



Agir

## Bilan d'activités 2022 : les chiffres clés

### MAISON RELAIS

- 23 personnes logées et accompagnées
- 98 % de taux d'occupation
- 4 départs en 2022

### LOGEMENT ACCOMPAGNÉS EN DIFFUS

#### Haute-Vienne

- 31 personnes logées et accompagnées
- 8 entrées (14 en 2021)
- 6 sorties enregistrées (13 en 2021)
- 21 mois : durée moyenne d'occupation du logement

#### Corrèze (démarrage de l'activité en nov. 2022)

- 5 logements captés (dont 1 auprès d'un bailleur social) : 2 à Tulle et 3 à Brive
- 5 personnes orientées par le SIAO logées et accompagnées (appartements type T1 et T2)
- 5 bénévoles
- 1 salariée à mi-temps chargée de mission sociale
- 1 bureau pour l'antenne dans les locaux du Secours Catholique

### Principaux freins rencontrés en 2022 :

- une captation des logements type T1, T2 complexifiée en centre-ville
- des difficultés à renouveler le bénévolat
- un public qui se fragilise

## L'édito

**E**nsemble, bénévoles et salariés construisent les projets de notre association.

Pour répondre aux nombreuses demandes de personnes et familles pour qui l'accompagnement dans un logement décent est une priorité, quatre groupes de travail ont été créés début 2023. Ils sont constitués de bénévoles et de salariés, et sont pilotés par la coordinatrice Charlotte Dussoulier (voir en page 2).

A ces **4 projets** qui concernent Limoges, est venue s'ajouter **notre antenne de Brive**, avec une équipe de bénévoles corréziens, épaulés par une salariée à mi-temps. En quelques mois, ils auront réussi à atteindre les objectifs fixés : Bravo !!!

Enfin, **6 nouveaux administrateurs** sont venus rejoindre l'équipe, apportant leurs compétences et leur regard neuf, pour assurer la bonne conduite des projets, dans le respect des valeurs fondatrices d'Habitat et Humanisme.

**Merci à tous, donateurs, adhérents et partenaires, pour votre soutien.**

*Philippe Deschamps*  
Président d'Habitat et Humanisme  
Limousin

Loger

## GROUPES DE TRAVAIL SUR LES PROJETS

Dans la continuité du plan d'action 2021-2023, des groupes de travail ont été créés autour des grands projets de l'association. Constitués de bénévoles, salariés, partenaires et propriétaires, ils se réunissent chaque mois.

### 1 Maison intergénérationnelle

Création d'une maison intergénérationnelle de **28 logements à vocation sociale** qui accueillera des personnes âgées isolées, des familles, des étudiants, des apprentis... Avec l'objectif de **rompre l'isolement, de prévenir la perte d'autonomie** et de **favoriser la création de liens sociaux, à travers l'organisation de temps conviviaux.**

**Démarrage des travaux :**  
**novembre 2023**  
**Livraison :**  
**décembre 2024**

### 2 Maison relais

La Maison Relais, habitat durable, est **un lieu où** les personnes peuvent **se reconstruire** à leur rythme. L'évolution du public constante depuis plusieurs années, fait apparaître des **problématiques multiples** et demande donc un **accompagnement plus complexe.** La Maison Relais accueille des personnes en situation d'isolement.

Le fait de se stabiliser, par le biais du logement, permet de **repandre confiance** en se liant avec de nouveaux résidents.

### 3 Petit collectif dans le diffus (type Pierre Larousse)

Programme de **réhabilitation d'un immeuble ou d'une maison de ville afin de créer 6 à 10 logements** (T1, T1 bis et T2) avec un espace convivial.

Le but est de capter **de petits logements abordables aux budgets restreints qui peuvent ainsi mieux maîtriser leurs dépenses énergétiques.**

**Chaque famille bénéficiera d'un accompagnement adapté à ses besoins,** soit individuel, soit collectif dans le cadre de l'animation de la maison.

### 4 Logement oasis

Situé sur le site des Clarisses, le projet Oasis prévoit la **création de deux petits logements** (type T1) offrant **une halte dans un parcours de vie difficile.**

La réhabilitation de ce petit ensemble est conçue pour **assurer des conditions de vie décente et le bien-être au quotidien,** grâce à la proximité des services (transports, commerces etc.), une isolation thermique et phonique optimum ainsi qu'un accès rez-de-chaussée.



Former

## FORMATION AUX PREMIERS SECOURS

Une sensibilisation aux premiers secours à destination de dix bénévoles s'est déroulée le 23 février aux Clarisses

L'objectif était d'enseigner aux bénévoles les bons gestes et de savoir transmettre un message clair et précis aux services de secours dans le cadre de leurs missions auprès des bénéficiaires. La formation, dispensée par Forma2F, a proposé aux stagiaires des mises en situation à travers des jeux et des découvertes d'évènements inconnus pour porter secours à une victime.



Accompagner

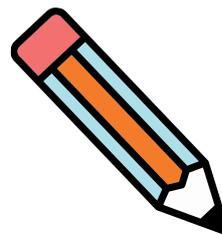
## UN GRAND MOMENT DE PARTAGE

Le 26 avril dernier un repas partagé a été organisé à l'espace jeunes place des Carmes à Limoges avec quatre résidents de Pierre Larousse. L'occasion d'échanger de bons petits plats pour mieux se connaître.

Salade de quinoa, quiche maison saumon-épinards, tarte aux pommes, gâteau au chocolat, brioche, thé vert à la menthe fraîche... le tout agrémenté de discussions autour de la musique et du jardinage ont permis de **passer une agréable soirée et d'échanger sur le parcours et les formations de chacun.** Ahmed a montré ses nombreuses réalisations boulangères et pâtisseries et Djibril a évoqué les projets du petit groupe en formation à l'Afpa.



La soirée s'est clôturée par la plantation de menthe puis, quelques jours plus tard, de basilic par une famille de résidents. **Très apprécié de tous, ce repas partagé aura à nouveau lieu avant l'été** sous la forme d'un pique-nique suivi d'une visite d'un lieu proche de Limoges.



## Agenda

- 2-3/09 : forum des associations (Limoges)
- 10/09 : forum des associations (Brive)
- 16-17/09 : journées du patrimoine et portes ouvertes à la Maison Relais *Les Clarisses*
- 17/09 : compétition au golf de la porcelaine (Limoges) au profit de notre association. Inscriptions avant le samedi 16 septembre - 13 h au 05 55 31 10 69
- 8/10 : Brocante Habitat et Humanisme Limousin dans le cadre des Puces de la Cité (Limoges).
- 21-28/10 : Heure Solidaire

## Notre mission

Permettre à des personnes seules ou à des familles en situation précaire ou en grande difficulté d'**accéder à un logement dans un milieu équilibré** à un coût raisonnable et de bénéficier d'un **accompagnement de proximité** pour les aider dans leur **insertion**.

## Nos dispositifs



La maison relais "Les Clarisses" située au centre de Limoges dispose depuis 2007 de **23 logements organisés autour d'un espace de vie commun**, d'ateliers et d'activités extérieures.



Le logement en "diffus" en cœur de ville à Limoges (photo) depuis 2016 et à Brive depuis 2022, propose **des appartements appartenant à des propriétaires solidaires** ou dans une résidence réhabilitée par la foncière d'Habitat et Humanisme.



Habitat et Humanisme  
Limousin  
c'est...

Plus de 200 familles logées  
et accompagnées depuis l'origine  
47 bénévoles et salariés  
15 propriétaires solidaires

## Rejoignez nous

Habitat et Humanisme  
15 rue Haute-Cité  
87000 Limoges  
05 55 32 21 98

[limousin@habitat-humanisme.org](mailto:limousin@habitat-humanisme.org)  
[www.habitat-humanisme.org](http://www.habitat-humanisme.org)

## Comment nous aider

### En devenant bénévole

**De nombreuses missions sont possibles** à travers nos différentes commissions : accompagnement, habitat, développement, communication, informatique, ressources humaines

### En faisant un don

Habitat et Humanisme étant reconnue d'utilité publique, vos dons ouvrent droit à **une réduction d'impôts** selon les règles fiscales en vigueur.

### En devenant propriétaire solidaire

Propriétaire d'un bien à louer, confiez-le à Habitat et Humanisme, vous bénéficierez de la **tranquillité de gestion**.

### Grâce à l'épargne solidaire

En souscrivant à des produits d'épargne solidaire, vous pouvez **faire don** à Habitat et Humanisme **d'une partie des intérêts de votre placement**.

### Avec l'investissement solidaire

En devenant actionnaire de la foncière d'habitat et Humanisme, vous permettez d'accroître le parc de logements à destination des familles en difficulté, tout en bénéficiant des **déductions fiscales** en vigueur.