



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2022



SOMMAIRE

- 04 Regard sur le mouvement par Bernard Devert
- 05 Rapport moral du Président François Daniel Veaudor
- 06 Composition du mouvement Habitat et Humanisme
- 07 Les chiffres clés 2022
- 08 Produire et capter des logements pour mieux accompagner
- 09 Accompagnement : une équipe stabilisée pour répondre à l'urgence des enjeux
- 11 Des initiatives pour tisser du lien
- 12 L'antenne de la Mayenne se déploie
- 13 Le pôle projets immobiliers dans les starting-blocks
- 14 Régionalisation en marche avec intégration de l'AIVS
- 15 Accueil réfugiés : notre fédération mobilisée et nous avec elle
- 16 Paligloos et Atelier Solidaire
- 17 Rapprocher l'économique et le social
- 18 Notre modèle économique

NOS PRINCIPAUX PARTENAIRES EN 2022

Nos partenaires institutionnels



Nos soutiens et nos partenaires



REGARD SUR LE MOUVEMENT

« Votre Président, François-Daniel Veaudor, m'invite à rédiger l'édito pour le rapport d'activité de l'association Sarthe-Mayenne.

Nous sommes ce 17 octobre, journée mondiale du refus de la misère. A ce refus, vous participez d'une façon originale pour associer la finance et la solidarité qui, apparemment, sont inconciliables.

Il n'en est rien.

Cet oxymore se révèle un atout pour agir avec efficacité ; d'aucuns se sont parfois demandés : qui gagnera de ces deux pôles ? S'il y a un gagnant, c'est bien le fait que la pauvreté recule.

En investissant dans l'épargne solidaire, vous permettez des programmes qui n'auraient jamais pu voir le jour, comme en témoigne ce compte-rendu de ce que vous avez rendu possible.

Vous avez bien lu, vous et non pas nous conscients, que sans votre accompagnement, nous tiendrons des discours creux et sans lendemain. Nous ne sommes que les artisans de projets dont vous êtes les maîtres de l'œuvre.

Rejetons tout pessimisme ; oui le bénévolat est moins prisé ; oui, l'inflation, la hausse des taux d'intérêts rendent les opérations plus difficiles, mais demeure cet essentiel, un enthousiasme que je voudrais évoquer, ici, dans cet édito en ce jour du refus de la misère, cette sourde violence cachée sous un habit pudique nommé misère aux multiples haillons.

La vraie misère, dit-on, ne se voit pas. Ne serait-ce pas plutôt qu'elle se glisse dans la banalisation du mal. Un fourre-tout rejeté dans l'arrière monde, où la lumière jamais ne pénètre, ou si rarement. L'actualité donne du prix aux multiples mirages de cette part d'inhumanité si prégnante et pesante née de la légèreté des êtres, cause de tant d'indignité et de mépris.

Cachée... on ne voit bien qu'avec le cœur, l'essentiel est invisible pour les yeux. Il nous faut apprendre à nommer cet essentiel, le rechercher, le désirer, afin de laisser au cœur toute sa place, la première place. Un combat, celui du refus de la déshumanisation, à commencer par cette part de soi-même qui nous tire vers l'entre-soi, ce « bouclier » paré de bien des vertus pour se présenter comme une protection nous mettant à distance de l'autre.

La misère, dans une telle situation, devient endémique. Notre civilisation rappelle l'homme roué de coups, laissé pour mort. Qui l'a sauvé, non pas le prêtre, le lévite, mais un étranger suffisamment libre et par-là même étrange avec son propre soi pour lui laisser une place et en faire son hôte.

François Cheng a des mots très justes ; je vous les partage :

*De l'étrange étranger à la pâle,
Figure, toussotant dans le vent,
Qui t'a un instant, fixée de son regard,
D'ange, ou même esquissé un sourire, trop vite
évanoui dans la vaste nuit.*

Le Samaritain était habité par l'humilité, cette force désarmante qui fera dire à Bernanos (Sous le Soleil de Satan) qu'elle, seule, désarme l'esprit du mal.

17 octobre, journée de ce soin de l'autre dans l'esprit des soignants. Ils nous épargnent des grands mots, attentifs aux blessures, pour que la vie retrouve souffle par le miracle de leurs mains.

L'humilité, la « clinique du soin », trouve ici une plénitude de sens. Comment ne pas comprendre que l'heure n'est pas de renverser la table mais de la partager aux oubliés de nos Sociétés. Une telle opération ne se fait pas sans quitter les anesthésies des pouvoirs et des savoirs, non plus que les addictions de la superficialité.

Là, dans cette relation d'écoute et du prendre-soin, l'essentiel parle au cœur, guérit des séductions qui occultent la compassion et la compréhension de l'autre.

Une sagesse surgit pour voir enfin les murs qui enferment, ceux-là mêmes auxquels on s'était habitué pour ne rien voir, ou si peu.

Alors ce jour du refus de la misère vient traverser nos jours pour nous mettre au pied du mur après avoir entendu cet appel désarmant d'avoir à lutter contre la violence, contre toute violence dont celle de la misère.

Le mur est haut, trop haut. Cependant l'audace qui en résulte est à la hauteur de l'humilité de la mission qui nous échoit, conférant l'énergie pour commencer à le lézarder. Ne voyez-vous pas, une lumière diaphane déjà transparaît.

Vous êtes cette lumière éclairant l'horizon.

De tout cœur, merci ».



Bernard Devert

LE RAPPORT MORAL DU PRÉSIDENT

En septembre 2020, la Présidence d'Habitat et Humanisme Sarthe-Mayenne m'était confiée. Depuis, je mesure le chemin parcouru : nouvelle organisation, nouveaux bénévoles et salariés au côté des anciens fidèles au poste.

Une première escale solidaire créée dans le Grand Ouest à Laval, une seconde au Mans qui s'apprête à ouvrir à côté du nouveau siège de notre Association. Ajoutons à cela, deux nouvelles résidences intergénérationnelles, l'une au Mans (Maison St François, ouverture en septembre 2023), l'autre à La Flèche (Maison des Sœurs, ouverture en 2025) et enfin, une première pension de familles au Mans avec le concours de Nexity (ouverture en 2025).

Notre implantation en Mayenne passe par Château-Gontier. Sur le Monastère de l'olivier, propriété du Centre Hospitalier du Haut Anjou, nous avons posé les premières pierres d'un projet pour lequel Bernard Devert, Fondateur de notre mouvement, s'est beaucoup investi. Cette future réalisation a été validée fin 2022. Nous y déploierons un habitat inclusif ainsi qu'un hôtel hospitalier.

Ces deux années ont été aussi l'occasion de développer des partenariats visant à répondre aux attentes des personnes que nous accompagnons par le logement. Faire ensemble des activités qui font sens, rencontrer d'autres personnes, bâtir des projets étaient leur urgence au sortir du confinement. C'est ainsi qu'avec eux nous avons initié des chantiers participatifs avec la construction de Paligloos, de palettes et matériaux recyclés constitués et lancé un Atelier Solidaire de valorisation des déchets plastique qui entre progressivement dans sa phase de développement.

Pour mener à bien l'ensemble de nos projets, la recherche de ressources constitue un axe stratégique fort. Nous veillons à le renforcer plus encore en allant vers les acteurs économiques locaux désireux de nous rejoindre avec la création d'un club des partenaires d'Habitat & Humanisme Sarthe Mayenne.

Quand notre association grandit, c'est pour répondre à des besoins toujours plus prégnants. J'entends donc poursuivre la structuration de notre association avec la mise en place d'une Gestion Locative Adaptée (GLA) via une AIVS régionale (Agence Immobilière à Vocation Sociale). Elle disposera de la coopération des associations Habitat et Humanisme Maine-et-Loire, Loire-Atlantique et Vendée. Cette organisation nous permettra de parfaire l'accompagnement de nos locataires dans et vers le logement et donc vers leur autonomie.

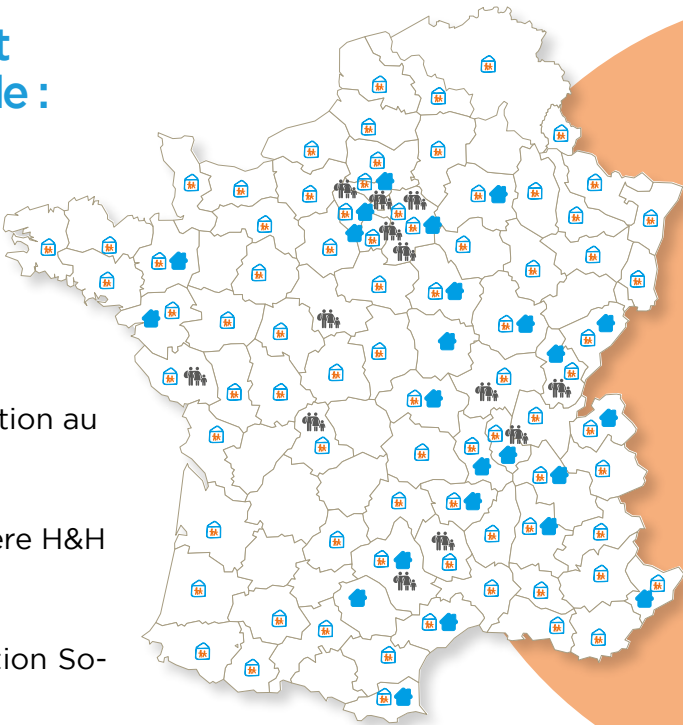
Au moment de la création d'Habitat et Humanisme, son fondateur Bernard Devert s'est lancé le défi d'allier l'économique et le social estimant que l'un et l'autre étaient intimement liés. L'histoire de notre mouvement montre la justesse de ce dessein. C'est ce juste chemin que je vous invite à poursuivre.

François-Daniel Veaudor
Président Habitat & Humanisme Sarthe Mayenne

COMPOSITION DU MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME

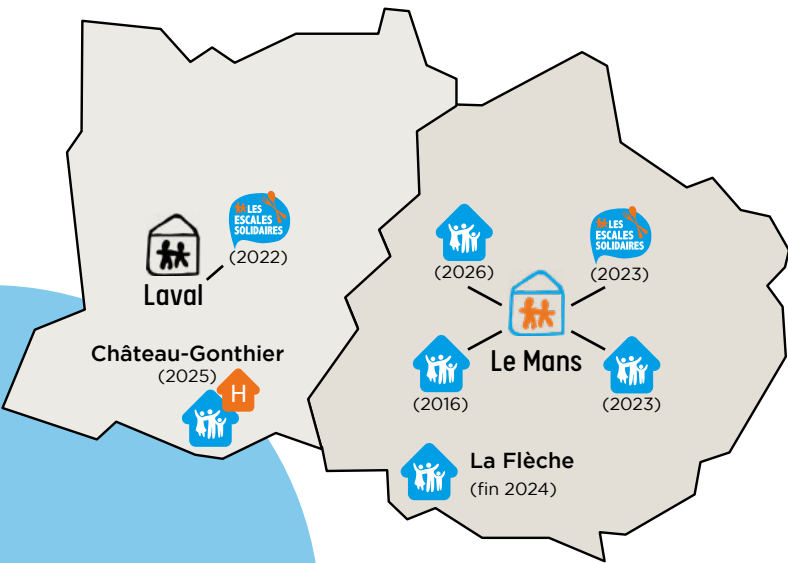
Le mouvement Habitat et Humanisme est composé de :

- 1 Fédération reconnue d'utilité publique
- 59 associations couvrant
- 87 départements
- 1 implantation en Belgique et 1 implantation au Luxembourg
- 2 sociétés foncières solidaires (La Foncière H&H et EHD)
- 10 AIVS (Agences Immobilières à Vocation Sociale)



Territoire d'intervention d'une association H&H Présence d'un ou plusieurs établissements d'Habitat et Humanisme Soins Présence d'un ou plusieurs centres ou dispositifs de la Branche Urgence

Dispositifs d'Habitat et Humanisme Sarthe-Mayenne



- Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS) Pays de la Loire
- Siège de l'association
- Antenne de l'association
- Habitat inclusif
- Hôtel hospitalier
- Escale Solidaire

LES CHIFFRES CLÉS 2022



Personnes logées

47 personnes seules, 9 familles monoparentales, 3 couples avec enfants

59 ménages logés en 2021



Activités des personnes logées

Nos locataires sont en majorité en activité professionnelle. 1/3 sont à la retraite ou en invalidité permanente (ce sont surtout les personnes pérennes de la résidence), 16% sont en formation.

Les secteurs professionnels prisés sont les services à la personne, le BTP et la restauration.



Emploi

L'association emploie 6 salariés pour 5,5 ETP et bénéficie de 2 personnes en mécénat de compétences. Nous faisons appel à 2 prestataires de service et avons disposé de 2 personnes en service civique.

Pour un accompagnement toujours le plus adapté possible, nous avons renforcé les actions de formation avec 45 sessions de formation suivies.

À noter : la création d'un poste de chargé de gestion locative, ainsi qu'un poste d'animateur pour la résidence Léonard de Vinci.



Parc locatif

Diffus
2 logements à Laval
23 logements au Mans

Résidence intergénérationnelle
Léonard de Vinci : 23 logements

Colocation à La Flèche
Maison des Sœurs : 5 chambres en colocation et une maison avec 5 chambres, 9 familles monoparentales, 3 couples avec enfants

48 logements et 10 chambres



Bénévolat

L'association s'appuie sur 99 bénévoles avec les équipes du Mans, La Flèche, Laval et Château-Gontier.

Ils apportent leur expertise dans tous les domaines (accompagnement, entretien des logements, immobilier, gestion, comptabilité, numérique...).

Le bénévolat chez Habitat et Humanisme Sarthe-Mayenne a représenté 11 112 heures, soit 7 équivalents temps plein (ETP).

PRODUIRE ET CAPTER DES LOGEMENTS POUR MIEUX ACCOMPAGNER

Habitat et Humanisme Sarthe Mayenne et l'ensemble du Mouvement développent une approche innovante pour produire et mobiliser des logements à destination des personnes fragilisées et précaires. Acteurs reconnus de la maîtrise d'ouvrage d'insertion, mais également de l'intermédiation locative, nous imaginons et créons des solutions d'habitat pour une ville plus inclusive et durable.

Deux Foncières

La Foncière Habitat et Humanisme est une société en commandite par actions agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS) et Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion, et de statut SIEG (Service d'Intérêt Économique Général) dont l'objet est la construction, l'acquisition et la rénovation des logements à destination de personnes en difficulté.

EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance) est une société coopérative d'intérêt collectif à capital variable agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS) et Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion, et de statut SIEG (Service d'Intérêt Économique Général).

En qualité de société foncière ou de maître d'ouvrage délégué, les deux foncières réalisent des opérations de mise aux normes ou de construction d'EHPAD, de maisons intergénérationnelles et de logements sociaux.

Antenne de la Sarthe

Maisons Diffus : 23 logements dans la ville du Mans, confiés par des Propriétaires Solidaires ou appartenant à la Foncière.

Maisons intergénérationnelles & inclusives, propriétés de la Foncière :

- La Maison Léonard de Vinci avec 23 logements ;
- La Maison Saint-François avec 13 logements (ouverture septembre 2023).

De 2009 à 2022, 154 ménages ont été accueillies dans les logements Habitat & Humanisme. Sur ces 154 ménages, 60 l'ont été au sein de notre résidence intergénérationnelle Léonard de Vinci, ouverte en 2016.

À horizon 2026, l'association comptera un total d'environ 186 logements sur ses deux antennes sarthoise et mayennaise.

ACCOMPAGNEMENT : UNE ÉQUIPE STABILISÉE POUR RÉPONDRE À L'URGENCE DES ENJEUX

Des étudiants

Grâce à notre partenariat avec le Master II ESS (Économie Sociale & Solidaire) de l'Université du Maine, nous avons accueilli Kelly pour un stage visant à développer l'Atelier Solidaire de recyclage du plastique & Hassane sur la mise en route des Escapes Solidaires. Ce partenariat vise à tisser des passerelles entre les étudiants et nos activités.



Des recrutements

Nous avons aussi accueilli : Blandine, en tant que travailleuse sociale sur Laval ; Myriam pour prendre en charge la Gestion Locative Adaptée (GLA) ; Léana et Julie en contrat Service Civique ; Charles, d'abord en tant que bénévole puis en tant que Mécénat de Compétences au 1^{er} janvier 2023 sur l'atelier solidaire Léonard de Vinci ; Alicia en tant qu'alternante pour travailler avec Valérie, directrice de l'association ; et de nouveaux bénévoles sur Le Mans et Laval.

Sur Le Mans, Cassandra, travailleuse social, nous a rejoints, occasion de reprendre les situations de nos locataires et de les appréhender avec un œil neuf. Dans le même temps, une autre travailleuse sociale a été installée pour suivre les personnes accompagnées dans le diffus (Maison Diffus : logements individuels confiés par des Propriétaires Solidaires ou des bailleurs sociaux).

Des déploiements

Nos bénévoles accompagnants des deux maisons ont poursuivi leur mission de proximité auprès de nos locataires, en lien avec les travailleuses sociales. Nous avons renforcé l'animation au sein de la Maison Léonard de Vinci, tout en invitant régulièrement les locataires du diffus à participer. Parmi les ateliers expérimentés courant 2022, nous retrouvons ceux autour de la lecture et de l'éveil musical. Parmi les sorties organisées, citons la sortie Emmaüs qui a permis à nos résidents et locataires d'acquérir meubles et accessoires pour leur logement respectif.



Enfin, nous avons diversifié nos propositions d'accompagnement et multiplié les réunions bénévoles accompagnants. Les objectifs sont de :

- Présenter les dispositifs destinés à nos accompagnés (exemple : aide et cofinancement permettant à nos accompagné(e)s de partir en vacances. En effet, les vacances contribuent à la découverte de la France, à des expériences nouvelles, au renforcement de l'autonomie et de l'estime de soi) ;
- Échanger entre pairs ;
- Analyser les pratiques.

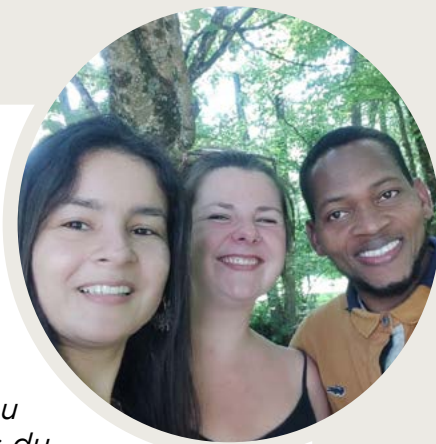
ACCOMPAGNEMENT : UNE ÉQUIPE STABILISÉE POUR RÉPONDRE À L'URGENCE DES ENJEUX



DES INITIATIVES POUR TISSER DU LIEN

KELLY • STAGIAIRE ÉTUDIANTE EN MASTER II ESS

« J'ai eu le grand plaisir de débiter ma carrière dans l'ESS chez Habitat et Humanisme Sarthe-Mayenne où, pendant six mois, j'étais chargé de l'atelier solidaire Léonard de Vinci, un projet écologique et social qui a pour objectif l'insertion professionnelle des bénéficiaires de l'association. Ce fut une expérience riche au niveau professionnel et personnel, car j'ai pu mettre en pratique les connaissances acquises lors des cours du master (tels que : gestion de projet et l'IAE) et, au niveau personnel, j'ai rencontré des personnes merveilleuses qui portent les valeurs d'Habitat et Humanisme et de l'ESS. Je suis ravie d'avoir vécu cette expérience, car ces apprentissages ont été précieux pour mon développement professionnel aujourd'hui ».



Dans la perspective de l'ouverture des deux premières Escales Solidaires du Grand Ouest à Laval et au Mans, un groupe de travail dédié est mis en place.

Il en fut de même en juin pour l'Heure Solidaire, l'événement porté par notre Fédération et décliné par les 59 associations locales.

Travailler ensemble sur un projet ou un événement nous permet d'informer chacune des parties prenantes et potentiellement de susciter un intérêt à participer, qu'il s'agisse de nos contributeurs comme de nos accompagnés.



En mars, une délégation lavalloise nous rend en visite au Mans pour permettre aux bénévoles Mayennais de découvrir nos projets man-ceaux et faire connaissance avec les bénévoles sarthois !

À l'été, c'est au tour de nos amis fléchois d'être visités afin de faire un point sur nos projets et d'évoquer la Maison des Sœurs.



PAUL BECDELIÈVRE • BÉNÉVOLE DU PÔLE HABITAT

« Je cherchais une association pour aider... et j'ai trouvé Habitat et Humanisme via la plateforme gouvernementale www.jeuxaider.gouv.fr. Mon arrivée s'est faite très facilement. J'ai eu un premier rendez-vous avec Valérie, Directrice de l'Association. Une réunion de présentation de l'Association m'a permis de cerner les objectifs d'Habitat et Humanisme. Trois jours plus tard, j'étais dans le bain ! J'ai choisi le Pôle Habitat où nous avons pour mission : le maintien en bon état des logements tels que La Maison Léonard de Vinci ou des logements disséminés sur le Mans. Je vais aussi participer aux états des lieux lors des changements de locataires. L'histoire commence et j'en suis heureux !!! ».



Pour tisser du lien encore et toujours entre nous, qui n'avons pas nécessairement la possibilité de nous voir régulièrement, nous avons organisé un événement ludique et interactif pour s'approprier l'atelier solidaire de valorisation des déchets plastique.



Citons aussi :

- Le lancement de déjeuners mensuels des contributeurs. Il s'agit une fois par mois de se retrouver autour de moments conviviaux et informels, sur le temps du déjeuner. Ces moments sont l'occasion de partager des infos, des petites nouvelles, des rires et de la complicité. Chacun apporte son repas et des choses à partager ;
- Et en septembre, une matinée de rentrée est organisée pour apprendre à se connaître et à présenter les challenges de l'année scolaire à venir.



L'ANTENNE DE LA MAYENNE SE DÉPLOIE

Tout au long de l'année 2022, les contacts utiles en vue de l'ouverture de l'Escale Le Mazagran et de la captation de logements se sont multipliés.

- Un partenariat est noué avec Radio Fidélité comme c'est le cas en Sarthe avec RCF ;
- Une convention est signée avec le magasin Leroy Merlin de Laval Saint-Berthevin et une autre encore avec la Banque Alimentaire de la Mayenne ;



- Un déjeuner de travail s'organise autour d'entrepreneurs mayennais pouvant potentiellement devenir des partenaires ;
- Une signature de convention intervient avec la SACICAP Procivis Ouest dans le cadre de ses activités de Promotion Immobilière (vente en VEFA) ;
- Une première réunion publique destinée aux investisseurs, donateurs, épargnants et potentiels futurs propriétaires solidaires est organisée à Laval.



Côté institutionnel :

- Le Maire de Laval, Florian Bercault, accompagné d'une délégation, se rendent à Lyon pour visiter une Escale. Céline Beaujolin, directrice de notre Fédération, et les équipes d'Habitat et Humanisme Rhône les accueillent ;
- Le Président du Conseil Départemental de la Mayenne, Olivier Richefou visite Le Mazagran avec une délégation, un engagement financier suivra.



Ouverture de la 1^{ère} Escale Solidaire du Grand Ouest à Laval

Alors que toute l'année 2022 un groupe de travail « Escalés Solidaires » planche, la première Escale Solidaire du Grand Ouest ouvre ses portes à Laval. Tour à tour, Le Mazagran organise des portes-ouvertes destinées aux professionnels, le 1^{er} déjeuner des contributeurs et en apothéose le 1^{er} déjeuner avec nos premiers passagers !



Fin 2022, tandis que Le Mazagran prend son rythme de croisière avec le démarrage d'activités, animations et ateliers hebdomadaires, une rencontre avec le Préfet de la Mayenne et ses services est organisée.

LE PÔLE PROJETS IMMOBILIERS DANS LES STARTING-BLOCKS

L'année 2022 a été l'année de tous les chantiers, de lancements et d'ouvertures.

En Mayenne

À Laval, pour notre Escale Solidaire

La signature du bail intervient le 31 mars, les travaux suivent et la livraison se fait fin octobre. Après quelques derniers aménagements, les premiers passagers sont accueillis fin novembre.



À Château-Gontier

C'est le lancement de négociations pour la reprise du monastère de l'olivier. Ce bâtiment, habité par des Sœurs Augustines, est sur le point d'être vendu par le Centre Hospitalier du Haut Anjou de Château-Gontier, qui cherche un acquéreur capable de proposer un projet social.

Après plusieurs rencontres, des études, une validation des 2 Foncières qui investissent dans le projet, le Conseil de Surveillance du Centre Hospitalier de Château-Gontier valide le projet de notre association. Ce projet devrait permettre la création d'un habitat inclusif et d'un hôtel hospitalier.

En Sarthe

Dans le même temps, au Mans et à La Flèche...

Au Mans, nous avons eu deux projets liés : la préparation des études pour le déménagement de notre association dans des locaux plus spacieux, place d'Alger ainsi que l'ouverture de notre Escale mancelle, dont le projet a évolué et mûri.

Nous avons en effet su tirer profit du retard accumulé (ce qu'ont subi tous les chantiers durant cette période) pour peaufiner le projet en nous inspirant de l'expérience lavalloise. Mais aussi, en suscitant une opportunité : l'acquisition d'un bien jouxtant le 18 place d'Alger qui nous permettra d'avoir une Escale Solidaire mancelle avec pignon sur rue et terrasse. Les ateliers cuisine y seront conduits et les tables d'hôtes proposées en rez-de-chaussée, les autres ateliers pourront l'être sur les deux niveaux.



Nous avons également acquis la Maison Saint-François au Mans et la Maison des Sœurs à La Flèche. Pour la première, les travaux commencent en juin 2022 et pour la seconde, c'est le lancement des études préalables.

RÉGIONALISATION EN MARCHÉ AVEC INTÉGRATION DE L'AIVS

Dans le cadre de la régionalisation, des réunions de travail se poursuivent pour mutualiser nos besoins et échanger sur les bonnes pratiques avec nos homologues de la région des Pays de la Loire. Une plaquette régionale est réalisée, nos fiches projets sont partagées à chaque début d'année ainsi que nos besoins matériels, et ce afin de mieux cibler nos recherches de ressources qu'elles soient financières ou matérielles. Le tout corrélé avec notre volonté de travailler à plus de visibilité et de notoriété.

Rencontre Régionale d'Habitat et Humanisme Pays de la Loire



En mars 2022, les associations Habitat et Humanisme de la région se sont retrouvées au Centre Saint-Jean, à Angers.

Il s'agissait d'échanger sur les bonnes pratiques entre bénévoles et salariés, mais aussi de découvrir les projets de chacune de nos associations.

En juin 2022, une journée régionale de l'accompagnement du diffus a été organisée au Mans.

Cinq journées étaient planifiées dans diverses villes de France par notre Fédération. L'une d'elles s'est déroulée au Mans avec des travailleuses sociales et des bénévoles de Vendée, Loire-Atlantique et, bien sûr, des participants de notre association ! Cette journée fut riche d'échanges en termes de coopération entre professionnels et bénévoles.



Fin 2022, la mise en place de la Gestion Locative Adaptée est anticipée en vue de notre intégration à H&H Gestion Pays de la Loire pour fin 2023.

Alain Jacobsoone, nouveau chef de projet pour la mise en place de l'Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS) nous rend visite au Mans fin 2022 et organise les réunions de travail régionales auxquelles participe notre association.



ACCUEIL DES RÉFUGIÉS : NOTRE FÉDÉRATION MOBILISÉE ET NOUS AVEC ELLE

En Sarthe Mayenne, nous accompagnons déjà des réfugiés dans nos logements.



Courant 2022, nous structurons notre accueil, d'une part, pour nous inscrire dans l'action de la branche Habitat et Humanisme Urgence de la Fédération et d'autre part, pour parfaire notre accompagnement.

Dans le cadre d'un appel à projets de la Préfecture de Région, notre association est retenue pour accueillir des réfugiés en programme de réinstallation. Nous avons ainsi accompagné une famille de syriens en Sarthe courant avril. Un autre logement est livré fin 2022 et, côté Mayenne, nous sommes parvenus à capter 2 logements.



Grâce au financement obtenu, nous avons pu recruter un travailleur social et disposer d'un budget pour l'accueil, l'installation et le suivi des familles. Une équipe de bénévoles accompagnant a été mise en place dans le même temps.



PALIGLOOS ET ATELIER SOLIDAIRE

Nos deux paligloos

L'année 2022 a vu l'achèvement de nos deux Paligloos, l'un accueille l'atelier solidaire Léonard de Vinci, le second d'autres ateliers inclusifs.



L'achèvement des Paligloos a été ponctué par des journées à thème avec notamment la participation de notre partenaire Leroy Merlin. AXA a également participé à l'occasion de leur journée RSE (Global Day of Giving) qui a réuni 50 personnes. Sans oublier le coup de collier donné par nos bénévoles contributeurs pour positionner les 2 Paligloos sur leur emplacement définitif dans le jardin de notre Maison Léonard de Vinci.



L'atelier solidaire

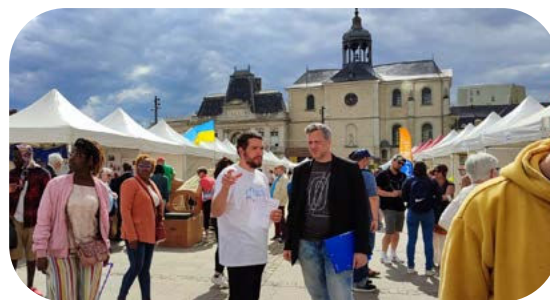
Cinq étudiants du Master ESS de l'Université du Maine sont intervenus pour travailler sur un plan de communication interne et externe. Une journée découverte de cet atelier a été proposée à l'ensemble de nos contributeurs et locataires afin qu'ils puissent se l'approprier et en devenir des ambassadeurs.

La collecte du plastique s'est également structurée et la production de premiers objets a été lancée. L'atelier solidaire a fait l'objet de présentation hors les murs à l'occasion de la journée organisée par Le Mans Solidaire ou encore d'une démonstration en milieu scolaire, avec l'intervention de nos résidents ! Une belle opportunité de présenter notre atelier solidaire de valorisation des déchets plastiques au sein de l'école primaire Louise Michel de Champagné, où une trentaine d'élèves était mobilisée.



En juin, une sortie en Touraine fut organisée. Il s'agissait pour nos locataires de visiter l'atelier Metamorf lancé par PreciousPlastic, démarche innovante qui a inspiré la création de notre propre atelier solidaire. Chacun a ainsi pu être sensibilisé à la pollution générée par l'usage des plastiques tout en appréhendant les possibilités d'y remédier. À l'issue de l'atelier, ils ont fabriqué des jetons ce qui leur a permis de se familiariser à l'usage des machines.

Un logo dédié est créé, il est dévoilé à l'occasion de notre AG 2022.



RAPPROCHER L'ECONOMIQUE ET LE SOCIAL

COMMUNIQUER POUR FÉDÉRER ET FAIRE CONNAÎTRE

Des retombées presse

38 articles de presse, des plateaux TV et des interviews radios.

Des événements et opérations de relations publiques

- En 2022, une Heure Solidaire florissante s'est déployée à La Flèche, Laval et au Mans ;
- Rencontre à Paris entre Jean Arthuis, Président du Centre Hospitalier du Haut Anjou (Château-Gontier) et Bernard Devert, Président fondateur d'Habitat et Humanisme.



Des partenaires engagés avec des actions diversifiées

- Un coup de pouce au jardin Léonard de Vinci grâce à l'arrondi en caisses mené dans tous les magasins Truffaut de France ;
- Nos deux Escales Solidaires ont bénéficié d'accompagnements financiers de la région des Pays de la Loire. Cette subvention est venue compléter celles obtenues par le Plan Pauvreté, la Ville de Laval, la Fondation SPIE Batignolles, Créavenir du Crédit Mutuel, la Ville du Mans, mais aussi celles de la Fondation Crédit Agricole Solidarité & Développement et la Caisse Régionale Anjou Maine ;
- 1^{er} financement participatif : il s'agissait pendant 40 jours d'animer cette campagne sur les réseaux sociaux afin de pouvoir mener à bien nos ateliers nourrissants à destination de personnes en situation de handicap. Notre projet a été sélectionné et à chaque don versé Malakoff Humanis doublait la mise ;
- Fin 2022, des promesses d'engagements se dessinent pour 2023 (SoCoo'c - MMA Solidarité).



NOTRE MODÈLE ÉCONOMIQUE

COMPTE DE RÉSULTATS

Produits en Euros	2022
Loyers et charges locatives	205 401 €
Concours publics et subventions d'exploitation	248 065 €
Dons, cotisations et mécénat	41 299 €
Transferts de charge	15 993 €
Reprise fonds dédiés	34 501 €
Autres produits	38 836 €
Total	584 095 €
Charges en euros	2022
Achats et charges externes	389 841 €
Salaires et charges	124 142 €
Dotations amortissements	11 264 €
Reports fonds dédiés	70 758 €
Impôts et taxes	2 568 €
Autres charges	13 811 €
Total	612 384 €
Résultat net	-28 289 €
Contributions volontaires en nature	398 241 €
Mise à disposition gratuite	221 823 €
Mécénat de compétence	176 418 €

Habitat et Humanisme Sarthe Mayenne fait un résultat négatif de 28 289 € en 2022, dû à la phase de développement de l'association. La part du financement public dans notre budget est de 42 %, le reste de nos ressources est pour 42 % lié à notre modèle économique (les loyers, les dons et le mécénat). Le bénévolat valorisé au SMIC horaire majoré des charges patronales s'élève à 193 000 €.



18 place d'Alger
72000 Le Mans
Tél. : 09 50 26 45 10
www.habitat-humanisme.org