

ANNIVERSAIRE 40 ANS

L'exposition "la ville à visage humain" présentée aux costarmoricains à l'occasion des 40 ans d'habitat et humanisme et de 10 ans d'action locale en côtes d'armor



Cette exposition interactive présente, à travers une série de portraits et de scènes de vie, les histoires et les parcours des familles et des personnes accompagnées par Habitat et Humanisme au sein des associations locales dans toute la France depuis 40 ans.

Portraits et témoignages mettent en lumière les parcours de vie des personnes accompagnées autour de trois thématiques centrales : le logement, le vivre-ensemble et la rencontre.

Chaque photo raconte un parcours, une rencontre, une reconstruction, illustrant la force de la solidarité et du collectif. Dans un contexte où plus de 4 millions de personnes en France souffrent de mal-logement et où l'isolement aggrave l'exclusion, Habitat et Humanisme permet aux plus fragiles - familles en difficulté, personnes âgées isolées,

jeunes en rupture, réfugiés... - de retrouver un toit et une place dans la société. Plus qu'un simple hébergement, le logement devient un point d'ancrage pour se reconstruire et bâtir un projet de vie.

C'est une poignante invitation à la réflexion sur les enjeux de l'insertion et l'impact concret du travail associatif.

L'exposition a été diffusée à l'espace Sainte-Anne à Lannion en septembre puis à l'automne à Saint-Brieuc au siège du Conseil Départemental et enfin en fin d'année à la Maison du Département de Saint-Brieuc. Nous remercions vivement tous ces partenaires pour le bon accueil et la diffusion de cette exposition.

À noter : l'exposition est toujours disponible pour de prochaines diffusions avec l'aide de partenaires souhaitant l'accueillir et nous aider à la présenter à de nouveaux publics.



À VOS AGENDAS !

Assemblée générale 2026
Jeudi 21 mai - à 16h30

Maison Départementale des Associations
5 rue Colette Besson
22000 Saint-Brieuc

Pique-nique d'été et balade
Samedi 6 juin

Repas au bord du Trieux et balade dans le ville de Pontrieux

Tous aux forums du bénévolat !

À Lannion et Saint-Brieuc, à la rentrée de septembre !



La lettre d'Info habitat & humanisme

Côtes d'Armor

Printemps 2026

Dans ce numéro...

- ÉDITO DU PRÉSIDENT
- CHIFFRES 2025
- VIE ASSOCIATIVE
- ZOOM SUR L'AUGMENTATION DE CAPITAL
- NOUVELLE ARRIVÉE
- VISION 2030 ET GOUVERNANCE
- ANNIVERSAIRE 40 ANS
- AGENDAS

ÉDITO DU PRÉSIDENT

L'Assemblée Générale est une occasion de faire un bilan annuel et il est bon.

Tout d'abord **nous avons accru nos divers engagements** de logement de publics spécifiques conclus auprès de partenaires, le SIAO* départemental restant le plus important avec 14 logements. Nous avons aussi étendu notre partenariat avec le Conseil Départemental en logeant pour son compte une famille.

Ce faisant nous avons continué de renforcer le pilotage de l'association en doublant le temps de travail de notre gestionnaire et en approfondissant **la mise en place de l'Agence Immobilière Sociale (AIS) H&H Gestion Bretagne** qui gère les échanges financiers avec nos résidents.

Au-delà de la gestion des logements et de l'accompagnement des familles, nous sommes aussi allés la rencontre de nos publics grâce à **des événements plus nombreux** : forums d'associations, Heure Solidaire, soirée Finance Solidaire, Festisol... Réunissant souvent plusieurs partenaires, ces événements sont autant d'opportunités de faire découvrir notre action à un public plus conséquent et d'élargir ainsi le soutien dont nous bénéficions.

Enfin **nous avons finalisé une vision pour les années futures (2030)** en associant bénévoles et salariés pour

éclairer autant que possible nos décisions d'organisation et d'investissements. Le principal enjeu désormais sera de bâtir une gouvernance bénévole compétente et engagée pour mener à bien le pilotage d'un ensemble qui au fil des ans devient plus complexe mais s'affirme comme un acteur utile sur cette question clef du logement des personnes socialement fragiles.

Bénévoles et donateurs apportent toujours l'essentiel de nos ressources et celles-ci s'accroissent. L'arrivée régulière de nouveaux bénévoles qui prennent le temps de se former conforte notre ancrage local au fil du temps. Cela ne change pas le monde, mais facilite certainement la vie de ceux que nous aidons. Notre **Assemblée Générale du 21 mai** sera l'occasion d'en rappeler les enjeux et les motivations et de remercier chacun des intervenants.

Engagés au service des plus fragiles sur le territoire des Côtes d'Armor, nous avons désormais logé et accompagné plus de 109 familles depuis février 2017.

Bâtisseurs de liens, continuons à accompagner nos bénéficiaires avec tous nos bénévoles, salariés, sympathisants et partenaires !

Jean-Michel PORTUGAL

Président d'Habitat et Humanisme Côtes d'Armor

(*SIAO Service intégré d'accueil et d'orientation)

CHIFFRES 2025

PARC IMMOBILIER

37 logements apportés en intermédiation locative par :
22 propriétaires solidaires (2 en plus en 2025) > 30 logements
1 bailleur social > 2 logements
Foncière d'H&H > 4 logements
1 logement en dotation temporaire d'usufruit
2 nouveaux logements sur l'année

FAMILLES

32 familles étaient logées fin 2025.
14 nouvelles familles logées

Un total de 109 familles logées depuis les débuts actifs de l'association en février 2017.

ADHÉRENTS, DONATEURS ET SYMPATHISANTS

29 adhérents (30 en 2024)
85 donateurs (74 en 2024)
46 actionnaires de la Foncière Habitat et Humanisme (56 en 2024)
272 souscriptions

L'association s'appuie donc aujourd'hui sur un parc de 37 logements, principalement dans les agglomérations de Saint-Brieuc, Lannion-Trégor, Lamballe et Dinan.

Notre réflexion autour d'un projet d'habitat collectif, financé avec le soutien de la Foncière Habitat et Humanisme et qui nous permettrait de disposer de logements plus pérennes, est toujours en cours.



Bienvenue à Nathalie Verdier, nouvelle salariée en charge de la gestion locative adaptée

Nathalie est arrivée au printemps 2025 au poste de secrétariat de la Gestion Locative Adaptée (GLA) à raison de 14 heures par semaine en remplacement de Fiona Jorion.

La GLA regroupe toutes les activités de gestion administrative grâce auxquelles les logements sont pris à bail auprès des propriétaires et attribués aux bénéficiaires.

Nathalie assure aussi un suivi des règlements et des impayés au fil des locations, en lien avec le pôle accompagnement. Ses compétences et sa réactivité s'avèrent très précieux pour l'association et sont appréciées de toutes les équipes bénévoles.

A l'horizon de l'AG du 21 mai 2026, nous comptons 74 bénévoles actifs dans la vie associative costarmoricaine répartis dans les agglomérations de Saint-Brieuc, Lamballe et de Lannion/Trégor.

En 2025, plusieurs rendez-vous ont permis de réunir bénévoles-résidents et propriétaires et/ou d'aller à la rencontre de différents publics :

- **Janvier : galette des Rois** à Saint-Brieuc et à Lannion
- **Le 22 mars, course nature du Valais à St-Brieuc**, participation à la marche sportive et solidaire de 6 km proposée par l'APAJH et le DAME du Valais (Dispositif d'Accompagnement Médicoéducatif)
- **Le 15 mai, Assemblée générale** à La Maison départementale des associations
- **Le 28 juin, sortie entre résidents et bénévoles** : pique-nique à l'Île Grande (Pleumeur-Bodou) et visite de la station LPO
- **Les 8/9/10 août**, participation bénévole au Festival des Chants de Marins à Paimpol
- **Le 28 septembre**, marche gourmande à Saint Julien avec résidents et bénévoles
- **En octobre, 2 rendez-vous pour la 8^e édition de L'Heure Solidaire**, atelier bricolage chez Leroy Merlin et collecte solidaire chez Weldom à Lannion
- **Le 13 novembre, Forum de la Finance Solidaire** à Lannion, organisé avec un collectif d'acteurs de la Finance solidaire locaux et nationaux, dans le cadre de la Semaine de la Finance Solidaire et du Mois de l'Économie Sociale et Solidaire
- **Les 14 et 15 novembre, participation au festival des solidarités Festisol** à Lannion et à Saint-Brieuc
- **Le dimanche 21 décembre**, sortie entre résidents et bénévoles, visite de la Cité des Télécoms à Pleumeur-Bodou
- **Le mardi 30 décembre**, distribution aux bénéficiaires de boîtes de chocolats de Noël

ZOOM SUR...

AUGMENTATION DE CAPITAL

Augmentation de capital de la Foncière d'Habitat et Humanisme, appel à l'investissement solidaire ouvert jusqu'au 9 juin prochain.

La foncière d'Habitat et Humanisme, entreprise solidaire créée il y a 40 ans, a pour objectif de produire, partout en France, des logements pour des personnes disposant de très faibles ressources. Avec un parc de plus de 6 000 logements, elle rassemble aujourd'hui plus de 10 000 actionnaires à ses côtés.

Un investissement à fort impact social assorti d'avantages fiscaux ! **À partir de 150€**, chacun peut devenir un actionnaire solidaire et bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu de 25%, dans le cadre du dispositif IR-SIEG.

Plus d'infos sur
habitat-humanisme.org
à la page
NOUS SOUTENIR,
rubrique
FINANCE SOLIDAIRE

NOS RESSOURCES HUMAINES

Côté bénévoles

De nouveaux bénévoles nous rejoignent régulièrement, principalement pour assurer l'accompagnement des familles, mais aussi pour la gestion et la maintenance des logements, où les activités d'animation de l'association : ressources humaines, communication, finance système d'information.

Fin 2025, nous comptons 74 bénévoles actifs dont 12 bénévoles ponctuels participant à la vie de l'association (intervenant à la demande sur des missions ou des chantiers spécifiques). Ce chiffre est le bilan de 16 entrées et 20 sorties (21 et 10 en 2024). On dénombre 19 bénévoles formés par l'école du mouvement.

Les membres de notre association ont déclaré **9 671 heures de temps de bénévolat pour l'année 2025**, soit l'équivalent de **6 Equivalent Temps Plein (ETP)** au service des plus démunis.

Nous avons toujours besoin de renforcer nos équipes, les volontaires sont les bienvenus notamment dans les activités d'animation de l'association : ressources humaines, communication, finance, système d'information !

Côté salariés

- **Clément Jactat**, chargé de mission sociale, à 80%.
- À temps partiel, via le groupement d'employeurs GEA 22 : **Nathalie Verdier** en charge de la gestion locative, 14 heures hebdomadaires et **Evelyne Perron** en charge des publications externes, 3h30 par semaine.
- en mécénat de compétences : **Olivier Bayette**, à temps plein, en charge de la maintenance des logements entre avril 2025 et avril 2026.



VISION À L'HORIZON 2030, CAP SUR L'AVENIR

Habitat et Humanisme Côtes d'Armor définit sa vision pour 2030.

Depuis plus de dix ans, l'association grandit, se structure et accueille des publics toujours plus divers. La Vision 2030 a pour objectif de donner un cap partagé aux équipes, afin de continuer à agir sans perdre l'esprit d'origine : l'attention aux personnes, la proximité, la solidarité et l'engagement bénévole.

Le logement accompagné demeurera le cœur de notre action. C'est le point de départ de tout. Un logement stable permet de se poser, reprendre confiance et reconstruire un projet de vie. Notre accompagnement repose sur des principes forts : une relation bienveillante et personnalisée, adaptée à chaque situation, une approche globale (droits, santé, emploi, lien social, culture), l'adhésion des personnes accompagnées dans le respect de leur rythme. Pour 2030, l'association confirme sa volonté de doubler son activité en continuant d'adresser une diversité de situations, toujours dans la limite de ses capacités humaines et financières.

Nous continuerons ainsi **le développement du parc de logements au service des personnes**. En 2030, le parc géré pourrait approcher les 100 logements, avec une croissance progressive du logement diffus, le doublement du nombre de logements proposés au SIAO, le développement des partenariats avec le logement social et des projets portés par la Foncière Habitat et Humanisme. Un principe essentiel demeure, la gestion locative doit s'autofinancer afin de préserver l'équilibre économique de l'association.

La vie associative continuera à être fondée sur l'engagement bénévole mais avec la croissance de l'activité, certaines fonctions sont assurées par des professionnels avec des créations de postes salariés lorsque les financements sont sécurisés. L'objectif est donc une **professionnalisation progressive et encadrée** pour soutenir et prolonger l'action des bénévoles, sans s'y substituer.

Pour rester libre et fidèle à ses valeurs, l'association veille à mobiliser **un modèle économique équilibré** : financements publics dédiés à l'accompagnement, autofinancement de la gestion locative et ressources solidaires réservées pour la vie associative. Un axe de développement est la mise en place d'une activité de mandats de gestion, permettant de créer un troisième parc de logements en sécurisant des ressources durables et en offrant des logements pérennes à des publics nouveaux.

Nos équipes et nos partenaires continueront donc à se mobiliser pour permettre à l'association de poursuivre son développement.



UN ENJEU CLEF DES PROCHAINS TRIMESTRES

Les bénévoles, au cœur du projet à l'horizon 2030. Sans eux, rien n'est possible, même avec la montée en charge progressive des ressources salariées qui est envisagée.

On notera en particulier la présence de bénévoles dans 3 domaines complémentaires de la **Gouvernance de l'association** :

- **renforcer le conseil d'administration** en lui donnant en plus du pilotage une position de lieu de réflexion, de formation et de transmission,
- **élargir le bureau et fonctionner autant que possible en binômes**, pour éviter l'isolement et l'épuisement,
- **étendre le fonctionnement en antennes**, favorisant la convivialité et l'action de proximité.

À l'horizon 2030, notre association veut grandir en taille, il est donc indispensable de **renforcer dès à présent notre gouvernance** pour prendre les bonnes décisions immédiatement nécessaires. Pour porter par exemple le projet immobilier collectif ou accompagner la montée en compétence de chacun.

Enfin, la convivialité, le « prendre soin », le **“faire ensemble”** sont considérés comme des éléments structurants de la vie associative.

Dans toutes ces dimensions le rôle des bénévoles est indispensable pour apporter son énergie et donner son identité à notre association.