



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025



A photograph of a smiling couple standing in front of a wooden fence. The woman on the left has dark curly hair and is wearing a black leather jacket over a patterned shirt. The man on the right has a beard and glasses, wearing a dark quilted jacket. The background shows vertical wooden planks and a hint of greenery on the left.

**LOGER TOUTES LES VIES
EN AUVERGNE**



**habitat &
humanisme**

AUVERGNE

SOMMAIRE

Rapport moral	p.4
Édito	p.5
2025 en images et en chiffres	p.6-7
Présentation de l'association	p.8

LOGGER ET HABITER **11**

Nos logements	p.13
Rénover et construire	p.16
Agir contre la précarité énergétique	p.17
Innover au service de la solidarité	p.18

ACCOMPAGNER **19**

Accompagner en Auvergne	p.20
Créer du lien à l'Escale solidaire	p.21
40 ans, ça se fête !	p.23

AGIR ENSEMBLE **24**

L'équipe d'H&H Auvergne	p.25
Les Rencontres Solidaires	p.26
S'entourer pour accompagner	p.27

BILAN FINANCIER **28**

Compte de résultat	p.29
Nos partenaires	p.30



RAPPORT MORAL

Yves DEMOUSTIER, Président d'Habitat et Humanisme Auvergne

L'année 2025 a été à l'image des valeurs qui nous lient. Le **vivre-ensemble** et la **convivialité**, tout d'abord, avec la célébration des 40 ans du Mouvement. En France et en Auvergne, nous nous sommes rassemblés - *résidents, bénévoles, salariés, donateurs, propriétaires solidaires, partenaires et sympathisants* - autour de l'**Habitat** et de l'**Humain**. Ensemble, nous avons célébré les innovations, le développement de nouveaux champs d'action et rendu hommage à l'énergie déployée par toutes celles et ceux qui font vivre le Mouvement Habitat et Humanisme **depuis 40 ans**.

Célébrer a été un moyen de continuer à **nourrir l'engagement**, la volonté et l'énergie de toutes et tous face aux défis de la précarité et du mal-logement. Ceux-ci ne cessent de grandir et placent notre mission au cœur d'une **urgence sociale absolue**. Difficultés économiques, ruptures sociales et familiales, santé fragilisée et handicap : les précarités des personnes que nous accueillons se cumulent. Face à ces réalités, nous devons faire évoluer notre accompagnement et nous former continuellement, pour construire une relation de confiance avec les résidents, afin de leur offrir **des clés vers l'autonomie**.

Dans un paysage économique et politique particulièrement mouvant, nous avons renforcé les synergies et consolidé des liens avec le tissu associatif et solidaire local, afin d'accroître la portée de nos actions avec et auprès des acteurs du territoire.

En renforçant notre engagement au sein du **Collectif Alerte** et en donnant vie au groupement des **Rencontres Solidaires**, nous portons une voix commune pour défendre la dignité des personnes que nous accompagnons.

Célébrer a été un moyen de continuer à nourrir l'engagement [...] face aux défis de la précarité et du mal-logement.

Au quotidien, cette intelligence collective permet à l'équipe d'Habitat et Humanisme Auvergne de mettre en œuvre des **projets structurants** en faveur du logement, tels que la future Pension de Famille de Billom, l'évolution de notre parc locatif et le déploiement de projets spécifiques, comme la création d'un petit collectif à Châtel-Guyon. Ce travail d'équipe favorise la reconnaissance et l'accompagnement des résidents et des « passagers » de l'Escale Solidaire, à travers la valorisation de leurs ressources personnelles, un appui dans leurs démarches et une ouverture sur la ville.

Ces projets se heurtent toutefois à une réalité comptable exigeante : les **difficultés financières** nous accompagnent depuis deux ans. L'année 2025 a marqué un tournant, avec la mise en place de solutions à court et moyen terme visant à retrouver un équilibre financier dans les meilleurs délais. Cette période charnière a favorisé un dialogue renforcé et indispensable

entre bénévoles et salariés, ainsi qu'une intensification de nos démarches de gestion locative et financière, qu'il s'agisse de la prévention des impayés, de l'animation des quartiers ou de l'optimisation de la gestion du parc immobilier. Ces ajustements ne sont pas une option, mais une nécessité pour garantir la pérennité de notre action.

L'année 2025 a également vu naître le lancement du projet de **rapprochement entre Habitat et Humanisme Haute-Loire et Habitat et Humanisme Auvergne**. Cette dynamique, couplée à la démarche **HH2030**, dessinent l'avenir de notre organisation au service de l'accompagnement vers l'autonomie et du soutien apporté à nos locataires dans leur parcours de vie.

Cette organisation s'articule autour de 6 ambitions pour l'avenir, ambitions que nous souhaitons parcourir ensemble, sur l'ensemble de l'Auvergne :

- Développer un modèle d'habitat centré sur le **collectif**
- **Professionaliser et ritualiser l'accueil** des nouveaux arrivants
- Tendre vers une **autonomie technique des logements** et une **pérennité économique** de l'association
- Renforcer l'**ancrage territorial**
- Renforcer le **bien-être des acteurs** de notre association
- Aller vers une **mixité des types d'accueil**

2025 a été une année structurante. Elle nous a permis de consolider des liens et des valeurs tout en nous projetant vers un horizon nouveau. Malgré les contraintes budgétaires, nous ressortons plus agiles et prêts à relever les nombreux défis qui nous attendent.

L'engagement de chacun, hier pour nos 40 ans et demain à l'horizon 2030, demeure le moteur de notre ambition sociale : proposer des solutions de logement adaptées à des résidents aussi uniques que leurs parcours et leur permettre de retrouver confiance et dignité, pour prendre un nouveau départ.



ÉDITO

Nicolas VERDIER,

Directeur d'Habitat et Humanisme Auvergne

Dans un contexte marqué par une précarité grandissante et par le creusement des inégalités, 2025 nous rappelle l'importance essentielle du collectif. Face aux fragilités sociales et aux inquiétudes qui traversent notre société, nous avons choisi de **faire équipe**.

Faire équipe **avec les acteurs associatifs** en organisant une grande maraude solidaire pour aller à la rencontre des plus fragiles.

Faire équipe **entre les bénévoles, les salariés et les partenaires** qui portent chaque jour les valeurs d'Habitat et Humanisme Auvergne avec engagement et humanité.

Le choix du vivre-ensemble, de la solidarité et de l'ouverture aux autres demeure essentiel dans une période où le repli sur soi progresse.

Mettre **les résidents et les passagers** au cœur de nos actions et de nos projets, c'est cela faire équipe pour les plus précaires.

Cette année, également marquée par d'importantes tensions budgétaires, nous a conduits à faire preuve de vigilance et de responsabilité afin de préserver notre capacité d'action.

Plus que jamais, nous sommes convaincus que les défis de demain ne pourront être relevés qu'ensemble.

Faire équipe est une nécessité.



Campagne nationale d'**arrondi en caisse** Leroy Merlin

2025



MARS



MAI

Semaine Nationale des Pensions de Famille au Galoubet



Assemblée générale au Centre Diocésain de Pastorale

JUIN



Banquet de la Fraternité pour les 40 ans du Mouvement

JUIN



Forum des Associations au Jardin Lecoq

SEPTEMBRE



Stand HH Auvergne au Grand Marché de Vichy

OCTOBRE



Rencontres Solidaires : maraude et animations

OCTOBRE



Collecte Leroy Merlin pour **l'Heure Solidaire**

OCTOBRE



Édition du calendrier 2026 : recettes de résidents

DÉCEMBRE



Séminaire HH2030 au Centre Diocésain de Pastorale

DÉCEMBRE



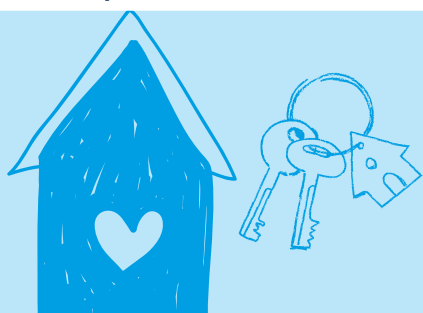
Théâtre : "Écran pour tous et tous à cran" au Lieu-Dit

DÉCEMBRE



Réveillon de Noël à la Pension de Famille du Galoubet

DÉCEMBRE



2025 EN CHIFFRES



241
logements

65%



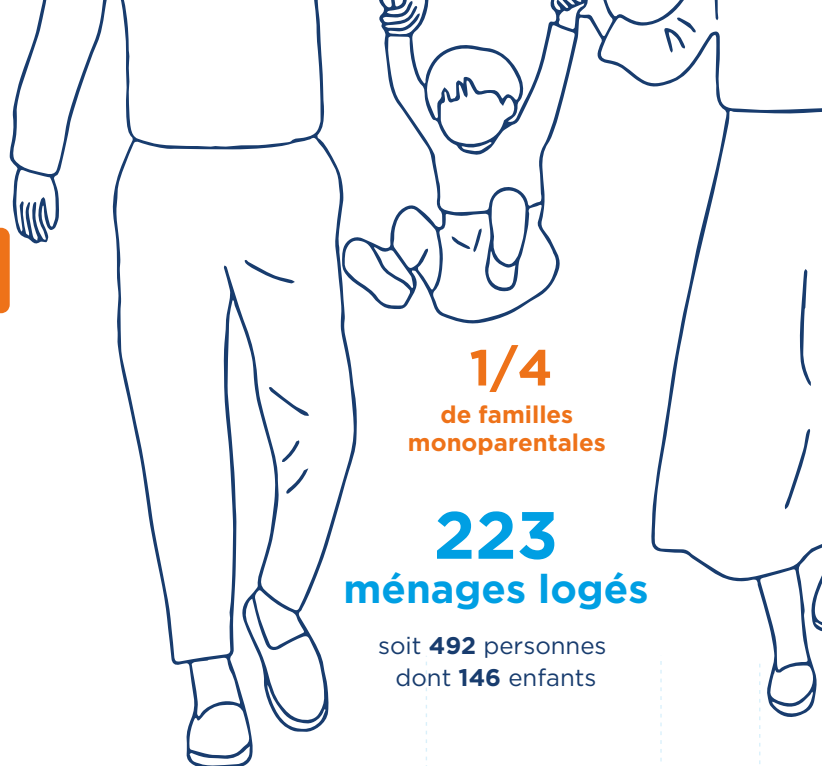
des locataires quittent
l'association en partant dans
un logement pérenne.

+ de 2000

passagers reçus à l'Escale solidaire
une fréquentation **doublée**
par rapport à 2024



142
bénévoles

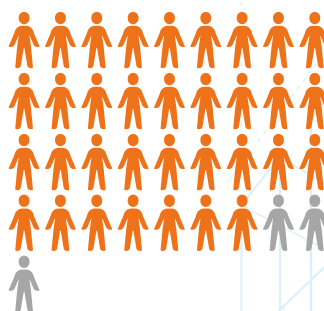


1/4
de familles
monoparentales

223
ménages logés

soit **492** personnes
dont **146** enfants

37 sorties positives dont 34
dans le parc public et 3 dans
le parc privé.



Un **résultat** défavorable de
66 837€

16
salariés

et **4** volontaires, **1** alternante,
et **1** mécénat de compétences.

31 495
heures de bénévolat

soit l'équivalent de 20,7 ETP
(heures de bénévolat projetées
sur un taux de réponse de 100%).

LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME

Depuis plus de 40 ans, pour **répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté**, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action.

La mission d'Habitat et Humanisme :



Permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'**accéder à une solution d'habitat adaptée** à leurs situations.



Contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans des quartiers "équilibrés".



Proposer un accompagnement personnalisé et/ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.



1 Fédération reconnue d'utilité publique

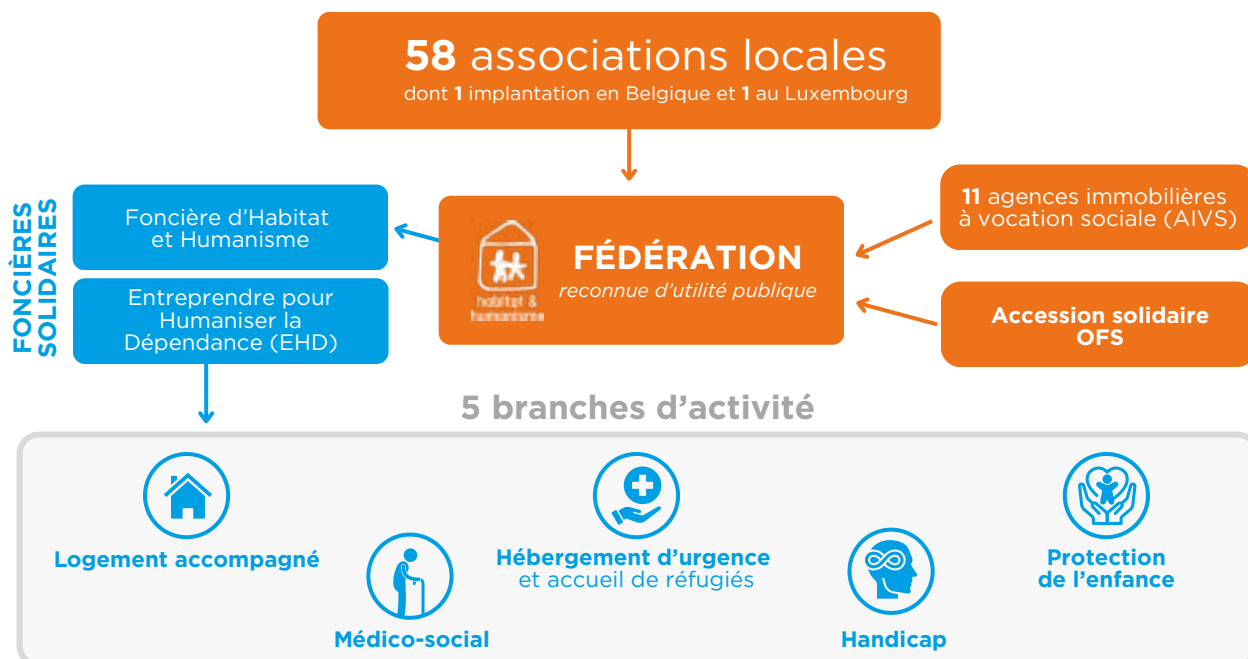
58 associations

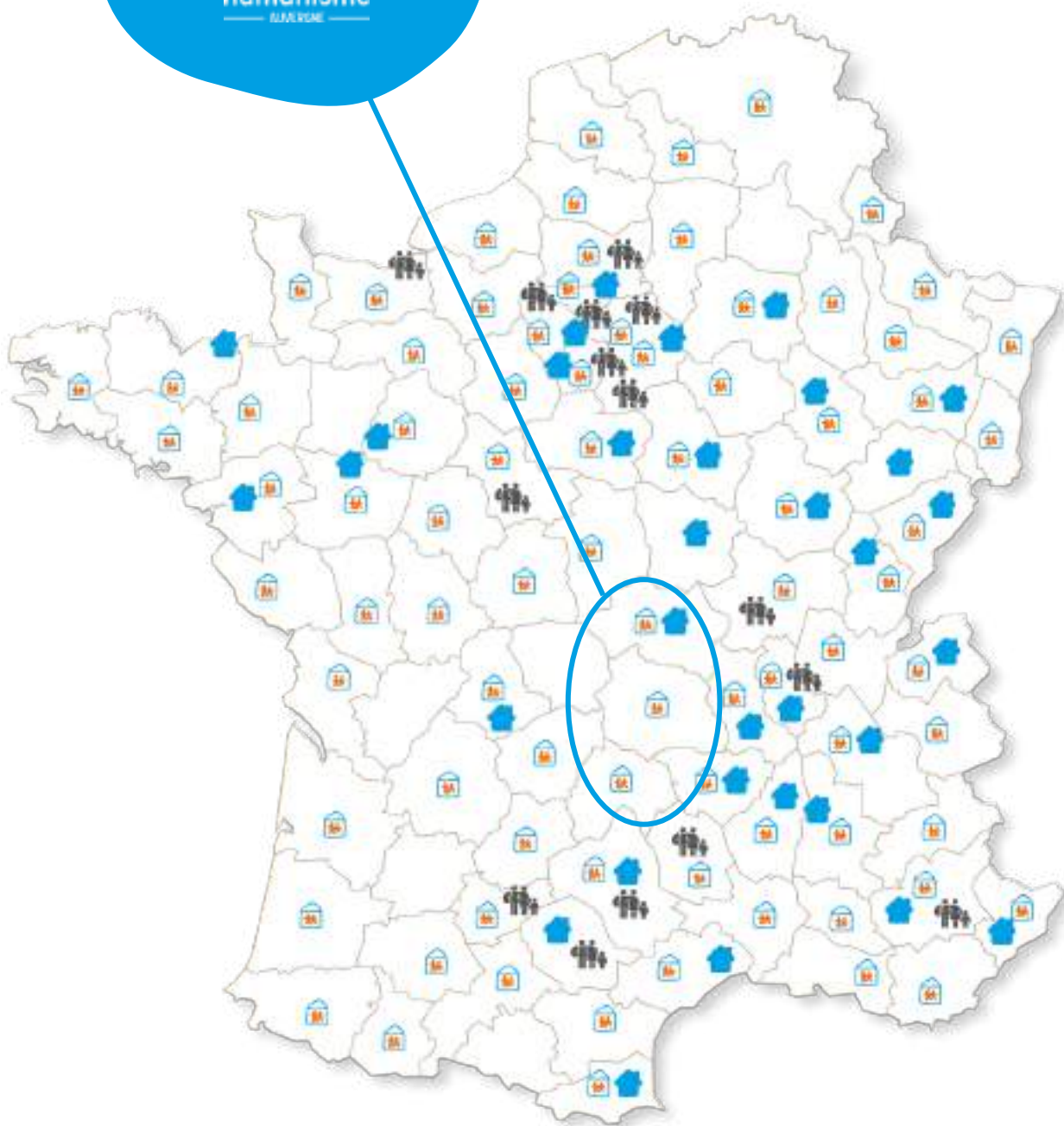
87 départements

1 antenne en Belgique
antenne au Luxembourg

2 sociétés foncières solidaires

11 agences immobilières à vocation sociale (AIVS)





Territoire d'intervention
d'une association H&H



Présence d'un ou plusieurs
établissements
d'Habitat et Humanisme Soins



Présence d'un ou plusieurs
centres ou dispositifs
d'urgence

HABITAT ET HUMANISME EN AUVERGNE

Créée en 1998, l'Association Habitat et Humanisme Auvergne est animée par une équipe de **142 bénévoles** et **22 personnes salariées** ou apparentées, dont 4 volontaires, 1 alternante et 1 personne en mécénat de compétences.

L'Association couvre les départements du Puy-de-Dôme et de l'Allier et dispose de **241 logements** pour loger les personnes en difficulté.

Nous sommes convaincus que le logement représente la première réponse à la stabilité. Mais au-delà d'un toit, nous apportons une présence et un accompagnement effectués par des équipes mixtes de salariés et de bénévoles aux **492 personnes** que nous accueillons.

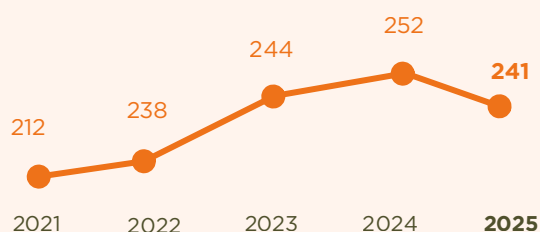
1 siège social à Clermont-Ferrand

2 départements couverts : **Allier et Puy-de-Dôme**

3 relais dans le Puy-de-Dôme : **Pontaurum, Riom et Thiers**

1 antenne à **Vichy**
établissement HH Soins à Moulins (03)

EVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS DEPUIS 2020



La stabilisation de la nouvelle organisation en quartiers

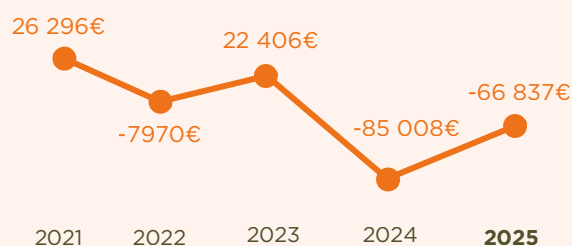
En 2024, nous avons opté pour une organisation décentralisée en **12 quartiers**. 2025 a marqué la stabilisation de ce nouveau système et a confirmé son objectif : **renforcer les liens de proximité** entre bénévoles, salariés et résidents et **améliorer la circulation de l'information**.



Pour un parc de logement qui répond aux besoins des territoires

En 2025, nous avons choisi de mettre à disposition 10 logements de moins qu'en 2024. L'absence de demande sociale **sur certains territoires** et la **vétusté** des logements nous ont poussé à les vendre ou à en reconfiar la gestion aux propriétaires réticents à la mise en place de travaux de rénovation.

UN RÉSULTAT DE -66 837€





AU SEIN D'HABITAT ET HUMANISME,
J'AI TROUVÉ BIEN PLUS QU'UN
LOGEMENT.

Au sein d'Habitat et Humanisme, j'ai trouvé bien plus qu'un logement : un soutien moral et matériel précieux dans les moments difficiles. J'y ai trouvé des amis et des proches. L'équipe m'a aidée, ainsi que ma famille, à m'adapter rapidement. Un grand merci à tout le monde.

Viktoriia, ancienne résidente.



LOGER ET HABITER

LOGER

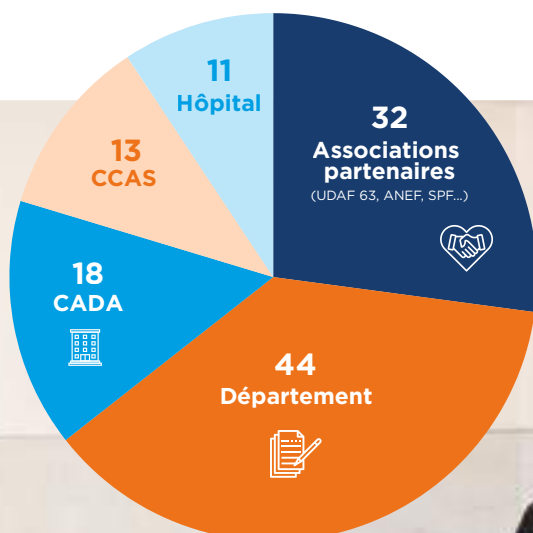
Habitat et Humanisme Auvergne et l'ensemble du Mouvement développent une **approche innovante** pour produire et mobiliser des logements à destination des personnes fragilisées en précarité.

Acteurs reconnus de la **Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion**, mais également de l'**intermédiation locative**, nous imaginons et créons des solutions d'habitat pour une ville plus **inclusive et durable**.

Fin 2025, notre association dispose de **241 logements** sur les territoires du Puy-de-Dôme et de l'Allier.

Ces logements, mis à disposition par la Foncière d'Habitat et Humanisme ou par des Propriétaires Solidaires, permettent à **223 ménages**, soit **492 personnes dont 146 enfants**, de se loger dignement après des parcours souvent difficiles. **79%** des personnes logées se déclarent satisfaites de leur logement et **94%** d'entre elles affirment se sentir en sécurité¹.

¹mesure d'impact Habitat et Humanisme Auvergne réalisée en 2024



**SOURCES DES DEMANDES DE LOGEMENT
EN 2025, SUR 118 DEMANDES
(HORS DISPOSITIFS ÉTATIQUES)**

NOS LOGEMENTS

Habitat et Humanisme Auvergne loge et accompagne des personnes en situation de précarité dans deux types de logements : les dispositifs étatiques, qui regroupent la **Pension de Famille Le Galoubet**, la **résidence sociale la Maison Saint-Pierre** et l'**IML (intermédiation locative)**. Les résidents de ces dispositifs sont accompagnés par une équipe professionnelle de travailleurs sociaux. Les logements en diffus en dehors de ces dispositifs logent des personnes accompagnés par les bénévoles d'Habitat et Humanisme Auvergne.



Les dispositifs étatiques

La **Maison Saint-Pierre** est une résidence sociale disposant de **20 logements**. En 2025, **19 résidents** ont pu y être logés. Elle offre un accompagnement sécurisant grâce à la présence quotidienne d'un travailleur social. Cette solution permet un véritable suivi de proximité.

En accord avec la DDETS, la résidence a été placée en sous-effectif en vue d'importants travaux de rénovation. Prévu en 2025, le début du chantier indique un retard dû à des modifications du projet face aux règles d'urbanisme fixées par les Architectes des Bâtiments de France.

La Pension de Famille **Le Galoubet**, ouverte en 2022, propose **25 logements individuels** pour les personnes isolées à faibles ressources. Le collectif représente un point clé de l'accompagnement, pour stimuler et encourager les résidents dans leurs projets personnels. En 2025, la Pension de Famille a accueilli 2 nouveaux résidents.

L'**IML (intermédiation locative)** permet de mobiliser des logements dans le parc privé et de les louer à des ménages en situation de précarité avec un accompagnement social de **18 mois**. H&H Auvergne propose **29 logements** pour 50 places. **85 personnes (soit 39 ménages)** y ont été logées. En 2025, 18 nouvelles personnes ont été accueillies dans ce dispositif.

Fin 2025, une convention a été signée avec l'État pour l'ouverture de **14 nouvelles places d'IML**. Notre capacité passera donc de 50 à 64 places pour 43 logements en 2026.



Résidence sociale la Maison Saint-Pierre



Pension de Famille Le Galoubet



39%
CADA
ou logement
accompagné



27%
Privés d'un
logement
(hébergés)



18%
À la rue / 115



10%
Autre
locataire, propriétaire
ou mutation interne



6%
Incarcération /
hospitalisation

SITUATION DES RÉSIDENTS DES DISPOSITIFS ÉTATIQUES AVANT LEUR ENTRÉE CHEZ HABITAT ET HUMANISME AUVERGNE

Les logements en diffus

L'une des raisons d'être fondamentale du Mouvement Habitat et Humanisme est de favoriser la **mixité sociale**, condition essentielle à une société plus inclusive et plus juste.

En Auvergne, Habitat et Humanisme agit concrètement en mobilisant et en mettant à disposition des logements situés dans des quartiers dits **"équilibrés"**, le plus souvent en cœur de ville. Cette implantation stratégique vise à éviter les phénomènes de concentration de la précarité et à favoriser le lien social.

Les logements proposés, dits "en diffus", appartiennent soit à la **Foncière Habitat et Humanisme**, soit à des **Propriétaires Solidaires**. Ce type de logement permet une insertion discrète, voire anonymisée, des personnes logées.

Notre objectif est de lutter contre la précarité sous toutes ses formes : économique, sociale, résidentielle et administrative. En agissant en prévention de l'accumulation de ces vulnérabilités, nous contribuons à offrir un cadre de vie digne et durable, propice à la reconstruction personnelle et à l'insertion dans la société.

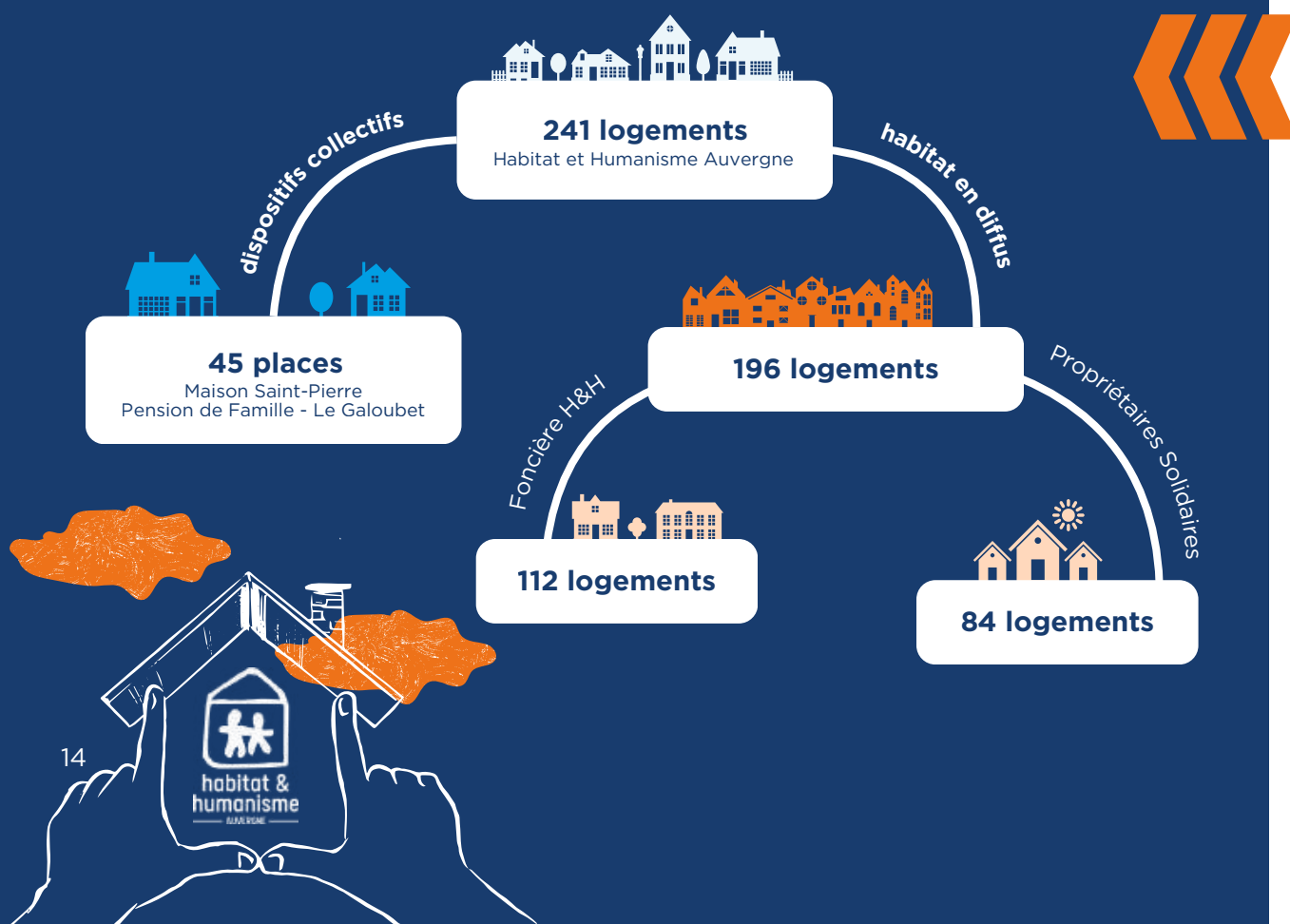


Rue du Port, Clermont-Ferrand



Le Petit Châtelet, Thiers

LE PARC DE LOGEMENTS D'HABITAT ET HUMANISME AUVERGNE

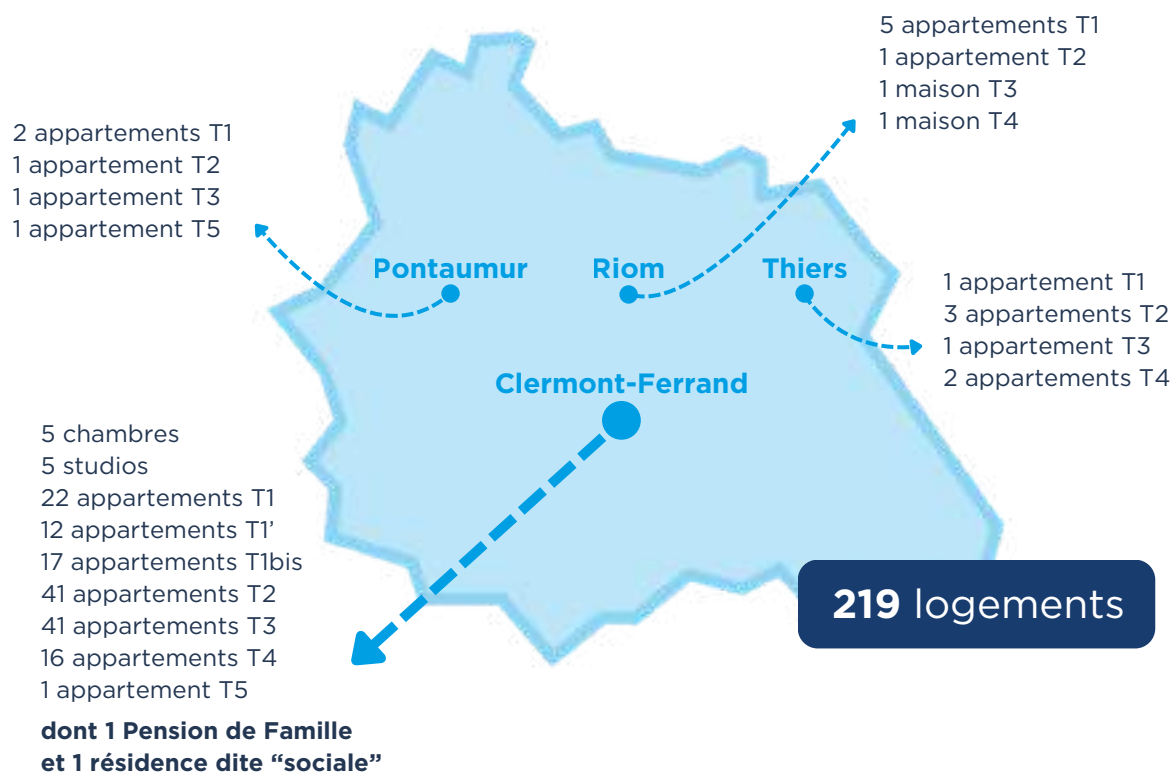


DES LOGEMENTS POUR TOUS AU CŒUR DES TERRITOIRES

RÉPARTITION ET TYPOLOGIE DES LOGEMENTS DANS L'ALLIER



RÉPARTITION ET TYPOLOGIE DES LOGEMENTS DANS LE PUY-DE-DÔME





RÉNOVER ET CONSTRUIRE

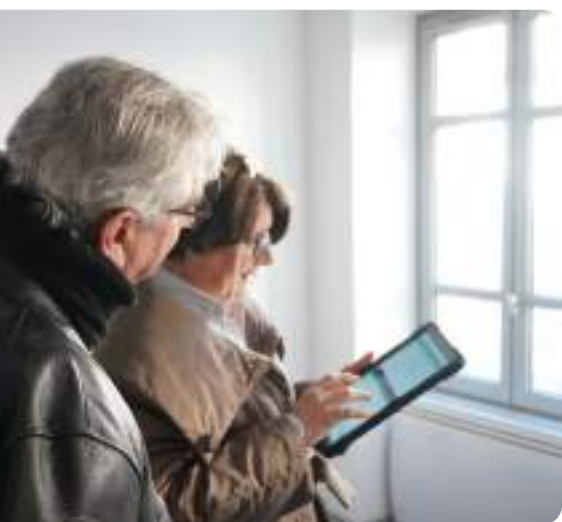


Une nouvelle Pension de Famille à Billom en 2027

Ce projet de Pension de Famille à Billom s'inscrit dans le cadre d'un **legs immobilier** de la Congrégation des Sœurs de la Miséricorde au Mouvement Habitat et Humanisme. Située en cœur de ville, sur le site d'un ancien couvent devenu EHPAD, la future structure proposera **25 logements** destinés à des personnes seules en situation d'isolement, dans une logique de logement durable et de vie collective.

Chaque résident disposera d'un logement individuel, tout en bénéficiant d'espaces communs favorisant les échanges et le lien social. Une équipe composée de deux hôtes de maison, soutenue par des bénévoles, assurera un accompagnement quotidien et personnalisé.

Au cœur du dispositif, le Comité de pilotage (COPIL) rassemble l'ensemble des partenaires institutionnels et locaux afin de suivre, coordonner et évaluer le projet. Véritable instance de concertation, il permet de construire collectivement des solutions adaptées et de garantir une dynamique partenariale au service de l'inclusion des futurs résidents.



Naissance d'un petit collectif à Châtel-Guyon

Né de l'acquisition de la Villa Saint-Georges, immeuble historique, par la **Foncière d'H&H**, ce projet s'inscrit dans une démarche de mixité sociale et de valorisation du bâti existant. Pensé comme un petit collectif à taille humaine, il accueillera **quatre logements de type T3** destinés à des **familles**.

Après un premier suivi de chantier commencé il y a près de deux ans, les travaux de rénovation sont engagés pour une livraison prévue à la rentrée 2026. Le programme comprend notamment des améliorations significatives du bâti : isolation, système de chauffage, remplacement des huisseries extérieures, travaux de peinture et optimisation de la ventilation, afin d'allier confort, performance énergétique et respect du caractère historique du lieu.

AGIR CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

Selon une étude de l'Observatoire National de la Précarité Énergétique (ONPE), **35% des répondants déclarent avoir souffert du froid durant l'hiver 2024-2025**, soit 5 points de pourcentage de plus que l'année précédente. En 2025, plus d'un tiers des Français ont peiné à régler leur facture énergétique.

À Habitat et Humanisme Auvergne, nous visons à faire baisser les charges énergétiques des locataires, en optimisant la **performance énergétique** de nos logements.

Pour cela, nous nous appuyons sur des pratiques dictées par notre engagement au sein du dispositif **Bail Renov'** :

- **Inform**er les Propriétaires Solidaires autour de la rénovation de leur logement
- **Accompagner** les Propriétaires Solidaires dans leurs démarches de rénovation
- **Sensibiliser** les locataires à la sobriété énergétique
- **Réaliser un état des lieux** précis de notre parc de logements

Le dispositif **Bail Renov'** a pour objectif d'améliorer la performance énergétique des logements locatifs privés et de lutter contre la précarité énergétique des locataires les plus vulnérables.

Ce dispositif national offre à Habitat et Humanisme Auvergne des outils d'**information** et de **sensibilisation**, essentiels pour atteindre ces objectifs ambitieux. En 2025, **41 actions** individuelles ont été menées auprès de locataires H&H Auvergne dans le Puy-de-Dôme et l'Allier, ainsi que **18 actions** individuelles auprès de Propriétaires Solidaires.



Fresque de la précarité énergétique animée à l'Escalier solidaire



63% DPE ABCD

25% DPE E

12% DPE F et G
(dont les travaux prévus à la MSP)



Le chantier énergétique de la Maison Saint-Pierre

Avec le soutien de ses partenaires, Habitat et Humanisme Auvergne lance la rénovation de la Maison Saint-Pierre à Clermont-Ferrand, afin d'améliorer les conditions de vie de ses 20 résidents.

D'importants travaux ont été décidés pour offrir un cadre de vie plus agréable et réduire l'empreinte énergétique de la Maison (+2 points sur le DPE).

Par la suite, un nouvel espace commun verra le jour avec la création d'une salle polyvalente permettant l'organisation d'ateliers. À terme, la cour de 1 000 m² deviendra un vaste espace vert, véritable îlot de fraîcheur dans le centre urbain de Clermont-Ferrand.



INNOVER AU SERVICE DE LA SOLIDARITÉ

Le dispositif *Propriétaires Solidaires*

84 logements, soit **43%** de notre parc en dehors des dispositifs étatiques (*Pension de Famille et Résidence Sociale*), émane de “**Propriétaires Solidaires**”. Habitat et Humanisme Auvergne propose aux propriétaires privés et publics de lui confier leurs biens en gestion et en location, afin d’y loger et d’y accompagner les personnes en situation de précarité.

Ce dispositif permet aux propriétaires une tranquillité de gestion, une fiscalité avantageuse, des aides à la rénovation (*sous conditions*) et l’assurance de percevoir un loyer régulier.



Résidence Le Galoubet, Clermont-Ferrand



Résidence Yvonne Vernet, Clermont-Ferrand



FONCIÈRE

11 246
actionnaires

386 M€
de capital



EHD

3 639
actionnaires

209,8 M€
de capital



La Foncière d’Habitat et Humanisme

La Foncière d’Habitat et Humanisme, agréée **Entreprise Solidaire d’Utilité Sociale (ESUS)**, construit, achète et rénove des logements à destination des personnes en difficulté. Dans ce cadre, en complément des fonds propres constitués par les investisseurs solidaires (*en moyenne entre 30 et 35% par projet*), elle bénéficie de **subventions** des collectivités locales et de l’État, ainsi que de prêts de longue durée de la Caisse des Dépôts et des banques.

Le dispositif EHD

Le dispositif **Entreprendre pour Humaniser la Dépendance (EHD)** réalise des opérations de mise aux normes ou de construction d’EHPAD et de résidences autonomie au sein d’**Habitat et Humanisme Soins**, ainsi que des maisons intergénérationnelles et des logements sociaux destinés aux personnes âgées à faibles ressources.

AVEC HABITAT ET HUMANISME, JE ME SENS EN FAMILLE.

Habitat et Humanisme m'a beaucoup **aidée**. Au début, j'ai eu beaucoup de mal avec le français mais j'ai été bien **accompagnée**.

J'ai gagné en **autonomie** : j'arrive à me débrouiller avec les papiers, à envoyer un mail, parler et comprendre quand on m'appelle, à prendre rendez-vous.

Mélinda, résidente.



ACCOMPAGNER

C'EST UNE ASSOCIATION OÙ L'ON COOPÈRE ÉNORMÉMENT.

Il y a beaucoup d'**empathie** et d'**entraide**. Les missions sont très variées, toujours centrées sur l'**Humain**. On met les mains dans la terre aux Jardins, on rencontre énormément de gens à l'Escale solidaire, et l'accompagnement nous permet de prendre conscience de réalités très différentes.

Pierre, bénévole accompagnant.





58% des personnes logées sont des **personnes seules**

24% des personnes logées sont des **familles monoparentales**

74% ont des **ressources** inférieures à **1000€**



Établir une véritable **relation d'écoute** avec les résidents.



Accepter d'être interrogé dans ses représentations par la **rencontre** de personnes en situation de fragilité, en changeant de regard.



Valoriser les richesses de la personne et favoriser le retour à l'**estime de soi**.



Reconnaître chaque personne accompagnée dans l'exercice de sa **citoyenneté**.



ACCOMPAGNER

Les difficultés rencontrées par les personnes accueillies ne cessent d'augmenter. À la précarité économique s'ajoutent désormais d'autres formes de fragilités, telles que la solitude profonde, l'instabilité croissante de l'emploi, l'exclusion sociale et des problèmes de santé, en particulier pour les personnes âgées, les familles monoparentales et les personnes isolées et vulnérables.

Au cœur de notre accompagnement, plusieurs acteurs mais une seule équipe ! La complémentarité et la mixité de l'accompagnement par des **bénévoles** et des **professionnels** sont l'ADN de l'association Habitat et Humanisme Auvergne.

Au quotidien, les bénévoles accompagnants, **5 travailleurs sociaux**, **2 veilleurs de nuit** et **1 responsable de pôle accompagnement**, apportent un soutien adapté aux ménages que l'association loge et qu'elle accompagne dans la construction de leur projet.





2 189

passagers reçus

17

bénévoles engagés activement

45

repas partagés organisés sur l'année

977

repas servis



LES
ESCALES
SOLIDAIRES

habitat & humanisme

CRÉER DU LIEN À L'ESCALE SOLIDAIRE

Installée dans le quartier de la Gare de Clermont-Ferrand, **QPV Centre**, l'Escale solidaire a pour mission de **rompre l'isolement** et **favoriser la mixité sociale**. Depuis son ouverture en 2023, ce lieu chaleureux et ouvert à tous accueille une grande diversité de personnes : jeunes et moins jeunes, familles monoparentales, personnes ayant connu la rue, mais aussi celles et ceux qui souhaitent s'impliquer dans une dynamique de solidarité et de "prendre soin" collectif.

L'Escale solidaire s'est affirmée comme un lieu reconnu, aussi bien par ses bénéficiaires que par les partenaires institutionnels et associatifs locaux, notamment grâce à l'**agrément Espace de Vie Sociale** et à l'appui du contrat de ville.

L'animation se base sur l'engagement des bénévoles et des passagers, pleinement impliqués dans la vie du lieu. Chacun s'engage à son niveau, dans la réussite des actions organisées, du repas partagé aux animations partenariales en passant par les ateliers de création artistique. En 2025, l'Escale solidaire s'est donné pour objectif de constituer un collectif parents-enfants, afin de devenir un lieu reconnu par les familles.

Les partenaires de l'Escale solidaire :

Interconnaissance et orientations



SOS Voyageurs
Solidarité Santé 63
EMP de Sainte-Marie
DAC 63
25 Gisèle Halimi

Entraide logistique et matérielle

(redistribution de denrées alimentaires)



Banque Alimentaire
Espérance 63
Collectif Partage et Projets
Corum Saint-Jean

Activités communes



Unis-Cités
CréA
Chôm'actif
La Base
Choréactif
Compagnie Portée de Parole
L'Arche

Permanences ou animations régulières

intégrées au planning de l'Escale



PIETRA-CeCLER
Addictions France
CPAM
SIAO (Anef03-63)



Atelier pendant les Rencontres Solidaires



Préparation du repas partagé du jeudi midi

Des repas parents-enfants et des sessions de soutien scolaire sont proposés plusieurs fois par mois. Le café parents-enfants « Bala'bulles », proposé par l'ACEPP Auvergne, répond également à ce besoin.

Développer des **relations partenariales** autour du tiers-lieu constitue à la fois une mission et une nécessité pour Habitat & Humanisme Auvergne. Ce lieu est un outil pour les structures sociales, médico-sociales et d'animation. Elles peuvent le mobiliser pour orienter les personnes vers des activités valorisantes ou investir les lieux pour y tenir des permanences de proximité ou des activités ponctuelles.

Portée par **un facilitateur, 17 bénévoles et 2 services civiques**, la programmation s'adapte aux besoins des bénéficiaires : *repas, loisirs, bien-être, culture, parentalité, insertion, prévention, démarches administratives...* Tout au long de l'année, ces ateliers mobilisent le tissu associatif local : un réseau pluridisciplinaire et très dynamique dans la vie du quartier de la Gare.

Les entreprises peuvent, elles aussi, s'impliquer à travers des **mécénats de compétences** de courte durée, à l'image des salariés de la *Société des Eaux de Volvic*, mobilisés dans le cadre d'animation d'ateliers à l'Escale solidaire.



EN 2025, L'ESCALE SOLIDAIRE VERNADEL S'EST DONNÉ POUR OBJECTIF DE DEVENIR UN LIEU DE RÉFÉRENCE POUR LES FAMILLES.



YVES DEMOUSTIER,
PRÉSIDENT D'H&H
AUVERGNE ET
DOMINIQUE BRIAT,
ADJOINTE AU MAIRE DE
CLERMONT-FERRAND EN
CHARGE DE LA
POLITIQUE SOCIALE LORS
DU **BANQUET DE LA
FRATERNITÉ.**

40 ANS, ÇA SE FÊTE !

À l'occasion des 40 ans du Mouvement, Habitat et Humanisme Auvergne a célébré cet anniversaire à travers plusieurs temps forts :



Un **calendrier de recettes**, élaboré avec les résidents et réalisé en partenariat avec le Crédit Agricole Centre France, le Groupe La Poste et l'imprimerie Chaumeil, a mis à l'honneur la diversité des cultures, des parcours de vie et des talents.



À l'image d'autres associations H&H en France, un **Banquet de la Fraternité** a rassemblé résidents, bénévoles et salariés lors d'un moment chaleureux et fédérateur, où la cuisine s'est, une nouvelle fois, invitée comme un moyen de créer du lien et de valoriser les personnes accompagnées.



À Vichy, les 40 ans ont été une occasion d'offrir de la visibilité à l'association, grâce **un stand au Grand Marché couvert**.



Enfin, une **ascension du Puy-de-Dôme** était programmée comme un temps symbolique de rassemblement ; elle a toutefois dû être annulée en raison du déraillement du Panoramique des Dômes.



Installation du Banquet de la Fraternité



Stand au Grand marché couvert de Vichy



Dégustation des recettes du calendrier



NOTRE PARTENARIAT EN TROIS MOTS ? PROXIMITÉ, SOLIDARITÉ ET ENGAGEMENT.

Depuis plus de 10 ans, le Groupe La Poste et Habitat et Humanisme travaillent ensemble autour d'une **ambition commune** : contribuer au rayonnement de la **solidarité** et au **bien-être** de tous les citoyens sur le territoire.

Épargne solidaire, mécénat de compétences, collectes solidaires, dons de matériel... **Il y a mille et une façons d'agir !**

Stéphanie Bouillaud,
déléguée au développement
régional du Groupe La Poste



AGIR ENSEMBLE



L'ÉQUIPE D'HABITAT ET HUMANISME AUVERGNE

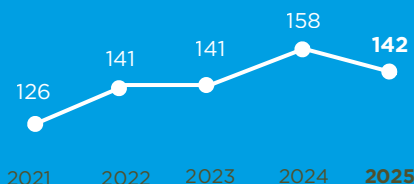
L'équipe d'Habitat et Humanisme Auvergne se compose de **142 bénévoles actifs** et de **22 salariés ou apparentés**. Cette complémentarité de compétences crée une dynamique unique, favorisant une relation privilégiée avec les personnes logées et accompagnées. Elle permet également de croiser des regards professionnels et personnels, enrichis par les expériences de chacun.

L'année 2025 a été marquée par la mise à disposition à mi-temps d'un salarié Michelin en **mécénat de compétences**. Cette contribution précieuse est dédiée à l'insertion professionnelle et à l'animation des résidents. En fin d'année, un second salarié Michelin a rejoint l'association, avec pour mission de piloter les diagnostics énergétiques et d'animer les actions de sensibilisation à la précarité énergétique.

Durant deux ans, l'association a également accueilli des volontaires internationaux, mobilisés sur ces missions ainsi que sur l'animation de l'Escale solidaire. Le choix a été fait de ne pas reconduire ces dispositifs, tout comme le contrat d'alternance, au profit du développement du mécénat de compétences et de l'engagement bénévole.

Par ailleurs, un nouveau facilitateur a rejoint l'Escale solidaire, tandis que le poste de chargée de communication a été pérennisé. Enfin, dans un contexte de contraintes budgétaires, les salariés se sont montrés volontaires pour adapter leur organisation du temps de travail, en concertation avec la direction, afin de tendre vers une optimisation des charges de personnel.

ÉVOLUTION DU NOMBRE DE BÉNÉVOLES DEPUIS 2020



142

bénévoles actifs

Âge moyen : **64 ans et 4 mois**

Ancienneté moyenne : **5 ans et 1 mois**

(chiffre en augmentation constante depuis 2022)



22

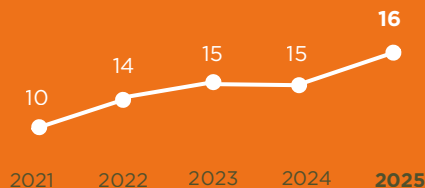
non-bénévoles

dont **16** salariés, **1** alternante, **4** volontaires et **1** mécénat de compétences.

Moyenne d'âge : **40 ans et 5 mois**

Ancienneté moyenne : **4 ans et 1 mois**

ÉVOLUTION DU NOMBRE DE SALARIÉS DEPUIS 2020



2 volontaires internationaux

Dans le cadre de notre partenariat avec la **Délégation Catholique pour la Coopération (DCC)**, nous avons accueilli Beker, originaire du Bénin et Tendrisoa, originaire de Madagascar.

Volontariat en service civique

Grâce au renouvellement de notre partenariat avec **Unis-Cités**, nous avons pu accueillir Inès et Gamiel, puis Kathy et Enzo à l'Escale Solidaire, pour faire vivre le lieu.



LES RENCONTRES SOLIDAIRES

Grâce au dialogue constant entretenu au sein du réseau clermontois des associations de solidarité, un constat partagé s'est progressivement imposé : les fragilités des personnes accompagnées se renforcent et s'accumulent, tandis que les réponses des pouvoirs publics peinent à suivre le même rythme. Face à cette réalité, une conviction commune s'est affirmée : **c'est ensemble que nous serons plus forts**.

C'est de cette dynamique qu'est née l'initiative des Rencontres Solidaires, avec un double objectif :

- **Sensibiliser le grand public et les pouvoirs publics** à l'urgence sociale, en particulier autour des publics sans-papiers et sans domicile.
- Se mobiliser pour **faire émerger des constats factuels et chiffrés** et engager des réponses communes.

Déjà membres du **Collectif Alerte Auvergne** engagé dans la lutte contre la pauvreté et l'exclusion et porté par l'URIOPSS, nous avons franchi une étape supplémentaire en organisant un événement fédérateur : les *Rencontres Solidaires*, devenues le nom du groupement d'associations constitué pour l'événement.



Vendredi 17 octobre 2025, plus de 100 volontaires de 17 associations de solidarité du Puy-de-Dôme se sont mobilisés pour une soirée de **maraude** à Clermont-Ferrand, Riom, Thiers et Issoire, afin d'aller à la rencontre des personnes à la rue et de recueillir des données de terrain. Ce soir-là, nous avons rencontré **157 personnes** et rempli 109 questionnaires. Ces éléments ont ensuite été rassemblés dans un livre blanc (*QR code ci-dessous*).

La journée du samedi 18 octobre a été consacrée à des animations ouvertes au public, place de la Victoire et dans plusieurs lieux de Clermont-Ferrand, renforçant ainsi la visibilité et la portée de cette mobilisation collective.



**CONSULTER LE LIVRE BLANC
DES RENCONTRES SOLIDAIRES**

S'ENTOURER POUR ACCOMPAGNER

Des partenaires spécialisés et engagés à nos côtés

ACTIVITÉ PHYSIQUE ET SPORTIVE

Le dispositif *Humanisme & Vitalité* permet à des résidents éloignés de l'activité physique d'y accéder et d'être accompagnés par des professionnels au cœur de l'**ASM Omnisports**. Ces sessions hebdomadaires de sport sont proposées pour les résidents d'octobre à juin (20 séances) grâce au soutien d'AG2R la Mondiale et de la Fondation ASM Impulsion. Des séances ont également été proposées directement dans les quartiers, pour plus de proximité.

CULTURE

2025 a marqué la mise en place d'un Comité culture avec 2 résidents, 1 salariée et 3 bénévoles. Le Moyen-Âge a été retenu comme fil rouge du programme d'animations pour cette année.

En décembre, la pièce de théâtre « *Écrans pour tous et tous à cran* », créée en 2023 à l'initiative d'Habitat et Humanisme Côte-d'Or et d'**Harmonie Mutuelle** et soutenue par la **Fondation Cetelem**, a fait étape au Lieu-Dit, à Clermont-Ferrand. Ce spectacle engagé visait à questionner les limites et les opportunités du numérique et à susciter des échanges avec les résidents à ce sujet.

En 2025, nous avons renouvelé notre adhésion à l'association **Cultures du cœur**, qui œuvre pour l'accès à la culture pour tous et nous permet de bénéficier d'invitations à des spectacles ou dans les musées pour les résidents. Le **réseau Culture du Département** a également sollicité l'équipe d'Habitat et Humanisme Auvergne pour bénéficier de formations dans le champ de la médiation sociale et artistique.

JARDINS

Habitat et Humanisme Auvergne dispose de jardins participatifs. Ces espaces permettent aux résidents de partager des connaissances, de s'occuper les mains et de se vider l'esprit. L'objectif est ici de "cultiver" les liens entre les acteurs de l'association et de "faire pousser" des réussites collectives. Les partenariats avec **Terre et Humanisme** et **Sauvages de ma rue** ont permis de bénéficier d'ateliers pour les familles, parfois théâtralisés, autour du jardinage, des plantes et du compostage.

SANTÉ

Toute l'année, des groupes de parole ont été animés mensuellement à l'Escale solidaire. La CPAM y tient des permanences afin de répondre aux problématiques rencontrées par les usagers. Le **Satis du CHU Estaing** est intervenu à la Pension de Famille du Galoubet pour échanger avec les résidents autour des addictions. **Addictions France** et **Solidarité Santé 63** restent également des partenaires privilégiés pour orienter et organiser des temps d'échanges avec les bénéficiaires d'Habitat et Humanisme Auvergne.

INSERTION PRO

Le **PLIE** (Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi), porté par **Chom'actif** et la **Métropole de Clermont-Ferrand**, propose des permanences individuelles toutes les semaines pour accompagner les bénéficiaires de l'Escale solidaire dans leur retour à l'emploi. Les intervenants adaptent leur accompagnement à chaque profil pour orienter chacun vers des opportunités professionnelles adaptées. Des cours de Français Langue Étrangère sont dispensés deux fois par semaine à l'Escale solidaire : **315 participants ont suivi ces sessions en 2025.**



Le résultat 2025 est défavorable, en légère amélioration par rapport à 2024. Les efforts sur les dépenses de fonctionnement n'ont malheureusement pas suffi à compenser la baisse des dons et des subventions. La trésorerie permet d'assurer la continuité de l'association à moyen terme et de nouvelles pistes sont déjà engagées pour revenir à l'équilibre.

Laurent TEITGEN,
trésorier d'Habitat et Humanisme
Auvergne.



BILAN FINANCIER



BILAN FINANCIER

Compte de résultat

	2025 (en K€)	en %
Loyers et charges	961	49
Concours publics et subventions exploitation	614	31
Dons, legs et mécénat	145	7
Fonds dédiés	8	1
Reprises et transfert de charges	152	8
Autres produits	69	4
Produits d'exploitation	1949	100
Achats et charges externes	1215	59
Impôts et taxes	20	1
Charges de personnel	608	30
Dotations, amortissements et provisions	176	9
Autres charges et créances irrécouvrables	11	1
Charges d'exploitation	2030	100
Résultat d'exploitation	-81	
Résultat financier	19	
Résultat exceptionnel	-4	
Résultat net en 2025	-66	

Mécénat de compétences	70
Bénévolat	386
Evaluation des contributions volontaires	456

En 2025, Habitat et Humanisme Auvergne réalise un résultat défavorable de **66 836€**.

Près de la **moitié** de nos revenus provient des loyers et des charges perçues.

La part du financement public a encore diminué cette année par rapport à 2024, avec une part de **31%** contre 32% l'année passée. En 2025, nous avons également observé une légère baisse de **3%** des dons, des legs et du mécénat par rapport à 2024.

Le bénévolat valorisé au SMIC horaire majoré des charges patronales s'élève à **386 185 €**.

PARTENAIRES

La collaboration avec nos **partenaires** joue un rôle essentiel dans la **réussite de nos projets** et l'atteinte de nos objectifs. Qu'ils soient institutionnels, financiers ou associatifs, nos partenaires sont les piliers qui nous soutiennent et nous inspirent au quotidien. Grâce à leur engagement, nous avons pu élargir notre champ d'action, amplifier notre impact et renforcer la qualité de nos interventions.

Au sein du Conseil d'Administration, nous accueillons 5 représentants d'associations du champ social dans le 2^{ème} collège, pour apporter une **vision complémentaire** aux problématiques qui nous concernent.

Un grand **MERCI** à chacun d'entre eux d'avoir choisi cette belle aventure humaine qu'est Habitat et Humanisme Auvergne. Leur soutien indéfectible nous permet de continuer à bâtir ensemble **un avenir plus solidaire et plus inclusif** pour celles et ceux qui en ont le plus besoin.

Partenaires institutionnels



Partenaires privés et associatifs



Ce rapport d'activité a été imprimé avec le soutien du Groupe Chaumeil



Fabriqué à partir de papier recyclé



04 73 36 92 46

auvergne@habitat-humanisme.org

www.habitat-humanisme.org

35 Rue du Pré la Reine, 63100 Clermont-Ferrand