



RAPPORT D'ACTIVITE ET FINANCIER 2023



7 Rue VOIRIN
25000 BESANCON

“

Nos différences quant à nos sensibilités, nos approches philosophiques, politiques, spirituelles ne sont pas des barrières mais des horizons, des ciels lumineux constituant un arc -en-ciel, trace de la promesse que cet autrement, déjà, se construit.

Bernard DEVERT, fondateur d'Habitat et Humanisme

”

2023 : 11 priorités définies pour le Mouvement Habitat et Humanisme, à l'horizon 2025

1	Accueillir TOUTES les personnes en situation de fragilité sociale, développer et améliorer l'accompagnement de publics spécifiques
2	Adapter les réponses et les pratiques d'accompagnement aux situations et aux parcours de vie de la personne accueillie dans une démarche de "prendre soin" au sens large
3	Relever le défi de la transition démographique
4	Poursuivre le développement du parc en proposant des logements accessibles aux plus pauvres, de qualité dans les tissus principalement urbains et socialement équilibrés
5	Accompagner la transition écologique et lutter contre la précarité énergétique
6	Développer les ressources humaines en lien avec l'ambition du Mouvement
7	Maintenir un juste équilibre entre ressources privées et ressources publiques
8	Affirmer la présence d'Habitat et Humanisme dans le débat public
9	Défricher et mettre en œuvre des réponses innovantes dans tous les domaines
10	Engager une dynamique de territorialisation de l'action de la Fédération et des associations
11	Adapter la gouvernance du Mouvement pour qu'elle soit davantage représentative de l'ensemble de ses activités

SOMMAIRE

Rapport d'activité et financier 2023 HH Doubs

Le mot du Président	4-5
Chiffres clés 2023	6
Gouvernance et organisation	7
Loger	8-11
Accompagner	12-15
L'engagement bénévole	16 -17
Ressources solidaires	18-19
Communiquer	20-22
DLA	23
Rapport financier : compte de résultat, bilan, budget prévisionnel	24-26



Le mot du président :

«ENSEMBLE»

Présenter Habitat & Humanisme comme entité nationale est une tâche ardue. Le terme Mouvement est certainement le plus adapté pour décrire ce qui est commun aux multiples structures nous réunissant dans cette volonté de loger les plus fragiles.

Présenter Habitat & Humanisme Doubs est plus simple avec une action essentiellement exercée dans le cadre de la branche logement. Nous accueillons dans des logements, essentiellement à Besançon, des personnes isolées ou des familles en difficulté. L'objectif est de leur apporter de la sécurité et de la stabilité dans des logements situés dans des quartiers de mixité sociale disposant d'un accès commode à tous les services de base : transports en commun, services éducatifs et sociaux, commerces...

En 2023, les sympathisants du Mouvement HH ont contribué, par leurs apports de moyens solidaires, à la réalisation des objectifs de l'association. Il faut particulièrement remercier les adhérents, les donateurs, les propriétaires solidaires, les investisseurs solidaires, les épargnants solidaires et les mécènes.

L'établissement hospitalier pour personnes âgées dépendantes, EHPAD de Saint-Ferjeux, est entré dans le Mouvement en janvier 2023. L'établissement est géré par des salariés

de la branche HH Soins et notre association locale commence à tisser des liens avec cette structure qui gardera toute son autonomie de fonctionnement. Notre Conseil d'Administration a désigné en son sein, un représentant de la branche Soins conformément aux statuts validés par l'assemblée générale exceptionnelle du 25 avril 2023.

En 2023, Habitat et Humanisme Doubs a vu ses ressources humaines évoluer

Habitat et Humanisme Doubs a recruté un travailleur social début juillet 2023. L'objectif est de faciliter le suivi des situations les plus difficiles et de renforcer les relations avec les partenaires institutionnels.

La **gestion locative internalisée**, en partenariat avec l'agence immobilière à vocation sociale ISBA de Chalon-sur-Saône, est toujours assurée par notre première salariée qui gère également le secrétariat de l'association.

Ces embauches ont été facilitées par les subventions accordées par le Conseil Régional de Bourgogne-Franche-Comté.

L'essentiel de nos missions reste assuré par des bénévoles dévoués. Les équipes se renouvellent à un rythme naturel qui nous permet de rester opérationnels face à des besoins toujours croissants.

2023, année clé de la reprise d'un développement immobilier

Nous avons signé en octobre 2023 une bail associatif d'une durée de 3 ans avec l'Immobilier des Chemins de Fer pour rénover un petit immeuble de 4 appartements situé rue Bruand à Besançon. Ces logements étaient déjà très décents et ils sont devenus agréables grâce à une rénovation complète « du sol au plafond » assurée par nos bricoleurs accompagnants. C'est un dévouement bénévole sans faille qui nous permet d'accueillir des familles pour les sortir de la précarité et les aider à reconstruire une autonomie et évoluer vers des logements pérennes.

Le pôle habitat est entré dans une dynamique de développement du parc immobilier avec l'acquisition d'un appartement en 2023, par l'intermédiaire de la Foncière Habitat et Humanisme. L'association a pris les contacts nécessaires pour financer 5 nouvelles acquisitions en 2024.

La décision d'essayer d'installer une antenne de l'association à Pontarlier a été prise en 2023 et nous travaillons à établir des contacts pour permettre d'aider des personnes en difficulté de logement sur cette zone où le logement locatif est particulièrement compliqué.

Le mécanisme « **propriétaires et solidaires** », rattaché également au pôle habitat, a fait l'objet de tous nos soins et la signature d'une convention avec le conseil départemental et

l'Etat permet aux nouveaux « *Propriétaires solidaires* » de bénéficier de primes bonifiées sur certaines localités du département.

Complétées par la réduction d'impôt « Loc'avantages », le dispositif est donc bien encouragé par le cadre institutionnel.

La générosité de nos sympathisants s'est maintenue à un niveau encourageant et il faut les remercier chaleureusement des dons effectués. La générosité des bénévoles est également à mettre en lumière, ils font cadeau de leur temps et de leur compétence et ils abandonnent souvent leurs frais de déplacements ce qui limite les dépenses de l'association locale.

Nous bénéficions de l'appui de nombreux mécènes et il faut remercier plus particulièrement :



pour sa mise à disposition des locaux de la rue Voirin. Les conditions d'accueil y sont remarquables



pour son soutien financier ancien et constant dans un cadre relationnel chaleureux



pour son partenariat ancien sur l'Heure Solidaire, et maintenant dans le cadre d'un mécénat financier nous permettant d'obtenir le reversement de la marge sur nos achats dans le magasin de Châteaufarine



pour la collecte des intérêts de placements solidaires

Merci à tous et toutes !

Chaque sympathisant d'Habitat et Humanisme a une action importante pour agir en faveur du logement des personnes en difficulté et il faut les remercier chaleureusement et fraternellement de leur soutien. Les bénévoles sont à mettre à l'honneur pour le temps passé, les compétences utilisées et l'humanisme déployé au service de nos locataires.

C'est avec grand plaisir que je remercie, au nom d'Habitat et Humanisme Doubs, toutes les personnes et organisations citées ci-dessus.

CHIFFRES CLES 2023



96 LOGEMENTS A DESTINATION DE PERSONNES EN DIFFICULTE

61 MÉNAGES ACCOMPAGNÉS PAR HH DOUBS

Dont 8 nouveaux ménages en 2023

- 17** Logements dans la résidence intergénérationnelle Noël Roncet
- 8** Logements en diffus, propriété de la Foncière Habitat et Humanisme
- 36** Logements confiés par des propriétaires solidaires dont :
 - . 1 géré directement par HH Doubs
 - . 6 gérés par l'agence immobilière ISBA, intégrée au Mouvement Habitat & Humanisme
 - . 29 gérés par l'agence immobilière Soliha
- 35** Logements dans 2 pensions de familles
 - L'accompagnement des 35 personnes en pensions de famille est assuré par des associations partenaires et amies

57 BENEVOLES

dont **11** nouveaux bénévoles

2 SALARIEES

- 1 chargée de la Gestion Locative Adaptée et du secrétariat
- 1 Conseillère en Economie Sociale et Familiale chargée du suivi social des locataires

PLUS DE 700 SYMPATHISANTS

adhérents, donateurs, porteurs de produits de placements solidaires, souscripteurs d'actions Foncière Habitat et Humanisme, propriétaires solidaires, mécènes, partenaires

88 ADHERENTS

GOVERNANCE ET ORGANISATION

AU 31/12/2023

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Membre de droit :

Jean-Luc POIRRIEZ représentant de la Fédération Habitat et Humanisme

Personnes physiques (1^{er} collège) :

Dominique	TOLLE
Véronique	PERRIN
Jean-Marie	PARRENIN
Jean-Paul	MULLER
Marie-Christiane	MAURER
Pierre	MARGUET
Michel	LOYAT
Marie-Agathe	LEROUX
Pierre	FOARE
Dominique	FEUVRIER
Jean-Jacques	FISCHER
Robert	BLANCHARD

Personnes morales (2^e collège) :

- **ARIAL** Association Accueil Résidentiel Insertion Accompagnement Logement pour la pension de famille de Sainte-Suzanne
- Les Invités Au Festin (**IAF**) pour la pension de famille de Pouilley-les-Vignes
- Solidarités Nouvelles face au Chômage (**SNC**)

Représentant de la **branche Urgence** :
Jean-Jacques FISCHER

Représentant de la **branche Soin** :
Dominique FEUVRIER

BUREAU

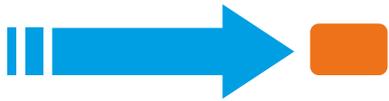
Dominique TOLLE, *Président*
Véronique PERRIN, *Trésorière*
Jean-Paul MULLER, *Secrétaire*
Jean-Jacques FISCHER
Dominique FEUVRIER

Pôles d'activités

Habitat
Gestion locative adaptée
Attribution des logements
Suivi des logements
Accompagnement
Ressources financières solidaires
Ressources humaines
Communication
Vie associative

Administration et gestion

Secrétariat et standard
Comptabilité
Dons et cotisations
Informatique et téléphonie



Loger les personnes en difficulté d'accès au logement en les accompagnant bénévolement via un parcours résidentiel réussi, c'est la vocation d'Habitat et Humanisme

Si l'accompagnement personnalisé reste notre spécificité dans le monde du logement social, la disponibilité d'un bâti décent reste la condition incontournable de la réussite de notre mission .

Pour cela, nous utilisons plusieurs dispositifs :

Des logements en propriété propre : sur notre territoire, le département du Doubs, la société Foncière Habitat et Humanisme dispose de logements gérés par l'Agence Immobilière à Vocation Sociale de notre Mouvement, ISBA.

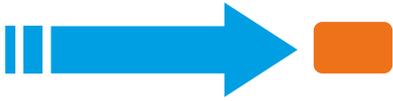
- 16 logements sous forme de résidence intergénérationnelle (résidence Roncet) sur le quartier de Montrapon à Besançon
- 2 pavillons individuels récemment réhabilités thermiquement sur le quartier de St Ferjeux à Besançon
- Un bâtiment de 3 logements à Villers le Lac
- 3 logements en diffus dans des copropriétés bisontines, contribuant à la nécessaire mixité sociale sur notre territoire.
- Fin 2023, l'acquisition d'un logement ave-

nue de l'Observatoire a été actée et renforcera donc notre parc en 2024 (d'autres acquisitions sont en cours) ; le financement de ces acquisitions est assuré avec un montage PLA I adapté complétant un apport en fonds propres important de notre Foncière (jusqu'à 40% du coût de l'opération).

Un bâtiment dédié à du logement temporaire :

Nouveau en 2023, mais opérationnel effectivement début 2024 : Habitat et Humanisme Doubs a contracté la location d'un immeuble désaffecté de ICF (Immobilière des chemins de fer, filiale de la SNCF) comportant 4 logements, pour une durée de 3 ans. Depuis novembre 2023, nos bénévoles accompagnants travaux ont engagé la remise en état pour une sous location à des familles précédemment hébergées provisoirement en vue de leur permettre d'engager un parcours résidentiel vers un logement pérenne.

Une équipe d'accompagnants-travaux s'est attaquée depuis fin 2023 à la rénovation complète des 4 logements de ce bâtiment



Les logements de propriétaires solidaires :

36 logements sont mis à disposition par des propriétaires solidaires qui acceptent de louer par l'intermédiaire et avec l'accompagnement des bénévoles de Habitat et Humanisme en appliquant un loyer social voire très social.

L'année 2023 a été marquée par la signature de la convention pour le « Logement d'abord » avec le Département et l'Etat. Du fait de celle-ci, à certaines conditions, les nouveaux logements mobilisés par Habitat et Humanisme permettront aux propriétaires solidaires de bénéficier d'avantages complémentaires à ceux du dispositif Loc'Avantages. Ainsi les primes sont bonifiées pour atteindre 6000 euros par logement et s'y ajoute une participation aux frais d'honoraires de 300 € par an soit 1800 € sur 6 ans. Le dispositif « Loc'Avantages », rappelons-le, permet de compenser largement le niveau de loyer inférieur à celui du marché, grâce aux réductions d'impôts, primes et assurance gratuite. Il s'agit bien d'incitations fortes pour encourager des propriétaires à permettre à des personnes en difficulté d'accéder à un logement de qualité bien situé.

Cette convention renforce les relations entre

Habitat et Humanisme, le Département et l'Etat et nous engage à augmenter le nombre de logements nouveaux acquis par les propriétaires solidaires. C'est la raison pour laquelle nous avons engagé une communication plus active (RCF, Est Républicain, FR3, Presse pontissalienne).

La réunion avec les propriétaires solidaires en novembre a permis notamment à Marie-Hélène Evrard, conseillère en économie sociale familiale (CESF) d'échanger sur son rôle en lien avec celui des accompagnants bénévoles. Et chacun sait l'importance que l'accompagnement des locataires représente pour Habitat et Humanisme

Nous avons également enclenché des démarches, dont une rencontre avec le Maire de la ville, pour la création d'une antenne HH à Pontarlier. Ainsi une réunion publique aura lieu au printemps à Pontarlier.

**Au cours de l'année, deux nouveaux propriétaires nous ont rejoints.
Jean-Luc et Jocelyne Siron ont accepté de nous faire partager leur expérience :**

“

« Après la phase d'héritage suite au décès des parents s'est posée la question de l'utilisation de l'argent ainsi obtenu.

Nous avons réfléchi au sens que nous voulions donner à l'utilisation du capital hérité.(...)

Suite à un temps de réflexion sur investir dans le cadre de la Foncière ou faire un investissement direct dans un logement locatif, notre décision a été prise d'investir dans un logement.

L'accompagnement proposé par Habitat et Humanisme pour le choix du logement, sa gestion sécurisée ensuite avec l'appui de l'Agence Isba a fini de nous convaincre de l'adéquation parfaite de cette solution avec nos objectifs initiaux : sécuriser un capital, bénéficier des aides fiscales réglementaires prévues dans le cadre de ce type de location avec le dispositif Loc'avantages et bien sûr participer à une action de solidarité.

C'est ainsi que l'appartement que nous avons acquis est loué depuis la fin de l'année 2023.

Habitat et Humanisme est le relais et l'appui pour la location que nous cherchions en nous évitant les soucis associés : trouver à louer, accompagner les problèmes éventuels et assurer les démarches administratives. »

”



Deux pensions de famille :

Dans le Doubs La Foncière est également propriétaire de 2 pensions de famille :

- la pension de famille “**les cinq Fontaines**” – 16 logements - à Sainte-Suzanne dans le Pays de Montbéliard confiée à Arial, association qui a pour objectif l’hébergement et l’accompagnement d’un public en situation de mobilité professionnelle ou de précarité économique.
- la pension de famille “**la Lanterne**” à Pouilley-les-Vignes - 14 logements - gérée par les Invi-tés au Festin, association à l’origine du concept de psychiatrie citoyenne.

Entre ces deux associations et Habitat et Humanisme, le liens sont constants et pérennes.



La pension de famille LA LANTERNE

La Lanterne poursuit sa mission d’accueil et d’accompagnement des résidents qui y vivent. Le groupe est composé de 5 femmes et 8 hommes, entre 27 et 70 ans. 5 résidents travaillent (en Esat ou en milieu ordinaire, à temps plein ou partiel).

2 résidents ont quitté la Maison en 2023. L’un pour un foyer-logement de Valdahon et l’autre est retournée dans sa région natale, en Normandie.



Occupent les places libérées : un participant du centre de soins de Velotte et une personne qui vivait seule dans un appartement à Besançon.

« Chaque résident a un PAI (*Projet d’accompagnement individualisé*) et une accompagnante référente qui fait la route avec lui. Le travail s’articule autour des trois niveaux du lien :

- **lien de soi à soi** (*comment je prends soin de moi, de ma santé, de mon espace de vie*)
- le **lien de soin à l’autre** à travers la vie communautaire (*préparation et partage des repas, participation aux tâches de la maison, services, participation aux réunions hebdomadaires des résidents , à l’accueil des personnes en séjour...*)
- le **lien de soi avec l’extérieur**, à travers les sorties, le lien avec d’autres associations, la vie du village... La présence des bénévoles pour des activités (*piscine, jeux, marche*) est très précieuse pour les résidents et la vie dans la maison. Plusieurs viennent préparer

et partager le repas du samedi ou du dimanche et ce sont des moments essentiels pour nourrir des liens tissés de longue date ou plus récents. Ces liens donnent de la valeur, de la force, de la joie aux résidents. »

Marie-Christine Pêcheur Maîtresse de Maison : A l’heure où Marie-Christine part à la retraite, Habitat & Humanisme salue l’âme bienveillante qui a veillé avec une attention sans faille sur chacun des résidents.



LOGER

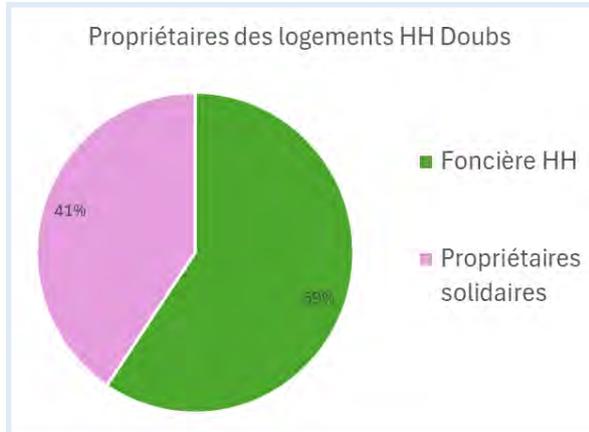
Quels logements ?

Quelles familles ?

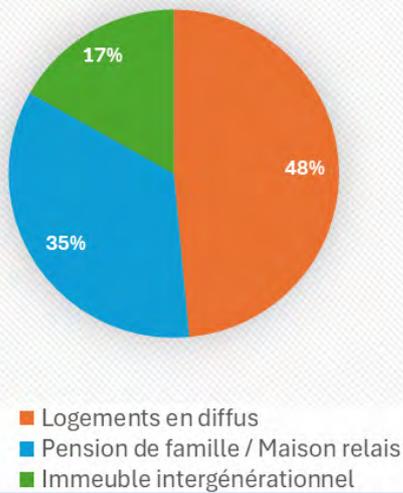
ACCOMPAGNER

Quelles actions ?

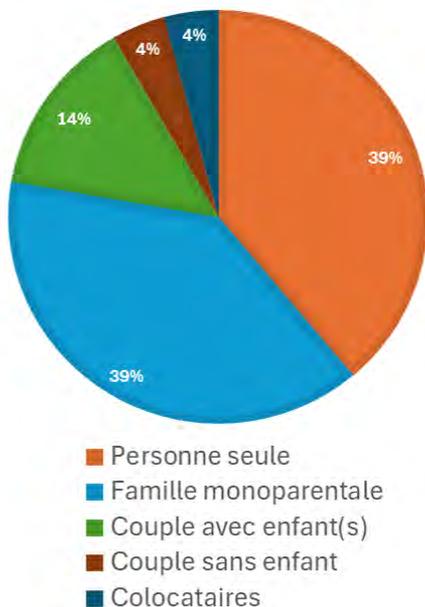
Quelques statistiques (logiciel ISIS)



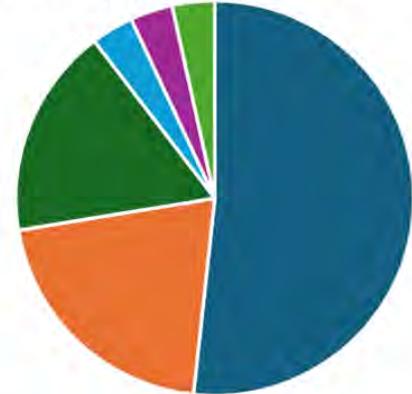
Statut des logements en %



COMPOSITION DES FAMILLES LOGÉES

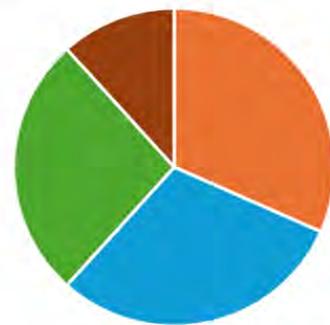


2023 : principales actions menées par les accompagnants avec les familles



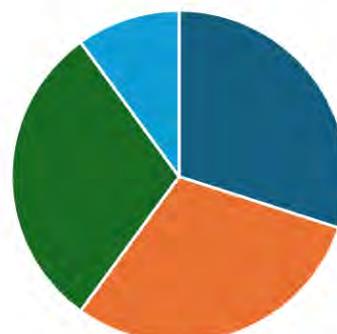
- Dossiers administratifs ou papiers
- Appropriation du logement
- Ecoute active
- Parentalité
- Intégration dans le quartier
- Santé et accès au soin

Différents niveaux d'intervention des accompagnants en 2023



- Contacts ponctuels (léger)
- Contacts réguliers (normal)
- Veille sociale (très léger)
- Forte présence (renforcé)

Principaux partenaires des accompagnants



- Services sociaux de secteur
- Partenaire associatif social
- Service de tutelle
- Service de santé mentale



Créer du lien et redonner confiance

La mission d'accompagnement a pour objectif de créer du lien et de favoriser l'insertion des familles logées. L'accompagnant contribue ainsi à redonner aux locataires la confiance nécessaire pour faire face à leurs difficultés et le goût des projets pour à terme, reconquérir leur autonomie.

Cette mission de bénévolat requiert l'empathie, le désir du partage et le plaisir de rencontrer l'autre dans sa différence, dans un objectif d'enrichissement mutuel. Être bénévole accompagnant c'est savoir écouter, rassurer, encourager par la mise en lumière des compétences de chacun. C'est également relayer les difficultés des locataires auprès de l'association avec l'appui des deux salariées, Françoise Carles et Marie-Hélène Evrard, de l'ensemble du pôle accompagnement et de l'équipe de bricoleurs pour les questions matérielles et d'entretien.

L'équipe d'accompagnants

Depuis septembre 2023, Christiane Maurer coordonne l'équipe des accompagnants, assure le lien avec le travailleur social de HH Doubs, Marie-Hélène Evrard et avec la Fédération.

Priorités de l'accompagnement pour 2024

Renforcer l'esprit d'équipe entre les accompagnants et avec les bricoleurs, partager des méthodes de travail communes pour assurer un accompagnement de qualité aux familles, donner aux accompagnants l'envie de s'impliquer davantage et de proposer des activités.

Rien ne peut aboutir sans la contribution de tous. L'accent est mis sur le rôle primordial de l'accompagnant dans la transmission de l'information aux locataires qui conditionne la motivation de ceux-ci à participer aux animations.

Actuellement l'association HH Doubs compte 13 accompagnants actifs dont 4 nouveaux en 2023 porteurs de nouvelles idées et d'énergies. Toutes les 6 semaines environ, la présence assidue des accompagnants pour des séances d'« analyse de la pratique » avec la psychologue Marie Naimi, et pour la réunion accompagnement, permet de partager les informations et coordonner les actions, de se sentir plus solide dans sa posture d'accompagnant et de mener des projets communs.

Le recrutement de nouveaux bénévoles accompagnants s'impose encore en 2024 pour continuer à assurer **l'accompagnement personnalisé des locataires**.

La vie à la Résidence Noël Roncet

*La démarche visant à améliorer le **Vivre Ensemble** créée en 2022 s'est poursuivie en 2023.*

Elle a permis de créer une véritable dynamique collective autour de la salle multifonctions et de sa terrasse pendant les mois d'été. Plusieurs résidents se sont mobilisés pour animer des moments de convivialité et d'échange (pauses café, organisation de parties d'échec, projection de films, etc...).

PERSPECTIVES

- Le nombre d'accompagnants serait encore à étoffer pour permettre que chaque famille soit accompagnée et que des thématiques telles que les vacances et la formation à l'informatique soient prises en charge par des binômes de bénévoles référents.
- La participation aux formations proposées par HH reste une priorité.
- Afin d'assurer un suivi dans l'accompagnement, l'utilisation de la base de données de la Fédération par les accompagnants devra être utilisée de façon systématique.
- Mettre en place une équipe de coordination du pôle Accompagnement de 2-3 personnes afin de partager les responsabilités et les tâches.

Paroles d'une jeune accompagnante

“

J'ai commencé le bénévolat à Habitat et Humanisme en avril 2023.

J'ai pu rencontrer les bénévoles dans un premier temps, avant de commencer l'accompagnement auprès d'une famille en logement temporaire.

Dès que j'ai commencé cette mission, j'ai été rapidement sollicitée par la famille qui souhaitait accéder à un logement pérenne.

Christiane la responsable d'équipe accompagnement, et Marie-Hélène CESF sont toujours présentes pour m'aider à répondre aux questions que pose la réalisation du projet de cette famille.

La famille s'est attachée à moi, et moi à eux. Nous abordons des sujets qui touchent à la culture française, l'intégration, l'avenir de leurs enfants dans ce nouveau pays etc.

Mon expérience personnelle et mon parcours en France sont des ressources rassurantes pour eux.

Je souhaite m'investir dans la limite de mes disponibilités dans la vie de l'association plus particulièrement aux réflexions autour des projets à venir.

I. EM. Accompagnante Habitat & Humanisme

”

Partager des moments conviviaux entre bénévoles et locataires

Jin Ji, accompagnante bénévole depuis trois ans a coordonné pour la seconde année consécutive, l'organisation de la fête de Noël 2023. Ce moment festif réunit tous les ans bénévoles et familles locataires.

Une quarantaine de personnes, familles et bénévoles, ont pu profiter de cette fête composée de spectacle de contes, d'ateliers de cartes de vœux, de jeux géants en bois, autour d'un buffet convivial, sans oublier le passage surprise du père Noël.

Chacun a pris naturellement son rôle pour l'organisation :

- Beaucoup de bénévoles ont contribué au buffet de goûter
- Michel s'est chargé de récupérer des jeux en bois à la maison de quartier Grette-Butte
- Cathy s'est occupée des courses et de la diffusion de l'événement
- Monique a préparé des ateliers de cartes de vœux
- Bernadette a confectionné des sachets en tissu pour la distribution de friandises aux enfants
- Jin a réservé la salle et assuré la programmation du spectacle
- Des covoiturages ont été proposés par des accompagnants pour aller chercher certaines familles



Les animations ont été largement appréciées : une tradition chaleureuse à conserver !.

Nous espérons pour les prochaines éditions, explorer plus de possibilités pour un programme sans cesse renouvelé, avec de nouvelles surprises pour les familles.

Merci encore à la maison de quartier Grette-Butte pour le prêt des jeux!

Qui accompagne les familles logées ?

- Des **accompagnants individuels** assurent chacun le suivi d'une ou plusieurs familles
- Des **accompagnants collectifs** proposent des activités, animations, visites, ateliers, par exemple :
 - Atelier DESSIN-PEINTURE
 - Atelier d'ECRITURE
 - Jeux de société
 - Atelier CUISINE
- L'accompagnement **social** est assuré par une salariée, Conseillère en Economie Sociale Familiale
- Des **accompagnants Travaux**, les « bénévoles-bricoleurs » effectuent pour, et si possible **avec** le locataire, les travaux ou petites réparations à sa charge

Paroles d'une jeune accompagnante

“

Dans le rôle d'accompagnante, je travaille avec trois familles différentes :

J'ai accompagné une mère qui traversait une dépression après la naissance de son enfant ainsi que des difficultés financières. Ensemble, nous avons cherché un soutien psychologique pour elle et avons travaillé sur son retour au travail. Aujourd'hui, elle est suivie par une psychologue et a trouvé un travail en CDD.

J'ai apporté également mon aide à une jeune fille avec des difficultés scolaires en lui fournissant un soutien supplémentaire à la maison une fois par semaine.

Enfin, j'accompagne un locataire qui a été confronté à des problèmes légaux en raison de dettes de loyer impayées.

Avec l'aide de la CESF je continue à l'accompagner dans ses démarches administratives et dans sa recherche d'emploi.

A.G. Accompagnante Habitat & Humanisme
(et par ailleurs étudiante et salariée)

”

ENGAGEMENT BÉNÉVOLE

Le bénévolat, force vive du Mouvement Habitat & Humanisme

En moyenne 20 % des Français donnent du temps de travail dans une ou plusieurs associations.

Activités principales du Pôle Ressources Humaines :

RECRUTEMENT :

- Sur demande des responsables d'équipes, assurer le recrutement des profils de bénévoles nécessaires.
- Veiller à l'accueil des nouveaux bénévoles dans leurs équipes et dans l'association.

FORMATION des salariés et bénévoles :

- Suivre les parcours individuels de formation.
- Proposer à chacun les formations adéquates.
- Par l'intermédiaire des responsables d'équipes faire remonter les besoins en formation vers la Fédération.



Habitat & Humanisme Doubs, en 2023 :

Les chiffres-clés :

2 salariées :

1 Responsable de gestion locative, qui assure également les fonctions de secrétaire

1 CESF (Conseillère en Économie Sociale et Familiale) qui assure les interventions sociales auprès des familles

57 bénévoles, dont 11 nouveaux :

44 bénévoles sur le site de BESANCON, dont une vingtaine accompagnent les familles logées.

Ensemble nos bénévoles ont effectué **6776 heures de travail**, soit l'équivalent de **4.2 emplois** à temps plein.



« Si le bénévolat n'est pas payé c'est parce qu'il n'a pas de prix »

Le 5 décembre 2023, Madame VIGNOT, Maire de Besançon, a remis un diplôme récompensant « l'ensemble des bénévoles d'Habitat & Humanisme Doubs, solidaires et méritants », lors d'une journée organisée par France Bénévolat.

ENGAGEMENT BÉNÉVOLE

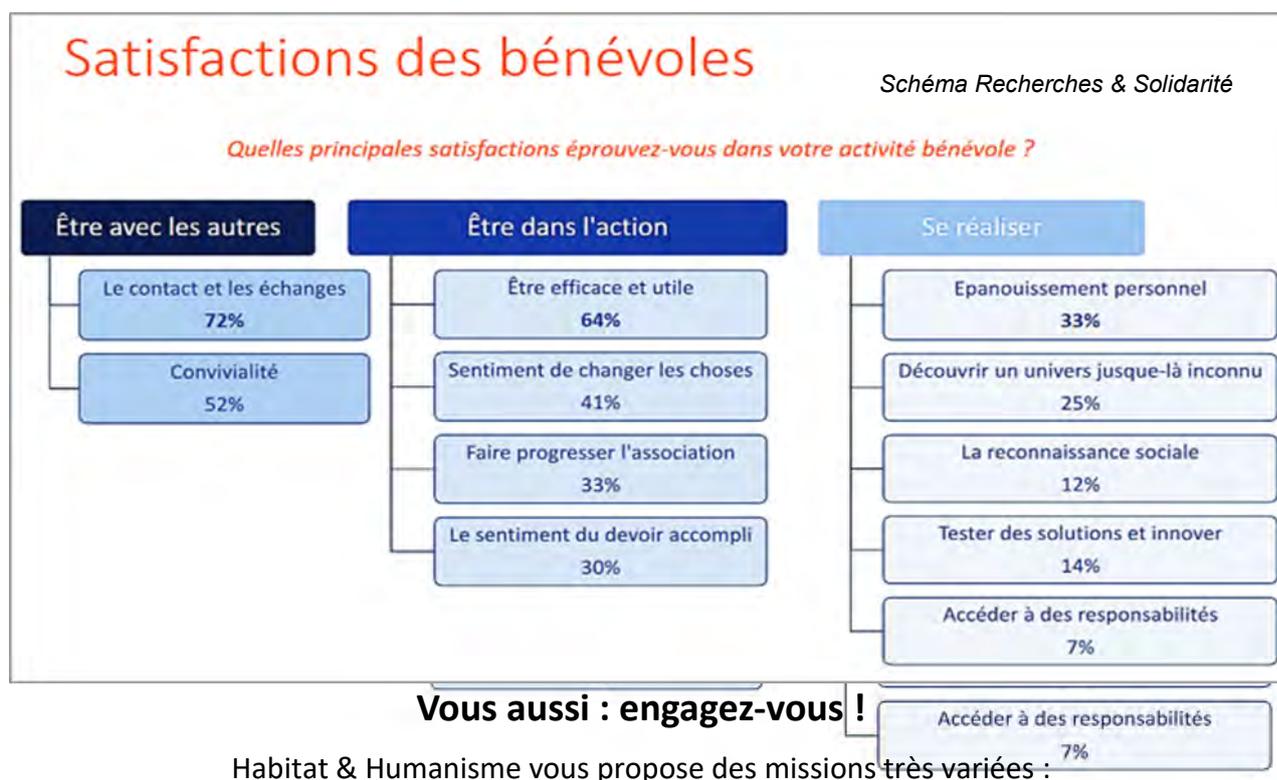
Formation des bénévoles et des salariés

L'École Habitat & Humanisme (*école de formation labellisée Qualiopi*) nous propose un catalogue de multiples formations couvrant toutes les missions.

En 2023 HH Doubs a enregistré 64 participations à des sessions de formations : 18 bénévoles et 1 salariée ont suivi une ou des forma-

tion, soit pour approfondir leurs connaissances dans la mission qu'ils exercent, soit pour leur permettre d'évoluer vers d'autres missions.

Les formations ont eu lieu soit en présentiel - en région, à Caluire ou à Paris- soit en distan-



Habitat & Humanisme vous propose des missions très variées :

Habitat : acquisition, rénovation et entretien, construction

Financement : Finance solidaire, Relations avec les Propriétaires solidaires, Mécénat

Attribution des logements et Gestion locative

Accompagnement : Accompagnement individuel des familles, Bricolage, Animation d'activités collectives

Gestion administrative : Comptabilité, trésorerie, informatique, secrétariat

Ressources humaines : formation et recrutement des bénévoles et salariés

Que vous soyez adhérent, donateur, bénévole ou sympathisant Habitat & Humanisme, parlez de notre association autour de vous.

Et si chacun de vous arrive à convaincre une personne de son entourage à s'engager comme bénévole, vous nous aurez aidés à atteindre un objectif prioritaire pour développer notre activité et mieux accompagner les familles logées.

Merci !



LES COTISATIONS

Le montant unique minimal de 10 € de cotisation individuelle a vu, sans surprise, une baisse des sommes versées à l'association. Cette ressource n'a toujours représenté qu'une faible part de nos ressources, mais c'est le caractère symbolique de la cotisation marquant la volonté de mieux nous connaître et de nous soutenir qui est à encourager. Cette cotisation donne le droit de vote aux assemblées générales et permet aux bénévoles de se sentir entourés dans leurs efforts à contribuer aux missions d'Habitat et Humanisme.

LES DONS

La générosité des donateurs continue à permettre le déploiement des actions d'Habitat et Humanisme. En 2023 167 donateurs ont versé des sommes allant de 10 € à 5 000 €.

La générosité des uns ou des autres ne peut se mesurer au montant versé et tous doivent être chaleureusement remerciés.

La réduction d'impôt sur le revenu reste de 75 % sur les 1 000 premiers euros versés et de 66 % au-delà.

Les 75 % relèvent d'un régime réservé aux associations fournissant gratuitement des repas, des soins ou une aide au logement aux personnes en difficulté.

Notre Fédération développe un plaidoyer auprès des pouvoirs publics pour que cette réduction

d'impôt soit transformée en crédit d'impôt remboursable ; mesure sans impact pour les personnes imposables, mais favorable pour les foyers fiscaux non imposables.

L'association des Amis d'Emmaüs des Fins mérite toute notre reconnaissance. Nous avons la chance de faire partie des nombreuses associations du Doubs bénéficiant de leur générosité. Cette année encore, nous avons reçu 5 000 € de leur part

LA FONCIERE d'HABITAT et HUMANISME

La souscription aux augmentations de capital de la Foncière d'Habitat et Humanisme ne représente pas une ressource financière directe pour l'association locale Habitat et Humanisme Doubs.

Cette foncière permet, par la mobilisation de fonds propres, la construction, l'acquisition ou la rénovation de logements. L'habitat est la base de notre action et la Foncière nous permet de loger des personnes en difficulté en augmentant son parc localement. Les collaborations entre Habitat et Humanisme Doubs et la Foncière sont fondamentales, l'association locale déclenchant des projets accompagnés et financés par la Foncière après une analyse experte du projet social et des conditions financières.

Chaque année, des actionnaires anciens revendent leurs actions ou les font verser comme dons à Habitat et Humanisme Doubs.

La souscription d'actions de la Foncière, d'un montant unitaire de 150 €, donne droit à une réduction d'impôt de 25 % du montant investi à la seule condition de conserver ces actions 5 ans. Au terme de ces 5 ans, ces actions peuvent être conservées, revendues par l'intermédiaire de la Foncière ou données à l'association locale. Le don à Habitat et Humanisme Doubs bénéficie du même régime de réduction d'impôt que les dons monétaires (75 % ou 66 %).



LES PARTENAIRES

Soutiens fondamentaux de notre association, tous ne peuvent être cités mais tous méritent notre gratitude. L'établissement d'une liste non exhaustive peut être tenté en citant la ville de Besançon, le conseil départemental du Doubs, la Région Bourgogne– Franche-Comté, la Préfecture, l'Immobilière des Chemins de Fer, la Banque des Territoires...sans oublier les nombreuses associations amies.

Avec certains de ces partenaires, nous avons des liens anciens et plus constants, il faut particulièrement remercier :

BATIFRANC pour son mécénat de mise à disposition à titre gratuit des locaux de la rue VOIRIN.

Le CREDIT AGRICOLE de FRANCHE-COMTE pour ses contributions financières et son organisation d'une randonnée et d'un trail solidaire permettant à nos bénévoles et à leurs salariés de se rencontrer.

LEROY-MERLIN pour son dispositif de reversement de leur marge commerciale sur nos achats dans le magasin de Chateaufarine et pour leur accueil à l'occasion de « l'heure solidaire » permettant de nous faire connaître auprès de leurs clients

LE PARTAGE DES INTERETS SUR PRODUITS D'EPARGNE

Cette procédure de dons de tout ou partie des intérêts perçus sur certains placements est un apport solidaire non négligeable. L'augmentation des taux d'intérêt en 2023 a eu un impact favorable pour les épargnants et, en conséquence, pour notre association locale.

Les principales banques collectant cette épargne sont le Crédit Coopératif, le Crédit Mutuel, le Crédit Agricole, la Société Générale et la Banque Postale.

PRODUITS	2023	2022
Cotisations	1 287 €	3 358 €
Dons directs	48 398 €	45 478 €
Dons par abandons de frais	11 320 €	12 488 €
Mécénats	25 866 €	24 827 €
Partage des revenus d'épargne solidaire	7 222 €	4 352 €
Dons d'actions foncière HH	900 €	4 023 €
TOTAL RESSOURCES SOLIDAIRES	94 993 €	94 526 €

L'association s'est engagée dans un développement des ressources humaines salariée qui va générer ses propres ressources.

La mission de Gestion Locative Adaptée produit des honoraires de gestion, certes encore modestes, mais qui vont augmenter avec les nouvelles acquisitions de la Foncière Habitat et Humanisme à Besançon et les appartements des propriétaires solidaires, nouveaux ou anciens, gérés par ISBA.

La mission sociale de suivi des locataires nous a permis de commencer à entrer dans le dispositif des financements d'Etat liés à l'intermédiation locative.



COMMUNIQUER

La mission du Pôle Communication est de développer la visibilité et les partenariats d'Habitat & Humanisme Doubs afin que l'association puisse bénéficier d'un plus grand rayonnement.

A l'interne aussi, le partage d'informations entre tous les bénévoles est favorisé par le biais d'un bulletin mensuel.



Retour sur les événements qui ont ponctué cette année...

L'HEURE SOLIDAIRE

Samedi 27 octobre 2023 : 6ème édition d'une mobilisation nationale qui invite personnalités, grand public et entreprises à se mobiliser pour donner une heure de son temps au profit des plus démunis

Les échanges furent nombreux et en toute convivialité pour répondre aux diverses questions sur notre mission.

Nous avons récupéré les contacts d'une vingtaine de personnes invitées à venir partager avec nous une heure d'information sur Habitat et Humanisme (leur "Heure Solidaire »).

L'Heure solidaire Habitat & Humanisme :



Merci à [#LeroyMerlin](#) Besançon dont le partenariat nous a permis de rencontrer aujourd'hui de nouveaux bénévoles potentiels et de futurs propriétaires solidaires !



J'aime

Commenter

Republier

Envoyer

Notre partenaire Leroy-Merlin nous soutient dans notre mission depuis de longues années..





TRAIL DU vendredi 16 FEVRIER 2023

*Avec les salariés du Crédit Agricole de Franche-Comté
et les bénévoles Habitat et Humanisme*



Simultanément à Besançon et Lons le Saunier, coureurs et marcheurs du Crédit Agricole et bénévoles d'Habitat et humanisme se sont réunis pour un partage sportif et amical au profit de notre association.

A l'issue de cette course, un don est versé en fonction des kilomètres parcourus.
Cette année 2 000 € ont été récoltés. MERCI à tous !



La Presse en a parlé...

Frasne

Habitat et humanisme sort des sentiers battus

Dans le Haut-Doubs, trouver une location à tarif modéré n'est pas facile, la proximité de la Suisse en est une cause directe. La conjoncture actuelle est à la hausse des coûts au mètre carré et les salariés locaux subissent de plein fouet cette augmentation. La solution reste bien sûr la demande de logement chez un bailleur social, mais les dossiers tardent à être étudiés tant les demandes sont nombreuses et les critères d'acceptation difficiles.

Une solution existe chez Habitat et Humanisme, qui se revendique « agence immobilière à vocation sociale ». Elle fonctionne sous le statut d'association loi 1901 avec comme président pour le Doubs, Dominique Tolle, recruté par la commune de Frasne.



Dominique Tolle, président de Habitat et Humanisme Doubs et sa trésorière Véronique...

« propriétaires... en zone... loger des... modestes... »

Besançon

Habitat et Humanisme à la recherche de propriétaires solidaires

Habitat et Humanisme cherche des propriétaires solidaires, c'est-à-dire, des propriétaires acceptant de louer leurs appartements à des personnes défavorisées accompagnées par l'association en échange d'avantages fiscaux.

Catherine Chaillet - 22 févr. 2024 à 20:49 |

L'EST! L'EST! L'EST! L'EST! L'EST!

Actualité > Bourgogne-Franche-Comté > Doubs

Habitat et Humanisme cherche des propriétaires solidaires sur Besançon et Pontarlier



Habitat et Humanisme Doubs cherche des propriétaires solidaires prêts à proposer leur logement à des prix avantageux pour des personnes en difficulté.

Actuellement, Habitat et Humanisme Doubs cherche des propriétaires solidaires pour faire louer leur logement à des prix solidaires sur Besançon et Pontarlier. En compensation, les propriétaires peuvent bénéficier d'une aide d'impôt et d'une prime avec L'Estimateur.

Ouvrir une antenne à Pontarlier

L'association cherche entre quatre et cinq logements sur Besançon et Pontarlier. À noter, l'association est déjà implantée à Besançon, mais pas sur Pontarlier où elle souhaiterait ouvrir une nouvelle antenne. « On sait que la demande y est importante », souligne Michel Loyat, président d'Habitat et Humanisme Doubs.

Pontarlier est connue pour ses prix immobiliers surbaissés en raison de sa forte concentration de travailleurs frontaliers. Le prix du mètre carré y est à 2 500 euros, selon un bilan annuel du marché immobilier en Franche-Comté publié par des notaires en décembre 2023.

Actualité > Bourgogne-Franche-Comté > Doubs

Habitat et Humanisme à la recherche de propriétaires solidaires

Habitat et Humanisme cherche des propriétaires solidaires, c'est-à-dire, des propriétaires acceptant de louer leurs appartements à des personnes défavorisées accompagnées par l'association en échange d'avantages fiscaux.

Catherine Chaillet - 22 févr. 2024 à 20:49 | mis à jour le 22 févr. 2024 à 22:12 - Temps de lecture: 2 min



« L'urgence est nationale, dénoncée encore par le dernier rapport de la Fondation l'Abri Pierre, le manque de logements pour accueillir les personnes en difficulté est criant, la hausse des coûts de construction, la panne de production de logements sociaux et l'augmentation des dépenses énergétiques deviennent insoutenable pour les personnes fragilisées. »

Les habitants de la ville de Besançon ont le droit de bénéficier de logements sociaux.

Un bail à durée illimitée

« Lorsqu'un propriétaire est d'accord, on regarde si le logement est en bon état, si le niveau énergétique est correct et si le quartier favorise l'intégration des personnes (il faut qu'il y ait des commerces, des services à proximité) », détaille le bénévole. L'association ne prend pas les DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) qui ont la lettre E et à fortiori F ou G.

Les locataires bénéficient d'un dispositif national : la garantie visale qui permet de couvrir une grande partie des impôts, s'il y en a. Le bail est à durée illimitée. Les bénévoles de l'association proposent également un soutien aux locataires pour les aider dans certaines démarches. Ils peuvent être mis en lien avec divers organismes, comme des associations de soutien social, par exemple.

Une fois qu'un logement est disponible, « on fait la proposition à des partenaires comme les assistantes sociales, on étudie les dossiers et une commission d'attribution classe les demandes », indique Michel Loyat. En dehors de la capacité à faire face au règlement du loyer, Habitat et Humanisme prend en compte la composition familiale et privilégie les personnes en situation de précarité.

Une maison-tremplin pour aider à retrouver un logement

À 10 minutes à pied de la gare Viotte, rue Nicolas-Bruand, quatre logements sont en train d'être rénovés par les bénévoles de l'association Habitat et Humanisme, pour y installer des personnes en situation précaire. Une réhabilitation rendue possible grâce à un partenariat entre l'association et ICF Habitat Nord Est, propriétaire des murs, qui met la maison à disposition pour trois ans. Le temps pour les locataires de se stabiliser vers un logement plus durable.



Dans cette maison de la rue Bruand, quatre appartements sont en train d'être rénovés par l'association Habitat et Humanisme. Ils accueilleront des familles pour une durée de trois ans. Photo Ludovic Laude

« Du bricolage à moindres frais, grâce à un partenariat avec Leroy Merlin »

La maison Bruand n'est qu'un exemple de rénovation menée par Habitat et Humanisme. Pour rafraîchir ces quatre logements, l'association a investi un peu moins de 10 000 €. Car malgré une belle équipe de bénévoles bénévoles - ils sont une douzaine, souvent issus du monde du bâtiment, ou de la mécanique - il reste à la charge de l'association les fournitures. Heureusement, elle peut s'appuyer sur un partenariat national avec l'enseigne Leroy Merlin. Ainsi, fin octobre, IHH Doubs a signé une convention avec le magasin bisontin. « Notre association fait ses achats de fournitures dans le magasin, et touche, en retour, de manière trimestrielle, un versement correspondant au montant de la marge générée par ses achats durant les trois derniers mois », détaille Marie-Agathe Leroux, en charge de la communication pour IHH Doubs.

« Une réduction d'impôts. Des biens d'autant plus recherchés dans une ville comme Besançon, récemment reclassée en zone tendue. »

Laurie Marsot



LE DLA : DISPOSITIF LOCAL D'ACCOMPAGNEMENT

Durant les mois de janvier et février 2023, un groupe de travail composé de 8 bénévoles d'Habitat et Humanisme Doubs s'est réuni à 7 reprises pour élaborer un plan stratégique à 5 ans pour l'association. L'objectif était de définir les orientations futures et les actions nécessaires pour assurer la pérennité et le développement de l'association.

Durant ces 7 journées de travail notre association était accompagnée du DLA (Dispositif public d'accompagnement), dispositif financé par la région de Bourgogne Franche Comté.

Des échanges nourris et constructifs

Les réunions ont été intenses et riches en échanges. Les participants ont pu s'exprimer librement et partager leurs visions et leurs idées pour l'avenir d'Habitat et Humanisme Doubs. Cette diversité de points de vue a permis de dégager des orientations stratégiques ambitieuses et réalistes.

Un plan d'action concret

Le plan stratégique élaboré par le groupe de travail s'articule autour de 29 axes prioritaires dont les principaux :

- ◆ **Développer l'offre de logements** : l'association s'engage à accroître le nombre de logements disponibles pour les personnes en situation de précarité. Cela pourra passer par la construction de nouveaux bâtiments, la réhabilitation de logements existants et la mise en place de partenariats avec d'autres acteurs du logement social, ainsi que le développement des propriétaires solidaires.
- ◆ **Renforcer l'accompagnement des personnes** : Habitat et Humanisme du Doubs souhaite proposer un accompagnement social et humain de qualité aux personnes logées. Cela comprendra un soutien individualisé par des actions de développement du lien social et surtout par l'embauche d'un travailleur social chargé d'accompagner les locataires en collaboration avec les bénévoles accompagnants.
- ◆ **Diversifier les sources de financement** : l'association s'engage à diversifier ses sources de financement pour garantir sa pérennité. Cela passera par le développement du mécénat, des partenariats avec les entreprises et la recherche d'aides publiques telle que l'IML.
- ◆ **Communiquer et sensibiliser le grand public** : Habitat et Humanisme du Doubs souhaite renforcer sa communication pour mieux faire connaître ses actions et sensibiliser le grand public à la problématique du mal-logement.
- ◆ **Augmenter et renouveler le nombre de bénévoles** : par de la communication, notre association souhaite donner envie d'être bénévole en proposant des missions précises, de la formation, en particulier sur l'accompagnement et sur les missions d'entretien et rénovation de notre parc immobilier.
- ◆ **Élargir notre périmètre d'intervention** : Habitat et Humanisme Doubs veut créer des antennes sur Pontarlier et Valdahon, pour donner une plus grande visibilité et une meilleure reconnaissance à notre association.

Un avenir serein pour l'association

Le plan stratégique élaboré par le groupe de travail permettra à Habitat et Humanisme Doubs de poursuivre ses missions d'accueil, d'accompagnement et d'insertion des personnes en situation de précarité. Ce plan d'action ambitieux et réaliste permettra à l'association de faire face aux défis du futur et de garantir un avenir serein aux personnes qu'elle accompagne.

Ce plan d'action se déclinera après chaque AG par une « *feuille de route* » qui fixera les objectifs à atteindre dans l'année concernée, sous contrôle du CA.

RAPPORT FINANCIER

COMPTE DE RESULTAT HH Doubs		2023	2022
Ventes de biens et services		48 722 €	35 237 €
Subventions et dotations		23 310 €	
	Subvention HH Services	6 702 €	
	Subvention Fondation de France		
	Subvention Conseil Régional	9 163 €	
	Subvention IML	2 375 €	
	Subvention CAF	5 071 €	
Ressources liées à la générosité du public :		60 007 €	57 008 €
	Dons manuels	48 398 €	45 478 €
	Produits d'épargne solidaire	7 222 €	4 352 €
	Mécénats financier	3 487 €	3 155 €
	Legs et dotations	900 €	4 023 €
Cotisations		1 287 €	3 358 €
Total des produits d'exploitation		133 326 €	95 603 €
Achats et Charges externes (Loyers, charges, entretien...)		-62 391 €	-88 816 €
Impôts, taxes et versements assimilés			-1 375 €
Salaires et traitements		-51 644 €	-25 133 €
Charges sociales		-15 323 €	-6 799 €
Dotations aux amortissements		-7 792 €	-792 €
Total des Charges d'Exploitation		-137 150 €	-122 915 €
Résultat de l'exploitation		-3 823.67 €	-27 312.12 €
Résultat financier		1 379.41 €	398.77 €
Résultat exceptionnel		10 211.75 €	25 953.62 €
Résultat net		7 767 €	-960 €

Charges compensées par générosité		2023	2022
Mécénat en nature locaux		22 379 €	21 673 €
Abandons de frais par les bénévoles		11 320 €	12 488 €

RAPPORT FINANCIER

BILAN 2023 HABITAT ET HUMANISME DOUBS

		2023			2022			2023	2022
		BRUT	Amort.	NET	NET				
ACTIF IMMOBILISE		211 164 €	5 138 €	206 026 €	205 916 €	FONDS PROPRES		463 490 €	455 722 €
	Installations générales, aménagements	7 918 €	1 913 €	6 004 €	6 796 €		Fonds associatif	430 000 €	426 669 €
	Matériel de bureau et mobilier	3 224 €	3 224 €	- €			Report à nouveau	25 723 €	30 013 €
	Actions Foncière Habitat et humanisme	199 000 €		199 000 €	198 100 €		résultat de l'exercice	7 767 €	- 960 €
	Titres de participation Crédit Agricole	105 €		105 €	103 €				
	Dépôt de garantie	917 €		917 €	917 €	PROVISIONS POUR RISQUES		7 000 €	
							Provision créances douteuses	7 000 €	
ACTIF CIRCULANT		287 782 €		287 782 €	273 090 €	DETTES		23 318 €	23 284 €
COMPTES DE TIERS							Fournisseurs	4 009 €	17 781 €
	Compte courant Fédération HH	35 852 €		35 852 €	16 475 €		Clients créditeurs		844 €
	Produits à recevoir	6 062 €		6 062 €	4 352 €		Charges constatées d'avance	2 000 €	
	Débiteurs divers	8 668 €		8 668 €	379 €		Dettes fiscales et sociales	8 147 €	3 434 €
	Clients douteux						Provision congés payés	9 162 €	
COMPTES FINANCIERS							Créditeurs divers		1 225 €
	Placements financiers	120 000 €		120 000 €	71 613 €				
	Banques	117 091 €		117 091 €	180 270 €				
	Caisse	108 €		108 €					
TOTAL ACTIF		498 946 €	5 138 €	493 808 €	479 006 €	TOTAL PASSIF		493 808 €	479 006 €

RAPPORT FINANCIER

BUDGET PREVISIONNEL

Emplois	2024	Ressources	2024
Achats et charges externes	67 000 €	Ventes de biens et services	42 700 €
Impôts, taxes et vers. assimilés	1 000 €	Cotisations	2 500 €
Salaires	69 000 €	Dons, mécénat	72 000 €
Charges sociales	26 500 €	Subventions de fonctionnement	46 000 €
Dotation aux amortissements et provisions	4 500 €	Produits financiers	600 €
Charges exceptionnelles	2 000 €	Utilisation des ressources internes	6 200 €
Total emplois	170 000 €	Total ressources	170 000 €

**Vous souhaitez davantage de renseignements
sur HABITAT & HUMANISME ?**

www.habitat-humanisme.org

Vous envisagez de nous confier un appartement que vous possédez déjà, afin de devenir **Propriétaire Solidaire** ?

Vous envisagez **l'achat** d'un appartement pour le confier à Habitat et Humanisme Doubs et devenir ensuite **Propriétaire Solidaire** ?

*Vous pouvez contacter Michel Loyat
m.loyat@habitat-humanisme.org*

Vous envisagez de devenir **bénévole**, en rejoignant une des équipes d'Habitat & Humanisme DOUBS ?

*Contactez Catherine Chapuis
c.chapuis@habitat-humanisme.org*



BESANCON

10 AVRIL 2024

 **habitat & humanisme**
DOUBS

