



2021

Retour sur l'année

Habitat et Humanisme Somme



*Le 'fil rouge' de notre engagement, c'est
l'attention à l'autre dans le respect de son
éminente dignité,
chacun étant une perle.*

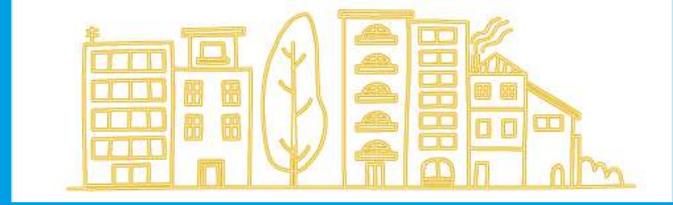


Bernard DEVERT – Juin 2021



1. Rapport moral de la Présidente

Anne Lavalée



2. Retour sur l'année 2021



Chiffres clé de Habitat et Humanisme Somme en 2021



51 personnes
logées en 2021

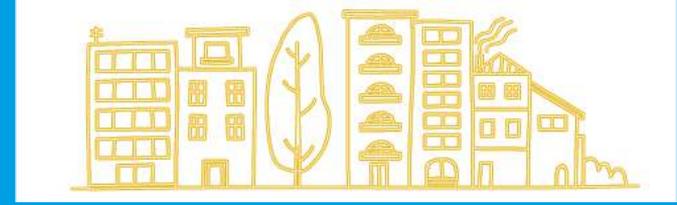
↑ 10 nouvelles
↓ 6 parties



4 Salariés
26 Bénévoles actifs
1 stagiaire



212 sympathisants
(souscripteurs, donateurs...)



3. Rapport d'activité MMV Maison Monsieur Vincent

Julie Chevalier



La pension de famille et la résidence sociale en chiffres au 31/12/2021



En 2021,
pour un résident
bénéficiaire de
l'AAH ou du RSA,
le résiduel mensuel
s'élève à
111,18 €
tout compris
(481,18 € de redevance
pour 1 T1' – 370 € d'Aide
Personnalisée au Logement)

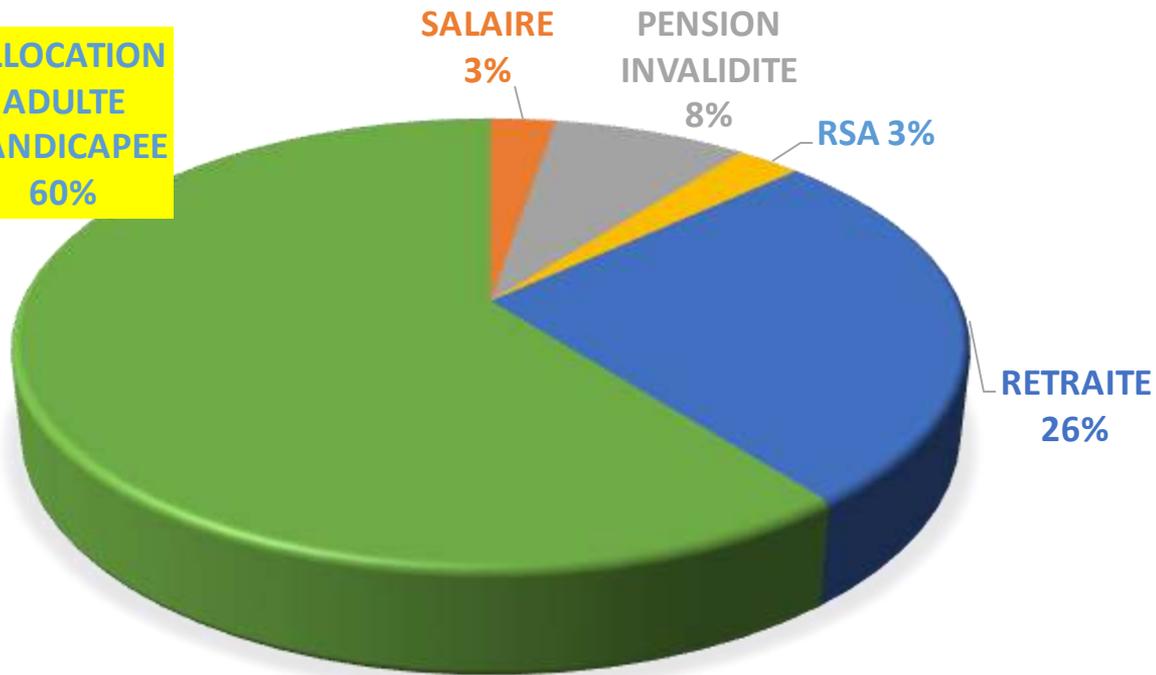
MMV (Maison Monsieur Vincent)	Pension de famille <i>34 logements / 37 places</i>	Résidence sociale <i>1 logement/4 places</i>
Contrat d'occupation	<i>Logement pérenne</i>	<i>Contrat d'occupation de 2 ans</i>
Total de résidents	35 résidents <i>35 en 2020</i>	3 résidents <i>4 en 2020</i>
Répartition des résidents	10 femmes (<i>9 en 2020</i>) 23 hommes (<i>23 en 2020</i>) 1 couple	1 mère avec deux enfants de 21 et 12 ans
Moyenne d'âge	57 ans <i>56,5 ans en 2020 - 55,1 ans en 2019</i>	27,7 ans <i>32,3 ans en 2020</i>
Résidents sortants	3 sorties : 1 sortie en logt privé + 1 fin de contrat d'occupation + 1 sortie en EHPAD (chutes...) <i>4 sorties en 2020</i>	1 sortie : relogement d'une famille (couple et deux enfants) chez bailleur (AMSOM)
Nouveaux résidents (Orientations SIAO)	3 femmes <i>2 hommes et 1 femme en 2020</i>	1 entrée <i>Mère et 2 enfants</i>

La Maison Monsieur Vincent

Les ressources des résidents au 31/12/2021



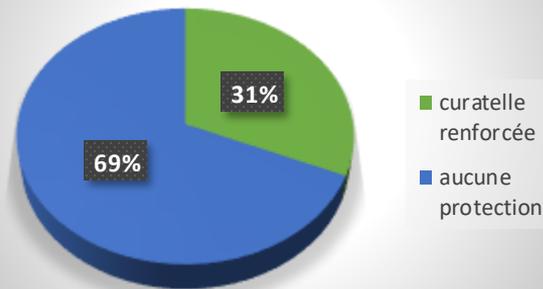
**ALLOCATION
ADULTE
HANDICAPEE
60%**



En résidence sociale :

SALAIRE (Intérim) : 1
SALAIRE (CDD) : 1
SCOLARISÉE (collège) : 1

Les mesures de protection juridique au 31/12/2021





4. Activités : Retour sur l'année 2021 à la Maison Monsieur Vincent

Idir Mouhoub et Jean Michel Grare

La Maison Monsieur Vincent : Les activités et événements marquants de 2021



**Heure solidaire : du 17 au 25 octobre :
ATELIER CULINAIRE " De la Terre à l'Assiette" avec Stéphane COLLET,
Meilleur Ouvrier de France 2018 et
CHALLENGE SPORTIF de 140 kms cumulés
réunissant résidents, bénévoles,
sympathisants et salariés au parc Saint
Pierre et collecte d'outils à LEROY
MERLIN.**



La Maison Monsieur Vincent :

Les activités et événements marquants de 2021

Les résidents ont participé au Festival : "C'est pas du luxe" à Avignon fin septembre. Initié par la fondation Abbé Pierre et Emmaüs, ce festival permet aux résidents ou usagers d'associations de lutte contre l'exclusion de valoriser la démarche artistique et de faire évoluer le regard sur la précarité. Nos résidents ont été accompagnés, en amont, l'été, par Dominique, chorégraphe.



La Maison Monsieur Vincent : Les activités et événements marquants de 2021



INVITATION



un événement de
LA SEMAINE NATIONALE DES PENSIONS DE FAMILLE
6-10 octobre 2021



Journée Portes Ouvertes le 5 octobre organisée sous l'impulsion de l'Etat afin de promouvoir et développer le dispositif Pension de Famille et d'arriver à l'objectif de 10000 places supplémentaires ouvertes à l'horizon 2022.



**Atelier
couture**

La Maison Monsieur Vincent : Les activités et évènements marquants de 2021



Atelier cuisine



La Maison Monsieur Vincent : Les activités et événements marquants de 2021



Le journal



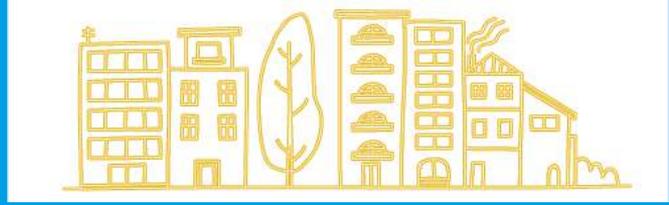
*Le jardin avec
accompagnement
à la permaculture
par **Terre et
Humanisme***

La Maison Monsieur Vincent : Les activités et évènements marquants de 2021



Mais aussi : repas, anniversaires, séjours de vacances avec les Restos du Cœur, ATD Quart-Monde et l'ANCV. Petites randonnées, sorties culturelles (Louvre, Versailles), partenariat avec le SAFRAN...





5.

Rapport des activités locatives

Catherine Ganivet

Parc Immobilier 2021 50 logements sur Amiens, 1 maison à Moreuil

Pension de famille
Résidence sociale

35 logements

PROPRIÉTAIRES
SOLIDAIRES PRIVÉS

Intermédiation locative
(loc-sous loc)

7 logements

Propriétés de la Foncière

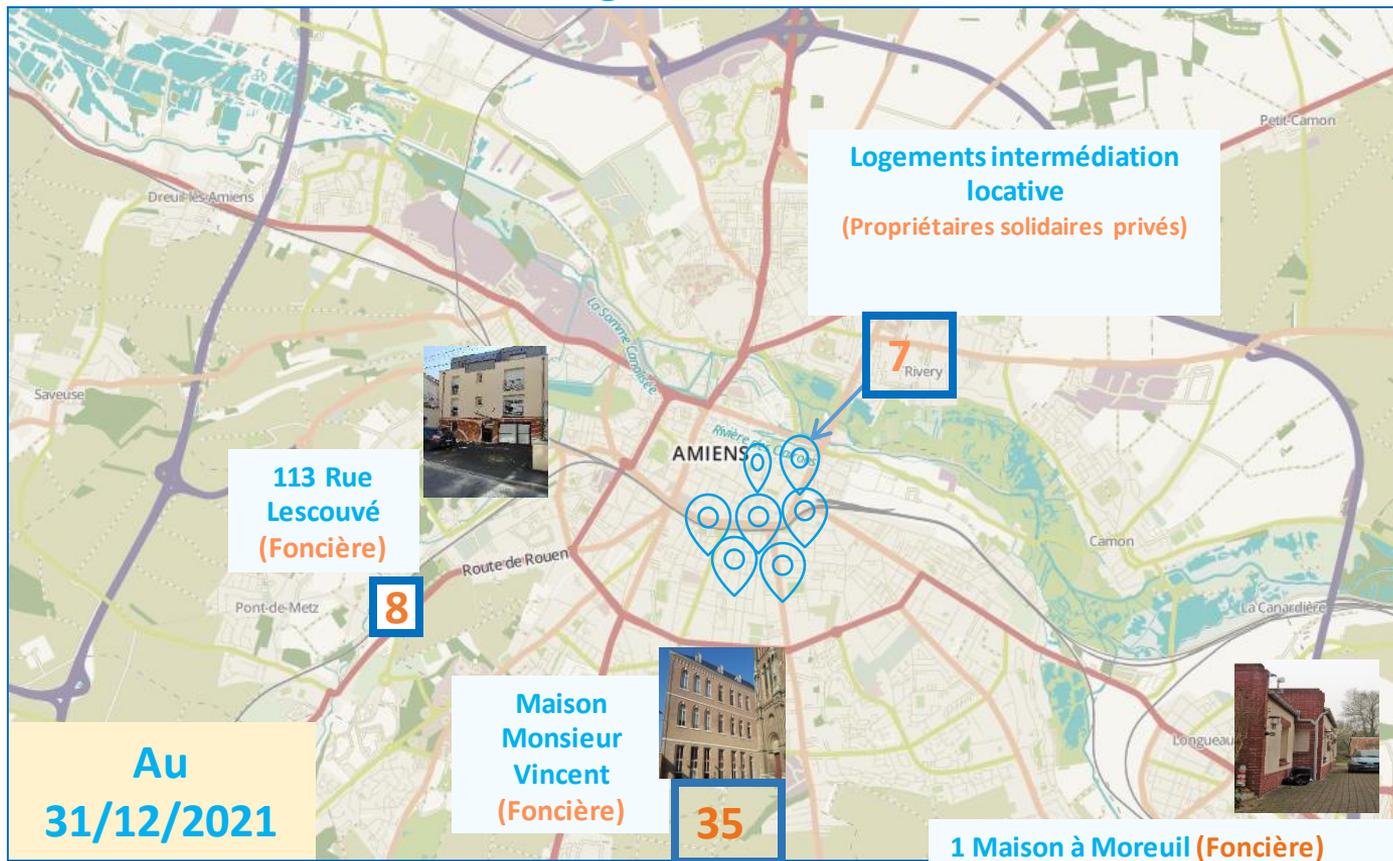
Habitat collectif

8 logements

5 baux pérennes
3 IML (Loc-Sous-loc)

Habitat individuel

1 Maison Individuelle à
Moreuil



Logements Foncière Habitat et humanisme

Mandat de gestion Foncière/AIVS - Baux pérennes



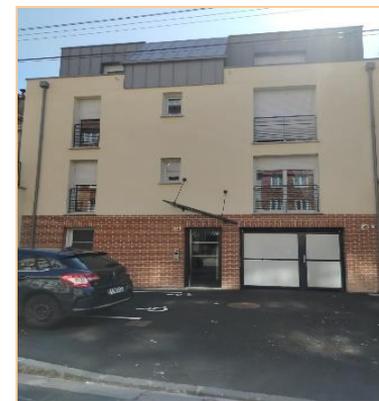
1 MAISON A MOREUIL (T3)



En location depuis 2018

8 LOGEMENTS A AMIENS

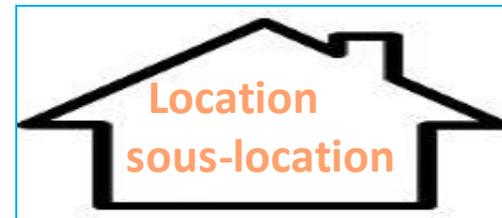
Maison St-Jean,
rue Lescouvé



- ✓ 1 T3
- ✓ 2 T2
- ✓ 5 T1

DIFFUS PROPRIETAIRES SOLIDAIRES

DISPOSITIF INTERMEDIATION LOCATIVE (IML)



Nous captons des
logements
auprès



*De propriétaires solidaires privés,
avec conventionnement ANAH très social*



De la Foncière Habitat & Humanisme (Convention PLAI)



De bailleurs sociaux



DIFFUS

INTERMEDIATIONLOCATIVE
Location/sous-location



Contrats de sous-location temporaire

Destinés

A DES MENAGES EN DESSOUS DE CERTAINS PLAFONDS DE RESSOURCES

- AYANT BESOIN D'UN ACCOMPAGNEMENT DE TRANSITION
VERS LE RELOGEMENT PERENNE





Diffus ACCOMPAGNEMENT



❖ L'ASLL L'Accompagnement Social Lié au Logement *(fait par AIVS80)*

Aide à l'installation dans le logement, Ouverture des droits et levée des entraves au relogement

❖ L'AVDL L'Accompagnement Vers et Dans le Logement *(fait par salariée HH80)*

Aide à l'installation dans le logement, ouverture des droits, accompagnement au savoir habiter, Relogement

❖ L'ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITÉ *(fait par les bénévoles HH 80)*

Soutien à la parentalité et à la socialisation, Aide à l'installation dans l'appartement, le quartier



Diffus PROPRIETAIRES SOLIDAIRES



Dispositif Intermédiation locative

Location/sous-location

Contrats de
sous-location
temporaire



36 MOIS
ou
18 MOIS
(logement d'abord)

Diffus

MOUVEMENT DU PARC en 2021

1 logement capté 

2 logements sortis du parc 

Aucun logement vacant
Au 31/12/2021

INTERMEDIATION LOCATIVE

Location/sous-location



AU 31/12/21
10 logements
EN IML loc-sous-loc

7 PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES PRIVES

3 logements FONCIERE

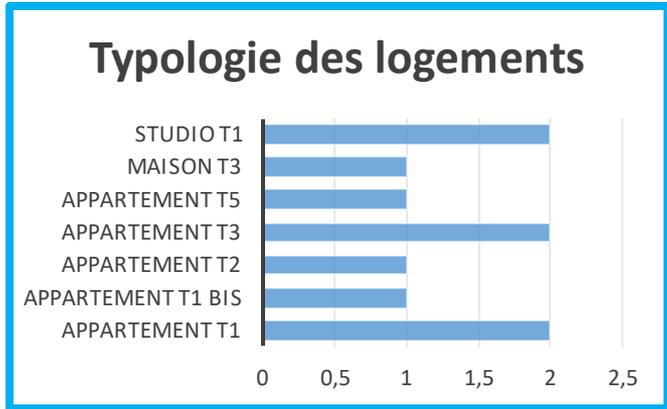


Diffus

MOUVEMENT DU PARC en 2021

INTERMEDIATION LOCATIVE

Location/sous-location



Superficie Totale Louée
 470,05m²
 (365m² en 2020)

Nombre de jours de vacances
 286
 (dont 189 dans le même, pour problème technique)





Mouvement de locataires en 2021



3 ENTRÉES

- ✓ Contrat de Sous-Location Temporaire
- ✓ 2 IML logement d'abord (18 mois)
- ✓ 1 contrat de 36 mois

Durée moyenne de présence: 21mois / 36



2 RELOGEMENTS

- (dispositif lot d'abord)
- ✓ 1 relogement auprès d'un Bailleur Social
- ✓ 1 demande de réorientation

PROFILS DES LOCATAIRES en 2021 12 ménages: 15 Adultes + 9 enfants

5 migrants



TRANCHES D'AGE



< 25 ans	:	3
>25< 35 ans	:	8
>35 <50 ans	:	1
> 50 ans	:	3



Situation familiale

célibataires:	6
couples:	2
monoparentales	4

Situation Professionnelle

Etudes (Lycée, Fac)	3
CDI	4
CDD insertion/Contrat en Alternance	3
RSA/intérim	2
AAH	1
SANS	1
Entrepreneur	1



6.

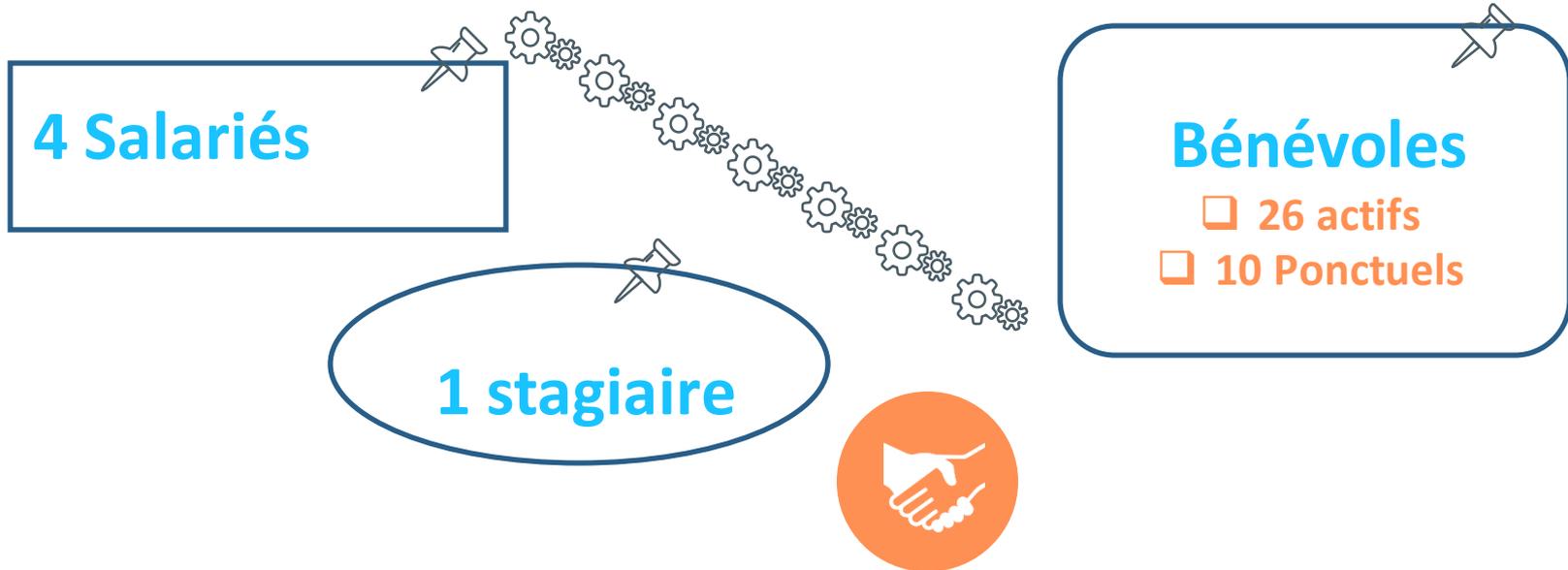
Vie Associative et Bénévolat

Catherine Renaut



Vie associative et bénévolat

les acteurs au 31 décembre 2021



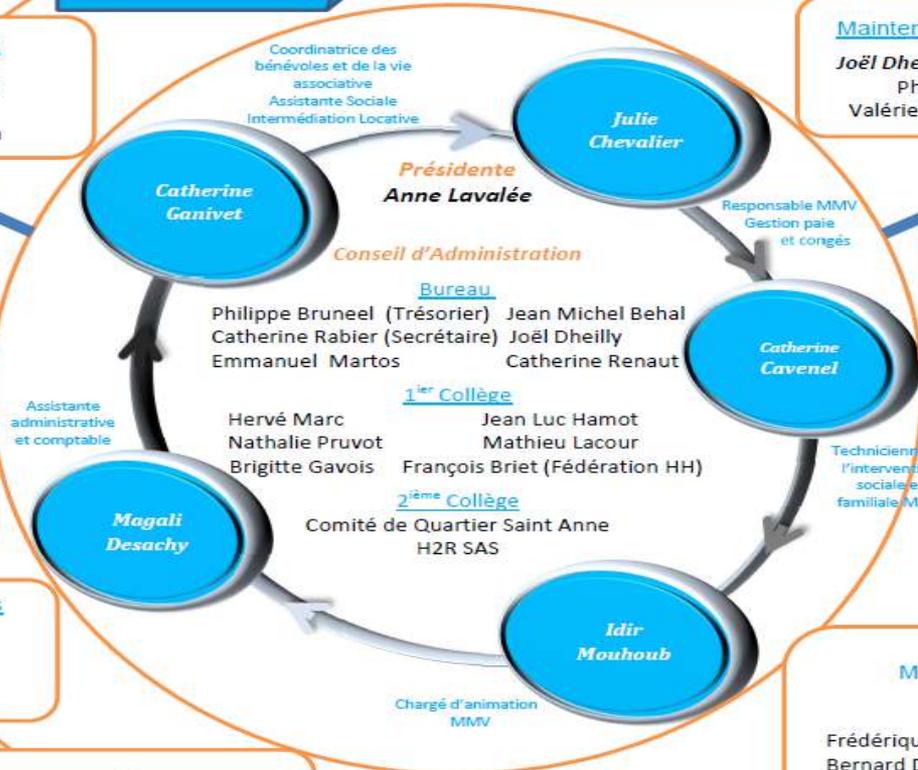
Organisation 2022
Habitat et Humanisme Somme

Pôle Immobilier

Propriétaires et Solidaires
Emmanuel Martos
Nathanaël Baillet

Maintenance - Eco - énergie
Joël Dheilly Jean Luc Hamot
Philippe Jouvenaud
Valérie Stal Chloé Roisin

Nouveaux Projets
Emmanuel Martos
Wilfried Guillard
Marie Pierre Abiven



Diffus
Catherine Rabier
Anne Marie Guetemme
Marie Claude Mouton
Catherine Renaut

Pôle Accompagnement

RHB
(Ressources Humaines Bénévoles)
Catherine Renaut

Communication - Partenariat
Anne Lavalée
Mathieu Lacour Marie Biscarat
Catherine Renaut Jean Claude Soudan

Administration - Finances
Philippe Bruneel
Catherine Rabier
Anne Lavalée

MMV Maison Monsieur Vincent
Pension de Famille (et RS)
Catherine Rabier
Frédérique Sueur Jean Michel Behal
Bernard Durville Bernard Gaffet
Brigitte Gavois Komlan Dossou
Jean Luc Hamot Mathieu Lacour
Sumon Rotgomil Sylvie Durville

SI
(Système informatique)
Jean Michel Behal

Pôle Ressources

Bénévolat Temps de bénévolat



2020

2021

HEURES DE BENEVOLAT

2 085 h

2 371 h

PERS. EQUIVALENT TPS PLEIN

1,30 ETP

1,50 ETP

TEMPS VALORISE POUR

21 163 €

39 003 €

Bénévolat

DES DEPARTS ET DES RECRUES



11

**BÉNÉVOLES
NOUS ONT
REJOINTS**



12 

**SONT PARTIS
OU
SE SONT MIS
EN
INDISPONIBILITE**

Reprise progressive de la vie bénévole et associative

En visio et puis au gré des vagues de covid





Arrivée de bénévoles étant encore en activité professionnelle

14 bénévoles sur 36 étaient en activité professionnelle au 31 décembre 2021



Bénévolat RECRUTEMENT

Nous sommes
membres de



FRANCE
BENEVOLAT SOMME

MAISON DES ASSOCIATIONS (MAAM)

TOUS BENEVOLES



Nous avons participé



AU FORUM DES
ASSOCIATIONS
AGORA (SEPTEMBRE)

TOUS bénévoles



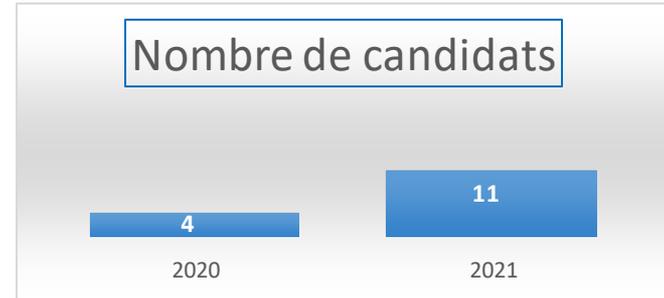
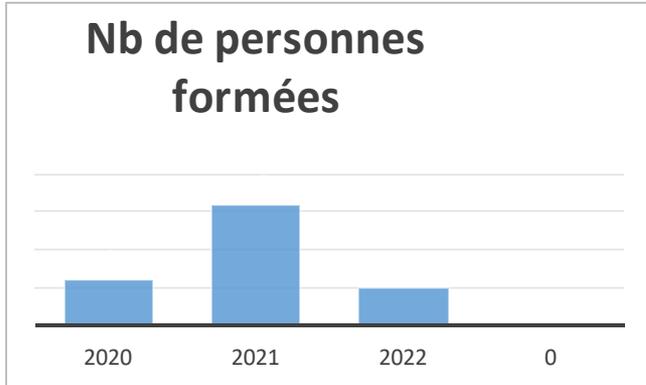


Bénévolat FORMATION



Durée moyenne
de bénévolat
2 ans et 9 mois

54 bénévoles
depuis 2015



HEURE SOLIDAIRE

En parallèle de l'atelier culinaire avec le MOF (meilleur Ouvrier de France) Stéphane Collet et le challenge sportif

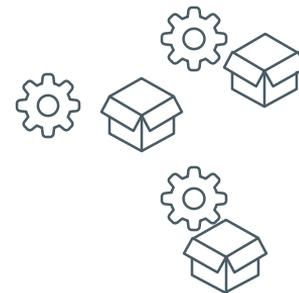
PARTENARIAT AVEC LEROY MERLIN D'AMIENS NORD

OCTOBRE
2021



COLLECTE D'OUTILS

Thème
les économies
d'énergie



Partenariat



Subvention de la Direction
Départementale de l'Emploi, du
Travail et des Solidarités



Accueille nos résidents dans ses activités et partenariat dans
des projets d'animation conjoints



Notre association travaille en partenariat avec
L'AIVS Duo Immobilier 80



Assemblée Générale 16 juin 2022



Fédération
des acteurs de
la solidarité
HAUTS-DE-FRANCE

