

Habitat & Humanisme

SEINE MARITIME

Rapport d'Activité 2024



habitat &
humanisme



habitat &
humanisme

SOMMAIRE

Rapport moral du Président	05
Les faits marquants	06
Chiffres clés de l'année	08
Produire et mobiliser des logements	09
Loger en Seine-Maritime	10
Accompagner en Seine-Maritime	13
Créer du lien	18
Vie associative	21
L'Habitat en Seine-Maritime	23
Les perspectives 2025	24
Notre modèle économique : budget et ressources financières	26
Merci à nos partenaires	27

LE MOUVEMENT HABITAT & HUMANISME

Depuis 40 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat & Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux avec une démarche innovante, à la croisée de l'économique et du social.

Habitat & Humanisme s'est donné pour mission de :

- Permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à une solution d'habitat adaptée à leur situation et leurs ressources,
- Contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans "des quartiers équilibrés",
- Proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.



Pour mener à bien sa mission, le Mouvement Habitat & Humanisme est organisé en 3 branches d'activité : **logement accompagné, médico-social, hébergement d'urgence et accueil de réfugiés**

Le Mouvement Habitat & Humanisme est composé d'une fédération reconnue d'utilité publique qui rassemble 59 associations territoriales, qui mènent une action au plus près des réalités locales.

Il rassemble plus de **6 000** bénévoles et **2 600** salariés.

LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME EST COMPOSE DE :

1 Fédération reconnue d'utilité publique

59 associations couvrant

87 départements

1 implantation en Belgique et

1 implantation au Luxembourg

2 sociétés foncières solidaires
(La Foncière H&H et EHD)

10 Agences Immobilières à Vocation Sociale et Agences Immobilières Sociales





RAPPORT MORAL DU PRESIDENT

Par Thierry DOUBET, Président d'Habitat & Humanisme Seine-Maritime

Une année 2024 marquée par plusieurs événements pour notre association, qui impactent de façon durable notre action en Seine-Maritime :

2024 : 30 ans d'implantation dans ce grand département, qui a vu naître une puis 2 puis 3 et enfin 4 antennes ; nous couvrons maintenant tout le territoire puisque nous sommes présents aux 4 points cardinaux du département !

2024 : un nouveau siège social à Rouen, qui nous permet de nous développer et de nous affirmer comme interlocuteur reconnu et à proximité des institutions départementales.

2024 : une nouvelle résidence intergénérationnelle qui voit le jour au Havre en janvier, et propose 8 logements de qualité afin de permettre une mixité entre les personnes, une rupture d'isolement et une dynamique de vivre-ensemble entre seniors et jeunes parents.

2024 : une restructuration managériale démarrée fin 2023, qui prend petit à petit sa « vitesse de croisière ».

2024 : une année de « construction » de projets : à **Dieppe**, à **Rouen**, au **Havre**, à **Fécamp** nous avons imaginé et commencé à concrétiser une **augmentation sensible de notre parc immobilier** ; **une nouvelle vie pour notre Pension de famille Saint-Léon** ; nous avons collaboré à l'arrivée d'HH Urgence au Havre, en partenariat avec SNCF Immobilier.

Ainsi 2025 s'annonce bien remplie ; les mises aux normes énergétiques de nos logements demandées par l'Etat sont en phase de finalisation, offrant l'augmentation de notre offre de logements en fonction des dispositifs proposés.

Nos défis : augmenter la captation de logements auprès des propriétaires privés, dans le cadre du dispositif « propriétaire & solidaire » afin de répondre à la demande croissante des besoins en Seine-Maritime.

Forts d'une « renaissance » de notre effectif bénévole constatée depuis quelques mois, nous ne doutons pas d'y arriver !

HABITAT & HUMANISME SEINE-MARITIME C'EST :

1 siège social à Rouen

1 antenne à Rouen

1 antenne au Havre

1 Antenne à Dieppe

1 Antenne à Fécamp



LES FAITS MARQUANTS EN SEINE-MARITIME

2024 célèbre les 30 ans de notre association Habitat & Humanisme Seine-Maritime

L'événement a été fêté à deux reprises « entre nous » : le 17 avril avec nos bénévoles et nos salariés à l'occasion de notre nouvelle installation rouennaise, le 5 décembre avec nos bénéficiaires lors d'un repas de fin d'année mémorable.

La nouvelle organisation amorcée au 2^e semestre 2023

- avec une nouvelle équipe de gouvernance, un nouveau siège social - s'est poursuivie tout au long de l'année 2024 et permet maintenant d'avancer de façon structurée pour permettre le développement des projets de l'association.

Une équipe renforcée de salariés (11 personnes - 10 ETP et un mécénat de compétence) a permis de professionnaliser les tâches opérationnelles transversales (management salarial / management bénévole / comptabilité) ; une mission de référente des habitats collectifs de Seine-Maritime a été confiée à une salariée dont l'ancienneté et l'expérience étaient soulignées, afin d'harmoniser les procédures, apporter un support et une expertise devant les difficultés parfois rencontrées.

Le projet d'installation du siège social de l'association dans un immeuble proche des institutions départementales rive gauche a été entériné. L'emménagement a eu lieu en janvier 2024, grâce notamment au travail important des bénévoles de l'antenne de Rouen.



L'ouverture de la Résidence Intergénérationnelle François Villon au Havre en janvier 2024 ; inaugurée en présence de Monsieur Edouard PHILIPPE, Maire du Havre, de Monsieur Philippe PELLETIER, président du Directoire d'Habitat et Humanisme, de nombreux élus ainsi que des bénévoles à l'origine du projet et de nos donateurs. **Les premiers résidents** sont arrivés au premier trimestre 2024.

Au 31 décembre 2024, nous comptons 6 familles installées ; 2 logements restent vacants.



Communication-Evénements 2024

Janvier 2024 : Déménagement siège H&H 76 à Rouen



Février 2024
Don de 1000 €
lions club le
Havre porte
océane



Mars 2024 Collecte solidaire : Fondation IAD avec la participation de Leroy merlin



Mars 2024

Atelier journal / Gazette
Sainte Claire à Darnétal



Mai 2024 AG Dieppe



Juin 2024
Inauguration
MIG
François
Villon au
Havre



Juillet 2024 Inauguration du terrain
de pétanque à Fécamp à la Pdf
Rose Anaïs



Juillet 2024 Atelier jardin
partagé Pdf Sainte Claire à
Darnétal



Octobre
2024 La PDF
Saint Léon
fête ses 20
ans et
s'offre une
cure de
jouvence



Nov. 2024 Leroy Merlin Rouen
Isneauville fait un don de 14 500
Euros à HH76



Juillet 2024 Les jeunes
mariés à Fécamp



Oct. 2024 « Heure
Solidaire » : Des
résidents de la pension
de famille Sainte Claire à
Darnétal mettent la
main à la pâte



12/2024 LES CHOR'HUS (Chorale
des Hôpitaux et Université de
Rouen-Normandie) ont donné
un concert au profit d'Habitat &
Humanisme 76



Oct. 2024 : Inauguration du nouveau
siège social à Rouen avec Monsieur le
préfet de Normandie et Bernard Devert



Déc. 2024 Habitat & Humanisme
76 fête ses 30 ans autour
d'un repas de fin d'année

CHIFFRES CLÉS 2024



Logements

108 logements dont
96 logements acquis en propre et
12 logements mobilisés auprès
de propriétaires solidaires



Personnes logées

147 personnes logées en 2024



Emploi

10 salariés
1 mécénat de compétences



Bénévolat

69 bénévoles

PRODUIRE ET MOBILISER DES LOGEMENTS

Habitat & Humanisme développe une approche innovante pour produire et mobiliser des logements à destination des personnes fragilisées et précaires. Acteurs reconnus de la maîtrise d'ouvrage d'insertion, mais également de l'intermédiation locative, nous imaginons et créons des solutions d'habitat pour une ville plus inclusive et durable.

Deux foncières solidaires

Pour produire du logement d'insertion et financer son action, Habitat & Humanisme s'est doté de 2 foncières solidaires qui font appel à des investisseurs soucieux de la valeur solidaire et sociale de leur placement.

La Foncière Habitat & Humanisme est une société en commandite par actions agréée *Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS)* et *Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion*, et de statut *SIEG (Service d'Intérêt Économique Général)* dont l'objet est la construction, l'acquisition et la rénovation des logements à destination de personnes en difficulté.

EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance) est une société coopérative d'intérêt collectif à capital variable agréée *Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS)* et *Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion*, et de statut *SIEG (Service d'Intérêt Économique Général)*. Elle réalise des opérations de mise aux normes et de construction d'EHPAD, résidences seniors au sein du réseau Habitat & Humanisme Soins.

Propriétaires et solidaires

Habitat & Humanisme Seine-Maritime propose aux propriétaires privés et publics de lui confier leurs biens en gestion et en location, afin d'y loger des personnes à faibles ressources.

Ce dispositif offre aux propriétaires une tranquillité de gestion, une fiscalité avantageuse, des aides à la rénovation (sous certaines conditions) et l'assurance de percevoir un loyer régulier et la garantie du bon entretien de leur bien.

En 2024, Habitat & Humanisme Seine-Maritime a mobilisé

12 logements auprès de propriétaires solidaires.



Chiffres clés du parc de logements

108 logements accompagnés dont :

- **1** maison intergénérationnelle
- **3** pensions de famille
- **1** résidence sociale
- **62** logements dans le diffus

12 logements appartenant à des propriétaires solidaires

96 logements appartenant à la Foncière Habitat et Humanisme



Témoignage de Dominique, propriétaire solidaire

« J'ai confié mon logement hérité de mes parents il y a 3 ans à l'association Habitat et Humanisme de Seine-Maritime ; je n'en avais pas l'utilité, mes enfants étant logés et moi-même vivant à l'étranger. J'ai pu faire ainsi une action solidaire en aidant un jeune homme en situation précaire à vivre dans un appartement décent et entretenu. J'ai pu défiscaliser les loyers perçus et ainsi continuer à faire vivre ce foyer qui représente beaucoup pour moi et dont je ne veux pas me séparer »



LOGER en Seine-Maritime

La Pension de famille Rose Anaïs à Fécamp

Un lieu pour se reconstruire à Fécamp

Composée de **14 logements autonomes** (certains en duplex), la pension de famille Rose Anaïs peut accueillir jusqu'à 18 locataires. Chaque appartement est équipé d'une cuisine, d'une salle de bain et d'une chambre. La maison est également composée d'espaces collectifs : salle commune, buanderie, jardin d'ornement et potager, et terrain de pétanque.

Ouverte depuis 2007, elle a subi en 2013 d'importants travaux en lien avec une infection des boiseries. Durant cette période les résidents ont été relogés sur une structure de Fécamp.



La maison Rose Anaïs travaille en étroite collaboration avec le réseau partenarial fécampois, notamment dans le domaine médicosocial. Des rencontres mensuelles permettent d'échanger avec ces professionnels sur chaque suivi afin de permettre aux résidents d'avancer dans leur projet personnel.



La Pension de famille Saint-Léon au Havre

Une pension de famille prête à renaître

Les pensions de famille accueillent, sans limitation de durée, des personnes seules et en grande difficulté, leur offrant un cadre de vie stable pour se reconstruire.

A la pension de famille Saint Léon, deux salariés et une équipe de bénévoles sont présents pour accompagner les résidents dans leurs démarches et favoriser des temps collectifs.

Le projet social de la pension de famille vise à :

- Favoriser les interactions et les rencontres entre résidents grâce à l'organisation de temps collectifs ;
- Rompre l'isolement et accompagner des personnes en situation de grande fragilité pour les aider à renouer en douceur avec la vie en société.

Objectif 2027 : un grand chantier pour transformer la pension de famille

La capacité du terrain offre l'opportunité de passer de 9 à 24 logements individuels autonomes et conformes aux normes actuelles. Les espaces collectifs seront eux aussi repensés.

La nouvelle version de la pension de famille Saint Léon sera donc composée de :

24 appartements T1 de 25 à 27 m²

Une salle commune d'environ 50 m² pour les repas et activités communes

Une cuisine / tisanerie et une buanderie collective

Des bureaux pour les salariés

Un jardin où les résidents pourront retrouver leur potager, en plus grand !

Cette phase de travaux achevée permettra aux résidents d'améliorer sensiblement leur confort de vie (réduction des charges, logements modernes).



La résidence sociale du Champ de Lin à Rouen



Une particularité du Champ de Lin est son accueil des locataires du diffus qui le souhaitent (adultes et enfants), ce qui apporte une ouverture et une diversité plus grande et plus riche.

Un petit immeuble de **7 logements** sur la rive gauche de Rouen, près de l'Hôtel du Département. L'association y accueille 4 familles, encadrée par une salariée diplômée et des bénévoles ; 3 logements sont en phase de réhabilitation et devraient être tout prochainement proposés à la location, à un public en situation de précarité.

Des espaces communs (salle, cuisine, espace laverie) sont toujours à la disposition des locataires favorisant ainsi l'esprit du vivre-ensemble.

La salle commune est un endroit convivial où peuvent se partager repas, goûters, activités, et où chacun peut venir échanger, confier ses soucis, se faire aider dans des démarches...

La Pension de famille Sainte-Claire à Darnétal

Un lieu pour tisser des liens

A Darnétal, à côté de Rouen, Habitat et Humanisme Seine-Maritime dispose d'une pension de famille composée de **20 logements** pour accueillir des personnes isolées et en grande précarité.

Ce bâtiment neuf, dont la construction s'est achevée en 2022, a été pensé selon les normes environnementales optimales, permettant aux locataires un reste à charge le plus faible possible.



Les résidents sont encadrés par deux professionnels à temps plein ; des bénévoles interviennent régulièrement et assurent un accompagnement et l'animation de plusieurs ateliers.

Chaque personne accueillie dispose de son logement indépendant, mais peut participer aux activités proposées (sur place, dans la salle commune, ou bien sorties et voyages). Cette pension représente un nouveau départ pour des personnes au parcours souvent chaotique.

Le Jardin partagé nous permet des actions communes avec notre voisin La Villa Dalia et offre un formidable moyen de rencontres, d'activités partagées et d'ouverture sur l'extérieur. Solidarité, construction de liens et moments de joie et de partage sont les ingrédients de la réussite de cette pension de famille.

Témoignage de Daniel, résident à la Pension de Famille Sainte-Claire

« Je me suis relancé »

« Pour moi qui étais bloqué au niveau social, je me suis relancé à rencontrer des gens, à faire des activités et à retrouver un semblant de vie.

J'ai vécu 5 ans en CHRS. Me retrouver ici a été bénéfique pour mon moral. Je suis sorti de l'isolement tout en gardant mon indépendance »

La Maison Intergénérationnelle François Villon au Havre

Un nouveau lieu pour le vivre-ensemble

Au Havre, dans le quartier de Bléville, Habitat et Humanisme Seine-Maritime a ouvert en janvier 2024 la **résidence intergénérationnelle François Villon**, composée de **8 logements**. Elle accueille des séniors isolés en perte d'autonomie et des familles monoparentales, tous à faibles revenus.

Cette construction neuve, située à proximité de nombreux commerces et dans un quartier très bien desservi, permet l'ouverture des résidents sur leur quartier et leur participation à des activités de proximité.



Un projet social adapté

Favoriser le maintien à domicile des personnes âgées les plus fragiles en apportant de nouvelles réponses dans la prévention et la prise en charge de la dépendance et des solutions de long terme pour le « bien vieillir »,

Favoriser les interactions et les rencontres entre résidents de tous âges

Permettre à des familles monoparentales de rompre l'isolement et de mieux concilier leur vie professionnelle et leur vie personnelle



PARC DIFFUS EN SEINE-MARITIME

A Rouen : le parc est composé de 9 maisons et de 16 appartements. 18 sont la propriété de la Foncière et 7 appartiennent à des propriétaires & solidaires. Ils sont occupés au 31 décembre, par 36 adultes et 29 enfants.

Au Havre : Nous disposons de 17 logements : 16 sont à la Foncière et 1 appartient à un propriétaire & solidaire ; Au 31 décembre, nous comptons 8 personnes seules, 6 familles monoparentales et 2 familles avec enfants, soit 30 personnes au total. 3 logements font l'objet de travaux de réhabilitation importants.

A Fécamp : Nous disposons de 3 logements et comptons 4 personnes : 2 personnes seules et un couple sans enfant.

A Dieppe : 9 logements (6 Foncière / 3 prop&sol) qui abritent 9 familles, soit 13 personnes au total.

Le logement représente une première réponse à la stabilité : c'est le début d'un parcours d'insertion ou de réinsertion. Sans un logement sécurisant, aucun autre projet ne peut s'établir (santé, stabilité financière, emploi...).

L'accompagnement fait partie intégrante du projet d'Habitat & Humanisme, il est proposé aux personnes logées, pour favoriser la recréation de liens sociaux, l'insertion et l'autonomie.

La commission Départementale d'Accompagnement : une spécificité de la Seine-Maritime à remettre en place :

En Seine-Maritime, l'accompagnement est au cœur de notre projet et de notre objet social ; c'est l'ADN de notre mouvement.

Comme dans chaque association affiliée à la Fédération, il est principalement assuré par nos bénévoles, qui sont disponibles et disposent de formations solides, dispensées par l'Ecole Habitat & Humanisme ; il est principalement axé sur les relations humaines, mais il se fait aussi à travers les interventions d'entretien de nos logements.

La Commission Départementale d'Accompagnement, mise en place il y a quelques années et animée par des bénévoles et des salariés de chaque antenne, n'a malheureusement pas pu être déployée comme nous l'avions prévue - du fait du départ de plusieurs personnes impliquées - ; mais nous travaillons à reconstruire ce dispositif qui permet d'harmoniser nos actions sur l'ensemble du département.



Chiffres clés du logement

74 % sont des personnes isolées

42 % sont des personnes privées d'un logement personnel

100 % des ménages vivent sous le seuil de pauvreté

99 familles logées, soit 169 personnes

99 familles accompagnées

17 nouveaux ménages

11 ménages sortis du parc

100 % sensibilisés aux économies d'énergie



Témoignage de Marie-Françoise, bénévole accompagnante ; bénévole au sein de la Pension de Famille Sainte-Claire depuis 2022, elle accompagne les locataires du Diffus et du Champ de Lin depuis 2009 :

« Être bénévole chez Habitat et Humanisme, c'est donner peu et recevoir beaucoup. Bénévole au sein de la pension de famille Sainte-Claire à Darnétal (76), Marie-Françoise accompagne les résidents dans leur réinsertion depuis 2009 :

« En 15 ans, j'ai rencontré et suivi des profils très divers. Les résidents arrivent chez nous en grande difficulté. La pension de famille est là pour refaire surface, reprendre vie, se « frotter » de nouveau à l'autre. Tous nos résidents ont souvent été malmenés par la vie et ont une image d'eux négative. Il faut du temps, de la patience, de la volonté ».



ACCOMPAGNER à Rouen

A Rouen, un accompagnement qui s'étoffe

Nous avons remis à jour le tableau des personnes accompagnées. Nous avons été attentifs à ce que 2 accompagnateurs puissent suivre une famille, cela permet aux nouveaux accompagnateurs de s'initier à cette forme de bénévolat, et à la famille d'avoir un accompagnement assuré si l'un des deux accompagnateurs quitte la famille en attendant un remplaçant.

Nous avons eu la joie cette année d'accueillir 5 nouvelles personnes qui souhaitent accompagner.

Nous avons inclus les bénévoles bricoleurs dans le groupe des accompagnateurs car nous pensons que le bricolage est un bon support à la communication.

42 accompagnements (y/c les bénévoles « bricoleurs »), dont 28 à titre individuel et 14 en structure collective



Des projets variés qui montrent l'engagement de chacun

Il y a de très beaux projets montés par les uns et les autres : jardinage qui inclut des personnes en situations de handicap qui sont voisins de la pension de famille de Darnétal. Un journal a été créé qui sort de manière régulière et permet de bons échanges dans un climat de confiance. Ce journal est un moyen d'expression de la vie de chacun et la vie du groupe, il est devenu pour chaque membre de la rédaction un lieu précieux d'échange, de paroles, et d'estime de soi. Il est très attendu par l'ensemble de nos membres.

Grâce à un bénévole, un professeur de musique vient ouvrir les personnes de la pension de famille à l'intérêt de la musique par le biais du piano.

Une nouvelle bénévole, se propose pour animer un atelier dessin et /ou un atelier photo.



Il y a eu une heureuse synergie pour vider à quelques-uns une maison d'une bénéficiaire décédée.

ACCOMPAGNER au Havre

Une année « particulière » pour l'antenne du Havre

Au Havre, nous avons besoin de consolider nos équipes de bénévoles !

Actuellement **5 locataires du « Diffus » n'ont pas d'accompagnant.**

Néanmoins nous avons réussi à reformer une équipe solide pour la Résidence François Villon et favoriser ainsi le démarrage de cet habitat intergénérationnel.



Première arrivée à la Résidence François Villon, « L » peut maintenant s'occuper de son enfant et vivre une vie stable et sécurisée dans un logement confortable et spacieux.

L'habitat collectif en restructuration

A la Pension de Famille Saint Léon, mobilisation très forte des salariés et des bénévoles accompagnants et des bricoleurs, en vue du déménagement vers un habitat transitoire en colocation ; la réduction du nombre de résidents a été **accompagnée d'une manière très professionnelle, attentive et bienveillante.**



A Fécamp, on aime voyager et faire mémoire

Participation au projet de « Carnets de voyageurs » proposé par la Fédération HH

Ce projet a eu pour but de permettre aux résidents, à la salariée et aux bénévoles de présenter des lieux de leur environnement qu'ils affectionnent.

Par le biais **d'atelier d'écriture, d'aquarelle** (avec le soutien d'un peintre aquarelliste de Fécamp) et de photos, chacun a pu exprimer de façon très personnelle pourquoi ce lieu lui tenait particulièrement à cœur.

Les sorties et les ateliers ont favorisé des temps d'échanges et de partage, de restauration de l'estime de soi et aussi de découvertes de talents cachés.

Toutes les œuvres vont être éditées dans un « un carnet de voyageurs »

Chacun en recevra un exemplaire et ce carnet sera mis à disposition de l'Association départementale pour un usage interne et externe (par exemple au niveau de la ville de Fécamp).



Ca m'a fait un petit peu bizarre, parce que le lotissement il existait pas quand je suis partie de chez moi. C'était bien de voir un peu comment que c'est chez moi.

Marie Thé



ACCOMPAGNER à Fécamp

Témoignage de Sébastien, 40 ans, résident à la Pension de Famille Rose Anais

« J'ai retrouvé mes repères »

« Après ma post-cure de 3 mois, la Maison Rose Anais m'a accueilli. Cela m'a beaucoup aidé après 2 ans de galère dans la rue. Toutes les activités me changent les idées et je pense moins à boire.

J'ai trouvé mes repères et je participe à la vie de la maison. Je m'occupe du jardin.

J'avais vraiment hâte d'avoir un logement pour pouvoir recevoir mon fils Timéo de 8 ans.

Je suis en train de repasser mon permis. »

L'accompagnement dans les moments de joie comme dans l'épreuve

La Maison Rose Anais a porté avec Brigitte et Bernard leur projet de mariage souhaité depuis longtemps. Après une mobilisation de tous, le mariage a eu lieu le 15 Mai 2024 pour la joie de tous.

Les salariées, les bénévoles et les résidents en collaboration avec les professionnels de santé ont soutenu Bernard pendant sa maladie et ont entouré Brigitte par leur présence et leur bienveillance vis à vis d'elle.

Témoignage de Brigitte, 65 ans, résidente à la Pension de Famille Rose Anais

« Je me suis sentie accompagnée et entourée »

« Depuis le décès de mon mari le 20 Septembre 2024, la Maison m'aide à passer le cap. Je réapprends à vivre lentement et sûrement.

Je me réintéresse à la cuisine. J'aime jouer à la manille et sortir avec les autres. Ici, je suis bien accompagnée. »

ACCOMPAGNER à Dieppe

A Dieppe, une équipe au taquet !

Malgré une restructuration et le départ de 4 bénévoles en 2024, nous avons vu arriver 3 nouvelles personnes qui portent à 9 les ressources humaines bénévoles pour notre antenne ! Ainsi les 3 grands pôles d'action sont pourvus : l'accompagnement, les travaux, la gestion administrative de l'antenne.

Ce renforcement va permettre de déployer les projets, dont un est d'envergure puisqu'il vise à créer de 25 à 30 nouveaux logements en « Cœur de Ville ».



Un accompagnement structuré, avec des partenariats qui fonctionnent :

L'association « La Pass » - Permanence d'Accès aux Soins de Santé - présentée lors de la dernière Assemblée Générale, est au cœur d'un partenariat qui permet d'accompagner nos bénéficiaires sur toutes les démarches sanitaires d'urgence.

La PASS est un service destiné aux personnes en situation de précarité, non hospitalisées, sans couverture sociale (ou bien partielle) et qui ne peuvent pas avancer les frais liés aux soins.

La PASS propose ainsi des consultations gratuites, programmées ou non ; elle facilite l'accès au système de santé et accompagne dans les démarches nécessaires au rétablissement de leurs droits à l'assurance maladie.

Depuis mai 2024, nous avons renforcé notre partenariat en devenant membre à part entière au COPIL de la PASS.

A ce jour 3 familles que nous accompagnons ont pu ainsi avoir accès à une assistance médicale gratuite et coordonnée.



CREER DU LIEN

Du Havre à Dieppe, en passant par Fécamp et Rouen, nous créons du lien au moyen d'actions simples, qui favorisent le Pouvoir d'Agir de nos bénéficiaires et permettent de passer des moments de convivialité, avec les bénévoles et les salariés

La récréation de lien sociaux est au cœur de la mission d'Habitat & Humanisme. Le Mouvement promeut une ville et une société inclusives, créatrices de liens, réconciliant l'humain et l'urbain, l'économique et le social.

Antenne de Rouen

Une Journée Solidaire à Paris, avec François-Régis GAUDRY !

Ce mercredi 23 octobre, nous étions 8 à quitter – au petit matin – la Pension de Famille de Darnétal (proche de Rouen) pour rejoindre la Maison Saint-Charles à Paris.

Heureux, motivés par le beau programme annoncé, un peu émus aussi à l'idée de circuler dans Paris – une grande première pour certains –, et malgré une série de péripéties (même le jour du départ !) nous sommes arrivés à l'heure, pleins d'énergie positive et de curiosité !

Un moment précieux de partage, avec comme « convives » de choix : LA JOIE D'ETRE ENSEMBLE et L'ENTHOUSIASME de belles rencontres : Pascal Isoard Thomas, Directeur Général de la Fédération Habitat et Humanisme, de François-Régis Gaudry, personnalité bien connue des fins gourmets et de Thomas Darcos, journaliste culinaire, membre de l'équipe de François-Régis.

Un moment où le pouvoir d'agir de tous s'est exprimé : confection de délicieuses recettes « Sans se ruiner », avec des ingrédients simples mais bons ;

Tout le monde s'est essayé à réussir son plat en y mettant parfois une touche personnelle inattendue !

MERCI A TOUS de cette belle journée !



Credit Photo Léo Lapouge



Credit Photo Léo Lapouge

Un tournoi de pétanque inter-antennes pour inaugurer un terrain de choix !

Inauguré le 2 juin 2024, fruit du travail de l'équipe de Fécamp, le terrain de pétanque tant attendu a été mis en activité immédiatement.

Coupure du ruban avec Monsieur le Maire et ses adjoints - qui ont participé au financement de ce projet ; partage d'un barbecue accompagné de délicieuses salades

Les équipes se sont vite constituées, avec un suspense tout au long du tournoi. Bravo aux vainqueurs, merci aux participants et aux organisateurs : l'équipe du Comité Départemental d'Animation !

Construire des liens ne se limite pas aux personnes que nous accompagnons ; les relations avec les partenaires sont cruciales ; à Fécamp, la réunion mensuelle de suivi est devenue incontournable pour les différentes instances impliquées à nos côtés.



Antenne de Dieppe

Une sortie inter-antennes à Veules les Roses



Plusieurs bénéficiaires de Rouen, Fécamp, du Havre et de Dieppe se sont retrouvés à Veules les Roses pour admirer la beauté de la Côte d'Opale, sous un beau soleil de printemps.

Merci aux participants et aux organisateurs : l'équipe du Comité Départemental d'Animation !

CREER DU LIEN

Favoriser le Pouvoir d'Agir de nos bénéficiaires et permettent de passer des moments de convivialité, avec les bénévoles et les salariés, avec des actions qui rassemblent les 4 territoires

Le Comité Départemental d'Animation (CDA)

Une dimension départementale

Initié en 2016, le CDA est une initiative de l'équipe de gouvernance de l'époque ; l'objectif était de permettre à nos résidents des pensions de famille, locataires du diffus et d'autres habitats collectifs, mais aussi à nos bénévoles et salariés de vivre ensemble un moment convivial et de détente ; apprendre à se connaître, favoriser le pouvoir d'agir, échanger sur son lieu de vie... le CDA est toujours actif et témoigne chaque année de beaux parcours pour nos bénéficiaires !

Ce 5 Décembre 2024 nous avons fait famille pour fêter les 30 ans d'Habitat et Humanisme lors de ce repas CDA de fin d'année.

Durant ces 30 ans d'accompagnement, la flamme a été portée en relais, d'équipe en équipe, merci à tous.

L'humanisme fait notre différence, cœur de la charte, dont nous sommes les gardiens.

Un grand merci pour l'énergie qui a permis à cette belle journée de se réaliser sous les meilleurs hospices.

Rendez-vous l'année prochaine pour le programme CDA 2025 que nous transmettrons à tous les locataires dès qu'il sera constitué avec nos résidents.

En 2024, 3 événements pour le CDA :

- Une sortie à Veules les Roses qui a réuni une trentaine de personnes de Rouen, le Havre et Fécamp,
- Un tournoi de pétanque où chaque antenne a été représentée,
- Le repas des 30 ans d'HH76, réunissant plus de 50 personnes le 5 décembre



**Au Havre, la Pension de famille Saint-Léon fête ses 20 ans !
L'occasion de retrouver les « anciens » et témoigner aux nouveaux résidents des belles choses vécues !**

A DIEPPE

Privilégier les temps d'échanges et de partages entre bénévoles, les réunions de Vie Locale rue du Mortier d'Or prennent tout leur sens pour optimiser les missions de chacun.



La participation de l'association dieppoise aux événements locaux (forums, rencontres associatives) sont autant d'occasions de faire connaître notre action pour les plus fragiles

Ici, participation au Forum « Jeunesse et Sport » proposé par la Ville de Dieppe en novembre 2024



Vers une reprise de l'engagement bénévole

Depuis janvier 2024, une forte attention est accordée à la gestion des Ressources Humaines Bénévoles (suivi des effectifs, des missions, entretiens, etc.); cela semble porter ses fruits puisque début 2025, le nombre des bénévoles est passé à 81.

Parmi nos bénévoles actifs, 45 ont adhéré à l'association (contre 55 en 2023); l'âge moyen est en légère augmentation (68 ans) pour une ancienneté moyenne d'environ 6,5 ans.

A Rouen

Visite de la CASE DEPART

Une association « Accueil de Jour » et un chantier d'insertion qui offrent des services d'écoute sociale, de référencement vers d'autres acteurs, d'accompagnement à la recherche d'emploi.

Par ailleurs les personnes accueillies pourront exercer des activités dans des ateliers thématiques (bois, décoration intérieure, réparation de petit électroménager...)



Chiffres clés du bénévolat 2024

69 bénévoles actifs au sein d'Habitat & Humanisme Seine-Maritime dont **51** bénévoles accompagnants

Le bénévolat en 2024 pour notre département a représenté **11.267** heures, soit **6.6** équivalents temps plein (ETP); cela représente une légère baisse par rapport à 2023 mais l'année 2025 s'annonce sous les meilleurs augures.

17 bénévoles ont suivi des sessions de formation (vs 14 en 2023), dans les domaines tels que **l'accompagnement, l'immobilier, l'utilisation d'outils informatiques** et bien sûr la formation « **Accueil et Intégration** », indispensable.

VIE ASSOCIATIVE ET BENEVOLAT (suite)

Notre action auprès des plus fragiles ne serait pas possible sans l'appui, la participation et le soutien précieux de nos partenaires :

Avec les entreprises Whirlpool, Truffaut au titre du mécénat pour nos pensions de famille

Avec l'entreprise LEROY MERLIN, partenaire historique, qui nous accompagne dans le financement d'actions locales grâce au reversement de sa marge ainsi que par l'opération des arrondis de caisse

Des partenaires engagés avec des actions diversifiées

Des structures de taille nationale voire européenne, des associations qui œuvrent dans le même sens, des partenaires institutionnels qui sont à l'écoute... Autant de liens créés qui contribuent à consolider notre action.

Avec EDF et GRDF, le Crédit Agricole, et l'entreprise OLVEA au titre du mécénat et qui nous a aidés dans l'achat d'un véhicule de transport ; la BNP qui nous met à disposition un salarié en mécénat de compétence

Avec les associations comme la Case Départ, les structures médico-sociales locales (la PASS, l'EM2R, et bientôt l'hôpital du Rouvray près de Rouen

Avec les CCAS du Havre, de Rouen, de Fécamp, de Dieppe, avec la DDTM et la DDTS qui valident nos projets, les Métropoles et les Villes du Havre, de Dieppe, de Fécamp qui nous encouragent

Gouvernance et recrutement de bénévoles

Au cours de l'année 2024, plusieurs changements ont été constatés parmi les bénévoles. Les efforts déployés depuis 2 ans pour pallier le manque d'engagement au titre du bénévolat commencent à porter leurs fruits, même si des progrès restent à faire.

- Les plateformes de recrutement de bénévoles, réactivées, n'ont pas permis d'accueillir beaucoup de volontaires
- Néanmoins, la communication faite autour des inaugurations et des événements locaux pour chaque antenne a permis d'élargir notre cercle ; le bouche-à-oreille fonctionne !
- La commission « Communication » a été repensée et commence à développer des outils spécifiques, comme la chaîne WhatsApp, les réseaux sociaux (Facebook, LinkedIn) et notre site internet HH76.
- La Commission Départementale d'Accompagnement, relancée au premier semestre 2024, est à nouveau mise en standby du fait du départ de plusieurs membres (bénévoles et salariés) en cours d'année ; elle a vocation à être relancée dès que cela sera possible.
- Un gros travail de formation de nos bénévoles sur les volets « Intégration » et « Accompagnement » a été démarré ; plusieurs sessions ont été suivies, afin de consolider leurs interventions

L'HABITAT EN SEINE-MARITIME

Il est administré par le Pôle Immobilier Départemental, en étroite collaboration avec les équipes dédiées de la Foncière d'Habitat et Humanisme. Il intègre plusieurs notions : l'entretien du parc avec les équipes « travaux », le **Plan de Sauvegarde du Patrimoine** (établi annuellement) et le développement de projets nouveaux répondant à un besoin identifié et conforme à l'objet social de notre mouvement.

D'importants travaux ont été prévus dans le cadre du Plan de Sauvegarde du Patrimoine : **spécificité « HH » et dispositif national disposant de fonds importants pour la maintenance du patrimoine HH. Ainsi, l'étude de la sauvegarde de nos habitats est anticipée sur une période de 10 ans.**

Il existe 3 types de travaux PSP : les travaux de réhabilitations lourdes ou transformation d'immeuble, les travaux du Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) et les compléments d'immobilisation ; par exemple :

- Réhabilitation lourde : transformation d'un immeuble entraînant un changement de typologie ou du nombre de logements, travaux sur la structure du bâtiment
- Remplacements de composants
- Travaux d'amélioration énergétique : changement d'un système de chauffage (production et distribution), réalisation d'une isolation thermique,
- Mise aux normes électriques,

Les compléments d'immobilisation sont des travaux réalisés sur une opération réceptionnée depuis moins de 5 ans

En 2024 nous avons travaillé sur l'important sujet des **DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE** qui impactent tout notre parc. Un cabinet spécialisé est intervenu pour procéder à l'examen de tous les logements ; un plan de mise aux normes a été enclenché qui va s'étaler sur quelques mois.

Nos habitats au Havre – 37 logements

- Une pension de famille St Léon en totale restructuration (9 logements)
- Une résidence intergénérationnelle de 8 logements
- 3 maisons individuelles
- 17 logements individuels (diffus)

FOCUS SUR :

Rue Reyer :

Travaux complets de rénovation et restructuration pour permettre l'installation temporaire des résidents de St Léon (nouvelle cuisine – création d'un couloir de service – Bureau et chambres refaits à neuf – réfection de 2 salles de bain)

La maison est destinée à retrouver sa vocation initiale à la fin de la période transitoire

Nos habitats à Rouen – 45 logements

- Une pension de famille Sainte-Claire (20 logements)
- Une résidence sociale de 7 logements
- 9 maisons individuelles (diffus)
- 9 logements individuels (diffus et prop' & sol')

FOCUS SUR :

Le Champ de Lin :

Ce petit immeuble de 7 logements a fait l'objet de gros travaux d'assainissement insecticide ; 3 appartements sont refaits entièrement pour permettre une mise à disposition rapide.

L'immeuble étant situé sur le territoire potentiel de la future gare St Sever, une réflexion est en cours sur l'opportunité ou non d'engager de gros travaux structurels (étanchéité et isolation thermique / réfection des plomberies / individualisation des consommations).

EN 2024, Habitat & Humanisme a engagé 189.000 € pour les travaux d'entretien, d'amélioration et de mise aux normes de notre parc immobilier.

LES PERSPECTIVES 2025

L'ÉLARGISSEMENT DE NOTRE PARC IMMOBILIER : UN ENJEU POUR PERMETTRE DE LOGER ET D'ACCOMPAGNER PLUS DE PERSONNES

ORGANISATION

L'ensemble des projets immobiliers de l'association sont menés par le Pôle Départemental animé par des bénévoles.

PERSPECTIVES & PRIORITÉS 2025 DU POLE IMMOBILIER DEPARTEMENTAL

Développer :

Une réflexion systématique est menée dans les commissions immobilières sur le développement réaliste de nouveaux projets : contenu du projet social qui doit rester le critère principal axe de développement, localisation, capacité de l'Association à mener le projet et à le faire vivre ensuite.

Arbitrer : Une réflexion au cas par cas est menée sur différents hébergements (heureusement peu nombreux) en vue d'assainir le parc, et de donner priorité à la qualité des logements en termes de bâti et d'économies d'énergie.

Relations avec les Institutions :

Poursuite des **démarches systématiques** auprès des institutions en charge de l'Aide à la Pierre compte tenu des nouvelles délégations de l'Etat, et vers les collectivités, avec pour objectifs de comprendre les organisations, leurs priorités et leurs modes d'intervention. Continuer à rencontrer les acteurs et se faire connaître.

Au HAVRE :

La Pension de Famille Saint Leon revisitée :

Cette pension de Famille a été créée en 2003. Elle compte actuellement 12 logements répartis entre un immeuble ancien rue A. Briand (9 lgts) et une maison voisine (3lgts).

Elle sera démolie courant 2025 pour être totalement reconstruite, avec un projet de 24 logements PLAI-Adapté.

Un projet d'envergure qui a nécessité le relogement temporaire de nos résidents (3 actuellement) et une organisation millimétrée pour maintenir l'accompagnement.



En 2025, notre mouvement fête ses
40 ans ! pour marquer cet
anniversaire, une exposition
« photos » sera organisée sur notre
département

Au HAVRE :

La Maison de la rue Massenet :

Cette maison parfaite pour une famille de 5 personnes est actuellement vacante ; d'importants travaux de restructuration sont en cours de réflexion pour permettre une sécurisation des lieux (véranda supprimée) et une mise aux normes énergétiques satisfaisante.



A ROUEN :

Prévision d'achat de 3 logements individuels déjà mis à disposition par un propriétaire solidaire :

Il s'agit de 2 studios et d'un T2, chacun situé dans un quartier à forte mixité sociale de l'agglomération rouennaise.

Un moyen d'augmenter notre offre de logements sur ce type d'appartements, forts recherchés.

A DIEPPE :

Un projet d'envergure, dans la reprise d'un bâtiment situé en Cœur-de-Ville, pour des logements sociaux à vocations multiples

A FECAMP

Une réflexion se pose sur l'état de la Pension de famille Rose Anaïs, ouverte il y a 17 ans dans un bâtiment vieux de plusieurs siècles.

Malgré des travaux importants en 2013, l'état des logements doit être revu, ainsi que les équipements qui sont vieillissants.



STRATEGIE « HH 2030 » - Une réflexion et des groupes de travail :

- Pour répondre aux enjeux et besoins actuels et futurs, et ancrer nos priorités dans un contexte et un environnement nouveaux,
- Bâtir un document fédérateur qui donne du sens à l'engagement et à l'action de chacun,
- Faire mouvement pour élaborer ensemble un socle commun
- Affirmer nos ambitions pour nos partenaires extérieurs

LE BUDGET ET LES RESSOURCES FINANCIERES

SUBVENTIONS

Nous remercions chaleureusement tous nos financeurs publics : **la DDETS, les villes du Havre et de Fécamp** qui nous permettent de maintenir une animation appréciée des résidents dans nos habitats collectifs et ont permis de renforcer le pouvoir d'agir.

DONS ET EPARGNE SOLIDAIRE

Le montant total des dons perçus en 2024 est de 239 168 € dont 64 112 € correspondant au mécénat de compétences octroyé par la société BNP.

Dans un contexte où les dons et legs sont en baisse de 45 % depuis 2021, nos remerciements vont à tous nos fidèles et généreux donateurs, particuliers et entreprises, qui ont renouvelé ou apporté leur soutien à notre association, soit par le biais de dons (Leroy Merlin Isneauville, Leroy Merlin Montivilliers, groupe Olvéa, Truffaut ... Soit dans le cadre de l'épargne solidaire ou encore par la mise à disposition d'un mécénat de compétence (BNP).

- La remise d'un chèque de 14.500 € par **Leroy Merlin Isneauville**, récompensé pour avoir remporté le challenge inter-magasins grâce à la mobilisation de tous ses salariés, et qui a souhaité nous faire bénéficier de ce don exceptionnel,
- L'acquisition d'un véhicule 9 places pour les résidents de la pension de famille Rose-Anaïs : 32 K€, financé avec les aides de la **Ville de Fécamp, de l'entreprise Olvéa et de l'entreprise VIARD**,
- Et toujours les aides financières régulières pour permettre l'animation d'un jardin partagé à la Résidence Sainte-Claire (**Leroy Merlin Isneauville, Truffaut**).

Nous remercions également chaleureusement **le Crédit Agricole Normandie, le Crédit Mutuel et le Crédit Coopératif** pour les dons perçus dans le cadre de la convention de partenariat de dons à partir des Livrets Développement Durable et Solidaire.

Pour 2025, nous identifions des besoins significatifs en équipements de sécurité pour la résidence intergénérationnelle François Villon au Havre, et l'achat d'un véhicule pour l'antenne du Havre.

RAPPORT FINANCIER

Habitat et Humanisme Seine-Maritime sur le terrain, ce sont des femmes et des hommes engagés. Au cœur de nos structures, nos équipes ont fait preuve avec abnégation et professionnalisme d'une mobilisation et d'une solidarité pour accompagner les bénéficiaires de nos établissements et services d'accompagnement, toujours plus nombreux. Le soutien des pouvoirs publics a permis d'amortir une situation compliquée en termes de ressources financières (inflation / baisse des dons). La confiance de nos partenaires, construite avec le temps, a permis de déployer sereinement des dispositifs nécessaires afin de maintenir nos objectifs et respecter nos prévisions budgétaires.

Avec un résultat à l'équilibre et des réserves de liquidités préservées, Habitat et Humanisme Seine-Maritime termine l'année avec une assise financière maîtrisée, pour continuer à agir sur le terrain et répondre aux défis sociaux à venir.

Les faits financiers marquants de l'année 2024

- Inauguration de La Maison Intergénérationnelle François Villon au Havre : dont les logements accueillent progressivement les bénéficiaires de ce projet social. Un salarié en assure l'animation. Impact ponctuel : surcroît de dépenses de communication et déplacements.
- 2024 : un nouveau siège social à Rouen avec l'incidence d'un loyer supplémentaire, mais qui permet aussi d'organiser des événements comme les 30 ans d'Habitat humanisme en Seine - Maritime et d'être plus central pour les bénévoles et plus adapté pour l'activité des salariés, et d'offrir ainsi un cadre de travail cohérent avec notre développement.

Les ressources en dons et legs restent insuffisantes. Elles sont en baisse de 45 % depuis 2021. Les commissions Ressources Financières et Communication s'investissent pour inverser cette tendance.

COMPTE DE RÉSULTAT ET BILAN 2024

Synthèse financière des activités

Le résultat Net s'établit à + 0,5 k€

Les produits d'exploitations à 1.048 k€, sont en baisse de 4 % versus 2023, soit une baisse de 43 k€, en raison des éléments suivants :

- Stabilité des recettes de loyers à 300 k€,
- Baisse de 84 k€ des dons et legs (principalement 128 k€ de legs exceptionnel en 2023)
- Compensée en partie par une hausse du mécénat en dons dédiés (+33k€)

Les Charges d'exploitation se montent à 1.057 k€, en légère hausse de 5,8 %, soit + 57 k€.

- Achats externes : hausse de + 37k€ (loyer siège 18k, énergie (CDL) 6k€, déplacements 7k€)
- Charge de personnel en augmentation de +12 k€ (pour la résidence intergénérationnelle F. Villon et pour le renforcement de la Gestion locative adaptée)

Le résultat d'exploitation s'établit à - 9 k€ et les impacts autres + 10 k€ favorable (régularisation des honoraires de la Fédération nationale 2023) conduisant au résultat net de +0,5 k€.

Notre activité opérationnelle reste bien soutenue par les aides et subventions des bailleurs institutionnels (DDETS, Municipalités)

Le budget de 2024 établi l'année dernière a été respecté.

Concernant le Bilan : Les équilibres Actifs et Dettes sont stables.

La trésorerie est saine, au même niveau que l'année précédente.

MERCI A NOS PARTENAIRES

**Un grand merci à nos partenaires publics et privés,
nos donateurs
et nos bénévoles pour leur soutien !
Merci à nos salariés pour leur implication auprès des
plus fragiles**

**Votre engagement à nos côtés nous permet de
développer nos projets et notre action sur le
territoire, pour une société plus juste,
où chacun trouve sa place.**

ACTIF	Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024			01/01/2023 au 31/12/2023
	Brut	Amort. & Dépréc.	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets et droits similaires				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	38 522,51	38 522,51		
Installations techn., matériel et outil. ind.				
Autres	230 524,82	103 799,78	126 725,04	120 115,27
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Biens reçus par legs ou d. dest. à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	351 305,42		351 305,42	377 405,42
Autres titres immobilisés	15,00		15,00	15,00
Prêts				
Autres	1 466,85		1 466,85	954,85
TOTAL (I)	621 834,60	142 322,29	479 512,31	498 490,54
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances				
Créances clients, usagers et comptes ratt.	31 590,95	12 327,11	19 263,84	26 515,54
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	97 347,35		97 347,35	94 557,97
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	360 397,25		360 397,25	364 264,19
Charges constatées d'avance				3 655,49
TOTAL (II)	489 335,55	12 327,11	477 008,44	488 993,19
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	1 111 170,15	154 649,40	956 520,75	987 483,73

PASSIF	Du 01/01/2024 au 31/12/2024	Du 01/01/2023 au 31/12/2023
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires	718 051,77	626 026,67
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Ecarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau		
Excédent ou déficit de l'exercice	541,26	92 025,10
<i>Situation nette (sous total)</i>	718 593,03	718 051,77
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	718 593,03	718 051,77
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés	107 118,38	136 569,04
TOTAL (II)	107 118,38	136 569,04
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	63,25	
Emprunts et dettes financières diverses	39 921,82	38 885,51
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	26 421,45	36 765,29
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	54 081,81	49 173,73
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	4 813,01	6 038,39
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	5 508,00	
TOTAL (IV)	130 809,34	130 862,92
Ecarts de conversion passif	(V)	
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	956 520,75	987 483,73

	Du 01/01/24 au 31/12/24	Du 01/01/23 au 31/12/23
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	1 650,00	1 890,00
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
Dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	300 639,83	303 900,94
Dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	413 931,00	395 327,50
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels		
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie	51 450,66	17 587,04
Contributions financières	18 007,75	18 240,82
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	22 937,56	30 954,73
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	239 168,72	323 485,84
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	1 047 785,52	1 091 306,07
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	594 604,71	556 154,73
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	6 452,35	6 609,49
Salaires et traitements	275 729,41	259 393,05
Charges sociales	114 605,00	108 260,96
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	31 276,44	24 188,13
Dotations aux provisions		
Reports en fonds dédiés	30 000,00	27 503,04
Autres charges	4 703,24	17 270,94
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	1 057 373,15	999 380,34
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-9 587,63	92 006,53
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	62,22	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (III)	62,22	
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (IV)		
RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	62,22	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV)	-9 525,41	92 006,53
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	11 707,33	73,41
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (V)	11 707,33	73,41
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion	290,00	
Sur opérations en capital	1 350,66	54,84
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)	1 640,66	54,84
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	10 066,67	18,57
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	1 059 555,07	1 091 460,28
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	1 059 013,81	999 435,10
EXCÉDENT OU DÉFICIT	541,26	92 025,10

BUDGET PREVISIONNEL 2025

	REEL			PREVISIONNEL	
	BILAN 2022	BILAN 2023	BILAN 2024	2024	2025
				PREVISIONNEL 2024	PREVISIONNEL 2025
	706 - Prestations diverses	3 642	3 667	3 328	4 400
7061110000	Recettes laveries				3 500
7061120000	Participations repas sorties	3 146	2 360	3 048	3 200
7061040000	Participation manifestation	496	1 307	280	300
	708 - Loyers	269 752	300 234	297 312	316 000
7080000000	Loyers	260 471	306 816	302 296	316 000
7080000000	CAF-ALT	9 281	-6 582	-4 984	
	74 - Subventions	393 557	413 568	431 939	414 428
7400000000	Subvention d'exploitation			9 408	
7411040000	déjà	363 912	382 228	383 261	383 261
7405000000	Subvention nhs	14 645	18 241	18 008	19 200
7460040000	Subventions communes	15 000	13 100	13 000	13 000
7460050000	Subvention maison intergénérationnelle				15 000
7470040000	Subventions caf			8 262	
	75 - Cotisations, dons et produits financiers	318 660	342 963	292 332	279 271
7560040000	Cotisations	2 130	1 890	1 650	2 000
7580000000	Dons	62 291	90 092	120 115	170 271
7580000002	Legs	70 178	128 915		201 217
7580010000	Mécénat de compétence	78 558	64 122	64 112	64 000
7581320000	Dons dédiés	82 000	27 503	30 000	
7582150000	Collecte				
7580000000	Produits financiers	6 456	12 854	25 003	13 000
7880000000	Utilisation de fonds dédiés	17 047	17 587	51 451	30 000
	79 - Transfert charges	21 301	31 028	34 645	20 000
79	Produits divers	21 301	31 028	34 645	25 000
	total produits	1 006 912	1 091 460	1 059 555	1 034 099
	80 - Achats	73 402	71 455	78 175	81 200
8060000000	Eau Electricité Gaz	41 388	46 406	51 545	50 500
8063000000	Petit équipement	22 344	15 434	18 625	20 600
8064000000	Fournit.Admin	9 670	9 615	8 009	10 100
	81 - Services extérieurs	262 909	268 369	288 356	283 400
8110000000	Sous-traitance	5 101	5 312	7 301	7 000
8132000000	Location	102 704	89 420	108 777	97 000
8135030000	Locations mobilières				
8135044100	Location diverses	3 581	592	414	800
8137030000	Locations Foncière	103 880	119 017	123 182	123 000
8150000000	Entretien Maintenance	34 405	39 694	41 753	40 000
8160000000	Assurances	12 652	13 919	6 832	15 000
8181040000	Documentation Générale	587	415	96	600
8182020000	Formations des bénévoles				120
	82 - Autres Services extérieurs	213 686	216 330	228 071	224 200
8210040000	Salaires affectés Mécénat	78 558	64 122	64 112	64 000
8214000000	personnel détaché	1 620	3 870	3 870	3 900
8220000000	Honor. girance et comptable	33 591	37 565	45 412	40 000
8231010000	Publicité Propagande	235	1 843	2 237	1 900
8233000000	Animation	24 685	22 367	21 068	25 000
8251000000	Frais déplacement	39 449	44 273	46 676	43 000
8257000000	Missions, réceptions	8 079	5 405	12 286	7 000
8260000000	Telephone Imbre	12 194	14 055	14 141	15 000
8270000000	Frais bancaires	1 076	1 334	996	1 400
8281240000	Cotisations diverses	14 197	21 496	17 273	23 000
	83 - Impôts et taxes	5 932	6 609	6 452	7 000
8300000000	Impôts et taxes	5 932	6 609	6 452	7 000
	84 - Charges de personnel	331 505	367 654	390 334	405 269
8400000000	Charges de personnel	331 505	367 654	390 334	405 269
	85 - Charges diverses de gestion	10	27	4	30
8580000000	Charges diverses gestion courante	10	27	4	30
	86 - Charges financières	0	0	0	0
8610000000	Intérêts bancaires				0
	87 - Charges exceptionnelles	4 930	17 298	6 340	5 000
8700000000	Charges sur exercices antérieurs et impôts	4 930	17 298	6 340	5 000
	88 - Dotations amort & Prov	113 421	51 691	61 278	28 000
8811200000	Dotations amort et Provisions	31 421	24 188	31 278	28 000
8895000000	Dotation fonds dédiés non utilisés non amortés	82 000	27 503	30 000	0
	TOTAL - charges	1 005 796	999 435	1 059 014	1 034 099
	RESULTAT	1 116	92 025	541	0



Les contacts

A Rouen : 59 rue Desseaux 76100 ROUEN - Tél. 02 32 10 66 32

rouen@habitat-humanisme.org

seine-maritime@habitat-humanisme.org

Au Havre : 76, rue René Perrochon 76620 Le Havre - Tél. 02 35 53 97 12

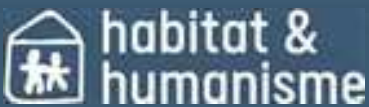
lehavre@habitat-humanisme.org

A Fécamp : 1 rue de la Barricade 76400 Fécamp - Tél. 02 35 10 08 80

fecamp@habitat-humanisme.org

A Dieppe : 7 Rue du Mortier d'Or 76200 Dieppe - Tél. 09 71 11 20 28

dieppe@habitat-humanisme.org



Directeur de la publication : Thierry DOUBET

Comité de rédaction : Direction Habitat & Humanisme 76

Crédits photos et illustrations : Quentin Hulot, Léo Lapouge, Habitat et Humanisme.

Date de publication : mai 2025
