

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

30 mars 2016

RAPPORT MORAL DU PRESIDENT

De façon périodique le mouvement Habitat et Humanisme conduit une réflexion sur les évolutions de ses missions et de ses pratiques en se projetant sur les 4 à 5 années à venir. Ce travail a été mené dans chaque entité du mouvement, Fédération et associations locales, au cours du dernier trimestre 2015. La synthèse en a été présentée au cours de la réunion annuelle des présidents en janvier de cette année.

Il s'est trouvé que nous avons ressenti le besoin de réfléchir sur notre mission d'accompagnement des familles et sur nos façons d'agir au début de l'année dernière, anticipant sans l'avoir cherchée une partie du travail qui allait nous être demandé.

La concrétisation de nos échanges s'est traduite en fin d'année par une « feuille de route » dont je ne mentionnerai ici que les deux principaux axes d'évolution.

Tout d'abord la volonté de mieux répondre aux attentes de nos locataires et de les rendre actifs en les impliquant dans la préparation et l'animation des actions menées. Cela suppose dans un premier temps de mettre en place des mécanismes pour connaître et comprendre ces attentes. Pour y répondre nous souhaitons marier l'accompagnement individuel par un bénévole avec des lieux et des moments d'accompagnement collectifs. Nous souhaitons également que les événements collectifs soient ouverts à tous nos locataires, et pas seulement aux familles en accompagnement individuel.

Le deuxième axe concerne le partenariat. Nous souhaitons collaborer et nous appuyer sur les structures sociales, associatives, culturelles, etc... existantes.

Je ne m'étendrai pas plus sur ces sujets, le rapport d'activité qui va suivre vous donnera quelques exemples d'actions déjà mises en œuvre.

Quel est le bilan de l'année 2015 :

Le nombre de logements du parc est resté stable. Des logements sont entrés, des logements sont sortis.

Le nombre de familles logées à fin décembre est plus faible qu'en début d'année. La vacance est un peu plus élevée et quelques logements sont en travaux de rénovation. La rotation des locataires dans le parc a diminué par rapport aux années précédentes.

Le nombre de bénévoles est resté stable. De nouvelles personnes nous ont rejointes, des anciens ont estimé que le temps était venu de se retirer. Ils ont toute notre gratitude pour le travail accompli. Et nous avons eu malheureusement à déplorer le décès de Monique Porcher, Monique dont l'activité débordante auprès des locataires est toujours présente dans nos esprits.

Les engagements financiers de nos adhérents et sympathisants ne faiblissent pas. Nous les en remercions chaleureusement.

L'ensemble des actions menées en 2015 va maintenant vous être détaillé dans le rapport d'activité.

Je vous remercie de votre attention.

Jean-Marie Morlet
Président

RAPPORT D'ACTIVITE

RAPPORT D'ACTIVITE PAR SECTEUR

PÔLE ACCOMPAGNEMENT HH71

1 - Les demandes de logement

Pour cette année 2015 nous avons enregistré 111 demandes (141 en 2014).

Cette baisse des demandes peut s'expliquer par une offre plus importante sur Chalon des bailleurs publics.

○ L'origine des demandes

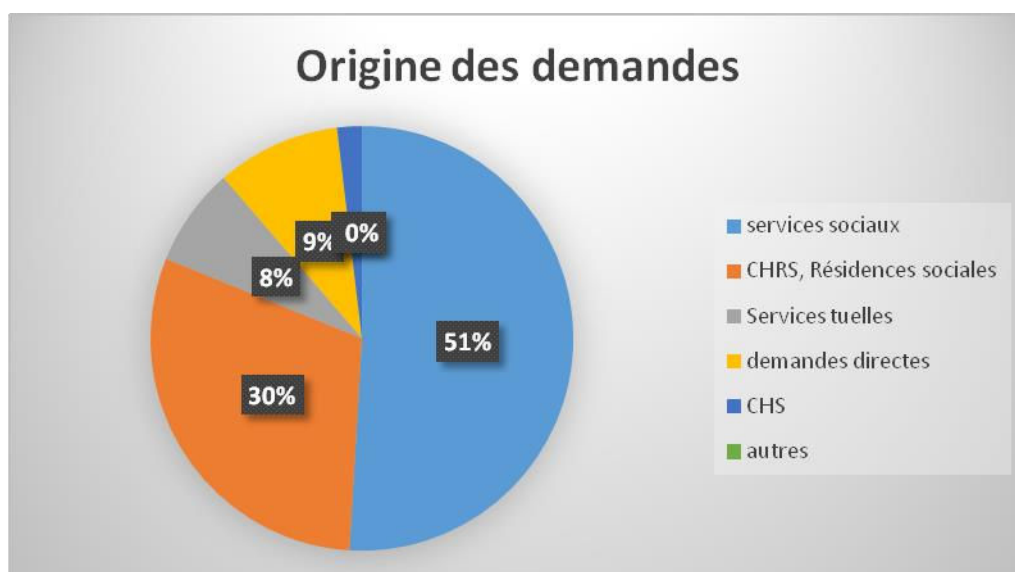
Les services sociaux (MDS : 46 // CCAS : 8).

Les sorties de CHRS, CADA, Résidences sociales : 32

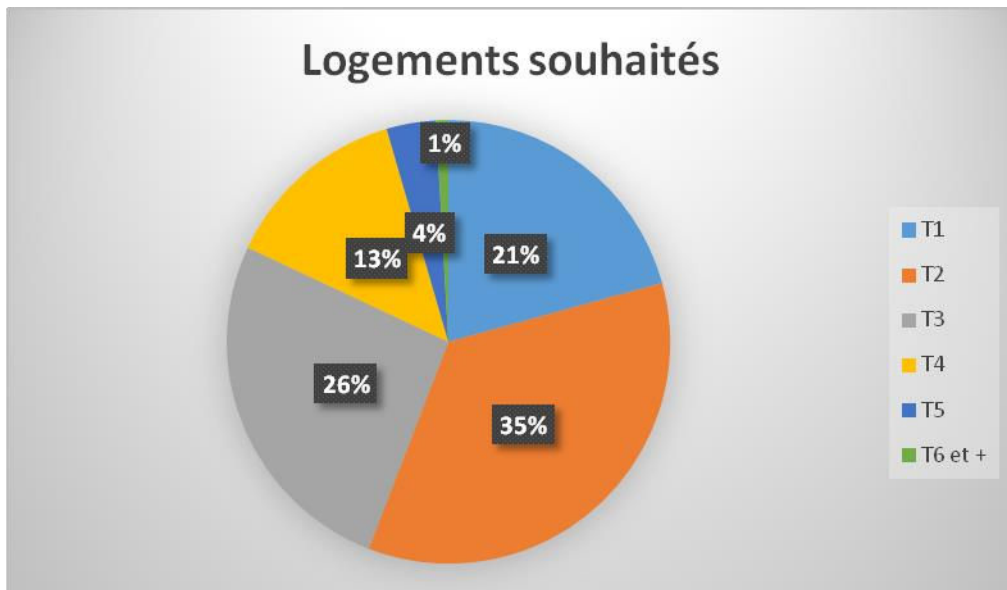
Les services de tutelles : 8

Le CHS : 2

Les demandes directes : 10. Il s'agit de locataires d'ISBA souhaitant changer de logement ou/et de familles en connaissance du dispositif. Dans tous les cas une évaluation sociale est faite.



○ *La typologie des logements*



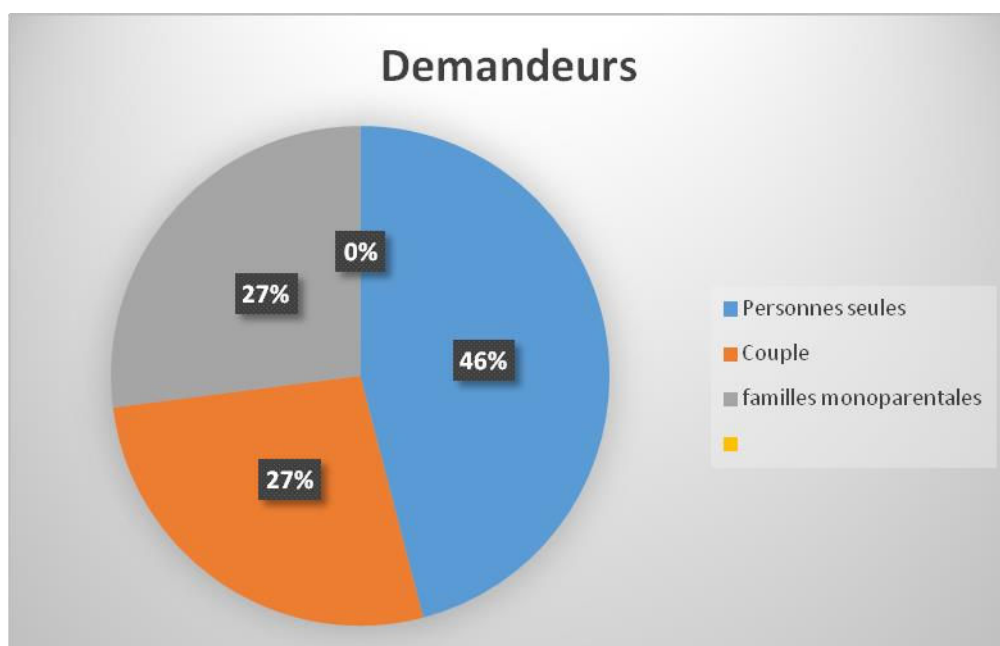
La classification des types de logement se traduit souvent par un entre deux (T1/T2 –T2/T3....). Cela est fonction des loyers, charges et de la superficie variables d'un logement à l'autre. Un ajustement est souvent nécessaire.

Dans les détails :

T1 :	12
T1/T2 :	11
T2 :	29
T2/T3 :	10
T3 :	23
T3/T4 :	6
T4 :	10
T4/T5 :	5
T5 :	3
T5/T6 :	1
T6 :	:1

Nous pouvons observer que les demandes de petits logements (T1 /T2) sont les plus importantes: 46%

○ *Les demandeurs*



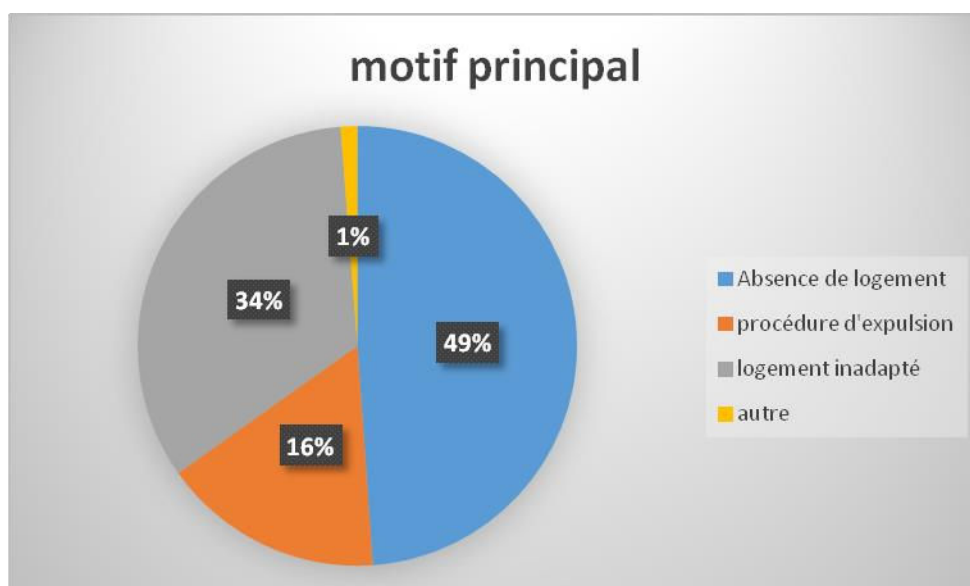
Pour les personnes seules (51 dossiers) : 29 concernent des hommes, 21 des femmes.

5 couples sont sans enfants, 15 ont 1 ou 2 enfants, 5 ont 3 ou 4 enfants, 5 ont 5 enfants et plus.

Les familles monoparentales sont majoritairement des femmes (28) avec 1 ou 2 enfants (24) ou 3 ou 4 enfants (4).

Les hommes ayant des enfants avec eux représentent 2 demandes.

○ *Motif principal des demandes*



- Absence de logement : 48. Cela concerne des personnes hébergées chez des amis ou de la famille, mais également des personnes vivant dans leur voiture ou étant en errance. Nous incluons dans ce chiffre les personnes qui sortent d'un CHRS, d'un CADA ou d'une résidence sociale (15).
- Procédures d'expulsion : 9
- Logement inadapté : 33.
- Changements de situation dus à des séparations (9), ou au contraire à l'arrivée d'un enfant (9)... Mais il s'agit parfois d'un changement de logement nécessité par des charges ou des loyers trop onéreux (6), ou des logements nécessitant des travaux (5)
- Autre : 14. Problèmes de voisinage, relations avec propriétaire, changement de logement dans le parc ISBA...

Nous pouvons noter une difficulté particulière pour les pères, surtout lorsqu'ils ont plusieurs enfants, recherchant un logement leur permettant d'exercer leur droit d'hébergement. Les ressources dont ils disposent (souvent le RSA) sont insuffisantes...

2- Les entretiens familles

Tous les dossiers reçus ont fait l'objet d'une convocation pour un entretien. Certaines personnes n'ont pas donné suite, certaines ont trouvé un logement entre temps, d'autres ne se sont pas présentées au RV sans que nous n'en connaissions les raisons.

Nous avons reçu **75 personnes ou familles**.

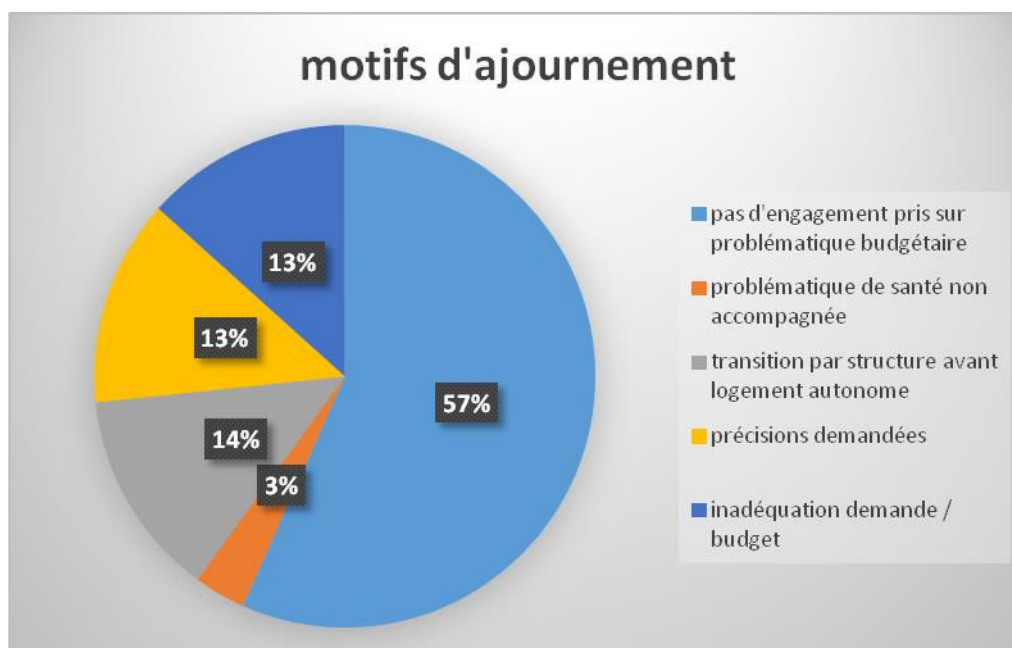
Ces entretiens ont pour intention d'obtenir des précisions sur les demandes, d'identifier si des problèmes de santé ou autre nécessitent de rechercher un logement plus adapté. C'est aussi l'occasion d'une présentation de l'association et de l'accompagnement proposé par les bénévoles d'HSH.

3 – La commission de validation

11 réunions ont eu lieu pendant lesquels **79 dossiers** ont été étudiés.

Certains dossiers (**30**) ont été ajournés sur les critères que nous avons définis lors de la réorganisation de cette commission.

○ *Les motifs d'ajournement*



Une très grande majorité des demandeurs sont en situation d'endettement.

17 dossiers ont été ajournés sur ce motif laissant un temps pour mettre en place des mesures d'accompagnement budgétaire.

Une personne était en grande difficulté de santé, non accompagnée par les services spécialisés. Pour 4 demandes, il s'agissait de personnes en errance depuis longtemps, ou n'ayant jamais vécu en logement autonome, pour lesquelles un passage en structure plus « encadrée » nous semblait un préalable au relogement.

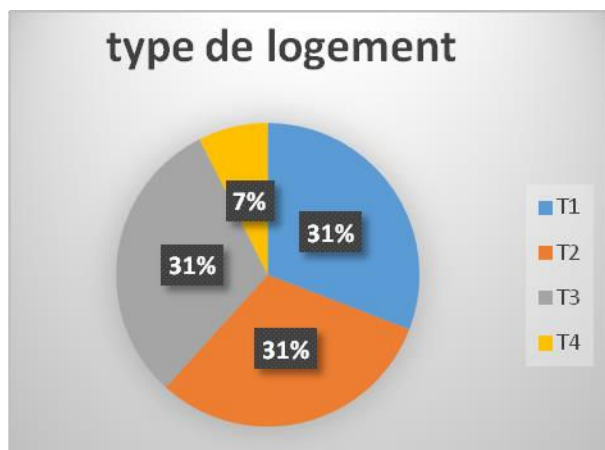
Les précisions demandées (4 dossiers) concernaient des contradictions entre le rapport social et les indications données par la personne.

L'inadéquation entre la demande et les ressources a nécessité aussi l'ajournement de 4 dossiers.

○ *Les relogements 2015*

18 relogements pour cette année 2015 (23 en 2014)

Nous notons toutefois de plus en plus de refus. Cela pose la question de la notion d'urgence présentée lors des demandes et génère une incompréhension face aux exigences justifiant les refus (étages, pas de balcon...)



T1 : 5

T2 : 5

T3 : 5

T4 : 3

Nous pouvons constater la diversité des propositions de logements et des publics relogés.

Femme seule : 4

Homme seul : 4

Femme avec enfants : 7

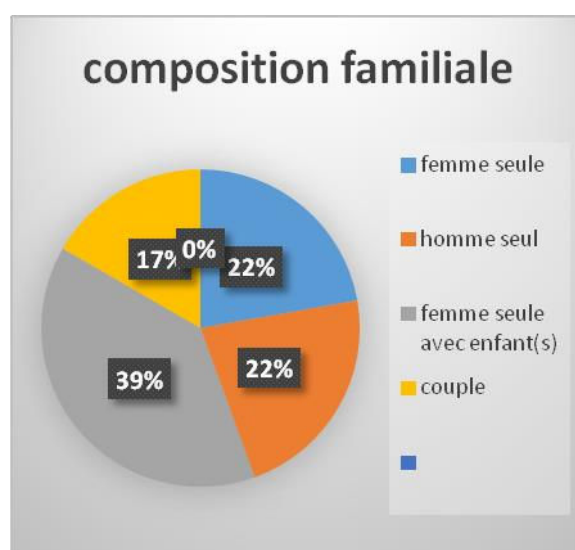
Dont 4 avec 2 enfants

3 avec 1 enfant

Couple : 3

Dont 1 avec 3 enfants

2 avec 1 enfant



4 – Les Accompagnement et les partenariats

La fédération Habitat § Humanisme a engagé toutes les associations locales à élaborer une feuille de route pour les années à venir.

Parmi les différents axes figurent l'accompagnement et le développement des partenariats.

○ Journées de réflexion

Nous étions depuis l'année précédente dans une réflexion entre bénévoles pour améliorer la qualité de l'accompagnement des locataires et réfléchir à d'autres modalités de rencontre.

Les objectifs impulsés par la fédération H§H pour un plan d'action jusqu'à 2020 rejoignent nos préoccupations.

Nous avons organisé 2 journées de travail autour de ce thème pour préciser nos engagements et nos souhaits afin de diversifier les propositions d'accompagnement.

○ L'enquête auprès des locataires

La fédération d'H&H a également demandé à toutes les associations locales de diffuser une enquête auprès des familles accompagnées dans le cadre des missions d'Habitat § Humanisme afin d'entendre leurs souhaits et suggestions. Cette enquête a été menée en décembre par des élèves en 2^{ème} année BTS du Lycée Matthias.

○ *Décision d'accueil de stagiaires*

Nous avons également été sollicités en fin d'année par l'IRTESS de Dijon (institut régional de formation aux métiers du social) pour être terrain de stage pour 5 étudiantes en formation de TISF (techniciennes en intervention sociale et familiale.)

L'objet de ce stage étant de mettre en place une action collective à destination de personnes en situation précaire. Nous avons saisi cette opportunité pour mettre en correspondance le fruit de nos réflexions et la concrétisation possible par le biais de ce stage.

○ *Les sorties familiales (Chantal, Catherine)*

13 juin 2015 :

Sortie avec les locataires : 57 personnes ont embarqué ce matin de juin pour une journée de détente et de découverte à TOUROPARC. Animaux, jeux, mais aussi un pique-nique délicieux où chacun avait apporté sa spécialité, ce fut un joyeux moment de partage.

○ *Le défi énergie (Jean)*

2015 était la troisième année d'existence de cette action.

Le but est d'aider les familles volontaires à limiter le montant de leurs factures de gaz, électricité et eau en suivant les conseils proposés et en les dotant d'équipements peu chers mais efficaces tels les sacs éco-chasse d'eau, les limiteurs de débits, les ampoules basse consommation.

7 accompagnantes et 3 accompagnants ont suivi 10 familles dont deux participaient pour la troisième fois et 6 pour la deuxième.

Les documents de formation locaux et ceux du groupe de travail de la Fédération, à destination des bénévoles, sont maintenant utilisables et utilisés. Des fiches éco-gestes, ne reprenant que quelques points, sont distribuées et commentées chaque mois aux personnes suivies.

Les résultats : tout en étant l'occasion d'entrer en contact et de dialoguer d'une autre manière avec chaque famille, et ce point est fortement souligné par les accompagnants, nous constatons quelques baisses de consommation et des progrès dans le suivi des recommandations par exemple le repérage et la lecture des compteurs, l'intérêt porté à l'évaluation des dépenses en euros, la surveillance des températures à l'aide des thermomètres que nous fournissons, la prise de conscience du coût d'un bain par rapport à une douche... Les interventions rapides permettant de solutionner de petits problèmes techniques sont également très appréciées.

Une initiative nouvelle qui consiste à proposer des travaux, sources d'économie d'énergie, à l'immobilier et aux propriétaires solidaires via ISBA semble intéressante.

○ **ALERTE 71 (Français)**

Petit rappel :

ALERTE 71 est un collectif d'organismes publics ou privés et d'associations œuvrant dans le domaine de la lutte contre la pauvreté et l'inclusion sociale. Elle agit sous l'égide de l'Union Régionale Interfédérale des Organismes Privés Sanitaires et Sociaux (URIOPSS) basée à Dijon. Ses objectifs étant d'informer les partenaires concernés et d'intervenir auprès des instances officielles en cas de situations préoccupantes. Les participants aux réunions varient, notamment en fonction des sujets abordés. Présents actuellement : l'APAR (Association Pour l'Accueil et la Réinsertion à la Croisée des Chemins) en charge de l'hébergement d'urgence, l'UDAF Union Départementale des Associations Familiales, RESF (Réseau Education Sans Frontières), ATD (Aide à Toute Détresse), Emmaüs, le Relais, Adoma, entre autres.

H&H 71 et ISBA sont représentées aux réunions trimestrielles. Les informations collectées, les liens établis avec d'autres associations de solidarité peuvent s'avérer utiles dans nos activités. Sur plusieurs sujets nous pouvons travailler en synergie avec des partenaires poursuivant les mêmes objectifs.

18 mars 2015 : Présentation du Conseil Local de Santé Mentale

Mme Patricia Pillot, infirmière à la direction des solidarités et de la santé du Grand Chalon et M. Thomas Perrot en charge du Contrat Local en Santé Mentale nous ont présenté les objectifs et les étapes de la mise en place du Conseil Local de Santé Mentale. Les CLSM ont été créés à l'initiative des ARS qui obtiennent les signatures par bassins de villes. L'objectif principal est de coordonner les dispositifs des nombreux acteurs (Hôpitaux, collectivités locales, professions médicales, associations) pour les adapter à la multiplicité des cas qui se présentent et ainsi travailler en cohérence.

Le CLSM du Grand Chalon a été officiellement installé le 2 novembre 2015.

(Renseignements à l'Espace Santé Prévention, 1 Place Ste Marie à Chalon)

1^{er} juillet 2015 : Présentation du « Surendettement des ménages » par Jean François Aluze de la Banque de France.

20 novembre 2015 : Préparation d'une réunion sur « l'apprentissage ou le perfectionnement de la pratique du français ».

Constatant un besoin de la plupart des associations du collectif dans ce domaine nous avons décidé de convoquer les représentants des structures concernées afin de travailler en cohésion. Une réunion constructive a donc eu lieu le 3 février dernier.

5 - Développer les partenariats

Un autre axe d'action confirmé par la Fédération est de développer les partenariats sur le territoire.

Depuis 2013 chaque réunion trimestrielle de tous les bénévoles de l'accompagnement a accueilli des représentants des différents services sociaux pour une présentation et des échanges dans l'intention d'affiner la complémentarité des interventions auprès des familles. Chacun, en connaissance des missions des uns et des autres, peut plus facilement se positionner et offrir une qualité de présence sans ambiguïté. Ces rencontres permettent également d'identifier des interlocuteurs possibles dans le cadre de l'accompagnement.

- En 2014 nous avons pu avoir une présentation de :
- La médiation familiale
 - Service d'AEMO Sauvegarde71
 - Le PRE (Programme réussite éducative : service du CCAS Chalon)
 - LE CIDFF (Centre d'information aux droits des femmes et des familles)
- Toujours dans l'intention de développer des partenariats autant avec les professionnels qu'avec les associations chalonnaises engagées dans le soutien des familles, nous avons décidé d'organiser un espace de rencontre et d'échange par le biais d'une conférence, ouverte à tous.

Le thème de cette conférence / débat est :
«Dans l'accompagnement: quels partenariats ? »

6 - Les perspectives 2016

○ *Améliorer l'accueil*

Aménager un espace convivial pour recevoir les familles.

○ *Proposer des rencontres conviviales*

Poursuivre l'action mise en place à l'occasion du stage des TISF et proposer régulièrement différentes rencontres aux familles.

Jocelyne Michelot

PÔLE IMMOBILIER

1 – Principal évènement

C'est l'entrée dans le parc de la Foncière Habitat & Humanisme de 9 logements provenant d'un legs.

Huit de ces logements sont situés dans Chalon et un à Champforgeuil

Cinq de ces logements sont loués dont un rénové en 2015 et quatre sont en cours ou seront rénovés au premier trimestre 2016.

Il a été décidé de réserver un petit appartement (T2) pour en faire un logement temporaire.

2 - Travaux du Plan Stratégique de Patrimoine

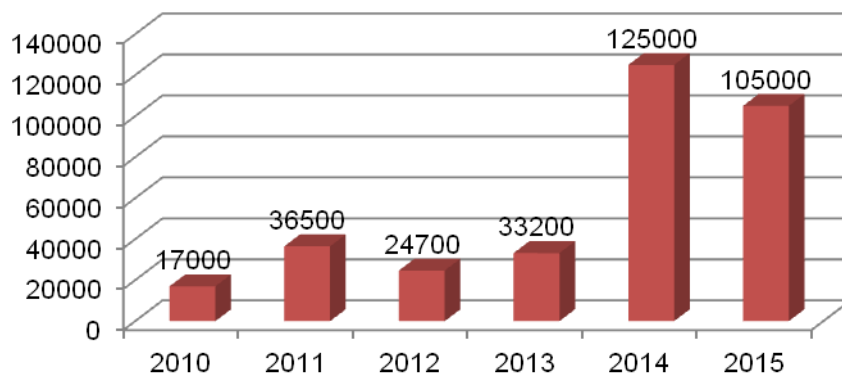
Les travaux d'isolation par l'extérieur de 2 maisons (Lux et Chatenoy rue P Semard) prévus en 2015 n'ont pas pu commencer. Le montage du dossier de demande de subvention a pris beaucoup de temps à être traité et n'a été déposé à l'ANAH qu'à Noël.

3 - Travaux d'entretien dans les logements

Dépense totale de **105 000 €** qui a concerné :

- * 26 logements sur les 42 de la Foncière soit 62% des logements
- * 84 000 € ont été dépensés pour la rénovation entre deux locations de 6 logements soit 80% de la dépense totale.
- * 21 000 € ont servi aux travaux d'entretien courant de 21 logements soit 20% de la dépense totale.

H&H 71 Montant des Travaux



4 - Nouveaux bénévoles

Deux nouveaux bénévoles ont rejoint le pôle Immobilier
François LANERY et Laurent LUXEMBURGER

L'effectif de l'équipe Immobilier est maintenant de 9 personnes.

5 - Logements vacants

Au nombre de 10 au 31/12/2015 dont 4 en attente de rénovation

6 - Visites de logements

L'équipe *Carnet de Santé*, avec des accompagnants, a effectué à Chalon, 4 visites d'appartement de propriétaires privés en vue de leur location par ISBA.

7 - Représentation Foncière aux AG de copropriétés :

Nous avons assisté à 13 d'entre elles et envoyé une procuration. Le nombre est en augmentation suite au legs CHALUMEAU. 9 bénévoles ont participé. Tous les syndicats nous envoient maintenant les ordres du jour sans passer par la Foncière comme demandé par cette dernière. Nous n'avons pas eu de remarques touchant nos locataires.

On commence à voir apparaître de plus en plus de questions liées aux économies d'énergie par exemple les compteurs individuels de chauffage dans les immeubles à chauffage collectif.

Bruno Vachette

VIE ASSOCIATIVE

1 - Les bénévoles

L'année 2015 a été riche pour l'association en recrutement de nouveaux bénévoles, mais aussi a donné lieu à quelques départs.

- Cinq bénévoles ont rejoint l'équipe d'accompagnement : Jean Hengy, Brigitte Mehu, Jacqueline Tribillon, Jean Desbois et Myriam Girod. Malheureusement Brigitte et Jacqueline pour des raisons personnelles ont du arrêter leur engagement bénévole, mais ce n'est peut-être que partie remise...
- Geneviève de Rebol fidèle bénévole depuis une dizaine d'année a dû elle aussi arrêter son engagement et nous la remercions pour tout ce qu'elle a pu apporter aux familles qu'elle a accompagnées et toute l'énergie positive et généreuse qu'elle a dispensée dans notre équipe.
- Merci à Gisèle Cherrier et Dominique Pignal qui, après de longues années d'engagement auprès des familles, ont souhaité prendre une juste retraite. Compte tenu du départ de Gisèle le « pôle Accompagnement » est toujours mené par Jocelyne Michelot, accompagnée de Sophie Maillard, François Michel et Edith Tournier.
- Monique Porcher est décédée au cours de l'été ; elle fut un élément enthousiaste et joyeux toujours prête à s'impliquer dans notre association, accompagnement de familles, Défi Energie, Atelier Travaux de peinture avec les familles elle était toujours la première pour AGIR
- Trois nouveaux bénévoles ont intégré l'équipe Immobilier: Laurent Luxemburger, Jean Louis Mulot et François Lanery
- Philippe Avarguez notre responsable Informatique a quitté la région. Un grand Merci à lui pour son aide précieuse auprès des bénévoles. Jean Hengy a accepté de prendre sa relève.

2 - Actions fortes en 2015

13 juin 2015 :

- Sortie avec les locataires : 57 personnes ont embarqué ce matin de juin pour une journée de détente et de découverte à TOUROPARC. Animaux, jeux, mais aussi un piquenique délicieux où chacun avait apporté sa spécialité, ce fut un joyeux moment de partage.

12 septembre 2015 :

- Participation d'Habitat& Humanisme 71 au Forum des Associations, ce qui a permis des rencontres intéressantes avec d'autres associations et de nouer des liens pour des partenariats.

5/6 octobre : Séminaire Accompagnement à LYON : participation de 2 bénévoles

- le thème principal était « les nouveaux défis de l'accompagnement » dans le cadre de la stratégie 2020. Conférences, ateliers interventions ont jalonné ces deux journées, riches et passionnantes.

6/7 novembre :

- invitée par l'APAIL l'association a pu partager la Galerie du Chatelet pour mettre en avant son action. Merci à Solange Chevat présidente de l'APAIL de nous avoir offert ce moment d'exposition.

10 novembre :

- rencontre d'une trentaine de bénévoles actifs pour réfléchir au plan d'action de notre association dans le cadre de la Stratégie 2020.

Septembre/novembre 2015:

- sixième campagne de ventes de vins organisée avec « Domaines et Villages » Ce fut encore une belle réussite, vente tout à fait comparable à l'année dernière : 160 commandes pour un montant de 38 192€. Merci à la Maison Colin Seguin qui, suite à cette opération, a fait à Habitat&Humanisme un chèque de retour sur vente d'un montant de 3 058€.

Edith Tournier

3 - Recherche de fonds

L'appel à la "Générosité Publique" est nécessaire pour les réalisations immobilières, mais aussi pour les actions d'accompagnement des personnes logées, car les subventions évoluent plutôt négativement : le maintien à un niveau inchangé depuis 5 ans a été confirmé par le Conseil général – et en ce qui concerne celle de Chalon sur Saône, l'information donnée par le Maire est le maintien de la baisse de 25%.

L'opération de financement, menée avec la maison de vin « Domaines & Villages – de Nuit St Georges », a été renouvelée, permettant de recueillir une commission de 3 182 € (contre 3300€ en 2014).

La recherche de fonds s'est concrétisée dans les actions suivantes :

◆ Un mailing d'Appel aux Dons :

Comme chaque année au mois de novembre, il a été réalisé avec un document imprimé par la Fédération, et diffusé vers 490 personnes sympathisantes. Le nombre de donateurs a encore légèrement augmenté (+3%) passant de 99 à 102 (77 en 2013), Et le montant recueilli a fortement augmenté de + 44% (28 600 €, contre 19 900 €) : le montant moyen s'est élevé à 280€ (contre 201€ en 2014, 216€ en 2013, et 232€ sur 2011-2010).

◆ Epargne Solidaire :

Elle recouvre la rétrocession à H & H d'une partie des intérêts produits sur les livrets de placement solidaire (essentiellement du "Crédit Coopératif", mais il en existe dans tous les réseaux bancaires).

Il y existe aussi des versements à H & H, avec abondement de la banque basées sur les opérations effectuées par Carte Bancaire.

* Les rétrocessions de 2015 sont en augmentation à 4 458 €, (contre 3 502€ en 2014) ; mais le chiffre 2015 inclut une rétrocession supplémentaire du FCP HH. Avec la même rétrocession, le montant 2014 aurait été de 4053€. On a donc une nette augmentation (10 %) malgré la baisse des taux d'intérêts, en raison de deux nouveaux produits solidaires (livret solidaire de la Société

Générale et 'Tookets' du Crédit Agricole). Les rétrocessions sont générées, à près de 80%, par les produits du Crédit Coopératif.

L'affectation de ces dons, qui forment la totalité du résultat de l'association, est précisée dans le rapport financier de l'Assemblée Générale.

Les autres soutiens financiers :

◆ Achat d'actions de 'La Foncière d'H&H' :

En 2015, 19 personnes ont participé à l'augmentation de capital pour 129 900 €, soit + 84%. Sur les 7 dernières années, l'investissement s'est élevé à 86 000 € par 15 à 19 personnes.

Ces sommes qui s'ajoutent à celles en réserve dans la trésorerie de l'association nous permettraient d'envisager des opérations d'investissement importantes

◆ Legs & Donations :

Une autre source de financement, exceptionnelle, provient de 'Legs ou Donations'. H & H 71 en a bénéficié lors de sa création, en 1995. En 2012, le résultat de l'association a enregistré, à ce titre, un résultat exceptionnel supplémentaire de 84 073 €.

En 2013, l'association a été informée qu'elle était légataire universelle de 2 personnes décédées. Le bilan n'est toujours pas complètement établi ; il est constitué de plusieurs logements qui ont été cédés à la Foncière, d'actions Foncière et HH Développement, et d'autres éléments d'actifs qui ont en partie été transférés à la Fédération et à l'association. Une partie des sommes transférées à la Fédération serviront à rénover les logements cédés. Pour l'association la somme de 129 748 € a déjà été prise en compte. Le souvenir de ces personnes restera inscrit dans les comptes et les actions de l'association qu'elles ont soutenue fidèlement.

Michel Cherrier

4 – Communication

En tant qu'association, la communication est un élément essentiel pour faire connaître nos réalisations à l'extérieur, pour gagner en notoriété, et aussi pour partager à l'intérieur de celle-ci, les informations concernant notre activité ordinaire.

Une fois par an, nous éditons la « Lettre d'information d'Habitat et Humanisme Saône et Loire », document de quatre pages couleurs avec photos, pour consigner des articles de fonds. Cette lettre locale est aussi destinée à des personnes extérieures à notre association. Elle constitue un peu notre histoire. Cette année elle a été publiée à 580 exemplaires.

En interne, c'est le support informatique « En Bref 71 » qui tous les mois donne les principales informations de l'association. Chacun peut s'y exprimer par un court message résumant un sujet. C'est essentiellement un document de travail pour les bénévoles.

A chaque événement public, nous avons la possibilité de faire publier un article dans le Journal de Saône et Loire, comme pour notre assemblée générale, pour le repas de Noël des locataires ou à l'occasion de questions posées directement par un journaliste.

Nous participons également à des opérations conjointes avec d'autres associations, comme une exposition en novembre à la galerie du Chatelet organisée par le mouvement APAIL, d'aide à des personnes de pays pauvres.

Nous étions également présents sur le Forum des Associations organisé par la ville de Chalon sur Saône le 19 septembre 2015 qui fut un succès. Les quelque 180 stands bien équipés dont la disposition par affinités a favorisé les rencontres entre exposants générant ainsi une certaine convivialité appréciée par les visiteurs.

Notre stand, garni de 4 grands kakemonos colorés, d'affiches ainsi que de petites piles de plaquettes présentant les divers aspects de nos activités, bien visible à proximité du passage d'un lieu d'exposition à un autre a été bien visité. En effet environ 60 personnes s'y sont arrêtées soit pour se renseigner soit pour nous proposer leur aide ou des logements à louer. Dix d'entre eux nous ont laissé leurs coordonnées.

Plusieurs échanges porteurs de possibilités diverses et d'actions en commun avec d'autres exposants tels que La Croisée des Chemins – confrontés au nouveau problème de l'accueil des réfugiés – ou Pel'Mel pour l'apprentissage du français, SNC Solidarité Nouvelle face au Chômage, ATD (Aide à Toute Détresse) et bien d'autres, sont autant de bouteilles à la mer pouvant déboucher sur le développement et un dynamisme renouvelé dans notre association.

Parmi les retombées positives suite à ce forum l'arrivée de quelques nouveaux bénévoles qui déjà opèrent de façon très efficace dans des domaines variés au sein de l'association.

Enfin, le média Internet continue à se développer, avec une page spécifique à notre association de Saône et Loire sur le site public de la Fédération, actualisée régulièrement par le groupe Communication.

Il existe également un portail interne, destiné aux bénévoles et qui contient toutes les informations qui peuvent les aider à agir au mieux, grâce à la documentation présente.

Des informations ponctuelles sont aussi passées sur les portails « vivre-a-chalon.com » et « infos-chalon.com ».

Jacques Le Faou et François Burckel

ACTIVITES DE L'AGENCE IMMOBILIERE A VOCATION SOCIALE I.S.B.A

ISBA : Immobilière Sociale Bourgogne et Associés est une agence immobilière de type associatif à vocation sociale.

L'AIVS ISBA ayant adhéré à la Fédération Habitat et Humanisme fait maintenant partie du « mouvement HetH »

Et elle adhère toujours et de la même façon à la Fédération FAPIL à l'échelon national.

Elle participe ainsi aux Assemblées Générales de la fédération HetH, et de la Fapil.

1 – Missions d'ISBA (Année 2015)

ISBA est une agence immobilière dont le siège est à Chalon sur Saône, et qui dispose d'une succursale à Dijon.

Ainsi, elle gère environ 200 logements dont 70 sur Dijon et 130 sur Chalon sur Saône.

En sa qualité d'agence immobilière, ses principaux rôles sont :

- la captation de logements dans le parc privé, la gestion locative adaptée de ceux-ci, ainsi que ceux de la Foncière ;
- L'organisation (à Chalon) des commissions de validation des dossiers des familles en faisant la demande, après que ces familles aient été reçues par des bénévoles de HetH, et leurs dossiers étudiés avec l'aide de la Conseillère en Economie Sociale et Familiale ;
- La rédaction des baux et des états des lieux, ainsi que le suivi des logements du parc privé pour les travaux à réaliser, le contact et le suivi des travaux avec les entreprises ;
- Les états des lieux de sortie ;
- Et autres interventions.

2 - Faits marquants de 2015

Notre Conseillère en Economie Sociale et Familiale, Lucie COPREAUX, a démissionné de ses fonctions pour raisons familiales. Elle a été remplacée par Cindy DESPLANCHES

Pour des motifs de missions à remplir par notre association, et pour des raisons financières, des échanges ont eu lieu entre ISBA et HetH71 pour la prise en charge de cette conseillère. Sa mission étant à 70% pour HetH et 30% pour ISBA, la prise en charge financière se fera dans les mêmes proportions à compter du 1^{er} janvier 2016.

Cela permettra à ISBA d'embaucher un(e) technicien qui prendra en charge l'aspect technique de suivi des logements et soulagera Cécile dans sa fonction. C'est également répondre à la remarque faite par la Miiilos (Mission interministérielle d'inspection du logement social) lors de son contrôle de ISBA. C'est aussi fonctionner de façon identique sur Chalon et sur Dijon.

3 - Projets 2016

Cette année sera celle de la consolidation de la réorganisation de ISBA dans ses missions, tel que décrit ci-dessus.

Ce sera aussi le début, voir la mise en place de nouvelles succursales sur Langres et Bourg en Bresse, avec la « bénédiction » de la Fédération.

Ce sera aussi l'éternelle recherche de financements-subventions pour le fonctionnement de notre association, nos politiques n'étant pas bien à l'écoute de notre demande, essentiellement au niveau soit du Département, soit de la ville de Chalon.

Luc Bertin-Boussu
Président ISBA

PERSPECTIVES 2016

Les perspectives 2016 ont été détaillées dans les différents secteurs le long du rapport d'activité.
Je ne reprendrai ici que les principales :

1 – Immobilier

Isolation par l'extérieur de 2 maisons (programme 2015 décalé).
Rénovation intérieure de 4 logements (legs Chalumeau)

2 – Accompagnement

Mise en œuvre des actions de la feuille de route dans le domaine de l'accompagnement et dans le partenariat collectif

3 – Projet d'une Maison Relais sur Chalon

Jean-Marie Morlet