

RAPPORT D'ACTIVITÉ SIMPLIFIÉ 2020



Heure Solidaire 2020 : Coiffure et manucure offertes à nos locataires

Chers amis,

L'année 2020 à n'en pas douter restera dans toutes les mémoires! La pandémie a eu au moins cette vertu de nous rappeler à la fragilité de nos existences, aux difficultés de vivre sous contraintes et à l'indispensable solidarité humaine pour faire face au danger.

Il reste que les personnes déjà démunies le sont devenues plus encore, tandis que de nouveaux publics les rejoignaient dans les difficultés, au moment où nous étions tous soumis à des conditions d'action limitées.

Pourtant jamais l'association ne s'est arrêtée de fonctionner, ni pour traiter des situations du moment, ni pour travailler sur les projets d'avenir! Les bénévoles ont fait preuve d'une capacité d'adaptation remarquable et d'un engagement responsable pour assurer en toutes circonstances l'accompagnement, le traitement de nouvelles demandes d'habitat, des entrées-sorties des lieux, l'équipement et la mise route de nouveaux logements tandis que la vie économique et sociale environnante était comme figée. S'il fallait encore faire la preuve de l'esprit de résistance qui anime notre Mouvement elle a été incontestablement donnée ! Que les bénévoles de l'association mais aussi les donateurs et sympathisants qui ont été au rendez-vous de l'aide sollicitée en soient profondément remerciés.

Nul ne sait si « le monde d'après » sera vraiment différent mais il n'est pas besoin d'être prophète pour assurer que la précarité n'est pas prêt de disparaître. Après dix ans déjà d'existence notre association doit donc se préparer à une nouvelle phase de croissance, dont les fondements et les conditions sont résumées dans le plan « vision 2025 ». C'est fort de la mobilisation des bénévoles et des nouvelles expériences vécues en pleine année de crise - avec l'ouverture par exemple de notre première Maison intergénérationnelle à Royan ou l'accompagnement-insertion par le travail assuré auprès de réfugiés- que nous pouvons assumer avec détermination nos ambitions, ou plutôt la nécessité qui s'impose à nous de déployer plus largement encore nos actions au service de l'habitat et de l'humanisme.

Gilles MOUTEL

NOTRE ACTIVITÉ EN 2020

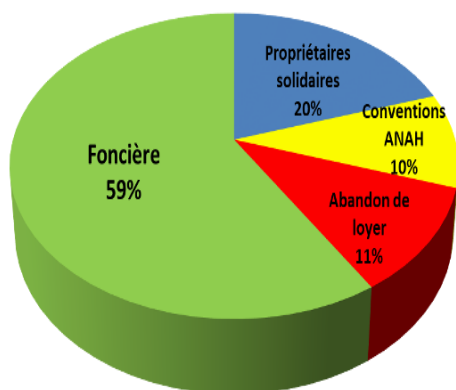
Le mouvement repose sur 3 piliers qui se complètent:

- Mise à disposition de logements décents et abordables financièrement.
- Accompagnement des familles.
- Développement de l'épargne solidaire pour financer les logements.

LES LOGEMENTS

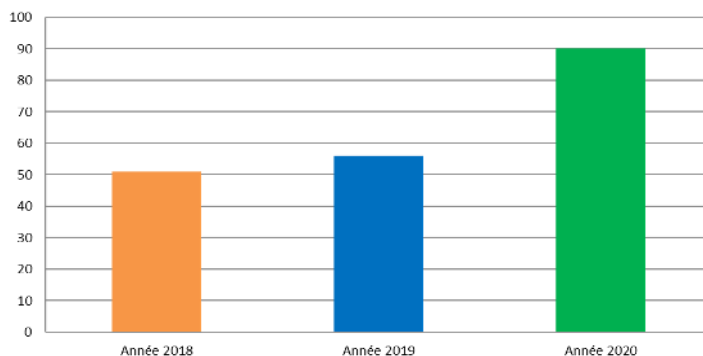
Habitat et Humanisme permet à des personnes en difficulté de trouver à se loger avec un faible loyer, Et de préférence, dans un habitat situé dans des quartiers « équilibrés » au cœur des agglomérations afin d'assurer une mixité sociale, gage d'une réinsertion réussie. Le parc a sensiblement augmenté, notamment avec l'ouverture de la Maison Intergénérationnelle de Royan (26 logements), qui a reçu le label « Habitat Inclusif ». La composition du parc s'est rééquilibrée au profit des logements de la Foncière désormais majoritaires. Avec les dons en matériel de ménages et particuliers et l'organisation rigoureuse de notre dépôt, les bénévoles bricoleurs ont assuré l'équipement des nouveaux logements et la maintenance du parc.

Répartition du parc de logements en pourcentage



Évolution du parc de logements

	CDA La Rochelle	Royan	TOTAL
2018	44	7	51
2019	44	12	56
2020	52	38	90



L'ACCOMPAGNEMENT

L'engagement et la mobilisation des bénévoles ont permis à l'association de poursuivre son activité de traitements des demandes malgré les consignes sanitaires (réduction de nos permanences).

Les 125 demandes reçues, traitées ont permis d'accepter pour un logement et un accompagnement 40 familles.

Tous les locataires ont continué à être accompagnés grâce à des visites et des contacts téléphoniques réguliers.

Leur suivi a bénéficié d'une vigilance particulière, les confinements successifs ayant contribué à augmenter le sentiment d'isolement et de solitude de ce public déjà fragilisé.

Profil des personnes logées

	Nombre de familles logées	Familles	Célibataires hommes	Célibataires femmes
LR	68	19	41	8
Royan	25	4	10	11
total	93	23	51	19

BILAN FINANCIER 2020

LES DONATEURS

Les dons et collectes (cotisations, abandons de loyer, épargne solidaire...) ont progressé de 60K€ par rapport à 2019 pour atteindre 160K€. Ils représentent 32% des produits.

AUTRES PRODUITS

-Les loyers et charges encaissés constituent 46,5% des recettes et leur montant représente une augmentation de 42% par rapport à 2019 (MI de Royan, nouveaux logements de propriétaires solidaires et meilleur taux de recouvrement des loyers).

-Le mécénat, y compris la valeur du mécénat de compétence, compte pour 14% du total de nos ressources. Les mécènes (St-Gobain, JM Bruneau, Leroy-Merlin, MAIF, MACIF, Atlantic, Whirlpool...) se sont particulièrement mobilisés pour l'équipement et le fonctionnement de la MI de Royan.

NOS DEPENSES

- 394 625€ sont consacrés aux logements des familles (loyers, charges, entretien, assurances) soit 2/3 du total des charges environ. Ce montant est en augmentation de 50K€ par rapport à 2019 du fait de la progression du parc de logements.

- les frais de fonctionnement et de gestion de l'association s'élèvent à 9% des dépenses, soit une baisse de 3K€ par rapport à 2019.

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

Le compte d'exploitation affiche un profit de 13 085€.

LE BÉNÉVOLAT

En 2020, notre effectif de bénévoles est resté stable avec 95 personnes, dont 31 à Royan.

Ils ont assuré le travail d'environ 11,08 équivalent/temps plein. Soit, valorisé au SMIC : 180 957€ injectés dans l'économie de notre région.

Ce nombre traduit la forte motivation de l'équipe et l'engagement déterminé de chacun, en fonction de ses appétences et de ses compétences, au service du logement, de l'accompagnement et plus généralement de la gestion de l'association au sens large.



Fédération Habitat & Humanisme

- 1 fédération d'utilité publique avec 5 000 bénévoles
- 56 associations recouvrant 80 départements + 1 en Belgique et 1 au Luxembourg
- 8 agences immobilières à vocation sociale (AIVS) gérant plus de 4 200 logements (confiés par les propriétaires solidaires)
- 2 sociétés foncières solidaires propriétaires de 5250 logements
- 40 EHPAD (2 640 lits), 50 pensions de famille, 35 maisons intergénérationnelles (MI)
- Plus de 1750 nouvelles familles logées en 2020

Charente-Maritime & Deux-Sèvres

- Siège à La Rochelle
- 90 logements confiés en gestion
- 72 logements en projet dont 2 MI
- 93 familles logées en 2020
- 95 bénévoles

NOS PROJETS IMMOBILIERS

La Maison Philomène à La Rochelle
livraison 2023
50 logements dont 21 logements sociaux et
8 en Béquinage
sur le site historique des Augustins



La Rochelle Rue Verlaine : 4 appartements: 2 T1 et 2 T2



Le Clos d'Eléonore
Livraison Juillet 2021
10 logements



Le Clos d'Aliénor
Livraison 2023

Maison Intergénérationnelle de 21 logements



ENSEMBLE DES PROJETS

33 logements CDA La Rochelle
10 logements à St Georges d'Oléron
21 logements à St-Agnant