



### Le mot du président: Nouveau départ

#### Covid19

Comme pour nous tous, cette épreuve a été longue et compliquée pour Habitat et Humanisme Saône-et-Loire. La grande majorité de nos bénévoles est formée de retraités, très vite définie comme « population à risque ».

Fort heureusement, ou devrais-je dire fort **courageusement**, de nombreuses bonnes volontés sont rapidement apparues avec **l'envie de faire et d'aider, malgré tout**.

Une importante chaîne s'est alors mise en place, prenant contact avec nos 150 familles, qu'elles soient accompagnées ou non, et nous avons pu régulièrement dire à tous qu'ils n'étaient pas seuls, que nous étions toujours là pour les aider à trouver une **solution aux problèmes** qui se posaient, dans le respect des règles sanitaires bien entendu.

#### Maintenant

Le gros de l'épreuve, pour le moment, est passé. Fort heureusement, nous n'avons pas eu à déplorer de malade de cette pandémie, ni parmi nos locataires, ni dans nos rangs.

**La vie reprend** ; sans négliger le fait que le virus est toujours parmi nous. Ainsi, nous avons pu faire notre assemblée générale ce mois de juillet... mais à huis clos. Notre Conseil d'administration s'est réuni dans une grande salle louée avec la possibilité pour les administrateurs de suivre ce Conseil par **visioconférence**.

Nous espérons, si les conditions le permettent, reprendre nos activités d'ateliers et nos sorties dès l'automne. En quelque sorte, se rapprocher le plus possible de la normalité et de l'efficacité de notre action. Sans baisser notre vigilance.

#### Nos projets

Nous nous sommes efforcés de les faire progresser, malgré le ralentissement du pays tout entier.

**La pension de Famille de Tournus** qui, fort heureusement en était aux études architecturales, a pu évoluer en fonction de nos besoins et des recommandations de l'Architecte de Bâtiments de France. Ainsi le permis de construire a été déposé, comme prévu avant la fin du mois de juin.

**À Mâcon**, au cours des prochains mois, 12 nouvelles familles au moins emménageront dans les logements que nous avons acquis et 12 nouveaux accompagnements verront donc le jour. **Nous avons** pour cela **besoin de bénévoles sur la région de Mâcon**. Dites-le autour de vous ou manifestez-vous si vous souhaitez nous rejoindre, le bénévolat est notre indispensable moteur.

Enfin **le projet d'Autun**, qui lui avait connu une petite pause, repart avec enthousiasme pour l'aménagement de l'ancien hôpital St Gabriel en vue d'en faire, entre autre, une résidence intergénérationnelle. Nul doute que nous reviendrons plus en détail sur ce projet dans les mois qui viennent.

Ainsi, comme vous pouvez le voir, **l'association de Saône-et-Loire est bien vivante et active** sur notre département.

Comme toujours, elle n'existe que par l'engagement de tous, bénévoles, donateurs qui nous permettent de continuer de croître et de lutter contre le mal logement, essentiel dans ces périodes de crise qui s'annoncent et de diminution des crédits publics disponibles.

**Nous avons besoin de vous** et ne vivons que grâce à votre générosité. Votre aide nous est précieuse et nécessaire, que vous en soyez ici mille fois remerciés.

Jean Hengy





## Confiné mais... des accompagnants toujours présents

Depuis mi-mars, les bénévoles d'Habitat et Humanisme ont dû modifier leur manière d'accompagner les familles logées.

Ils ont, certes, cessé les visites à domicile mais sont restés en lien très régulièrement avec les familles qu'ils accompagnent par téléphone.

Mais les locataires non accompagnés n'ont pas été oubliés. Cette période très particulière a incité à entrer en contact avec l'ensemble des locataires. Ainsi, une petite équipe d'une dizaine de bénévoles a téléphoné régulièrement à tous ces locataires pour prendre de leurs nouvelles, savoirs s'ils avaient des difficultés. Des liens se sont créés et très souvent l'accueil au téléphone fut chaleureux, les locataires exprimant leur plaisir de ce contact.

Cette expérience positive a donné aux équipes l'objectif de poursuivre, après cet épisode de COVID, ces contacts avec l'ensemble des locataires qui ne sont pas directement accompagnés par des bénévoles.



## Une mobilisation des équipes « accompagnement »

Comme beaucoup, les accompagnants ont découvert non pas le télétravail, mais le télébénévolat. L'équipe des bénévoles accompagnants est restée en contact par mail et a fait ses réunions en téléconférence. Evidemment, le contact avec la conseillère d'ISBA a été maintenu pour résoudre au mieux les difficultés signalées par les locataires accompagnés ou non ...

L'entraide a été présente. Des personnes extérieures à l'association ainsi qu'un locataire ont fabriqué pour habitat et humanisme Saône et Loire quelque 120 masques en tissu. Les Scouts de France de Chalon ont assuré la distribution pour l'essentiel dans les boîtes aux lettres des locataires du parc. Un grand Merci à tous pour leur soutien.

Tous souhaitent maintenant reprendre une vie plus normale pour l'activité de l'association tous en restant prudents et en observant les gestes barrières encore indispensables.

## MÂCON: UNE ANTENNE JEUNE MAIS PLEINE D'ACTION

L'antenne Habitat et Humanisme Saône-et-Loire est récente, son activité a commencé fin 2018, portée par une petite équipe de 4 bénévoles très active.

### — Un local d'accueil

Situé au 43 bis de la rue Rambuteau, rue commerçante et très passante, ce local bien situé et très visible permet de recevoir les familles, bien sûr, mais aussi de renseigner quiconque est intéressé par l'action de Habitat et Humanisme, donateurs ou propriétaires solidaires potentiels ou simple curieux, et de réunir les bénévoles pour une vie associative organisée, efficace mais conviviale. Début septembre des permanences sont organisées chaque semaine pour assurer une présence et mieux informer.

### — L'action immobilière

L'antenne mâconnaise gère actuellement 3 appartements et a de nouveaux projets. 12 appartements sont en cours d'acquisition, du studio au T5, situés dans des zones très proches du centre-ville ou de centres de vie comme le boulevard Herriot, la rue de Normandie, la rue Victor Hugo, la rue d'Auvergne etc. Certains feront l'objet de travaux de rénovation et tous seront équipés au niveau des salles de bains et des cuisines. Ils devraient être livrés, et occupés, d'ici la fin de l'année.



## — L'accompagnement des familles

3 familles bénéficient actuellement d'un accompagnement. Le confinement n'a pas altéré les relations entre familles et bénévoles, bien au contraire. Et une visite de bienvenue a pu être organisée dès le déconfinement. Avec l'arrivée des nouveaux logements et en corolaire de nouvelles personnes à accompagner, de nouveaux bénévoles sont indispensables pour assurer un accompagnement de qualité. Des actions de sensibilisation sont en projets pour permettre le recrutement de ces nouveaux bénévoles qui permettraient l'essor de cette antenne.

## — Un nouveau projet à Tournus: une pension de famille

Ce projet avance, les plans sont en cours d'approbation. Ce projet étant dans le périmètre visuel de la basilique, doit obtenir l'assentiment de l'architecte des Bâtiments de France. Cet établissement recevra à terme 20 pensionnaires, soit 10 logements T1 de 21 m<sup>2</sup> et 10 T2 de 30m<sup>2</sup>. Il s'agira de personnes en situation d'isolement, suite à des séries de décrochages : perte de travail, rupture familiale, perte du lien social., et qui ont besoin d'un environnement rassurant et aidant. Sa gestion sera assurée par deux salariés aidés de bénévoles.

Les objectifs :

Permettre aux résidents, tout d'abord, de s'approprier un espace privé bien à lui, mais aussi avoir la possibilité de renouer du lien à proximité de ce « chez-soi », et par-delà, s'ouvrir vers l'extérieur, avoir aussi la possibilité de participer à des projets collectifs, retrouver l'envie de retrouver du sens, à la vie, à l'action et au travail, de se responsabiliser.

La conception des locaux

Elle doit répondre à ces objectifs.

> Les logements seront de taille correcte. Mais elle doit aussi prévoir d'optimiser les surfaces pour l'obtention de faibles loyers et les volumes pour les consommations énergétiques, avoir des équipements fonctionnels et résistants, avoir des locaux adaptés au handicap.

> Les espaces communs devront favoriser les rencontres : ce sera, entre autres, Un espace de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> comportant une tisanerie, un salon de jeux et bibliothèque, un jardin ou une cour avec des bancs, une buanderie, un local à vélo etc.

Bien entendu, le projet comporte des locaux pour la gestion de cette pension : bureaux, locaux pour les bénévoles et les intervenants extérieurs. Enfin la sécurité des résidents sera assurée dans tous les domaines : accès aux logements, filtrage des accès aux parties communes, surveillance des locaux etc.

## *Appel à bénévoles*

Pour soutenir notre développement nous recherchons en permanence des bénévoles. Les missions que nous pourrions vous confier sont très variées. Elles s'organisent autour de notre action en faveur du logement, de l'accompagnement des familles logées, de l'aide à l'insertion des personnes ou familles en situation précaire ou isolée. D'autres concernent tout simplement les tâches qui permettent le bon fonctionnement de notre association Habitat et Humanisme Saône-et-Loire née historiquement à Chalon sur Saône se développe actuellement à Macon, Tournus, Autun.

***Vous avez envie de faire du bénévolat, n'hésitez pas, contactez nous !***



## Habitat et Humanisme s'investit pour recréer un lieu de vie et de rencontre au cœur d'Autun

Situé au cœur d'Autun, à quelques pas de l'Hôtel de ville, l'ancien hôpital Saint Gabriel fait l'objet d'un grand projet. C'est un bâtiment à caractère patrimonial dont le corps de logis principal et les deux ailes latérales datent du XVIIIe et XIXe siècle. C'est un bâtiment ancré dans l'histoire de la cité.

Désaffecté et inoccupé, il crée actuellement une barrière entre le cœur de ville et les quartiers nord.

Deux grands enjeux urbains sont la base de ce projet :

- > Rétablir une liaison agréable au travers de cet îlot pour permettre de renouer les liens entre les quartiers et réorganiser l'offre de stationnement en centre-ville ;
- > Redonner vie à ces bâtiments en y installant des habitants, mais aussi des activités publiques et privées, des lieux associatifs, des lieux culturels.



La rénovation de ces bâtiments devra organiser une vraie mixité d'usage dans le bâtiment. Sont notamment prévus : Un espace aménageable destiné à accueillir des activités municipales ou associatives, une maison intergénérationnelle, des logements. Le sous-sol, constitué d'une succession de salles voutées de 600m<sup>2</sup> serait réservé à un usage municipal. Dans les bâtiments annexes sont également envisagés : des plateaux libres à usage municipaux ou associatifs sur les 3 niveaux du « cube », la chapelle pourrait être aménagée comme salle de spectacle

ou de réunion et 2 petits pavillons seraient affectés à des logements étudiants en colocation

Ce projet s'inscrit dans une démarche de respect et de mise en valeur de ce lieu qui appartient au patrimoine et à l'histoire de la Ville d'Autun. Habitat et Humanisme est partie prenante dans ce projet.

**Directeur de la publication :** Jean Hengy - **Comité de rédaction :** Jean Hengy-Martine Bonnet-Edith Tournier-François Michel **ISSN 2266-8640 - Dépôt légal 10/2020 Impression : Service impression reprographie édition - Maison des associations - rue Jules Ferry - 71100 Chalon-sur-Saône**