

# La lettre d'Info habitat & humanisme

Alsace Sud



## Dans ce numéro

Octobre 2022

- LE MOT DE LA PRÉSIDENTE
- PROJET MAISON INTERGÉNÉRATIONNELLE
- NOUVELLES ARRIVÉES
- LE « GOÛTER DES LOCATAIRES »
- ÉVÈNEMENTS 2022
- APPEL À BÉNÉVOLES
- INFO NEWS
- LE COIN DES FINANCES



### LE MOT DE LA PRÉSIDENTE

Depuis un an, notre association a pris un nouveau tournant afin d'accélérer son développement. **En effet, le besoin de logements sociaux accompagnés ne fait que croître** : après la longue crise générée par le COVID, nous voilà confrontés à de nouveaux bouleversements politiques et économiques qui génèrent toujours plus de précarisation des ménages.



Jusqu'à présent, notre fonctionnement reposait uniquement sur une équipe de bénévoles très engagés, ce qui a des limites lorsque la charge de travail augmente et se complexifie. C'est pourquoi, nous avons recruté Chloé Finocchi, une étudiante en master Économie Sociale et Solidaire en contrat d'apprentissage en alternance et l'expérience fut tellement satisfaisante, que nous l'avons embauchée comme Coordinatrice Projets depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2022.

Un autre évènement majeur dans notre fonctionnement est notre **rapprochement avec nos collègues d'Habitat et Humanisme Alsace Nord**. L'objectif étant de mutualiser certains moyens, notamment dans le pôle immobilier. Cette collaboration se concrétise dès maintenant dans le **projet de la maison intergénérationnelle de Bergheim copiloté par nos deux associations**.

Comme cela avait été mentionné dans nos objectifs à horizon 2025, nous souffrons d'un manque de visibilité auprès des institutionnels et du grand public. Le développement de notre réseau relationnel s'intensifie grâce à l'investissement de nos bénévoles, mais nous comptons aussi sur vous tous, chers amis sympathisants, pour **faire connaître Habitat et Humanisme sur notre territoire**.

**Notre souhait est de faire évoluer notre association afin d'élargir notre accompagnement auprès des personnes en situation de précarité, qui ne cessent d'augmenter**. Et cela devient possible grâce à vous. Aussi, je tiens à vous remercier pour votre soutien dans notre action.



**Brigitte PICHON,**  
Présidente d'Habitat et Humanisme Alsace Sud



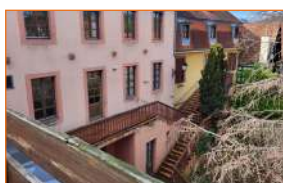
**L'ouverture de notre première maison intergénérationnelle à dominante senior va voir le jour courant 2024.** Cela nécessite tout un travail en amont, dont l'obtention d'un permis de construire prévue au printemps 2023 et le démarrage des actions de rénovation réalisées dans la foulée. En parallèle, nous **rechercherons des bénévoles**, qui seront notamment investis dans la mise en place d'activités collectives et l'accompagnement.



Cette maison intergénérationnelle est un **projet commun**, issu d'un rapprochement entre Habitat et Humanisme Alsace Sud et Alsace Nord, fondé sur notre **volonté d'allier génération, solidarité et partage**.

Ce bâtiment collectif sera situé à Bergheim, ce qui nous donne une belle occasion de nous étendre géographiquement sur le Haut-Rhin et d'élargir nos actions auprès d'une autre population plus lointaine.

Cet habitat intergénérationnel fait l'objet d'une réhabilitation au sein d'une ancienne maison de retraite, désaffectée depuis quelques années. Au total, **23 logements** (dont 12 dits T2) seront proposés sur 3 étages, ce qui permettra d'**accueillir environ 40 à 45 personnes**, réparties ainsi :



- 10 logements destinés à des personnes âgées
- 9 logements pour des familles (avec ou sans enfants)
- 4 logements pour des jeunes/personnes isolées

**Un pôle médical y sera intégré et diverses actions y seront menées, en partenariats avec les acteurs locaux** (associations, services médico-sociaux, écoles, mairie, etc).

Les deux espaces en commun ainsi que le jardin seront des lieux propices à la convivialité et au développement de ce type de projet. Ainsi, nous accordons une importance aux valeurs du « **prendre soin** » et du « **vivre-ensemble** ».

D'où les principaux objectifs sont :

- **Rompre l'isolement**
- Favoriser la création de **liens intergénérationnels**
- **Prévenir la perte d'autonomie**



*A très vite pour faire de ce lieu vide, un lieu de vie !*

## BIENVENUE À MICHÈLE KIPPELEN ET CHLOÉ FINOCCHI



Nous souhaitons la bienvenue à **Michèle Kippelen**, qui vient tout récemment de prendre ses fonctions au sein de notre **Conseil d'Administration** en tant que **trésorière**. Par ailleurs, **nous tenions à remercier Henri Schmeltz**, ancien trésorier au sein d'Habitat et Humanisme Alsace Sud pour ses années d'engagement, qu'il fait perdurer afin de transmettre « toutes les clés » à Michèle, qui va progressivement reprendre les rênes du côté financier.

*«Après une carrière professionnelle chargée, j'ai pris contact avec Habitat et Humanisme dans le but de renouer des relations sociales basées sur de nouvelles valeurs. Depuis, l'association m'a apporté sa confiance, des connaissances nouvelles et plus d'épanouissement par le biais de rencontres enrichissantes. Le bénévolat me permet d'avoir plus d'ouverture aux autres et à leurs problèmes, une approche nouvelle de la vie.»*

*Michèle Kippelen*



De plus, qui dit année de changement pour notre association, dit **premier salarié**. C'est ainsi que Chloé Finocchi, ancienne alternante chez nous dans le cadre de son master « Ingénierie de projets en Économie Sociale et Solidaire » durant la période 2021/2022, occupe depuis septembre 2022, le poste de **Coordinatrice de projets**. Cette nouvelle arrivée est un tremplin pour le développement de l'association.



## LE GOÛTER DES LOCATAIRES



Nous tenons à cœur de proposer régulièrement des **temps de cohésion sociale** afin de créer des liens entre les locataires eux-mêmes, mais aussi avec l'équipe d'Habitat et Humanisme Alsace Sud. C'est ainsi, que le « goûter des locataires » s'est naturellement mis en place, mixant à la fois **échanges, gourmandise et confiance**. Le tout dans un climat de **convivialité**.

## EVÈNEMENTS 2022 : « MULHOUSE SOLIDAIRE » ET « SALON DE L'IMMOBILIER »

Une réelle envie de notre part porte sur l'accroissement de la **visibilité de notre association et le souhait d'être au plus proche du territoire et de ses habitants**.

En conséquent, nous cherchons à participer plus amplement aux temps proposés, comme celui de « Mulhouse solidaire », organisé par la Ville de Mulhouse les 4 et 5 mai 2022 ou encore le « Salon de l'immobilier », qui s'est déroulé le week-end des 2 et 3 avril 2022.

Cette présence nous a permis de **faire découvrir les actions d'Habitat et Humanisme Alsace Sud**, que ce soit auprès des habitants comme auprès des acteurs locaux, mais également de **mieux connaître les besoins de la population mulhousienne et environ**.



## APPEL À BÉNÉVOLES



Habitat et Humanisme Alsace Sud recherche activement plusieurs bénévoles afin d'étoffer son équipe, dont :

- **Des accompagnants**, qui apportent une aide précieuse à nos locataires en matière de (ré)insertion sociale et professionnelle.
- **Des accompagnants bricoleurs**, pour ceux qui apprécient ce léger plus : toucher aux petits travaux.
- **Une personne réalisant le montage d'opérations immobilières**, ayant des connaissances dans la promotion immobilière.
- **Un soutien à la communication locale**, qui est essentiel à notre visibilité.

Si vous souhaitez plus d'informations ou si vous êtes intéressé par l'une de nos missions, n'hésitez pas à nous contacter. C'est avec plaisir que nous échangerons !

## INFO NEWS

Nous tenions à féliciter deux migrants que nous accueillons, qui ont tous deux, **récemment obtenus leurs diplômes**.

Ainsi une **carrière d'électricien et d'installateur en thermique et sanitaire** s'ouvre à eux !



### Recettes et dépenses de l'association en 2021



Nos ressources sont moins importantes que l'année dernière (plus de 97 000 € en 2020). En 2020, nous avons reçu des **dons exceptionnels**, suite à des appels au mécénat pour financer les cuisines de notre nouvelle résidence de Brunstatt. Aussi, les dons perçus en 2021 sont équivalents à ceux des années précédentes, ce qui témoigne de la fidélité de nos donateurs. **Grâce à votre générosité, nous pouvons continuer à mettre des nouveaux logements à disposition des familles haut-rhinoises et belfortaines les plus démunies** (achat récent d'un immeuble de 4 logements rue des chasseurs à Mulhouse), **et d'améliorer le confort des plus anciens.**

### Tableau simplifié de l'exercice financier de 2021

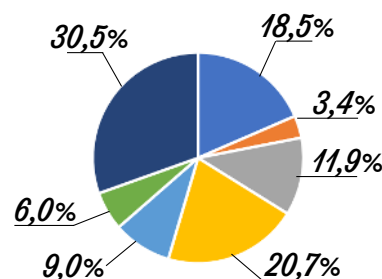
Ressources	Montant (€)	Dépenses	Montant (€)
Cotisations et dons	25 400	Dépenses de fonctionnement et redevances diverses	7 600
Revenus de l'épargne solidaire	3 800	Dépenses liées aux missions des bénévoles	1 400
Produits financiers	800	Entretien et amélioration des logements	4 900
Loyers provenant des sous-locations	10 350	Loyers payés aux propriétaires solidaires et charges de gestion	8 500
Subventions d'investissement	5 300	Dépenses de communication	3 700
***	***	Charges salariales apprenti	2 450
***	***	Dotations aux investissements (cuisines)	12 500
<b>Total ressources</b>	<b>45 650</b>	<b>Total dépenses</b>	<b>41 050</b>

### Répartition des dépenses par nature

Comme vous le remarquez sur le graphique ci-contre, les dépenses administratives et de communication, nécessaires au fonctionnement de notre association, représentent une part modérée de notre budget (30% environ). Nous pouvons difficilement faire moins.

Le reste de nos ressources est utilisé pour :

- **L'entretien et l'amélioration** du confort de nos logements.
- **Le remboursement progressif des dépenses d'équipement** des 12 cuisines de notre résidence de Brunstatt.
- **La prise en charge des frais de déplacement et de formation** de nos bénévoles. Le paiement des loyers de nos sous-locations, aux propriétaires solidaires.
- **Le salaire de Chloé**, embauchée comme apprentie en octobre 2021, et comme salariée à temps plein depuis septembre 2022.



30,5% dotations, 11,9% entretien logements, 9% communication, 18,5% fonctionnement, 3,4% mission bénévoles, 20,7% dépenses locatives, 6% salaires.

*Encore merci pour le soutien de nos fidèles sympathisants, qu'ils soient souscripteurs, donateurs ou propriétaires solidaires.*

Indirectement ou directement, vous contribuez au rayonnement d'Habitat Humanisme Alsace Sud, et surtout, vous encouragez leurs bénévoles à s'investir aux côtés des familles les plus modestes du Haut-Rhin et du territoire de Belfort.