



Le mot du Président

Habitat et Humanisme, Acteur Engagé d'une Société Durable et plus Fraternelle

Au cours de l'année 2015 le mouvement Habitat et Humanisme a, dans son ensemble, entrepris une réflexion sur son évolution pour les prochaines années. A partir des grandes lignes directrices qui ont été approuvées en assemblée générale, chaque association locale s'est construit un plan d'action cohérent avec ces orientations.

En ce qui concerne notre association :

- Nous cherchons à développer des partenariats avec les structures et associations locales dont les finalités concernent le public que nous logeons.
 - Nous diversifions notre parc locatif pour mieux répondre à certains besoins en réservant des logements à la location temporaire.
 - La réduction de la dépense énergétique pour les ménages reste un sujet important. Elle est abordée par l'investissement pour certaines propriétés de la Foncière d'Habitat et Humanisme et, pour les familles volontaires, par la mise en place de bonnes pratiques dans l'utilisation de son logement.
-
- L'accompagnement proposé aux familles logées reste au cœur de nos actions mais nous souhaitons diversifier nos pratiques. Tout en conservant l'accompagnement individuel, nous voulons promouvoir des démarches collectives pour favoriser les rencontres et les échanges. C'est ainsi que des ateliers ont été créés depuis la fin du premier trimestre.
 - Une démarche se met en place pour proposer aux locataires la possibilité d'être moteur dans les actions que l'association mènera.

Face à l'augmentation et à la diversification des fragilités, à l'aggravation des inégalités et à l'augmentation du nombre de personnes en situation de précarité, l'enjeu d'Habitat et Humanisme est de se mobiliser pour aller dans le sens d'une société à la fois plus fraternelle, plus autonome, plus participative et plus solidaire.

Jean Marie Morlet, Président.

Accompagnement

La fédération Habitat et Humanisme a engagé toutes les associations locales à élaborer une feuille de route pour les années à venir.

Parmi les différents axes figurent l'accompagnement et le développement des partenariats.

➤ Accompagnement

○ **Journées de réflexion**

Nous étions depuis l'année précédente dans une réflexion entre bénévoles pour améliorer la qualité de l'accompagnement des locataires et réfléchir à d'autres modalités de rencontre.

Les objectifs impulsés par la fédération H&H pour un plan d'action jusqu'à 2020 rejoignent nos préoccupations.

Nous avons organisé deux journées de travail autour de ce thème pour préciser nos engagements et nos souhaits afin de diversifier les propositions d'accompagnement.

○ **L'enquête auprès des locataires**

La fédération d'H&H a également demandé à toutes les associations locales de diffuser une enquête auprès des familles accompagnées dans le cadre des missions d'Habitat et Humanisme afin d'entendre leurs souhaits et suggestions. Cette enquête a été menée en décembre 2015 par des élèves en 2^{ème} année BTS du Lycée Matthias.

○ **Les ateliers**

Nous avons également été sollicités en fin d'année 2015 par l'IRTESS de Dijon (Institut régional de formation aux métiers du social) pour être terrain de stage pour cinq étudiantes en formation de TISF (Techniciennes en intervention sociale et familiale.)

L'objet de ce stage était de mettre en place une action collective à destination de personnes en

situation précaire. Nous avons saisi cette opportunité pour mettre en correspondance le fruit de nos réflexions et la concrétisation possible par le biais de ce stage. Des ateliers ont été mis en place pour les locataires (informatique, jeux de société, marche et temps convivial).

Ils se poursuivent avec les bénévoles dans un espace d'accueil réaménagé.

➤ Développer les partenariats

Un autre axe d'action confirmé par la Fédération est de développer les partenariats sur le territoire.

Depuis 2013 chaque réunion trimestrielle de tous les bénévoles de l'accompagnement a accueilli des représentants des différents services sociaux ou autres associations pour une présentation et des échanges dans l'intention d'affiner la complémentarité des interventions auprès des familles. Chacun, en connaissance des missions des uns et des autres, peut plus facilement se positionner et offrir une qualité de présence sans ambiguïté. Ces rencontres permettent également d'identifier des interlocuteurs possibles dans le cadre de l'accompagnement.

Nous avons organisé une conférence le 17 mars 2016.

Les partenaires associatifs et professionnels ont répondu nombreux à cette invitation à réfléchir ensemble avec le Docteur Métraux sur le thème « *Dans l'accompagnement : Quels partenariats ?* »

Jocelyne Michelot,

Responsable de l'accompagnement.

Sortie des familles au Parc des oiseaux

Le samedi 11 juin, dix familles et des accompagnants ont profité de la sortie au « PARC des OISEAUX » à Villars les Dombes.

Malgré la pluie du matin, la découverte de différents oiseaux et surtout donner à manger aux Loris a été un moment magnifique.

L'heure du pique-nique a éloigné la pluie et nous avons pu manger dans la bonne humeur et le partage.

En petits groupes nous avons continué notre visite auprès des pensionnaires jusqu'à 15h30 pour assister au spectacle d'oiseaux en vol. Quel plaisir de voir autant d'oiseaux se présenter à nous avec les explications de leur origine et de leur vie. Le bouquet final avec une trentaine d'oiseaux fut grandiose nous en avons « pris plein les yeux » tant sur les différentes variétés que sur le panache des couleurs.



Après ce magnifique spectacle, nous avons eu une heure pour revoir ou découvrir d'autres pensionnaires. Les manchots attendaient notre visite.

A 17h le bus est là, pas de retardataires pour partir, malgré un peu de fatigue, beaucoup d'échanges sur cette fabuleuse sortie.

Que de bonheur et de joie pour cette journée riche en découvertes et en rencontres.

Chantal Lardy, accompagnante.

Le Défi énergie

Nous avons lancé le "Défi Energie" il y a maintenant trois ans. Sa finalité consiste, par un travail d'équipe entre locataires et bénévoles, à diminuer la facture énergétique (chauffage et eau) des locataires par une adaptation de leurs comportements. Ce travail débute par une mesure fréquente et régulière des consommations puis par la mise en place de "bonnes pratiques".

Nous débutons cet automne la quatrième année : Seize familles suivies pour dix l'an dernier, dont cinq personnes seules, avec dix bénévoles comme l'an passé.

Sans commentaires, je cite quelques paroles entendues parmi nos bénévoles et nos familles, qui résument bien le fond de notre action :

« On croit parfois que la famille fait du surplace puis une étincelle et ça repart », « Il faut parfois du temps pour que la confiance s'installe mais lorsque l'on sent un progrès, cela nous fait du bien et nous encourage », « Je confirme, le défi est un bon moyen pour faciliter le contact et l'accélérer », « Les familles nous apprennent des choses sur nous-mêmes », « Je viens de recevoir un chèque de 500 € de mon fournisseur de gaz et électricité suite à ma baisse de consommation, merci à vous, seule je n'y serais pas arrivée ».

Comme cité plus haut, le nombre de familles suivies a nettement augmenté. Ceci est dû en particulier à la bonne coopération avec Cindy, notre conseillère en économie sociale et familiale qui sait détecter les familles à qui le Défi énergie peut apporter du positif.

Le groupe possède maintenant toutes les compétences pour assurer un bon fonctionnement, le bricolage étant à souligner particulièrement.

Les membres font preuve de motivation, de dynamisme, de complémentarité, de soutien mutuel dans une ambiance sympathique et c'est un plus !

Jean Menoux, immobilier.

Formation

Formation pour accroître la compétence et l'efficacité des bénévoles dans les missions de base qui sont les nôtres, l'accompagnement et la gestion immobilière ; Mais aussi dans les missions particulières et techniques nécessaires à la vie d'une association.

Organisées au niveau national, développées au niveau de chaque association et quelques fois en collaboration avec les associations Habitat et Humanisme des régions proches, ces formations participent à la création d'une culture commune et à la cohésion des équipes.



Dans le premier semestre 2016 une vingtaine de bénévoles d' « Habitat et Humanisme 71 » ont participé à une ou plusieurs journées de formation.

Jacques Griffaton, ressources humaines.

Directeur de la publication

Jean Marie Morlet

Comité de rédaction

Jacques le Faou

François Burckel

ISSN 2266-8640

Habitat et Humanisme Saône et Loire

1 rue Gauthey

71100 Chalon sur Saône

Tél : 03 85 43 14 14

saone-et-loire@habitat-humanisme.org

www.habitat-humanisme.org

ISBA

ISBA est une Agence Immobilière à Vocation Sociale, membre du mouvement Habitat et Humanisme.

Nous gérons, en Saône et Loire, un parc d'environ 150 logements constitués de logements appartenant à des propriétaires privés (70%) et à Habitat et Humanisme (30%) avec une progression de 7% sur l'année 2016.

Depuis le début de l'année 2016, une prime de 1 000 euros a été mise en place par l'ANAH (Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat) dont peuvent bénéficier tous les propriétaires qui acceptent de confier leur logement à ISBA.

Cette prime vient en complément de la convention à loyer social que signe le propriétaire et qui lui permet de bénéficier d'une déduction de 60% sur ses revenus fonciers pendant 6 ans.

Pour entrer dans ce dispositif, le logement doit bien évidemment être économe du point de vue énergétique.

Déjà neuf propriétaires ont pu bénéficier de ce double avantage en nous confiant la gestion de leur logement.

Depuis le 1^{er} janvier 2016, 24 familles ont été logées. Nos locataires bénéficient d'un logement pérenne, le bail signé est de droit commun, véritable passeport pour une insertion durable.

Nous assurons une gestion de proximité pour les 140 familles qui sont logées dans notre parc.

Cecile VIRAT, gestion générale.

Immobilier

Ces derniers mois l'équipe Immobilier a procédé à la rénovation de plusieurs logements de l'imposant legs dont nous avons fait part précédemment.

Sur les neuf logements concernés, trois ont pu être reloués en l'état et les six autres ont fait l'objet d'une rénovation totale.

Tous les travaux sont maintenant terminés et tous ces appartements sont reloués.

Par ailleurs, les travaux d'isolation extérieure de deux maisons, prévus de longue date, sont enfin programmés.

Pour la maison de Lux, les travaux, isolation extérieure et des combles, remplacement des portes, fenêtres et volets, ont démarré début septembre. Tout doit être terminé vers la mi-novembre.



Pour la maison de Châtenoy-le-Royal, photo jointe, les travaux viennent de se terminer, avec une isolation extérieure, et une isolation des combles et du plancher du rez-de-chaussée.

Les locataires de ces deux maisons pourront désormais profiter d'un meilleur confort thermique et d'une diminution de leur facture de chauffage.

Bruno Vachette, Immobilier.

Finances

L'appel à la "Générosité Publique" est indispensable pour les réalisations immobilières, mais aussi pour les actions d'accompagnement des personnes logées, car les subventions évoluent plutôt négativement. L'opération de financement, menée avec la maison de vin « Domaines & Villages – de Nuit St Georges », a été renouvelée, permettant de recueillir une commission de 3 182 € (contre 3 300 € en 2014).

◆ Un mailing d'Appel aux Dons :

Le nombre de donateurs a encore légèrement augmenté (+3%) passant de 99 à 102 (77 en 2013), et le montant recueilli a fortement augmenté de + 44% (28 600 €, contre 19 900 €).

◆ Epargne Solidaire :

Elle recouvre la rétrocession à H & H d'une partie des intérêts produits sur les livrets de placement solidaire (essentiellement du "Crédit Coopératif").

Les rétrocessions de 2015 sont en augmentation à 4 458 €, (contre 3 502 € en 2014) ; On a donc une nette augmentation malgré la baisse des taux d'intérêts, en raison de deux nouveaux produits solidaires (livret solidaire de la Société Générale et 'Tookets' du Crédit Agricole).

◆ Achat d'actions de "La Foncière d'H&H" :

En 2015, 19 personnes ont participé à l'augmentation de capital pour 129 900 €, soit + 84%.

Sur les 7 dernières années, l'investissement s'est élevé à 86 000 €.

Ces sommes qui s'ajoutent à celles en réserve dans la trésorerie de l'association, nous permettraient d'envisager des opérations d'investissement importantes.

◆ Legs & Donations :

Une autre source de financement, exceptionnelle, provient de "Legs ou Donations".

Pour l'association la somme de 129 748 € a été prise en compte en 2015 (donation Chalumeau de 2013).

Il est encore trop tôt pour tirer un bilan ou des perspectives pour cette année 2016, des actions de sensibilisation vont être menées dans les prochaines semaines pour motiver nos sympathisants et atteindre les objectifs que nous nous étions fixés (20 000 € dons et rétrocessions).

D'autre part comme chaque année la Foncière procède à une augmentation de capital à laquelle il est possible de souscrire dès à présent.

Affectation des ressources.

L'année 2015 s'est soldée par un résultat de 148 483 € exceptionnel car tenant compte du legs obtenu. Mais sans legs le résultat aurait cependant été positif. Pour l'année 2016 il n'en sera pas de même : Pour poursuivre son expansion l'association a pris à sa charge une partie du salaire de la CESF, cherche à développer des actions d'accompagnement et cherche toujours à développer son offre locative en particulier en se lançant dans des opérations de sous location (bail court).

Le résultat devrait se trouver à l'équilibre ou en léger déficit, ce qui obligerait à prélever sur les réserves des années précédentes.

Didier Marcant, trésorier.



La Foncière d'Habitat et Humanisme, découvrez une nouvelle manière d'épargner, solidaire, responsable et respectueuse de vos intérêts !

La Foncière d'Habitat et Humanisme achète et rénove des logements à destination des personnes en difficulté dans toute la France.

Entreprise solidaire agréée par l'Etat, la Foncière fait appel à **des investisseurs solidaires** pour collecter les fonds propres nécessaires à ses opérations de logement, elle reçoit également des subventions publiques et des prêts de la Caisse des Dépôts.

Une nouvelle augmentation de capital est en cours*, jusqu'en décembre 2016. Le prix de l'action est de 145 €.

Votre investissement servira à financer les projets de notre association, qui sont l'achat de deux logements de 2 pièces et d'un de 5 pièces.

Votre investissement ouvre droit à des réductions d'impôt : 18% du montant sur l'impôt sur le revenu, dans le cadre du dispositif Madelin, ou 50% du montant sur l'ISF, dans le cadre de la loi TEPA. *Selon les lois fiscales en vigueur.*

Fort de ses 30 ans d'action, la Foncière rassemble plus de 6 000 actionnaires qui ont fait le choix d'investir utile et solidaire... pourquoi pas vous ?

Monique Peyre : 0472274251 m.peyre@habitat-humanisme.org

*La notice AMF est disponible sur simple demande ou sur le site www.habitat-humanisme.org