

Habitat et Humanisme

Côte d'Or

Rapport d'activité 2024



HABITAT ET HUMANISME

Depuis 40 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la création de liens sociaux avec une démarche innovante, à la croisée de l'économique et du social.

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission de :

- permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à une solution d'habitat adaptée à leur situation et leurs ressources,
- contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans "des quartiers équilibrés",
- proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la création de liens et l'insertion sociale.



Pour mener à bien sa mission, le Mouvement Habitat et Humanisme est organisé en 3 branches d'activité : **logement accompagné, médico-social, hébergement d'urgence et accueil de réfugiés**

Le Mouvement Habitat et Humanisme est composé d'une fédération reconnue d'utilité publique qui rassemble 59 associations territoriales, qui mènent une action au plus près des réalités locales.

Il rassemble plus de **6 000** bénévoles et **2 600** salariés.

LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME EST COMPOSÉ DE :

1 Fédération reconnue d'utilité publique

59 associations couvrant

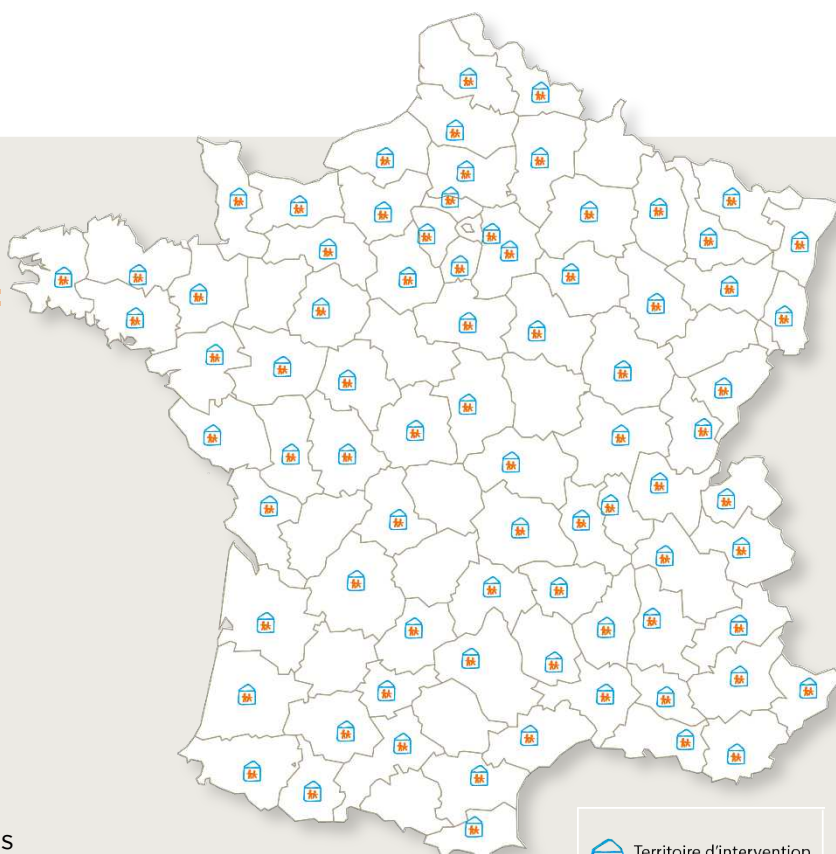
87 départements

1 implantation en Belgique et

1 implantation au Luxembourg

2 sociétés foncières solidaires
(La Foncière H&H et EHD)

10 Agences Immobilières à Vocation Sociale et Agences Immobilières Sociales



Territoire d'intervention
d'une association H&H

RAPPORT MORAL



Par Alain COSTE,
Président d'HABITAT ET HUMANISME en COTE D'OR - HH21

Notre association a poursuivi au cours l'année 2024 sa noble mission de loger des personnes seules et des familles en difficulté face à la pénurie de logements adaptés à leurs revenus et de les accompagner, avec des actions concrètes de soutien les plus diverses, afin de lutter contre leur isolement.

Pour assurer dans les meilleures conditions possibles cette mission qui s'exerce dans un environnement très réglementé les plans d'action proposés par Solène Navéos - directrice depuis fin 2023 - ont été mis en œuvre après avoir été présentés aux membres du Bureau et du Conseil d'Administration. Ils ont eu pour objectifs de confirmer notre politique de développement, de reformuler, quand c'était nécessaire, le cadre de nos différentes interventions et d'améliorer la qualité de nos prestations que l'on doit légitimement à nos locataires.

Toutes les informations sur l'exercice 2024, dont vous prendrez connaissance au cours de cette Assemblée Générale, sont le reflet d'engagements et de réussites partagés par des bénévoles et des salariés soucieux de conserver l'esprit et les valeurs de notre projet associatif.

L'équipe salariée a connu des changements ; elle a été renouvelée dans sa globalité et enrichie de nouvelles compétences. Après les départs de la conseillère en économie sociale et familiale puis de l'animatrice, c'est Nadia Deruty, secrétaire et chargée de gestion locative, qui est partie fin 2024, après 23 ans au service de l'association. L'association s'est dotée d'une chargée de communication en alternance à partir d'octobre 2024 et ce, pour une année.

L'équipe bénévole évolue en fonction des circonstances mais son nombre, sa motivation, son dévouement et son encadrement garantissent sa stabilité.

L'année en cours sera la dernière du plan stratégique 2021/2025 d'Habitat et Humanisme. Dans l'attente de l'élaboration par chaque association et la Fédération du nouveau plan quinquennal, nous resterons en mouvement afin de poursuivre l'acquisition et la mobilisation en diffus de nouveaux logements - via des propriétaires solidaires et la Foncière HH - et l'étude de dossiers d'habitat collectif déjà engagés. Nous savons que nous pouvons compter sur de fidèles partenaires publics et privés qui soutiennent notre action.

2025 est également et surtout une année importante pour le mouvement Habitat et Humanisme créé en 1985 à Lyon par Bernard Devert. En Côte d'Or, nous fêtons les 30 ans de l'association locale : une belle occasion de toutes et tous nous retrouver le dimanche 15 juin pour un concert.

HABITAT ET HUMANISME COTE D'OR

en quelques chiffres-clés



Logements

114 Logements

dont 1 logement acquis en propre et 1
acquis auprès de propriétaires soli-
daires



Personnes logées

108 familles logées
dont **26** en 2024



Emploi

5 salariés
dont une salariée en alternance



Bénévolat

56 bénévoles

PRODUIRE ET MOBILISER DES LOGEMENTS

Habitat et Humanisme développe une approche innovante pour produire et mobiliser des logements à destination des personnes fragilisées et précaires. Acteurs reconnus de la maîtrise d'ouvrage d'insertion, mais également de l'intermédiation locative, nous imaginons et créons des solutions d'habitat pour une ville plus inclusive et durable.

Deux foncières solidaires.

Pour produire du logement d'insertion et financer son action, Habitat et Humanisme s'est doté de 2 foncières solidaires qui font appel à des investisseurs soucieux de la valeur solidaire et sociale de leur placement.

La Foncière Habitat et Humanisme est une société en commandite par actions agréée *Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS)* et *Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion*, et de statut *SIEG (Service d'Intérêt Économique Général)* dont l'objet est la construction, l'acquisition et la rénovation des logements à destination de personnes en difficulté.

Pour financer son action, elle fait appel à des investisseurs soucieux de la valeur solidaire et sociale de leur placement. Investir dans le capital de la Foncière ouvre droit à une réduction d'impôt de 25%.

Fin 2024, elle possède près de 6 000 logements dont **74 en Côte d'Or..**

La Foncière HH est représentée départementalement par HH21 qui recherche des opportunités de captation de logements, les étudie, les soumet à la Foncière, recherche les financements et effectue toutes démarches nécessaires.

EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance) est une société coopérative d'intérêt collectif à capital variable agréée *Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS)* et *Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion*, et de statut *SIEG (Service d'Intérêt Économique Général)*. Elle réalise des opérations de mise aux normes et de construction d'EHPAD, résidences seniors au sein du réseau Habitat et Humanisme Soins.

Propriétaires et solidaires.

Habitat et Humanisme 21 propose aux propriétaires privés et publics de lui confier leurs biens en gestion et en location, afin d'y loger des personnes à faibles ressources.

Ce dispositif offre aux propriétaires une tranquillité de gestion, une fiscalité avantageuse, des aides à la rénovation (sous certaines conditions) et l'assurance de percevoir un loyer régulier.

Chiffres clés

Parc de logements HH21

114 logements accompagnés
dont :

24 logements en collectif inter-générationnel

90 logements dans le diffus

40 logements appartenant à des propriétaires solidaires

74 logements appartenant à la Foncière Habitat et Humanisme





Au 31 décembre 2024, HH21 gère **114 logements**.

Ces logements font l'objet d'un mandat de gestion avec l'agence immobilière à vocation sociale ISBA dont HH21 est l'antenne cote d'orienne.

Huit logements sont confiés en bail associatif à des associations partenaires : 3 logements à Seurre gérés par Alcyon - Le Tremplin, 3 confiés à la Croix Rouge et 2 confiés fin 2022 à l'ADEFO

Le parc locatif géré par Habitat et Humanisme.

- 8 habitats collectifs (de 24 logements à 5 logements) sur la Métropole dijonnaise et un collectif de 7 logements à Selongey ;
- 90 logements en diffus situés dans des quartiers dits équilibrés de la Métropole dijonnaise offrant une mixité sociale et une accessibilité aux commerces et services de proximité.

T1						22 logements
T2						35 logements
T3						38 logements
T4						16 logements
T5						3 logements

ISBA

L'Immobilière Sociale Bourgogne et Associé - ISBA - est une agence immobilière à vocation sociale - AIVS - établie à Chalon sur Saône depuis 1999. Elle intervient sur les territoires de la Saône et Loire, de la Côte d'Or et du Doubs avec toutes les compétences d'une agence immobilière et avec le souci marqué de favoriser l'insertion par le logement. HH21 agit par délégation d'ISBA pour tous aspects de la gestion locative adaptée, de la proposition de logement jusqu'au départ du locataire : aide administrative, apprentissage à l'autonomie dans le logement, petites interventions techniques, prévention des impayés, ...

ISBA est membre de la Fédération Habitat et Humanisme et de la FAPIL (Fédération d'Associations pour la Promotion et l'Insertion par le Logement).

Commission d'attribution des logements - CAL

Les modes de financement des logements ainsi que le conventionnement intervenu entre les propriétaires et l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat - ANAH - ont pour contrepartie la priorité à accorder à certains publics soumis aux difficultés de se loger.

Les candidatures recueillies sont soumises à la Commission d'Attribution des Logements (CAL). Celle-ci tient compte des souhaits des familles, de leur possibilité de faire face à leurs loyers et charges, en donnant une priorité à celles dont la situation correspond le plus au projet associatif d'HH 21.

En 2024, 6 CAL se sont déroulées en présence de la DDETS, du SIAO et des bénévoles et salariés HH21.

Le parc Foncière s'est agrandi en 2024 d'un nouveau logement obtenu par legs auprès de la Fédération Habitat et Humanisme et de deux logements achetés en 2024 dont l'un auprès d'un propriétaire solidaire. Ces logements bénéficient pour la plupart d'entre eux d'un financement très social, bien adapté au public logé.

Les logements de Propriétaires solidaires.

Les logements confiés à HH21 par des propriétaires privés font l'objet d'un mandat de gestion et sont conventionnés avec l'Agence nationale de l'Habitat (ANAH) avec un loyer social ou très social.

Fin 2024, **40 logements de propriétaires solidaires** sont ainsi mobilisés, dont un nouveau logement à Chenôve. En 2024, deux propriétaires ont repris leur logement pour le mettre en vente après le départ du locataire. Ces deux logements étaient de qualité médiocre (DPE F et G)

HH21 gère également un logement en donation temporaire d'usufruit.

La transition écologique.

Maintenir la qualité du parc de logement proposés aux locataires est un souci constant de l'association. En 2024, l'analyse de la performance énergétique a été poursuivie : 22 nouveaux Diagnostics de Performance Energétique (DPE) ont ainsi été réalisés ou actualisés avec le nouveau mode de calcul.

Fin 2024, le parc se répartit :

- 24 logements avec un DPE B,
- 2 logements avec un DPE C,
- 45 logements avec un DPE D,
- 28 logements avec un DPE E,
- 4 logements avec un DPE F
- 1 logement avec un DPE G vacant, mis à la vente.

Les logements de la Foncière HH les plus énergivores ont tous été inscrits dans le Plan Prévisionnel des Travaux 2025 et les logements appartenant à des propriétaires solidaires font l'objet de négociation pour enclencher des rénovations, l'objectif étant de ne plus gérer de logements classés F et G et de limiter progressivement les logements classés E.

A titre d'illustration, HH21 a décidé fin 2024, d'entreprendre des travaux d'isolation des caves et garages sous les logements de l'immeuble des Fassoles à Talant, en vue de limiter les coûts de chauffage pour les locataires, travaux préfigurant la réhabilitation globale de l'immeuble qui aura lieu prochainement.

Habitat et Humanisme 21 s'est inscrit dans le consortium d'acteurs locaux pour la coordination et la promotion du dispositif **Bail Renov** aux côtés de SOLIHA, UNPI et ADIL 21. Ce dispositif informe, sensibilise d'un côté les propriétaires bailleurs de logements classés F et G en priorité puis E à enclencher des travaux d'amélioration énergétique par un diagnostic personnalisé et des réunions collectives. D'un autre côté, le dispositif informe les locataires concernés sur la maîtrise des coûts de l'énergie. Des médiations entre le propriétaire bailleur et le locataire peuvent également se programmer à la demande. HH21 a animé avec l'ADIL 21 deux réunions collectives locataires en décembre 2024.



Les Projets immobiliers

Les Fassoles

La Congrégation des Religieuses Hospitalières de N.D. de la Charité, propriétaire du petit immeuble des Fassoles, proche de la clinique Bénigne Joly à Talant, a précisé son souhait de faire don de l'immeuble à HH21, au milieu d'année 2025. Compte tenu de l'existant, des souhaits de la Mairie de Talant et des possibilités de financement, le choix du projet social s'est porté sur une maison intergénérationnelle permettant d'accueillir des jeunes – étudiants ou apprentis – des familles monoparentales et des personnes âgées.

Le bâtiment offre un potentiel de 24 logements, soit 6 T1, 9 T2, 8 T3 et un T4, ce total incluant les 7 logements gérés par HH21 depuis 2001.

Le projet a été validé par le Comité d'Engagement de la Foncière. Les études de conception seront menées en 2025 et les travaux réalisés pour l'essentiel en 2026, après libération des logements existants fin 2025.



Les Génois

Le bâtiment des Génois, situé à Dijon, rue des Génois, fait partie d'un ensemble scolaire privé que l'association propriétaire souhaite rénover en faisant appel à EHD – Entreprendre pour Humaniser la Dépendance, foncière solidaire de la branche HH-Soins.

A terme, le bâtiment pourrait comprendre des locaux scolaires en rez-de-chaussée et des logements en étage (1^{er} et 2^{ème}).

Les logements seraient pour partie des logements sociaux, gérés par HH21 et pour partie des logements à loyer libre d'une association dite « Béguinage ».

Le projet est au stade des études préliminaires de faisabilité et de financement.

Saint François

La rénovation de l'ancien Ehpad à l'angle de la rue Saumaise et la rue Dubois dégagerait en centre ville un potentiel de 25 petits logements environ (T1 et T2).

Le projet n'est pas récent mais a peu avancé en 2024, compte tenu des moyens limités de EHD, et de la priorité donnée au projet des Génois.



ACCOMPAGNER

Le logement représente une première réponse à la stabilité : c'est le début d'un parcours d'insertion ou de réinsertion. Sans un logement sécurisant, aucun autre projet ne peut s'établir (santé, stabilité financière, emploi...).

L'accompagnement fait partie intégrante du projet d'Habitat et Humanisme, il est proposé aux personnes logées, pour favoriser la recréation de liens sociaux, l'insertion et l'autonomie.



La moyenne d'âge des locataires se situe autour de 30 ans.

On note un chiffre croissant de personnes seules, souvent jeunes mais également de familles monoparentales.

Plus de la moitié des ménages logés par HH21 vit avec les minimas sociaux (RSA, AAH, ASPA) ou Allocations Retour à l'Emploi et les prestations familiales.

Les deux problématiques les plus prégnantes :
- Maîtrise de la langue française,
- Recherche d'emploi

Chiffres clés du logement

41 % sont des personnes isolées

56 % sont des personnes privées d'un logement personnel

73 % des ménages vivent sous le seuil de pauvreté

99 ménages logés, soit 235 personnes dont 78 mineurs, au 31/12/2024

**27 nouveaux ménages
9 ménages sortis du parc pour diverses raisons (mobilité géographique, composition familiale, décès...)**

L'accompagnement social.

L'accompagnement social est assuré par un travailleur social salarié, Fanny Perrichet-Pechinez (jusqu'à début mars 2024) et Océane Peylachon (depuis avril 2024), toutes deux CESF, conseillères en économie sociale et familiale. Le travailleur social à HH21 accueille et accompagne les familles depuis leur demande de logement jusqu'à la sortie du logement. Il les soutient dans leurs démarches administratives et budgétaires et oriente vers les professionnels du secteur sur des problématiques plus complexes ou demande une mesure d'accompagnement spécifique si nécessaire.

En 2024, 20 plans d'apurement ont été contractualisés. 51 visites à domicile ont été réalisées et une quarantaine de rencontres au siège de l'association. La CESF assure également la préparation des CAL, commission d'attribution des logements, pour lesquelles elle a traité plus de 70 dossiers et a rédigé 39 rapports sociaux.

Le travailleur social salarié œuvre aux côtés des bénévoles accompagnants et bricoleurs afin de rester en veille constante sur les situations individuelles.

L'accompagnement bénévole de proximité :

Dès son arrivée, il est fortement proposé à chaque famille d'être accompagnée par un bénévole accompagnant qui assurera un accompagnement de proximité : s'installer, découvrir le quartier, assister dans certaines démarches (administratives, scolaires, ...), aider à réaliser des projets personnels, sensibiliser à la citoyenneté, accompagner dans les déplacements, rencontrer les personnes ressources sur des sujets souhaités par la famille (loisirs, recherche emploi, voisinage, ...).

Cet accompagnement est mis en place systématiquement : 84% des familles entrées depuis 2020 sont accompagnées par un bénévole. A ce jour, 12 bénévoles assurent ce service et accompagnent en moyenne 3 à 4 ménages.

La mise en place de ce service ne s'est pas faite pour les familles qui sont entrées dans la maison intergénérationnelle Le Trait d'Union. Cependant ces familles bénéficient des services de Camille Foret, notre animatrice sociale, qui assure une présence régulière.

Sur l'ensemble des ménages logés en 2024, seules 10 familles n'ont eu aucun contact avec l'association sur des activités proposées.

Les événements proposés aux locataires :

- Les locataires et bénévoles et salariés se retrouvent tous les ans autour d'une **Galette** (janvier) après un spectacle de magie
- Au sein des habitats collectifs, la **fête des voisins** (mai) s'organise et est très appréciée des locataires et bénévoles.

- Un après-midi **Escape Game** dans le centre-ville de Dijon a rassemblé, en octobre, locataires et bénévoles d'HH21 et HH71. Dès le matin, l'association a accueilli 20 locataires d'HH71 avec leurs accompagnants pour une balade le long de la voie verte de l'Ouche pour rejoindre, via le lac, notre appartement pédagogique de la Fontaine d'Ouche. Après un repas partagé, l'heure était à la découverte de la ville de Dijon à travers un « jeu d'évasion - escape game ».



L'an prochain, ce sera HH71 qui accueillera des locataires HH21

- Depuis plusieurs années les bénévoles et locataires assurent la **collecte pour la banque alimentaire** une journée (fin novembre) au Lidl de Chenove
- Depuis fin 2023, la Ville de Dijon propose à l'association des places réservées au Zénith, au palais des sports et au stade DFCO pour **des spectacles et des matchs** de foot, hand et basket. Pour un grand nombre de locataires et leurs enfants, ce fut l'occasion de découvrir pour la première fois des artistes programmés au Zénith et/ou de se sentir dijonnais en soutenant les équipes sportives professionnelles.

Un grand merci à la Ville de Dijon pour ces 190 places distribuées.

Les animations collectives proposées aux locataires :

- Pour faciliter l'intégration des familles et les faire profiter d'activités culturelles et sportives, nous présentons, si possible aux côtés des équipes des Maisons Populaires de la ville de Dijon, les différentes propositions d'activités aux locataires HH du quartier concerné.
- Comme depuis plusieurs années, 2 bénévoles se sont investies pour aider les familles à construire leur projet de **départ en vacances** avec l'aide de la CAF, des chèques-vacances de l'ANCV et l'aide de la fédération HH. Ce projet s'est poursuivi avec les familles par la réalisation d'un carnet de voyage que chaque famille a pu personnaliser.
- Nous continuons de fournir **un ordinateur portable** aux locataires qui le souhaite, moyennant une location de 5€ par mois avec possibilité de le racheter à la fin de la 2^{ème} année. Actuellement 20 prêts d'ordinateurs sont en cours.
Pour faciliter l'utilisation de ces ordinateurs et autres objets numériques et lutter contre la fracture numérique, nous organisons soit une aide individuelle à domicile soit des ateliers collectifs, les **Bons Clics**.
9 ateliers « Bons clics » se sont déroulés et 8 interventions à domicile.
- Nous proposons à nos locataires un espace de témoignages **sur RCF** dans une émission « **Paroles d'Espoir** » animée par une bénévole HH. Cette émission donne de la voix à ceux que nous soutenons et leur permet de prendre confiance en eux en partageant leur parcours de vie, leurs projets personnels et professionnels.
6 familles ont témoigné de leurs parcours en 2024.
- Nous orientons nos locataires en difficulté avec la langue française vers le Cesam. Ces cours de français sont souvent repris par les accompagnants qui aident leurs familles accompagnées dans l'acquisition de la langue française.
- Nous continuons notre collaboration avec l'association **Solidarités Nouvelles contre le Chômage - SNC**. Après 3 années d'expérience, nous avons choisi de travailler en binôme avec l'accompagnant du locataire et un bénévole de SNC.



Les animations collectives proposées aux enfants des locataires.

- L'association des élèves de Sciences Po Dijon continue d'apporter du **soutien scolaire** aux enfants des locataires, du CP à la terminale.
- Avec quelques bénévoles d'HH, les étudiants ont organisé la **nuît de la lecture**. Au préalable, les 7 familles volontaires se sont rendues à la librairie « *La fleur qui pousse à l'intérieur* » avec les bénévoles afin de choisir un livre. L'association leur a offert ces livres.
- En fin d'année la ville de Dijon a proposé aux enfants de Dijon de moins de 10 ans une **journée à la Minoterie** avec diverses activités adaptées par âge. 9 enfants de locataires ont pu en profiter.
- En fin d'année également, les commerçants du centre-ville de Dijon ont mis à notre disposition, via la Ville de Dijon, des tickets pour les différents **manèges et la patinoire** du centre-ville. Merci à eux !

La Maison Intergénérationnelle Le Trait d'Union :



Cette résidence de 24 logements qui héberge 24 adultes dont 10 seniors et 13 enfants a été inaugurée le 5 avril 2024, date à laquelle tous les logements étaient habités. A cette occasion, les locataires ont réalisé un arbre de vie avec leurs photos respectives, ont imaginé la décoration des espaces partagés et préparé quelques spécialités culinaires.

Cette Maison est animée au quotidien grâce à la présence de Camille Foret, animatrice sociale et des bénévoles. Un calendrier d'activités est édité trimestriellement. Il est conçu par notre animatrice sur la base des souhaits émis par les locataires.

Les animations proposées :

- Une journée **fête des voisins** le 1er juin avec repas partagé, maquillage pour les enfants, pétanque, ping-pong et, en clôture, un concert dans la salle commune,
- Des **sorties culturelles** (cinéma, expositions, visites thématiques),
- Des **activités sportives** : rando mensuelle guidée par un bénévole, cours de yoga hebdomadaire animée par une locataire,
- Des activités combinées : **lecture** pour et par les enfants pendant que les parents participent à un atelier **pâtisserie**,
- **Projet Visa Vie** animé par une artiste-compositrice, avec 3 soirées autour des vacances, de la musique du monde, du chant et des berceuses,
- Activité **jardinage** avec la mise en place de bacs avec fraisiers, fleurs et diverses plantes aromatiques puis un petit potager partagé a été aménagé afin de ne pas manquer de tomates l'été.



L'organisation du pôle accompagnement.

- Des **réunions mensuelles** :

Les 34 bénévoles qui s'investissent dans le pôle Accompagnement sont invités à se retrouver tous les mois avec les bénévoles bricoleurs travaux et la CESF pour échanger sur les activités, partager la pratique, préparer les nouvelles actions et découvrir des structures ou associations qui pourraient devenir nos partenaires.

- La **formation** : séminaire de l'accompagnement 9 et 10 avril 2024 à Lyon :

Quatre bénévoles HH21 ont participé avec plus de 200 autres bénévoles de la fédération pour partager leurs réussites, leurs joies, leur enthousiasme et leurs idées. Ce fut un moment de ressourcement très apprécié.

Témoignage de Dominique, bénévole accompagnant de familles



Bénévole au sein de H et H 21 j'accompagne 7 familles (6 personnes seules et une femme vivant avec sa petite fille de 7 ans) toutes logées en milieu diffus, sur la commune de Dijon.

L'expérience acquise depuis 4 années m'a permis d'identifier trois grandes catégories de relation qui ne correspondaient pas toujours à l'idée que j'avais a priori de la nature de l'accompagnement que je pourrai proposer.

- *l'absence totale de tout besoin ou, du moins de toute demande d'accompagnement,*
- *à contrario une succession de demandes très ponctuelles et "presse bouton",*
- *dans quelques cas, la possibilité de pressentir ou d'identifier quelques demandes à condition de les valider ou d'en permettre l'expression.*

Dans tous les cas, il est souhaitable qu'un projet soit identifié expressément ou tacitement avec les personnes elles-mêmes : ce projet est avant tout celui de la personne accompagnée.

A ce jour parmi les réalisations sur lesquelles mon accompagnement a porté ou auxquels il a contribué :

- *L'accès à l'emploi de deux personnes dont l'une a eu la possibilité de conclure en autonomie totale un CDD après un contrat d'insertion,*
- *Le départ en vacances pendant une semaine d'une personne,*
- *L'accès à l'allocation d'adulte handicapé et l'appropriation progressive de démarches diverses (relations via internet avec la banque, règlement de difficultés avec EDF, rendez-vous médicaux...)*
- *L'engagement des démarches nécessaires au changement d'établissement scolaire d'un enfant y compris l'accès à la cantine et l'inscription aux activités périscolaires ;*
- *Une compréhension des courriers reçus d'administrations ou autres*
- *L'accès à un logement social.*

Les formations, les échanges en "réunion accompagnement" ou lors de séances d'échanges de pratique sont essentielles tant pour l'adoption d'une posture adéquate que pour la recherche de réponses aux besoins exprimés ou pressentis.

Trois éléments permettent, je pense d'avancer :

- 1- mener une démarche par "petits pas", il ne s'agit pas de vouloir tout traiter dans l'urgence,*
- 2- acquérir progressivement une confiance mutuelle,*
- 3- s'appuyer sur des compétences ou des statuts / métiers dont on ne dispose pas : bénévoles plus expérimentés, responsables de H et H, CESF... : cela permet d'acquérir peu à peu une meilleure connaissance de notre rôle et de ses limites, de nos moyens d'action et à préciser notre propre motivation à exercer la fonction d'accompagnant.*

A l'APPED, l'appartement pédagogique ! :

Habitat et Humanisme gère et anime un appartement pédagogique depuis 2020, véritable outil au service des acteurs du territoire. Par ailleurs, l'association s'inscrit pleinement dans le projet européen « Response » porté par Dijon Métropole. Ainsi, l'appartement se transforme un véritable lieu-ressources pour les habitants du quartier de la Fontaine d'Ouche.

Ateliers « Savoir habiter » : accès dans un logement, entretien du logement et économies d'énergie

De la recherche de logement à la sortie de son logement, Camille Foret, animatrice sociale au sein de l'association anime des ateliers collectifs afin d'informer, sensibiliser les locataires et futurs locataires de leurs droits et devoirs, mais aussi les éco-gestes à adopter pour ne pas voir ses factures augmenter, l'entretien de son logement pour lutter contre les nuisibles. Le public visé : les locataires et futurs locataires du parc privé et social.

En 2024, 55 ateliers dont 31 sur les économies d'énergie se sont déroulés au profit de 324 bénéficiaires.

Ateliers « Autonomie des jeunes » :

L'aspiration des jeunes à avoir un logement autonome ne tarit pas malgré la détérioration de l'accès à l'indépendance financière et la hausse générale des montants de loyer et des charges. Avant l'accès à son premier logement, Camille Foret, livre aux jeunes adultes, quelques indispensables pour réussir cette transition et accéder en toute sécurité à son indépendance.

Le public visé : les jeunes majeurs ayant émis un souhait d'accès à un logement autonome.

En 2024, 8 ateliers se sont déroulés pour 40 jeunes bénéficiaires.



Enfin, une **Journée Portes Ouvertes** a été organisée à l'occasion de la journée nationale de lutte contre la précarité énergétique en novembre 2024. Ainsi, un certain nombre de professionnels a franchi la porte de l'appartement et a pu échanger avec l'animatrice et la travailleuse sociale de l'association afin de mieux connaître nos actions.



CREER DU LIEN

La recreation de lien sociaux est au cœur de la mission d'Habitat et Humanisme. Le Mouvement promeut une ville et une société inclusives, créatrices de liens, réconciliant l'humain et l'urbain, l'économique et le social.

La communication interne.

Outre les rencontres par activités, HH21 communique avec les bénévoles, sympathisants et salariés en diffusant tous les deux mois la newsletter « **Le Nouveau Lien** ». Egalement accessible sur l'intranet de l'association, elle permet de suivre les actualités locales et nationales d'Habitat et Humanisme.

La communication externe.

Comme à chaque début d'année, « **La Lettre d'Habitat et Humanisme Côte d'Or** » qui retrace l'action de notre association durant l'année écoulée, a été envoyée à tous les sympathisants et partenaires institutionnels et associatifs. Cette lettre est un moyen essentiel supplémentaire de maintenir le lien avec notre réseau et de les informer des réalisations et des projets en cours de notre association.



Habitat & Humanisme Côte d'Or communique sur différents médias :

- Facebook, Instagram et LinkedIn.
- Sur les ondes de **RCF Bourgogne** avec
 - La **Chronique HH21**. Cette émission hebdomadaire en partenariat avec Habitat & Humanisme Saône-et-Loire, aborde des sujets variés touchant à la vie de l'association, tels que l'engagement bénévole, l'animation et l'information, l'accompagnement, la finance solidaire etc.
 - L'émission intitulée « **Les Ateliers : Paroles d'Espoir** », assurée par diverses associations engagées dans l'insertion sociale, l'accompagnement des plus fragiles, animée par notre bénévole Gisèle Decaux, donne la parole à nos locataires qui peuvent ainsi partager leur parcours et leurs attentes.

À l'initiative du Crédit Coopératif, notre partenaire bancaire, Habitat et Humanisme Côte d'Or a été l'une des trois associations invitées à présenter ses activités. Le Président, Alain Coste, a évoqué la générosité des clients du livret « Agir » pour accompagner dans les meilleures conditions nos familles et conduire des projets.



Rencontre donateurs / propriétaires solidaires

Le mercredi 11 décembre, une soirée au Caveau des Ducs de Dijon a réuni, pour de fructueux échanges, donateurs, propriétaires solidaires et membres de la gouvernance. Cet événement fut une première pour l'association qui a souhaité tout d'abord remercier chaleureusement les donateurs pour leur soutien mais aussi, leur présenter les perspectives 2025.

Rencontre salariés / bénévoles

En juin, l'association a organisé une randonnée dans les vignes de Nuits-Saint-Georges, suivie d'une visite de l'Immaginarium puis d'un repas partagé à l'auberge de la Gentilhommière. Ce temps informel a permis aux équipes de se retrouver et d'échanger dans des conditions différentes toujours dans l'optique de mieux se connaître pour mieux œuvrer ensemble.

Tous solidaires !

« **L'heure solidaire** » : Lancée en 2018, l'Heure Solidaire est une opération nationale de solidarité qui invite le grand public à se mobiliser en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté à travers une opération simple et récurrente qui vise à donner une heure, en don ou en temps, au profit des plus démunis.

En partenariat avec le magasin **Leroy-Merlin** de Quétigny :

- l'**éco-collecte** solidaire au magasin Leroy Merlin de Dijon/Quétigny. a permis de recevoir deux caddies de produits d'entretien pour les logements et de mieux faire connaître Habitat et Humanisme Côte-d'Or auprès des clients de Leroy Merlin ;
- la campagne nationale d'**arrondis en caisse** chez Leroy Merlin au cours du deuxième trimestre a généré environ 3 000 euros. Cette initiative nationale montre l'importance de la recherche de mécènes et sponsor pour soutenir nos actions et obtenir des fonds indispensables à la réalisation de notre mission.

Dans le cadre du **Mois de l'Économie Sociale et Solidaire** (ESS), Christian Guffroy, bénévole à HH, est intervenu à deux reprises sous l'égide de la plateforme de la Finance Solidaire en région BFC pour présenter nos activités et surtout le mode original de financement de nos investissements.



VIE ASSOCIATIVE ET BENEVOLAT

Les ressources humaines salariées

A fin 2024, l'équipe salariée compte 3 personnes employées à temps plein et une étudiante en alternance.

- Diverses arrivées et départs ont été l'occasion de reconfigurer l'équipe et d'en renforcer le professionnalisme ;
- Océane Peylachon, conseillère en économie sociale et familiale, suit l'ensemble des familles avec le soutien des bénévoles ;
- Camile Foret assure l'animation de l'APPED et de la MIG Le Trait d'Union ;
- Solène Naveos en est la directrice ;
- La gestion locative adaptée sera confiée dans les premières semaines de 2025 à un nouvel embauché, professionnel de cette activité ;
- Le secrétariat et la gestion courante administrative sont répartis en attendant d'être pris en charge par une personne dédiée.



HH21 tente la formation en alternance

Après avoir accueilli des stagiaires, des emplois-jeunes ou des personnes en mécénat de compétence, HH21 accueille une étudiante en alternance qui peut ainsi mettre en œuvre les connaissances théoriques et pratiques acquises à l'école. En retour, HH21 bénéficie de ses toutes fraîches compétences.

Les bénévoles.

A fin 2024, l'association HH21 a pu déployer ses activités grâce à une équipe de **55 bénévoles**.

Elle recrute essentiellement par des annonces permanentes ou ciblées sur le site de France-Bénévolat et sur celui de la Fédération HH.

En 2024, 13 nouveaux bénévoles ont rejoint HH21 et sont rapidement devenus actifs dans les différentes activités de l'association, accompagnement, bricolage, administration.

5 bénévoles ont quitté l'association pour diverses raisons : manque de temps, âge avancé, désaccord avec la vision de l'association.

Les contributions volontaires :

Les heures de travail effectuées par les bénévoles font l'objet d'un suivi statistique et d'une valorisation. Les bénévoles ont déclaré avoir effectué, en 2024, **11 012 heures**, soit l'équivalent de **6,9 emplois à temps plein** (ETP).

Formations :

HH21 propose régulièrement aux bénévoles le catalogue des actions de formations proposées par la Fédération. En 2024, 9 bénévoles se sont formés : conférences thématiques sous forme de webinaires, des logiciels métier, une formation autour de l'habitat ou encore des ressources financières.

La gouvernance de l'association.

L'association est constituée de **56 adhérents**.

Par le versement de la cotisation, un adhérent manifeste son attachement aux valeurs de l'association et, par son vote à l'assemblée générale annuelle, participe à la gestion démocratique de l'association en validant les grandes orientations prises par le Conseil d'Administration (CA).

Celui-ci s'est réuni 3 fois au cours de l'exercice 2024 (avril, mai et novembre), afin d'échanger et partager les enjeux stratégiques associatifs concernant l'accompagnement, l'habitat et les ressources au sens large.

Le Bureau se réunit mensuellement (hors juillet/août) et s'assure du bon déroulement des plans d'action validés en Conseil d'Administration.

Deux soirées de travail et de rencontre, ont réunis bénévoles et salariés pour des temps d'échanges et de réflexions :

- En avril, une après-midi de travail a été organisée sur le thème de la complémentarité bénévoles/salariés, de la circulation de l'information et de la prise de décision.,
- En novembre, les bénévoles et les salariées ont réfléchi en équipe à la manière de célébrer les trente ans d'Habitat et Humanisme Côte-d'Or en 2025.



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Membre de droit

Fédération H&H, Représentée par le référent Jean MARMILLOUD

1er collège

de 6 à 17 membres élus par l'AG parmi les membres actifs au sein de l'association

BARRE PEPIN Martine

BAUP Martine

CHOCHOIS Jean-François, **Administrateur Délégué**

COSTE Alain, **Président**

DUFFE Bernard, **Secrétaire**

FORTEA SANZ Dominique

GAUTIER Brigitte

GUENAT François, **Vice Président**

JULLIAND Eric, **Trésorier**

SIVRY Jean-Marc

VALEYE Marie

ISBA, représenté par son vice-président BOIVIN Jean-Michel

2ème collège

*de 1 à 6 membres proposés par le Bureau à la cooptation par le CA ,
ratifiée par l'AG*

EHPAD St Joseph Habitat et Humanisme,
représenté par sa directrice LAURITO Viviane,

DERSEL-ALAZARD Catherine

SIXT Mokhtaria., représentante des locataires

Invités permanents

NAVEOS Solène, Directrice.

FOURCHE Jean-Pierre

NOTRE MODELE ECONOMIQUE

Dons et autres apports.

En 2024, l'apport financier de nos sympathisants se décompose ainsi :

	2024	2023	2022
Cotisations	1 175 <i>nb = 58</i>	980 <i>nb=49</i>	980 <i>nb=49</i>
Dons manuels (hors dons exceptionnels)	36 985 <i>nb = 201</i>	34 729 <i>nb=188</i>	32 182 <i>nb=189</i>
Dons exceptionnels (5 000 et plus)	6 000 <i>nb = 1</i>	80 000 <i>nb=2</i>	46 000 <i>nb=1</i>
Dons via fondation HH	8 500 <i>nb = 3</i>	8 500 <i>nb=3</i>	8 500 <i>nb=3</i>
Abandons de frais	15 607 <i>nb = 16</i>	15 588 <i>nb=19</i>	5 895 <i>nb=13</i>
Mécénat (hors mécénat de compétence)	29 762 <i>nb=6</i>	59 738 <i>n=7</i>	60 000 <i>n=1</i>
Dons d'actions	15 000 <i>n=1</i>	1 192 <i>n=1</i>	0
Produits de finance solidaire	13 311 <i>n=173</i>	9 271 <i>n=173</i>	6 408 <i>n=174</i>
TOTAL	126 340	210 416	159 965

Le mécénat relève de 2 sources Leroy-Merlin pour 15 610 € et Predica pour 7 785 €

L'ensemble des **contributions volontaires** en nature est valorisé hors bilan :

	2024	2023
Dons en nature / mises à disposition gratuites de biens		8 573
Prestations en nature	13 086	13 086
Personnel bénévole	200 861	216 652
Total	452 357	413 035

L'investissement Foncière Habitat et Humanisme

En 2024, l'investissement en actions de la Foncière HH marque le pas : les souscriptions nettes des reventes s'élèvent à 1 717 actions contre 1 919 actions l'année précédente.

Au 31/12/2024, HH21 compte 157 souscripteurs ayant souscrit 25 983 actions pour une valeur actuelle de 3 892 950 €.

Rapport financier 2024

Comptes présentés au Conseil d'Administration du 06/05/2025

L'exercice 2024 a vu le démarrage et le fonctionnement sur une année pleine de la Maison Intergénérationnelle Le Trait d'Union.

Le compte de résultat au 31/12/2024 :

Le résultat de l'exercice est positif, avec un excédent des produits sur les charges de 74 303,63€.

Les produits :

Les subventions sont le premier poste de produits, à 206,8 k€. C'est une hausse de 60 k€ par rapport à 2023, qui s'explique entre autres par un report sur 2024 de 20k€ de subventions AVP 2023 liée à la MIG, et à la hausse de 18k€ de la subvention CAF. A l'inverse, les ressources liées à la générosité du public baissent de 21k€. L'année 2023 avait constaté un don exceptionnel de 60k€, qui ne s'est pas répété. Les mécénats ont progressé de 37 k€, et les legs de 15.

Les produits de prestations de service, en hausse de 13k€, sont composés essentiellement des rétrocessions d'honoraires consenties par ISBA au titre de la gestion locative adaptée., ainsi que des loyers reçus.

Les produits financiers augmentent, à 12k€. Cette évolution est due à la hausse des taux d'intérêts, et au niveau de la trésorerie qui permet des placements plus importants.

Les produits exceptionnels (13k€) correspondent à une reprise en résultat d'une part de mécénat 2023 inscrite au bilan.

Enfin, un montant de 45k€ est inscrit en reprise de provision et correspond à la consommation de fonds dédiés MIG, ainsi qu'à une provision devenue sans objet.

PRODUITS

	2 024	2 023	2 022	2 021	2 020
Produits d'exploitation	407 154	338 676	292 401	210 275	110 978
<i>Prestations de services</i>	46 195	33 881	28 343	34 541	36 606
<i>Subventions d'exploit.</i>	206 800	145 855	99 143	96 316	69 656
<i>Ressources liées à la générosité publique</i>	116 307	137 305	150 547	<i>Changement de présentation</i>	
<i>Autres produits</i>	37 852	21 635	14 368	79 418	70 976
Produits financiers	12 233	8 307	1 807	3 323	1 481
Produits exceptionnels	13 253	2 841	600	30	1
Reprises	45 204	33 333	16 314	16 794	11 691
Total des produits	477 844	383 157	311 122	230 422	190 411

Les charges :

Le premier poste de charge (42% du total) est celui des frais de personnel et leurs charges associées. Il s'élève à 170 k€, en retrait de 5 k€ par rapport à 2023 : évolution liée aux divers mouvements de personnel qui ont jalonné l'année.

Les charges externes (103k€) augmentent de 9 k€. L'organisation de manifestations locales (+19k€) inclut entre autres l'inauguration de la MIG (8 k€), ainsi qu'un pro-

gramme d'activités pour ses occupants. A l'inverse, les frais de déplacements ont diminué de 12 k€.

Les autres postes de charges sont en évolution légère, en hausse ou en baisse.

2024 voit l'effet en année pleine (14k€) de l'amortissement des immobilisations liées à la MIG, (un mois seulement d'effet en 2023), ainsi que de certaines acquisitions 2024 (cablage, ordinateurs).

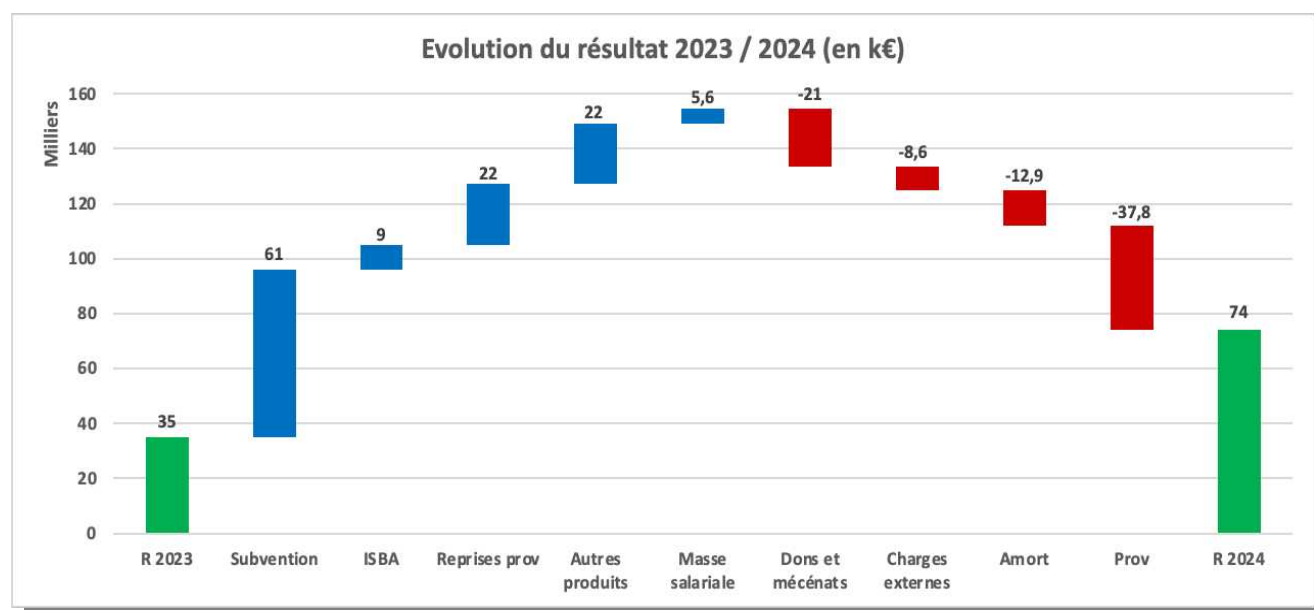
Les dotations aux provisions (111 k€) sont liées aux fonds dédiés à divers projets : Génois : 55 k€, rue des Roses aide à l'achat d'un logement : 5 k€, provision pour le relogement des locataires pour le projet Fassoles : (45 k€..

Les impôts sont liés aux produits financiers, bien que l'association soit exemptée d'impôt sur les revenus.

CHARGES

	2 024	2 023	2 022	2 021	2 020
Charges d'exploitation	401 391	347 082	291 555	221 945	167 430
<i>Charges externes</i>	<i>103 503</i>	<i>94 876</i>	<i>55 454</i>	<i>55 571</i>	<i>65 982</i>
<i>Impôts, taxes+assimilés</i>	<i>2 914</i>	<i>1 367</i>	<i>561</i>	<i>525</i>	<i>256</i>
<i>Rémunérations du pers.</i>	<i>125 687</i>	<i>133 449</i>	<i>86 294</i>	<i>67 537</i>	<i>65 850</i>
<i>Charges sociales</i>	<i>44 051</i>	<i>41 958</i>	<i>40 011</i>	<i>20 566</i>	<i>20 632</i>
<i>Dot. amortissements</i>	<i>14 056</i>	<i>1 178</i>			
<i>Dot.provisions</i>	<i>111 000</i>	<i>73 160</i>	<i>109 000</i>	<i>78 600</i>	<i>14 539</i>
<i>Autres charges</i>	<i>180</i>	<i>1 094</i>	<i>235</i>	<i>146</i>	<i>165</i>
Charges financières	0	0			
Charges exceptionnelles	693	0		3 473	2
Impôts	1 456	902			
Total des charges	403 540	347 082	291 555	225 418	167 432
Résultat bénéficiaire	74 304	35 173	19 567	5 004	22 979
Total	477 844	383 157	311 122	230 422	190 411

En conséquence, l'évolution du résultat entre les deux années peut être résumée par le graphique suivant :



Le bilan au 31/12/2024

Passif :

Les capitaux propres de l'association s'élèvent à 854,8k€, en hausse de 126,9k€ par rapport à 2022). Ils représentent :

- Le report à nouveau de l'association (304,3k€), où ont été reclassés les anciens fonds propre (AG de l'année dernière 221,5k€), et transféré le résultat de l'exercice 2023 (35,2k€).
- Les dons et mécénats reçus en 2023, liés à la MIG, non utilisés, et qui sont repris progressivement à hauteur des amortissements du projet (89 k€).
- Les fonds dédiés (réserves) liés aux projets de l'association : le total de 371 k€ se répartit entre les projets Fassoles (200k€), Saint François (60k€), Génois (55k€), rue des Roses (5k€), et rénovation Apped (6k€). Nous avons aussi inclus un montant de 45 k€ pour le déménagement à venir, et frais liés, des locataires actuels de la résidence des Fassoles, avant les travaux prévus.
- Les provisions pour risque (16k€) représentent le risque de travaux de remise en état dans l'habitat diffus (10 k€), et le risque de dégradation sur un habitat spécifique (6k€)

Les dettes fournisseurs sont composées des factures liées à 2024 et non parvenues (35,8k€). Ce montant élevé inclut les travaux qui étaient en cours fin 2024 aux Fassoles (31k€): désembouage du circuit d'eau chaude, et isolation du toit des garages, dans l'objectif de réduire la consommation du bâtiment.

Les dettes fiscales et sociales couvrent la provision pour congés payés (8k€), et les charges à payer à l'URSSAF (17k€).

Les autres dettes (13k€) sont essentiellement formées de produits constatés d'avance (9k€).

PASSIF

	2024 (net)	2023 (net)	2022 (net)	2021 (net)	2020 (net)
Fonds Propres		221 543	221 543	221 543	221 543
Report à nouveau	304 265	47 549	27 982	27 982	27 982
Résultat de l'exercice	74 304	35 173	19 567	19 567	19 567
Dons et mécénats non utilisés	89 223	102 477			
Fonds dédiés	371 000	302 043	295 000	295 000	295 000
Prov. risques charges	16 000	19 160	16 000	16 000	16 000
Dettes	76 498	92 378	28 509	28 509	28 509
<i>Emprunts et dettes</i>				430	430
<i>Fournisseurs</i>	36 996	14 693	- 1 950	272	7 238
<i>Dettes fiscales sociales</i>	26 573	32 158	24 829	5 314	22 060
<i>Autres</i>	12 929	45 527	3 680	11 834	4 973
TOTAL	931 290	820 324	608 601	480 975	425 762

Actif :

Les immobilisations s'élèvent à 406k€.

- Les immobilisations corporelles (129 k€) incluent d'abord les composantes de la MIG sous la responsabilité de HH21 (cuisines des appartements, buanderie, salle d'activités). Il s'y ajoute en 2024 le câblage informatique des bureaux de l'association. Enfin nous enregistrons comme travaux en cours les travaux d'amélioration énergétique aux Fassoles (31k€). La valeur brute des immobilisations est 112 k€ (hors travaux en cours), et celle des amortissements de 15 k€.
- Les immobilisations financières (277k€, soit +33 vs 2023) sont formées des parts de la Foncière HH pour 105 k€ (+15k€, après un don), des parts sociales du Crédit Coopératif (156 k€), de parts du Crédit Agricole (15k€) et du dépôt de garantie de l'APPED (1k€). La rémunération des parts sociales du Crédit Coopératif (3k€) a été convertie en parts sociales additionnelles.

Le poste 'autres créances' (111k€) est formé de :

- Produits à recevoir (62k€) : quote-part de subventions notifiées en 2024 et restant à recevoir (17,5k€), rétrocession d'honoraires ISBA (29k€). épargne solidaire (10k€).
- Avance de trésorerie faite à la Fédération HH (15k€)
- Compte réciproque de HH21 avec la fédération HH (30k€).
- Divers 4 k€

La trésorerie de l'association représente 414k€, en hausse de 62k€ par rapport à 2023. Les placements rémunérés (Comptes à terme et livrets) s'élèvent à 283k€, alors que les disponibilités sont de 131k€.

ACTIF

	2024 <i>(net)</i>	2023 <i>(net)</i>	2022 <i>(net)</i>	2021 <i>(net)</i>	2020 <i>(net)</i>
ACTIF IMMOBILISE	402 082	346 737			
Immob. corporelles	128 787	102 477			
Immob. financières	277 295	244 260	240 958	240 611	237 669
ACTIF CIRCULANT					
Clients et rattachés					
Autres	111 142	122 017	148 166	94 489	90 337
<i>dont subventions à recevoir</i>	<i>17 525</i>	<i>15 100</i>	<i>23 200</i>	<i>20 795</i>	<i>24 311</i>
Valeurs mobilières de placement	200 000	150 000	40 000		
Disponibilités	214 066	201 570	177 527	145 876	97 756
TOTAL	931 290	820 324	606 651	480 975	425 762

Budget prévisionnel 2025

Le budget est prévu à l'équilibre.

Les revenus sont globalement en recul : subventions stables mais baisse des dons. Les produits financiers sont en recul, conséquence de la baisse des taux bancaires.

La masse salariale s'accroît, pour refléter l'évolution des effectifs.

Les achats et prestations externes sont en hausse, mais compensés par la reprise des provisions créées en 2024. Ils incluent les travaux et engagements prévus sur différents projets, dont les Fassoles, les coûts de l'événement organisé dans le cadre des 30 ans de HH21, ainsi que ceux de l'externalisation de la gestion des salaires, de celle de la comptabilité. Enfin nous prévoyons d'intensifier la recherche de nouveaux logements.

	Réel 31/12/2024	Budget 2025
Production vendue de services	46 195	43 324
Subventions d'exploitation	206 800	204 000
Dons et mécénats	116 307	63 215
Reprises sur amortissement et provisions	45 204	69 253
Autres produits	37 851	33 423
Total des produits d'exploitation	452 357	413 035
Autres achats et charges externes	99 439	197 148
Impôts , taxes et assimilés	2 914	3 002
Salaires	125 687	156 929
Charges sociales	44 051	48 029
Amortissements	14 056	14 056
Dotation aux prov. pour risques et charges	111 000	
Autres charges	5 490	4 542
Total des charges d'exploitation	402 637	423 706
Résultat d'exploitation	49 720	- 10 671
Produits financiers	12 233	10 671
Produits exceptionnels	13 253	
Charges exceptionnelles	902	
Résultat de l'exercice	74 304	0

Le commissariat aux comptes est assuré par Mme Stéphanie MALBEZIN,
cabinet ECA-NEXIA, 37, rue Elsa Triolet 21000 DIJON

NOS PARTENAIRES

Nos partenaires financeurs publics :

- L'État (par délégation la DDETS) pour notre action d'intermédiation locative
- Le Conseil Régional Bourgogne Franche-Comté : aide à l'emploi associatif
- Le Conseil Départemental de Côte d'Or pour l'appartement pédagogique et notre habitat inclusif
- la Métropole de Dijon pour l'animation de l'appartement pédagogique
- la Ville de Dijon par la mise à disposition de nos bureaux
- la CAF pour le fonctionnement global associatif et l'appartement pédagogique

Adhérents, ils collaborent avec HH21 :

- ACODEGE
- ADEFO
- LES RESTOS DU COEUR
- ADEPAP21
- HARMONIE MUTUELLE
- SAMSAH

Les banques actrices de l'épargne solidaire :

- Crédit Coopératif
- Crédit Agricole
- Société Générale
- Crédit Mutuel
- La Banque Postale

Nos mécènes :

- Leroy-Merlin
- PREDICA - Crédit Agricole
- MACIF
- Square Habitat
- Association SOROPTIMIST

Ils sont locataires d'HH21 et sous-louent les logements à destination d'un public défavorisé :

- Alcyon - Le Tremplin (3 logements)
- ADEFO (2 logements)
- Croix-Rouge (3 logements)

Leur collaboration nous est précieuse :

- ORVITIS
- La Maison-Phare
- Harmonie Mutuelle
- France-Bénévolat
- Science Po - Dijon
- RCF

et la plate-forme de la finance solidaire hébergée depuis janvier 2025 par les Cigales :



PLATEFORME DE LA FINANCE SOLIDAIRE EN BOURGOGNE

**Un grand merci à nos partenaires publics et privés, nos donateurs
et nos bénévoles pour leur soutien !**

**Votre engagement à nos côtés nous permet de développer nos projets et notre
action sur le territoire, pour une société plus juste, où chacun trouve sa place.**



**Habitat et Humanisme
Côte d'Or**
14, bld Gaston Bachelard
21000 DIJON

Tél : 03 80 45 85 30

Mail : cote-d-or@habitat-humanisme.org

www.habitat-humanisme.org

