

Habitat et Humanisme
Haute Savoie

Rapport d'activité 2025



LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME

Depuis plus de 40 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recreation de liens sociaux avec une démarche innovante, à la croisée de l'économie et du social.

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission de :

- permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à une solution d'habitat adaptée à leur situation et leurs ressources,
- contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recreation de liens et l'insertion sociale.



Pour mener à bien sa mission, le Mouvement Habitat et Humanisme est organisé en 4 branches d'activité : **logement accompagné, médico-social, hébergement d'urgence et accueil de réfugiés, handicap.**

Le Mouvement Habitat et Humanisme est composé d'une fédération reconnue d'utilité publique qui rassemble 58 associations territoriales, qui mènent une action au plus près des réalités locales.

Il rassemble plus de **6 000** bénévoles et **2 600** salariés.

LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME EST COMPOSÉ DE :

1 Fédération reconnue d'utilité publique

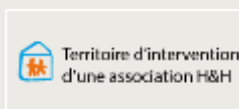
58 associations couvrant

1 implantation en Belgique et

1 implantation au Luxembourg

2 sociétés foncières solidaires
(La Foncière H&H et EHD)

11 Agences Immobilières à Vocation Sociale et Agences Immobilières Sociales





Logements

161 logements dont
120 logements acquis en propre
et **41** logements mobilisés auprès
de propriétaires solidaires



Ménages logés

151 ménages logés
301 personnes logées



Emploi

4 salariées



Bénévolat

124 bénévoles

RAPPORT D'ACTIVITE 2025 Haute Savoie

LOGGER	5
Evolution du parc 2025.....	5
Composition du parc Haute Savoie	5
Perspectives 2026	6
Ménages logés.....	6
Accompagnement des personnes logées	7
RESSOURCES HUMAINES	7
Salariées.....	7
Bénévoles : Marie MADEC	7
Formation et soutien des bénévoles : Marie MADEC/Claire FAVRE	8
LA VIE DES ANTENNES	9
Vallée de l'Arve : Bernard DUBOUE et Jean Claude ROSET	9
Chablais : Catherine POLINI et le comité de copilotage du Chablais.....	10
Genevois : Thérèse LAPERROUSAZ.....	11
Résidence Intergénérationnelle Roger SOCCO : Emilie DEVILLEGER BERTIN	12
Dingy en Vuache : Beatrice FOL, Christel BURNOD.....	13
Bassin Annécien : Marie Claude MISCIOSCIA.....	14
ENTREtenir LE PARC LOGEMENT	15
ACTIONS DE COMMUNICATION.....	16
COTISATIONS, DONs, EPARGNE SOLIDAIRE (année 2025)	16

HABITAT ET HUMANISME 74 C'EST :

4 antennes

Bassin Annécien
Vallée de l'Arve
Chablais
Genevois

1 pension de famille (Dingy)

1 résidence intergénérationnelle (Seynod)

Le siège social à Annecy



Evolution du parc 2025

En 2025, 3 logements sont sortis du parc

- Sallanches : le propriétaire du logement a repris son logement pour occupation personnelle.
- La Balme : le logement a été rendu en fin de convention.
- Saint Jorioz : Le logement a été rendu en accord avec le propriétaire, en presque fin de convention

Et nous avons mobilisé 4 nouveaux logements

- Annemasse : route des Vallées. L'appartement légué appartient la Foncière du mouvement
- Annecy : rue de Goléron, Pringy
- Annemasse : 2 T2 rue Du Petit Malbrande en donation temporaire d'usufruit (fin décembre 2025)

4 conventions arrivant à échéance en 2025 ont été renouvelées.

- Ambilly : rue du Pré de Chile
- Gaillard : rue du Bas Vernaz
- Thonon : rue Jules Ferry
- Annecy : avenue de Genève

Composition du parc Haute Savoie

A fin 2025, le parc de logements de l'association est donc de 161 logements. Ils sont localisés de la manière suivante :

- 72 Bassin Annécien,
- 50 Genevois,
 - dont 26 à Dingy-en-Vuache
 - et 23 autour d'Annemasse et 1 logement de dépannage à Valleiry
- 26 Chablais (Principalement Thonon, Evian),
- 13 Vallée de l'Arve (Passy, Combloux, Bonneville, Thyez ...)

34 logements sont en **bail pérenne**, les **19** logements de la **pension de famille** sont en convention **RS** (résidence sociale) et **98 en COT**, Convention d'Occupation Temporaire, (dont les 2 logements de dépannage en convention avec la Communauté de Communes du Genevois). **10** logements étaient vacants au 31/12/2025 (changement de locataire et/ou travaux et 2 logements à Annemasse entrés en parc en toute fin 2025).

2025	BAIL loi 1989	Pension de famille	COT classique	Vacants	Total général
ANNECY	22		46	4	72
Chablais	2		22	2	26
Genevois	10	19	18	3	50
Vallée de l'Arve			12	1	13
Total général	34	19	98	10	161

10 logements étaient vacants à fin 2025.

Des poids « lourds », pour lesquels la date à laquelle ils pourront être reloués n'est pas connue en raison de travaux importants à réaliser : 2 à Jean Jacques Rousseau, 1 à Combloux, 1 à Veyrier,

Des poids « moyens » où la vacance correspond au temps pour le changement de locataire avec la nécessité de remise en état (RIG Socco, Ambilly)

Des poids « légers » où la vacance correspond au temps pour le changement de locataire (Evian, Thonon)

Des poids « plume » : les 2 logements neufs d'Annemasse entrés dans notre parc fin décembre dans lesquels les bricoleurs sont intervenus pour installer les cuisines avant l'arrivée des premiers locataires

Perspectives 2026

3 projets sont encore en étude fin 2025 (Marin, Evian, Annecy).

Les **conventions** des 9 logements ci-dessous **arriveront à leur terme** en 2026 :

- Thonon : route de Tully
- Annemasse : rue du Chablais
- Cranves Sales : rue de la Mairie
- Annecy : rue du Champ de la Taillée (2)
- Annecy : avenue de la Mavéria (4 logements)

Nous sommes en discussion avec les propriétaires : seule la convention concernant le logement de la rue du Chablais à Annemasse ne sera pas renouvelée.

Ménages logés

	Loué à une famille
Couple avec enfant(s)	17
Couple sans enfant	9
Famille monoparentale	51
Groupe familial	2
Personne seule	72
Total général	151

151 ménages sont logés par HH74 au 31 décembre 2025 : nous logeons de 301 personnes dont 120 enfants.

- **51** familles monoparentales
- **26** couples (avec ou sans enfants)
- **72** personnes seules (dont 19 à la Pension de famille)
- **2** groupes familiaux (parents et enfants adultes)

Fin 2025, nous logeons 7 familles ukrainiennes, (8 fin 2024)

40 nouveaux ménages sont **entrés** dans nos logements en 2025 dont

- 0 à la résidence intergénérationnelle Roger Socco
- 2 à la pension de famille
- 1 dans un logement en bail pérenne à Veyrier
- 3 dans les appartements de dépannage
- 2 mutations internes

42 ménages sont **sortis** : dont

- 1 de la résidence intergénérationnelle Roger
- 2 de la pension de famille : 2 décès
- 1 d'un logement en bail pérenne à Annecy (Jean Jacques Rousseau)
- 3 dans les appartements de dépannage
- 2 mutations internes

Ceux qui étaient en COT (Convention d'Occupation Temporaire) sont restés en moyenne **26 mois, c'était la même durée en 2024.**

31 ménages ont obtenu un logement HLM et 1 dans le privé, 1 personne est partie vers une résidence senior, 1 autre dans sa famille. 3 ménages ont été expulsés. On déplore 2 décès à la pension de famille. Enfin, 1 résident a pu acquérir son logement !

Accompagnement des personnes logées

Les familles en COT (Convention d'Occupation Temporaire) sont accompagnées, c'est la règle et toute la mission de de notre association de permettre l'insertion par le logement.

Dans les structures collectives, nos professionnelles assurent l'accompagnement des résidents.

2025	BAIL pérenne	COT	Total général
Accompagnement individuel par HH	1	89	90
Accompagnement individuel par Alfa 3A	0	1	1
Accompagnement collectif Socco	6	6	12
Accompagnement collectif Pension de famille	19		19
Non accompagné	27	2	29
Total général	53	98	151

RESSOURCES HUMAINES

Salariées

L'association emploie **4 salariées** en CDI soit **3,1 ETP** (Equivalent Temps Plein)

- Fabienne assistante de direction
- Le binôme Béatrice et Christel, maîtresses de maison de la pension de famille à Dingy
- Emilie, responsable de la RIG Roger Socco (résidence intergénérationnelle de Seynod)

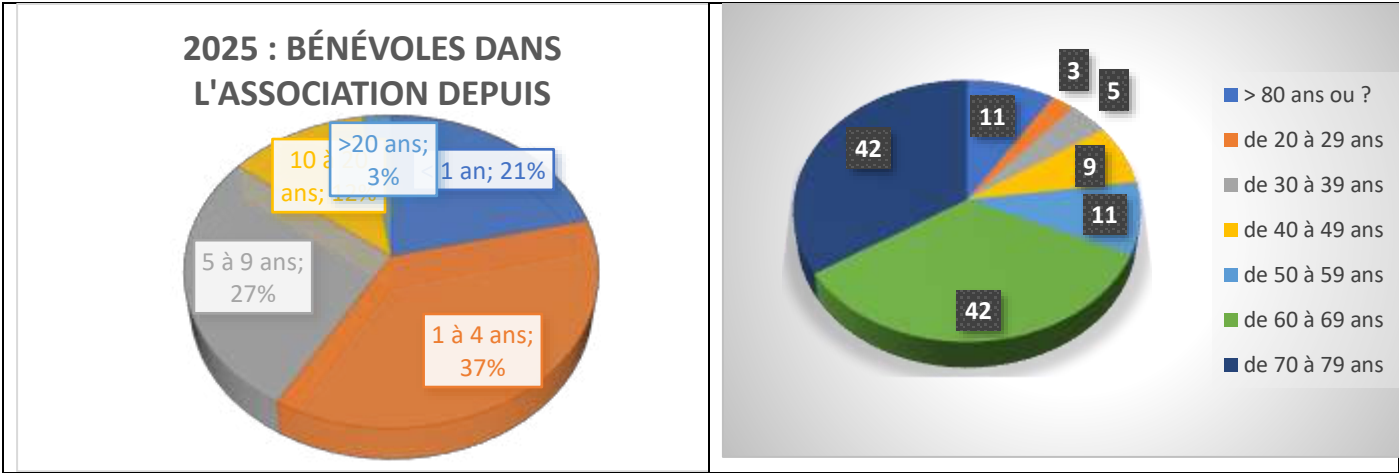
Bénévoles : Marie MADEC

Le nombre de bénévoles a connu une progression significative, passant de 118 à 124 personnes cette année. Cette évolution s'est accompagnée de la constitution d'une nouvelle équipe de communication, du renforcement du pôle ressources humaines, d'un soutien accru à une responsable d'antenne, ainsi que de l'arrivée de nouveaux accompagnants et bénévoles bricoleurs.

Les bénévoles actifs de l'association sont engagés depuis plus de cinq ans en moyenne, témoignant d'une forte fidélité et d'un investissement durable. L'âge moyen de 63 ans reflète une équipe expérimentée, tout en soulignant la nécessité d'anticiper le renouvellement des bénévoles dans une logique de partage d'expérience et de pérennisation des fonctions. Des binômes commencent à être constitués sur les missions à forte responsabilité.

Les bénévoles ont déclaré 14243 heures soit 8,9 ETP (Equivalent Temps Plein) valorisées à 265632€ .

2025	Annecy Agglo	Chablais	Genevois et Vuache	Vallée de l'Arve	Total général
Actifs fin 2025	62	23	18	21	124
dont Ponctuels fin 2025	6				6
Dont accompagnants / Bricoleurs	32	23	17	20	92
Arrivées	17	6	4	2	29
Départs	10	8	2	5	25



Formation et soutien des bénévoles : Marie MADEC/Claire FAVRE

Formation

L'association accorde une importance centrale à la **formation et à l'accompagnement** de ses bénévoles.

En 2024, 14 bénévoles ont suivi 18 formations. En 2025, cette dynamique s'est nettement renforcée avec 29 bénévoles formés et 49 modules suivis.

	2023	2024	2025
Accueil et intégration	6	10	12
Accompagnement	7	1	7
Premiers Secours à la Santé Mentale			11
Alcool et addiction			10
Animation association	1	1	
Autres	0	6	9
	14	18	49

Depuis 2025, une **séance “maison” dédiée à l'accueil et à l'intégration** des nouveaux bénévoles a été mise en place. Elle inclut la prise en main du portail numérique, facilitant les échanges avec l'ensemble des acteurs de l'association en Haute-Savoie et l'accès aux informations relatives aux actions menées dans les différentes antennes.

Cette formation favorise une **intégration fluide** des nouveaux bénévoles et une meilleure compréhension de leur rôle. Les formations portant sur **la santé mentale**, les **addictions** et **l'interculturalité** apportent des repères concrets pour améliorer l'accompagnement des personnes en situation de vulnérabilité.

La formation aux **gestes de premiers secours** devrait être reconduite cette année, un rappel tous les deux à trois ans étant essentiel pour agir efficacement et en toute sécurité face aux situations d'urgence de la vie quotidienne.

Les séances LEA (Libre Echange Accompagnants)

Les séances LEA bimensuelles demeurent des temps précieux d'échange et de partage d'expériences entre bénévoles.

L'analyse de la pratique.

Des séances **d'analyse de la pratique** animées par un professionnel sont réalisées sur les **quatre antennes** du département.

- Annecy : 2 groupes supervisés
- Vallée de l'Arve : 2 groupes supervisés
- Genevois : 1 groupe supervisé
- Chablais : 1 groupe supervisé

Chaque groupe a bénéficié de **5 séances**, soit un total de 30 interventions sur l'année 2025.

Les échanges ont permis aux bénévoles d'approfondir leur compréhension du cadre de leur mission et de consolider leurs pratiques autour de plusieurs axes :

- Clarification du rôle et des limites de la fonction bénévole.
- Gestion des situations de crise et de violence conjugale.
- Construction d'une relation de confiance avec les familles accompagnées.
- Coopération entre bénévoles et professionnels du réseau.
- Accompagnement vers l'autonomisation des personnes et la reprise de pouvoir sur leur vie...

Ces espaces de parole ont favorisé un meilleur soutien psychologique des bénévoles, une réflexion collective sur les postures d'accompagnement et une montée en compétence globale du réseau local.

Pour **2026, la poursuite du dispositif** est envisagée sur le même schéma, avec un souci de consolider les dynamiques d'équipe et de renforcer les temps de bilan partagés entre les antennes.

LA VIE DES ANTENNES

Vallée de l'Arve : Bernard DUBOUE et Jean Claude ROSET

Logements :

En 2025, peu de mouvements de locataires avec en totalité 4 sorties et 3 entrées.

Le parc immobilier est tombé à 13 logements avec le T2 de Combloux en réfection pour une longue durée.

La maison de Thyez (donation de 2024), est toujours en vente fin 2025 . Nous prévoyons d'utiliser les fonds permette la construction d'une structure de type pension de famille. Une association va se charger de la vider.

Une partie des fonds sera utilisée pour notre projet « pension de famille » en cours

La mairie nous a fait part de l'étude en cours pour réhabiliter la partie historique de la ville dans laquelle est incluse la suppression des Chambrettes (7 appartements).

Bénévoles :

Sur Bonneville, l'arrivée de 2 nouveaux accompagnants plus le transfert d'une accompagnante depuis le Haut de la Vallée a permis de compenser les départs de 2024.

Du côté du haut de la vallée, l'arrivée de 2 nouveaux bénévoles, une accompagnante et un bricoleur compense le départ de 2 accompagnantes qui ont souhaité se mettre en retrait.

Un troisième bénévole bricoleur est venu compléter l'équipe de deux personnes déjà présente.

Animations / Points notables :

Notre buffet canadien annuel a été organisé comme d'habitude en début d'été dans le parc enfants de Bonneville, avec la présence de familles de toute la vallée et des accompagnants. L'aspect convivial et de partage de cet évènement est toujours très apprécié.

Par ailleurs, un **repas des bénévoles** a été organisé **cet été** pour donner à ceux-ci une deuxième occasion de se rencontrer en plus du repas d'hiver.

Réunions :

Les réunions d'équipe Libres Echanges entre Accompagnants (LEA) ainsi que les séances d'Analyse de la Pratique (AP) ont été bien suivies. La collaboration avec Jean-François Petit, notre thérapeute sur Bonneville et celle avec Martine Poulat, sur le haut de la vallée, sont très appréciées pour leur suivi personnalisé.

En conclusion :

L'accompagnement des familles continue toujours dans la bonne humeur et avec beaucoup de dévouement de la part des accompagnants.

Merci encore à tous les bénévoles pour leur investissement sans faille et leur disponibilité

Chablais : C. POLINI , C. BROTHIER, K. MITCHELL, V. GODARD

L'année 2025 a été particulièrement animée, marquée par une forte dynamique.

15 départs et autant d'arrivées ont rythmé l'année, témoignant d'une période de transition importante pour les familles.

Ces mouvements engendrent une charge de travail intense pour les bénévoles, mais cette implication soutenue a été largement compensée par une grande satisfaction.

Attribution

Les bénévoles ont collecté et vérifié l'ensemble des pièces administratives, mis à jour la situation des familles et rédigé les éléments permettant de présenter au mieux chaque parcours, ceci pour les 15 familles accueillies et les 10 dont le dossier n'a pas abouti.

L'accompagnement

Les bénévoles soutiennent les résidents pour

- La constitution des dossiers DALO : 4 en 2025
- La recherche avec Soliha des solutions quand les familles ne respectent pas leurs engagements

- Le suivi et la demande de chèque énergie
- L'aide pour les dossiers administratifs
 - Candidature au logement ou/et pension de famille
 - Permis de conduire : deux réussites
 - Recherche d'emploi
- Une aide au déménagement a été apportée aux locataires lors de leur installation dans leur nouveau logement. Nous avons fait trois déménagements et évacuation des encombrants pour un quatrième départ.

Le Contrôle des systèmes de chauffage et sensibilisation des locataires aux économies d'énergie

Dans le cadre de cette activité, un contrôle des systèmes de chauffage des appartements a été réalisé afin de vérifier leur bon fonctionnement, leur conformité et leur efficacité énergétique.

Parallèlement, une information a été menée auprès des locataires sur les bonnes pratiques permettant de réduire la consommation d'énergie. Cette sensibilisation a porté notamment sur l'utilisation optimale du chauffage, la régulation des températures, l'aération des logements et les gestes simples favorisant les économies d'énergie au quotidien.

Interventions de réparation dans les appartements

Les réparations effectuées ont permis de rétablir le fonctionnement normal des installations, d'améliorer le confort des locataires et de prévenir d'éventuelles dégradations supplémentaires.

Des peintures ont été refaites et de nouveaux meubles ont été installés, ce qui a permis un meilleur accueil des futurs locataires et a contribué à l'entretien et à la valorisation du patrimoine.

Soutien informatique

Formation des bénévoles par Vincent et Franck
Deux ordinateurs portables, deux imprimantes et deux UC (unité centrale) avec écrans, claviers, souris ont été donnés aux familles.

Les bénévoles

L'antenne a accueilli **4 nouveaux bénévoles**.

6 bénévoles ont mis fin à leur mission. Nous les remercions chaleureusement en particulier **Françoise Rongier** et **Christian Bezieau** engagés et dévoués à l'association depuis 11 et 15 années.

Chaque mois en alternance, une réunion d'équipe et analyse de pratique sont organisées
Un repas canadien pour l'équipe des bénévoles a eu lieu en juin 2025 au parc Soldati à Sciez

Evénements de l'antenne

- L'équipe du Chablais a accueilli le bureau de l'association à Thonon-les-Bains en automne pour la réunion de travail et le partage d'un repas à l'école hôtelière.
- Participation au forum de associations le 6 septembre 2025
- Participation au loto et au réveillon de la St-Sylvestre avec les différentes associations d'Évian et Thonon-les-Bains (200 personnes)

Genevois : Thérèse LAPERROUSAZ

2025 s'achève sur une note optimiste. Après le départ de Rémi, co-responsable de l'antenne, Annemasse a vu arriver trois jeunes bénévoles pleins d'enthousiasme : Lejla, Fatma, Souad. Ce qui porte l'effectif à : **13 bénévoles**.

Du côté des logements : un véritable cadeau de Noël nous a été offert par le biais d'une **DTU** (donation temporaire d'usufruit) de 10 ans sur deux T2 situés rue du PETIT MALBRANDE à ANNEMASSE. Les bénévoles bricoleurs ont amélioré les lieux en installant des cuisines et les logements sont prêts.. Notre parc passe donc à **23 logements fin 2025**.

Nous sommes à la **recherche d'un local** qui nous donnerait toute latitude pour notre fonctionnement. La prospection a commencé.

En fin d'année, nous avons eu le plaisir, avec l'aide de la mairie d'ANNEMASSE, d'organiser l'**exposition photographique** des 40 ans d'Habitat Humanisme « La ville à visage humain » sur les grilles du parc Montessuit .

Ce lieu d'exposition et un **article dans la presse locale** ont permis de nous rendre plus visible sur le territoire !

Nous avons été remerciés par Bernard DEVERT, Président Fondateur d'Habitat et Humanisme.

Résidence Intergénérationnelle Roger SOCCO : Emilie DEVILLEGER BERTIN

1. État des lieux de l'occupation :

L'année 2025 présente un **taux de rotation nul (0 %)**, mais ce chiffre cache deux **réalités distinctes** :

Familles en **logement temporaire** : La **stabilité** est ici **positive** et conforme au projet. Les familles accueillies poursuivent leur parcours d'insertion et n'ont pas encore atteint la limite de leur contrat d'occupation (3 ans). Elles bénéficient pleinement de l'accompagnement social pour stabiliser leur situation.

Public Jeune : Bien que la majorité des jeunes résidents aient atteint la limite de leur temps de présence autorisé et soient reconnus prioritaires DALO, aucun départ n'a pu être acté. Constat de blocage : Malgré les démarches actives, **l'absence de propositions de relogement social** dans le département empêche la libération des places, créant un goulot d'étranglement pour les nouveaux entrants « jeunes » dans la structure.

2. Dynamique de la vie sociale

Malgré des situations sociales aux problématiques multiples parfois très complexes, l'ambiance au sein de la résidence est restée constructive :

Activités collectives : Le calendrier a été maintenu avec régularité (ateliers, repas partagés, animation pour petits et grands, ateliers créatifs...), permettant de maintenir un **lien social** et d'éviter le sentiment d'isolement.

Cohésion intergénérationnelle : La **mixité** entre seniors et plus jeunes continue de porter ses fruits, créant un environnement sécurisant pour tous.

3. Ressources humaines et Bénévolat

Implication actuelle : Une **équipe de bénévoles très dévouée** assure un soutien précieux, particulièrement auprès des familles (aide administrative, écoute, insertion) mais aussi pour le collectif en venant prêter main forte à la responsable.

Besoin de renfort : L'équipe reste en sous-effectif **il manque 2 bénévoles à la résidence**. Le recrutement de nouveaux bénévoles sera un enjeu majeur pour l'année à venir afin de soulager l'équipe actuelle et diversifier les soutiens.

Dingy en Vuache : Beatrice FOL, Christel BURNOD

VIE A LA PENSION ET ACTIVITES

2025 marque **la fin des travaux à la pension de famille** : Le rez de chaussée a été entièrement rénové : carrelage, peinture, nouvelle cuisine, nouveau mobilier et nouvelle TV panoramique pour le plaisir de tous !!

Depuis, les résidents profitent de plus en plus des espaces qui leur sont dédiés.

La cuisine pour y boire régulièrement le café. Nous avons accueilli 2 nouvelles poules à l'automne, l'occasion de multiplier les activités cuisine grâce aux œufs !

Le salon pour profiter de notre grand écran connecté, bien installés sur de nouveaux fauteuils confortables, ou bien pour partager des plats préparés ensemble.

La grande salle est aussi le lieu où l'on se retrouve pour les réunions d'information et pour les différentes activités : aquarelle, médiation animale, jeux de société, préparation et organisation du voyage, bricolage des décorations de Noël.

Nous sommes partis en voyage 2 jours à la découverte de l'Ardèche avec 11 résidents, 2 jours intenses de Saint Jean de Muzols à Vallon Pont d'Arc en passant par l'Aven Orgnac. De retour avec des paysages magnifiques plein les yeux et des souvenirs remplis de rigolades, bonne humeur et partage !

LES RESIDENTS

Deux résidents sont décédés cette année (Roger présent depuis de nombreuses années et Francis locataire depuis 2 ans). Les logements vacants ont été attribués en avril et mai, respectivement à une dame âgée de 67 ans (Krotomou) et à un homme âgé de 59 ans (Christophe) venant des HLM de St Julien en Genevois.

Ces deux derniers se sont bien intégrés au groupe.

Aujourd'hui, la pension de famille est toujours majoritairement masculine : 16 hommes et 3 femmes. La moyenne d'âge est de 59 ans.

Les résidents profitent d'un suivi individualisé, pour certains les infirmières de secteurs passent à la PF, pour d'autres ils se rendent à la maison de santé de secteur pour leur soin ou encore au CMP (Centre Médico Psychologique) du Genevois.

LES BATIMENTS

Concernant les chaudières, **des problèmes récurrents d'eau chaude en été et de chauffage en hiver** ont beaucoup impacté nos résidents et les locataires du bâtiment de la Grange. Le suivi a été pris en charge par un nouveau prestataire, mais pour le moment les entretiens et réparations ne sont pas terminés.

Une rénovation de l'appartement de dépannage de Dingy a également été entreprise : isolation du sol, carrelage, peinture, nouvelle cuisine et nouvelle salle de bain (poses par nos bricoleurs).

VIE LOCALE ET CITOYENNE

Les résidents bénéficient désormais d'une **ligne de bus** à 1 km qui leur permet d'aller jusqu'à la commune de Saint Julien. Petit à petit, certains prennent l'habitude d'utiliser ce moyen de transport.

Chacun participe à sa manière à la **vie communale**, en profitant de la bibliothèque de Dingy pour certains, des voyages ou des repas proposés aux aînés. Nous avons la visite régulière d'un élu avec qui nous partageons de belles discussions.

Chacun s'implique dans la **vie associative** d'Habitat et Humanisme, grâce à l'Assemblée Générale, ou au Conseil d'Administration.

D'autre part, les résidents ont également pu profiter de sorties telles que des séances de cinéma à 2€ à St Julien, des sorties « centre commercial » à leur demande, la visite et découverte des ruches appartenant à René, le tri d'aromates aux serres de Jean Verdonnet et de multiples sorties autour de la PF à la découverte de notre belle région.



FORMATION PROFESSIONNELLE

Les maitresses de maison Béatrice et Christelle ont continué de se former

Echanges inter pensions de famille qui continuent
Suivi trimestriel avec une thérapeute de groupe
Formation HH aux 1ers secours
Formation HH aux 1ers secours en santé mentale
Formation HH Addictions

Bassin Annécien : Marie Claude MISCIOSCIA

Une année pleine de nouveautés !

Une année de remise en chantier, parce qu'il faut évoluer au fil de l'actualité et toujours s'adapter

- S'adapter aux conditions plus restrictives pour l'intégration des étrangers : nous avons donc suivi des formations auprès des organismes d'accueil des étrangers et créé une **Commission Droits des Etrangers**
- S'adapter au vieillissement de nos logements et à l'urgence climatique ce qui entraîne nos bénévoles à plus de travaux et de suivi : nous avons donc créé une **Commission Travaux**
- S'adapter « à la charge d'accompagner alourdie par les procédures administratives » de nos bénévoles et donc instaurer des **binômes** dans l'accompagnement mais aussi dans tous les postes clé.
- S'adapter au monde de la **communication avec une équipe de jeunes** dynamiques qui nous ont rendu visibles sur les réseaux sociaux et qui cherchent par de nouveaux moyens à développer notre rayonnement auprès des donateurs, des partenaires et à la recherche de nouveaux bénévoles.

En fait encore une année riche en partages ce qui nous rend plus proches de nos familles car plus efficaces et plus disponibles pour les accompagner.

ENTREtenir LE PARC LOGEMENT

Les bénévoles « bricoleurs » ont déclaré 2260 h dans l'application Chorum.

Cela représente au tarif de facturation d'un artisan : 113 000 Euros

Parmi les chantiers on retient particulièrement :

L'installation de **6 cuisines**

Le démontage de la **passerelle sur le Vasse**, rue Jean Jacques Rousseau, Annecy, soit 50h de travail avec une équipe de 10 personnes (voir montant devis artisan auprès de JP Arnau)

Le réaménagement d'une **terrasse (Argonay)**

Et toujours dans de nombreux appartements, **la réfection des peintures**, partiellement ou en totalité !

Et de **multiples** petites **interventions**, électricité, zinguerie, plomberie....

Des anciens, des anciennes, aussi des jeunes, quelque fois dans le noir, sous la pluie, **et toujours dans la bonne humeur !**



ACTIONS DE COMMUNICATION

L'Assemblée Générale s'est tenue le 22 mai, avec un focus particulier sur l'attribution des logements.

La **première journée des partenaires**, organisée le 17 juin, a rencontré un vif succès avec une vingtaine de participants.

La matinée a été consacrée à la présentation des différents partenaires. L'après-midi s'est poursuivi par des tables rondes autour de thématiques majeures :

- le logement,
- la santé,
- l'accès au travail,
- l'accueil des étrangers.

Ces deux manifestations se sont inscrites dans le cadre des 40 ans d'Habitat et Humanisme, avec la présentation de l'exposition photos anniversaire.

L'association a participé le 13 septembre aux **forums des associations** à Annecy, confirmant ainsi sa visibilité et son ancrage local.

Le concert prévu dans le cadre de **l'Heure Solidaire** avec la compagnie Ripaille à sons, programmé le 25 octobre rue Jean-Jacques Rousseau à Annecy, a malheureusement dû être annulé au dernier moment à cause du mauvais temps.

Nous avons participé pour la première fois au **Forum des Solidarités à Bonlieu**, le 15 novembre, avec un stand animé toute la journée par notre président.

Un partenariat a été établi avec **Les Escholiers** pour l'organisation d'une pièce de théâtre caritative le 23 novembre, que nous remercions chaleureusement pour leur engagement. 80 spectateurs y étaient.

L'équipe communication a également conçu et diffusé un **journal**, apprécié par les sympathisants, permettant de partager les actualités et les actions de l'association.

Une **exposition photographique** retraçant les 40 ans d'Habitat et Humanisme a été présentée au Parc Montessuit **d'Annemasse** durant le mois de décembre, puis à la médiathèque de **Bonneville** début 2026.

Enfin, l'équipe communication s'est renforcée avec l'arrivée de nouveaux bénévoles, ce qui nous a permis d'améliorer notre présence sur les réseaux sociaux et de préparer la mise en place d'événements au sein de chaque antenne.

COTISATIONS, DONs, EPARGNE SOLIDAIRE (année 2025)

Cotisations

Le nombre des cotisations est en légère baisse : 109 en 2025, contre 120 l'année précédente

Dons en faveur de HH 74

Les dons manuels, hors cotisations, hors rétrocessions d'intérêts sur livrets bancaires, et hors donations temporaires d'usufruit s'élèvent à 191 918 €, soit 22 % de plus qu'en 2024. Cette hausse confirme que nous avons enrayé l'érosion des dons observée en 2021-2022, et que les actions menées par l'Association sont convaincantes pour les près de 450 donateurs qui nous soutiennent fidèlement.

Les dons manuels intègrent 15 451 € d'abandons de frais par les bénévoles au bénéfice de l'Association (20 066 € en 2024).

Une partie des dons, pour un montant de 39 600 €, est faite sous forme de dons d'actions de la Foncière HH (19 050 € en 2024).

Donations temporaires d'usufruit

En 2025, les donations temporaires d'usufruit ont produit un revenu net de 5 830 € (15 987 € en 2024)

Mécénat, legs, donations, assurance vie ...

Nous avons, en plus des dons manuels, bénéficié en 2025 de 55 277 € de mécénats et assurance vie (85 466 € en 2024).

Rétrocession des intérêts sur livrets bancaires :

En 2025, les rétrocessions d'intérêts sur livrets au profit de HH 74 progressent très légèrement et s'élèvent à 31 538 €, contre 30 566 € en 2024.

Epargne solidaire en faveur de La Foncière Habitat et Humanisme

52 souscripteurs en Haute Savoie ont acheté des actions de La Foncière d'Habitat et Humanisme en 2025 pour un montant de 460 000 €, venant ainsi renforcer la capacité du mouvement H&H à mobiliser des logements sociaux sur le territoire Français. Ce niveau de souscription est élevé, et retrouve le niveau des souscriptions de 2022-2023

2020	292 k€
2021	356 k€
2022	460 k€
2023	464 k€
2024	408 k€
2025	460 k€

UN GRAND MERCI

A NOS BENEVOLES ET SALARIEES

A NOS PARTENAIRES ET DONATEURS



Contact

Habitat et Humanisme 74

11, rue de Rumilly

74410

Tél : 04 50 51 70 42

haute-savoie@habitat-humanisme.org

Crédits photos et illustrations : Christophe
Pouget, Quentin Hulot, Habitat et Humanisme.
Date de publication 12/05/2025

Un grand merci à nos partenaires publics et privés, nos donateurs
et nos bénévoles pour leur soutien !

Votre engagement à nos côtés nous permet de développer nos projets et notre action sur
le territoire, pour une société plus juste, où chacun trouve sa place.



Contact

Habitat et Humanisme 74

11, rue de Rumilly

74410

Tél : 04 50 51 70 42

haute-savoie@habitat-humanisme.org

Crédits photos et illustrations : Christophe Pouget, Quentin Hulot, Habitat et Humanisme.

Date de publication 12/05/2025

