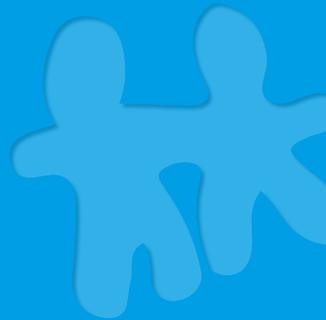




La lettre d'Info habitat & humanisme

Isère



Mai 2023

Dans ce numéro



- TÉMOIGNAGE DE RÉGIS BOINAY
- L'ESCALE SOLIDAIRE
- L'ACCUEIL DES BÉNÉVOLES & CITOYENS ENGAGÉS
- TÉMOIGNAGES DE BÉNÉVOLES ET SALARIÉS
- DEUX NOUVEAUX APPARTEMENTS
- BRÈVES

RÉGIS BOINAY, UN PRÉSIDENT QUI MANQUERA À HABITAT ET HUMANISME ISÈRE

« Si on fait un passage sur cette terre, alors il faut essayer de faire quelque chose. »

• Jean-Louis Trintignant, acteur.



Lors de l'Assemblée Générale de mai 2022, vous pensiez céder la présidence de l'association, vous avez finalement dû rester, qu'est-ce que cette année supplémentaire vous a apportée ?

Par manque de candidat à la présidence je suis resté une année supplémentaire. J'avais ce devoir de rester mais si je dois être honnête faire vivre cette association me passionne et est vraiment une source de motivation. La citation de Jean Louis Trintignant en exergue illustre très bien ce que j'ai vécu à Habitat et Humanisme.

Pouvez-vous nous parler des points importants de cette année ?

Habitat et Humanisme Isère a connu un moment de désarroi cette année. La nouvelle pension de famille à La Tronche (Les Tournesols) n'a finalement pas pu ouvrir pour des raisons techniques indépendantes de notre volonté. Cela a été un choc puisque nous en étions à la phase finale des travaux. Subitement, tout cela a dû s'arrêter. L'association a dû refaire surface. Le point positif est que nous avons décidé de garder les deux nouvelles employées, prévues pour la nouvelle pension : ces professionnelles ont un réel bagage en termes d'accompagnement de personnes.

L'association a ensuite su rebondir puisque deux projets sont en route sur la métropole de Grenoble et sept logements acquis en 2022 (et mis en travaux en 2023) à Bourgoin-Jallieu. Ces opérations nous permettent de développer la mixité sociale, point primordial pour nos résidents.

Que souhaitez-vous pour Habitat et Humanisme Isère dans le futur ?

Je souhaite que l'association reste dans l'objectif d'être à l'écoute des plus démunis et défavorisés, qu'elle continue à accueillir des personnes qui en ont vraiment besoin. C'est le sentiment partagé par l'ensemble des bénévoles de l'association. Parmi les bénévoles, chacun a une fonction différente, il y a des experts professionnels mais aussi des accompagnants dont j'ai fait partie pendant très longtemps. Tous sont dans une perspective d'accueil et d'échange, nous apportons aux résidents mais ils nous apportent tout autant en retour, nous sommes d'égal à égal. Tout cela participe à la motivation de nos bénévoles. Notre meilleure récompense est lorsqu'un résident souhaite quitter nos logements afin de voler de ses propres ailes.

Avez-vous un message à adresser aux membres d'Habitat et Humanisme pour l'année à venir ?

Un immense merci aux salariés et bénévoles de l'association, ces deux années à la Présidence n'auraient rien été sans toute l'équipe qui m'a entourée ; merci à toutes les personnes qui ont choisi de mettre à profit leurs compétences et merci à tous les présidents qui m'ont précédé et qui sont les artisans de ce qu'est l'association aujourd'hui. Je souhaiterais également dire courage, car il y a encore beaucoup à faire. Je finirais par dire volonté : d'accomplir, d'accompagner, de donner et d'écouter.

L'ESCALE SOLIDAIRE : COEUR BATTANT D'HABITAT ET HUMANISME ISÈRE



Un lieu ouvert à tous, au centre de Grenoble, et qui propose, aux résidents, bénévoles et salariés, de se retrouver autour d'animations, d'après-midis festives, d'une formation au jardinage, ou simplement de s'arrêter pour souffler... L'Escale solidaire ouvre ses portes à tous rue Bizanet les mercredis.

On vient au 39 Rue Bizanet à Grenoble, à l'Escale solidaire pour faire des rencontres, discuter, s'initier à de nouveaux loisirs, participer à des sorties ou bien pour obtenir de l'aide. Lieu de création de liens, l'Escale propose par exemple à ses bénéficiaires et bénévoles

de venir s'occuper du nouveau projet du potager en permaculture, en s'initiant avec des jardiniers professionnels de l'association Brin d'Grelinette. Ou de s'essayer à l'aquarelle tous les troisièmes mercredis du mois avec Thérèse Perrin, bénévole. De profiter aussi des moments conviviaux qui ponctuent l'année : après-midi galette des rois, crêpes party, etc. L'Escale exporte aussi ses activités « hors les murs », et cette année, l'équipe a emmené ses résidents en sortie à Vizille, à un match de rugby et au musée Hébert.

Lieu convivial, l'Escale solidaire est aussi un lieu d'écoute et de relaxation pour les résidents : écoute sur les questions juridiques, grâce à Philippe Galliard ancien avocat et bénévole de l'association, écoute sur les questions de santé et moments de bien-être : « Grâce au partenariat avec l'association Optime Solidarité, les résidents peuvent par exemple bénéficier de séance de massages par des professionnels du soin, à des prix très modiques les jeudis matins », précise Stéphane Dorville, responsable de l'accompagnement à Habitat et Humanisme Isère. « L'Escale solidaire est un lieu qui ne demande qu'à vivre et à accueillir tous ceux qui souhaitent passer un moment de légèreté, de contact et de vie, précise Sabrina Chassande-Mottin, travailleuse sociale. Habitat et Humanisme Isère est ouvert à chacune de vos suggestions afin de proposer les activités et les sorties qui vous intéressent vraiment, alors n'hésitez pas ! ».



En pratique :

- **Se former au jardinage** : un mercredi par mois, avec l'association Brin d'Grelinette.
- **Atelier aquarelle** : le troisième mercredi du mois, de 14h à 16h. Ouvert à tous.
- **Permanence juridique** : le mardi après-midi sur rendez-vous.
- **Séances de massages** : le jeudi matin.
- **Prises de rendez-vous** au 04 76 41 78 59.



L'ACCUEIL DES BÉNÉVOLES... ET DES CITOYENS ENGAGÉS

Trois questions à Olivier d'Albignac, chargé de ressources humaines à l'association locale de 2019 jusqu'à avril 2023*.

Comment Habitat et Humanisme accompagne les nouveaux bénévoles ?

Parmi les nombreuses formations proposées par Habitat et Humanisme, deux sont nécessaires à tous : « accueil et intégration », « initiation à l'accompagnement ». Tous les engagés à Habitat et Humanisme Isère, peu importe l'activité, suivent cette formation car nous devons tous partager la même vision. On se forme pour être à l'aise, heureux dans son bénévolat, rencontrer les autres et croiser les expériences : on y gagne en humanité ! Les bénévoles sont accompagnés tout au long de leur engagement par le travail en équipe, le référent de leur pôle d'activité et le référent RH.

Quels sont les prérequis pour devenir bénévole à Habitat et Humanisme ?

Il n'est pas nécessaire de disposer de compétences préalables pour ce qui est de l'accompagnement, sinon un goût pour le faire, de l'empathie et être à l'aise avec des personnes qu'on ne rencontre pas tous les jours.

A part le bénévolat "traditionnel", quelles sont les autres façons de s'engager à Habitat et Humanisme Isère ?

Cette année, six jeunes ont intégré l'équipe : des étudiants ou des jeunes en Service civique. Nous accueillons également des personnes salariées dans le cadre d'un mécénat de compétences : une belle manière de partager son savoir-faire dans un projet citoyen, avant de partir à la retraite par exemple. Dans tous les cas, les missions sont diverses : animation, communication, gestion...

*Bernard Jacob a pris la suite d'Olivier au printemps 2023. Olivier est chaleureusement remercié pour son travail efficace en matière de ressources humaines.

Ils s'engagent à Habitat et Humanisme Isère !

Bénévoles, résidents, salariés, stagiaires, professionnels en mécénat de compétences : voici quelques témoignages d'hommes et femmes engagés qui font vivre l'association.



STÉPHANE BUREL • BÉNÉVOLE, RÉSIDENT GRENOBLOIS ET CINÉPHILE

J'ai mis en place le ciné-club avec l'aide de Catherine Candela et Bruno Mesnard au sein de la résidence du Clos-Germain, à Grenoble (12 locataires). Cela part non seulement d'une volonté de partager ma passion pour le cinéma, mais également de mettre en avant des films plus méconnus du grand public, intéressants à faire découvrir. Ainsi les résidents ou les bénévoles d'Habitat et Humanisme peuvent venir bénéficier de projections sur grand écran !

FRÉDÉRIQUE CASTEJON • APRÈS 40 ANS CHEZ BNB-PARIBAS, FRÉDÉRIQUE EST ENTRÉE DANS L'ASSOCIATION EN AVRIL 2022

Effectuer un mécénat de compétences chez Habitat et Humanisme Isère était pour moi une opportunité idéale de rentrer progressivement dans la vie associative tout en préparant la fin de mon activité. Mon rôle est d'assister le Conseil d'administration et la direction dans la gestion administrative. Pour cela, je m'appuie sur mes anciennes fonctions en entreprise de permanente du Conseil d'établissement (CE).



CAROLE STIOUI • BÉNÉVOLE ACCOMPAGNANTE POUR LE COLLECTIF QUAI-JOUVIN À GRENOBLE

Pour moi, ce qui est primordial c'est d'apporter du lien aux résidents, de leur montrer qu'ils sont considérés. Cela m'apporte aussi une meilleure compréhension des gens et du monde ! C'est très enrichissant de rencontrer des parcours de vie et une certaine sincérité.

FRANÇOIS POTIN • RÉFÉRENT BÉNÉVOLE À LA PENSION DE FAMILLE DES BONS ENFANTS, ANCIEN PRÉSIDENT D'EMMAÛS GRENOBLE (JUSQU'EN 2021)

Bénévole depuis un an, j'occupe un poste de référent à la pension de famille des Bons Enfants depuis novembre 2022. Habitat et Humanisme m'apporte plusieurs choses : être à disposition de personnes en situation de précarité ou d'isolement, voir les belles choses qui s'y font au quotidien et prendre des responsabilités. Ma mission est de faire le lien entre la pension de famille et l'association ; pour cela, je m'appuie aussi sur ma connaissance du milieu associatif.



THIERRY DENTROUX • COOPTÉ LORS DU CA DU 25 AVRIL 2023, THIERRY SERA OFFICIELLEMENT NOMMÉ TRÉSORIER LORS DE L'AG DE MAI 2023

J'ai travaillé une quarantaine d'années à la Banque populaire, en finissant mon parcours dans l'épargne salariale. Pour commencer comme trésorier, je suis épaulé par les bénévoles, notamment Michel Herbreteau, ainsi que par un ancien trésorier de l'association. Je ne connaissais pas Habitat et Humanisme avant qu'un de mes voisins m'en parle, et j'en découvre l'ampleur, à l'échelle nationale notamment. M'y engager correspond bien à mes aspirations : aider les personnes en précarité.



LISA GILLERON • SALARIÉE PENDANT 3 ANS EN TANT QUE TRAVAILLEUSE SOCIALE, ELLE EST DEPUIS DÉCEMBRE 2022 CHARGÉE DE DÉVELOPPEMENT ET D'INNOVATION

Mon nouveau poste consiste à participer au développement transversal du pôle accompagnement. Je suis donc chargée de coordonner des projets collectifs (autour de la santé, l'inclusion numérique, l'accès aux loisirs, etc.) ainsi que de développer des relations avec les partenaires. Pour l'heure, nous travaillons au développement de l'Intermédiation locative (IML). Ce dispositif permet de loger et d'accompagner les ménages les plus fragiles, qui rencontrent des difficultés d'accès au logement. À court terme, nous prévoyons de travailler avec les locataires grenoblois du Quai-Jouvin à la réfection d'un local commun.



DEUX NOUVEAUX APPARTEMENTS RÉNOVÉS À BOURGOIN-JALLIEU

En avril 2023, deux familles nouvellement accompagnées par l'association ont intégré des appartements entièrement rénovés en plein centre-ville de Bourgoin-Jallieu, 8 rue Clémenceau : une mère et son enfant adolescent ainsi qu'une femme seule.

La rénovation de ces deux appartements (T2 et T3) a été financée par la foncière d'Habitat et Humanisme (+ de 80 000 euros). Avec l'aide financière d'Habitat et Humanisme Isère, les bénévoles « bricoleurs » ont effectué divers travaux non budgétisés : remplacement de serrures, réparation des boîtes aux lettres, sécurisation d'un local pour les vélos (ou autres). « Cette réalisation symbolise la persévérance et l'engagement des membres de l'antenne berjallienne qui, partie d'un appartement en 2012, sous l'impulsion de Régis Boinay, gère aujourd'hui 16 appartements et bientôt 23 (avec le projet de la Résidence Paulette-Mélinon) », précise Denis Béranger, bénévole à Bourgoin.



BRÈVES

TRAVAUX DE PAULETTE-MÉLINON (NORD ISÈRE)

A Bourgoin-Jallieu, Habitat et Humanisme Isère réalise son premier habitat inclusif. À destination de personnes en situation de vieillissement encore autonomes, la résidence Paulette-Mélinon, du nom d'une généreuse donatrice de Chamagnieu, sera composée de sept logements. L'opération a été retardée en raison de la nécessité de procurer une alimentation électrique autonome à chaque logement (libre choix du fournisseur d'énergie des locataires). L'appel d'offres pour les travaux est imminent et le chantier doit commencer en septembre 2023, au plus tard. L'accueil des premiers résidents est prévu courant premier semestre 2024.

LOGEMENTS EN DIFFUS :

ACCORD AVEC LA MÉTROPOLE

Début 2023, Habitat et Humanisme Isère a obtenu de Grenoble Alpes Métropole un accord de principe pour le financement de sept nouveaux logements sociaux PLAI dans le « diffus », au sein de copropriétés de l'agglomération.

Localisations privilégiées : Seyssinet-Pariset, Meylan, La Tronche, Grenoble, Sassenage, Seyssins, Gières, Eybens.

Typologie : petits logements de type T2, T3, T4

Diagnostic de performance énergétique : C ou D maximum.

PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES

C'est nouveau, l'association locale propose aux propriétaires en recherche de locataires de devenir « solidaires » via le système d'intermédiation locative : le propriétaire loue à l'association qui sous-loue à une personne qu'elle accompagne. Par rapport au dispositif classique « Propriétaire solidaire », le système est plus sécurisant pour les propriétaires, tandis que le sous-locataire bénéficie forcément d'un accompagnement d'un travailleur social. Habitat et Humanisme Isère compte aujourd'hui une trentaine de propriétaires solidaires. Objectif : six nouveaux propriétaires solidaires en 2023 !

Pour y contribuer : 04 76 41 78 59 - www.habitat-humanisme.org/devenir-propretaire-solidaire

RÉORGANISATION À L'ANTENNE DU NORD ISÈRE

L'antenne de Bourgoin-Jallieu a décidé de transférer la gestion locative des logements du Nord Isère de Foncia à Régie Nouvelle (association d'Habitat et Humanisme), située à Lyon. En 2024, la gestion de tous ces appartements aura donc été transférée à cette régie lyonnaise. Objectif : un meilleur service, à meilleur prix.

Par ailleurs, depuis début 2023, Jean Becquet, Denis Béranger, Lucienne Borrel ont succédé à Régis Boinay, qui animait l'antenne de Bourgoin-Jallieu depuis 2012. Qu'il en soit encore remercié !

Chiffres clés :

- Création de l'association en 1998
- Nombre de logements : 146 logements
- 5 salariés, 2 personnes en mécénat de compétences, 1 stagiaire, 1 service civique, 70 adhérents



HABITAT ET HUMANISME ISÈRE

39 rue Bizanet, 38000 Grenoble

Tél. : 04 76 41 78 59

Mail : isere@habitat-humanisme.org