



RAPPORT D'ACTIVITÉ

2024



Sommaire

- 4 Edito
- 5 Le mouvement Habitat et Humanisme
- 6 Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour
- 7 Chiffres clés 2024
- 8 Les temps forts de notre association

LOGER

- 10 Un logement pour tous
- 11 Produire et mobiliser des logements
- 12 Nos résidences
- 13 Nos projets à venir
- 14 Entretenir le patrimoine et assurer la gestion locative

ACCOMPAGNER

- 15 L'accompagnement, notre ADN
- 16 Créer du lien
- 17 Vie associative
- 18 Ressources humaines de l'association
- 19 Nos partenariats
- 20 Bilan financier
- 22 Remerciements
- 23 Comment nous aider ?



EDITO

Ce qui nous unit au sein d'Habitat et Humanisme Pyrénées Adour, ce sont tout simplement des valeurs humaines : la solidarité et la bienveillance, l'empathie, la confiance, l'engagement dans le temps malgré les difficultés. Une bonne dose d'idéal aussi ! Chaque jour, nous les « bâtisseurs de liens », nous agissons pour offrir un toit et un avenir à nos concitoyens les plus démunis. Et cela ne serait pas possible sans la passion et le dévouement des bénévoles et sans le professionnalisme de ses salariés que je remercie chaleureusement. Les ressources humaines : ce sont les forces vives de notre association et je tiens à saluer le travail accompli.

Nous pouvons également agir grâce à la confiance donnée aux actions du Mouvement par les divers partenaires : l'Etat, les collectivités locales en proximité, mais aussi d'autres acteurs comme les bailleurs sociaux, ou les entreprises du bâtiment. Et enfin, nos chers sympathisants philanthropes, particuliers ou entreprises, que nous sollicitons de plus en plus et sous différentes formes.

L'année 2024 a été marquée par de nombreux défis, qui ont conduit à de belles réussites. Nous avons pu mener à bien plusieurs projets dont notamment la livraison de deux résidences sociales récemment inaugurées à Tarbes.

Ces nombreux projets nous ont amenés à renforcer nos équipes de bénévoles et de salariés et à favoriser leur complémentarité en créant une Charte des relations Bénévoles et Salariés pour fluidifier les relations au sein de notre association et agir avec plus d'efficacité. Nous avons également poursuivi nos efforts pour sensibiliser le grand public aux problématiques du mal logement et de l'exclusion.

*Bernadette Verdier*

Présidente d'Habitat et Humanisme
Pyrénées Adour

Les événements organisés par nos antennes et les campagnes de communication de la Fédération nationale permettent de faire connaître nos actions, par exemple, pour capter des logements, mobiliser des ressources supplémentaires tant humaines que financières, ou promouvoir la finance solidaire.

L'année 2025 sera importante avec un plan d'actions dense. Avec confiance, nous voulons nous projeter vers demain. C'est pourquoi, notre projet associatif est en cours de réécriture, la version précédente datant de 2017. Il donnera un sens et un cap partagé. Nous allons engager la préparation d'une feuille de route à 2030.

Malgré les contraintes économiques et financières, comme la hausse des coûts de construction, le logement des personnes et familles en difficulté reste un enjeu majeur pour faire société. Et l'intégration des questions écologiques dans les projets se révèle indispensable dès maintenant.

Chers adhérents, administrateurs, bénévoles, salariés, propriétaires, sympathisants, partenaires, grâce à vous tout est possible ! Nous vous remercions pour votre soutien précieux, nous comptons sur vous, sur votre engagement, sur votre implication afin de continuer l'action sur notre territoire dans laquelle Habitat et Humanisme s'inscrit.



LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME

Depuis près de 40 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en **faveur du logement**, de l'**insertion** et de la **recréation de liens sociaux** avec une démarche innovante, à la croisée de l'économique et du social.

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission de :

- permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à une solution d'habitat adaptée à leur situation et leurs ressources,
- contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans "des quartiers équilibrés",
- proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la récréation de liens et l'insertion sociale.



Pour mener à bien sa mission, le Mouvement Habitat et Humanisme est organisé en 3 branches d'activité : **logement accompagné, médico-social, hébergement d'urgence et accueil de réfugiés**

Le Mouvement Habitat et Humanisme est composé d'une fédération reconnue d'utilité publique qui rassemble **59 associations territoriales**, qui mènent une action au plus près des réalités locales.

Il rassemble plus de **6 000 bénévoles** et **2 000 salariés**.

Le mouvement Habitat et Humanisme est composé de :

1 **Fédération** reconnue d'utilité publique

59 associations couvrant
88 départements

1 implantation en Belgique et
1 implantation au Luxembourg

2 sociétés foncières solidaires
(La Foncière H&H et EHD)

10 Agences Immobilières à Vocation Sociale et
Agences Immobilières Sociales





HABITAT ET HUMANISME PYRÉNÉES ADOUR

Créée en 2006, l'association **Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour** agit sur 3 départements (Landes, Hautes-Pyrénées et Pyrénées Atlantiques). Animée par une équipe de bénévoles et de salariés, elle dispose aujourd'hui de plus de 140 logements acquis en propre ou mobilisés auprès de propriétaires privés à destination des personnes en difficulté.

Plus de 270 ménages ont pu être ainsi accueillies, logées et accompagnées sur le chemin de la réinsertion par les bénévoles et salariés de l'association.



Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour a ouvert des résidences intergénérationnelles à Pau, à Jurançon et à Hendaye. A Tarbes, un ensemble immobilier de 35 logements a été réalisé. Il regroupe une pension de famille et une maison intergénérationnelle et inclusive, destinées à accueillir des publics variés à faibles ressources. Une pension de famille est en cours de construction à Billère et sera livrée en 2026. Elle comptera 24 logements.

Plus de 200 personnes sont actuellement logées avec Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour qui continue son développement, notamment en partant à la recherche de propriétaires solidaires pour pouvoir loger plus de personnes en difficulté.

Notre siège :

Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour
3 rue Duplaa 64000 Pau
05 47 92 20 20
pyrenees-adour@habitat-humanisme.org

Antenne des Landes

Centre Pulseo
1 avenue de la gare
40100 Dax

Antenne Côte Basque

11 allées Marines
64100 Bayonne

Antenne Bigorre

21 avenue de la Marne
65000 Tarbes





LES CHIFFRES CLÉS DE 2024



Logements

122 logements

66 logements acquis en propre et
56 logements mobilisés auprès de
propriétaires solidaires

5 résidences



Personnes logées

140 ménages logés en 2024

27 familles relogées



Ressources humaines

12 salariés

1 mécénat de compétences

131 bénévoles



Sympathisants

249 donateurs

111 adhérents

6 mécènes

206 436 € de dons au titre
du mécénat

Source interne : Power BI et Isis au 31.12.2024



LES TEMPS FORTS DE L'ASSOCIATION EN 2024

De mars à avril

Les soirées sympathisants

Deuxième édition des soirées sympathisants que nous avons décidé d'organiser pour apprendre à mieux connaître ceux qui nous soutiennent. Un moment fort qui nous permet également de remercier tous ceux qui contribuent à la réussite de notre action.



Mars et Avril

Arrondi en caisse chez Leroy Merlin

Partout en France, une opération d'arrondi en caisse a eu lieu en France ! Grâce aux micro-dons chaque association locale a pu bénéficier d'un don de 3 271€ !



Mars et avril

Salon des seniors à Tarbes

Les salons nous permettent de rechercher des bénévoles potentiels ainsi que des propriétaires solidaires potentiels. Ce sont des moments riches en échanges.

12 juin

Assemblée Générale Ordinaire

Moment fort et symbolique dans la vie associative, l'Assemblée Générale s'est tenue à Serres- Castet près de Pau.



Septembre

Forum des associations

Moment important pour la recherche de bénévoles, nos différentes antennes étaient présentes sur 6 forums en 2024 : Dax, Saint-Paul-lès-Dax, Hendaye, Anglet, Tarbes et Pau.



LES TEMPS FORTS DE L'ASSOCIATION



Automne

Lancement de Bail Renov dans les Landes

Bail Renov est un dispositif pour propriétaires bailleurs et leurs locataires pour leur apporter informations, conseils gratuits sur la rénovation et la performance de leurs logements, sur leurs droits et obligations.

C'est dans cet objectif que Bail Renov a été lancé sur les 3 départements (40, 64, 65) avec Soliha, l'ADIL, l'UNPI et Habitat et Humanisme Pyrénées Adour.



Décembre

Fêtes de fin d'année

Pour les fêtes de fin d'année, notre association tient à proposer des moments de convivialité avec les résidents. Cette période peut être difficile pour certains, c'est pourquoi il est primordial pour nous de lutter contre ce sentiment de solitude en proposant des moments festifs et chaleureux.

Octobre

Livraison de la résidence intergénérationnelle et inclusive à Tarbes

La résidence intergénérationnelle et inclusive Cant'Adour comprend 15 logements (T1, T2 et T3), un bureau et une salle commune. La livraison de la résidence a été réalisée le 31 octobre par NEXITY.



20 au 29 octobre

7ème édition de l'Heure Solidaire

Pour cette édition de l'Heure Solidaire, nous avons organisé une collecte de matériel à Leroy Merlin de Pau et nous avons pu collecter plus de 600€ de matériel !





UN LOGEMENT POUR TOUS

Le logement représente une première réponse à la stabilité : c'est le début d'un parcours d'insertion ou de réinsertion. Sans un logement sécurisant, aucun autre projet ne peut s'établir (santé, stabilité financière, emploi...).

En février 2025, la *Fondation pour le Logement des Défavorisés* a publié son 30ème rapport sur l'état du mal-logement en France. Un rapport qui souligne que de nombreux indicateurs de mal-logement sont passés au rouge.

4.1 millions

de personnes mal logées

350 000

personnes sans domicile
(143 000 en 2012)

2,7 millions

de ménages en attente de logement
social mi-2024 (2 millions en 2017)

82 000

logements sociaux financés
en 2024 le pire résultat depuis 20 ans

1 059 000

Personnes vivant dans des conditions de
logement très difficiles

Source : 30e rapport sur l'état du mal-logement
en France de la Fondation pour le Logement des Défavorisés



1 443 000

ménages modestes ayant eu froid pour
des raisons liées à la **précarité**
énergétique

221 000

ménages avec logement inadapté
à leur **handicap**



PRODUIRE ET MOBILISER DES LOGEMENTS

Habitat et Humanisme développe une approche innovante pour produire et mobiliser des logements à destination des personnes fragilisées et précaires. Acteurs reconnus de la maîtrise d'ouvrage d'insertion, mais également de l'intermédiation locative, nous imaginons et créons des solutions d'habitat pour une ville plus inclusive et durable.

Deux foncières solidaires

Pour produire du logement d'insertion et financer son action, Habitat et Humanisme s'est doté de 2 foncières solidaires qui font appel à des investisseurs soucieux de la valeur solidaire et sociale de leur placement.

► **La Foncière Habitat et Humanisme** est une société en commandite par actions agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS) et Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion, et de statut SIEG (Service d'Intérêt Économique Général) dont l'objet est la construction, l'acquisition et la rénovation des logements à destination de personnes en difficulté.

► **EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance)** est une société coopérative d'intérêt collectif à capital variable agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS) et Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion, et de statut SIEG (Service d'Intérêt Économique Général). Elle réalise des opérations de mise aux normes et de construction d'EHPAD, résidences seniors au sein du réseau Habitat et Humanisme Soin.

Toujours à la recherche de Propriétaires et solidaires !

Habitat et Humanisme Pyrénées Adour propose aux propriétaires privés et publics de lui confier leurs biens en gestion et en location, afin d'y loger des personnes à faibles ressources.

Ce dispositif offre aux propriétaires une **tranquillité de gestion**, une **fiscalité avantageuse**, des **aides à la rénovation** (sous certaines conditions) et l'assurance de percevoir **un loyer régulier**.

Notre association reste toujours à la recherche de propriétaires solidaires, notamment dans les Landes et sur la Côte Basque, où il devient de plus en plus difficile pour les personnes précarisées de se loger.

56 propriétaires solidaires nous font déjà confiance !

Chiffres clés du parc de logements :

122 logements accompagnés dont :
55 dans des habitats collectifs
67 en logements en diffus
56 logements appartenant à des propriétaires solidaires
66 logements appartenant à la Foncière Habitat et Humanisme





NOS RÉSIDENCES



📍 Villa Marie

Au cœur d'Hendaye, Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour a réhabilité une villa classée "Bâtiment remarquable". Désormais, cette **maison intergénérationnelle** de **11 logements** sociaux accueille des familles à faibles revenus qui vivent dans un logement avec tout le confort, dans un quartier équilibré au cœur de la ville. Un espace commun au rez-de-chaussée permet aux résidents de partager des temps de rencontre, de rompre leur solitude et de tisser des relations amicales entre voisins.



📍 Cazaubon (Pau)

La résidence Cazaubon est un immeuble réhabilité en 2020 composé de **7 logements** (T2/T3). La résidence comprend une cour intérieure partagée mais aussi des places de parking et un abri avec racks à vélos.



📍 Lamothe (Pau)

Lamothe est une résidence comprenant **10 logements** allant du T1 au T3. Une salle commune permet aux locataires de se retrouver et aux bénévoles et travailleuses sociales d'organiser des activités collectives.



📍 Jurançon

La résidence de Jurançon comporte **12 logements** du T1bis au T3 et est destinée à des seniors, famille et jeunes, à faibles ressources.



NOS PROJETS IMMOBILIERS

DERNIÈRE RÉALISATION

En centre ville de **Tarbes** l'association a réalisé deux bâtiments une **pension de famille** de **20 logements** (La Cordée) et une **résidence intergénérationnelle et inclusive** de **15 logements** (Cant'Adour).

Cet ensemble combine également des espaces communs comme une salle polyvalente et un jardin partagé ainsi que les bureaux associatifs.



PROJET EN COURS



L'ancienne Clinique Sainte Odile à **Billère** va être réhabilitée pour devenir une **pension de famille** de **24 logements** destinés à accueillir dans un cadre sécurisant des personnes isolées, en grande précarité, mixant logements autonomes et vie collective. L'ouverture devrait avoir lieu en septembre 2026

La résidence **Dix de Cœur** est un projet de réhabilitation de l'ancien bâtiment occupé par l'antenne de Bigorre à **Tarbes**. Le projet permettra de créer **10 logements** sociaux sur 3 niveaux (T2 et T1). Une livraison est prévue en début d'année 2026.



Notre objectif : Doubler notre nombre de logements



	Béarn	Bigorre	Côte Basque	Landes	Total
2024 Données 2023	57 -3	28 +16	31	6 -1	122 +12
Objectif en 2025	59	49	34	8	150



ENTREtenir LE PATRIMOINE ET ASSURER LA GESTION LOCATIVE

Notre mission consiste à assurer la gestion technique et la gestion locative du parc de logements confiés par la Foncière Habitat et Humanisme et les propriétaires solidaires.

La **gestion technique** comprend l'entretien des logements, cela va des menues réparations, à l'entretien des chaudières et à la réfection de certaines pièces.

La **gestion locative** englobe de nombreuses opérations qui interviennent avant la location, pendant la location et lors de la sortie du locataire (quittancement, état des lieux, signatures des baux...).

Un responsable de la gestion locative ainsi qu'une équipe de bénévoles et de salariés œuvrent à la bonne gestion et à l'entretien des logements.

35 bénévoles en gestion locative
(dont bénévoles bricoleurs)



Entretien des logements

Des **visites techniques** ont lieu dans les logements au moins une fois par an. Elles permettent de s'assurer du bon fonctionnement de tous les équipements. En cas de petites anomalies, les bénévoles interviennent pour effectuer les réparations nécessaires ou remettre en état. Pour des travaux plus importants, nous faisons appel à des artisans.

Les enjeux à venir : la création de l'AIS

Une **AIS** (Agence Immobilière Sociale) est une structure à but social qui possède les compétences d'une agence immobilière. Sa vocation répond à un double objectif : favoriser l'accès et le maintien des personnes fragilisées dans un logement autonome tout en sécurisant le risque locatif pour le propriétaire.

AIS - Avancement

- AG constitutive HH Gestion Sud Ouest le 17 juin 2024
- Conseil d'Administration le 01/07/2024, 09/08/2024
- Agréments Nouvelle Aquitaine depuis 02/12/2024, Hautes-Pyrénées le 30/01/2025,



L'ACCOMPAGNEMENT, NOTRE ADN

L'accompagnement fait partie intégrante du projet d'Habitat Humanisme. Il est proposé aux personnes logées pour favoriser la récréation de liens sociaux, l'insertion et l'autonomie. L'accompagnement individuel offre un soutien personnalisé et ajusté à chaque situation singulière. Mis en œuvre par des professionnels et des bénévoles, il porte sur l'accès et le maintien dans le logement.

Qu'est ce que l'accompagnement ?

L'accompagnement chez Habitat et Humanisme repose sur un socle éthique qui :

- Prend en compte la question de l'Autre dans toutes ses dimensions
- Prend en compte sa vulnérabilité

À l'heure de la prise de conscience du "pouvoir d'agir du résident" et de la reconnaissance de la part "capable" de chaque personne, ce socle éthique se trouve enrichi. En tant que bénévoles, salariés, et administrateurs d'HHPA, nous avons la responsabilité de fonder nos actions d'accompagnement, entre autres, sur ce **socle éthique**.



Pour mener à bien notre mission, l'équipe s'appuie sur les compétences et qualités personnelles de ses membres, ainsi que sur la compréhension des mutations des politiques sociales et sur sa capacité à réinterroger ses pratiques et ses représentations.

À travers la signature de conventions avec nos partenaires, nous répondons non seulement à une mission d'intérêt général, mais nous allons bien au-delà, en répondant à une mission d'utilité sociale qui vise à créer des solidarités et à nous inscrire pleinement dans notre mission première de **Bâtisseurs de liens** !

En 2024 :

140 ménages logés

37 nouveaux ménages

27 ménages relogés

Concrètement, dans le cadre de notre mission d'insertion sociale, il s'agit pour l'équipe d'accompagnement de travailler sur plusieurs axes :

- l'**apprentissage des droits et devoirs** du locataire,
- l'**acquisition du "savoir-habiter"** et la construction de relations de voisinage respectueuses,
- ainsi que l'**exercice de la citoyenneté** en aidant les résidents à trouver leur place dans la cité

Parmi les 140 ménages logés cette année :

31 % sont des familles monoparentales

52 % sont des personnes isolées

10 % sont des couples avec enfants

7 % couple sans enfant





CRÉER DU LIEN

La recreation de liens sociaux est au cœur de la mission d'Habitat et Humanisme. Le Mouvement promeut une ville et une société inclusives, créatrices de liens, réconciliant l'humain et l'urbain, l'économique et le social.

De nombreux moments de partage :

- 16** conseils de maison
- 8** ateliers jardinage
- 33** temps conviviaux : cafés partagés, goûters gourmands, jeux de société, repas festifs et soirées
- 6** sorties culturelles
- 4** activités bien-être
- 1** week-end à Soustons



Sortie aux grottes de Sare



Week-end à Soustons



Animation pour Pâques à Pau



Sortie à Pasaia pour les résidents de la Côte Basque



LES RESSOURCES HUMAINES DE L'ASSOCIATION

Nous avons pour but de mobiliser bénévoles et salariés afin de créer une synergie collective pour faire face aux principaux défis de croissance de notre organisation.

131 bénévoles

-16% par rapport à 2023

L'activité des bénévoles sur l'année 2024 représente 8.5 ETP

Des missions adaptées

Nos missions bénévoles sont très **variées**. De l'accompagnement à l'immobilier, en passant par la communication, les ressources ou encore la vie associative, notre association cherche à proposer des missions qui correspondent à nos bénévoles. En fonction des disponibilités, nous adaptons la mission pour que chacun puisse trouver son équilibre et **s'épanouir dans son bénévolat**.

Répartition des missions des bénévoles :

Un bénévole peut cumuler plusieurs missions

39% ont une mission d'accompagnement

21 % ont une mission liée à l'immobilier

16 % ont une mission de gouvernance

23 % ont une mission de fonction support

Une équipe salariée

En 2024, l'association comptait **12 salariés** et 1 mécénat de compétence.

L'équipe des salariés dans notre association comprend : six travailleurs sociaux, une responsable du pôle accompagnement, un coordinateur d'antenne, une chargée de communication, une comptable, un chargé de gestion locative, et un responsable administratif, financier et gestion locative.

L'activité des salariés sur l'année 2024 représente 9.61 ETP

Une école de formation

L'école du mouvement de la fédération Habitat Humanisme, propose de **nombreuses formations** aux bénévoles et salariés afin qu'ils puissent remplir au mieux leurs missions. Aujourd'hui, **plus d'une cinquantaine** de formations différentes sont proposées chaque année à nos équipes.

L'école de formation qualifiée **QUALIOPI**. Son rôle est de :

- Soutenir la réalisation des missions
- Augmenter les compétences
- Donner une culture commune
- Créer du lien
- Proposer des formations « action »
- Travailler la posture

71 formations suivies par les bénévoles en 2024





VIE ASSOCIATIVE

Afin de créer une cohésion et une dynamique, il est important de proposer des temps de convivialité entre bénévoles. Nos antennes étant très éloignées sur le territoire, cela permet également des moments où chaque antenne peut se retrouver.



Journée de rentrée

Après les vacances d'été, nous organisons une **journée de rentrée** afin que tous nos bénévoles et salariés puissent se retrouver pour un temps d'échange. C'est l'occasion de présenter les projets de l'année à venir et de partager nos problématiques communes.



Galette des rois

Des temps de partage

Tout au long de l'année, nous encourageons les **moments de retrouvailles et de partage** entre les membres d'une même antenne, mais également entre nos différentes antennes. Galettes des rois, soirées sympathisants, repas entre bénévoles, de nombreux moments informels participent à renforcer notre cohésion de groupe.



NOTRE CLUB DE PARTENAIRES



Les équipes de TotalEnergies nous ont aidé pour nettoyer les parties communes à Pau.



9 salariés de l'entreprise SEB de Lourdes, sont venus nous aider à monter la quasi-totalité des meubles des 20 logements de notre résidence de Tarbes.

Des partenariats porteurs de sens

Persuadé qu'agir en faveur du logement, de l'insertion et de la recreation de liens sociaux, ne peut se faire sans le soutien de l'entreprise, Habitat et Humanisme s'attache depuis sa création à réconcilier l'économique et le social en **impliquant les entreprises** à ses projets.

Les dons de nos mécènes

Le **soutien financier** de nos mécènes nous permet de développer nos projets sociaux et immobiliers. Ces dons sont pour Habitat et Humanisme, un véritable moyen d'**assurer la pérennité** de notre action. Nous percevons également des dons en nature avec du matériel offert qui nous permet d'équiper nos logements ou d'entretenir notre patrimoine.

Notre association est habilitée à percevoir **des dons au titre du mécénat**. Cela permet ainsi aux entreprises assujetties à l'IS, de bénéficier, d'une réduction d'impôt sur les sociétés de 60% du don, dans la limite de 5 % du chiffre d'affaires HT. (LOI n° 2017-1837 du 30 décembre 2017 de finances pour 2018).



Don d'électroménager de Whirpool



Don de petit électroménager SEB

206 436 €

de dons au titre du mécénat





BILAN FINANCIER

Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour en 2024 a réalisé l'ouverture à Tarbes d'une Résidence Intergénérationnelle et inclusive (15 logements) et début 2025 l'ouverture de la pension de famille (20 places) . En parallèle, outre le départ de 2 salariés, elle a subi des impayés de loyers et de la vacance locative pour 48 K€, une diminution des dons et une diminution des subventions. Ainsi, l'exercice comptable 2024 (année civile) s'est soldé par un **déficit de 76 792 €**, une première depuis la création en 2006 de l'association, la situation bilancielle au 31.12.2024 restant positive.

Le total des produits de l'année 2024 s'élève à 1 385 061 € contre un total de charges de 1 461 853 €. Il faut noter en 2024 l'impact pour 240 K€ de l'aménagement des immeubles de Tarbes sur les produits et les charges.

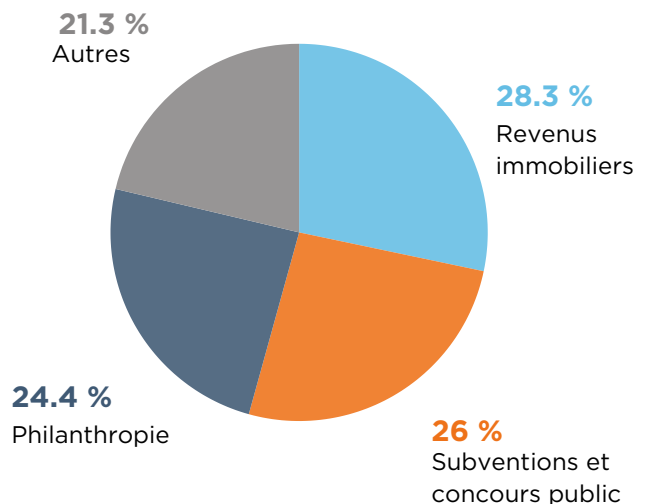
Ses principales ressources sont les suivantes :

28.3% des loyers versés par les familles accompagnés par notre association.

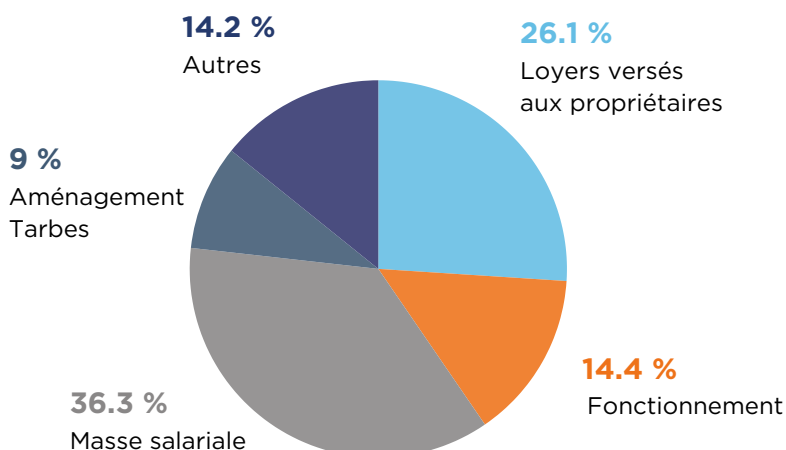
26% des subventions et concours publics finançant les activités d'accompagnement et de gestion locative adaptée.

24.4% des ressources apportées par les donateurs privés (mécènes et particuliers).

Produits par origine - 1,38 M€



Répartitions des charges - 1,46 M€



Les charges

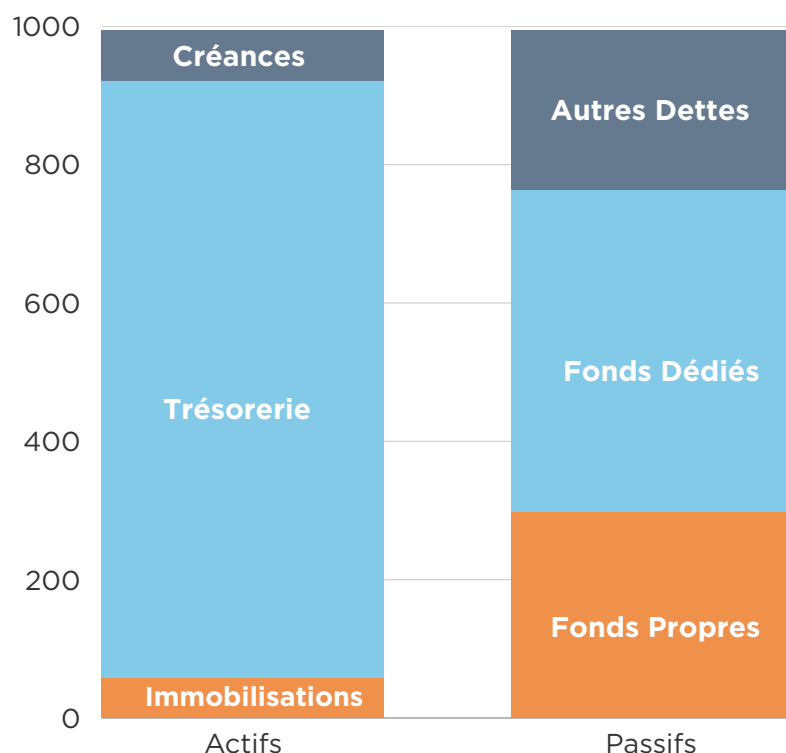
Pour l'essentiel, **36.3%** des ressources sont affectées au financement de la masse salariale. Les frais de fonctionnement représentent **14.4%** des charges.



Sur le plan bilantiel de l'association au 31.12. 2024, le total de l'actif et du **passif atteint 995 869 €**. Au passif, les fonds associatifs s'élèvent à 299 K€ assurant la couverture de 3 mois de fonctionnement, les fonds dédiés (affectés à des projets immobiliers en cours de réalisation et issus de la philanthropie) à 465 K€ et les dettes à court terme à 200 K€. Ces ressources se retrouvent à l'actif et essentiellement en liquidités.

Le budget de l'association pour 2025 est prévu à 1 255 015 € hors opération exceptionnelle. La prévision prend en compte l'impact des immeubles de Tarbes sur les loyers/redevances et les subventions perçues, ainsi que sur les charges des logements et les charges de professionnalisation.

Bilan (K€)





REMERCIEMENTS

Un grand merci à nos partenaires, financeurs et mécènes pour leur soutien ; à tous ceux qui nous ont accompagnés et qui ont soutenu nos projets et nos actions ; à tous nos donateurs, sans lesquels nos projets ne pourraient aboutir et à celles et ceux qui de près ou de loin ont contribué à notre mission.

PARTENAIRES ASSOCIATIFS



PARTENAIRES INSTITUTIONNELS



PARTENAIRES ENTREPRISES





COMMENT NOUS AIDER ?

DEVENEZ BÉNÉVOLE

Nos projets sont nombreux et nous recherchons en permanence de nouveaux bénévoles prêts à relever les défis à venir. Les domaines sont variés : accompagnement, administratif, bricolage, communication et événementiel, recherches de fonds, développement immobilier, ressources humaines...

Quel que soit votre profil, nous avons une mission à vous proposer pour participer à notre action en faveur du logement et de l'insertion des personnes en situation précaire et isolées. Rejoignez-nous pour une mission qui vous ressemble !



FAITES UN DON

Vous pouvez faire un don à notre association pour contribuer au financement de ses projets. Votre don est déductible de l'impôt sur le revenu à hauteur de 75 % sur les 1000 premiers euros, puis à 66 %, dans la limite de 20 % de votre revenu imposable.

Il est aussi possible de faire un don IFI à la Fondation Habitat et Humanisme pour les projets de l'association locale Pyrénées Adour. Ce don est déductible à hauteur de 75 % de l'impôt sur la fortune immobilière (maximum 50 000€).

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE SOLIDAIRE

Vous êtes propriétaire d'un logement situé sur la Côte Basque, les Landes, la Bigorre ou le Béarn ou vous souhaitez réaliser un investissement locatif ?

Devenez Propriétaire Solidaire et rejoignez les 59 propriétaires qui nous font déjà confiance ! En nous confiant votre logement, vous agissez concrètement contre le mal-logement, vous bénéficiez d'une tranquillité de gestion et d'une fiscalité avantageuse.

TRANSMETTEZ VOTRE PATRIMOINE

En transmettant votre patrimoine immobilier ou financier à la Fédération Habitat et Humanisme, qui est reconnue d'Utilité Publique, vous pouvez bénéficier des conseils d'une équipe dédiée et de notaires bénévoles, en toute confidentialité.

EPARGNEZ SOLIDAIRE

Placez votre argent dans le financement de projets ayant un impact social, humanitaire ou environnemental. Il existe de multiples formes d'investissement solidaire :

- > Investir dans une foncière solidaire
- > Souscrire à un livret solidaire
- > Utiliser une carte bancaire solidaire

En optant pour notre association, vous choisissez un investissement dans une épargne solidaire et sécurisée, tout en contribuant à la lutte contre le mal-logement et l'exclusion sociale.



Habitat et Humanisme Pyrénées Adour

3 rue Duplaa

640000 Pau

05 47 92 20 20

pyrenees-adour@habitat-humanisme.org

www.habitat-humanisme.org

Retrouvez-nous sur



Comité de rédaction : Bernadette Verdier, Alain Pibourret, David Constant, Isabelle Campion, André Villemur, Christine Rivet, Laurène Martinelli

Création graphique et mise en page : Laurène Martinelli

Crédits photos et illustrations : Christophe Pouget, Habitat et Humanisme

Date de publication : juillet 2025