



ÉDITO

Selon l'adage, il y a loin de la coupe aux lèvres. Disons plus prosaïquement qu'il ne suffit pas d'avoir de bonnes idées pour qu'elles donnent tous leurs fruits.

Ainsi en va-t-il notamment de l'accompagnement des locataires, au cœur de l'approche d'Habitat et Humanisme. Il est le catalyseur du retour à l'autonomie des personnes en situation de précarité ; en retour, il transforme humainement les accompagnants.

L'accompagnement à Habitat et Humanisme Provence s'est beaucoup enrichi et structuré au cours des dernières années :

- distinction de 3 types d'accompagnement, dont l'accompagnement de projet pour ceux qui peuvent rebondir rapidement et l'accompagnement de soutien pour ceux qui ont besoin d'une durée plus longue pour y parvenir

- nomination de référents pour chacun des 3 types d'accompagnement, à la disposition des accompagnants pour les écouter et les conseiller

- partenariats dans les domaines de la culture, de l'apprentissage scolaire des enfants, de l'emploi...

- diversification des propositions d'animation collective dans les maisons

- accentuation de l'accompagnement collectif dans le diffus avec les lieux de vie des archipels, etc.

■ Des locataires qui partent, d'autres qui arrivent : un vrai succès pour l'association !

L'année 2017 a été particulièrement active en termes de rotation de nos locataires et résidents, et ce tant dans nos logements du « diffus » que dans nos maisons.

Nous avons en effet enregistré 38 mouvements dans le diffus (sur un total de 160 logements), et 35 dans nos maisons (sur 103 logements), ce qui représente un taux de rotation global particulièrement élevé de 28 %, contre 22% en 2016.

Ceci est d'autant plus remarquable que la quasi-totalité des départs s'est faite « par le haut », c'est-à-dire en ayant trouvé une solution de relogement pérenne.

Ce succès, car il s'agit bien d'un succès de réinsertion, n'est pas dû au hasard : il est le résultat du travail d'accompagnement accompli par nos équipes de salariés dans nos maisons, et des bénévoles accompagnants dans le diffus, ce qui correspond très exactement à la mission de notre Mouvement, « L'insertion par le logement ».

Tout ceci aura permis d'accueillir 73 nouvelles familles en 2017 !

Un grand merci à tous ceux qui y ont participé.

Luc FICHTER

Mais les locataires ne se précipitent pas toujours pour bénéficier de ces propositions. Question de scepticisme et parfois d'énergie qui fait défaut. Et les bénévoles finissent par douter parfois de la pertinence de ces bonnes initiatives.

Soyons tenaces ! Par priorité, allons au bout de ces initiatives, ce qui n'est pas antinomique d'évaluation et de réorientation éventuelle au bout d'un certain temps.

Deux points méritent une attention particulière à cet égard :

- le recrutement et le coaching des accompagnants : vous êtes tous invités à être proactifs vis-à-vis de vos parents, amis et connaissances

- le soutien à la recherche d'emploi : les excellents résultats obtenus à la résidence Saint-Just en 2017 (5 personnes avec emploi en début d'année ; 18 fin 2017) sont tellement prometteurs qu'ils doivent nous donner « une foi à déplacer les montagnes » !

Pascal GAMBIEZ



HABITAT ET HUMANISME PROVENCE
vous invite à son

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

**Judi 31 mai 2018 à 18h
en salle Alcazar**

Espace saints-Ange, 272 Avenue de Mazargues
Marseille 8^{ème} arr.

(métro 2 station rond-point du Prado
puis lignes 23, 44 ou 45 jusqu'à Grand St-Giniez)



■ Un toit et un emploi

La résidence sociale intergénérationnelle Saint-Just à Marseille a pour mission de favoriser l'insertion professionnelle et la recherche d'un logement pérenne. Lors des premiers mois, l'accompagnement des résidents leur permet de se poser, de consolider leur situation administrative si besoin et de commencer à élaborer un projet. Si les démarches à entreprendre pour la recherche d'un logement sont un fil rouge permanent lors de leur séjour à la résidence, celles de recherche d'emploi constituent aussi un volet important de leur accompagnement.

Il ne s'agit pas pour les travailleurs sociaux de se substituer aux dispositifs existants mais de les faire connaître car, outre Pôle emploi, les dispositifs d'accompagnement, tels le PLIE, le DAIE... ressemblent souvent à un maquis pour le non initié ! En premier lieu, donc, informer, expliquer leur fonctionnement, proposer une orientation vers l'un d'eux et, si la personne le souhaite, établir le contact avec ces partenaires. Par la suite, l'appui apporté par la résidence sociale pourra parfois être technique : ajuster ou actualiser un CV ou tout simplement le réimprimer, indiquer les coordonnées d'une entreprise d'insertion à ceux ou celles à qui cela pourrait convenir.

Surtout, c'est d'une écoute bienveillante dont les personnes ont le plus besoin. Être disponible, se tenir au courant de l'avancée de leurs démarches, entre deux rendez-vous avec leur conseiller emploi, comprendre les difficultés rencontrées,

encourager et donner confiance avant ou après un entretien d'embauche. Renforcement positif et mobilisation sont au cœur de ce soutien au quotidien des résidents.

Et les résultats de cet accompagnement sont là. Parmi les personnes qui ont été présentes sur la résidence sociale en 2017 :

- à leur arrivée, elles relevaient, pour la plupart, des minima sociaux (RSA, ASS...) et seulement 5 avaient un emploi
- à leur sortie ou à fin 2017, 18 avaient un emploi, 2 autres avaient eu des CDD en cours d'année et 3 suivaient une formation débouchant sur une qualification professionnelle.

Les types d'emploi sont assez variés (animation périscolaire, restauration, boulanger, facteur, agent d'accueil...). On note une proportion non négligeable de CDI (près de 45%), avec un bémol, reflet de la situation de l'emploi : beaucoup de temps partiels.

Ces retours positifs à l'emploi sont un atout supplémentaire pour l'accès à un logement pérenne.

Marie-Chantal DURU

Dix nouveaux logements au cœur de l'archipel St-Charles

Belle journée que ce vendredi 20 avril 2018 où, sous un soleil printanier, Habitat et Humanisme Provence a inauguré dix nouveaux logements fraîchement rénovés rue Bernard du Bois, à 100 mètres de la gare de St-Charles à Marseille.

Une opération menée de main de maître, avec le soutien de la Foncière d'Habitat et Humanisme, par le pôle Habitat d'Habitat et Humanisme Provence, qui venait de reprendre la gestion de cet immeuble à une autre association : remise aux normes électriques, installation du chauffage au gaz et de panneaux solaires, mise en place de fenêtres à double vitrage sur châssis bois, rénovation des sanitaires, remise en peinture des appartements, des communs et bientôt des façades.

Mme Sabine BERNASCONI, maire du 1^{er} secteur (1^{er} et 7^{ème} arrondissements) a pu saluer l'engagement des équipes d'Habitat et Humanisme, la qualité du travail des entreprises prestataires et souhaiter le meilleur accueil aux nouveaux habitants, parmi lesquels 2 familles de réfugiés syriens (dont une professeure de français dans son pays d'origine), une ancienne SDF malentendante passée par l'association L'Autre, un jeune travailleur et sa mère malade, un couple de roumains



dont un aide-soignant et une personne en situation de handicap.

Ces habitants bénéficieront des petits commerces et des services de proximité, dont le centre social de l'îlot Velten, à 200 mètres, ainsi que du local commun à tous les logements Habitat et Humanisme de l'« archipel St-Charles » rue de la Rotonde, à 500 mètres.

Deux logements restent à attribuer au 4^{ème} étage sans ascenseur... ce qui exclut pas mal de profils... Un challenge de plus que relèvera la nouvelle équipe Accueil Attribution Suivi d'Habitat et Humanisme Provence.

René TERESI



■ Propriétaires et solidaires... dans un quartier équilibré

Autant que les logements construits ou rénovés par Habitat et Humanisme, le dispositif « Propriétaires et Solidaires » aide à lutter contre le mal-logement en mettant à la disposition de personnes en difficulté des logements à loyers modérés, répondant aux normes de décence dans des quartiers dits équilibrés au cœur des villes.

Alors, si vous voulez faire partie des « Propriétaires et Solidaires » et mettre un logement à la disposition d'Habitat et Humanisme, voici la réponse à deux questions fréquemment posées.

Qu'est-ce qu'un logement décent ?

Le propriétaire doit mettre à disposition du locataire un logement qui respecte les normes de décence définies par le décret du 30 janvier 2002, c'est-à-dire, un logement :

- sans risque de porter atteinte à la sécurité physique ou à la santé du locataire et économe en énergie,
 - doté d'une surface habitable minimale (au moins 9m² et une hauteur sous plafond minimale de 2,20m),
 - doté d'équipements le rendant conforme à un usage d'habitation,
- et permettant au locataire d'obtenir les allocations auxquelles il pourrait avoir droit.

Qu'est-ce qu'un quartier équilibré ?

Pour assurer une « réinsertion de qualité », Habitat et Humanisme Provence est attentif à éviter l'exclusion sociale, corollaire des quartiers dits « difficiles », et qui souvent favorise la ghettoïsation. C'est ainsi qu'Habitat et Humanisme Provence privilégie les arrondissements propices aux relations de proximité, proches du centre-ville, synonymes de « quartier ressource » pour les habitants.

Par ailleurs, ces quartiers doivent offrir à une distance raisonnable du logement :

- les transports en commun
 - les services publics, les écoles, les administrations ...
 - les commerces
 - les maisons de quartier
 - les centres socio-culturels
- constituant un environnement local et social favorisant la mixité sociale et permettant que ne s'installent pas des « quartiers sans âme ».

Catherine ALLIZON

Quatre appartements rénovés rue du Vallon de Montebello (Marseille 6ème)

La Foncière d'Habitat et Humanisme possède quatre appartements dans cette rue qui relie le boulevard Périer à la colline Vauban et qui offre tous les avantages de la proximité du centre-ville pour nos locataires.

Ces appartements étaient de conception ancienne : les accès se faisaient directement dans les cuisines, les chambres étaient exiguës (moins de 9 m²) et les performances énergétiques médiocres.

Ce dernier caractère nous a conduits à proposer la rénovation de ces 4 logements avec deux objectifs principaux. Le premier visait à porter ces logements à un haut niveau de performance énergétique. Le second avait pour ambition d'améliorer le confort en modernisant les équipements et en remodelant les volumes. Dans cette perspective, le concours d'un architecte s'est rapidement imposé.

Le projet de transformation proposé par le professionnel a consisté, pour atteindre le premier objectif, à isoler les logements par l'intérieur (couches de laine de verre et cloisons de plâtre), à créer une ventilation forcée et à substituer les vieux radiateurs à convection par des radiateurs chaleur douce à liquide caloporteur.

Pour satisfaire le deuxième objectif, l'ensemble du cloisonnement intérieur a été supprimé pour faire place à la création d'un seul espace ouvert intégrant la cuisine, le séjour et la chambre. Cette transformation a entraîné la mise place d'un nouveau revêtement sur les sols, et une nouvelle conception des cuisines et des salles de bains. Elle a également nécessité le déplacement des portes d'entrée. Ces travaux ont enfin permis de moderniser le réseau électrique et d'optimiser l'ensemble des évacuations d'eaux usées et de ventilation.

Malheureusement, le coût de ce chantier s'est trouvé alourdi par la nécessité de désamianter lors du dépôt du carrelage des salles de bains.

La conduite de ce projet dans des logements occupés a été organisée comme une opération « à tiroir ». En effet, un logement libre réalisé en premier a permis aux locataires de passer pendant les travaux de leur propre logement dans le logement terminé. Il faut à cet égard remercier à la fois les équipes de l'entreprise BRC chargé des travaux qui



ont su adapter leur planning d'intervention aux contraintes de ce chantier en logements occupés, et l'équipe d'aide à l'installation d'Habitat et Humanisme Provence qui a permis d'organiser à dix jours d'intervalle le déménagement et le réaménagement des meubles et l'équipement en électro-ménager de chaque logement.

Relevons enfin que le choix d'une isolation des parois extérieures facilite celui du « tout électrique » pour les équipements de chauffage, de fourniture d'eau chaude sanitaire et de cuisine. Outre le gain en termes de consommation, les locataires sont mieux à même de personnaliser l'utilisation de leurs équipements de chauffage et n'ont plus qu'un seul abonnement de fluides.

La rénovation de cet ensemble (deux T2 et deux T1 bis), aura coûté 65 000 € TTC, dont 11 500 € pour le seul désamiantage. Ces logements s'ajoutent à la liste des logements confortables et de bonne qualité énergétique qu'Habitat et Humanisme Provence s'efforce de proposer à ses locataires.

Jean-Raymond LE MOINE



■ Sortie à la Boîte à Histoires

Samedi 17 février, la librairie la Boîte à histoires, située sur le Cours Julien à Marseille, a ouvert ses portes à 8 enfants logés par Habitat et Humanisme.

Ils ont été conseillés par la librairie pour choisir un livre. Ils ont pu regarder, feuilleter, lire et comparer avant de se décider pour un livre documentaire, un roman ou un album. Ces ouvrages ont été payés grâce aux chèques-livres qui nous ont été donnés par le ministère de la Culture.

Après une heure passée dans la librairie, nous avons rejoint les parents qui avec Sabah, Marc, Agnès et Hind s'étaient rendus dans le local de l'association Destination familles où nous avons dégusté des crêpes tout en discutant dans la bonne humeur en compagnie de Cécile, l'hôtesse des lieux.

Encore un après-midi réussi, une occasion rêvée pour les enfants de se voir offrir un beau livre de leur choix.



Marc NEILUGE avec Marie-José BARBERIO, Agnès DUBOIS, Sylvie NENERT et Sabah FRANCESCHI

À Salon-de-Provence, un lundi ordinaire, on inaugure !

Un nouveau logement pour les plus fragiles

Lundi 19 mars 9 heures

Un peu d'agitation Résidence Stéphane Grappelli au pied du château de Salon de Provence. Un ballet de bénévoles jouent du balai, amènent matériel de communication et kakemonos, mettent en place fléchage et balisage.

En ce lundi pas vraiment ordinaire, ils inaugurent le quatrième logement Habitat et Humanisme à Salon. Un T2 de plus pour permettre l'accueil des plus fragiles.

Pas forcément chose simple dans un marché immobilier très porteur et très tendu de trouver des logements offrant toutes les caractéristiques souhaitées : situation dans un quartier équilibré, de préférence en centre-ville, prix compatible avec les financements du logement très social... Mais en fait un seul objectif : un logement de qualité pour redonner confiance à ceux qui sont en difficulté !

Avec le concours d'un apport financier important de fonds propres de la foncière Habitat et Humanisme, des contributions de l'Etat et de la Métropole Aix Marseille Provence, cette quadrature du cercle a été résolue, le logement acheté, les travaux réalisés. Un toit de plus pour accueillir temporairement des habitants de la commune en difficulté.

Restait à l'inaugurer, car s'il est important de faire, il est tout aussi fondamental de le faire savoir !

C'est ce qui se jouait en ce lundi matin.



Une manifestation de solidarité

Lundi 19 mars 11H30

Le logement se remplit ; la presse locale est là. Accueillis par Pascal GAMBIEZ le président de HHP et les bénévoles de HHP, les invités arrivent et avec eux des sympathisants, des représentants d'associations, le président d'un club service, une propriétaire solidaire, la responsable et des collaborateurs du service municipal du logement, des travailleurs sociaux.... Bref, on se bouscule dans le logement qui tout d'un coup devient trop petit !!

Les élus aussi sont là aussi : Jean-Marc ZULEZI député de la circonscription, Nicolas ISNARD maire de Salon de Provence accompagné de Michel ROUX son premier adjoint, d'un autre adjoint Jean-François STEINBACH et Danièle MALLART conseillère municipale.

Les discours, prolongés par des échanges détendus en grignotant autour d'un verre, ont mis en évidence les convergences de vues sur les constats et les besoins : Le logement est le dernier rempart de socialisation. Il est un préalable indispensable à une insertion sociale et économique. Les besoins en la matière restent malheureusement toujours aussi importants. Il y a là, un devoir de solidarité.

De l'avis de tous les acteurs, les actions menées par Habitat et Humanisme en la matière, l'ancrage local dans le territoire de son antenne salonaise, la politique d'accompagnement des personnes hébergées par des bénévoles y répondent totalement. Elles sont à poursuivre et développer.

Alors poursuivons !

Et ce sera peut-être l'occasion de réaliser d'autres belles inaugurations, de communiquer et fédérer... sans oublier notre raison d'être : insérer !

Richard DELVART



■ Une sortie au théâtre Comedia d'Aubagne

L'équipe du NSG encourage fortement l'expression artistique sous toutes ses formes pour aider les résidents à prendre confiance en eux, canaliser leurs émotions, pour s'ouvrir au monde. Cette belle phrase : « L'art permet de créer, de rêver, de partager : donc d'être » ne cesse de se vérifier au Nid Saint Goerges, aujourd'hui dans les ateliers bi-mensuels d'expression par l'écriture ouverts depuis un an et demi avec Adrien Perrin, artiste écrivain-photographe.

En explorant le monde de l'écriture et des livres, les résidents apprennent à valoriser les textes qu'ils écrivent, notamment par une lecture à voix haute. Nous envisageons que ces textes soient montés pour une lecture publique au-delà des ateliers.

Est née la demande de découvrir ensemble un texte porté sur scène ; comme les résidents avaient parallèlement manifesté l'envie de découvrir le théâtre, nous avons souhaité prendre contact avec une salle de spectacle qui nous accueille à la fois comme spectateurs et qui soutienne notre élan de création artistique si modeste soit-il. La direction du théâtre Comedia d'Aubagne est favorable à ces deux approches.



Sur leur recommandation, nous avons démarré le partenariat le 4 avril dernier. Dix personnes sont parties de la Bouilladisse en fin d'après-midi pour commencer par visiter le théâtre en compagnie du responsable « service au public », puis pour rencontrer le directeur de la troupe de théâtre du Kronope qui ce soir-là jouait « Don Quichotte de la Manche » de Michel de Cervantès. Une heure pour découvrir la magie de la salle, visiter les loges des artistes, assister dans la régie aux réglages son/éclairage du spectacle avec des techniciens très accueillants, pour regarder les acteurs prendre les marques de leurs déplacements sur la scène...

Puis l'échange avec Guy Simon, metteur en scène et acteur de « Don Quichotte », nous a permis de parler du métier d'acteur, de la vie d'une troupe de théâtre, de comprendre qu'un chef d'œuvre littéraire peut être adapté de façon très originale : en transportant le texte classique dans l'univers des gitans, en portant des masques de la Comedia del arte avec un parti-pris comique, la troupe a offert aux spectateurs une version baroque du texte qui a ravi pendant presque deux heures la majorité de nos résidents, dont une adolescente de 15 ans...

Nous retournerons au spectacle avant l'été pour voir soit un spectacle créé à partir de textes d'Olympe de Gouges, femme du XVIII^{ème} siècle qui a rédigé les droits de la femme, soit un spectacle qui allie chant danse et théâtre : Aux résidents de choisir !

Sabine RIMAUD

■ Et dans les Alpes Maritimes... ?

Habitat et Humanisme se développe de manière soutenue dans les Alpes Maritimes. Pourquoi ? Voici le témoignage de Caroline CAUQUIL, de La Foncière Habitat et Humanisme.

Le contexte d'abord

Les Alpes-Maritimes comptent, comme les Bouches du Rhône, un nombre important de communes dites carencées en logement social. Le préfet et les services préfectoraux ont décidé de prendre les choses en main, et ils sont suivis, par-delà certaines postures politiques, par la majorité des acteurs concernés : Communauté d'Agglomération de Sophia-Antipolis, Métropole Nice Côte d'Azur, Pays de Grasse, Communes de Cannes, Roquebrune Cap Martin, Menton...

Cinq territoires, cinq secteurs pour lesquels HH06 a mis en place un référent, bien choisi pour sa connaissance du terrain, des acteurs locaux (DDT, communes), le tout appuyé par l'équipe de bénévoles de l'association, animée à plein temps par sa présidente Christine BENARD et son vice-président Hugues DUROUSSY, en lien étroit avec La Foncière.

Des stagiaires complètent l'équipe, chargés notamment de guetter la publication sur Internet d'annonces de vente de logement à des prix accessibles (maximum 2500 €/m²). L'intelligence collective joue ainsi à plein, pour saisir les opportunités, appeler les promoteurs, être réactifs pour faire des propositions d'achat pour des VEFA, des donations... et, nouveauté HH06, la préemption de logements dans certaines communes carencées.

Résultat :

- 81 logements engagés à ce jour, dont 4 préemptions en un mois
- 15 logements livrés au cours des 3 derniers mois
- un local associatif en construction d'environ 100 m² au sein d'une copropriété qui comportera également 16 logements HH
- une convention avec la commune de Menton : 10000 € par logement, et un accord pour de l'intermédiation locative
- une convention partenariale avec la Métropole Nice Côte d'Azur pour rémunérer un salarié HH afin de dynamiser l'accompagnement et soutenir l'intermédiation locative...

Un exemple : CANNES Le Prado – Donation d'un logement, rénové et habité avec un transfert effectif du bien à la Foncière en Juillet 2018.

Stéphane COPPEY



Objectif grand nord !

A la pension de famille Cézanne certains souvenirs nous font briller les yeux lorsqu'on les évoque. Le séjour à la station d'hiver de Ceillac, dans le parc naturel du Queyras en mars 2016, fait partie de ceux-là.

Alors pourquoi ne pas se replonger dans cette ambiance du bout du monde, cette déconnexion bénéfique en cet hiver 2018 ?

Portés par cette envie de voyage, nous étions 11 résidents et salariés à avoir enfilé l'équipement adéquat pour une escapade de 3 jours dans notre station favorite.

Du dépaysement, nous en avons eu, il faut dire que la météo nous avait gâtés pour l'occasion.



La neige abondante était de qualité et les températures dignes d'un univers à la Jack London, période « l'appel de la forêt », à savoir -19°C au petit matin du dernier jour.

Le gîte qui nous accueillait était parfait au niveau de l'accueil et de la situation ; il mérite également une mention spéciale pour la nourriture : familiale, copieuse et délicieuse. L'univers de ce village authentique rend simple chacune de nos découvertes que ce soit la visite de la bergerie, de l'atelier de sculptures, de l'envolée vers les pistes grâce au télésiège ou de la dégustation d'un bon repas au resto d'altitude.

Fabrice HUBERT

LE PÔLE HABITAT S'ORGANISE

Un 1^{er} semestre chargé au pôle Habitat avec de nombreux projets et nouveautés. Les nouvelles opérations sont enfin lancées, grâce à la levée des recours qui bloquaient certaines d'entre elles. Ainsi, 5 opérations permettront de mettre à disposition un total de 42 logements fin 2019.

Habitat et Humanisme Provence souhaitant ne plus faire appel à Logecil fin 2018, les travaux de recherche d'un nouveau prestataire en gestion locative ont commencé, y compris via notre Fédération. Cela permettra de prendre en charge directement tant les entrées et sorties des locataires que les travaux locatifs, dans le but d'optimiser les services apportés à nos locataires et de gagner en réactivité. Cette évolution doit pouvoir apporter un plus aussi bien à Marseille que dans les antennes et pensions de famille.

La maintenance du parc locatif est renforcée, grâce à plus de coordination, avec la reprise des travaux locatifs relatifs à 50 logements. Dans la perspective d'une reprise totale au 4^{ème} trimestre, la visite systématique des logements a démarré, afin d'avoir une vue précise de leur état et des travaux nécessaires lors du Plan Stratégique Patrimoine 2019. Parallèlement, il s'agit d'activer notre collaboration avec Maisons du Monde afin de mettre du mobilier neuf à disposition des locataires qui en ont besoin.

Pour faire tout cela, les équipes ont pu être renforcées avec les arrivées de Philippe, Annick, Daniel, que nous remercions vivement.

■ CONFÉRENCE-DÉBAT DU 24 JANVIER 2018 : L'INSERTION PAR LE LOGEMENT : MYTHE OU RÉALITÉ ?

Organisée à l'Espace Mistral à Marseille par l'Institut Catholique de la Méditerranée et Habitat et Humanisme Provence

Premier intervenant, le Professeur Stioui, économiste, constatait que l'Etat ne remplissait pas son rôle et se désengageait depuis qu'une loi de 1977 avait laissé le marché libre. Rien n'avait changé depuis malgré la loi SRU obligeant les communes à construire 20% puis 25% de logements sociaux puisque les communes peuvent payer une amende au lieu de s'exécuter. Selon lui les français ne veulent pas de « social » près de chez lui, surtout dans les zones pavillonnaires ou de beaux paysages et préfère être propriétaire que locataire comme les allemands. La baisse des aides comme l'APL allait d'après lui ralentir la construction de logements sociaux.

Pour Monsieur de Benaze Directeur d'UNICIL a plutôt affirmé que, si les HLM ne construisaient pas c'était par manque de foncier ; de son point de vue la décentralisation de la gestion des PLU ou PLUI et de la gestion du foncier vers les communes ou intercommunalités était nocive. Le fait est, selon lui, que la mixité sociale par quartiers et par immeuble n'était pas toujours idéale. Enfin il a regretté le manque de rotation des habitants (revenus devenus trop hauts, appartements devenus trop grands, perte du droit aux HLM). Si l'on respectait les règles on dégagerait 30% de logements en plus.

Le Professeur Stioui l'a contredit : il faut construire du neuf et ne pas sortir les gens du logement social.

Monsieur de BENAZE a rajouté que la réservation de logements sociaux à certaines catégories sans nécessité particulière bloquait le système. Pour lui en sus la rotation ne se fait pas (revenus trop hauts, appartements trop grands).

Pascal Gambiez président d'Habitat et Humanisme Provence a dit que son mouvement promouvait l'insertion par l'accompagnement des familles logées ; le but c'est leur sortie vers le logement social ou privé. Deux locataires ont successivement fait part de l'aide qu'elles avaient eue, une déménageant même la même semaine après avoir retrouvé sa dignité et son pouvoir d'agir.

Pierre de Charentenay a brièvement conclu et passé la parole à la salle.

Alain PROVANSAL

Xavier DE FORNEL



Journée « Portes ouvertes » à Habitat et Humanisme Provence

Un beau travail de préparation a été fait par tous pour accueillir le 8 juin 2018 les personnes intéressées au moyen du fléchage, de l'apposition de panneaux présentant les missions, de la diffusion d'un film de présentation générale d'Habitat et Humanisme, et de la vision d'un diaporama sur Habitat et Humanisme Provence et ses missions tiré du Powerpoint destiné aux nouveaux bénévoles. Etaient décorés de panneaux et aménagés pour recevoir : une salle d'accueil pour présenter le mouvement, l'associa-

tion et les film et diaporama, avec, bien séparé, un espace social-accompagnement, une salle habitat, une salle fonctions support, et enfin la salle de réunion pour approfondir les relations avec les plus intéressés.

Une bonne quinzaine de personnes visiteuses dont quelques demandeurs de logement, des personnes d'autres associations en recherche de partenariat et soutien, et puis des prétendants bénévoles sérieux.



Douze personnes ont manifesté suffisamment leur intérêt pour s'engager dans une mission précise ou presque et certaines sont déjà venues à ce jour pour signer leur engagement dans un poste défini et se présenter lors du déjeuner de lundi 12 février.

Une journée toujours intéressante car obligeant à se repencher sur nos actions, leurs définitions et évolutions.

Une journée satisfaisante donc si on prend en compte seulement le nombre d'engagements mais qui pourra être encore améliorée quant à la fréquentation. Malgré tout, il reste des missions bénévoles à pourvoir au niveau des ressources humaines, des ressources financières et des mécénats ou encore comme accompagnant des locataires : **VENEZ NOUS REJOINDRE, VENEZ NOUS AIDER A AIDER LES AUTRES !**

Tant il est vrai que : « Nous ne pouvons construire notre propre avenir qu'en aidant les autres à construire le leur » Bill Clinton

Alain PROVANSAL

■ De l'équipe sociale à l'AAS (Accueil Attribution Suivi)

Depuis février 2018, l'« équipe sociale » a changé de nom. Elle s'appelle désormais « Accueil Attribution Suivi », et de nouveaux bénévoles, épaulés d'une salariée, en ont pris la responsabilité.

Aussi je tiens en mon nom et au nom de toute l'ancienne équipe à remercier tous ceux qui nous ont accompagnés dans cette aventure qui nous a amenées à créer une « équipe sociale ».

Cela n'a pas été toujours simple : au début à Saint-Tronc, dans les bureaux du 1^{er} étage, il n'y avait rien et peu de bénévoles. Rose-Marie faisait tout le social à elle seule avec ses dossiers dans un carton posé à même le sol... Par la suite, dans les bureaux du bas, nous avons commencé à nous organiser, avec les moyens du bord, et il n'y en avait pas beaucoup à l'époque... Nous avons eu longtemps un coin de bureau à nous partager à trois dans la pièce commune où tout le monde œuvrait ensemble, dans

le bruit souvent, mais toujours dans la bonne humeur.

Parties de rien, nous avons dû inventer des procédures et des règles de fonctionnement. Nous n'avions heureusement que peu de logements à attribuer. Puis Habitat et Humanisme Provence a décidé d'ouvrir la pension de famille Nid St Georges et nous avons été très impliquées dans ce projet. Avec l'arrivée d'Aimée, nous avons pu structurer un peu plus l'activité qui commençait à augmenter de manière significative.

Ce travail n'a pu se faire qu'avec l'aide de tous, et pourtant nous seules étions témoins des larmes de joie et recevions les remerciements des nombreuses familles qui en ont profité. Cela nous a comblés : c'était notre but et notre récompense.

C'est pourquoi aujourd'hui nous tenons à vous remercier, vous tous et en particulier :

■ Mireille, notre secrétaire de choc, qui a toujours été disponible à tout moment pour nous aider

■ le patrimoine : Jean-Raymond, Patrick et Jean, une collaboration amicale et fructueuse, merci pour votre patience, votre humour et votre sens du service auquel nous avons largement fait appel au profit des familles

■ les chargés d'opérations avec lesquels on a souvent discuté, et parfois marchandé un peu des modifications de toutes natures : merci pour votre écoute et votre disponibilité.

A vous et à tous les autres, merci pour ces années de collaboration. Et bonne chance à la nouvelle équipe !

Martine MUGUET



L'association Bénévolat de Compétences et Solidarité

Cette association, liée à BNP Paribas, assure une médiation entre les actifs et les associations de retraités de BNP pour des missions de bénévolat de différents types, donc des missions de solidarité.

Elle a organisé le 27 mars entre 11h et 14h au siège marseillais de la BNP (600 personnes sur ce site) une action de promotion d'associations, dont Habitat et Humanisme Provence, auprès des salariés pour les inciter à faire du bénévolat.

De nombreux salariés, qui avaient été sensibilisés auparavant sur cette action, ont profité de la pause-déjeuner pour nous interroger sur nos actions. Ils sont une dizaine à nous avoir laissé leurs coordonnées pour prendre contact avec eux et, pourquoi pas, finaliser un engagement dans notre association.

D'autres actions sont envisagées, auxquelles Habitat et Humanisme Provence s'est engagée à répondre présente. En effet, ces actions sont une source intéressante de recrutement de bénévoles, et nous en avons grand besoin.

Christian BUREAU

MAI 2018

ONT COLLABORÉ À CE NUMÉRO :

Catherine ALLIZON, Marie-Josée BARBERIO, Christian BUREAU, Stéphane COPPEY, Xavier DE FORNEL, Richard DELVART, Bernard DESBIEF, Marie-Chantal DURU, Luc FICHTER, Pascal GAMBIEZ, Christian GUILLE, Fabrice HUBERT, Jean-Raymond LE MOINE, Catherine MERCIER, Martine MUGUET, Marc NEILUGE, Tülay OZTURK, Alain PROVANSAL et Sabine RIMAUD.

■ Rencontre régionale des pensions de famille

Habitat Humanisme Provence a accueilli le 29 mars dernier à Marseille la journée d'échanges régionale des pensions de famille. Elle était organisée par le pôle Accompagnement / Service habitats collectifs de la Fédération nationale en collaboration avec la pension de famille Hippone.

Une quarantaine de participants, professionnels et bénévoles, a répondu présente, venue des Alpes Maritimes, du Gard, de l'Hérault et du Var. La thématique était centrée sur le partenariat développé par les pensions de famille sur leur territoire.

Lors de la matinée, trois pensions de famille ont témoigné de projets construits avec des partenaires.

Les jardins semblent fédérateurs : la Villa Savine à Montpellier a monté un partenariat avec l'association Terre et Humanisme pour la création d'un jardin au sein de la pension, et Hippone à Marseille a développé avec l'association Graines de Soleil un jardin potager partagé. Les partenaires, chacun avec ses leviers d'action et son savoir-faire propre, se sont retrouvés autour de valeurs et d'objectifs communs avec l'appui et la mobilisation des résidents.

La pension de famille Nid Saint Georges, à La Bouilladisse, a présenté son partenariat avec l'association Com'Etik Diffusion (avec le soutien actif de la Mairie) pour la réalisation d'un film participatif sur l'histoire de la bâtisse occupée par la pension de famille, film réalisé dans son intégralité avec la participation des résidents.

L'après-midi, les participants se sont répartis en trois groupes pour travailler sur la méthodologie de construction d'un partenariat réussi. De leur réflexion, un accord s'est dégagé identifiant les ingrédients indispensables du partenariat : des valeurs communes, le partage des objectifs, une répartition claire des rôles et l'assurance que chacun se retrouve dans le projet.

Enfin, cette journée a aussi été l'occasion d'échanges plus informels mais tout aussi riches lors des pauses ou du repas entre professionnels et bénévoles des pensions de famille.

Marie-Chantal DURU

REDUCTION D'IMPÔT

75 % de votre versement est déductible de vos impôts, jusqu'à 529 €, 66% dans la limite de 20% du revenu imposable.

Un reçu fiscal vous sera adressé.

Avec ma réduction d'impôt :

30€ ne me coûte en réalité que 7,50 €

50€ ne me coûte en réalité que 12,50 €

100€ ne me coûte en réalité que 25 €

**Soutenez
Habitat et
Humanisme**
pour le logement
et l'insertion
des personnes
en difficulté !

Habitat et Humanisme Provence

Espace Saints Anges
272, avenue de Mazargues
13008 Marseille

Tél. : 04 91 26 28 17

Fax : 04 91 26 24 79

Mail : provence@habitat-humanisme.org

www.habitat-humanisme.org

ISSN 2266-8624

Association loi 1901
Fédération reconnue d'utilité publique

