



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

21 MARS 2019

Espace JEAN ZAY

*4 Rue Jules Ferry
71100 Chalon-sur-Saône*



Habitat et Humanisme Saône et Loire
 1, rue Gauthey – 71100 Chalon sur Saône -Tél : 03 85 43 14 14
 Association loi 1901 – Siret : 421 728 254 000 36
 Courriel : saone-et-loire@habitat-humanisme.org
 Membre d'Habitat et Humanisme, Fédération reconnue d'utilité publique





SOMMAIRE

1 – Présentation de l'Association	Page 4
❖ Organigramme	Page 5
❖ Compte rendu de l'AG ordinaire du 30 mars 2017	Page 6 – 11
2 – Rapport moral du Président	Pages 12 - 14
3 – Rapport d'activité par secteur	Pages 17 - 25
❖ Accueil / Accompagnement de proximité	
1 – Les entretiens des familles	
2 – Les services orienteurs	
3 – La typologie des logements recherchés	
4 – Le profil des demandeurs	
5 – Le motif principal des demandeurs	
6 – La commission de validation	
7 – Logement à occupation temporaire	
8 – Rencontre avec les partenaires	
9 – L'accompagnement	
10 – Le défi énergie	
❖ Vie Associative	Pages 26 - 31
1 – Evolutions des bénévoles courant année 2018	
2- Vie des bénévoles	
3- Vie avec les locataires	
4 – Perspectives 2019	
5 – Communication	
6 - Générosité	
❖ Immobilier	Pages 32 - 34
1 - Répartition des travaux et des dépenses	
2 – Dépenses de travaux dans les logements Foncière	
3 – Visite de logements	
4 – Amélioration énergétique	
5 – Assemblées générales de copropriétés	
❖ Activité de l'Agence Immobilière à Vocation Sociale (ISBA)	Page 35
4 – Rapport Financier	Pages 39 - 41
1 - Résultats 2018	
2 - Bilan 2018	
3 - Budget 2019	
6 – Résolutions	Page 42
7 – Renouvellement des Administrateurs	Page 43



1 - PRESENTATION DE L'ASSOCIATION

ASSOCIATION

Habitat et Humanisme SAONE- ET- LOIRE

Président : Jean HENGY

Siège social : Chalon sur Saône.

Antennes : Tournus & CCM (Communauté Creusot - Monceau les Mines).

Année de création : 1995.

Situation au 31 décembre 2018

Nombre familles logées : 137

Nombre de logements Foncière : 43

Nombre de logements confiés par des propriétaires privés : 113

Nombre total de logements gérés par l'AIVS ISBA : 156

Famille ayant quitté le parc : 20

Nouvelles familles entrées : 20

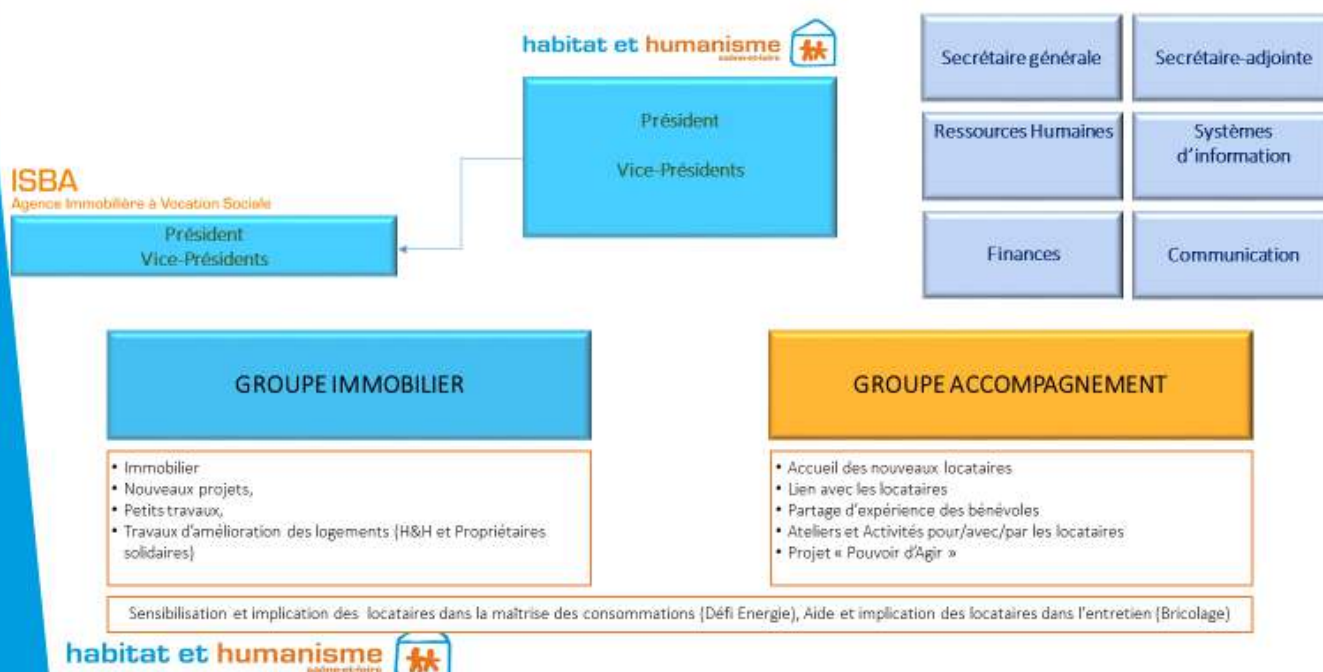
Nombre de familles accompagnées : 39

Nombre de bénévoles : 53



ORGANIGRAMME DE H et H 71

ORGANIGRAMME GÉNÉRAL



COMPTE RENDU de l'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE d'H&H71 Du 29 mars 2018

Régulièrement convoquée, l'Assemblée Générale Ordinaire de l'Association s'est tenue :
Espace Jean ZAY
4 rue Jules Ferry
71100 Chalon sur Saône.

Le bureau de l'assemblée générale est constitué comme suit :

Président : Jean Hengy
Secrétaire : Edith Tournier
Scrutateurs : Michel Cherrier et Jean Claude Tournier

La participation est de 28 adhérents présents, 24 pouvoirs soit un total de 52 adhérents.
Jean Hengy remercie tous les participants, ainsi que les personnes représentant les pouvoirs publics et les associations partenaires pour leur présence.

- Le PV de l'Assemblée ordinaire du 30 mars 2017 est soumis au vote :
Pas d'opposition, pas d'abstention,

⇒ **Le PV est adopté à l'unanimité sans commentaire**

- Le rapport moral du Président est présenté : points principaux :

Malgré la faible tension sur l'agglomération chalonnaise des logements sociaux les demandes de logements très sociaux à H&H sont en augmentation (17% en 2017 et 47% en 2016 !) et les bailleurs sociaux ne répondent pas à ces demandes. C'est dans ce contexte que nous avons voulu acheter un T5 et un ou deux T2. Malheureusement les PLAI nous ont été refusés par le Grand Chalon après consultation de la mairie concernée. Nous ne pouvons donc accroître notre parc qu'à travers les Propriétaires Solidaires confiant leur bien en gestion à notre AIVS ISBA. (7% en plus en 2017).

L'équipe Immobilier axe son activité sur l'isolation des logements avec un classement énergétique au minimum de niveau D avec la même exigence envers les propriétaires Solidaires.

Au niveau de l'accompagnement poursuite de l'action avec les locataires pour le Développement du Pouvoir d'Agir, intensification des ateliers avec animation parfois par les locataires eux même et création de nouvelles activités. Poursuite de l'accompagnement individuel.

Enfin sur la décision du CA nouvelles perspectives de développement sur Macon et Tournus.

Tout cela n'a d'existence que par l'engagement des salariés d'ISBA, des bénévoles d'H&H71 qu'ils soient ici chaleureusement remerciés.

- Le rapport d'activité est présenté par les différents responsables de secteur :

Accompagnement de proximité : présenté par Jocelyne Michelot :

- 193 demandeurs de logements et 150 personnes ou familles reçues. Des demandes émanant des services d'hébergement sont en nette augmentation, ces demandes sont prises en compte prioritairement. Les petits logements représentent la moitié des demandes. Elles représentent une part importante de personnes seules avec ou sans enfants. 65% sont logés chez des tiers, une autre partie a un logement trop petit, trop cher, trop grand en fonction des changements intervenant dans la cellule familiale. Les ressources des foyers sont pour 46.63% le RSA, 16.6% l'AAH, 16.6% salaire (dont 8%CDI), 4.7% ARE. 11 commissions de validation ont eu lieu pendant lesquelles 150 dossiers ont été étudiés dont certains ajournés pour demande de

Habitat et Humanisme Saône et Loire
1, rue Gauthery – 71100 Chalon sur Saône -Tél : 03 85 43 14 14
Association loi 1901 – Siret : 421 728 254 000 36
Courriel : saone-et-loire@habitat-humanisme.org
Membre d'Habitat et Humanisme, Fédération reconnue d'utilité publique



renseignements supplémentaires et d'autres refusés au regard des critères objectifs définis par la commission .En 2017, 22 logements attribués. Par ailleurs nous disposons d'un logement à occupation temporaire (COT) géré dans le cadre d'une convention tripartite. Déjà 1 locataire accompagné par l'UDAF/H&H et ISBA a pu grâce à ce logement voir la réouverture de ses droits. Un second sortant de CADA a pu trouver un emploi et se reloger avec un bail de droit commun.

- Poursuivre l'implication des locataires dans la vie de l'association et favoriser l'animation d'ateliers par les locataires. Organiser 4 sorties annuelles avec et pour les locataires mais il est bien évident que cela n'empêche en aucun cas l'accompagnement individuel (42 familles en 2017 partagent avec des bénévoles des moments plus personnels pour créer des liens de proximité, ce qui reste la spécificité de notre action.
- Poursuivre les échanges avec les autres associations pour mutualiser nos actions.
- Décision prise de faire une visite de bienvenue à chaque nouveau locataire entré dans le parc. C'est l'occasion de présenter les diverses activités proposées par le pôle Accompagnement.
- **Perspectives 2018** : Poursuite de l'accompagnement individuel, des ateliers collectifs avec création d'un atelier apprentissage de la lecture et de l'écriture ainsi qu'un atelier conversation française, en partenariat avec l'Utiléa .

Défi Energie : Bernard Cote

- Notre action s'inscrit totalement dans le Pouvoir d'Agir des locataires avec leur collaboration indispensable ; des travaux effectués et suivis par l'Immobilier, des demandes faites par ISBA auprès des propriétaires privés, des interventions des bénévoles bricoleurs ont grandement aidé à améliorer les situations. Nous pouvons constater de réels progrès accomplis tant dans la qualité des logements que par l'appropriation des bons gestes d'économie par les locataires. 19 familles suivies en 2016/2017 avec 8 bénévoles. Bernard souhaite maintenant qu'une relève prochaine arrive pour le remplacer étant moins disponible.

Vie Associative : François Michel et Edith Tournier

- 52 bénévoles participent à la vie de l'Association ; quelques départs mais aussi arrivée d'une petite équipe d'une dizaine de bénévoles (accompagnement, défi énergie, bricolage ou administration) mais 4 n'ont pas encore de mission très précise. Nous réfléchissons aux moyens à mettre en action pour étoffer et renouveler les équipes.
- Participation de 5 bénévoles et 3 locataires au Séminaire Accompagnement en janvier 2017.
- Fin janvier : diner convivial et amical proposé à l'ensemble des bénévoles
- Participation début septembre aux forums des associations de Chalon, Tournus et le Creusot
- Début octobre audit de notre association à l'initiative de la Fédération
- Mi-octobre point à la Fédération sur la mise en place du DPA avec 4 bénévoles et 3 locataires d'H&H71.
- Participation à la Journée du Collectif de lutte contre la Misère
- 3 bénévoles du pôle Accompagnement participent fin novembre à un échange et un partage de nos pratiques et expériences.
- De septembre à novembre 9ieme campagne Vente de Vins en partenariat avec Domaines et Villages : 39800€ d'achat ont permis un retour sur vente de 3200€ au profit d'H&H. Merci à la maison « Colin Seguin » et à toutes les personnes qui ont permis une telle opération.



Communication (François Burckel)

Communication interne

- En Bref chaque mois : document d'information et de travail pour les bénévoles en Interne.
- Soutien aux organisateurs et organisatrices d'évènements pour les locataires

Communication Externe

- Lettre annuelle H&H à destination des donateurs, des propriétaires solidaires des décideurs publics et privés.
- Participation au Forum des Associations qui a permis de contacter des associations pour partenariat et de trouver de nouveaux bénévoles.
- Participation à l'opération « Parlons Cœur » organisée par BNP Paribas
- Participation à l'AG de la Bobine pour se faire connaître
- Mise à disposition d'outils de communication pour présenter notre association.

Perspectives 2018 :

- Publication semestrielle de la lettre H&H71
- Essayer de participer au Forum des Associations de Macon
- Participation à l'opération initiée par la Fédération « Tous bâtisseurs de liens »
- Aide au futur bénévole en charge du mécénat
- Enfin à travailler la communication à destination et entre les locataires.
- François souhaite prendre du retrait et demande à être remplacé après de nombreuses années au service de la communication Reste disponible pour des actions ponctuelles. Merci à lui.

Générosité publique : Didier Marcant

La recherche de fonds s'est concrétisée par les actions suivantes :

- Un mailing d'appel aux dons diffusé auprès de 500 sympathisants => 50282€ de dons. (En forte augmentation)
- Epargne Solidaire : 3118€ de rétrocessions par les divers organismes bancaires (en baisse compte tenu de la baisse des taux d'intérêt.
- Autres soutiens financiers : achat d'actions foncière pour 77227€
- Legs et donations : legs C continue d'apporter des ressources : 32549€ en 2017.
- Abandon de frais des bénévoles : 10273€ et 5230h de bénévolat déclaré et Mécénat Orange estimé à 13492€.

Pôle Immobilier : Bruno Vachette :

Effectif de 10 bénévoles. L'équipe Carnet de Santé avec des accompagnants a effectué 16 visites d'appartements de propriétaires privés en vue de leur location par ISBA.

- Pas de gros travaux en 2017 surtout des travaux d'entretien : plomberie, chauffage, électricité et sols
- En gros travaux : rénovation du bâti de la maison 9 rue St Alexandre
- Retour d'information sur la maison de lux après isolation par l'extérieur, changement de portes, fenêtres et volets : 40% de consommation de gaz en moins
- AG de Copropriétés : 13 des 14 assemblées ont eu lieu. Présence à 9 et 2 procurations envoyées.
- 1/3 des copropriétés ont accepté de faire réaliser un diagnostic technique global sur la situation générale de l'immeuble.



Activités de l'AIVS ISBA (Jo Sassonia) :

- ISBA est l'une des 8 AIVS intégrée au mouvement H&H ; elle est également membre de la FAPIL qui délivre le label AIVS auprès des autorités publiques. Le président et la directrice sont titulaires de la carte professionnelle d'agent immobilier.
- ISBA et H&H71 œuvrent en synergie complète puisque Cindy Desplanches CESF salariée d'Isba et Cécile Virat directrice collaborent quotidiennement avec les bénévoles d'H&H (immobilier et accompagnement)
- Point sur l'année 2017 : 5 logements sortis du parc ; à l'inverse 11 nouveaux logements captés auprès de Propriétaires Solidaires.
- 22 entrées de nouveaux locataires en 2017 contre 20 départs.
- Jo Sassonia insiste sur l'importance de l'accompagnement. Cette spécificité d'H&H joue un rôle important pour convaincre les propriétaires.

Ce rapport d'activité est soumis au vote de l'Assemblée : Pas d'opposition, pas d'abstention

⇒ **L'Assemblée Générale approuve le rapport d'activité tel qu'il lui a été présenté par les différents intervenants.**

- Le rapport financier est présenté par le trésorier Didier Marcant :

Les dépenses en 2017 sont supérieures à 2016 compte tenu de la convention entre l'ASTI et H&H.

Les « Subventions » restent du même ordre

Les recettes de la « Générosité publique » sont inférieures par rapport à 2016 car les retours liés legs C sont nettement inférieurs

Ce rapport financier est soumis au vote de l'Assemblée :

Pas d'opposition, pas d'abstention

⇒ **L'Assemblée Générale approuve à l'unanimité les comptes 2017 qui lui ont été présentés ; le résultat d'exploitation s'élève à 77844€ avec le solde du legs et 32315€ sans le legs.**

Sur proposition du CA :

- Affecter aux réserves 35 000€ pour achat actions Foncière
- Affecter 35 000€ pour achats immobilier
- Affecter le solde 7844€ au report à nouveau

⇒ **L'Assemblée Générale approuve à l'unanimité l'affectation du résultat tel qu'elle lui a été présentée.**

Le budget pour l'année 2018 est présenté :

Eléments marquants :

- Aide à l'ASTI
- Dépenses exceptionnelles pour projets

Pas d'opposition, pas d'abstention

⇒ **L'Assemblée Générale approuve le budget 2018 tel qu'il lui a été présenté et elle fixe à 30€ le montant de la cotisation annuelle pour l'exercice 2019**



L'assemblée est appelée à donner son quitus aux membres du CA en activité en 2017 pour la gestion de l'association.

⇒ **L'Assemblée Générale donne quitus à l'ensemble des administrateurs en activité durant l'année 2017.**

Le mouvement Habitat et Humanisme en 2017 présenté par Catherine Roubaud

- Les élections présidentielles et législatives ont obligées le Mouvement à tisser de nouvelles relations ; de nouvelles priorités pour le logement et des économies budgétaires (baisse des APL mais H&H n'est pas concerné par cette mesure).
- Par le « Logement d'abord » : refonte de la politique du logement et de l'hébergement.
- suppression de l'incitation fiscale ISF-PME mais compensation par le renforcement fiscal Madelin.

Faits marquants en 2017 :

- les habitats collectifs ont désormais une définition dans le Mouvement
- l'Ecole du Mouvement poursuit son développement
- Plusieurs groupes de travail transverses ont été mis en place
- Accompagnement à l'utilisation des outils numériques par le pôle Système d'Information.
- Travail d'animation et d'échange d'expériences des différentes filières d'accompagnement
- Simplification des procédures concernant les petites opérations
- Mise en place d'un réseau de correspondants salariés en appui aux référents bénévoles

Renouvellement des administrateurs :

Collège des membres élus :

Deux membres donnent leur démission, un membre arrive en fin de 3eme mandat et ne peut se représenter, un membre arrivant en fin de 1^{er} mandat accepte de se représenter.

Se sont déclarés candidats : Christiane Reymond et François Lanéry

Nombre de votants : 52 votants (présents + pouvoirs) ont reçu un bulletin de vote sur lequel il est possible de rayer un ou plusieurs noms, mais pas d'en rajouter sous peine de nullité.

51 votes exprimés, 1 non exprimé : **chaque candidat a reçu 51 voix.**

⇒ **Ils sont donc élus au CA.**



Au terme de cette élection le CA d'H&H 71 est constitué de la façon suivante :

Collège 1 : membres élus

Catherine Charvet
Jean Luc Lacroix
Geneviève Guérin
Josiane Maignien
Didier Bordet
François Michel
Jean Marie Roy
Bernard Cote
Didier Marcant
Christiane Reymond
François Lanéry
Edith Tournier
Jean Hengy

Collège 2 : membres cooptés inchangé pour 2018

Secours Catholique : Jacques Griffaton
Saint Vincent de Paul : Françoise Prébin
Résidence de l'Ecluse : Catherine Hantz
ISBA : Joseph Sassonia

Membre de droit

Fédération Habitat et Humanisme : Régis d'Avezac

L'ordre du jour étant épuisé, l'Assemblée clôt ses travaux à 20h.

Pour Certification conforme, fait à Chalon le 3 avril 2018

Le Président du bureau de l'AGO
Jean Hengy

La Secrétaire du bureau de l'AGO
Edith Tournier



2 – RAPPORT MORAL DU PRESIDENT

C'est avec grand plaisir que je rédige le rapport moral d'une association qui vit, qui explore de nouvelles pistes qui se veut être un laboratoire d'idées.

Nous participons avec enthousiasme aux réflexions et aux expériences de notre Fédération.

Nous tentons de trouver de nouvelles collaborations avec des associations partenaires. Des ponts se créent, parfois inattendus, toujours bienvenus.

Chacun des domaines de notre association travaille à l'amélioration de l'existant :

- ✚ Dans l'entretien de notre parc immobilier où la recherche de l'amélioration des performances énergétiques des appartements ou maisons que nous possédons est au cœur de nos préoccupations, pour le bien de nos locataires autant que pour celui de la planète. Que ce soit par le biais d'isolations intérieures ou extérieures, du changement de portes ou de fenêtres, de l'installation de vérandas ou de l'installation de chaudières plus efficaces, nous nous efforçons d'offrir un meilleur confort et un allègement des charges à nos locataires.
- ✚ Dans la motivation de notre public pour une prise de conscience et l'adoption de petits gestes et d'habitudes qui permettent d'économiser l'énergie. C'est un travail permanent, rigoureux et parfois ingrat mais qui démontre sa pertinence à l'heure des résultats, quand au bout d'un an on peut faire le bilan des consommations énergétiques. Bien souvent alors les visages s'épanouissent et l'on constate que l'on ne s'est pas contrôlé en vain.
C'est néanmoins un travail permanent, recommencé chaque année car la nature humaine est ainsi faite qu'on a toujours envie de pousser un peu plus le chauffage, de passer plus de temps à la fenêtre l'hiver, etc.
- ✚ Dans la vie au quotidien avec nos locataires où nous cherchons à accompagner au mieux le retour à une vie sociale, plus sereine.
Cet accompagnement prend chaque jour de nouveaux visages. Il peut être collectif ou individuel, toucher l'informatique, l'art créatif ou l'apprentissage de la langue ; nous nous retrouvons pour bavarder autour d'un café ou échanger et essayer quelques recettes de cuisine et bien d'autres choses encore.
Nos locataires nous rejoignent dans cette activité d'accompagnement et prennent également leur part pour aider chacun à reprendre pied. C'est une action commune qui exploite les richesses de chacun pour les mettre au service de la communauté que nous formons au sein d'Habitat Humanisme Saône-et-Loire.
Enfin nous nous interrogeons en permanence, avec l'aide de la Fédération, sur notre façon d'accompagner, les raisons qui nous poussent à le faire, la place des locataires, partie prenante de notre action et sûrement demain de nos structures. Ces réflexions, passionnantes, nous forcent à échanger, entre associations, entre salariés et bénévoles.

Tout cela fait de notre structure une entité vivante, en perpétuelle remise en cause et qui ne se repose pas sur ses acquis.

Cette vitalité nous amène à toujours faire un pas en avant, à aller chercher un peu plus loin d'autant que, pour la seule agglomération chalonaise, la liste des demandes est toujours plus longue, toujours renouvelée.

Malheureusement notre développement chalonnais est compromis et cela depuis plusieurs années. Si l'on regarde le nombre de familles que nous logeons, nous restons dans des niveaux que nous avons déjà atteints en 2012.

Certes ISBA, notre agence immobilière à vocation sociale, fait énormément d'efforts pour capter de nouveaux logements auprès de Propriétaires Solidaires et nous l'en remercions. La notoriété d'Habitat et Humanisme alliée à leur professionnalisme donne d'excellents résultats. Mais il est difficile de bâtir une croissance sur ce marché de captation éminemment fluctuant. Malgré tous ces efforts, le nombre des familles logées reste stable depuis deux ans et demi.

Alors, puisque la demande des plus démunis vers un logement décent à prix abordable ne cesse de croître et que les politiques de la ville du Grand Chalon ne nous sont plus favorables, nous avons l'impérieuse nécessité de tourner notre regard vers d'autres villes de Saône-et-Loire.

C'est ainsi que l'an dernier, à la même place, je parlais d'un développement possible sur Mâcon. Une fondation lyonnaise, la Fondation Renaud, se proposait de mettre à notre disposition un bâtiment mâconnais dont elle n'envisageait pas l'exploitation. Ce bâtî, bien qu'en mauvais état, nous convenait de par son emplacement et son caractère. Une année de travail avec l'équipe toute récente de bénévoles mâconnais, un architecte et quelques experts ont permis de donner forme à un projet de résidence intergénérationnelle. Nous conventionnions avec une association locale aidant les jeunes à accéder à leur premier logement et le projet prenait corps.

Las, au bout d'un an la Fondation Renaud, après avoir entrepris des changements drastiques au sein de son organisation, souhaite récupérer son bâtiment.

En un instant le projet s'écroule, nous laissant bien découragés.

Mais tous les efforts faits, les contacts pris, les bénévoles mobilisés ne peuvent partir en fumée du seul fait d'un échec.

Dès le mois de décembre 2018, le Conseil d'Administration de notre association réaffirmait sa volonté de créer une antenne sur Mâcon compte tenu des besoins qui ont été identifiés.

Notre projet mâconnais continue donc, dans le diffus pour l'instant. C'est un projet aride et à long terme : il faut tout construire et je tiens à particulièrement souligner le courage et la disponibilité dont fait preuve la petite équipe qui s'est constituée sur place.

La recherche d'un bien immobilier qui pourrait abriter le projet de maison intergénérationnelle est toujours d'actualité, certains nouveaux projets sont à l'étude.

Je faisais mention également l'an dernier d'un projet de pension de famille. Le projet se situait dans les environs de Tournus, à Lacrost. Nos financeurs ont souhaité que nous nous rapprochions de la ville de Tournus même. Le problème était d'y trouver un terrain. C'est un développement en cours dont j'espère nous pourrons parler plus précisément lors de notre prochaine assemblée générale, dans un an.

Enfin, notre groupe évolue ; certains, après souvent plusieurs années passées au service de nos locataires, souhaitent prendre un peu de repos ou passer à autre chose. Nous les remercions vivement de leurs efforts, du temps et de l'amour qu'ils nous ont donnés à tous.

D'autres pendant ce temps arrivent. Nous les accueillons avec joie et bienveillance, ils sont les bienvenus dans le groupe, oserais-je dire la famille, que nous formons et qui partage les mêmes valeurs.

La solidarité entre ses membres n'a pas failli lors des moments difficiles rencontrés sur Mâcon, lors des interrogations que ne manquaient pas de soulever le Développement du Pouvoir d'Agir, l'évolution de l'accompagnement ou l'intégration de locataires dans l'équipe bénévole.

En conclusion notre association, qui fêtera ses 25 ans l'année prochaine, est bien vivante et en pleine expansion.

Partout, c'est l'envie de donner un toit à tous qui nous anime, l'envie de dire et de montrer à tous ceux que nous logeons que leur place dans la société est importante et qu'elle compte énormément pour nous.

Jean Hengy
Février 2019



Rapport d'activité





3 – RAPPORT D'ACTIVITE PAR SECTEUR

❖ *Accueil / Accompagnement de proximité*

1 - Les entretiens familles :

Le nombre de demandes pour l'année 2018 a été de **145** (2017 en 193./ 167 en 2016)

Nous constatons une baisse sur les 3 dernières années.
Les 145 demandeurs ont été invités à nous rencontrer.

Nous avons reçu **92 personnes ou familles** afin d'évaluer l'adéquation entre la demande et les réponses que l'association peut proposer.



2 – Les services orienteurs :

	2016	2017	2018
Services sociaux	86 51.5%	67 34.7%	32 22.1%
CHRS, CADA Résidences sociales	9 5.4%	65 33.7%	41 28.3%
Services des tutelles (UDAF, Sauvegarde71..)	23 13.7%	25 13%	25 17.3%
Services médicaux (CHS, Kairn, clinique)	4 2.4%	5 2,6%	5 3.5%
Autres (SPIP, AEM, Mission locale, ASTI, Action Logement ,ISBA)	45 27%	31 16%	42 29%
Total des demandes	167	193	145

Les demandes émanant des services d'hébergement sont en baisse mais les demandes des services judiciaires, services d'insertion professionnelle, les demandes en direct à ISBA sont en augmentation.

Les demandes des services d'hébergement d'urgence ainsi que les demandes concernant les personnes hébergées (donc sans logement) sont prises en compte prioritairement.

3 - Typologie des logements recherchés :

	2016	2017	2018
T1	12	13	6
T1/T2	26	32	30
T2	30	44	37
T2/T3	18	21	15
T3	33	34	28
T3/T4	13	8	11
T4	14	26	9
T4/T5	5	6	3
T5 et +	10	9	6

Les petits logements (T1, T1/T2, T2) représentent **73** du total des demandes.

4 - Profil des demandeurs :

	2016	2017	2018
Personnes seules	73 (dont 49 hommes)	88 (dont 50 hommes)	76 (dont 46 hommes)
Couples	30 (27 avec enfants)	30 (25 avec enfants)	28 (21 avec enfants)
Familles monoparentales	58 (56 femmes)	75 (62 femmes)	41 (34 femmes avec 64 enfants 7 hommes avec 11 enfants)

Ces demandes concernent **122 enfants**

5 - Motif principal des demandes :

	2016	2017	2018
Absence de logement *	66	54	57
Procédure d'expulsion	21	16	5
Logement inadapté **	65	24	20
Autre***	15	99	80

* Parmi les demandes de personnes sans logement ces personnes sont soit hébergées par des tiers, ou ont un habitat précaire ou sont sans solution de logement.

**logement inadapté : problèmes de santé, d'environnement, d'éloignement géographique.

***Logement trop petit, trop cher, trop grand, vétuste, souvent en rapport avec une modification de la cellule familiale (séparations, arrivée d'un enfant, départ d'enfants majeurs...)

Situation d'origine :

- Hébergement : 41%
- Parc Social : 26%
- Parc Privé : 22%
- Sans Logement : 6%
- ISBA : 5%

Ressources:

- RSA : 32,14%
- AAH : 19,5%
- ASS : 3,57%
- Retraite : 5,95%
- Salaire : 26,19%
- ARE : 7,14%
- Invalidité : 2,98%
- Indemnités : 2.38%
- Absence de ressources : 0,60%

6 - La commission de validation :

9 commissions de validation ont eu lieu pendant lesquelles **92 dossiers** ont été étudiés.

	2016	2017	2018
Dossiers étudiés	128	150	92
Dossiers validés	77	90	72
Dossiers ajournés ou refusés	51	72	40

Les ajournements correspondent à des demandes de renseignements complémentaires auprès des personnes et/ou des services qui les ont orientées ; Ces demandes sont donc réétudiées dès réception des précisions demandées.

Les refus sont explicités au regard des critères objectifs définis par les membres de la commission et transmis aux intéressés (demandeurs et services qui orientent).

Types de logement attribués

	2016	2017	2018
Studios 5	6	5	6
T2	5	6	6
T3	16	10	6
T4	4	1	1
T5		1	1
Total	32	22	20

Profil des nouveaux locataires

	2016	2017	2018
Femme seule	6	7	6
Homme seul	7	3	5
Femme avec enfant(s)	16	9	4
Homme avec enfant(s)			2
Couple	3	3	3
TOTAL	32	22	20

Le relogement de ces familles concerne **15 enfants**

Habitat et Humanisme Saône et Loire
 1, rue Gauthey – 71100 Chalon sur Saône -Tél : 03 85 43 14 14
 Association loi 1901 – Siret : 421 728 254 000 36
 Courriel : saone-et-loire@habitat-humanisme.org
 Membre d'Habitat et Humanisme, Fédération reconnue d'utilité publique



7 - Logement à occupation temporaire :

Ce logement meublé permet de répondre à des situations de transition dans un parcours résidentiel. Une convention tripartite définit les objectifs et les engagements de chacune des parties pour ce logement temporaire.

Un nouveau locataire accompagné par l'AEM est entré dans le logement. Il est suivi très régulièrement par l'AS du service mais est aussi accompagné par un bénévole d'H&H

8 - L'accompagnement :

L'équipe de bénévoles se rencontre régulièrement une fois par mois pour partager sur leurs réussites et leurs difficultés. Cindy Desplanches, la CESF d'ISBA, participe à ces rencontres et apporte des informations complémentaires sur les familles accompagnées.

Une fois par trimestre, à la demande des bénévoles, un psychologue vient les aider par de l'analyse de pratique.

En décembre 2018, Astrid Perroy en charge du pôle Accompagnement à la Fédération, est venue présenter à l'équipe des bénévoles les 6 thématiques d'accompagnement que propose la Fédération.

Thématiques mises en action à Chalon :

- Vacances : 2 bénévoles
- Culture : 3 bénévoles et 1 locataire
- Numérique : 2 bénévoles
- Insertion par l'activité : 1 bénévole
- Bricolage : 3 bénévoles et 1 locataire
- Maîtrise des énergies : 7 bénévoles
- Espaces verts : pas d'activité sur Chalon



9 - Défi énergie :

Que faire pour maîtriser voire diminuer ses consommations de chauffage, d'eau chaude, d'électricité et d'eau quand on a des ressources très limitées pour honorer les factures ?

C'est l'objectif que le groupe défi énergie se donne consistant à trouver des solutions adaptées à chaque famille accompagnée à la suite d'une proposition émanant de Cindy, CESF à ISBA.

Pour cela, les bénévoles se sont formées progressivement, ont acquis une méthode et font preuve d'un certain professionnalisme, à la fois pour accompagner, motiver la famille, découvrir, analyser avec elle les dysfonctionnements, lui faire acquérir de nouvelles habitudes et l'amener à suivre de façon autonome ses consommations.

La famille progresse ainsi, peu à peu, dans l'esprit du « pouvoir d'agir ».

En parallèle, d'autres actions sont menées visant à améliorer l'équipement des logements en liaison avec l'immobilier et le bénévole bricoleur. Et, depuis peu, l'installation de nouveaux compteurs nécessite de donner une petite formation complémentaire aux familles.

Pour l'instant, faute de relève pour l'animation, le groupe vit un peu au ralenti. Il suit tout de même, avec 7 bénévoles, 9 locataires de façon plus ou moins soutenue en fonction des problèmes de chacun en essayant d'agir au plus vite lorsqu'un nouveau locataire nous est signalé alors que le « mal est fait » c'est-à-dire que l'arrivée des factures déclenche un « appel au secours ».

❖ VIE ASSOCIATIVE

1 – Evolutions des bénévoles courant année 2018 :

Cette année 2018, 10 bénévoles nous ont fait part de leur souhait de prendre du recul avec l'Association.

Leurs dévouements ont permis aux locataires et à H et H 71 de bénéficier de leurs compétences et leurs disponibilités, durant pour certains un grand nombre d'années.

Je profite de cette assemblée générale pour les remercier sincèrement pour le temps passé et leur apport de compétences au sein du mouvement.

H et H 71 reste dynamique, durant cette même année, 8 nouveaux candidats nous ont rejoint. Certains ont trouvé leur place au sein des diverses missions que nous proposons, d'autres sont en recherche ou en cours d'intégration, le but étant que tout à chacun se sente bien au sein de notre association et puisse « donner et recevoir ».

47 bénévoles participent aux activités sur Chalon, et 3 bénévoles donnent de leur temps sur Mâcon, particulièrement dans l'immobilier, mais aussi dans l'accompagnement.

Nous souhaitons à tous de s'épanouir pleinement dans leur mission, dans le partage des valeurs de l'association et du mouvement.

Le début 2019 commence avec de belles perspectives de recrutement, plusieurs personnes ont participé à des entretiens et nous rejoignent.

Les effectifs restent donc stables, à la fin de cette année 2018. 50 bénévoles occupent diverses missions et fonctions dans l'association, Habitat et Humanisme Saône et Loire.

2 - Vie des bénévoles :

- 26 janvier dîner annuel des bénévoles (35 bénévoles et conjoints) moment de partage et de convivialité qui permet de créer des liens chaleureux.
- 28 janvier La troupe « Coup de Théâtre » de Virey le Grand a offert les bénéfices de son spectacle Cabaret au profit d'H&H. Un chèque de 800€ été remis aux bénévoles présents. Ce montant sera utilisé pour offrir l'accès à la culture des locataires. Un grand merci à la troupe.
- Lors de l'AG de mars 2018 Jocelyne Michelot jusque-là responsable de l'Accompagnement a exprimé le souhait de se retirer de cette fonction. Toutefois elle poursuit les entretiens « Accueil des demandeurs de logement » et participe aux commissions de Validation des dossiers. Merci à Jocelyne pour son investissement au sein d'H&H. Edith Tournier et François Michel en binôme acceptent de reprendre la responsabilité de l'Accompagnement



- Forum des Associations : H&H était présent le 1 septembre à Chalon et 2 septembre au Creusot.
- 16 et 17 octobre participation de 5 bénévoles et 3 locataires au séminaire de l'Accompagnement pour « Relever ensemble de nouveaux défis » deux jours riches en enseignements et découverte du mouvement pour certains.
- 17 octobre : participation de bénévoles et locataires à la Journée du Collectif de lutte contre la misère.

3 - Vie avec les locataires :

Les rencontres entre locataires et bénévoles se présentent sous différentes formes :

- Rencontres individuelles
 - Ateliers (gérés par les locataires et/ou les bénévoles)
 - Sorties
- **Ateliers** : Informatique, Cuisine, Café, Jeux de Société, Créativité, Jeu Economie d'Energie, Arts Plastiques. Chaque atelier est proposé une fois par mois. Si certains de ces ateliers sont menés par des bénévoles, l'atelier Créatif est sous la responsabilité d'une locataire /bénévole. Ces ateliers sont des lieux de partage suivis par des locataires qu'ils soient accompagnés ou non. Cette année ont démarré des ateliers apprentissage du français et de la lecture et des ateliers conversation. 3 rencontres sont prévues par semaine. 11 locataires suivent régulièrement ces ateliers, soit en apprentissage, soit en conversation.
L'atelier Arts Plastiques nouveau lui aussi permet à des locataires seuls ou en familles de s'exprimer par la peinture, le collage et surtout offre aux parents la possibilité de partager un moment magique avec leurs enfants.
 - **Sorties** :
 - 13 janvier : après midi cinéma suivi d'un goûter : 48 participants locataires et bénévoles.
 - Mi-Mars : le Ministère a attribué à H&H des Chèques Lire à l'occasion de la Nuit de la Lecture. Ces chèques abondés par la BNP (à l'occasion de l'opération Parlons Cœur) ont permis d'emmener 22 enfants, accompagnés de leurs parents et de bénévoles, à la Librairie de la Mandragore pour qu'ils puissent découvrir et choisir un livre.
 - 9 juin : sortie familiale à l'Accrobranches de Givry avec pique-nique partagé sur place 30 personnes locataires et bénévoles ont savouré cette journée de plein air.
 - 29 octobre Organisation avec l'appui du Club sportif de l'ELAN « l'Heure Solidaire » Deux sportifs ont donné de leur temps à 17 enfants (accompagnés d'autant d'adultes). Ainsi ils leur ont proposé un entraînement sur le parquet, suivi d'un goûter sur place ; chaque enfant est reparti avec des petits cadeaux et tout le monde a reçu des places pour le match de l'équipe du 13 novembre.



Il est bien évident que les ateliers et les sorties qui sont de l'accompagnement collectif n'empêchent en aucun cas la poursuite de l'accompagnement individuel. En 2018, 42 familles partagent avec des bénévoles des moments plus personnels pour créer des liens de proximité, ce qui reste bien sûr la spécificité de notre mouvement.

- De septembre à novembre 2018 : Opération Vente de Vins en partenariat avec Domaines et Villages.
29720 € de vins ont été commandés et l'association a reçu un retour sur vente de 2476 €. Tous nos remerciements à la maison « Colin Seguin » et à toutes les personnes qui ont permis une telle opération qui remporte toujours un immense succès.
- 5 Décembre : participation de 5 bénévoles d'H&H à l'opération « A tous Cœurs ». La BNP nous a ouvert ses locaux toute une journée pour recevoir des personnes qui étaient sensibles à notre action. Un chèque de 73 € sera déposé à la Librairie de la Mandragore pour permettre de compléter l'opération livres menée avec le Ministère de la Culture et ce au profit de locataires.

5 - Perspectives 2019 :

Poursuite de l'accompagnement individuel

Poursuite des ateliers

Poursuite, dans la perspective du « Développement du Pouvoir d'Agir », de l'implication des locataires dans la vie de l'association.

Aide à la formation d'une équipe d'accompagnement sur Macon dans la perspective d'un développement de notre action sur place.

5 - Communication :

La « **communication** » vise en interne à favoriser le partage des informations entre les bénévoles, pour tout ce qui touche aux actions locales comme aux orientations du Mouvement. Dans le même temps, en externe, elle permet de mieux faire connaître nos actions auprès de nos sympathisants, auprès du grand public ainsi que des décideurs.

Nos actions de communication interne :

- La publication « **En Bref 71** », avec 8 numéros en 2018 (n° 67 à 74), diffusée à tous les bénévoles ; elle relate les actions réalisées ou à venir au sein de notre association, et partage des informations sur la vie du mouvement.
- **Le soutien aux organisatrices et organisateurs d'événements** pour les locataires (sortie Accrobranche, sortie cinéma, heure solidaire, repas des fêtes) en préparant les formats d'invitations ;



Nos actions en communication externe :

- La **lettre semestrielle H&H Saône-et-Loire** à destination des donateurs, des propriétaires solidaires et des décideurs publics et privés (mairies, collectivités territoriales et leurs services, banques, etc.). Elle est diffusée à environ 450 exemplaires ; avec une parution semestrielle depuis 2018, le numéro de printemps est axé sur le bilan de l'année passée, le numéro d'automne privilégie quant à lui la mise en avant d'actions en termes d'accompagnement ou d'immobilier. En 2018, un complément à la lettre de printemps a été élaboré pour expliciter les projets que notre mouvement porte à Macon et Tournus, et pour susciter des dons.



- La participation de notre association à l'opération nationale « **Tous bâtisseurs de liens** » en juin : des portraits grand format de quelques locataires et bénévoles, mis en forme par l'artiste « JR », exposés pendant plus d'un mois dans la rue, sur les murs de nos locaux rue Gauthey ainsi que rue au Change, à Chalon. Pas de textes, mais des gestes des personnes photographiées traduisant ce qu'est pour elles Habitat et Humanisme. Quelques retombées dans la presse, intriguée par ces grands portraits qui interrogeaient le regard des passants !



- La participation, avec d'autres bénévoles, aux « **forums de la vie associative** » tout début septembre à Chalon-sur-Saône et au Creusot ; cette présence amène à chaque fois une trentaine de personnes à passer à chacun de nos stands, contribuant à faire connaître notre mouvement, susciter un intérêt pour du bénévolat, ou à ouvrir la réflexion de propriétaires privés sur l'opportunité d'être propriétaire solidaire.



- La participation de notre association à l'opération nationale H&H « **L'Heure solidaire** » à l'occasion du passage à l'heure d'hiver : grâce aux contacts établis par J Hengy et à la mobilisation active d'Edith Tournier, nous avons pu proposer à tous les enfants de nos locataires de bénéficier d'une heure d'initiation au basket avec les champions de l'Elan Chalon, fin octobre, moment suivi d'un goûter partagé dans les locaux de ce grand club de sport. Merci aux joueurs de l'Elan Chalon et au « staff » tous très mobilisés ! La presse s'est aussi fait écho de cette opération d'une heure gagnée au changement d'heure, devenue une heure donnée aux autres.
- La participation, comme en 2017, avec d'autres associations (Valentin Haüy, Ligue contre le Cancer, CoraSaône), à **l'opération « Parlons Cœur »** organisée par BNP-Paribas début décembre, qui a permis de disposer des locaux de l'agence BNP et d'y accueillir le grand public ; par un système de « jetons » remis par la BNP à chaque visiteur, qui le donne à l'association de son choix et que la BNP transforme ensuite en euros (1 jeton = 1 €) nous avons ainsi collecté 72€ en 2018. Cette manifestation a un double intérêt : faire connaître à des passants notre mouvement d'une part, et d'autre part collecter une petite somme qui contribue à financer l'achat de livres pour nos locataires ou leurs enfants.
- La mise à disposition **d'outils de communication** pour présenter notre association (PowerPoint, fascicules et flyers).



faire

En 2019, il est prévu de poursuivre les actions récurrentes que sont la Lettre semestrielle, la publication d'En Bref, la préparation des sorties pour nos locataires, les forums, ou des opérations comme celle avec la BNP. De même, nous nous impliquerons dans la 2^e édition de « L'Heure solidaire » qui vise à être un rendez-vous annuel pour notre mouvement, pour augmenter la notoriété de notre mouvement et connaître nos actions et nos projets.

Par ailleurs, il s'agira d'**accompagner le montage de nos projets** locaux, à savoir Macon et Tournus, pour qu'ils puissent rencontrer un accueil favorable et un soutien du grand public, de futurs bénévoles, et des décideurs et financeurs publics et privés.

Enfin, la **communication à destination (et entre) des locataires** reste un sujet à travailler pour les mobiliser comme acteurs du mouvement, dans le cadre du « développement du pouvoir d'agir ».

Pour la suite, **il reste nécessaire de renforcer la communication par de nouvelles compétences**. Merci à celles et ceux qui se manifesteront en ce sens !

D. BORDET

6- Générosité :

Générosité :

L'appel à la "Générosité Publique" est nécessaire pour la vie de l'association. Elle seule permet à l'association de poursuivre ses objectifs.

L'opération de financement, menée avec la maison de vin « Domaines & Villages – de Nuit St Georges », a été renouvelée, permettant de recueillir une commission de 2504 € (contre 3275 € en 2017).

La recherche de fonds s'est concrétisée dans les actions suivantes :

Un mailing d'Appel aux Dons :

Comme chaque année au mois de novembre, il a été réalisé avec un document imprimé par la Fédération, et diffusé vers 450 personnes sympathisantes. Le nombre de dons sur l'année a atteint un chiffre bien supérieur à l'année dernière 167 contre 121 (ce chiffre est augmentation sensible par rapport aux années précédentes) mais le montant est plus faible que l'année dernière (31556 € contre 50282 €) . Par contre nous avons reçu un don d'actions lié à une succession et le reliquat du legs C. Ceci nous amène à un total de 9858€.

Epargne Solidaire :

Elle recouvre la rétrocession à H & H d'une partie des intérêts produits sur les livrets de placement Solidaire (essentiellement du "Crédit Coopératif", mais il en existe dans tous les réseaux bancaires). Il y existe aussi des reversements à H & H, avec abondement de la banque basées sur les opérations Effectuées par Carte Bancaire. Les rétrocessions de 2018 (3273 €) sont légèrement supérieures à celles de 2017

Les autres soutiens financiers :

⇒ Achat d'actions de "La Foncière d'H&H" :

En 2018, 24 personnes ont participé à l'augmentation de capital pour 172 725 €
Sur les 9 dernières années, l'investissement s'était élevé à 90 000 € par an en moyenne.
Cette année est donc exceptionnelle.

⇒ Abandon de frais

Une dernière forme de dons se manifeste par les abandons de frais des bénévoles (9120 € cette année et 6000 h environ de bénévolat déclaré) et le mécénat Orange (estimé à 44865 €)

Didier MARCANT



❖ PÔLE IMMOBILIER

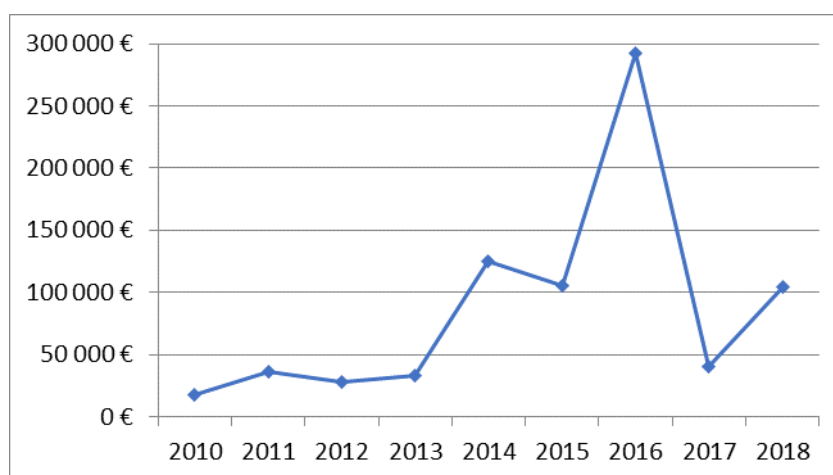
L'année 2018 s'est soldée par un montant important de travaux dû notamment à plusieurs chantiers prévus en 2017 mais réalisés sur 2018 et par la rénovation de 3 logements lors du changement de locataire. Les travaux visant aux économies d'énergie ont été significatifs (pose de robinets thermostatiques, changement de fenêtres, isolation de combles et gros chantier avec la pose de vérandas pour faire un sas d'entrée dans 2 logements ayant accès direct sur l'extérieur)

1 - Répartition des travaux et des dépenses 2018

Intervention dans 34 logements / 40 soit 85 %

Interventions	Nombre	% nombre	Montants
Réfection entre 2 locations	3	4%	38 850 €
Economie énergie	8	10%	32 100 €
Travaux de toiture	3	4%	12 450 €
Entretien plomberie-sanitaires	26	33%	9 300 €
Travaux de peinture	3	4%	3 650 €
Réparation chaudières	5	6%	2 000 €
Autres	30	38%	5 450 €
TOTAL	80		103 800 €

2 - Dépenses de travaux dans les logements Foncière



3 - Visites appartements en vue location par ISBA :

L'équipe Carnet de Santé avec les accompagnants, a effectué 12 visites d'appartements.

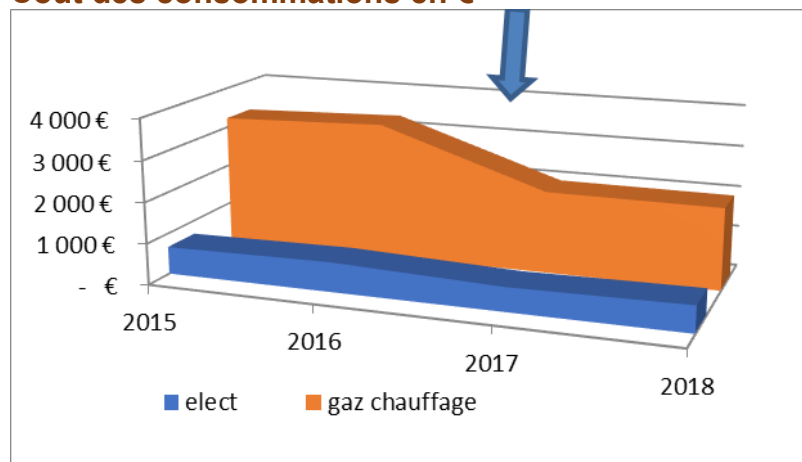


4 - Amélioration énergétique :

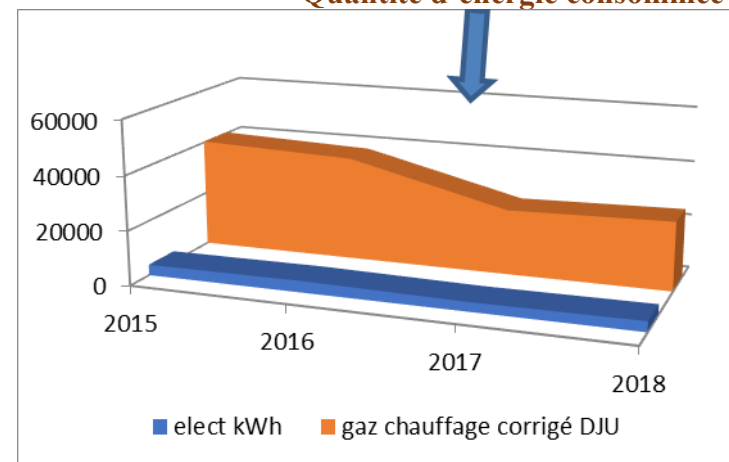
Bilan d'une opération d'isolation par l'extérieur

Travaux d'isolation par l'extérieur d'une maison de 130 m² entre novembre 2016 et janvier 2017. Montant des travaux 52 000 €
Ce comparatif s'étale sur 4 campagnes

Coût des consommations en €



Quantité d'énergie consommée



La qualité d'isolation est bien au rendez-vous puisque le gain en puissance consommée pour le chauffage se situe entre 41% et 37% selon que l'on compare les saisons, soit un ordre de grandeur de 40% de réduction de consommation.

Observations :

Après une baisse significative dès la fin des travaux, on observe une légère dérive l'année suivante où les kWh consommés augmentent malgré une saison plus douce

Conclusions :

Le confort et les dépenses d'utilisation du logement sont totalement dépendantes des bonnes pratiques des occupants et il y a donc là un champ de développement de leur pouvoir d'agir que les bénévoles peuvent accompagner.



5 - Assemblée Générale de copropriété de l'année 2018 :

Tout d'abord, merci aux 9 bénévoles qui ont bien voulu représenter HH dans 11 assemblées sur 14.

Par ailleurs, il y a eu 2 absences et l'envoi d'un pouvoir.

Dans l'ensemble, ce sont les mêmes personnes que les années précédentes qui étaient présentes ce qui donne une bonne image de l'association au sein des copropriétés. Aucune remarque particulière n'a été faite en rapport avec les locataires des appartements de La Foncière.



❖ **ACTIVITES DE L'AGENCE IMMOBILIERE A VOCATION SOCIALE I.S.B.A**

ISBA Note pour activités 2018 AG HH71

ISBA est l'une des huit Agences Immobilières à Vocation Sociale (AIVS) intégrées au mouvement Habitat et Humanisme.

Le président et la directrice sont co-titulaires de la carte professionnelle d'agent immobilier qui autorise ISBA à agir en tant que professionnel sur le terrain de la Gestion Locative Adaptée. Cette carte professionnelle a été renouvelée, pour une période de trois ans, par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Saône et Loire en Novembre 2018. Une obligation de formation de chacun des cotitulaires aux métiers de l'Immobilier de 14 heures par an est liée à la détention de cette carte.

Depuis Juin 2018, ISBA adhère à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), premier syndicat des professionnels de l'immobilier en France, ce qui lui permet de disposer à tout moment de conseils juridiques dédiés et de formations nécessaires à la pratique de son métier. ISBA est également membre de la FAPIL (Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'Insertion par le Logement) qui délivre le label AIVS reconnu par les autorités publiques en tant qu'acteur de l'IML (Intermédiation Locative).

Ce label dont ISBA dispose, permet à tous les Propriétaires Solidaires qui lui confient des logements par un mandat de gestion, de bénéficier des avantages du dispositif fiscal Cosse. Ce dispositif permet un abattement fiscal de 85 % sur les loyers conventionnés pour les seuls propriétaires d'une zone locative non tendue, comme l'est la Saône et Loire. Cette reconnaissance d'acteur de l'IML a permis à notre agence de signer en 2018, une convention avec la Direction Départementale de la Cohésion Sociale (DDCS) de Saône et Loire pour la captation de 17 logements sur Chalon et la petite couronne. Nous avons pu mobiliser 12 logements dans ces conditions.

Pour 2019, nous sommes en négociation avec la DDCS pour la captation de 20 logements à Chalon et sa couronne.

Joseph SASSONIA





Rapport Financier





4 - RAPPORT FINANCIER

HABITAT & HUMANISME 71			Rapport Financier 2018 AG Mars 2019		
1 rue Gauthey - Chalon s/Saône -			1/3		
RESULTAT pour l'EXERCICE 2018					
DEPENSES			RECETTES		
	2017	2018		2017	2018
1 Frais locatifs	16 131 €	13 597 €	1 Recettes Propres :		
		1 380 €	Recettes diverses/ Ventes-	3 275 €	2 504 €
2 Frais de personnel	13 492 €	44 865 €	" " " " / Loyers	14 958 €	11 823 €
			sous location	2 179 €	1 515 €
3 Assistance et formation b	482 €	480 €	" " " " / Interêts		2 141 €
			Recettes / manifestation		
4 Frais postaux et telephon	2 245 €	2 890 €	2 Mécénat & Sponsoring	13 492 €	44 865 €
			3 Cotisations	2 760 €	2 310 €
5 Fournitures adminstrative	674 €	1 023 €	4 Divers		
			Reprise s/ Provis		
6 Autres frais	3 738 €	6 404 €	Reprise s/Réserve Affecté	12 980 €	10 745 €
7 Frais déplacements et ré	4 971 €	6 504 €			
			5 Subventions Exploitation		
8 Manifestations et Commu	230 €	924 €	Sub HH	9 991 €	8 540 €
			6 Subventions Territoriales		
9 Operations Marchandes	14 361 €	0 €	Commune : Chalon/Saôn	1 725 €	1 725 €
			Autres Communes		
10 Frais missions sociales	520 €	13 197 €	Subvention Département	3 050 €	3 000 €
			7 Appel à générosité publique		
11 Abandon frais bénévoles	10 273 €	9 120 €	Dons bénévoles	10 273 €	9 120 €
			Dons	50 282 €	69 483 €
12 Cotisations fédération	13 261 €	13 879 €	Rétroc.Epargne Solid.	3 118 €	3 273 €
			Legs	32 549 €	29 104 €
13 Autres	2 410 €	251 €			
TOTAL	82 788 €	114 514 €	TOTAL GENERAL	160 632 €	200 148 €
Résultat	77 844 €	85 634 €			
(hors legs)	45 295 €	56 530 €			
	5847 h	6000 h			
Bénévolat valorisé	81 448 €	83 579 €			



"Habitat & Humanisme 71"		Rapport Financier -2/3- Bilan 2018	

2/3



HABITAT & HUMANISME 71				Rapport Financier 3/3 BUDGET 2019			
D E P E N S E S				R E C E T T E S			
	BU 2018	R 2018	BU 2019		BU 2018	R 2018	BU 2019
1 Frais locatifs	14 000 €	13 597 €	14 000 €	1 Recettes Propres			
sous location	2 500 €	1 380 €		recettes diverses/Ventes	3 000 €	2 504 €	3 000 €
2 Frais de personnel		44 865 €		" " / Loyers	15 000 €	11 823 €	13 000 €
3 Formation bénévoles	500 €	480 €	500 €	" " ss location		1 515 €	
				" " / Interêts	2 000 €	2 141 €	2 000 €
4 Frais postaux et telephone	2 200 €	2 890 €	2 250 €	2 Mécénat & Sponsoring	20 000 €	44 865 €	
				3 Cotisations	3 000 €	2 310 €	3 000 €
5 Fournitures administratives	800 €	1 023 €	800 €	4 Reprise prov		10 745 €	
6 Autres frais	4 000 €	6 404 €	5 545 €				
7 Déplacements et réceptions	5 000 €	6 504 €	9 500 €				
8 Manifestations et Com		924 €	500 €	5 Subvention HH	10 000 €	8 540 €	10 000 €
				6 Subventions			
10 Frais missions sociales	22 000 €	0 €	11 000 €	Commune :	1 725 €	1 725 €	1 700 €
				Chalon/Saône			
Aide ASTI	15 000 €	13 197 €	15 000 €	Autres Com			
				Sub Département	3 050 €	3 000 €	3 000 €
11 Abandon frais bénévoles	10 000 €	9 120 €	10 000 €	7 Générosité publique,			
				Abandon frais	10 000 €	9 120 €	10 000 €
12 Cotisations fédération	7000	13 879 €	15000	Dons	45 000 €	69 483 €	45 000 €
				Rétroc.Epargne Solid.	3 500 €	3 273 €	3 500 €
13 Autres	2 000 €	251 €	10 450 €	Legs		29 104 €	
Total	85 000 €	114 514 €	94 545 €		116 275 €	200 148 €	94 200 €
hors legs		56 530 €					
Résultat	31 275 €	85 634 €	-345 €				



6 – RESOLUTIONS

Résolution N°1 :

L'Assemblée générale approuve le procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 29 mars 2018.

Résolution N°2 :

L'Assemblée générale approuve le rapport d'activité tel qu'il lui a été présenté par les différents intervenants.

Résolution N° 3 :

L'Assemblée Générale approuve les comptes 2016 qui lui ont été présentés. Le résultat d'exploitation s'élève à 85 633€.

Résolution N° 4 :

L'Assemblée générale approuve l'affectation du résultat comme suit :
Achat d'actions foncières

Résolution N° 5 :

L'Assemblée générale approuve le budget 2019 tel qu'il lui a été présenté.

Résolution N° 7 :

L'Assemblée Générale maintient à 30 € le montant de la cotisation annuelle pour l'exercice 2020.

Résolution N° 8 :

L'Assemblée Générale donne quitus à l'ensemble des administrateurs en activité durant l'année 2018.



7 – *RENOUVELLEMENT DES ADMINISTRATEURS*

Collège des membres élus :

6 membres terminent leur mandat cette année. Ils sont renouvelables et ont effectivement demandé leur renouvellement.

2 membres ont fait acte de candidature.

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| • Didier Bordet | 2 ^{ème} mandat |
| • Catherine Charvet | 3 ^{ème} mandat |
| • Geneviève Guérin | 3 ^{ème} mandat. |
| • Jean Hengy | 2 ^{ème} mandat |
| • Josiane Maignien | 3 ^{ème} mandat |
| • François Michel | 2 ^{ème} mandat |
| • Jean-Louis Lavieville | 1 ^{er} mandat |
| • Bruno Vachette | 1 ^{er} mandat |

Les adhérents ont reçu un bulletin de vote, sur lequel il est possible de rayer un ou plusieurs noms, mais pas d'en ajouter sous peine de nullité.

Trois membres arrivent en fin de 3^{ème} mandat et ne peuvent se représenter

- Bernard Côte
- Jean-Luc Lacroix
- JM. Roy

Collège des membres cooptés :

Il reste inchangé pour l'année à venir

