

Opération immobilière
Acquisition - Réhabilitation

Ouverture prévue **été 2019**

Coûts et financements



Total TTC : 5 000 000 €

Équipement et agencement
de l'opération

37 logements et lieux de vie collectifs

Coûts et financements

- Logements : 120 000 €
- Salle de rencontre : 50 000 €
- Buanderie, garages à vélos... : 30 000 €
- Jardins, terrasses, cheminements : 40 000 €

Total TTC : 240 000 €

Financés par des dons et subventions

avec le soutien
d'AG2R La Mondiale,
du Département du Nord,
de la Fondation du Crédit Agricole,
et de la Fondation BRUNEAU

"Le Jardin du Carmel" :
un projet de
résidence intergénérationnelle
innovante à Douai

**Des logements indépendants,
la convivialité et la solidarité de voisinage**



AGENCE
PERRISSIN & SAILLY
ARCHITECTES

Habitat & Humanisme NPDC

105, avenue de la République

59110 LA MADELEINE

email : nord@habitat-humanisme.org

Tél : 03 20 52 63 06

Foncière d'Habitat et Humanisme

Entreprendre pour
Humaniser la
Dépendance

habitat et humanisme
nord-pas-de-calais

Bâtisseur de liens



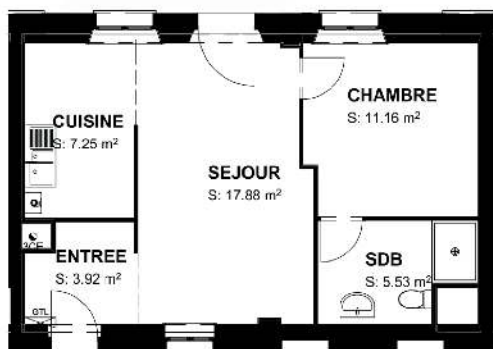
"Le Jardin du Carmel"

Un habitat partagé conjuguant indépendance, convivialité et solidarité.

L'indépendance

- **37 logements indépendants :**
 - Du T2 au T4 : Une répartition qui fait place à la solidarité entre les âges.
 - Des loyers et des charges maîtrisés : En fonction de catégories de revenus, ouvrant droit à l'APL.
- **Des plans adaptés à de nombreuses configurations familiales...** des logements personnalisables et fonctionnels...

Exemple d'un type 2 de 46 M²
Loyer PLAI 236 € (APL à déduire)



- **Des logements de qualité :**
 - Adaptés aux Personnes à Mobilité Réduite.
 - De qualité énergétique : Rénovation DPE, Classe B.
- **Une situation exceptionnelle :**
 - À proximité d'un super marché, d'une boulangerie.
 - À 150 m d'un arrêt de bus.
 - À proximité du centre-ville, des services et des commerçants.

La convivialité

- **Un accompagnement et une animation :**
 - Proposés par notre association et son antenne locale.
 - Avec le concours du CEAS de Douai, une équipe de bénévoles et des associations locales.
 - Coordonnés par une Maîtresse de Maison salariée.



- **Et des espaces partagés conviviaux.**



La solidarité



- **Le choix de la rencontre :**
 - **3/5 de seniors**, autonomes et/ou accompagnés par les Services Infirmiers ou d'Aide à la personne à domicile.
 - **2/5 de jeunes**, étudiants engagés dans le prendre soin, jeunes en insertion ou qui démarrent leur vie professionnelle, jeunes familles monoparentales avec un ou deux enfants.
- **La solidité des partenariats :**
 - La Ville de Douai, la Communauté d'Agglomération du Douaisis, le Département du Nord, AG2R La Mondiale, Les Fondations du Crédit Agricole et Bruneau, les caisses de Retraite.