

Rapport d'activités



habitat &
humanisme
VAUCLUSE

2024



2024, une année de transition

L'année 2024 aura été, une fois encore, une année d'engagement, de solidarité et d'innovation au service des plus fragiles. Dans un contexte social tendu, marqué par la précarité croissante, la mission d'Habitat et Humanisme Vaucluse n'a jamais été aussi essentielle : loger, accompagner, et recréer du lien. Les équipes sont restées mobilisées pour apporter des réponses adaptées à nos besoins.

Grâce à la mobilisation de nos bénévoles et salariés nous avons pu capter de nouveaux logements dans le département, portant à 53 leur nombre total gérés par l'association Vauclusienne.

Ce sont 113 personnes hommes, femmes, enfants qui ont ainsi pu retrouver un toit digne et sécurisant.

Nos projets avancent sûrement malgré les difficultés à trouver leur équilibre financier. 50 places en Pension de Famille et 10 places en résidence intergénérationnelle ouvriront dès 2027.

1- Le mot du Président /
Gouvernance et Pilotage

2- Chiffres clés

3- Loger

4- Actions phares

5- Accompagner

6- Ressources financières

7- Partenaires

Mais notre action ne s'arrête pas aux murs. Elle vit dans l'accompagnement quotidien, dans l'écoute, le soutien à l'insertion, la reconstruction du lien social. Nous avons ainsi poursuivi nos programmes d'accompagnement individuel et collectif, développé des ateliers de convivialité, et expérimenté des partenariats nouveaux.

Nous avons aussi poursuivi notre plaidoyer pour un logement accessible à tous, convaincus que le droit au logement est une condition préalable à toute forme de dignité humaine.

Je tiens ici à remercier chaleureusement les bénévoles et les salariés d'Habitat Humanisme Vaucluse, le mouvement Habitat Humanisme dans son ensemble, les donateurs, les mécènes, les partenaires, les financeurs et les collectivités de Vaucluse pour leur fidélité, leur énergie, leur confiance.

Nous ne pouvons réussir qu'en nous mobilisant nombreux et chacun à sa mesure pour apporter des solutions et des idées nouvelles. Nous n'échappons pas aux difficultés, mais nous mettons toute notre énergie pour l'accomplissement de nos missions.

Ensemble, nous continuerons à faire vivre cette belle utopie concrète qu'est Habitat et Humanisme.

Pierre Caly



L'année 2024 a marqué une transition importante dans la gouvernance de l'association, avec la passation de la présidence de M. Jean-Marc Brunel à M. Pierre Caly, qui assure désormais cette fonction au sein d'Habitat et Humanisme Vaucluse.

1- Gouvernance et Pilotage



Au cours de l'année 2024, la vie associative a été particulièrement dynamique et structurée. 7 réunions du Bureau se sont tenues, permettant d'assurer un suivi rigoureux et régulier des projets en cours ainsi que de la gestion quotidienne de l'association. Ces rendez-vous ont constitué des temps essentiels pour ajuster les actions, faire face aux imprévus et garantir une bonne coordination entre les différents acteurs impliqués.

Par ailleurs, 6 réunions du Conseil d'administration ont réuni l'ensemble des administrateurs afin de valider les décisions majeures touchant à l'organisation, au développement stratégique et à l'ancrage territorial de l'association. Ces temps de gouvernance ont été complétés par une réunion stratégique, animée par une équipe du pôle accompagnement de la fédération, visant à approfondir les réflexions autour des orientations futures, à partager les enjeux rencontrés sur le terrain et à faire émerger de nouvelles pistes de travail.



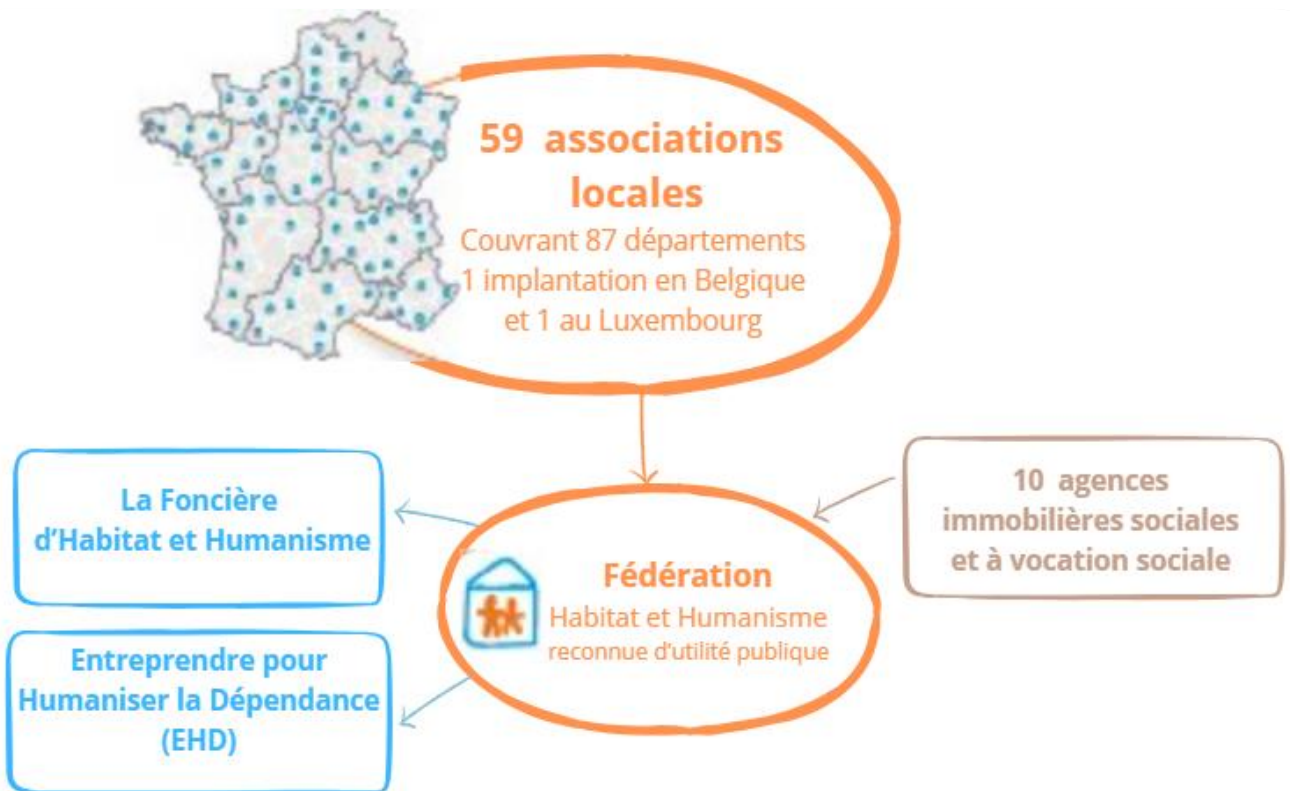
En 2024, l'association a renouvelé sa participation au Forum des Associations de la ville d'Avignon, un rendez-vous incontournable pour valoriser ses actions, rencontrer le public et tisser de nouveaux partenariats locaux.

Pour la première fois, elle a également été présente au Forum des Associations de Carpentras, marquant ainsi une volonté d'élargir sa visibilité et de renforcer son ancrage territorial. Ces événements ont offert l'opportunité de faire connaître nos missions, de susciter de nouveaux engagements bénévoles et de renforcer les liens avec les acteurs associatifs du territoire.

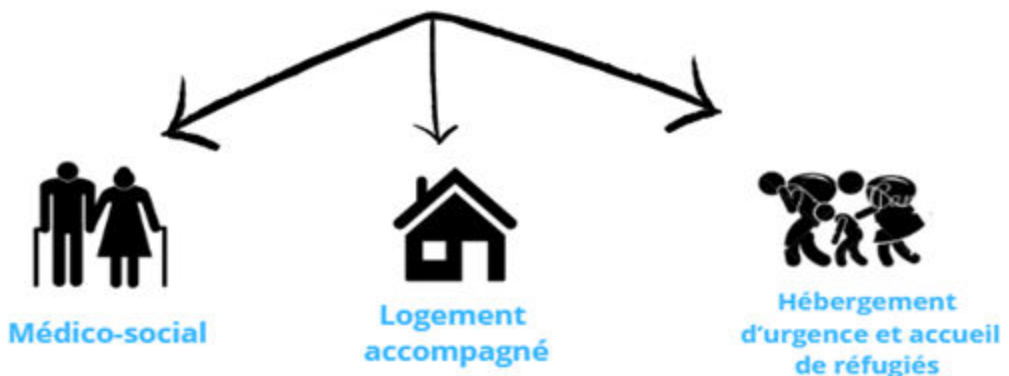
2- CHIFFRES CLES

Une association locale depuis 9 ans,
un mouvement national depuis près de 40 ans.

Depuis bientôt 40 ans, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la récréation de liens sociaux.



3 BRANCHES D'ACTIVITE



2- CHIFFRES CLES



4 salariées

3 travailleuses sociales

**1 chargée de gestion
locative**

1 employée de bureau



53 logements



**113 personnes logées
et accompagnées**



**1 nouvelle coordinatrice en
mécénat de compétence en
collaboration avec le crédit
coopératif**



61 bénévoles

dont 22 accompagnants

**en 2024 6036 h de bénévolat
valorisées pour 112 000 €**



Des solutions immobilières pour des villes inclusives et durables, ouvertes à tous.



Habitat et Humanisme privilégie une localisation de ses logements dans des quartiers équilibrés, ne concentrant pas l'exclusion, bien desservis et équipés.



La FONCIERE d'Habitat et Humanisme

construit, achète et rénove des logements à destination des personnes en difficulté.

Deux formes de mobilisation de logements.

18 logements "Foncière HH"

35 logements "propriétaires solidaires"

Témoignage de propriétaire solidaire:

" Il suffit de lire les journaux, d'écouter la radio, de s'intéresser un peu à la vie sociale du pays pour voir que le mal-logement est un problème majeur."

" J'ai signé un bail avec Habitat & Humanisme, qui organise en fonction des besoins et de la disponibilité du logement. Moi, je ne fais rien, c'est Habitat & Humanisme qui gère tout."

" Ça fait partie de ma philosophie : mettre un logement à disposition. Je me dis qu'il y a au moins une famille ou une personne qui n'est pas à la rue."

" Être propriétaire solidaire, c'est un moyen simple de s'engager."

Deux dispositifs, impliquant un loyer social ou très social, en contrepartie de garanties et d'avantages :

11 mandats de gestion via une AIVS, agence immobilière à vocation sociale (projet de création d'une AIVS régionale PACA)

42 contrats location / sous-location
Habitat et Humanisme porte le bail en direct

4 donations temporaires d'usufruit, le propriétaire sort le bien de son patrimoine pour un temps limité

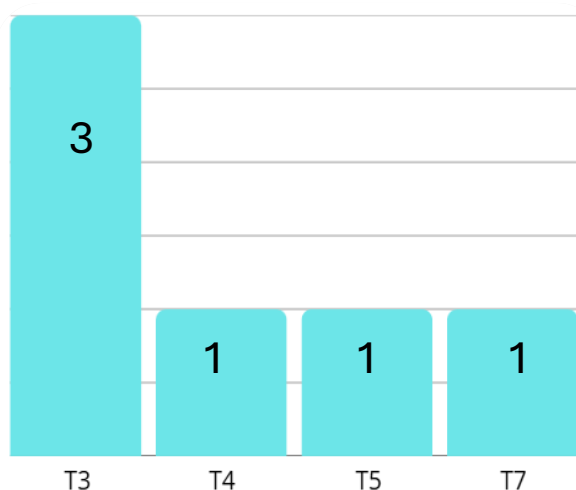
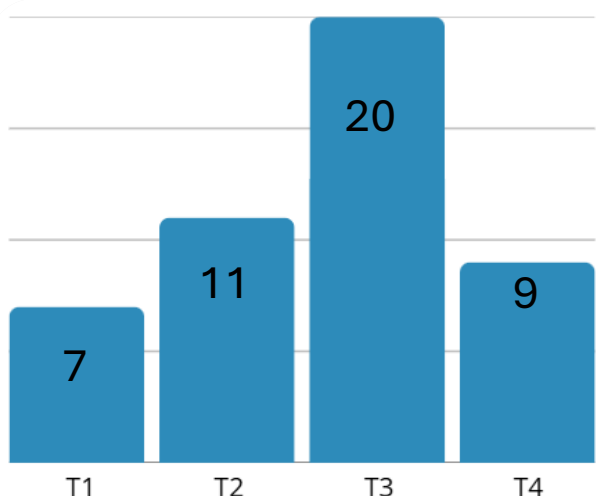
53 logements



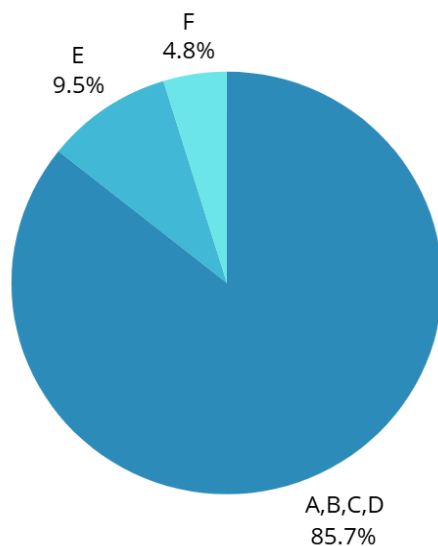
Typologie

47 appartements

6 maisons



Diagnostic de Performance Energétique



S'adapter à la transition énergétique est un axe stratégique majeur pour Habitat et Humanisme, avec, comme **objectif principal, la baisse des charges énergétiques des locataires.**

3- LOGER

SECTEUR ORANGE

ORANGE: 1
SERIGNAN: 1

SECTEUR CARPENTRAS

CARPENTRAS: 4
MAZAN: 4
VENASQUE: 2
PERNES LES FONTAINES: 1
VACQUEYRAS: 3
ISLE SUR SORGUE: 1

Répartition
géographique

2

15

34

2

Mont-Ventoux

Luberon

Durance

SECTEUR AVIGNON

AVIGNON: 30
SORGUES: 1
LE PONTET: 2
VILLENEUVE: 1

SECTEUR CAVAILLON 2

Répartition géographique

3- LOGER

3 projets d'habitats collectifs à horizon 2027



Une **résidence accueil** à **CARPENTRAS**

14 logements dans le bâtiment existant

11 logements à construire



Qu'est-ce qu'une pension famille et résidence accueil ?

Elles sont destinées à des **personnes isolées** avec des faibles revenus ayant connu la rue ou une situation de très mal logement. Véritable outil de **lutte contre l'exclusion**, elles permettent à leurs habitants de **se reconstruire** dans un logement perenne, individuel. Des espaces communs et la présence d'un duo d'hotes permettent de rompre l'isolement et de **recréer du lien**. Gérer par des associations et financer par l'Etat, elles sont une **solution efficace d'insertion** par le logement.



Une **pension de famille**,

à côté de la gare
d'Entraigues sur la Sorgue,
à proximité du centre ancien
du village;

25 logements

+ 2 logements sociaux
+ siège d'HH84

3- LOGER

3 projets d'habitats collectifs à horizon 2027



Une résidence de 10 logements sociaux, dans un ensemble immobilier de 33 logements, à proximité du centre-ville d'**Orange**, avec une pièce collective en rez-de-chaussée.

Une partie des logements seront en **Habitat Inclusif**, personnes âgées / personnes porteuses d'un handicap.

Rénovations effectuées

- rénovation des volets et portillon d'une maison d'un propriétaire solidaire confiée à l'association
- 3 appartements repeints



Projet aménagement cuisine

Installation d'un coin cuisine dans les bureaux de la maison intergénérationnelle pour faciliter les activités de repas partagés.





4- Actions phares

VIGNERONS SOLIDAIRES

2024



4- Action vignerons solidaires



Fondé en 1929 à Gigondas par Pierre Amadiéu, alors âgé de 19 ans, le domaine éponyme s'inscrit dans une longue tradition viticole familiale. Dès l'origine, son fondateur choisit d'apposer son nom sur les bouteilles, une initiative audacieuse à l'époque, généralement réservée aux crus de prestige. Ce choix symbolise l'attachement à la terre, à la commune et à la famille des valeurs qui restent aujourd'hui au cœur du projet.

Le domaine Pierre Amadiéu, toujours entre les mains de la famille fondatrice, est aujourd'hui porté par la 3e et 4e génération. Fort d'un ancrage local et d'un savoir-faire transmis, il cultive plus de 150 hectares à faibles rendements à Gigondas, produisant des vins authentiques, accessibles ou plus complexes, dans une démarche respectueuse et durable.

Depuis 2017, le Domaine Pierre Amadiéu est engagé aux côtés d'**Habitat et Humanisme** dans une initiative à fort impact social : le **projet du Vigneron Solidaire**. Cette collaboration est née de la rencontre entre l'équipe du domaine et les



représentants locaux de l'association, autour d'un constat partagé : le logement est un enjeu crucial sur les territoires ruraux, notamment pour les travailleurs saisonniers, les jeunes salariés ou les personnes en situation de précarité.

Dans le cadre de ce partenariat, une sélection de cinq cuvées est proposée à la vente. Une partie du prix de vente est reversée à l'association, permettant de soutenir ses actions concrètes en faveur du logement et de l'accompagnement des plus fragiles. En contrepartie, les bénévoles d'Habitat et Humanisme assurent un travail de terrain essentiel : collecte, distribution, logistique... ce qui donne à l'action une dimension profondément humaine et locale.

Ce partenariat s'inscrit pleinement dans la démarche RSE du domaine, déjà sensible aux enjeux sociaux, et désireux d'ancrer davantage ses engagements sur le territoire. Il permet aussi de renforcer un lien direct entre production viticole et action solidaire.



4- Action Heure solidaire/Arrondi de Caisse Leroy Merlin



Dans le cadre de la manifestation nationale « **L'Heure Solidaire** », organisée à l'occasion du passage à l'heure d'hiver, **Habitat et Humanisme Vaucluse** a mené une action de collecte solidaire en partenariat avec le **magasin Leroy Merlin Le Pontet** et les **étudiants de 2e année de BTS ESF du Lycée Philippe de Girard** le **samedi 19 octobre 2024**.

Les étudiants ont animé la journée autour de plusieurs temps forts :

- Sensibilisation des clients aux écogestes dans le logement
- Quiz sur les économies d'énergie et d'eau
- Encouragement au don de petits matériels utiles au quotidien.

Les étudiants ont animé la journée autour de plusieurs temps forts :

- Sensibilisation des clients aux écogestes dans le logement
- Quiz sur les économies d'énergie et d'eau
- Encouragement au don de petits matériel utiles au quotidien.

Cette initiative avait un double objectif :

- **Social** : soutenir les bénéficiaires d'Habitat et Humanisme en leur permettant de réduire leurs dépenses grâce à des outils et produits essentiels ;
- **Pédagogique** : offrir aux étudiants une immersion concrète dans une action de développement durable, en intégrant ses volets, **social, économique et environnemental**.



Dans le cadre de la campagne d'arrondi en caisse 2024 menée par Leroy Merlin, un montant de 2 944,07 € a été collecté et rétrocédé à l'association Habitat et Humanisme.

4- Autres actions



Le 29 mars 2024, la résidence intergénérationnelle « Les Remparts » a eu l'honneur d'accueillir la ministre chargée des Entreprises, du Tourisme et de la Consommation ainsi que le ministre chargé du Logement. Tous deux étaient aux côtés de Madame Cécile Helle, maire d'Avignon, à l'occasion d'une visite officielle de la résidence.

En avril 2024, le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) d'Avignon a généreusement fait don d'un camion à l'association. Ce geste de solidarité renforce nos capacités logistiques et témoigne d'un partenariat local fondé sur la confiance, l'entraide et le soutien aux actions de terrain.



Un nouveau partenariat a vu le jour en 2024 avec Electro Dépôt Avignon, qui soutient l'association en faisant don d'équipements électroménagers destinés à nos résidents. Cette collaboration précieuse contribue à améliorer concrètement le quotidien des personnes accompagnées, tout en incarnant les valeurs de solidarité et de responsabilité sociale partagées par nos deux structures.

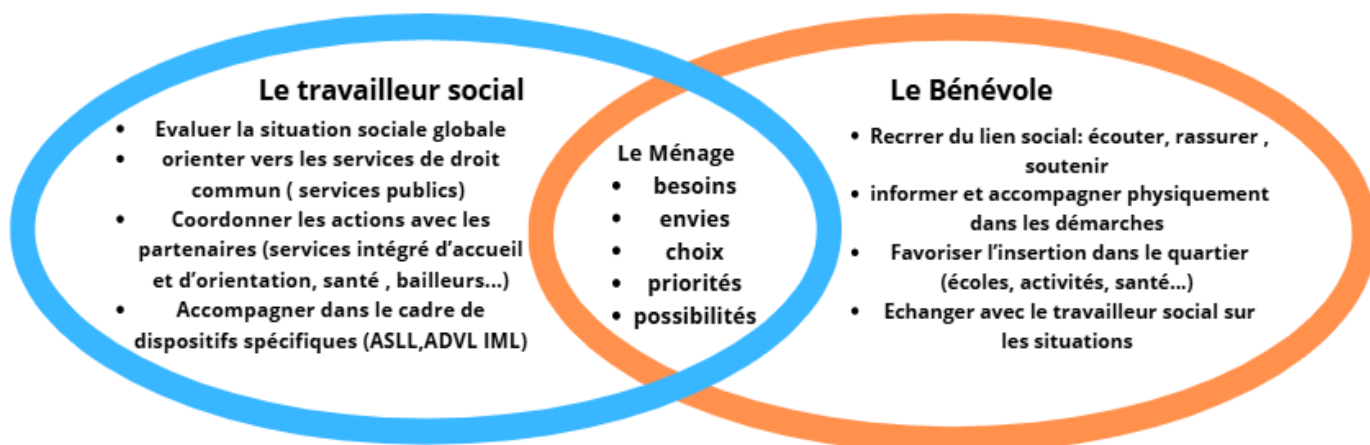
5- ACCOMPAGNER



Proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale :

l'accompagnement est au cœur des missions d'Habitat et Humanisme

Un **binôme salarié / bénévole** des équipes pluridisciplinaires,



En 2024, **100 %** des familles logées par Habitat et Humanisme Vaucluse ont bénéficié d'un **accompagnement individuel adapté**.

52 ménages accompagnés,

Établir avec les personnes accompagnées des relations d'**écoute**, de **respect** et de **confiance** réciproques.

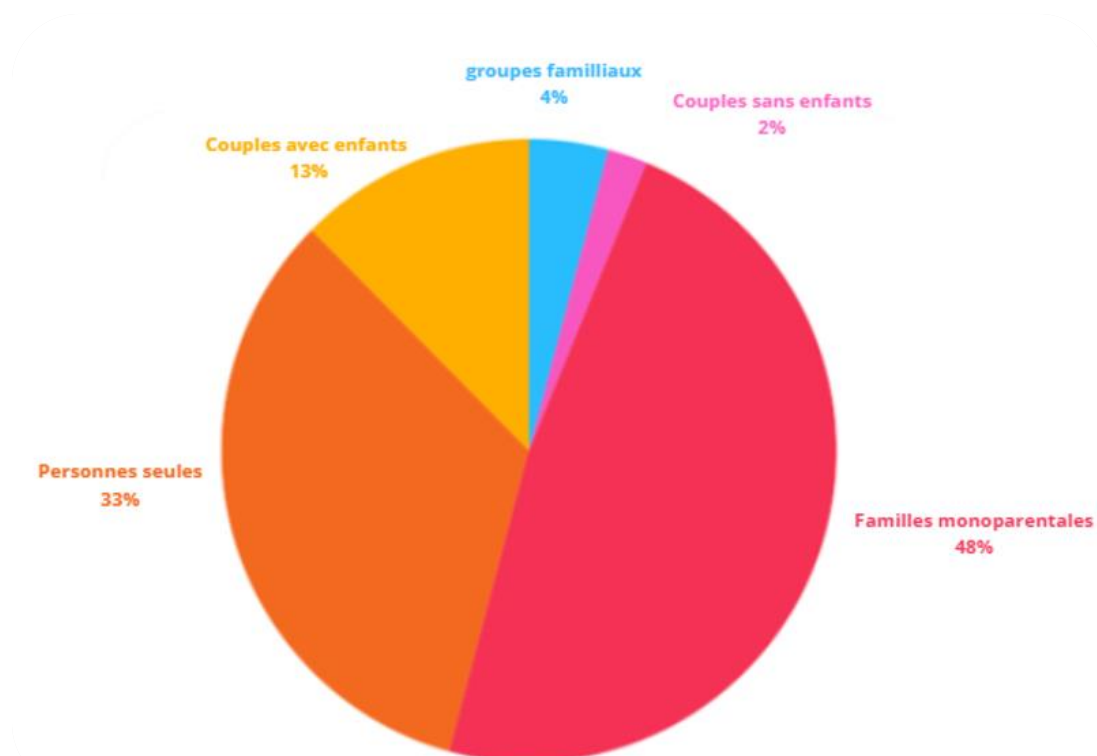
5- ACCOMPAGNER



En 2024 : **16** nouveaux ménages

Au 31 décembre : **52** familles : **58** adultes et **55** enfants

Composition des ménages



Avant Habitat et Humanisme

63 % n'avaient pas leur propre logement :

- 15 % hébergement chez un tiers
- 27 % hébergement pour réfugiés
- 14 % hébergement d'urgence
- 2 % hébergement pour jeunes
- 4 % CHRS
- 1 % sans domicile

autres :
expulsion
logement énergivore
violence familiale
insécurité
vente du logement

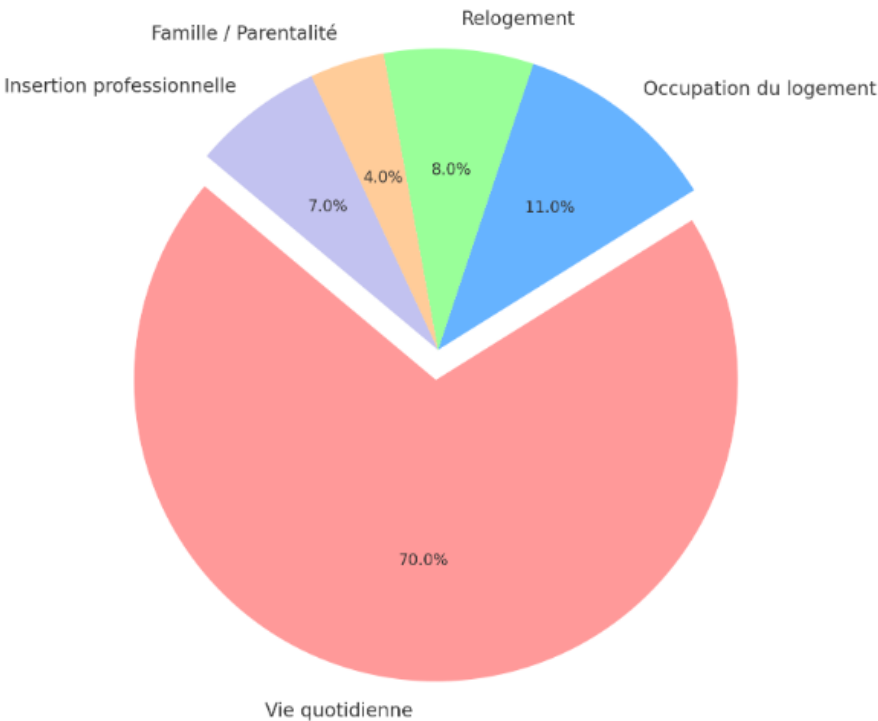
5- ACCOMPAGNER

Ressources des ménages accompagnés selon leur composition familiale

Ressources	Familles monoparentales	Couples avec enfants	Personnes seules
AAH	0	0	5
CAF	10	0	3
Salaire(s)	17	8	12
France travail	0	0	1
Retraite	0	0	2

AAH : allocation adulte handicapé
CAF : RSA / prime d’activité / alloc. familiale / alloc. de présence parentale / alloc. de soutien familial
France travail : ARE Alloc. de Retour à l’Emploi / ARE formation / allocation de solidarité spécifique

Répartition de l’accompagnement social par domaines

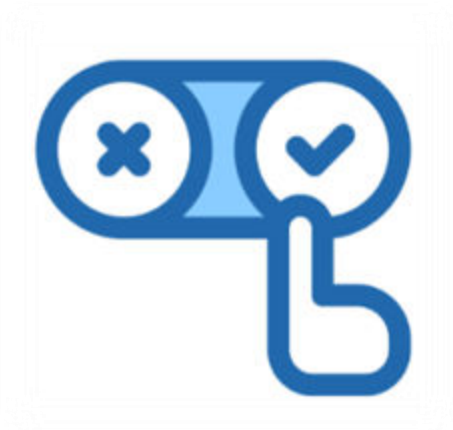




Attribution des logements

En 2024 les travailleuses sociales, aidées par quelques bénévoles :

- ont reçu et analysé **77 candidatures** adressées par le SIAO, les EDES, les centres sociaux, des réservataires,
- ont reçu en entretien individuel **49 candidats** potentiels (si possible 3 par logement),
- ont présenté ces candidatures aux **7 commissions d'attribution des logements (CAL)**



Cette commission, interne à l'association, est composée de membres des pôles Habitat et Accompagnement, et est présidée par le Président de l'association.

La **commission de suivi** (même composition que la CAL) statue sur les renouvellements des contrats de sous-location ou les glissements de baux.

5- ACCOMPAGNER

Des dispositifs d'aide



En 2024 Habitat et Humanisme Vaucluse a bénéficié de :

18 mesures IML : financée par l'Etat
l'Inter Médiation Locative a pour but d'inciter les bailleurs privés à louer leurs logements à des ménages rencontrant des difficultés pour y accéder, et de faciliter l'accès de ces derniers à une solution de logement abordable, adaptée, dans le cadre d'une relation locative simplifiée.



Et de mesures IML spécifiques pour l'accueil des **réfugiés ukrainiens** pour **4 familles (14 personnes)**.



L'**habitat inclusif** est une solution adaptée pour les personnes en situation de handicap ou les personnes âgées qui souhaitent vivre chez elles sans être seules. Il constitue une alternative à la vie à domicile et à la vie en établissement. Les habitants y vivent dans des espaces privés, tout en partageant des espaces communs et un projet de vie sociale.

Dans ce cadre le Département de Vaucluse a accordé **5 mesures d'Aide à la Vie Partagée** pour des locataires de la Résidence Intergénérationnelle des Remparts et de logements diffus proches.



5- ACCOMPAGNER



Sortie canoë : Un moment de détente et de cohésion, entre rires, pagaies et éclaboussures sous le soleil.



Fête de Noël : Un moment de partage et de convivialité, où la magie des fêtes a réuni petits et grands autour de sourires, de surprises et de douceurs.



Fête des voisins : Un moment simple et joyeux, parfait pour renforcer les liens autour d'un repas partagé, de rires et de bonne humeur.



5- ACCOMPAGNER

Les animations c'est aussi des ateliers Addictions France, la galette des rois, Crêpes Party, repas à thème, jeux de société, plantation du potager, visite du Fort Saint André, l'atelier déclaration des impôts, les anniversaires fêtés trimestriellement, les Pauses café chaque semaine.



Participation au festival « C'est pas du Luxe » 2024, avec l'implication de plusieurs de nos résidents... parce que le luxe, parfois, c'est simplement d'être ensemble ! Dans le cadre du festival « C'est pas du Luxe » 2024, certains de nos résidents ont participé au film *Corps Oasis #1*, un documentaire chorégraphique mêlant récits de vie et mouvements, où la ville d'Avignon devient le théâtre de mémoires incarnées... et de pas de danse bien ancrée.



LIEU Utopia République 12
SAMEDI à 11h
DURÉE 52 min

DOCUMENTAIRE / PORTRAITS / ESPACES

Corps Oasis #1 FILM

Corps Oasis #1 est un film documentaire chorégraphique. À travers des portraits d'habitant-e-s d'Avignon, qui livrent une histoire marquante survenue dans un espace de la ville, le film offre une vision croisée de la ville et des corps en mouvements. Comment un lieu laisse-t-il des traces dans nos corps et comment une ville garde-t-elle des traces de nos mouvements ?

Habitat et Humanisme 84 et Cités Caritas (Avignon) / Cie Corps Magnétiques, Massimo Fusco, Thibaut Ras, KingQ4



Témoignage résidents:

Habitat et Humanisme apporte un cadre sécurisant et humain qui permet de retrouver ses repères, de créer du lien social, de reprendre confiance en soi et de bénéficier d'un véritable accompagnement, tant sur le plan moral que pratique.

Depuis que je suis arrivé là, j'ai retrouvé mes habitudes de vie. Je vis dans la sécurité, je suis bien et tout va bien."

"Ça nous permet, nous étrangers, de retrouver des amis, une vie de famille et tout ce qui est aussi administratif, humain, moral."

"Depuis que je suis là, ça m'aide, je commence petit à petit à faire des liens. J'avais perdu confiance en moi et là, j'ai tout retrouvé."

"Les accompagnants, ça nous aide beaucoup."

"Heureusement aussi, Habitat et Humanisme ont des bénévoles qui nous font des cours de français."

"Habitat et Humanisme, ils sont là, ils écoutent tout le monde, ils ouvrent leurs portes à tout le monde et même s'il n'y a pas de place pour tout le monde, il y a des conseils pour les personnes."

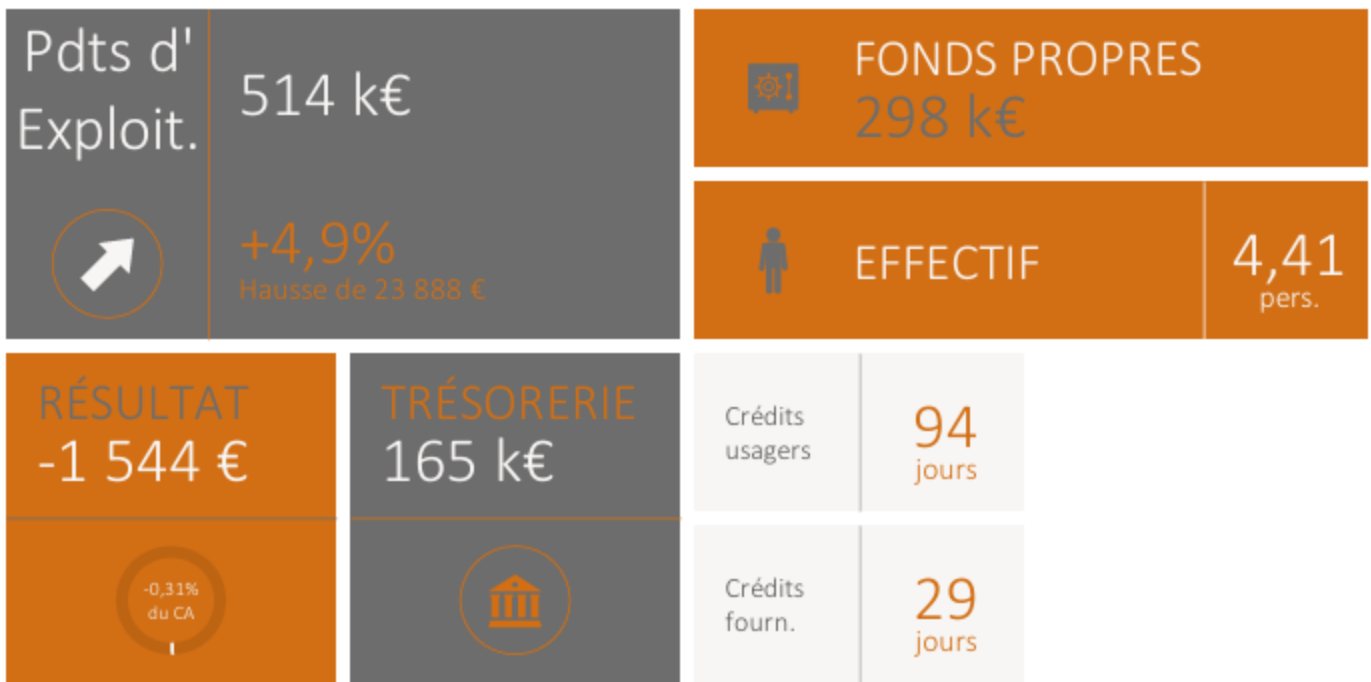
"Ma particularité, c'est que je suis Asperger. Je voulais partir de chez mes parents parce que ça faisait trop longtemps que j'étais avec eux. Habitat, c'était bien, parce que ce n'est pas qu'une association : on peut aussi se faire des amis avec les autres."

"Je ne voulais pas être avec plein de gens, mais je ne voulais pas être seul non plus. En France, ce n'est pas facile à trouver, et Habitat, c'était parfait."

"Depuis que je suis à Habitat, les gens trouvent que je suis plus avenant avec les autres."

6- Ressources financières

Comptes 2024 établis par le cabinet d'expertise comptable
Fiducial,
certifiés par le cabinet Causse, commissaire aux comptes.

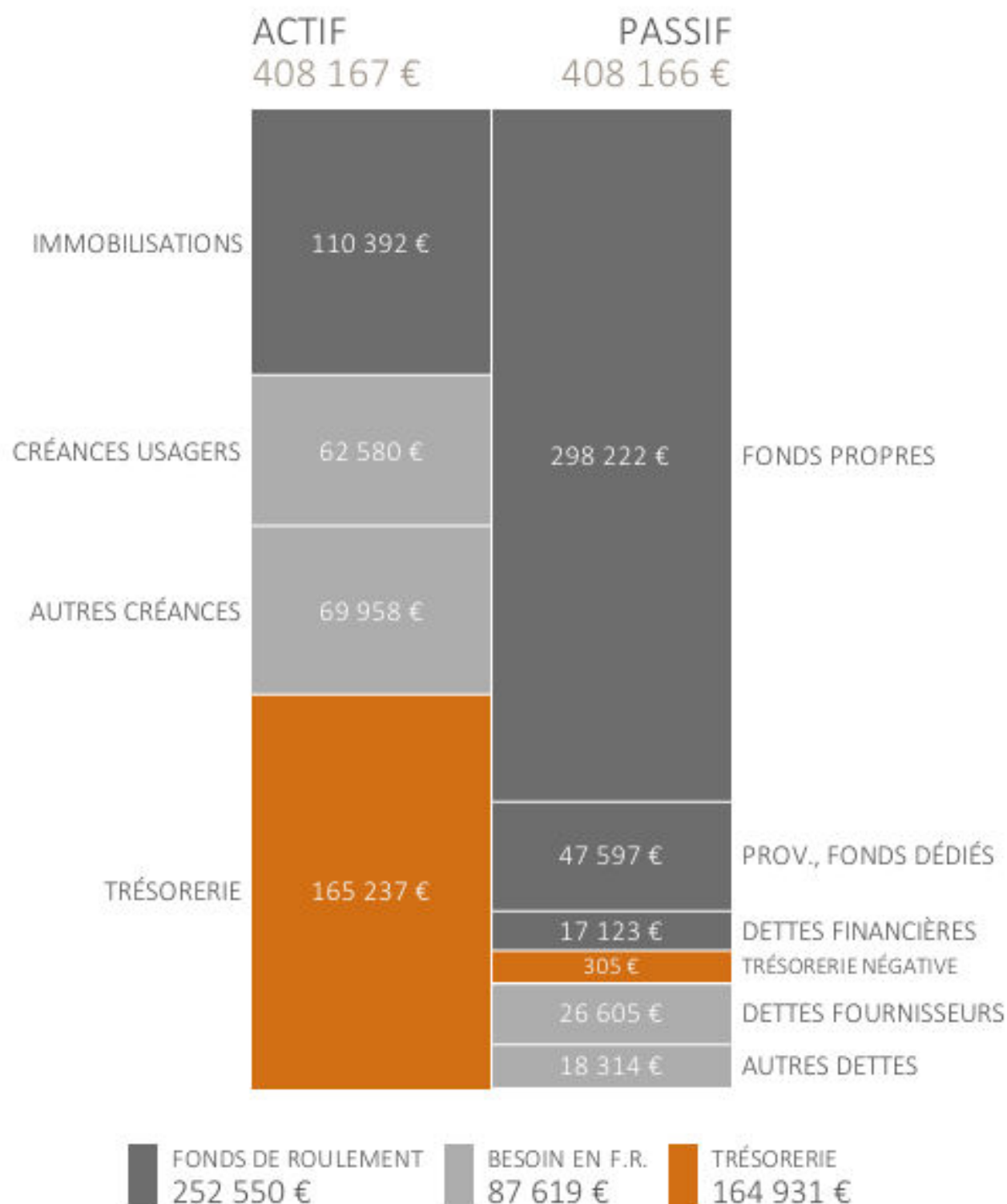


COMPTE DE RÉSULTAT

	2024	2023	Évolution	
Prestations de services	218 017 €	199 389 €	+18 628 €	+9,3%
Ventes de vins	21 809 €	17 853 €	+3 956 €	+22,2%
Subventions d'exploitation	180 009 €	211 384 €	-31 375 €	-14,8%
Dons et contributions	82 321 €	59 175 €	+23 146 €	+39,1%
Autres produits d'exploitation	12 313 €	2 780 €	+9 533 €	+342,9%
Total produits d'exploitation	514 468 €	490 580 €	+23 888 €	+4,9%
Charges externes	328 245 €	323 077 €	+5 168 €	+1,6%
Aides financières	2 904 €	422 €	+2 482 €	
Impôts et taxes	1 511 €	571 €	+940 €	+164,6%
Charges de personnel	182 828 €	137 489 €	+45 339 €	+33%
Autres charges d'exploitation	1 894 €	6 115 €	-4 221 €	-69%
Total charges d'exploitation	517 382 €	467 674 €	+49 708 €	+10,6%
Résultat d'exploitation	-2 914 €	22 907 €	-25 821 €	
Résultat financier	3 439 €	1 167 €	+2 272 €	+194,7%
Résultat exceptionnel	-2 069 €	-1 281 €	-788 €	-61,5%
Résultat de l'exercice	-1 544 €	22 794 €	-24 338 €	

6- Ressources financières

BILAN AU 31/12/2024



7- PARTENAIRES

Un grand MERCI à nos partenaires, financeurs et mécènes pour leur soutien ;
à tous ceux qui nous ont accompagnés et ont soutenu nos projets et nos actions ;
à tous nos donateurs, sans lesquels nos projets ne pourraient aboutir
et à celles et ceux qui, de près ou de loin, ont contribué à notre mission.

adie

La clé
solidaire



Economie sociale et solidaire/Insertion



Le Village



Réseaux et coordination



CENTRE
DES
MONUMENTS
HISTORIQUES



Institutions publiques et collectivités



Logement et accompagnement social



Finance solidaire et soutien professionnel



Entreprises partenaires/soutien matériel

