

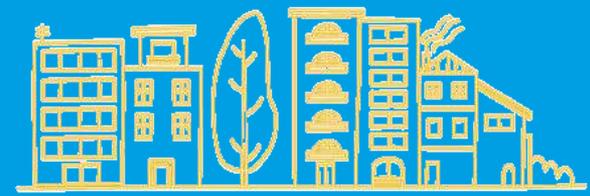


habitat &  
humanisme

# Assemblée Générale

## Habitat et Humanisme Somme

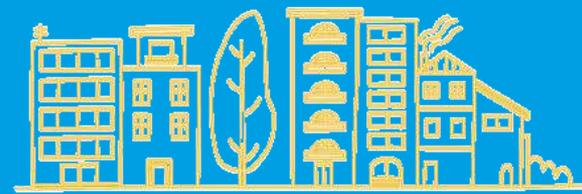
### 17 juin 2021



1.

# Rapport moral de la Présidente

Anne Lavalée



# 2.

## Rapport d'activités

Parc immobilier au 31/12/2020

# PARC IMMOBILIER 2020: 54 LOGEMENTS SUR AMIENS, 1 MAISON À MOREUIL

**PENSION DE FAMILLE  
RÉSIDENCE SOCIALE**

➔ 35 logements

**PROPRIÉTAIRES  
SOLIDAIRES PRIVÉS**

Intermédiation  
locative, IML  
(loc-sous loc)

➔ 11 logements

**PROPRIÉTÉ DE LA FONCIÈRE**

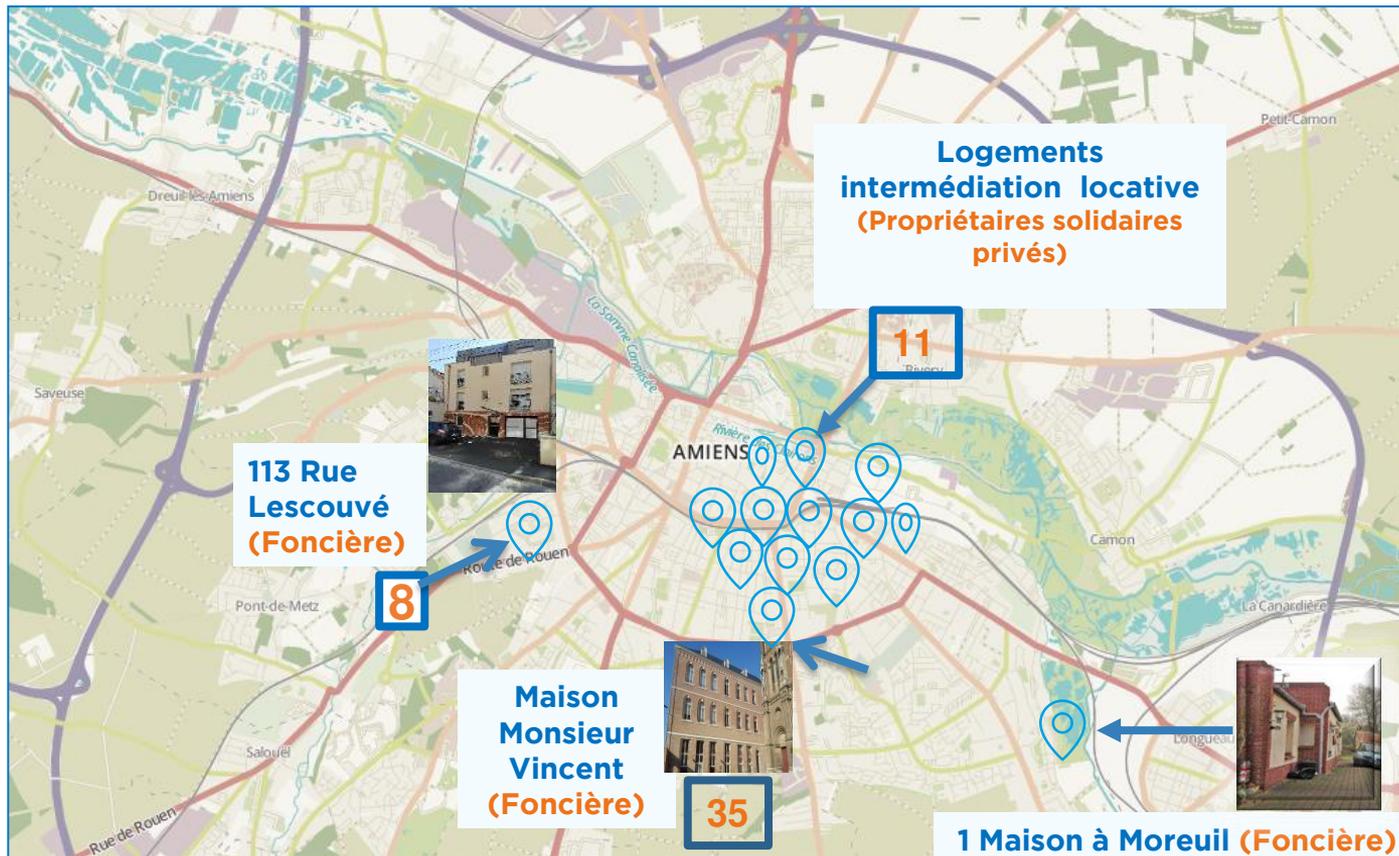
**Habitat collectif**

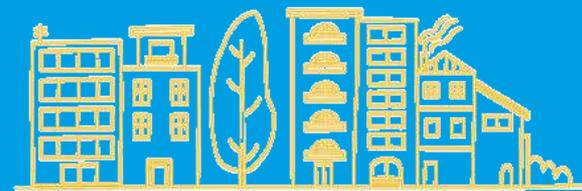
➔ 8 logements :

5 baux pérenne  
3 IML (Loc-Sous-loc)

**HABITAT INDIVIDUEL**

➔ 1 Maison  
Individuelle à Moreuil





# 3. Rapport d'activité MMV Maison Monsieur Vincent



# La pension de famille et la résidence sociale en chiffres au 31/12/2020

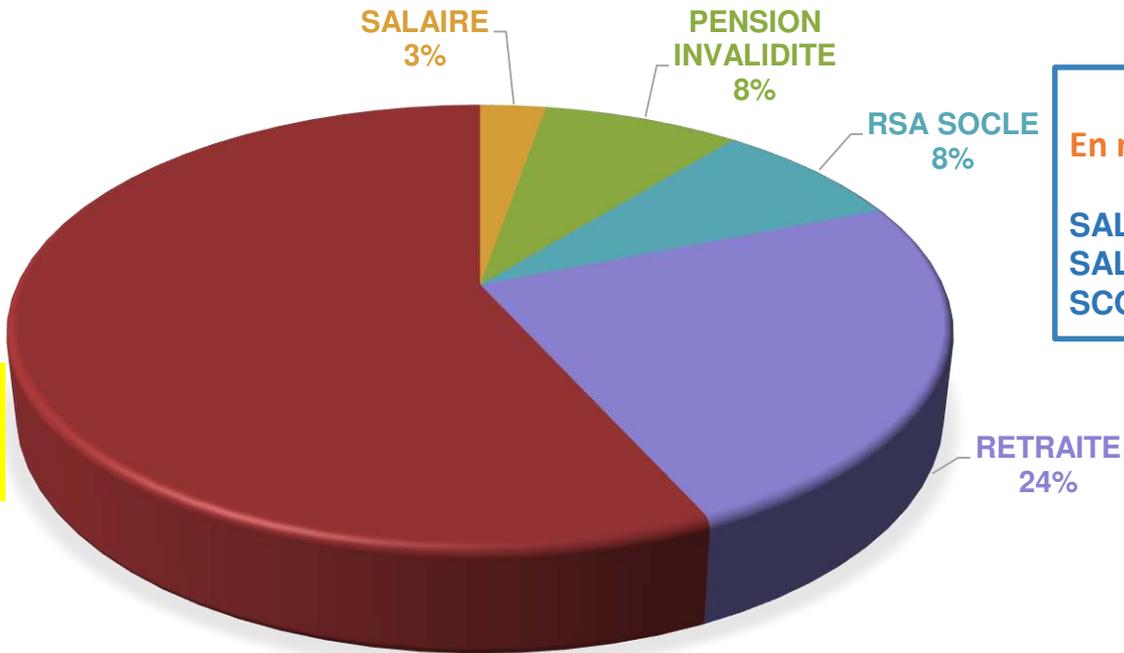


**En 2020,**  
**pour un résident**  
**bénéficiaire de**  
**l'AAH ou du RSA,**  
**le résiduel mensuel**  
**s'élève à**  
**106,10 €**  
**tout compris**  
 (476,10 € de redevance  
 pour 1 T1' – 370 € d'Aide  
 Personnalisée au  
 Logement)

MMV (Maison Monsieur Vincent)	Pension de famille	Résidence sociale
<b>Contrat d'occupation</b>	<i>Logement pérenne</i>	<i>Contrat d'occupation de 2 ans</i>
<b>Total de résidents</b>	<b>34 résidents</b> <i>35 en 2019</i>	<b>4 résidents</b> <i>4 en 2019</i>
<b>Répartition des résidents</b>	<b>9 femmes</b> ( <i>9 en 2019</i> ) <b>23 hommes</b> ( <i>24 en 2019</i> ) <b>1 couple</b>	<b>1 famille :</b> <b>un couple et deux enfants</b>
<b>Moyenne d'âge</b>	<b>56,5 ans</b> <i>55,1 ans en 2019</i>	<b>32,3 ans</b> <i>31,3 ans en 2019</i>
<b>Résidents sortants</b>	<b>4 sorties :</b> 1 sortie en foyer de vie - 2 sorties en logt privé (fin de contrat d'occupation) - 1 sortie à Espoir 80 (fin de contrat d'occupation) <i>1 décès en 2019</i>	<b>0</b>
<b>Nouveaux résidents</b>	<b>2 hommes et 1 femme</b> <i>2 hommes et 1 femme en 2019</i>	<b>0</b>

# La Maison Monsieur Vincent

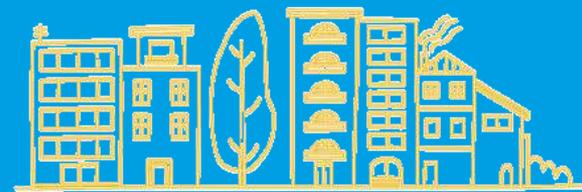
## Les ressources des résidents au 31/12/2020



RESSOURCES DES RESIDENTS  
EN PENSION DE FAMILLE EN 2020

### En résidence sociale :

SALAIRE (Intérim) : 1  
SALAIRE (particulier employeur) : 1  
SCOLARISÉS (lycée et BTS) : 2



# 4. Retour sur l'année 2020

en photos

# La Maison Monsieur Vincent : Les activités et événements marquants de 2020



*Nuit de la lecture : 18 janvier 2020,  
club lecture en mai et deux n° des  
caquetages sortis en 2020*



17 mars 2020 au 11 mai 2020 :

premier confinement : **plus aucune activité** mais **veille sanitaire/psychologique/administrative et technique effectuée auprès des résidents.**

Délivrance et explication des attestations de sortie.  
Explication des gestes barrières.

*Absence de masques à cette période : des masques ont été commandés fin mars auprès de CIT Dessaint et l'entreprise Malterre nous a fait don de masques courant avril.*

*Aucun cas déclaré en 2020.*



# La Maison Monsieur Vincent : Les activités et événements marquants de 2020



*Le jardin*



*Stage de danse avec la compagnie  
« C'est pas du luxe »  
de la fondation Abbé Pierre  
26, 27 et 28 août 2020*



# La Maison Monsieur Vincent :

## Les activités et évènements marquants de 2020



*En été, journée au Tréport chez Bernard, bénévole – Saint Valéry – Ile de la Cité et château de Vincennes.*



*HEURE SOLIDAIRE EN OCTOBRE*

*Concert privé de Patrick Bruel à Paris – visite du musée de Picardie et expo au Safran avec les réalisations des résidents*



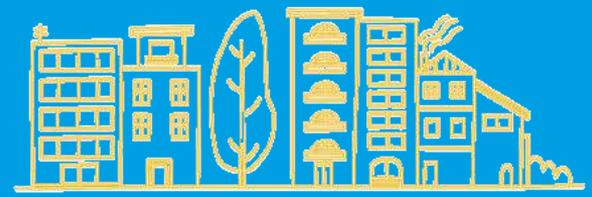
# La Maison Monsieur Vincent : Les activités et événements marquants de 2020



18 et 22 décembre 2020  
Repas de Noël et chocolats distribués  
aux résidents

## Atelier cuisine





5.

# Rapport des activités locatives

# LES LOGEMENTS GÉRÉS EN 2020

## 2 NOUVEAUTÉS



**SEPTEMBRE 2020**

**OUVERTURE DE**

**LA MAISON ST-JEAN**

**Collectif en mixité sociale**

**rue Lescouvé à Amiens**



# LES LOGEMENTS GÉRÉS EN 2020

## 2 NOUVEAUTÉS

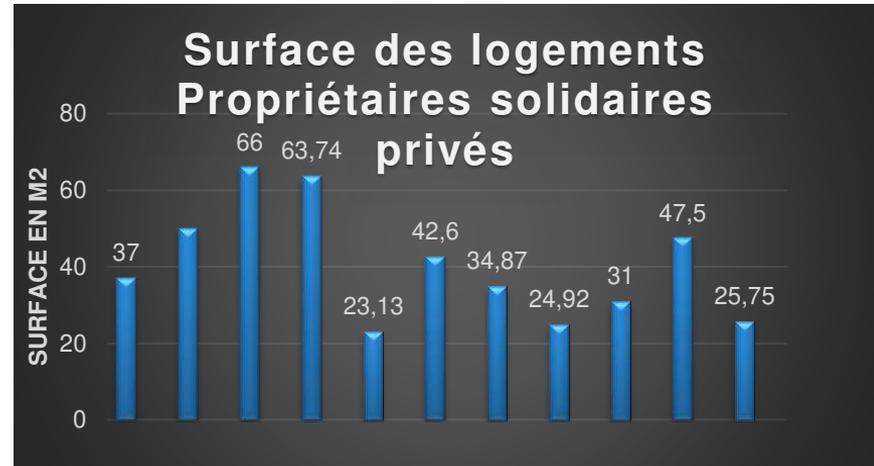
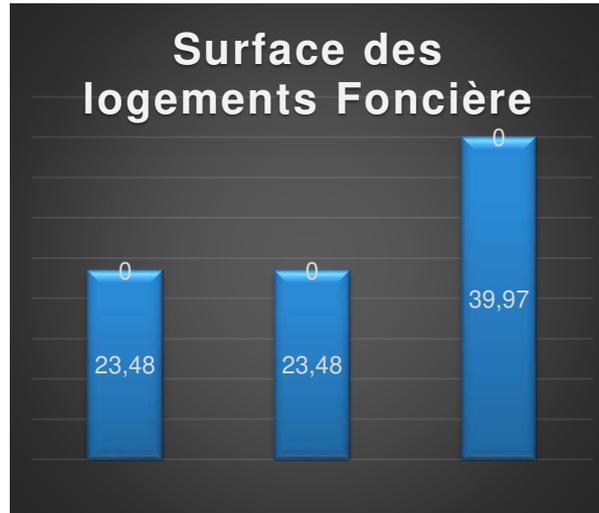


**Entrée Dans Le Dispositif  
Du Logement D'abord,  
En Inter médiation Locative,  
Location Sous-location,  
Pour 3 Logements  
Par An D'ici 2022**



# DIFFUS: INTERMÉDIATION LOCATIVE/ LOC-SOUS-LOC

## CARACTÉRISTIQUES DU PARC



# DIFFUS PROPRIETAIRES SOLIDAIRES

## DISPOSITIF INTERMÉDIATION LOCATIVE



*Mobilisation de logements auprès de propriétaires solidaires (défiscalisation de 85%, loi Cosse),*



*Par le biais d'une convention Anah en loyer très social.*



*Location/sous-location*



# DIFFUS PROPRIETAIRES SOLIDAIRES

## DISPOSITIF INTERMÉDIATION LOCATIVE



*LOCATION/SOUS-LOCATION*

**CONTRATS DE  
SOUS-LOCATION  
TEMPORAIRE**



**36 MOIS**  
ou  
**18 MOIS**  
**(logement d'abord)**

# DIFFUS MOUVEMENT DU PARC EN 2020



INTERMEDIATION LOCATIVE  
LOCATION/SOUS-LOCATION

**AU 1<sup>ER</sup>/01/2020**

**9 PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES**



**10 LOGEMENTS**

(PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES PRIVÉS)



**10 MENAGES SOUS-LOCATAIRES**



**AU 31/12/2020**

**7 PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES**

**LOGEMENTS**

**8 MOBILISÉS AUPRÈS DE PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES  
PRIVÉS**

**3 MOBILISÉS AUPRÈS DE LA FONCIÈRE *DISPOSITIF  
LOGEMENT D'ABORD***

**11 MENAGES SOUS-LOCATAIRES**

# DIFFUS CONTRATS DE SOUS-LOCATION TEMPORAIRES

## PROFILS DES LOCATAIRES EN 2020

15 MÉNAGES: 17 ADULTES + 8 ENFANTS

### 5 MIGRANTS



2 RÉFUGIÉS

2 JEUNES MAJEURS PROTÉGÉS

1 TITRE DE SÉJOUR 10 ANS

### TRANCHES D'ÂGE



< 25 ANS: 3

< 35 ANS): 9

>35 ET PLUS: 3

> 55 ANS: 2



### SITUATION FAMILIALE

CÉLIBATAIRES: 7

EN INSTANCE DE DIVORCE: 1

COUPLES: 2

MONOPARENTALES 5



### SITUATION PROFESSIONNELLE

ETUDES (LYCÉE, FAC) 2

CDI (DONT DEUX À TEMPS PARTIEL) 3

CDD INSERTION/CONTRAT EN ALTERNANCE 5

ALLOCATION CHÔMAGE/INTÉRIM 2

RSA/INTÉRIM 4

INVALIDITÉ 1



### 7 RELOGEMENTS

- ✓ 4 RELOGEMENTS DANS L'IMMEUBLE DE LA FONCIÈRE (113 RUE LESCOUVÉ):  
*3 BAUX PÉRENNES ET 1 LOC-SOUS-LOC/LOGEMENT D'ABORD*
- ✓ 1 RELOGEMENT BAILLEUR SOCIAL
- ✓ 1 RELOGEMENT AIVS
- ✓ 1 RELOGEMENT DANS LE PARC PRIVÉ



### 4 ENTRÉES EN CONTRAT DE SOUS-LOCATION TEMPORAIRE

- 2 CONTRATS LOGEMENT D'ABORD (18 MOIS)
- 2 CONTRATS DE 36 MOIS

1 LOGEMENT VACANT AU 31/12/2020 (TRAVAUX)

# DIFFUS CONTRATS DE SOUS-LOCATION TEMPORAIRE



## DESTINÉS

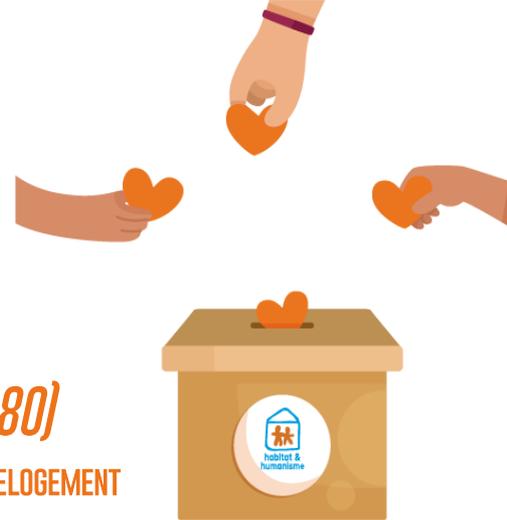
➤ A DES MENAGES A FAIBLES RESSOURCES



➤ AYANT BESOIN D'UNE AIDE DE TRANSITION  
VERS LE RELOGEMENT PERENNE



# DIFFUS ACCOMPAGNEMENT



## ❖ L'ASLL

L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIÉ AU LOGEMENT *(FAIT PAR AIVS80)*

AIDE À L'INSTALLATION DANS LE LOGEMENT, OUVERTURE DES DROITS ET LEVÉE DES ENTRAVES AU RELOGEMENT

## ❖ L'AVDL

L'ACCOMPAGNEMENT VERS ET DANS LE LOGEMENT *(FAIT PAR SALARIÉE HH 80)*

AIDE À L'INSTALLATION DANS LE LOGEMENT, OUVERTURE DES DROITS, ACCOMPAGNEMENT AU SAVOIR HABITER, RELOGEMENT

## ❖ L'ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITÉ *(FAIT PAR LES BÉNÉVOLES HH 80)*

SOUTIEN À LA PARENTALITÉ ET À LA SOCIALISATION , AIDE À L'INSTALLATION DANS L'APPARTEMENT, LE QUARTIER



# LOGEMENTS FONCIÈRE HABITAT ET HUMANISME

## MANDAT DE GESTION FONCIÈRE/AIVS - BAUX PÉRENNES



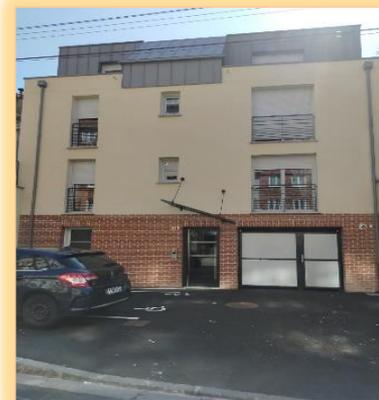
### 1 MAISON A MOREUIL (T3)



**LOUÉE PAR UN COUPLE DE RETRAITÉS  
(DEPUIS 2018)**

### 5 LOGEMENTS A AMIENS MAISON ST-JEAN, RUE LESCOUVÉ

- ✓ 1 T3
- ✓ 1 T2
- ✓ 3 T1



✓ **2 T1 VACANTS AU 31 /12/2020**

# DIFFUS

## ACCOMPAGNEMENT AUPRÈS DES MÉNAGES ANIMATION, FORMATION

EN RAISON DE LA PANDEMIE,



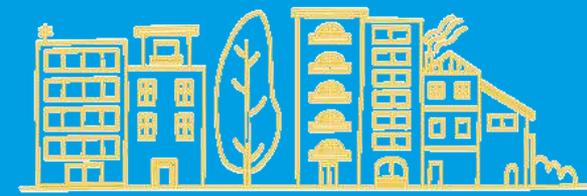
LES VISITES A DOMICILE  
ET LES RENDEZ-VOUS  
DANS NOS BUREAUX  
ONT ETE REDUITS  
AU MAXIMUM

LES RENCONTRES  
TÉLÉPHONIQUES ONT  
ÉTÉ PRIVILÉGIÉES

TOUS LES PROJETS  
D' ANIMATIONS  
COLLECTIVES, FORMATIONS  
ET ATELIERS  
ONT ÉTÉ ANNULÉS

MERCI AUX BÉNÉVOLES BRICOLEURS  
QUI SONT INTERVENUS LORSQUE NECESSAIRE



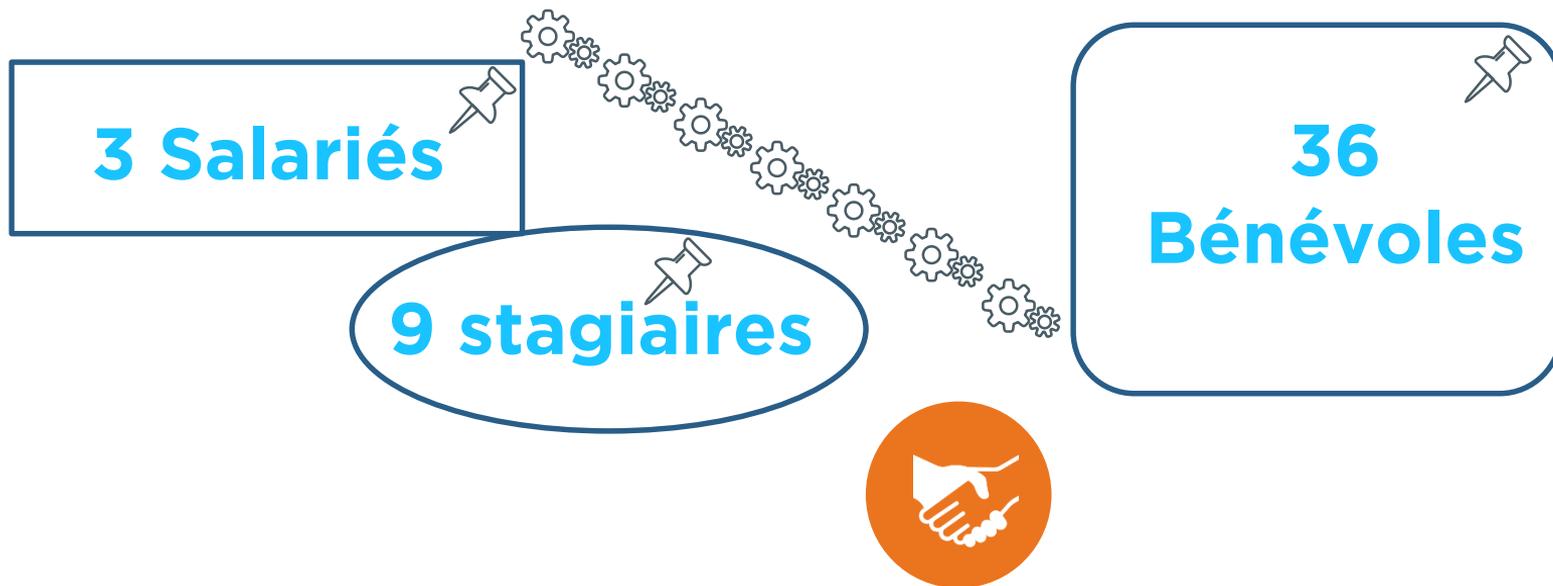


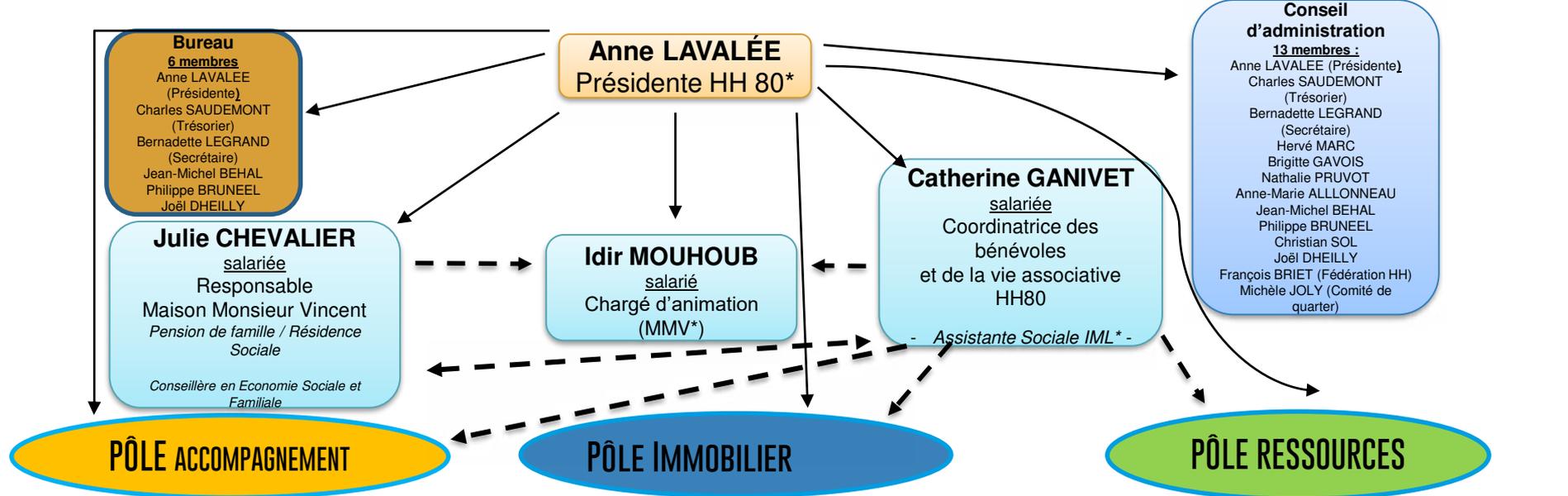
# 6. Vie Associative et Bénévolat



# VIE ASSOCIATIVE ET BÉNÉVOLAT

## LES ACTEURS AU 31 DÉCEMBRE 2020





**MMV**  
16 BÉNÉVOLES

**DIFFUS**  
5 BÉNÉVOLES

**NOUVEAUX PROJETS**  
3 BÉNÉVOLES

**PROPRIÉTAIRE SOLIDAIRE**  
5 BÉNÉVOLES

**MAINTENANCE/ ECO ÉNERGIE**  
8 BÉNÉVOLES

**RH B \***  
1 BÉNÉVOLE

**COMMUNICATION PARTENARIAT**  
5 BÉNÉVOLES

**SI \***  
1 BÉNÉVOLE

**ADMINISTRATION FINANCES**  
4 BÉNÉVOLES

- Anne-Marie ALLLONNEAU
- Jean-Michel BEHAL
- Déborah CHOUACHE
- Bernard GAFFET
- Brigitte GAVOIS
- Thibaut GBEULY
- Catherine GUINOT
- Jean-Luc HAMOT
- Alexandre KABRI
- Mathieu LACOUR
- Colette LASNIER
- Bernadette LEGRAND
- Emmanuel PEMBELE
- Catherine RABIER
- Sumon ROTGOMIL

- Anne- marie GUETEMME
- Mathieu LACOUR
- Marie-Claude MOUTON
- Marie-Christine MOFFROID
- Nathalie PRUVOT

- Jean PONCHEL
- Jean-Luc THERASSE
- Marie Pierre ABIVEN

- Emmanuel MARTOS
- Jean PONCHEL
- Charles SAUDEMONT
- Christian SOL
- Jean-Luc THERASSE

- Joël DHEILLY
- Brigitte GAVOIS
- Jean-Luc HAMOT
- Philippe JOUVENAUD
- Maria SILVA MONTEIRO
- Valérie STAL
- Jean-Luc THERASSE
- Chloé ROISIN

- Jean-Michel BEHAL

- Alexandre KABRI
- Mathieu LACOUR
- Anne LAVALÉE
- Nathalie PRUVOT
- Jean-Claude SOUDAN

- Jean-Michel BEHAL

- Philippe BRUNEEL
- Charles SAUDEMONT
- Hervé MARC
- Anne LAVALÉE

**ORGANIGRAMME**  
au 31/12/2020



**\* ABRÉVIATIONS**  
HH80 : Habitat et Humanisme Somme  
MMV : Maison Monsieur Vincent  
IML : Intermédiation Locative Bénévoles  
RH B : Ressources Humaine Bénévoles  
SI : Système Informatique

—————> Lien hiérarchique  
- - - - -> Lien fonctionnel

# BÉNÉVOLAT TEMPS DE BÉNÉVOLAT



2019

2020

HEURES DE BENEVOLAT

3 451 H

2 085 H

PERS. EQUIVALENT TPS PLEIN

2,15 ETP

1,30 ETP

TEMPS VALORISE POUR

34 613 €

21 163 €

MERCI!

# BÉNÉVOLAT



5 

**BÉNÉVOLES  
NOUS ONT  
REJOINTS**



# DES DEPARTS ET DES RECRUES

8 

**SONT PARTIS  
OU  
SE SONT MIS  
EN  
INDISPONIBILITE**

# BÉNÉVOLAT RECRUTEMENT

## NOUS SOMMES MEMBRES DE



FRANCE  
BENEVOLAT SOMME

MAISON DES ASSOCIATIONS  
(MAAM)

TOUS BENEVOLES



TOUS bénévoles

## NOUS AVONS PARTICIPÉ

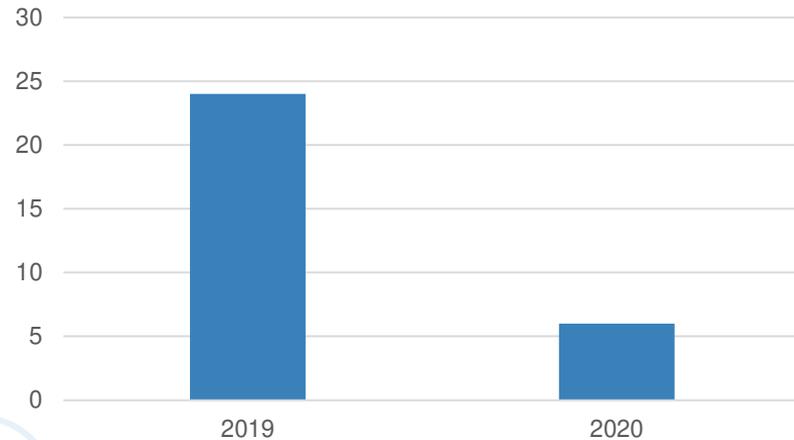


AU FORUM DES  
ASSOCIATIONS  
AGORA (SEPTEMBRE)



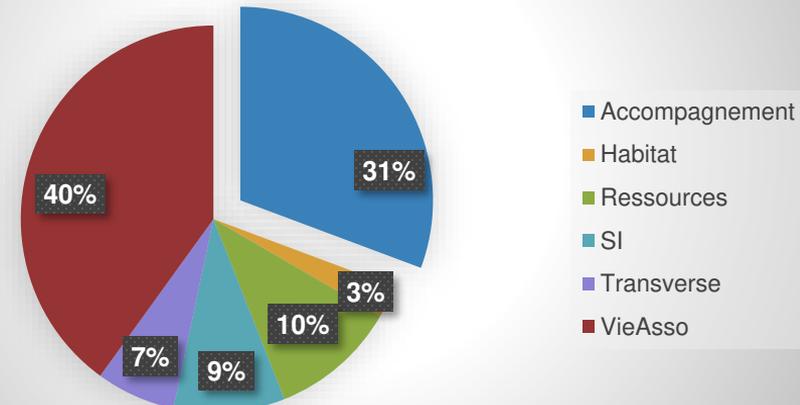


## NOMBRE DE PERSONNES FORMÉES EN 2020



## TYPES DE FORMATIONS

### Répartition par type de formation



# MALGRE LA PANDEMIE, FIN D'UN GROS CHANTIER



## SEPTEMBRE LA FIN DE LA CONSTRUCTION DE LA MAISON ST-JEAN



MERCI JEAN



LIVRÉE DANS LES DÉLAIS MALGRÉ LE CONTEXTE  
SANITAIRE

# LA MAISON ST-JEAN



**8 logements  
sur 3 étages**  
5 T1 dont 1 adapté PMR  
2 T2  
1 T3



Assemblée Générale 17 juin 2021



**MALGRE LA PANDEMIE,  
RÉORGANISATION INTERNE A L'AUTOMNE**

**RESTRUCTURATION DE L'ÉQUIPE 'FINANCES' SUITE AU DÉPART  
DU TRÉSORIER**

***MERCI PHILIPPE***

# HEURE SOLIDAIRE

EN PARALLÈLE DU CONCERT DE PATRICK BRUEL ET DES ANIMATIONS AU SAFRAN ET AU MUSÉE DE PICARDIE

## PARTENARIAT AVEC LEROY MERLIN D'AMIENS NORD

### COLLECTE D'OUTILS

OCTOBRE  
2020



Assemblée Générale 17 juin 2021



NOTRE PRINCIPAL PARTENAIRE FINANCIER, LA DDETS QUI NOUS PERMET DE FONCTIONNER HARMONIEUSEMENT PAR LE FINANCEMENT DE SALARIÉS ET D'UNE PARTIE DES CHARGES DE LA MAISON MONSIEUR VINCENT

# PARTENARIAT



NOTRE ASSOCIATION TRAVAILLE EN PARTENARIAT AVEC L'AIVS 80, POUR UNE PARTIE DE LA GESTION LOCATIVE ET POUR L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL DES LOCATAIRES DU DIFFUS.



NOUS REMERCIONS NOTRE COMITÉ DE QUARTIER POUR L'ACCUEIL RÉSERVÉ À NOS RÉSIDENTS DANS SES ACTIVITÉS ET SON PARTENARIAT DANS DES PROJETS D'ANIMATION CONJOINTS



SOUTIEN FINANCIER POUR L'AMÉNAGEMENT DES CUISINES DE LA MAISON ST-JEAN



DONS  
D'ÉLECTROMÉNAGERS

SOUTIEN À L'ORGANISATION D'UN ATELIER BIEN ÊTRE



# PARTENARIAT



**NOUVEAU PARTENARIAT AVEC CETTE  
ENTREPRISE DE L'ÉOLIEN  
GRÂCE À QUI NOUS AVONS PU  
ACQUÉRIR LE TRAFIC**



Assemblée Générale 17 juin 2021



## PRODUCTEUR INDÉPENDANT D'ÉLECTRICITÉ RENOUVELABLE

### HABITAT & HUMANISME ET H2AIR

La crise sanitaire mondiale de la COVID-19 aura durement marqué l'année 2020, engendrant d'autres crises notamment économiques et sociales.

Fin 2020, l'équipe de H2air a souhaité apporter son soutien à trois ONG.

L'entreprise a ainsi fait un don à Habitat & Humanisme de 5 000€ afin de soutenir son action d'insertion par le logement.



Ce don aura permis l'achat d'un véhicule de 9 places, permettant le transport des résidents de l'antenne amiénoise d'Habitat & Humanisme.

Après une rencontre entre les 2 équipes, Habitat & Humanisme est intervenu auprès des collaborateurs de H2air lors d'un événement interne. Cet échange a permis de présenter les activités de l'association et les différentes façons de s'investir.



### A PROPOS DE H2AIR

Fondé à Amiens en 2008 par une équipe passionnée, H2air est un producteur d'électricité renouvelable indépendant qui développe, construit, exploite des parcs éoliens et solaires en France et demain à l'international.

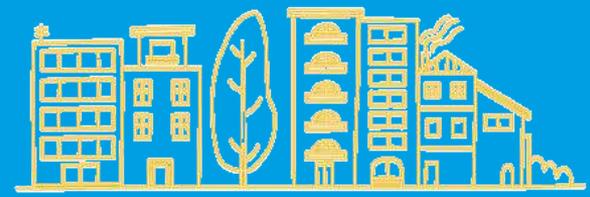
Le groupe H2air est un acteur reconnu au sein de la filière des énergies renouvelables, des agences à Amiens, Nancy, Tours, Aix-en-Provence, Toulouse, deux bureaux à l'étranger à Berlin et à Beyrouth.

Face à l'urgence écologique, H2air produit de l'électricité renouvelable dans le respect de l'Humain et de l'environnement, conformément aux convictions de l'équipe.



h2air.fr

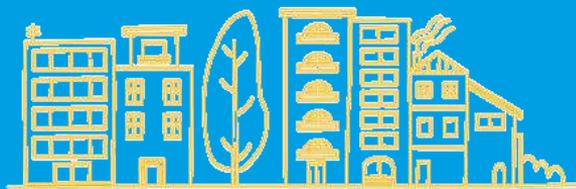




# 11. Le Mouvement Habitat Humanisme



# HH Rétrospective 2020





JE DONNE  
1 heure

VOLONTAIRE

# Le Mouvement Habitat et Humanisme en 2021

**1 Fédération**  
reconnue  
d'utilité publique



**8 AIVS** et plus de **4 200 logements**  
**confiés en gestion** par des  
propriétaires privés et publics

**56 associations**  
présentes dans 80 départements de France, une  
en Belgique et une au Luxembourg



**Plus de 1000 places**  
**en hébergement d'urgence**

**2 sociétés foncières**  
pour un patrimoine  
de **5 250 logements**



**40 EHPAD**  
pour un total de **2 640 lits**

- La Foncière d'Habitat et Humanisme
- Entreprendre pour Humaniser la Dépendance (EHD)

# Chiffres clés

## du Mouvement Habitat et Humanisme en 2020



**28 000 familles**  
logées depuis la  
création



Plus de **600**  
**personnes âgées**  
accueillies en  
EHPAD chaque  
année



**4 800 bénévoles**      **1 700 salariés**  
dans le Mouvement



**40 000 sympathisants**  
(adhérents, souscripteurs,  
donateurs...)

# Chiffres clé

## de Habitat et Humanisme Somme en 2020



**39 personnes**  
logés en 2020

**58 personnes**  
depuis la création



**18 ménages** logés en  
2020

**25 ménages** depuis la  
création



**25 adhérents**



**184 sympathisants**  
(souscripteurs, donateurs...)

# VIDÉO RÉALISÉE PAR DES ÉTUDIANTS EN TECHNIQUE DE COMMERCIALISATION (DUT AMIENS)...



# MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION

