

Rapport d'activité

2025





SOMMAIRE

Le mouvement Habitat & Humanisme

Chiffres clés de l'année

Le mot du Président

Produire et mobiliser des logements

Loger

Accompagner

Créer du lien

Vie associative

Temps forts

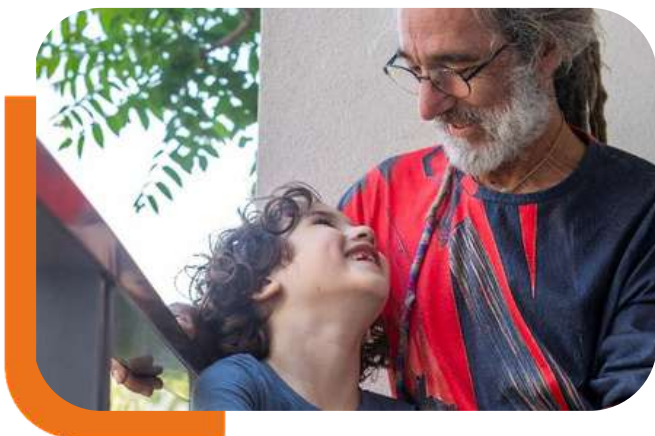
Merci à nos partenaires

LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME

Depuis plus de 40 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recreation de liens sociaux avec une démarche innovante, à la croisée de l'économique et du social.

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission de :

- permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à une solution d'habitat adaptée à leur situation et leurs ressources,
- contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recreation de liens et l'insertion sociale.



Pour mener à bien sa mission, le Mouvement Habitat et Humanisme est organisé en 4 branches d'activité : **logement accompagné, médico-social, hébergement d'urgence et accueil de réfugiés, handicap.**

Le Mouvement Habitat et Humanisme est composé d'une fédération reconnue d'utilité publique qui rassemble 58 associations territoriales, menant une action au plus près des réalités locales.

Il rassemble plus de **6 000** bénévoles et **2 600** salariés.

**LE MOUVEMENT
HABITAT ET HUMANISME
EST COMPOSÉ DE :**

1
1 Fédération reconnue
d'utilité publique rassemblant :

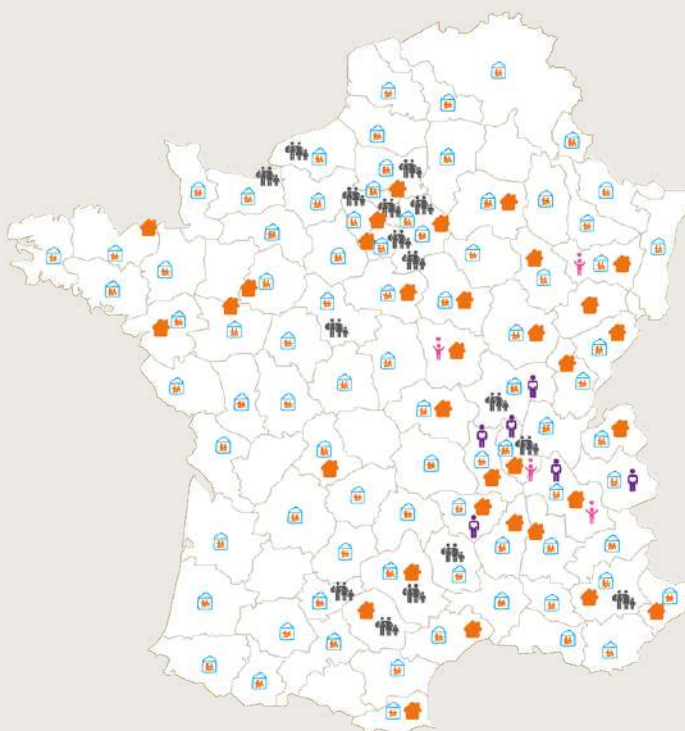
58*
associations territoriales
* 1 implantation en Belgique
et au Luxembourg

2
sociétés foncières solidaires

11
Agences Immobilières
Sociales et à Vocation Sociale

Les associations :

- Habitat et Humanisme Logement
- Habitat et Humanisme Soins
- Habitat et Humanisme Urgence
 - Sésame Autisme
 - Œuvre du Bon Pasteur
 - Accession Solidaire



- Territoire d'intervention d'une association H&H
- Présence d'un ou plusieurs établissements d'Habitat et Humanisme Soins
- Présence d'un ou plusieurs centres ou dispositifs d'Urgence
- Présence d'un ou plusieurs établissements de l'association Œuvre du Bon Pasteur
- Présence d'un ou plusieurs établissements de l'association Sésame Autisme

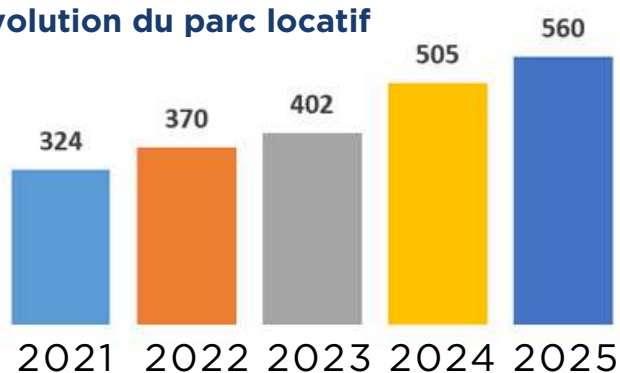
INFORMATIONS CLÉS :

552 Logements à vocation sociale
dont 46 en location / sous-location

+72 nouveaux logements en mandat de gestion (+11%)

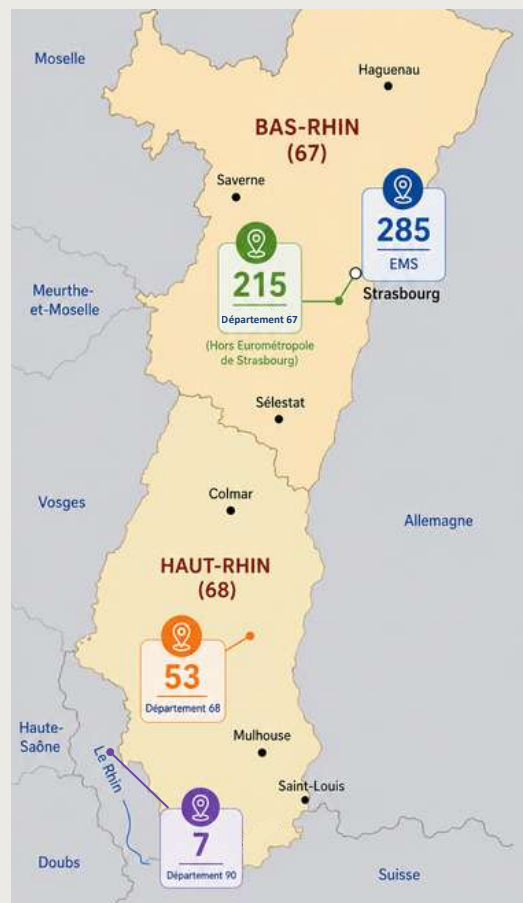
-17 logements (mandat de gestion résiliés)

Evolution du parc locatif



460 ménages accompagnés
100 événements collectifs
animés par des bénévoles et/ou
des salariés

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE



290
PROPRIÉTAIRES
SOLIDAIRES



62
BÉNÉVOLES
26
SALARIÉS



60
INVESTISSEURS
FONCIERS
400 K€



241
DONATEURS
75,65 K€



539
ÉPARGNANTS
SOLIDAIRES
37 K€



3
ENTREPRISES
MÉCÈNES
6,5 K€



Habitat et Humanisme Alsace
a obtenu la **certification**
ISO 9001
pour son
Système de management !



Une reconnaissance de l'**engagement collectif**
de nos équipes, salariés et bénévoles.

LE MOT DU PRESIDENT



par **François Bouchard**, Président d'Habitat et Humanisme Alsace

Solidarité et innovation

Cette année encore, l'engagement des équipes bénévoles et salariées a permis à Habitat & Humanisme Alsace de renforcer son action en faveur des personnes les plus fragilisées.

Ensemble, nous avons franchi des étapes importantes, portées par notre modèle unique : allier logement et accompagnement humain pour offrir une vraie chance d'insertion sociale.

Des avancées concrètes

Nous avons obtenu la certification ISO 9001, une distinction rare qui récompense notre professionnalisme et notre rigueur. Dans le cadre de l'accompagnement des locataires, de nouveaux ateliers (économies d'énergie, parentalité, "bien habiter") ont été co-construits avec les bénévoles et salariés pour aider nos locataires à retrouver autonomie et confiance. Enfin, grâce à nos actions de communication et à la plateforme FAC'il, nous renforçons notre capacité à toucher ceux qui en ont besoin.

Un modèle équilibré et durable

Notre gestion rigoureuse et notre équilibre financier nous permettent de préserver notre autonomie tout en développant des projets ambitieux. Notre gestion immobilière, reconnue comme une référence, en est la preuve.

Hommage à celles et ceux qui font vivre notre association

Derrière chaque avancée se cachent des femmes et des hommes engagés :

- les bénévoles, dont l'énergie et la bienveillance transforment des vies,
- les salariés, dont le professionnalisme est au cœur de notre action,
- les partenaires et sympathisants, dont le soutien est indispensable.



2026 : poursuivre notre mission avec détermination

Les défis sociaux restent immenses. Nous continuerons à :

- Développer notre accompagnement pour offrir à chacun les clés d'une vie autonome.
- Innover dans notre offre de logements pour répondre aux besoins croissants.
- Renforcer notre efficacité tout en gardant à l'esprit que notre mission va bien au-delà du simple fait de fournir un toit.

Ensemble, faisons la différence. Chaque don, chaque engagement, chaque partenariat compte. Grâce à vous, Habitat & Humanisme Alsace reste une lueur d'espoir pour les personnes en difficulté.

Merci pour votre confiance et votre soutien.



PRODUIRE ET MOBILISER DES LOGEMENTS

Habitat et Humanisme développe une approche innovante pour produire et mobiliser des logements à destination des personnes fragilisées et précaires. Acteurs reconnus de la maîtrise d'ouvrage d'insertion, mais également de l'intermédiation locative, nous imaginons et créons des solutions d'habitat pour une ville plus inclusive et durable.

Le modèle des foncières solidaires

Pour produire du logement d'insertion et financer son action, Habitat et Humanisme s'est doté de 2 foncières solidaires qui font appel à des investisseurs soucieux de la valeur solidaire et sociale de leur placement.

La Foncière Habitat et Humanisme est une société en commandite par actions agréée *Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS)* et *Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion*, et de statut *SIEG (Service d'Intérêt Économique Général)* dont l'objet est la construction, l'acquisition et la rénovation des logements à destination de personnes en difficulté. La foncière H&H possède 160 logements en Alsace et sur le territoire de Belfort.

EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance) est une société coopérative d'intérêt collectif à capital variable agréée *Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS)* et *Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion*, et de statut *SIEG (Service d'Intérêt Économique Général)*. Elle réalise des opérations de mise aux normes et de construction d'EHPAD, résidences seniors au sein du réseau Habitat et Humanisme Soin, pas (encore) présent en Alsace.

Propriétaires et solidaires

Habitat et Humanisme Alsace propose aux propriétaires privés et publics de lui confier leurs biens en gestion et en location, afin d'y loger des personnes à faibles ressources.

Ce dispositif offre aux propriétaires une tranquillité de gestion, une fiscalité avantageuse, des aides à la rénovation (sous certaines conditions) et l'assurance de percevoir un loyer régulier.

LA PLATEFORME FAC'IL

La mobilisation du parc privé pour un projet locatif solidaire

En partenariat avec l'Eurométropole de Strasbourg, la Collectivité Européenne d'Alsace et les services de l'Etat, la plateforme FAC'IL prospecte, informe, conseille, et oriente gratuitement les propriétaires bailleurs. Elle accompagne ceux qui souhaitent se libérer d'une gestion locative trop lourde en leur présentant les avantages fiscaux associés à l'intermédiation locative.



Equipe de développement immobilier





Chiffres clés du parc de logements

560 logements dont :

- 1 maison intergénérationnelle à Strasbourg
- 46 loués par des associations

400 logements appartenant à des propriétaires solidaires

160 logements appartenant à la Foncière



Equipe de gestion locative

Prévisions des livraisons



128 logements livrés
entre 2026 et 2028



+ 70
logements/an
(en moyenne)
mobilisés auprès des
propriétaires solidaires

Philippe J, propriétaire solidaire

J'ai hérité d'un logement il y a quelques années. Ça me disait bien de le mettre en location de manière solidaire mais j'étais indécis sur la marche à suivre. La rencontre avec le service du développement immobilier d'Habitat et Humanisme m'a convaincu de leur confier ce bien.

La prime obtenue m'a permis de financer une adaptation du logement : une cloison pour transformer notre T2 bis en T3. La possibilité s'ouvrait ainsi d'accueillir une famille, ce qui est gage de moins de turnover.

C'est l'agence immobilière à vocation sociale qui s'occupe de la mise en location du bien, du suivi technique avec un gestionnaire de proximité et de l'accompagnement (via une intervenante sociale) du locataire. Ce suivi par l'agence avec des professionnels souriants et compétents est un vrai plus.



41 route d'Hausbergen, Schiltigheim



12 rue Nicolas Thurot, Haguenau



6, rue Paul Winckeler, Bischwiller

Quelques acquisitions

LOGER

Un habitat collectif - Les Séquoias

À **Ostwald**, dans l'agglomération de Strasbourg, la résidence "Les Séquoias" propose 21 logements pour des jeunes actifs, familles nombreuses et personnes seules à faibles revenus.

Ce lieu favorise entraide, solidarité et projets collectifs, avec le soutien des bénévoles, pour rompre l'isolement.

C'est un exemple de mixité sociale et d'inclusion.



La Maison Intergénérationnelle La Bonne Etoile

Au cœur du quartier Rivetoile à **Strasbourg**, Habitat et Humanisme Alsace a réalisé une maison intergénérationnelle de 45 logements.

Elle accueille depuis 5 ans des ménages en situation d'isolement et aux revenus modestes : personnes âgées, familles monoparentales, jeunes étudiants ou travailleurs, et personnes en situation de handicap.

L'objectif : favoriser la solidarité entre générations, la bienveillance et le vivre ensemble.

Des espaces partagés — cuisine, salon, laverie, jardin, salle d'activités — encouragent les échanges et la convivialité, grâce à une animatrice et une équipe de bénévoles.

L'immeuble - 3 rue des fleurs

Toujours à **Strasbourg**, quartier de la Robertsau, l'immeuble de la rue des Fleurs accueille des familles modestes dans un immeuble réhabilité avec soin.

Ce bâtiment à fort potentiel patrimonial a été entièrement rénové par Habitat et Humanisme Alsace, avec une attention particulière portée à la qualité des logements et à la performance énergétique.

Les travaux ont permis de préserver le cachet d'origine tout en offrant un cadre de vie agréable, favorisant l'insertion des locataires.

Ce projet, soutenu par de nombreux partenaires, incarne un habitat durable, solidaire et de qualité, en plein cœur d'un quartier vivant et bien desservi.



Collectif quartier Thurot

Grâce à un partenariat avec Pierres et Territoires, nous avons acquis en 2025 4 grands logements neufs au sein d'un écoquartier situé rue Nicolas Thurot à proximité du centre de **Haguenau**.

Ce sont 4 ménages (jeunes familles, familles monoparentales) qui ont pu emménager dans ces appartements spacieux avec un loyer attractif dans un secteur dynamique connaissant des tensions sur le logement social.

ACCOMPAGNER

Le logement représente une première réponse à la stabilité : c'est le début d'un parcours d'insertion ou de réinsertion. Sans un logement sécurisant, aucun autre projet ne peut s'établir (santé, stabilité financière, emploi...).

L'accompagnement fait partie intégrante du projet d'Habitat et Humanisme, il est proposé aux personnes logées, pour favoriser la recreation de liens sociaux, l'insertion et l'autonomie.

Les équipes (salariés et bénévoles) accompagnent les personnes logées au plus près de leurs besoins, pour créer du lien social et favoriser l'insertion.

L'accompagnement peut être individuel ou collectif, selon le logement et la situation du ménage.

Frédéric G, accompagnant

Lors d'une aide pour la réalisation de petits travaux, ma compagne et moi avons eu l'occasion de rencontrer de très belles personnes. Ces échanges ont créé de véritables liens d'amitié et certaines d'entre elles font aujourd'hui partie de notre entourage proche. Nous continuons à les accompagner et à les soutenir dans leur parcours afin qu'elles puissent avancer sereinement et construire leur avenir. Une expérience humaine riche de sens dont nous garderons un très beau souvenir.



L'équipe sociale et les bénévoles interviennent dans **6 grands domaines** :



Budget des
ménages et
impayés



Appropriation
du logement et
intégration dans
le voisinage



Santé
mentale



Insertion
professionnelle



Accompagnement
linguistique



Accès à
la culture



Chiffres clés de l'accompagnement

346 ménages accompagnés

54% de personnes isolées

785 heures de bénévolat en
accompagnement individuel

Il repose sur les valeurs du Mouvement :

- Pouvoir d'agir
- Écoute et respect
- Confiance réciproque
- Valorisation de chacun
- Accès à l'autonomie et à la citoyenneté



Equipe de l'accompagnement

CREER DU LIEN

La récréation de lien sociaux est au cœur de la mission d'Habitat et Humanisme. Le Mouvement promeut une ville et une société inclusives, créatrices de liens, réconciliant l'humain et l'urbain, l'économique et le social.

Séjour au vert

Du 18 au 20 novembre, sept locataires ont participé à un séjour au vert à Erckartswiller, préparé collectivement tout au long de l'année.

Entre nature, détente et activités choisies par les participants, ce séjour a été un véritable moment convivial pour se ressourcer.



Sortie nature

Nos locataires ont participé à une sortie nature dans le cadre de nos actions d'accompagnement collectif.

Au programme : marche, échanges, repas partagé et moments de détente. Cette journée a permis de favoriser les rencontres, renforcer les liens sociaux et lutter contre l'isolement.



Activités physiques

En partenariat avec Siel Bleu, nous proposons à la Maison intergénérationnelle de Strasbourg du sport adapté pour le public senior.

Cela vient en complément d'actions sur la santé et le sommeil.



Journée Jeux avec Habitat et Humanisme Urgence Ile-de-France



Accueil d'un groupe de jeunes accompagnés par Habitat et Humanisme Urgence - Ile De France dans le cadre de leur séjour au marché de Noël de Strasbourg.

Une dizaine de jeunes demandeurs d'asile et leurs encadrants ont passé l'après-midi avec nos locataires autour d'un moment convivial et ludique.



Heure solidaire

Atelier culinaire “Bien manger sans se ruiner” animé par Marthe Kehren, maraîchère, et 2 chefs Disciples Escoffiers :

- Jean-Michel Mougard et
- Alain Kleinbeck



et collecte solidaire
chez Leroy Merlin

Village Des Assos et Foire Européenne

Présence de l'association et de la plateforme FAC'il portée par Habitat et Humanisme au village des associations et à la Foire Européenne de Strasbourg.



Monsieur B, locataire

*Ils m'ont accueilli à
cœur ouvert !*

40 ans du mouvement

Nous avons soufflé la 40ème bougie du mouvement lors de l'Assemblée Générale.



Soirée développement de la foncière

En partenariat avec FEVE, soirée de présentation des foncières citoyennes et solidaires en format table-ronde.

Echanges sur le mal logement, les foncières solidaires et le rôle essentiel des citoyens dans le financement de projets porteurs de sens.



Chiffres clés du bénévolat

62 bénévoles au sein d'Habitat et Humanisme Alsace, dont

44 bénévoles accompagnants .

Le bénévolat chez Habitat et Humanisme Alsace en 2025 a représenté **640 heures** pour les événements collectifs et **785 heures** pour les accompagnements individuels.

TEMPS FORTS



L'appel de fonds national de fin d'année a été illustré par un témoignage d'une locataire alsacienne. L'accompagnement des équipes a pu être mis en valeur. Les photos ont été réalisées par un bénévole

Nous avons bénéficié d'un affichage gratuit dans le réseau JC Decaux à l'occasion des 40 ans du mouvement.



Effervescence à Bergheim pour la pose de la première pierre de notre seconde résidence intergénérationnelle "La Mosaïque". Les premiers locataires des 23 logements sont attendus début 2027.

Inauguration de la rue des Fleurs, un petit collectif de 5 logements dans le quartier de la Robertsau à Strasbourg. L'Eurométropole de Strasbourg a exercé son droit de préemption au profit de l'association, afin de transformer ce bel immeuble en logements sociaux d'insertion.



MERCI A NOS PARTENAIRES

Un grand merci à nos partenaires publics et privés, nos donateurs et nos bénévoles pour leur soutien !

Votre engagement à nos côtés nous permet de développer nos projets et notre action sur le territoire, pour une société plus juste, où chacun trouve sa place.



FINANCEURS PRIVÉS

PARTENAIRES OPÉRATIONNELS



FINANCEURS PUBLICS





*“Merci à Habitat et Humanisme pour toutes ces années d’accompagnement.
Grâce à la confiance que vous m’avez témoignée, j’ai compris que je pouvais m’en sortir.
On peut être aidée sans être jugée.”*



Contact

Habitat et Humanisme Alsace

16 avenue du Rhin
67100 Strasbourg

Tél : 03 69 33 24 22

Mail : alsace@habitat-humanisme.org

