



RAPPORT D'ACTIVITÉ ET FINANCIER

**Exercice
2021**

SOMMAIRE

• Edito	1
• Résidence « Les Solaires »	2
• Loger - notre offre de logements	3 - 4
• Familles logées et Accompagnement	5 - 8
• Vie associative et Communication	9
• Bilan engagement sympathisants et donateurs	10
• Rapport financier sur l'année 2021	11 - 16
• Budget 2022	17



EDITO

L'année 2021, encore très marquée par la pandémie COVID, fut aussi pleine de changements pour notre association.

Tout d'abord lors de notre dernière AG, j'ai pris la succession de Gérard DENIS atteint par une grave maladie. Gérard nous a quittés le 5 novembre 2021 après avoir dirigé et développé l'association pendant 9 ans. Au nom de l'association, je le remercie encore pour son engagement sans failles.

Tous les logements de la nouvelle résidence Les Solaires ont été occupés rapidement et nous y avons transféré notre siège. Avec ces nouveaux logements ainsi que l'acquisition d'un immeuble de 3 logements, situé rue des Chasseurs à Mulhouse, notre parc immobilier Foncière HH est passé à 54 logements auxquels s'ajoutent 9 logements proposés par des Propriétaires Solidaires, soit un total de 63 logements.

Cet accroissement de notre parc immobilier nécessite un renforcement de l'équipe de bénévoles, d'autant plus qu'en sortie de la crise sanitaire, un certain nombre d'entre eux nous ont quittés, souvent en raison d'une reprise d'activité professionnelle plus intense. Fin octobre, nous avons accueilli une étudiante en master II "ingénierie de projets en économie sociale et solidaire" en contrat d'alternance. Son premier rôle fut de recruter de nouveaux bénévoles pour l'accompagnement de nos locataires. Nous avons ainsi pu rapidement recruter 6 bénévoles. Grâce à cette nouvelle recrue, l'accompagnement a repris un nouveau souffle.

En liaison étroite et en coordination avec la Fédération Habitat et Humanisme, une réflexion a été menée pour élaborer les grands axes de notre stratégie à horizon 2025. Les principales orientations retenues sont : rapprochement entre HH Alsace Nord et HH Alsace Sud, développement d'un projet d'habitat collectif, renforcement de l'accompagnement et amélioration de la Gestion Locative Adaptée.

Lors de son Assemblée Générale en juin 2021, le Mouvement Habitat et Humanisme a affirmé son souhait de développer des liens et des synergies entre ses 3 pôles d'activité : Habitat et Humanisme Logement (activité traditionnelle), Habitat et Humanisme Soins (principalement EHPAD) et Habitat et Humanisme Urgence (accueil de réfugiés et de migrants).

Actuellement sur notre territoire, seul le pôle Habitat et Humanisme Logement est représenté, mais nous restons à l'écoute des besoins pour éventuellement élargir nos domaines d'activité. Néanmoins, nous sommes déjà engagés par des actions ponctuelles dans l'accueil de migrants et réfugiés.

Toutes nos actions n'ont été possibles que grâce à notre équipe de bénévoles et au soutien de nos sympathisants et donateurs, que je remercie tous chaleureusement.

Brigitte PICHON

Présidente de Habitat et Humanisme Alsace Sud

RESIDENCE "LES SOLAIRES"

Tous les logements des Solaires ont été occupés entre février et mai 2021.

Les résidents sont très satisfaits et la majorité d'entre eux ne souhaite pas d'accompagnement individuel. Par contre des rencontres entre locataires sont souhaitées par la plupart. Dans ce cadre, un apéritif de bienvenue a été organisé en juin 2021 et a rencontré un franc succès.

L'inauguration officielle a eu lieu fin juin en présence d'une trentaine d'invités et en collaboration avec la municipalité de Brunstatt-Didenheim.



LOGER - NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS

1. Les logements Foncière HH au 31.12.2021

LIEUX	NOMBRE	TYPE
TERRITOIRE DE BELFORT (90)		
OFFEMONT		
Rue Aristide Briand	3	2T3 + 1T4
LEPUIX		
Rue de Chauveroché	4	2T2 + 1T3 + 1T4
HAUT-RHIN (68)		
BITSCHWILLER		
Rue de l'Industrie	1	1T5
MULHOUSE		
Rue Jacques Preiss	1	1T5
Rue Jacques Preiss	1	1T2
Rue Nicolas	1	1T2
Rue Koechlin	2	2 T1
Rue Thierstein	1	1T2
Rue du 20 Janvier	1	1T5
Rue de l'Arsenal	4	T1 + 2T2 + 1T3
Rue de la Minoterie	4	2T2 + 1T3 + 1T4
Rue du Rossberg	1	1T6 + 2T5
Rue de Morschwiller	1	1T2
27 Rue du Runtz	4	1T1 + 3T2
13 Rue du Runtz	4	2T1 + 2T4
11 Rue du Runtz	3	3T3
19 Rue de la Filature	3	2T2 + 1T4
12 Rue des Chasseurs	3	3 T2
BRUNSTATT		
6 Chemin du Winkelweg : résidence les Solaires	12	1T1+4T2+7T3
TOTAL	54	

LOGER - NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS

2. Les logements « propriétaires solidaires » au 31.12.2021

LIEUX	NOMBRE	TYPE
Sous-location		
Rue Thierstein à Mulhouse	1	T2
Rue de Bâle à Mulhouse	1	T2
Mandat de gestion		
Rue Thierstein à Mulhouse	1	T2
Rue de Lattre de Tassigny à Brunstatt	1	T2
Rue de Dante à Mulhouse	1	T3
Rue du Capitaine Dreyfus à Mulhouse	1	T4
Rue Joffre à Mulhouse	1	T3
Bd de l'Europe à Mulhouse	1	T3
Rue d'Arles à Mulhouse (sous-location APPUIS)	1	T3
TOTAL	9	

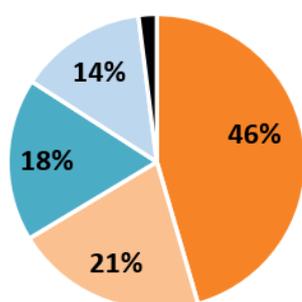
FAMILLES LOGÉES ET ACCOMPAGNEMENT

Les familles accueillies par Habitat et Humanisme Alsace Sud :

Au cours de l'année 2021, nous avons logé 57 familles au sein de nos appartements en diffus, soit un total de 122 personnes.

Nous utilisons le terme « Famille » pour définir les personnes que notre association accompagne, que ce soient des personnes seules, des couples (avec ou sans enfant) ou encore des familles monoparentales.

Composition des ménages



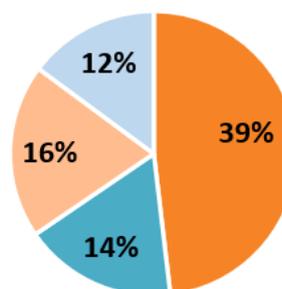
Près de 46 % des familles vivent seules.

- Personne seule
- Famille monoparentale
- Couple avec enfant(s)
- Couple sans enfant
- Colocataires

Et 39% sont sans emploi.

Ce qui explique que, pour 33 % des familles, leur ressource principale est composée du Revenu de Solidarité Actif (RSA).

Type d'activité à l'entrée



- Sans activité
- CDI
- Retraité
- Chômage indemnisé

Depuis juin 2021, nous avons accueilli 4 nouveaux ménages, dont une personne réfugiée en lien avec le programme Thrasos de la Fédération. Ce nouveau profil nous a permis d'entreprendre une autre dimension de l'accompagnement.

FAMILLES LOGÉES ET ACCOMPAGNEMENT

Au vu de ces données chiffrées, nous pouvons observer que les locataires ont des besoins en matière de lien social et d'insertion professionnelle. C'est pourquoi, l'accompagnement est fondamental au sein de notre association.

Les accompagnements se sont principalement tournés vers des temps d'échanges, source de révélation des besoins des locataires, mais aussi de démarches administratives, d'aide dans la recherche d'un cours de français pour apprendre la langue ou encore de recherche de formation professionnelle.

Reconstitution de notre équipe de bénévoles :

Afin d'élargir notre proposition d'accompagnement, nous avons entrepris tout un travail de recrutement de bénévoles. Cela nous a permis d'accueillir récemment, à la fin de l'année 2021, 6 bénévoles.

Ces nouveaux bénévoles ont tous intégré un profil « accompagnant de personnes en difficultés ».

Toutefois, pour deux d'entre eux, des missions supplémentaires leur ont été attribuées. Une concernant la gestion locative adaptée (GLA) qui va se porter dans un premier temps, sur les propriétaires solidaires en lien avec notre agence immobilière à vocation sociale (AIVS), APPUIS.

La seconde mission dédiée à un autre bénévole comprend cet aspect bricolage, qui nous sera fortement utile pour les petits travaux à réaliser dans les logements.



FAMILLES LOGÉES ET ACCOMPAGNEMENT

L'allègement des contraintes induites par la crise sanitaire, a permis le déroulement de notre première réunion accompagnement en présence des bénévoles arrivants.

Ce temps nous a donné l'occasion de se présenter mutuellement, mais aussi d'aborder plus en détail Habitat et Humanisme Alsace Sud, le profil des personnes que nous logeons, leur besoin, ainsi que les comportements à adopter lors de leur mission bénévole.

C'était un moment convivial qui permettait à la fois d'accueillir officiellement les nouveaux bénévoles et de les intégrer à l'équipe déjà présente.

Nous avons la chance d'avoir à nos côtés, 16 bénévoles, dont 9 qui ont le rôle d'accompagnant.

Sur l'ensemble des bénévoles, nous avons des profils variés avec une égalité quasi parfaite entre les personnes retraitées et celles ayant moins de 60 ans. Cette diversité permet une complémentarité aussi bien dans les visions, les idées et les compétences de chacun.

Témoignage d'un nouveau bénévole :

« Avant de postuler pour Habitat et Humanisme Alsace Sud, je ressentais depuis longtemps l'envie de participer à une association impactante qui soutient, aide ou oriente les gens.

N'ayant pas eu le temps, j'ai remis cela à plus tard, tout en ressentant un besoin croissant d'être en lien avec les autres. La pandémie a encore amplifié ce sentiment, car nous étions tous devenus plus isolés que jamais.

En tombant sur l'association Habitat & Humanisme, j'ai su que c'était enfin le moment d'agir.

Après avoir été présenté à la formidable équipe qui rend tout possible, j'ai rapidement rencontré la famille avec laquelle j'ai été jumelé.

Cette expérience a été formidable, car nous avons la chance d'interagir avec des personnes qui n'ont pas forcément le même bagage culturel, social et personnel que nous et les échanges que nous avons à chaque fois nous enrichissent à plusieurs niveaux.

Les besoins, tout comme la complexité des situations des familles ou des individus, sont toujours différents et nous poussent à faire preuve de souplesse, d'humanité et d'empathie, des valeurs qui se perdent parfois dans notre quotidien chargé et égocentrique. »

A.B., Nouvelle bénévole à Habitat et Humanisme Alsace Sud

FAMILLES LOGÉES ET ACCOMPAGNEMENT

Création d'un espace livre :

Nous avons mis en place une « boîte » à livre dans le hall de la résidence « Les Solaires » à Brunstatt. Les locataires étant très impliqués et motivés par cette arrivée, cette étagère s'est rapidement remplie d'ouvrages divers (BD, livre pour enfants, roman, livre de poche, dictionnaire, livre d'enseignement scolaire, etc.).

À long terme, nous aimerions occuper cet espace pour y afficher des outils de communication, dont notamment, le planning des activités que nous aimerions développer auprès de nos locataires.

Cette perspective est en réflexion, notamment suite à l'embauche récente d'une salariée, en octobre 2021.



Côté partenariat :



CULTURES
DU CŒUR

Un tout nouveau partenariat s'est mis en place avec l'association Cultures du Cœur du Haut-Rhin, qui porte sur la promotion et l'accès à la culture, aux sports et aux loisirs.

Celui-ci a permis d'inscrire sur simple réservation et gratuitement, les locataires qui le souhaitent, aux activités et sorties mensuelles transmises par Cultures du Cœur.

Nous souhaitons pérenniser cette collaboration récente et la faire évoluer si possible, sur des projets culturels et artistiques plus ambitieux pour l'année 2022.

VIE ASSOCIATIVE ET COMMUNICATION

La vie associative est le reflet du dynamisme d'une association. Elle permet en effet, de maintenir un lien très fort entre tous les bénévoles, dont les missions sont diverses, et qui n'ont pas toujours l'occasion de se rencontrer et d'échanger.

Comme beaucoup d'autres associations, nous avons été tributaires des conséquences des restrictions sanitaires, et de ce fait, nous avons dû limiter nos rencontres. D'où le départ de plusieurs bénévoles accompagnants, qui ont pu se sentir frustrés de ne pouvoir partager leurs expériences de terrain.

Aussi, la venue d'une étudiante en alternance dans notre association a été comme une lueur d'espoir pour un nouveau départ de notre vie associative.

Nous avons senti en elle, un désir sincère de mettre ses compétences à notre service.

Fin octobre 2021, elle commençait son apprentissage au sein de notre équipe, comme coordinatrice d'accompagnement et responsable des ressources humaines bénévoles. En quelques mois, elle a recruté 6 nouveaux bénévoles, mis en relation ces derniers avec des familles dans le but de les accompagner, réuni très rapidement l'équipe d'accompagnement pour un premier débriefing et organiser une rencontre de locataires à la résidence des Solaires.

Elle seconde la présidente dans ses multiples tâches, avec une efficacité et une autonomie surprenantes.

Et c'est toujours avec le sourire qu'elle répond présente à nos sollicitations.



Nous parlions de lueur d'espoir pour notre association ?

Eh bien, l'espoir est devenu réalité !

Les missions des bénévoles :

En 2021, nos bénévoles ont effectué 1 670 heures de travail, qui se répartissent en 4 missions principales, comme indiqué dans le tableau ci-dessous.

Répartition des heures bénévolat 2021				
Immobilier / gestion locative	Accompagnement	Communication / Ressources financières	Tâches administratives	Total heures
500	380	240	550	1 670

Par rapport à l'année précédente, notre activité globale a diminué au niveau de l'accompagnement (petit nombre de bénévoles) et de l'immobilier (fin du projet Les Solaires).

BILAN ENGAGEMENT SYMPATHISANTS ET DONATEURS

Le soutien de nos sympathisants et donateurs :

Comme en 2020, nous avons pu compter sur le soutien de nombreux sympathisants, dont la plupart sont de fidèles donateurs. Le montant total des dons est en légère diminution par rapport à 2020. Cependant, le résultat reste très honorable au regard des conséquences induites par la crise sanitaire, qui a encore sévi une grande partie de l'année.

A contrario, les souscriptions d'actions ont augmenté de plus de 20 %, ce qui témoigne de la confiance accordée par nos donateurs, par rapport aux opérations immobilières réalisées par la Fédération Habitat et Humanisme.

Ci-dessous, les chiffres qui résultent de la générosité du public à l'égard de notre association.

Souscriptions d'actions Foncière (FHH) :	132 000 €
Montant de l'épargne solidaire :	3 800 €
Dons manuels et anonymes versés à notre association :	95 dons pour un montant total de 25 500 € dont : 5 dons supérieurs à 1 000 €
Propriétaires solidaires :	9 logements privés

RAPPORT FINANCIER SUR L'ANNÉE 2021

L'exercice financier de notre association est constitué de 3 comptes :

- Compte résultat.
- Bilan synthétique de l'exercice.
- Budget prévisionnel 2022 qui a été validé au CA du 24 mars 2022.

Compte de résultat :

Il est constitué de recettes (dons, subventions, épargne solidaire, etc.) et des charges d'exploitation.

Concernant les principales recettes :

Il y a lieu de distinguer :

- Les cotisations et dons, manuels ou anonymes, qui proviennent de la générosité du public.
- Les produits financiers et d'épargne solidaire, libres d'affectation.
- Les subventions, et revenus de la location, qui sont affectés à des dépenses particulières.

(Les revenus de la location sont affectés aux dépenses de loyers pour les propriétaires solidaires).

Les **dons et cotisations** (24 938 €) sont en forte diminution par rapport à l'année précédente. Un appel particulier aux dons a été fait l'année précédente pour financer les cuisines du bâtiment « Les Solaires » que nous avons construit à Brunstatt. Nous retrouvons cette année un niveau de dons comparable aux années précédentes.

Les **produits financiers et d'épargne solidaire** représentent un montant de 783 € contre 972 € l'année précédente.

Les **revenus nets, charges déduites, de la location des propriétaires solidaires** s'élèvent à 767 € contre -1 661 € l'année précédente.

RAPPORT FINANCIER SUR L'ANNÉE 2021

Concernant les principales dépenses :

Les charges d'exploitation courantes :

Le montant des charges d'exploitation, soit 16 309 € est en nette augmentation par rapport à celui de l'exercice précédent pour les raisons suivantes :

- La comptabilité de nouveau est tenue par un cabinet externe.
- Le déménagement du siège social de Mulhouse à Brunstatt a nécessité des frais d'aménagement du nouveau local (tables, chaises, rangement, photocopieur, etc.).
- Nous avons engagé des frais de formation pour les bénévoles accompagnants.
- Les frais de déplacement et de réception ont aussi augmenté.
- Nous avons également embauché en octobre 2021 et en contrat d'apprentissage universitaire, Mlle Chloé Finocchi en tant que responsable accompagnement et ressources humaines bénévole, et ceci jusqu'en juillet 2022.

Autres charges :

La dotation aux amortissements (12 543 €) correspond à la part annuelle amortissable, des achats des équipements de cuisines des 10 logements Runtz/Filature réalisés en 2018, et surtout des 12 nouvelles cuisines des logements de Brunstatt qui sont amortis depuis début 2021.

Compte tenu des produits et des charges de l'année :

Le résultat net de l'exercice s'élève à 4 591 €.

RAPPORT FINANCIER SUR L'ANNÉE 2021

Compte de résultat :

PRODUITS (crédit)	Exercice 2021		Rappel exercice 2020	
	crédit	cumul	crédit	cumul
Produits d'exploitation courants		26 080 €		74 999 €
Cotisations	410 €		450 €	
Dons manuels non affectés	24 938 €		74 133 €	
Dons anonymes	5 €			
Dons des bénévoles (déplacements et autres)	727 €		416 €	
Produits financiers		4 575 €		4 632 €
Rétrocession FCP	3 792 €		3 660 €	
Intérêts: livrets bleus, PSB	783 €		972 €	
Produits exceptionnels et subventions		7 780 €		10 349 €
Q-p subv investie (equip cuis Runtz-filature)	5 322 €		7 943 €	
Subvention HH services	2 458 €		2 358 €	
Produits divers			48 €	
Subvention apprenti				
Revenus de la sous-location		767 €		-1 661 €
Encaissement loyers et charges locatives	10 364 €		7 648 €	
Remboursement loyer et charges	-7 897 €		-7 993 €	
Charges de gestion AIVS	-633 €		-644 €	
Assurances logements	-1 067 €		-672 €	
Total produits		39 202 €		88 319 €

RAPPORT FINANCIER SUR L'ANNÉE 2021

Compte de résultat :

CHARGES (débit)	Exercice 2021		Rappel exercice 2020	
	crédit	cumul	crédit	cumul
Charges d'exploitation courante		19 478 €		14 021 €
Fournitures administratives	652 €		167 €	
Entretien et amélioration logts	4 896 €		4 608 €	
Location salles et véhicules			61 €	
Honoraires divers	2 668 €		540 €	
Frais d'acte	49 €			
Prestations extérieures			287 €	
Cotisation fédération sur dons et autres	905 €		884 €	
Frais de tenue de comptes bancaires	159 €		134 €	
Téléphone + internet	1 313 €		899 €	
Frais postaux	555 €		589 €	
Frais réception, réunion, cadeaux, etc.	1 788 €		628 €	
Publication, communication, impression	1 952 €		200 €	
Frais de déplacement bénévoles	1 123 €		570 €	
Frais de formation bénévoles (organismes)	960 €		1 773 €	
Prestations HH services	2 458 €		2 358 €	
Charges de gestion courante			323 €	
Charges de personnel		2 398 €		
Salaire et charges apprenti	2 398 €			
Dotation aux amortissements		12 543 €		8 647 €
Total charges		34 419 €		22 668 €
Impôts sur les revenus fonciers		192 €		85 €
Résultat courant de l'exercice		4 591 €		65 566 €

RAPPORT FINANCIER SUR L'ANNÉE 2021

Les investissements et le bilan de l'exercice au 31/12/2021 :

ACTIF	2021	2020
ACTIF IMMOBILISE	209 054 €	221 131 €
Matériel et équipements	47 250 €	59 793 €
Actions foncières	161 559 €	161 093 €
Autres immobilisations	245 €	245
ACTIF CIRCULANT	134 910 €	124 936 €
Créances	24 822 €	25 320 €
Disponibilités	110 088 €	99 616 €
TOTAL DE L'ACTIF	343 964 €	346 067 €

PASSIF	2021	2020
FONDS ASSOCIATIFS	343 172 €	343 902 €
Report à nouveau	338 580 €	273 014 €
Excédent de l'exercice	4 592 €	65 566 €
Subvention rapportée au résultat		5 322 €
DETTES	792 €	2 165 €
Dettes financières	600 €	600 €
Dettes fiscales et sociales	192 €	85 €
Autres dettes		1 480 €
TOTAL DU PASSIF	343 964 €	346 067 €

RAPPORT FINANCIER SUR L'ANNÉE 2021

Les investissements et le bilan de l'exercice :

Analyse de l'actif :

- Les immobilisations n'ont quasiment pas varié entre 2020 et 2021.
- L'actif circulant est composé essentiellement de nos disponibilités bancaires et de la créance sur la fédération. L'augmentation provient de l'excédent de l'année qui a été partiellement thésaurisé.

Analyse du passif :

Celui-ci est constitué essentiellement des fonds associatifs de l'année précédente (report à nouveau), du résultat de l'exercice en cours, des subventions restantes après l'amortissement des cuisines (pour mémoire, celles-ci sont amorties sur 3 ans), ainsi que des dettes à court terme (dépenses engagées, mais non encore régularisées, caution des locataires, provisions, etc.).

Comme l'année dernière, une réflexion a été entamée sur l'utilisation de cette trésorerie. Comme l'embauche d'une salariée est envisagée, il est important de conserver un bon matelas financier.

Nous comptons éventuellement placer cet argent d'une façon un peu dynamique, tout en assurant une gestion en « bon père de famille » pour utiliser la formule consacrée.

BUDGET 2022

PRODUITS (crédit)	BUDGET 2022	
	crédit	cumul
Produits d'exploitation courants		27 170 €
Cotisations	420 €	
Dons manuels non affectés	26 000 €	
Dons anonymes		
Dons des bénévoles (déplacements et autres)	750 €	
Produits financiers		4 600 €
Rétrocessions livret d'épargne	3 800 €	
Intérêts: livrets bleus, PSB	800 €	
Produits exceptionnels et subventions		9 170 €
Q-p subv investie (equip cuis Runtz-filature)		
Dons affectés		
Subvention HH services	2 500 €	
Produits divers		
Subvention apprenti (2021 et 2022)	6 670 €	
Revenus de la location		0 €
Encaissement loyers et charges locatives		
Remboursement loyer et charges		
Charges de gestion AIVS		
Assurances logements		
Total produits		40 940 €
CHARGES (débit)	débit	cumul
Charges d'exploitation courante		19 500 €
Fournitures administratives		
Entretien et amélioration logements		
Location salles et véhicules		
Honoraires divers		
Assurance HH et charges de gestion diverses		
Prestations extérieures		
Cotisation fédération sur dons et autres		
Frais de tenue de comptes bancaires		
Téléphone + internet		
Frais postaux		
Frais réception, réunion, cadeaux, etc.		
Publication, communication, impression		
Frais de déplacement bénévoles		
Frais de formation bénévoles (organismes)		
Frais de bénévoles en don		
Prestations HH services		
Charges de personnel		5 900 €
Salaire et charges apprenti	5 900 €	
Dotations aux amortissements		16 000 €
Total charges		41 400 €
Impôts sur les revenus fonciers		195 €
Résultat courant de l'exercice		-655 €



Habitat et Humanisme Alsace Sud
6, Chemin du Winkelweg
68350 Brunstatt-Didenheim

Association de droit local - loi 1908

 07 70 70 65 24

 alsace-sud@habitat-humanisme.org

 www.habitat-humanisme.org