



Nous tenons à remercier l'ensemble des partenaires institutionnels et privés de la résidence.



\* Signature provisoire : le nom de la Région sera fixé par décret en Conseil d'Etat avant le 1<sup>er</sup> octobre 2016, après avis du Conseil Régional



### Financement du projet de la résidence

Le coût total de l'opération est de 8 428 972 euros.

Le financement est assuré par :

- Des subventions publiques : 483 369 euros
- Mécénat (projet immobilier et équipement) : 218 000 euros
- Prêts : 3 322 000 euros
- Des fonds propres Habitat et Humanisme\* : 4 623 603 euros

\* ces fonds propres proviennent d'investisseurs solidaires (entreprises et particuliers)

Cette opération a reçu plusieurs prix :

- Le prix « France » décerné par le Forum Mondial Convergences 2015,
- Le prix « Vivre Ensemble aujourd'hui et demain », reçu de la Caisse des Dépôts et Consignations et du Groupe Icade,
- Le prix du programme solidaire de l'année 2015 par le jury du Logement et des Territoires.

A l'emplacement de l'ancienne Chapelle des prisons, le projet accueillera également l'Espace Xavier Dupont, le laboratoire de l'innovation sociale de notre mouvement.



Fondée il y a 30 ans à Lyon par Bernard Devert, ancien professionnel de l'immobilier devenu prêtre, Habitat et Humanisme Rhône se mobilise pour loger des personnes en difficulté et les accompagner vers l'autonomie et l'insertion.

Résidence Emmanuel Mounier - 13 bis rue Delandine - 69002 Lyon  
Tél : 09 70 75 32 98 - Accès : Métro A - Perrache / Tram T1 - Gare de Perrache

# La résidence Emmanuel Mounier

un habitat intergénérationnel au cœur  
des anciennes prisons de Lyon



Réalisation : service communication HHR - Juin 2016 - © HHR



La Pierre Angulaire  
Réseau de maisons d'accueil et de soins



## Genèse du projet

En 2009, l'Etat lance un appel à projets pour la reconversion des anciennes prisons St-Paul / St-Joseph. Son objectif : susciter des projets exemplaires sur le plan social, architectural et environnemental, dans le respect de cet édifice du 19ème siècle.



Le **Projet Vie Grande Ouverte** présenté par l'Université Catholique de Lyon (UCLY), Habitat et Humanisme Rhône, La Pierre Angulaire, l'OPAC du Rhône et le Groupe immobilier OGIC, autour d'un programme porteur de sens, va séduire les pouvoirs publics et être retenu notamment pour les valeurs humanistes qu'il porte.

## 122 logements au coeur des anciennes prisons reconfigurées pour des étudiants et des personnes convalescentes

Au sein de ce vaste projet, s'est ouvert à la rentrée scolaire 2015, **notre résidence Emmanuel Mounier, ainsi dénommée en mémoire d'une grande figure du catholicisme social lyonnais**. Ce projet conjoint des deux associations fondées par Bernard Devert : Habitat et Humanisme et la Pierre Angulaire, répond **aux problématiques croisées du manque de logements pour les jeunes, aux fragilités liées à l'âge, à l'isolement et aux accidents de la vie**. L'immeuble neuf, composé de 122 logements est destiné **à des étudiants ainsi qu'à des personnes convalescentes dans l'incapacité temporaire de rejoindre leur domicile**. **Cette résidence solidaire propose des logements autonomes ainsi que des colocations**. Les habitants peuvent se rencontrer dans des espaces conviviaux (salle commune, salon, jardin...) et lors des animations collectives.



95 logements  
pour des étudiants  
27 logements pour  
des personnes  
convalescentes

Un espace pour des soins assurés par des professionnels du monde médical extérieur, est mis à disposition des patients. La gestion médicale (dossiers d'admission,



lien avec les structures...) est menée par un médecin coordonnateur dans l'objectif de développer des partenariats avec les hôpitaux locaux. Un chargé de gestion locative adaptée de notre association, interlocuteur privilégié entre les partenaires et les résidents, est présent sur place afin de garantir le bon fonctionnement de la résidence.

## La Résidence Emmanuel Mounier, une forme de fraternité

**Une équipe de bénévoles accompagnant entoure les patients et les étudiants**. Le principe : plusieurs étudiants s'engagent environ deux heures par semaine, pour aider un patient. **Il ne s'agit pas de soins médicaux mais d'attentions dans la vie de tous les jours** : un moment pour discuter, aller faire des petites courses avec la personne, partager un repas, un café, faire une promenade, prendre des nouvelles, l'occasion de favoriser la solidarité.

**Les étudiants qui viennent de tous horizons (environ 50% sont à l'UCLY) bénéficient d'une «petite formation préalable»** et l'équipe bénévole veille au bon déroulement de leur mission solidaire. L'accompagnement étudiant fait partie intégrante du projet pour bénéficier d'un logement dans cette résidence universitaire. Les personnes convalescentes quant à elles, sont logées pour une durée limitée et sont soit en situation d'isolement à leur sortie de l'hôpital et/ou dans une précarité sociale ou financière. Les étudiants ont un rôle important à jouer : **aider et accompagner les personnes sortant de l'hôpital garantissant les valeurs du «vivre-ensemble» et de la solidarité intergénérationnelle**, chères à notre association.