

La lettre d'Info habitat & humanisme

Alsace Sud



Dans ce numéro

Octobre 2021

- LE MOT DE LA PRÉSIDENTE
- AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE DE LOGEMENTS
- ACCUEIL DES MIGRANTS ET RÉFUGIÉS ET TÉMOIGNAGE D'UN BÉNÉVOLE
- TÉMOIGNAGE D'UN RÉSIDENT
- LA RÉSIDENCE « LES SOLAIRES »
- LE COIN DES FINANCES



LE MOT DE LA PRÉSIDENTE

Depuis notre dernière Assemblée Générale qui s'est tenue le 18 juin 2021 j'ai pris la succession de Gérard DENIS en tant que présidente d'Habitat et Humanisme Alsace Sud. **Je tiens tout d'abord à remercier Gérard qui a réussi à développer le parc immobilier de manière constante, notamment avec l'achèvement fin 2020 de la construction des Solaires à Brunstatt (immeuble de 12 logements).** Cette croissance du parc immobilier a bien sûr donné lieu à une augmentation de l'offre d'accompagnement des résidents qui fait partie intégrante de la mission d'Habitat et Humanisme. Il est à noter que toutes ces réalisations ont été menées grâce à l'engagement d'une équipe composée uniquement de bénévoles.

Lors de notre AG nous avons décidé de déménager nos bureaux et le siège de l'association se trouve dans le nouveau local au sein de la résidence des Solaires, **6 Chemin du Winkelweg à 68350 Brunstatt.**

À ce jour, notre association dispose dans le Haut-Rhin et le Territoire de Belfort de **60 logements : 53 appartenant à la Foncière Habitat et Humanisme et 7 à des « Propriétaires Solidaires ».** Les besoins étant toujours très importants dans notre secteur, **notre nouveau responsable Immobilier Romain HARTMANN va nous aider à développer de nouveaux projets pour accroître notre offre de logements.** Le nombre de nos bénévoles a légèrement régressé, notamment à cause des difficultés liées à la pandémie. **Nous sommes actuellement en recherche de bénévoles dans plusieurs domaines : accompagnement, gestion locative, ressources humaines, bricolage...**

Lors de son Assemblée Générale en juin 2021, le Mouvement Habitat et Humanisme a affirmé son souhait de **développer des liens et des synergies entre ses 3 pôles d'activité** : Habitat et Humanisme Logement (activité traditionnelle), Habitat et Humanisme Soins (principalement EHPAD) et Habitat et Humanisme Urgence (accueil de réfugiés et de migrants). Actuellement sur notre territoire, seul le pôle Habitat et Humanisme Logement est représenté, mais nous restons à l'écoute des besoins pour éventuellement élargir nos domaines d'activité. Néanmoins, nous sommes déjà engagés par des actions ponctuelles dans l'accueil de migrants et réfugiés.

Grâce à la générosité de nos donateurs, que je remercie chaleureusement, nous avons pu équiper nos logements neufs de Brunstatt de cuisines équipées. Ces fonds nous permettent également d'aménager et d'entretenir des jardins, des espaces communs ou de financer des actions spécifiques d'accompagnement. La précarité et le mal-logement dans notre région étant malheureusement bien loin d'être éradiqués, **je fais à nouveau appel à votre soutien et vous encourage à nous rejoindre, que ce soit en tant que bénévoles ou donateurs.**

Merci à tous car grâce à vous nous pouvons mener à bien notre action aux côtés des personnes en difficulté.

Brigitte PICHON,
Présidente d'Habitat et Humanisme Alsace Sud

AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE DE 3 LOGEMENTS HABITAT ET HUMANISME À OFFEMONT (90)



Durant le printemps 2021, nous avons mené à bien une amélioration énergétique des 3 logements de l'immeuble 57 rue Aristide Briand à Offemont (Territoire de Belfort) : de l'audit à la supervision des travaux, l'opération effectuée procure un meilleur confort pour les locataires et permet de faire des économies énergétiques.

Ces travaux ont été décidés suite à une étude réalisée au moyen d'une caméra thermique et à travers l'analyse de la consommation d'une des locataires qui avait conclu à une classe énergétique E pour l'appartement du RDC et D pour les deux autres.

Les actions clés réalisées :

- Remplacement des chaudières existantes à gaz par des chaudières à condensation, avec une régulation de température avec sonde extérieure.
- Installation des fenêtres en PVC à double vitrage et double joint.
- Pose sur la plupart des murs donnant sur l'extérieur d'une isolation intérieure.
- Isolation des combles et plafond du sous-sol.

Le gain estimé sur la consommation annuelle de gaz est de **30%** par logement. Le coût total de l'opération est de 45 500 € pour les 3 appartements. Il a été pris en charge par le **Plan Stratégique de Patrimoine (PSP)** de la Foncière Habitat et Humanisme. Cette opération a pu être réalisée simultanément pour les 3 logements, car les logements étaient vacants.



L'INSERTION DE MIGRANTS ET RÉFUGIÉS : UNE MISSION DE SOLIDARITÉ

La politique d'Habitat et Humanisme au niveau national prend forme dans le Haut-Rhin.

Jusqu'à l'année dernière, les personnes que nous logeons provenaient exclusivement des dispositifs habituels d'accès aux logements sociaux : Centre communal d'actions sociales (CCAS), département, dispositif logement d'abord, demandes individuelles...

Nous savions que les migrants arrivaient de plus en plus nombreux sur notre sol, et que seuls quelques organismes se proposaient de les accueillir.

En 2020, nous avons été sollicités par le CADA de Mulhouse (Centre d'accueil des demandeurs d'asile) pour loger une famille kosovare qui venait d'obtenir sa régularisation administrative après un an de démarches et de galère. Par chance, nous disposions d'un grand logement. Mais il a fallu que la famille patiente encore quelques mois avant de signer le bail, le temps que la CAF lui ouvre ses droits au RSA.

La suite de leur parcours est racontée par l'une de nos bénévoles, Mersiha, à qui nous avons confié l'accompagnement.



J'ai rejoint l'antenne Alsace Sud d'Habitat et Humanisme en juin 2020.

L'association m'a confié la mission d'accompagner une famille de 4 migrants du Kosovo, régularisée depuis peu de temps et logée par l'association.

Pour les deux enfants du couple, la priorité était la formation et l'insertion professionnelle. Le bilan 1 an après est positif : un travail trouvé et une formation de chauffagiste démarrée.

Je ressens une grande satisfaction personnelle d'avoir accompli et réussi une mission au-delà de toute espérance. Cette satisfaction est aussi collective, car sans l'expérience et les compétences des autres bénévoles sur lesquels j'ai pu m'appuyer, il n'est pas sûr que les jeunes migrants ne soient allés jusqu'au bout de leurs projets.

Ma motivation de continuer dans cette démarche est présente plus que jamais, et mon arrivée dans l'association a changé ma perception de la vie. Je crois fermement que l'issue de la précarité et des difficultés des familles que nous accompagnons, se trouve dans l'insertion professionnelle. Il faut parfois peu de choses pour créer un déclic.



Mersiha,
Accompagnante

L'INSERTION DE MIGRANTS ET RÉFUGIÉS : UNE MISSION DE SOLIDARITÉ

La création de liens par une action double « logement et formation » : accueil d'un jeune réfugié afghan.

En 2015 le mouvement Habitat et Humanisme a créé le Pôle « Accueil des Réfugiés » à la demande des pouvoirs publics. En 2019, un programme de sécurisation des parcours (dispositif THRASOS), destiné aux réfugiés arrivant en Île-de-France avec un projet professionnel, a été lancé.

Ce dispositif accompagne des bénéficiaires dans un parcours de mobilité géographique vers la formation et un emploi durable dans des secteurs de travail en tension, comme par exemple le bâtiment et la restauration.

C'est dans ce cadre que notre association a été sollicitée au printemps dernier, pour accueillir et loger à Mulhouse Fahrads, un jeune réfugié afghan. Pourquoi Mulhouse ? Parce que l'équipe parisienne du pôle Urgence d'Habitat et Humanisme avait négocié avec le CFA de l'Industrie : une formation en alternance d'électricien, qu'il devait commencer au mois de juillet après une remise à niveau. Par chance aussi, nous disposions d'un F2 entièrement rénové, mise à disposition par un propriétaire solidaire, ce qui nous a permis de signer très rapidement le bail de location.

Sa candidature au CFA n'ayant pas été validée, le jeune migrant a déposé en urgence, sur nos conseils, un dossier à l'AFPA de Mulhouse pour une formation équivalente à temps plein et financée par la région. **Son dossier cette fois-ci a été validé et Fahrads va pouvoir commencer très prochainement sa formation.**

Quel bonheur pour notre association d'avoir contribué au démarrage du parcours professionnel de ce jeune afghan, dont la motivation ne fait aucun doute.



TÉMOIGNAGE D'UN RÉSIDENT

Quand nos résidents partagent leurs expériences positives, nous nous en réjouissons et souhaitons faire pareil avec vous.



Je profite aussi pour vous remercier de m'avoir donné une chance avec cet appartement, cela a contribué grandement à la réussite de ma reconversion professionnelle.

Je suis maintenant aide-soignant diplômé. J'ai un emploi qui me plaît et dans lequel je m'épanouis et c'est en partie grâce à vous. Merci !!

Michael K.,
Résident à Mulhouse



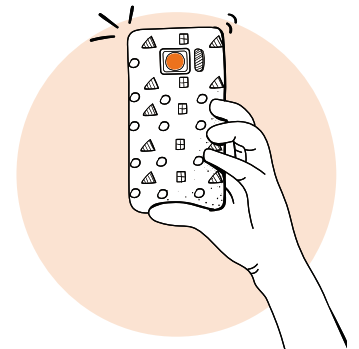
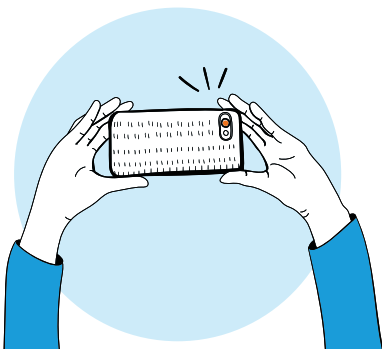
L'INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE « LES SOLAIRES »

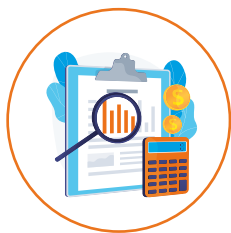
Quelques impressions...



En présence d'une trentaine d'invités, partenaires, bénévoles et résidents, Gérard Denis, ancien Président d'Habitat et Humanisme Alsace Sud, Brigitte Pichon, Présidente d'Habitat et Humanisme Alsace Sud depuis juin 2021 et Antoine Viola, Maire de Brunstatt-Didenheim et Vice-Président de Mulhouse Alsace Agglomération, se sont réunis pour la coupure symbolique du ruban.

Découvrez la vidéo du projet, de la genèse aux témoignages de résidents en scannant [le code barre](#).



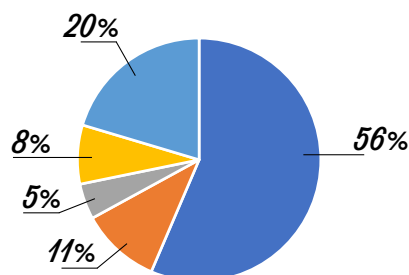


L'exercice financier de l'année 2020 est globalement satisfaisant et dans la lignée des exercices précédents, à savoir que les ressources provenant de la générosité du public, continuent de progresser. En même temps, les dépenses de fonctionnement courant, hors redevances, restent stables, voire diminuent. Dans ces conditions, il n'est pas surprenant que l'excédent de l'exercice soit en forte augmentation.

Concernant les ressources (97628 €), il faut saluer et remercier ici la générosité et la fidélité de nos donateurs qui nous soutiennent et nous font confiance.

Voici la ventilation de nos ressources :

56% de dons, 20% de reprise sur fonds dédiés, 11% de subventions diverses, 8% de revenus de la location, 5% de produits financiers.



Concernant nos dépenses elles restent stables et la moitié est consacrée au confort des locataires et de leurs logements, ainsi qu'à leur suivi pour améliorer leur insertion.

Nature de la dépense	Montant (€)	Répartition (%)
Fonctionnement et redevances diverses	6705 €	21%
Dépenses sociales affectées aux locataires : (amortissement d'équipements, entretien des logements, suivi des locataires)...	15885 €	50%
Charges de location	8643 €	27%
Communication et publicité	828 €	2%
Total	32061 €	100%

Le résultat de cet exercice (65567 €) a contribué à l'augmentation de notre trésorerie, ce qui va nous permettre d'embaucher, avant la fin de l'année, une apprentie en master d'économie sociale et solidaire, dont la mission principale sera de renforcer et de développer l'accompagnement.

Comment nous soutenir ?

Investir dans la Foncière d'Habitat Humanisme

En souscrivant aux augmentations de capital de la Foncière, vous nous permettez de construire des logements pour des personnes en difficulté. Vous réalisez un investissement dans la pierre, 100% solidaire, à fort impact social (1 € investi permet de mobiliser 3 ou 4 €). Et selon la législation en vigueur, vous pouvez bénéficier d'avantages fiscaux.

Les montants souscrits par les donateurs du Haut-Rhin et du territoire de Belfort, variables d'une année à l'autre, sont en très forte augmentation : 43000 € en 2019, et 108000 € en 2020, ce qui représente un total de 727 actions souscrites.

Faire un don

Vous contribuez aux dépenses courantes de l'association locale, soit par des dons directs, soit en versant une partie des intérêts de votre épargne. Avantage fiscal : 75% de réduction jusqu'à 1000 € de don, et 66% au-delà.

Devenir propriétaire solidaire

Vous confiez un bien immobilier à notre association, pour loger des personnes ou des familles de faibles ressources.

Vous consentez un loyer solidaire, et bénéficiez en contre-partie d'une tranquillité de gestion et d'avantages fiscaux.



L'association a déménagé !

Retrouvez-nous : 6 Chemin du Winkelweg à Brunstatt

HABITAT ET HUMANISME ALSACE SUD

6 Chemin du Winkelweg 68350 Brunstatt
Tél. : 07 70 70 65 24 | alsace-sud@habitat-humanisme.org



**habitat &
humanisme**

— ALSACE SUD —