

Fiche de mission

« Responsable entretien des logements »

Habitat et Humanisme a pour mission l'insertion des publics en difficulté par le logement.

Pour proposer des logements à des ménages en difficulté Habitat et Humanisme dispose de plusieurs possibilités :

- 1) Des logements confiés par des propriétaires privés (« *propriétaires solidaires* ») pour lesquels Habitat et Humanisme garanti un état des lieux de sortie équivalent à l'état des lieux entrant
- 2) Des logements confiés par des bailleurs sociaux (« *Baux Glissants* ») pour lesquels l'état des lieux sortant doit correspondre à l'état des lieux entrant
- 3) Des logements, propriété de la Foncière d'Habitat et Humanisme, pour lesquels un Plan de Sauvegarde du Patrimoine est établi et mis en œuvre. Ce plan comporte en particulier un volet amélioration des performances thermiques de façon à diminuer les charges locatives.

Votre Mission

- Collecter les besoins de travaux auprès de la responsable de la gestion locative et des conseillères (*CESF*) et bénévoles en charge de l'accompagnement des familles.
- Instruire le contenu et la responsabilité de prise en charge des travaux
- Tenir à jour un tableau de gestion partagé de ces travaux : liste, prise en charge, avancement...
- Animer une fois par mois le bureau technique destiné à définir les priorités et décider de la prise en charge des travaux (*locataire, HH27, propriétaire*) à partir du tableau de gestion.
- En fonction des décisions :
 - Réaliser des petits travaux de maintien en l'état des logements
 - Pour les plus importants mobiliser les « bénévoles bricoleurs » ou faire établir les devis par des artisans et organiser leur réalisation. Les travaux concernent principalement la peinture, les revêtements de sols, et des petits travaux d'entretien en plomberie, électricité, serrurerie...



- Assurer en relation avec la gestionnaire locative, la prise en charge par le propriétaire des gros travaux lui revenant et veiller à leur réalisation.
- Faire vivre le partenariat avec l'EPIDE (*école de la 2^{ème} chance de Val de Reuil*) qui nous soutien dans l'entretien des logements.
- Aider au déménagement et à l'installation des résidents (*avec leur participation*)
- Participer à l'éducation des locataires à l'entretien de leur logement (*en lien avec les CESF et bénévoles accompagnants*).

Qualités Requises

- Savoir faire et goût pour le bricolage
- Sens de la pédagogie et de l'écoute

Le poste est basé à Evreux, les actions se déroulent principalement sur Evreux et ses alentours, parfois dans un rayon jusqu'à 30 kms autour d'Evreux.

