



L'édito

Il faut toujours fêter les anniversaires !

Habitat et Humanisme a 40 ans. En 1985, Bernard Devert, alors professionnel de l'immobilier et devenu par la suite prêtre, fonde ce mouvement après avoir pris conscience des profondes injustices en matière de logement, notamment la relégation des familles à faibles revenus dans les quartiers périphériques. Il ne s'agit pas seulement de créer une offre de logement, mais d'accompagner la personne notamment par l'implication de bénévoles. Cette rencontre devant être source d'enrichissement mutuel.

Habitat et Humanisme Limousin a 23 ans. Créée en 2002, notre association n'a fait que croître dans sa vocation d'accueil: accueil en maison relais, accueil en intermédiation locative, accueil en hébergement d'urgence... avec l'ouverture, en 2022, de notre antenne de Corrèze, qui nous permet ainsi d'étendre nos actions en Limousin. De plus, à Limoges, depuis le 1^{er} janvier 2025, la maison de retraite du Bon Pasteur a intégré la Branche Soins d'Habitat et Humanisme.

Il faut donc fêter ces anniversaires avec toutes celles et tous ceux sans lesquels Habitat et Humanisme Limousin n'existerait pas. Tout d'abord les résidents et locataires, mais aussi, les bénévoles et les salariés, mais encore nos propriétaires solidaires, nos financeurs publics et privés : donateurs, partenaires... à qui nous devons dire MERCI

Et quoi de mieux qu'un banquet de la Fraternité pour fêter cette occasion... un moment de partage, d'échange dans un lieu symbolique :
Il aura lieu le vendredi 11 septembre 2025 dans un lieu symbolique et convivial, aux Halles centrales de Limoges.

Marie-Christine SARRE
vice-présidente
Habitat et Humanisme Limousin

Un élan fédérateur et un dynamisme communicatif Rejoignez notre équipe de bénévoles !

Ce sont déjà **plus de 80 personnes que nous accueillons et que nous logeons en Corrèze et en Haute-Vienne**. Sur l'année nous avons enregistré 27 arrivées et 19 départs sur l'ensemble des dispositifs Maison Relais (Les Clarisses à Limoges) et/ou intermédiation locative (conventionnée ou non conventionnée, Limoges ou Brive, diffus ou petits collectifs). Arrivées, comme départs sont de bonnes nouvelles pour nous, en effet si nous sommes toujours heureux de pouvoir trouver des solutions pour loger les personnes qui nous sollicitent, nous sommes tout aussi heureux de les voir s'installer définitivement : mission accomplie !

A cela s'ajoute la mission de prévention des expulsions locatives (PREVEX) confiée par la DDETSPP de Corrèze à notre Association : éviter les expulsions avant de chercher à reloger !

Pour assurer cette mission, nous ne sommes pas trop de **9 salariés** (8 équivalents temps plein (ETP)). L'équipe est animée par Charlotte Dussoulier, directrice de l'Association. Les effectifs sont répartis sur Limoges (6 ETP) où se trouve le siège de l'association et sur l'antenne de Corrèze à Brive (2 ETP). Une cinquantaine de bénévoles (4,2 ETP) (bénévoles accompagnants, bénévoles bricoleurs, animation des ateliers en Maison Relais, gouvernance...) vient compléter les forces vives de l'Association.

Les projets ne manquent pas. Nous prévoyons d'**ouvrir une seconde Maison Relais à Limoges avec 21 logements** avenue Garibaldi, **un nouveau petit collectif de 11 logements** rue du Pont Saint Martial et **l'aménagement du site des Pénitents Blancs autour du Bon Pasteur** avec 16 logements sociaux et 6 logements passerelles.

De son côté, **le Bon Pasteur a rejoint Habitat et Humanisme au 1er janvier 2025, rattaché à la Branche Soins** dont le siège se trouve à Lyon et vient d'obtenir le permis de construire pour la réhabilitation de l'ensemble et une extension. « *C'est une étape majeure dans la transformation de notre Maison dans le cadre de son passage en Résidence Autonomie* » déclare François Renon, son directeur.

Le projet de réhabilitation de l'EHPA du Bon Pasteur sous maîtrise d'ouvrage de la Foncière Entreprendre pour Humaniser la Dépendance.



L'État et les pouvoirs publics à nos côtés

Chez Habitat et Humanisme Limousin, nous avons la conviction qu'un **projet ne se construit jamais seul**. Il s'élabore, s'enrichit et prend vie grâce à une collaboration étroite avec des partenaires engagés, à l'écoute des réalités de terrain et des besoins émergents.

Collaboration qui se mène avec l'ensemble des acteurs publics et institutionnels : les services de l'État, notamment la **DDETSP** et la **DDT**, mais aussi **Limoges Métropole** et la **Ville de Limoges**, qui nous accompagnent dans nos projets sociaux et programmes immobiliers. Leur soutien va bien au-delà de l'apport financier : il s'agit d'un véritable **partenariat de dialogue**, nourri par des échanges réguliers et constructifs.

Ces relations de confiance nous permettent de co-construire des projets adaptés aux réalités du territoire : en identifiant ensemble les fragilités émergentes, en comprenant les dynamiques humaines, économiques tout en inscrivant nos initiatives dans le cadre plus large des politiques publiques et des documents d'urbanisme tels que le Plan Local d'Urbanisme.

Nous portons, également, une attention particulière à ce qui se fait autour de nous, en lien avec d'autres associations, car la **complémentarité entre acteurs** est indispensable pour répondre efficacement à la diversité des besoins. Il ne s'agit pas de faire seul, mais de faire mieux, ensemble.

Ce tissu partenarial riche, solide et cohérent est la clé pour faire émerger des réponses justes, humaines et durables aux défis sociaux de notre époque.



Merci à nos donateurs et souscripteurs !

« **Merci à nos donateurs et souscripteurs** » : tel était le thème de l'invitation lancée par le Président **Xavier Gaillard**.

En présentant les réalisations de l'association (Maison relais Les Clarisses, résidence Pierre Larousse, ...), le Président a rappelé que « rien n'aurait été possible sans l'appui financier des donateurs et souscripteurs ».

La Directrice **Charlotte Dussoulier** a ensuite présenté les projets en cours à Limoges avec l'appui de la Foncière Habitat et Humanisme : une deuxième Maison relais et un petit collectif de 11 logements.

François Renon, Directeur de la Maison de retraite du Bon Pasteur, a également présenté le projet mis en œuvre dans le cadre de l'intégration de cet établissement dans Habitat et Humanisme Soin.



Le 24 novembre à Limoges



Le 17 avril à Brive

Les 33 personnes présentes ont particulièrement apprécié d'avoir des informations concrètes sur l'utilisation de leurs dons et souscriptions au profit d'Habitat et Humanisme Limousin, et de découvrir les nouveaux projets qui bénéficieront à des familles en situation de précarité.

Les échanges se sont poursuivis au cours d'un cocktail-déjeunatoire, organisé dans le cadre du Parvis des Clarisses à Limoges.

Le mécénat d'entreprise



UN SOUTIEN FIDÈLE

✓ L'arrondi en caisse

Merci à notre partenaire **LEROY MERLIN**, à ses collaborateurs, et à ses clients bien sûr !
L'opération « Arrondi de caisse » réalisée du 23 avril au 21 au niveau national, a permis de collecter **187.284 €**, auprès de 569.492 clients. dans l'ensemble des magasins de l'enseigne. Les clients de Haute-Vienne et de Corrèze ont apporté leur importante contribution à cette opération solidaire. **Un grand MERCI à tous !**



✓ Deux logements rénovés

Grâce à l'engagement et au soutien de Leroy Merlin, deux logements de la Maison Relais des Clarisses de Limoges ont pu bénéficier d'une rénovation essentielle. Les travaux ont permis d'**améliorer le confort et la qualité de vie des résidents**, avec la remise à neuf des sols et la modernisation des blocs salle de bain. Cette initiative s'inscrit dans **une démarche solidaire** visant à offrir un cadre de vie plus agréable et fonctionnel aux résidents de la Maison Relais. Un bel exemple de collaboration entre acteurs du territoire pour améliorer le quotidien des plus fragiles.



UN PROJET DE SOLIDARITÉ AU COEUR DE LIMOGES

Dans le cadre d'un appel à projet auprès de la Fondation SNCF, l'association Habitat et Humanisme Limousin lance un nouveau chantier: « Le Préau des Clarisses ». Ce projet, vise à **aménager un espace détente au sein du jardin de la Maison Relais**, située dans l'ancien couvent des Clarisses à Limoges. L'objectif est d'offrir aux 24 résidents de la Maison Relais **un lieu convivial** pour se retrouver, échanger, partager des moments de détente. Ils pourront également profiter d'activités variées : jeux, discussions ou repas partagés.

L'aménagement du préau sera réalisé en étroite collaboration avec les résidents, les bénévoles et les salariés de l'association. **Les étapes du projet incluent une participation active des bénéficiaires**, depuis la conception jusqu'à la réalisation, favorisant leur implication et leur valorisation.

Avec le soutien de la Fondation SNCF, Habitat et Humanisme Limousin confirme son engagement envers les plus fragiles et prouve qu'avec solidarité et collaboration, il est possible de devenir « Bâtisseurs de liens ».



L'équipe de résidents qui travaillent sur le projet "espace détente"

DE NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS RUE PIERRE LAROUSSE GRÂCE AU CRÉDIT AGRICOLE CENTRE-OUEST



Dans le cadre de l'ouverture de la résidence Pierre Larousse, située au 12 rue Pierre Larousse à Limoges, l'association HH Limousin a bénéficié du soutien financier du Crédit Agricole à hauteur de 15 000 €.

Cette aide précieuse a permis d'équiper les cuisines des six logements de la résidence avec des placards de rangement en hauteur et des plans de travail fonctionnels. Ces équipements offrent aux familles un espace de vie pratique, agréable et adapté à leurs besoins quotidiens. Au-delà des espaces intérieurs, **ce soutien a également permis d'aménager les extérieurs** avec un fil à linge, des tables et des chaises ainsi qu'un abri pour vélos et trottinettes.

Ce partenariat illustre pleinement l'engagement du Crédit Agricole en faveur des valeurs que nous portons : l'accueil, le lien social et l'amélioration du cadre de vie des personnes que nous accompagnons.

Un grand merci à notre Banque Partenaire pour sa confiance et son engagement durable à nos côtés.

Accompagner les bailleurs dans l'amélioration énergétique de leur logement

En rejoignant le dispositif Bail rénov, **Habitat et Humanisme Limousin devient un acteur de la loi climat et résiliences** pour l'amélioration de l'habitat en France publiée le 24 août 2021.

Pour rappel, cette loi vise les logements éconergivores et a pour objectif d'ici 2034, l'interdiction progressive d'une location des logements dont le DPE est E-F et G.



Par son activité auprès des propriétaires bailleurs, Habitat et Humanisme Limousin s'efforce d'accompagner ces derniers dans **l'amélioration énergétique de leur bien pour répondre au mieux aux nouvelles exigences de cette loi**. De même **nous accompagnons les sous-locataires dans une démarche de « mieux consommer »** les énergies afin de réduire leurs charges.

Ainsi, avec nos partenaires SOLIHA, ADIL et l'UNPI nous proposons des actions collectives ou individuelles destinées aux propriétaires de logement dont l'étiquette DPE nécessite une rénovation énergétique pour poursuivre leur location en toute sérénité.

Nous nous efforçons aussi d'accompagner nos sous-locataires de la maison relais ou du diffus pour qu'ils gèrent au mieux leur dépense énergétique par l'organisation d'atelier d'information.

Ainsi propriétaires bailleurs et occupants des logements sont sensibilisés à la gestion énergétique permettant aux premiers d'être des propriétaires de logements sains et aux seconds de loger dans des logements permettant de réduire leurs charges.

Recherche bricoleurs

Vous aimez bricoler, vous êtes prêt à donner un peu de votre temps pour aider les familles que nous logeons

Rejoignez-nous !

Contactez Claudine Labrune
c.labrune@habitat-humanisme.org
05 55 32 21 98

Comment nous aider

- En devenant bénévole
- En faisant un don (réduction d'impôt selon les règles fiscales en vigueur)
- En devenant propriétaire solidaire
- En souscrivant à des produits d'épargne solidaire
- En devenant actionnaire de la Foncière d'Habitat et Humanisme

Pour en savoir plus...

Habitat et Humanisme Limousin
15 rue Haute-Cité
87000 Limoges
05 55 32 21 98

limousin@habitat-humanisme.org
www.habitat-humanisme.org

Agenda 2e semestre 2025

- **6-7 septembre :**
Forum des associations de Limoges
- **11 septembre :**
Banquet de la fraternité aux halles centrales de Limoges
- **14 septembre :**
Forum des associations de Brive
- **5 octobre :**
Compétition de golf au golf de la porcelaine

Retrouvez toutes les infos pratiques et nos actualités sur notre site en scannant le QR code :



LES GOLFEURS FÊTERONT LES 40 ANS D'HH

Le **dimanche 5 octobre** se jouera la 3eme compétition de golf au Golf de la Porcelaine, près de Limoges. En effet, certains joueurs motivés et sensibilisés par notre association, ont exprimé leur désir de renouveler leur participation ! Certains viennent même du Pays basque spécialement pour cette compétition !

Nous espérons avoir de nombreux inscrits pour cette 3eme édition !

Par ailleurs, **cet événement festif sera associé aux 40 ans d'Habitat et Humanisme.**

N'hésitez pas à nous faire part de vos suggestions !

Merci à notre mécène

Impression :

Malinvaud

impression - gravure - sérigraphie - signalétique

Responsable d'édition :

Xavier Gaillard

Rédaction et conception :

Valérie Faret

Merci de ne pas jeter sur la voie publique

