



La lettre d'Info habitat & humanisme

Côtes d'Armor



Printemps 2025



Dans ce numéro...

- ÉDITO DU PRÉSIDENT
- CHIFFRES 2024
- VIE ASSOCIATIVE
- NOUVEL ARRIVÉ
- ÉVÉNEMENTS 2024
- MÉCÉNAT - DONATIONS
- AGENDA

ÉDITO DU PRÉSIDENT

Cette année 2024 marquera un tournant pour notre association.

Tout d'abord nous avons respecté notre engagement en **accueillant nos premiers bénéficiaires issus du Service Intégré de l'Accueil et d'Orientation** (le SIAO départemental), en recevant les subventions associées et, grâce à ces ressources nouvelles, en **embauchant notre premier travailleur social**. Tout cela, nous l'avons fait ensemble, patiemment et avec une grande résolution. C'est à la fois une consolidation de notre activité et une transformation que nous engageons pour les années à venir.

Sur le plan de la gestion nous avons **mis en place l'Agence Immobilière Sociale (AIS) H&H Gestion Bretagne**. C'est une professionnalisation de notre Gestion Locative Comptable qui va encore demander des ressources complémentaires et une amélioration de nos compétences pour gagner en sérénité et vraiment délivrer la promesse du renforcement de notre gestion.

Enfin comme de coutume, nous sommes allés à la rencontre de nos publics grâce à **des événements plus nombreux** : forums d'associations, Heure Solidaire,

soirée Finance Solidaire, Festisol... Associant souvent plusieurs partenaires, ces événements sont autant d'opportunités de faire découvrir notre action à un public plus conséquent et d'élargir ainsi le soutien dont nous bénéficions.

Bénévoles et donateurs assurent toujours l'essentiel de nos ressources qui s'accroissent. L'arrivée régulière de nouveaux bénévoles qui prennent le temps de se former conforte notre ancrage local au fil du temps. Cela ne change pas le monde, mais facilite certainement la vie de ceux que nous aidons. Notre **Assemblée Générale du 15 mai** sera l'occasion d'en rappeler les enjeux et les motivations.

Engagés au service des plus fragiles sur le territoire des Côtes d'Armor, nous avons désormais logé et accompagné plus de 89 familles depuis février 2017.

Bâtisseurs de liens, continuons à accompagner nos bénéficiaires avec tous nos bénévoles, salariés, sympathisants et partenaires !

Jean-Michel PORTUGAL

Président d'Habitat et Humanisme Côtes d'Armor

CHIFFRES 2024

PARC IMMOBILIER

36 logements

10 nouveaux logements sur l'année et 1 logement rendu.

1 colocation

FAMILLES

33 familles étaient logées fin 2024.

14 nouvelles familles logées (dont 1 en colocation) et 11 familles ayant quitté leur logement.

Un total de 89 familles logées depuis les débuts actifs de l'association en février 2017.

ADHÉRENTS, DONATEURS ET SYMPATHISANTS

30 adhérents (38 en 2023)

74 donateurs (72 en 2023)

56 actionnaires de la Foncière Habitat et Humanisme (48 en 2023)

222 souscriptions

L'association s'appuie aujourd'hui sur un parc de 36 logements, appartements et maisons, principalement dans les agglomérations de Saint-Brieuc, Lannion-Trégor et Lamballe. Ils sont

apportés en intermédiation locative majoritairement par des propriétaires solidaires mais aussi par un bailleur social (2 logements) et la Foncière Habitat et Humanisme (3 logements).

Notre travail de réflexion autour d'un projet d'habitat collectif, qui nous permettrait de disposer de logements plus pérennes, est toujours en cours.

Notre démarche pragmatique vise à construire une structure stable, respectueuse des valeurs du Mouvement Habitat et Humanisme et insérée dans le département en nouant au fil de l'eau les partenariats permettant d'exercer notre mission.



A l'horizon de l'AG du 15 mai 2025, nous comptons 66 bénévoles actifs dans la vie associative costarmoricaine répartis dans les agglomérations de Saint-Brieuc, Lamballe et de Lannion/Trégor.

En 2024, plusieurs rendez-vous ont permis de réunir bénévoles-résidents et propriétaires et/ou d'aller à la rencontre de différents publics :

- **Janvier : galette des Rois** à Saint-Brieuc et à Lannion
- **Mars : course nature du Valais** à St-Brieuc, participation à la marche sportive et solidaire de 6 km proposée par l'APAJH et le DAME du Valais
- **Jeudi 11 avril, assemblée générale** à Ti ar Vro / L'Ôté Sant-Brieg, rue du Légué à Saint-Brieuc
- **Septembre, forum des associations** à Saint-Brieuc et à Lannion
- **Octobre, 2 rdv pour l'Heure Solidaire** : visite guidée et atelier musical au Conservatoire de Musique-Danse-Théâtre de Saint-Brieuc.
- **Mardi 12 novembre : forum de la Finance Solidaire à Dinan**, organisé avec un collectif d'acteurs de la Finance solidaire locaux et nationaux
- **15 nov. au 1^{er} déc.** : participation au festival Festisol à Lannion
- **Décembre : remises des Box Solidaires** lors de l'arbre de Noël solidaire organisé par Bretagne Solidarité

Le déménagement, un événement marquant pour la vie de notre association sur Saint-Brieuc

Ce déménagement était un événement très attendu. Nous avons quitté les locaux rue Brizeux courant du mois de décembre 2024 et emménagé dans la nouvelle Maison départementale des associations des Côtes d'Armor au 5 rue Colette Besson à Saint-Brieuc.

A nos côtés : le CIDFF des Côtes d'Armor - Familles Rurales, Fédération des Côtes d'Armor - Vacances et Familles - Autisme 22 - RESIA (Réseau Education Solidarités Internationales Armor) - Maison des femmes 22 - Association Départementale Information Jeunesse Côtes d'Armor - Association Franco-Polonoise Côtes d'Armor-Warmie et Mazurie...

Nous sommes très heureux de pouvoir bénéficier d'un écosystème associatif dynamique renforcé par notre présence à la Maison Départementale des Associations. -

NOS RESSOURCES HUMAINES

Côté bénévoles

De nouveaux bénévoles nous rejoignent régulièrement, principalement pour assurer l'accompagnement des familles, mais aussi pour la gestion et la maintenance des logements, ou les activités d'animation de l'association : ressources humaines, communication, finance, système d'information.

Fin 2024, nous comptons **66 bénévoles actifs dont 8 bénévoles ponctuels participant à la vie de l'association** (intervenant à la demande sur des missions ou des chantiers spécifiques). Ce chiffre est le bilan de 21 entrées et 10 sorties (21 et 17 en 2023) soit 4 bénévoles de plus ainsi que le passage de 4 bénévoles du statut d'actifs à celui de bénévoles ponctuels. On dénombre 21 bénévoles formés et 24 bénévoles investis dans le pôle accompagnement.

Au nombre d'une trentaine, les membres les plus actifs de notre association ont déclaré 6 635 heures de temps de bénévolat pour l'année 2024, **soit l'équivalent de 6 Equivalent Temps Plein (ETP) au service des plus démunis.**

Nous avons toujours besoin de renforcer nos équipes, les volontaires sont les bienvenus notamment dans les activités d'animation de l'association : ressources humaines, communication, finance système d'information !

Côté salariés

Clément Jactat est arrivé au mois de mai 2024 en tant que chargé de mission sociale, à 80%.

A temps partiel, via le groupement d'employeurs GEA 22 : Fiona Jorion assure le secrétariat et la gestion locative (7h/semaine) tandis qu'Evelyne Perron a la charge des publications externes (3h30 hebdomadaires).

Jean-François Breton, qui était à temps plein en charge du système d'information et de la maintenance des logements (mécénat de compétences depuis 2022) est parti en retraite fin mars 2024.

Corine Dilé, à mi-temps de juin à octobre 2024, a effectué une mission d'audit en vue de la mise en place d'un DLA (Dispositif Local d'Accompagnement).

Olivier Bayette est arrivé au 1^{er} avril 2025, à temps plein, pour une année en tant que Chargé du soutien transverse - Gestion Locative.

ZOOM SUR...

LES LEGS ET DONATIONS

Saviez-vous qu'Habitat et Humanisme pouvait être désigné bénéficiaire d'un legs ou d'une donation ?

La Fédération Habitat et Humanisme, reconnue d'utilité publique par l'Etat, est habilitée à recevoir les legs et donations en exonération d'impôt. **En transmettant à Habitat et Humanisme un bien immobilier, des économies, un contrat d'assurance-vie, vous pérennisez votre engagement solidaire en faveur des plus fragiles.**

Une équipe dédiée est à votre écoute pour accompagner votre réflexion, en toute confidentialité.

CONTACTEZ
David Bourdenet,
Responsable des Legs
et Donations
07 60 35 72 99 -
d.bourdenet@habitat-
humanisme.org



Bienvenue à notre chargé de mission sociale !

Clément Jactat est arrivé en poste à Saint-Brieuc le 21 mai 2024. Une excellente nouvelle pour le pôle accompagnement !

Clément a un parcours de 20 ans en tant que travailleur social au sein de centres sociaux et d'associations de lutte contre la pauvreté et l'exclusion, parmi lesquelles le Secours Catholique pendant 15 ans en région toulousaine. A la faveur d'une installation dans les terres bretonnes, il a trouvé rapidement le chemin vers Habitat et Humanisme Côtes d'Armor avec un poste qui lui permet de continuer à agir avec un public en précarité et des bénévoles engagés dans l'accompagnement des plus démunis.

Un adage qu'il aime particulièrement : "Seul on va plus vite, ensemble on va plus loin", une phrase assez répandue mais qu'il trouve très adaptée aux missions et au fonctionnement de l'association.



RENCONTRES-ÉVÉNEMENTS

2024

L'HEURE SOLIDAIRE

Une 7^{ème} édition de l'Heure Solidaire sous le signe du partage artistique et culturel !

La Villa Carmélie, Conservatoire de Musique-Danse-Théâtre de la Ville de Saint-Brieuc, a accueilli à 2 reprises des résidents et bénévoles d'Habitat et Humanisme des Côtes-d'Armor.

1^{er} rdv, mercredi 16 octobre : une **visite guidée par Thierry Thibaut, directeur du lieu**, a permis à une quinzaine de résidents et bénévoles de découvrir les coulisses d'un Conservatoire. A travers couloirs et étages de cet ancien couvent des Carmélites, ils ont pu se glisser quelques instants dans des salles de cours avec la complicité des enseignants et de leurs élèves : orchestres pousins, élèves de danse, quatuor de jazz...

2^e rdv le mercredi 30 octobre : une **découverte musicale sous forme d'atelier coanimé par Thierry Thibault, directeur du Conservatoire, et Steve Bourgade, de l'association Djabotu Binghi**, association résidente du pôle associatif de la Villa Carmélie. Cette animation a été ponctuée d'un duo musical tuba-percussions et d'un temps d'initiation aux percussions africaines.

Un pot de l'amitié a clôturé ces deux rendez-vous solidaires. Encore bravo et merci à nos ambassadeurs pour ce partage d'émotions musicales !



FORUM DE LA FINANCE SOLIDAIRE UNE PREMIÈRE À DINAN !

Pour Habitat et Humanisme Côtes-d'Armor, la finance solidaire est plus qu'un pilier ! L'association costarmoricaine d'aide au logement pour les personnes précaires n'existerait pas sans elle.

Aussi, mobilisés pour mieux faire connaître au grand public cette forme de finance éthique et ses acteurs, nous nous investissons depuis 3 ans dans l'**organisation de forums ouverts à tous les publics**. Les deux premiers étaient co-organisés à l'échelle régionale avec les associations bretonnes du mouvement Habitat et Humanisme. En 2024, c'est une édition locale qui a été proposée à Dinan le 12 novembre à la Maison des associations, concoctée par un collectif d'acteurs de la Finance solidaire locaux et nationaux.

Cet évènement avait pour ambition de **montrer comment l'épargne citoyenne en Bretagne peut financer des projets à fort impact social et environnemental et proposait la présentation par les différents acteurs présents des possibilités concrètes de soutenir des causes par des placements éthiques et solidaires** (économie sociale et solidaire, habitat, agriculture...).

Après une introduction de Pascal Glémain, cofondateur du Master Economie Sociale et Solidaire à l'université de Rennes 2, la cinquantaine de personnes présentes a pu échanger sur différents sujets :

- L'intérêt d'une consommation quotidienne favorisant les échanges locaux avec l'association dinanaise La Maillette (Monnaie locale),
- L'investissement local dans le domaine du logement avec Habitat Humanisme Côtes-d'Armor ou de l'agriculture avec Terre de Liens,
- L'épargne éthique et responsable avec la MACIF, La Nef, et le Crédit Coopératif
- et enfin sur le soutien d'acteurs internationaux avec la SIDI, Solidarité internationale pour le développement et l'investissement.

Les personnes du public ont pu poser de nombreuses questions et ont particulièrement apprécié la proximité avec les acteurs du forum et la qualité des réponses apportées. Une soirée sous le signe d'un intérêt partagé par tous les participants, partenaires comme visiteurs.

Le forum a été également l'occasion d'impliquer un public jeune : des étudiants du Master ESS de Rennes 2 avaient également préparé ce forum et étaient présents tout au long de la soirée. Plusieurs acteurs du forum sont intervenus quelques heures plus tôt au Lycée des Fontaines de Dinan dans le cadre de l'animation de la semaine du Développement Durable organisée par le corps enseignant.

Un bilan très positif pour cette première édition à Dinan !

MÉCÉNAT - DONATION

De généreux dons de mécénat privé : plus de 40 000 euros en 2024 ! Un sacré coup de pouce pour nos actions solidaires !

Notre association Habitat et Humanisme Côtes d'Armor poursuit son développement grâce à l'aide de ses généreux donateurs.

En 2024, nous avons pu enregistrer le don d'usufruit pour 5 ans d'un logement parfaitement adapté à nos missions (T4, centre-ville, correctement isolé). Ce logement a permis d'offrir une solution d'habitat partagé à un partenaire intervenant dans la protection des mineurs.

Un quatrième logement est en cours d'acquisition dans notre département par la Foncière Habitat et Humanisme. Que ses actionnaires en soient remerciés !

Avec de nouveaux propriétaires solidaires, nous sommes aussi en train d'étendre notre parc de logements loués. Cela nous a permis de répondre aux demandes de l'Etat via le Service Intégré d'Accueil et d'Orientation (SIAO) en offrant 6 premiers logements cette année. Cette activité nouvelle et financée par une subvention dédiée à cet accueil, nous a permis d'embaucher notre premier travailleur social. Il intervient progressivement sur tout le volet accompagnement de nos résidents.

Les efforts de nos équipes de bénévoles se trouvent ainsi parfaitement soutenus pour continuer d'œuvrer à l'accueil et l'insertion des publics en précarité. Notre association poursuit son évolution pour intégrer de nouvelles compétences tout particulièrement sur les métiers de l'immobilier qui sont encore insuffisamment représentés à cette heure.

Merci de tout cœur pour tous ces soutiens qui sont un encouragement à poursuivre résolument et sereinement notre action. Pour rappel, à l'heure actuelle, l'association vit des dons, cotisations et du mécénat et ne reçoit aucune subvention publique de fonctionnement.

La précarité ne cesse de progresser en France et notre action d'aide à l'insertion par le logement est très sollicitée. Encore, un grand merci pour cette générosité placée au service des plus démunis !

Côté mécénat : Leroy Merlin Saint-Brieuc, un partenaire fidèle au poste !

Depuis plusieurs années, **notre association bénéficie d'un soutien continu de la part du magasin Leroy Merlin Saint-Brieuc** sous forme de dons ou encore avec la participation à l'Heure Solidaire (collecte de produits en magasin).

Au printemps 2024, le magasin avait collecté un montant de **2 944 €** correspondant à une **opération d'arrondi de caisse**.

Le 27 novembre, le magasin, ayant décroché la 2^e place lors d'un challenge national pour les 100 ans de l'enseigne, était fier de **redistribuer une somme de 9 000 € à 3 associations locales** engagées dans la solidarité : Gwitibunan (habitat inclusif), Emmaüs et Habitat et Humanisme Côtes d'Armor ; soit pour notre association une dotation de 3 500 €.



Un excellent moment de partage à l'occasion d'une cérémonie très sympathique !

En mars 2025, l'accompagnement se poursuit avec la **signature d'une convention d'achats solidaires** par laquelle le magasin rétrocède à notre association sa marge bénéficiaire sur les achats récurrents de matériel que nous faisons pour entretenir nos logements.

Ce système astucieux conforte et étoffe un partenariat qui se consolide d'année après année : collectes solidaires annuelles, recherche de bénévoles, dons de produits... et d'autres projets à venir qui sont encore dans les tiroirs !

À VOS AGENDAS !



Assemblée générale 2025 • Jeudi 15 mai - de 16h30 à 19h

Maison Départementale des Associations
5 rue Colette Besson, 22000 Saint-Brieuc

Pique-nique d'été et balade • Samedi 28 juin

Aux alentours de la Station ornithologique LPO de l'Île Grande à Pleumeur-Bodou.

Festival des Chants de Marin • Du 8 au 10 août à Paimpol

Rejoignez notre équipe de bénévoles sur l'événement : contactez-nous !