



RAPPORT D'ACTIVITÉ

2023



Sommaire

- 4 Edito
- 5 Le mouvement Habitat et Humanisme
- 6 Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour
- 7 Chiffres clés 2023
- 8 Les temps forts de notre association

LOGER

- 10 Un logement pour tous
- 11 Produire et mobiliser des logements
- 12 Nos résidences
- 13 Nos projets à venir
- 14 Entretenir le patrimoine et assurer la gestion locative

ACCOMPAGNER

- 15 L'accompagnement, notre ADN
- 16 Créer du lien
- 17 Vie associative
- 18 Ressources humaines de l'association
- 19 Nos partenariats
- 20 Bilan financier
- 22 Remerciements
- 23 Comment nous aider ?



EDITO

Cette publication du rapport d'activité 2023 de notre association est une première pour nous. Après plus de 17 ans d'existence, et compte tenu du développement de notre parc de logements, cela devenait incontournable. Habitat et Humanisme est un mouvement humanitaire qui agit dans un océan de précarité touchant chaque année davantage nos compatriotes les plus démunis. Les indicateurs de tous bords sont alarmants (solitude et isolement, bas revenus, santé, mal-logement, ...) et les tendances sont négatives.

Aussi, conscients de notre propre fragilité dans un contexte toujours plus anxiogène, nous résistons contre le mal-logement, la résignation et la stigmatisation des plus faibles.

La lecture de ce rapport vous donnera une vision assez complète des activités du Mouvement et de notre association. Nous en décrivons plus précisément certaines. Mais toutes ont une haute valeur sociale pour les femmes et les hommes qui en bénéficient. Chacune d'elles, motivée par son utilité, demande un grand professionnalisme. Ainsi, l'Accompagnement, le Prendre Soin, est notre mission cardinale, notre ADN. Il nous oblige, en toute humilité, à changer notre regard.

Rien n'est possible pour nous sans les bénévoles et les salariés, sans le soutien constant de nos sympathisants, sans la confiance de nos partenaires. À tous, nous exprimons notre grande reconnaissance. Pour poursuivre nos missions, nous avons besoin de nouveaux soutiens. Pour renforcer notre visibilité, le Mouvement est engagé cette année dans la course transatlantique « Vendée Globe » avec le skipper Yoann Richomme.

Quand nous avons réfléchi au rapport moral 2023, c'est bien cette image de la course transatlantique qui nous est venue à l'esprit... Intense, agitée, faite de tempêtes et d'accalmies. En effet, notre propre équipage a connu des avaries. Il nous a fallu faire escale pour permettre un nouveau départ.

*Bernadette Verdier*

Présidente d'Habitat et Humanisme
Pyrénées Adour

Après une rentrée d'automne tendue, notre association a traversé une crise interne. Michel JAVAULT, alors président, a proposé sa mise en retrait au Conseil d'Administration. Une phase de transition a débuté, cogérée par Alain Pibourret, ancien président, et moi-même. Ainsi, la vie associative s'est apaisée, nos activités n'ont pas été perturbées, chacun faisant preuve d'un bel esprit de responsabilité. Une phase de médiation menée en parallèle a permis de dégager des actions précises, dont certaines sont encore en cours. Il nous fallait trouver une issue à cette phase de transition. J'ai accepté de prendre le mandat de Présidente à compter du 12 juin 2024, avec le soutien des administrateurs et des responsables salariés, que je remercie. Cette équipe s'engage à poursuivre l'aventure collective en toute humilité, avec respect, prudence et pragmatisme.

En terminant, et sans dévoiler le contenu de ce rapport, je me réjouis de nos avancées en 2023. Nos priorités pour 2024 sont en phase avec notre feuille de route :

- Sur les activités : Poursuivre nos divers partenariats dans l'accompagnement des personnes et familles logées.
- Sur le développement : Finaliser nos projets immobiliers à Biarritz, Tarbes, et Billère, mobiliser des propriétaires solidaires, et consolider notre processus de gestion locative avec la création de l'AIS.
- Sur les moyens d'intervention : Prendre soin aussi en interne, consolider nos ressources humaines bénévoles et salariés.

À vous tous, adhérents, bénévoles, salariés, propriétaires, donateurs, sympathisants, partenaires, un grand merci ! Grâce à vous, nous agissons ici et chaque jour...



LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME

Depuis près de 40 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en **faveur du logement**, de l'**insertion** et de la **recréation de liens sociaux** avec une démarche innovante, à la croisée de l'économique et du social.

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission de :

- permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à une solution d'habitat adaptée à leur situation et leurs ressources,
- contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans "des quartiers équilibrés",
- proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la récréation de liens et l'insertion sociale.



Pour mener à bien sa mission, le Mouvement Habitat et Humanisme est organisé en 3 branches d'activité : **logement accompagné**, **médico-social**, **hébergement d'urgence et accueil de réfugiés**

Le Mouvement Habitat et Humanisme est composé d'une fédération reconnue d'utilité publique qui rassemble **59 associations territoriales**, qui mènent une action au plus près des réalités locales.

Il rassemble plus de **5 600 bénévoles** et **2 400 salariés**.

Le mouvement Habitat et Humanisme est composé de :

1 **Fédération** reconnue d'utilité publique

59 associations couvrant
88 départements

1 implantation en Belgique et
1 implantation au Luxembourg

2 sociétés foncières solidaires
(La Foncière H&H et EHD)

10 Agences Immobilières à Vocation Sociale et
Agences Immobilières Sociales





HABITAT ET HUMANISME PYRÉNÉES ADOUR

Créée en 2006, l'association **Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour** agit sur 3 départements (Landes, Hautes-Pyrénées et Pyrénées Atlantiques). Animée par une équipe de bénévoles et de salariés, elle dispose aujourd'hui de plus de 110 logements acquis en propre ou mobilisés auprès de propriétaires privés à destination des personnes en difficulté.

Plus de 250 familles ont pu être ainsi accueillies, logées et accompagnées sur le chemin de la réinsertion par les bénévoles et salariés de l'association.



L'association dispose d'un parc de 110 logements. Parmi ces logements, 59 sont mis à disposition par des propriétaires solidaires, les autres appartiennent à la Foncière Habitat et Humanisme. L'association prépare la livraison d'environ 100 logements supplémentaires d'ici 2025, dont plus de la moitié dans le cadre d'habitats collectifs (une résidence intergénérationnelle et deux pensions de famille).



Notre siège :

Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour
3 rue Duplaa 64000 Pau
05 47 92 20 20
pyrenees-adour@habitat-humanisme.org

Antenne des Landes

55 avenue Georges Clémenceau
40100 Dax

Antenne Côte Basque

11 allées Marines
64100 Bayonne

Antenne Bigorre

56b avenue Alsace Lorraine
65000 Tarbes





LES CHIFFRES CLÉS DE 2023



Logements

110 logements

51 logements acquis en propre et

59 logements mobilisés auprès de propriétaires solidaires

4 résidences



Personnes logées

247 personnes logées en 2023

39 familles relogées



Ressources humaines

11 salariés

1 mécénat de compétences

156 bénévoles



Sympathisants

548 donateurs

121 adhérents

6 mécènes

139 800 € de dons au titre du mécénat

Source interne : Power BI et Isis



LES TEMPS FORTS DE L'ASSOCIATION

De mars à avril

Les soirées sympathisants

Une première édition des soirées sympathisants que nous avons décidé d'organiser pour apprendre à mieux connaître ceux qui nous soutiennent. Un moment fort qui nous permet également de remercier tous ceux qui contribuent à la réussite de notre action.



Mars et avril

Salon des seniors à Pau et Tarbes

Les salons nous permettent de rechercher des bénévoles potentiels ainsi que des propriétaires solidaires potentiels. Ce sont des moments riches en échanges.



De juin à septembre

Collecte de fonds

Grâce à la plateforme participative "Les Petites Pierres", nous avons mené une collecte de fonds qui nous a permis de récolter 8276 € pour rénover une maison à Tarnos. Aujourd'hui, une famille ukrainienne avec 6 enfants y vit. Nous remercions chaleureusement les donateurs qui nous ont permis de loger cette famille.

21 mars

Pose de la première pierre à Tarbes

En partenariat avec Nexity, nous avons organisé la pose de la première pierre d'un ensemble immobilier à vocation sociale. Ce projet innovant regroupe :

- Une résidence intergénérationnelle et inclusive de 15 logements,
- Une pension de famille de 20 logements,
- Des espaces communs.



15 juin

Assemblée Générale Ordinaire

Moment fort et symbolique dans la vie associative, l'Assemblée Générale s'est tenue à Serres- Castet près de Pau.





LES TEMPS FORTS DE L'ASSOCIATION

Août

Fermeture de Sainte-Odile lieu d'accueil pour les ukrainiens

Ouverte depuis avril 2022 pour accueillir des familles ukrainiennes, l'ancienne clinique Saint-Odile à Billère a fermé son accueil pour l'urgence Ukraine en août 2023, après avoir accueilli 186 personnes. Toutes les familles ukrainiennes ont été relogées, dont 9 dans notre parc locatif. Les travaux pour transformer la clinique en pension de famille ont désormais commencé.



Septembre

Forum des association

Moment important pour la recherche de bénévoles, nos différentes antennes étaient présentes sur 6 forums en 2023 : Dax, Hendaye, Biarritz, Bayonne, Tarbes et Pau.



Fin septembre

Déménagement de notre siège

Toujours à la même adresse, nous avons déménagé nos locaux dans des bureaux plus grands pour mieux accueillir nos salariés, nos bénéficiaires et nos partenaires.



20 au 29 octobre

6ème édition de l'Heure Solidaire

Pour cette édition de l'Heure Solidaire, nous avons organisé deux collectes de matériel aux Leroy Merlin de Pau et de Bayonne, ainsi qu'un concert privé du chanteur Guillo à l'hôtel littéraire Jules Verne à Biarritz.



Décembre

Fêtes de fin d'année

Pour les fêtes de fin d'année, notre association tient à proposer des moments de convivialité avec les résidents. Cette période peut être difficile pour certains, c'est pourquoi il est primordial pour nous de lutter contre ce sentiment de solitude en proposant des moments festifs et chaleureux.



UN LOGEMENT POUR TOUS

Le logement représente une première réponse à la stabilité : c'est le début d'un parcours d'insertion ou de réinsertion. Sans un logement sécurisant, aucun autre projet ne peut s'établir (santé, stabilité financière, emploi...).

Le 1er février 2024, la Fondation Abbé Pierre a publié son 29ème rapport sur l'état du mal-logement en France. Des chiffres alarmants mettent en évidence une crise du logement dont la situation semble se dégrader rapidement.

4.1 millions
de personnes mal logées

330 000
personnes sans domicile
(143 000 en 2012)

2.4 millions
de ménages en attente de logement
social en 2022 (2 millions en 2017)

93 000
logements sociaux financés
en 2023 (125 000 en 2016)

9 157 000
personnes vivant sous le seuil de
pauvreté en 2021 (8 565 000 en 2020)

*Source : 29e rapport sur l'état du mal-logement
en France Fondation Abbé Pierre*



247
personnes logées
en 2023 chez Habitat
et Humanisme
Pyrénées Adour

Chez Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour nous sommes continuellement à la recherche de solutions pour loger un maximum de personnes. Que ce soit dans des logements individuels loués en bail 89 ou bail temporaire, ou dans des habitats collectifs tels que des pensions de famille, des résidences intergénérationnelles et inclusives, nous veillons à proposer à nos locataires des **logements décents** et **adaptés**. Nous recherchons des logements situés dans des quartiers **près des centres-villes**, où nos locataires pourront accéder facilement aux services et aux commerces. Nous apprenons à nos résidents la gestion de toutes les démarches qui incombent à un locataire et nous veillons également à leur bonne installation et appropriation du logement.



PRODUIRE ET MOBILISER DES LOGEMENTS

Habitat et Humanisme développe une approche innovante pour produire et mobiliser des logements à destination des personnes fragilisées et précaires. Acteurs reconnus de la maîtrise d'ouvrage d'insertion, mais également de l'intermédiation locative, nous imaginons et créons des solutions d'habitat pour une ville plus inclusive et durable.

Deux foncières solidaires

Pour produire du logement d'insertion et financer son action, Habitat et Humanisme s'est doté de 2 foncières solidaires qui font appel à des investisseurs soucieux de la valeur solidaire et sociale de leur placement.

► **La Foncière Habitat et Humanisme** est une société en commandite par actions agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS) et Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion, et de statut SIEG (Service d'Intérêt Économique Général) dont l'objet est la construction, l'acquisition et la rénovation des logements à destination de personnes en difficulté.

► **EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance)** est une société coopérative d'intérêt collectif à capital variable agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS) et Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion, et de statut SIEG (Service d'Intérêt Économique Général). Elle réalise des opérations de mise aux normes et de construction d'EHPAD, résidences seniors au sein du réseau Habitat et Humanisme Soin.

Toujours à la recherche de Propriétaires et solidaires

Habitat et Humanisme Pyrénées Adour propose aux propriétaires privés et publics de lui confier leurs biens en gestion et en location, afin d'y loger des personnes à faibles ressources.

Ce dispositif offre aux propriétaires une **tranquillité de gestion**, une **fiscalité avantageuse**, des **aides à la rénovation** (sous certaines conditions) et l'assurance de percevoir **un loyer régulier**.

Notre association reste toujours à la recherche de propriétaires solidaires, notamment dans les Landes et sur la Côte Basque, où il devient de plus en plus difficile pour les personnes précarisées de se loger.

59 propriétaires solidaires nous font déjà confiance !

Chiffres clés du parc de logements :

110 logements accompagnés dont :
40 dans des habitats collectifs
70 en logements en diffus
59 logements appartenant à des propriétaires solidaires
51 logements appartenant à la Foncière Habitat et Humanisme





NOS RÉSIDENCES



📍 Villa Marie

Au cœur d'Hendaye, Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour a réhabilité une villa classée "Bâtiment remarquable". Désormais, cette **maison intergénérationnelle** de **11 logements** sociaux accueille des familles à faibles revenus qui vivent dans un logement avec tout le confort, dans un quartier équilibré au cœur de la ville. Un espace commun au rez-de-chaussée permet aux résidents de partager des temps de rencontre, de rompre leur solitude et de tisser des relations amicales entre voisins.



📍 Cazaubon (Pau)

La résidence Cazaubon est un immeuble réhabilité en 2020 composé de **7 logements** (T2/T3). La résidence comprend une cour intérieure partagée mais aussi des places de parking et un abri avec racks à vélo.



📍 Lamothe (Pau)

Lamothe est une résidence comprenant **10 logements** allant du T1 au T3. Une salle commune permet aux locataires de se retrouver et aux travailleuses sociales d'organiser des activités collectives.



📍 Jurançon

La résidence de Jurançon comporte **12 logements** du T1bis au T3 et est destinée à des seniors, famille et jeunes, à faibles ressources. Elle est située à côté d'un EHPAD avec lequel il est prévu de mutualiser des services (jardin, repas, animation ect...).



NOS PROJETS À VENIR



L'ancienne Clinique Sainte-Odile à **Billère** va être réhabilitée pour devenir une **pension de famille** de **24 logements** destinés à accueillir, dans un cadre sécurisant, des personnes isolées en grande précarité. Ce projet prévoit de mélanger logements autonomes et vie collective.

En centre-ville de **Tarbes**, l'association réalise deux bâtiments : une **pension de famille** de **20 logements** (La Cordée) et une **résidence intergénérationnelle** de **15 logements** (Cant'Adour).

Cet ensemble comprendra également des espaces communs tels qu'une salle polyvalente, un jardin partagé ainsi que des bureaux associatifs.



Notre objectif : Doubler notre nombre de logements



	Béarn	Bigorre	Côte Basque	Landes	Total
2023	60	12	31	7	110
Objectif en 2025	100	55	45	12	212



ENTREtenir LE PATRIMOINE ET ASSURER LA GESTION LOCATIVE

Notre mission consiste à assurer la gestion technique et la gestion locative du parc de logements confiés par la Foncière Habitat et Humanisme et les propriétaires solidaires.

La **gestion technique** comprend l'entretien des logements, cela va des menues réparations, à l'entretien des chaudières et à la réfection de certaines pièces.

La **gestion locative** englobe de nombreuses opérations qui interviennent avant la location, pendant la location et lors de la sortie du locataire (quittancement, état des lieux, signatures des baux...).

Un responsable de la gestion locative ainsi qu'une équipe de bénévoles et de salariés œuvrent à la bonne gestion et à l'entretien des logements.

24 bénévoles en gestion locative
(dont bénévoles bricoleurs)



Entretenir les logements

Des **visites techniques** ont lieu dans les logements au moins une fois par an. Elles permettent de s'assurer du bon fonctionnement de tous les équipements. En cas de petites anomalies, les bénévoles interviennent pour effectuer les réparations nécessaires ou remettre en état. Pour des travaux plus importants, nous faisons appel à des artisans.

Les enjeux à venir : la création de l'AIS

Une **AIS** (Agence Immobilière Sociale) est une structure à but social qui possède les compétences d'une agence immobilière. Sa vocation répond à un double objectif : favoriser l'accès et le maintien des personnes fragilisées dans un logement autonome tout en sécurisant le risque locatif pour le propriétaire.

L'Assemblée Générale Constitutive a eu lieu le 17 juin 2024.



L'ACCOMPAGNEMENT, NOTRE ADN

L'accompagnement fait partie intégrante du projet d'Habitat Humanisme. Il est proposé aux personnes logées pour favoriser la récréation de liens sociaux, l'insertion et l'autonomie. L'accompagnement individuel offre un soutien personnalisé et ajusté à chaque situation singulière. Mis en œuvre par des professionnels et des bénévoles, il porte sur l'accès et le maintien dans le logement.

Qu'est ce que l'accompagnement ?

L'accompagnement chez Habitat et Humanisme repose sur un socle éthique qui :

- Prend en compte la question de l'Autre dans toutes ses dimensions
- Prend en compte sa vulnérabilité
- Mais ne résume pas le résident aux symptômes de cette dernière ..

À l'heure de la prise de conscience du "pouvoir d'agir du résident" et de la reconnaissance de la part "capable" de chaque personne, ce socle éthique se trouve enrichi. En tant que bénévoles, salariés, et administrateurs d'HHPA, nous avons la responsabilité de fonder nos actions d'accompagnement, entre autres, sur ce **socle éthique**.

En 2023 :

129 ménages logés (247 personnes)

48 nouveaux ménages

39 ménages sortis du parc

Concrètement, il s'agit pour l'équipe accompagnement de travailler à travers notre mission d'insertion sociale par le logement :

- À l'apprentissage des droits et devoirs du locataire,
- À l'apprentissage du "savoir habiter" et à la construction de relations de voisinage respectueuses,
- À aider les résidents à trouver leur place dans la cité et à exercer leur citoyenneté.



Pour mener à bien notre mission, l'équipe s'appuie sur les compétences et qualités personnelles de ses membres, ainsi que sur la compréhension des mutations des politiques sociales et sur sa capacité à réinterroger ses pratiques et ses représentations.

À travers la signature de conventions avec nos organismes de tutelle, nous répondons non seulement à une mission d'intérêt général, mais nous allons bien au-delà, en répondant à une mission d'utilité sociale qui vise à créer des solidarités et à nous inscrire pleinement dans notre mission première de **Bâtisseurs de liens** !

Parmi les 129 ménages logés cette année :

42 % sont des familles monoparentales

32 % sont des personnes isolées

21 % sont des couples avec enfants

90 % ont de 18 ans à 50 ans





CRÉER DU LIEN

La récréation de lien sociaux est au cœur de la mission d'Habitat et Humanisme. Le Mouvement promeut une ville et une société inclusives, créatrices de liens, réconciliant l'humain et l'urbain, l'économique et le social.

DES REPAS PARTAGÉS

Grâce aux travailleurs sociaux et à la mobilisation de plusieurs résidents, nous avons l'occasion d'organiser plusieurs repas tout au long de l'année, notamment dans nos différentes résidences.

DES NOMBREUSES SORTIES



Repas pour Halloween



Sortie au village Emmaüs



Week-end à Soustons

Une dizaine de sorties ont été proposées aux résidents tout au long de l'année. Ces moments de partage permettent la création de liens sociaux et la découverte des villes et des lieux avoisinants. Il s'agit de sorties au cinéma, de balades sur la côte et à la plage, de visites au zoo, et même d'un week-end en mobil-home à Soustons pour profiter des vacances.



Sortie au cinéma en Bigorre



Après-midi au lac d'Hossegor



LES RESSOURCES HUMAINES DE L'ASSOCIATION

Nous avons pour but de mobiliser bénévoles et salariés afin de créer une synergie collective pour faire face aux principaux défis de croissance de notre organisation.

156 bénévoles

-5% par rapport à 2022

L'activité des bénévoles sur l'année 2023 représente 8.3 ETP

Antenne Landes

12 bénévoles

Antenne Béarn

55 bénévoles

Antenne Bigorre

52 bénévoles

Antenne Côte Basque

37 bénévoles

Des missions adaptées

Nos missions bénévoles sont très **variées**. De l'accompagnement à l'immobilier, en passant par la communication, les ressources ou encore la vie associative, notre association cherche à proposer des missions qui correspondent à nos bénévoles. En fonction des disponibilités, nous adaptons la mission pour que chacun puisse trouver son équilibre et **s'épanouir dans son bénévolat**.

Répartition des missions des bénévoles :

Un bénévole peut cumuler plusieurs missions

60 % ont une mission d'accompagnement

38 % ont une mission liée à l'habitat

23 % ont une mission de gouvernance

39 % ont une mission de fonction support

Une équipe salariée

En 2023, l'association comptait **11 salariés** et 1 mécénat de compétence.

Les métiers dans notre association comprennent : quatre travailleurs sociaux, un coordinateur d'antenne et responsable immobilier, un responsable de la gestion locative, deux salariés pour le dispositif d'urgence Ukraine, une responsable du pôle accompagnement, une chargée de communication, et un responsable administratif et financier.

L'activité des salariés sur l'année 2023 représente **9.42 ETP**

Une école de formation

L'école du mouvement de la fédération Habitat Humanisme, certifiée Qualiopi, propose de **nombreuses formations** aux bénévoles et salariés afin qu'ils puissent remplir au mieux leurs missions. Aujourd'hui, **plus d'une cinquantaine** de formations différentes sont proposées chaque année à nos équipes.

51 formations suivies en 2023





VIE ASSOCIATIVE

Afin de créer une cohésion et une dynamique, il est important de proposer des temps de convivialité entre bénévoles. Nos antennes étant très éloignées sur le territoire, cela permet également des moments où chaque antenne peut se retrouver.

Journée de rentrée

Après les vacances d'été, nous organisons une **journée de rentrée** afin que tous nos bénévoles et salariés puissent se retrouver pour un temps d'échange. C'est l'occasion de présenter les projets de l'année à venir et de partager nos problématiques communes. Après un temps d'échange formel le matin, l'après-midi est consacrée à des activités et des loisirs.



Journée de rentrée 2023 à Belloc



Des temps de partage

Tout au long de l'année, nous encourageons les **moments de retrouvailles et de partage** entre les membres d'une même antenne, mais également entre nos différentes antennes. Galettes des rois, soirées sympathisants, repas entre bénévoles, de nombreux moments informels participent à renforcer notre cohésion de groupe.



Galette des rois



NOTRE CLUB DE PARTENAIRES



Peinture des locaux de l'association par les équipes de Total Energies



Peinture dans une résidence avec les équipes de Leroy Merlin

Les dons de nos mécènes

Le **soutien financier** de nos mécènes nous permet de développer nos projets sociaux et immobiliers. Ces dons sont pour Habitat et Humanisme, un véritable moyen d'**assurer la pérennité** de notre action.

Notre association est habilitée à percevoir **des dons au titre du mécénat**. Cela permet ainsi aux entreprises assujetties à l'IS, de bénéficier, d'une réduction d'impôt sur les sociétés de 60% du don, dans la limite de 5 % du chiffre d'affaires HT. (LOI n° 2017-1837 du 30 décembre 2017 de finances pour 2018).

Des partenariats porteurs de sens

Persuadé qu'agir en faveur du logement, de l'insertion et de la création de liens sociaux, ne peut se faire sans le soutien de l'entreprise, Habitat et Humanisme s'attache depuis sa création à réconcilier l'économique et le social en **impliquant les entreprises** à ses projets.

Nous veillons à construire avec nos partenaires des relations structurantes, de proximité et d'échanges, dans un même intérêt partagé : donner vie à des solutions concrètes pour loger et mieux accompagner les plus fragiles.

139 800€

de dons au titre du mécénat

6
mécènes



Remise de don de Crédit Agricole Pyrénées Gascogne



Remise de don de Square Habitat



BILAN FINANCIER

Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour a continué en 2023 de déployer sa feuille de route dans le cadre d'une dynamique raisonnée : développement de l'activité en veillant au développement de nos ressources, en vue de la recherche d'équilibre.

Le **résultat comptable de l'exercice 2023 reste positif** (+35K€) et proportionnellement équivalent par rapport à l'exercice 2022. Le dispositif d'urgence d'accueil des réfugiés Ukrainiens sur le site de Sainte-Odile (à Billère, Pyrénées-Atlantiques) à continuer son activité sur 2023 jusqu'en août.

Notre association dispose d'un budget d'environ 1,34M€.

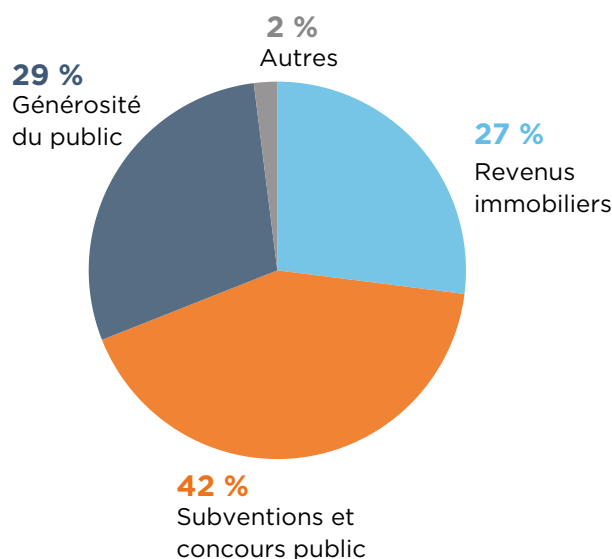
Ses principales ressources sont les suivantes :

27% des loyers versés par les familles accompagnés par notre association.

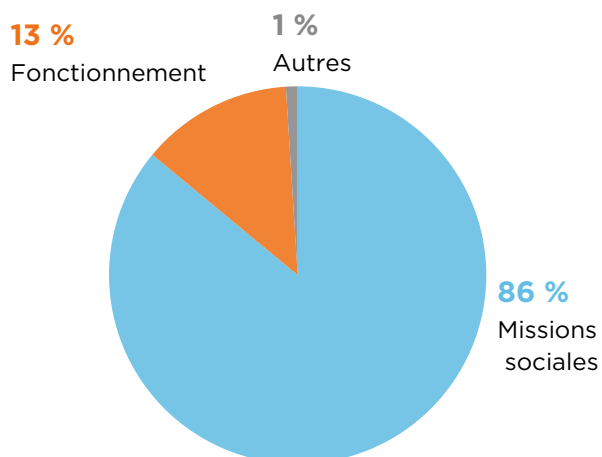
42% des subventions et concours publics finançant les activités d'accompagnement et de gestion locative adaptée.

29% des ressources apportées par les donateurs privés (mécènes et particuliers).

Produits par origine - 1,34 M€



Répartitions des charges - 1,30 M€



Les charges

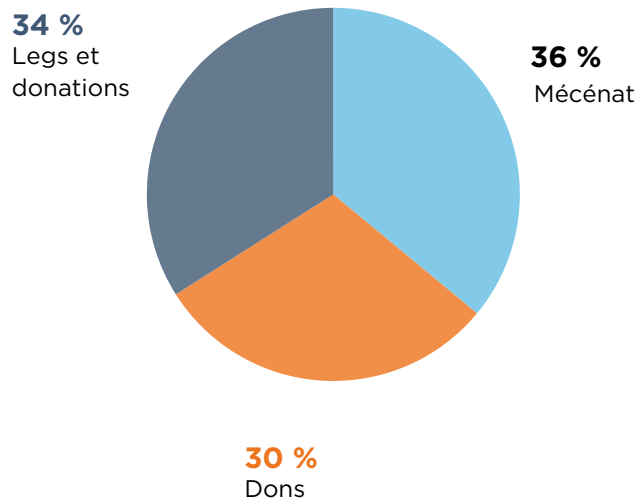
Pour l'essentiel, **86%** des ressources sont affectées au financement des missions sociales. Les frais de fonctionnement représentent **13%** des charges.



La générosité du public

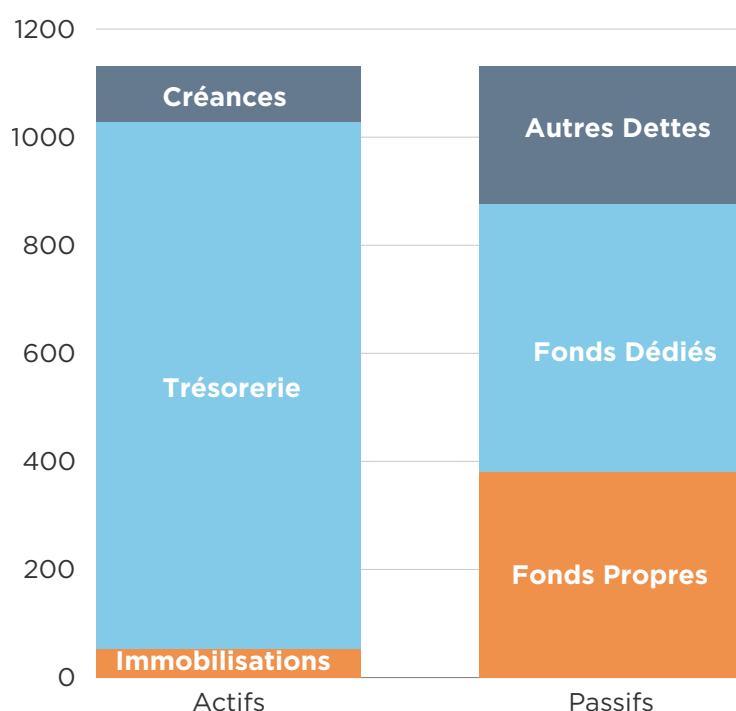
Le produit de la générosité du public est un pilier essentiel de notre modèle économique. La collecte s'est élevée à 384K€ en 2023, soit une diminution d'environ 38 % par rapport à 2022, qui avait été une année particulière et exceptionnelle en raison de la crise ukrainienne. En effet, ces événements avaient incité les particuliers et les mécènes à participer généreusement aux dispositifs d'accueil d'urgence des réfugiés ukrainiens.

Ressources liées à la générosité du public - 384 K€



Le bilan de l'association reste sain avec des capitaux permanents croissants et des disponibilités permettant d'assurer le développement de l'activité et des projets à venir de ces prochaines années.

Bilan (K€)





REMERCIEMENTS

Un grand merci à nos partenaires, financeurs et mécènes pour leur soutien ; à tous ceux qui nous ont accompagnés et qui ont soutenu nos projets et nos actions ; à tous nos donateurs, sans lesquels nos projets ne pourraient aboutir et à celles et ceux qui de près ou de loin ont contribué à notre mission.

PARTENAIRES ASSOCIATIFS



PARTENAIRES INSTITUTIONNELS



PARTENAIRES ENTREPRISES





COMMENT NOUS AIDER ?

DEVENEZ BÉNÉVOLE

Nos projets sont nombreux et nous recherchons en permanence de nouveaux bénévoles prêts à relever les défis à venir. Les domaines sont variés : accompagnement, administratif, bricolage, communication et événementiel, recherches de fonds, développement immobilier, ressources humaines...

Quel que soit votre profil, nous avons une mission à vous proposer pour participer à notre action en faveur du logement et de l'insertion des personnes en situation précaire et isolées. Rejoignez-nous pour une mission qui vous ressemble !



FAITES UN DON

Vous pouvez faire un don à notre association pour contribuer au financement de ses projets. Votre don est déductible de l'impôt sur le revenu à hauteur de 75 % sur les 1000 premiers euros, puis à 66 %, dans la limite de 20 % de votre revenu imposable.

Il est aussi possible de faire un don IFI à la Fondation Habitat et Humanisme pour les projets de l'association locale Pyrénées Adour. Ce don est déductible à hauteur de 75 % de l'impôt sur la fortune immobilière (maximum 50 000€).

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE SOLIDAIRE

Vous êtes propriétaire d'un logement situé sur la Côte Basque, les Landes, la Bigorre ou le Béarn ou vous souhaitez réaliser un investissement locatif ?

Devenez Propriétaire Solidaire et rejoignez les 59 propriétaires qui nous font déjà confiance ! En nous confiant votre logement, vous agissez concrètement contre le mal-logement, vous bénéficiez d'une tranquillité de gestion et d'une fiscalité avantageuse.

TRANSMETTEZ VOTRE PATRIMOINE

En transmettant votre patrimoine immobilier ou financier à la Fédération Habitat et Humanisme, qui est reconnue d'Utilité Publique, vous pouvez bénéficier des conseils d'une équipe dédiée et de notaires bénévoles, en toute confidentialité.

EPARGNEZ SOLIDAIRE

Placez votre argent dans le financement de projets ayant un impact social, humanitaire ou environnemental. Il existe de multiples formes d'investissement solidaire :

- > Investir dans une foncière solidaire
- > Souscrire à un livret solidaire
- > Utiliser une carte bancaire solidaire

En optant pour notre association, vous choisissez un investissement dans une épargne solidaire et sécurisée, tout en contribuant à la lutte contre le mal-logement et l'exclusion sociale.



Habitat et Humanisme Pyrénées Adour

3 rue Duplaa

640000 Pau

05 47 92 20 20

pyrenees-adour@habitat-humanisme.org

www.habitat-humanisme.org

Retrouvez-nous sur



Comité de rédaction : Bernadette Verdier, Alain Pibourret,
Jean-Baptiste Kramer, Isabelle Campion, Christine Rivet,
Laurène Martinelli

Création graphique et mise en page : Laurène Martinelli

Crédits photos et illustrations : Christophe Pouget, Habitat
et Humanisme

Date de publication : juillet 2024