



RAPPORT D'ACTIVITÉ SIMPLIFIÉ 2016



Chers amis d'Habitat et Humanisme 17-79

En 2016, grâce à votre soutien moral et financier, l'association a poursuivi son développement et vous en trouverez les détails à l'intérieur de ce rapport d'activité simplifié.
Notre équipe est composée à 98% de bénévoles. Résister au mal logement reste notre boussole, la solidarité est notre moteur, accompagner les familles logées est le carburant de notre action.

Procurer un toit ne suffit pas. Quand un accident de la vie vous frappe, il est indispensable d'avoir un soutien bienveillant pour pouvoir se reconstruire.

En 2016, le Mouvement Habitat et Humanisme a élargi son action avec l'intégration de l'association La Pierre Angulaire qui gère 40 établissements d'accueil et de soins pour personnes âgées dépendantes à faibles ressources.
Nous avons la mission de proposer des logements innovants qui répondent aux nouveaux besoins de la société.

Pour lutter contre la précarité et la solitude, le mouvement expérimente de nouveaux espaces de vie favorisant le lien social et l'entraide entre les résidents.

En plus des acquisitions, Habitat et Humanisme a mobilisé 500 nouveaux logements en 2016 chez des "propriétaires solidaires". Ils nous confient la gestion de leurs biens et sont déchargés de tout souci.

Avec eux, nous pouvons proposer des logements deux fois moins chers que les prix du marché.

Grâce à tous ces gestes magnifiques de solidarité active, nos 75 bénévoles sont heureux de travailler ensemble dans la bonne humeur et le pragmatisme. N'hésitez pas à nous rejoindre...

Le président Habitat et Humanisme Charente Maritime et Deux Sèvres
Gilles de Bohan

NOTRE ACTIVITE EN 2016

Le mouvement repose sur 3 piliers qui se complètent

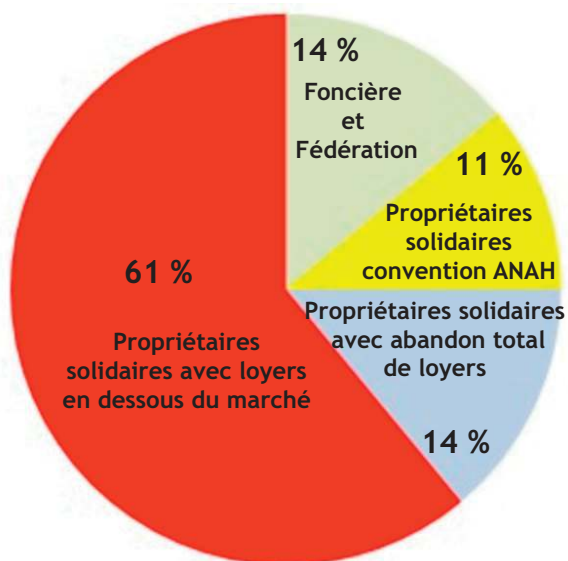
- Mise à disposition de logements décents et abordables financièrement.
- Accompagnement des familles.
- Développement de l'épargne solidaire pour financer les logements.

Les logements

Habitat et Humanisme permet à des personnes seules et à des familles en difficulté de trouver à se loger avec un faible loyer. L'association contribue à la mixité sociale dans les villes en privilégiant des logements situés dans des quartiers « équilibrés » au cœur des agglomérations.

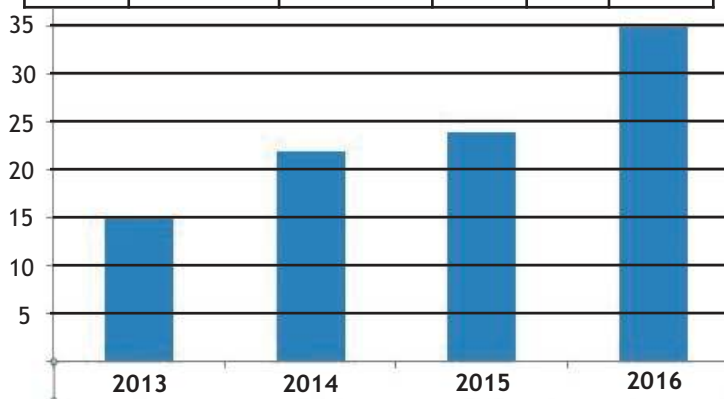
Avec le nombre de logements, les besoins en rénovation et réparations de toutes sortes deviennent importants. Une équipe de bénévoles s'est constituée pour assurer les déménagements, réparations, remise en peinture, transport des meubles etc.

Répartition du parc de logements en pourcentage



Évolution du parc de logements

	CDA				Total
	La Rochelle	Rochefort	Royan	Niort	
2013	10	2	2	1	15
2014	16	2	3	1	22
2015	19	1	4	0	24
2016	27	1	7	0	35



L'accompagnement

Habitat et Humanisme accompagne les personnes logées pour les aider à construire leur projet de vie.

L'accompagnement se fait en duo par des bénévoles. Il vise l'autonomie de la personne et nécessite une relation de confiance réciproque, d'écoute et implique le soutien aux démarches.

Les rencontres sont au rythme d'une fois par mois au minimum.

Traitement des demandes de logement

	Total dossiers reçus	Dossiers non aboutis	Passés en commission		Acceptés pour un logement
			Acceptés sans suite	refusés	
2015	52	21	14	8	9
2016	80	29	16	14	21

	Nouvelles familles entrées dans un logement HH	
	CDA La Rochelle	Royan
2015	9	11
2016	21	9

Bilan financier 2016

LES DONATEURS : - Épargne solidaire : 8 270 € en 2016.

LES INVESTISSEURS : Depuis 3 ans, le montant des actions souscrites à la Foncière a été de 375 000 €.

Ces fonds propres nous permettent d'obtenir 300 000 € de subventions pour construire les logements et 300 000 € de prêts de la Caisse des Dépôts.

Au total, sur 3 ans, nous avons acquis une capacité financière de 975 000 € correspondant à la construction de 10 logements de 45 m².

Toutes nos ressources sont constituées de dons de particuliers et des loyers des familles. Nous ne recevons aucune subvention de fonctionnement.

NOS DÉPENSES :

En 2016, elles représentent 279 380 €, en augmentation de 20% sur 2015.

- 86% d'entre elles soit 241 000 € sont entièrement consacrées aux logements des familles
- Les frais de formation des bénévoles s'élèvent à 14 406 € soit 5% des dépenses.
- Les frais de fonctionnement de notre association locale sont de 16 694 € soit 6% des dépenses
- Les dépenses consacrées au fonctionnement de la Fédération ont été de 7 282 € soit 3% des dépenses

Notre résultat d'exploitation, excédentaire de 30 135 €, permet de couvrir une année de frais de fonctionnement et d'envisager l'avenir avec sérénité.

Le Bénévolat

En 2016, notre effectif de bénévoles est passé à 75 personnes, avec des arrivées et des départs, et le nombre d'heures de travail est passé de 12 207 heures en 2015 à 13 719 heures en 2016, ce qui indique la forte motivation de l'équipe.

Valorisé au SMIC, cela représente l'équivalent de 132 650 € qui sont injectés dans l'économie de notre région. En équivalent temps plein, c'est 8,54 ETP en 2016.



NOS CHIFFRES CLÉS 2016

France entière

1 fédération (siège à Caluire 69)
55 associations
6 900 logements gérés
20 000 familles logées depuis sa création en 1985
3600 bénévoles et 1500 salariés

Charente Maritime et Deux Sèvres

Siège à la Rochelle (17000)
72 logements en projets
35 logements confiés en gestion
30 familles logées en 2016
75 bénévoles



Nos projets immobiliers 2017-2019

La Rochelle : 21 logements sociaux sur le site historique des Augustins (couvent proche de l'hôtel de ville) et 7 appartements aux Minimes.



Dompierre/mer : 1 studio et 1 T4



Île d'Oléron : 10 logements à St Georges d'Oléron.



Une Résidence Intergénérationnelle de 26 logements.



La Garenne résidence bigénérationnelle de 6 logements

Parc en construction

30 logements dans la CDA de La Rochelle
10 logements sur l'île d'Oléron
32 logements à Royan

CONVENTION ENTRE L'AIVS ET HH 17-79

L'Agence Immobilière à Vocation Sociale de Charente-Maritime, ALIZES 17 prend en charge toute la gestion administrative et comptable des logements HH17-79. Seuls les dossiers contentieux restent sous la responsabilité d' HH17-79. Cette convention permet d'alléger la charge de travail des bénévoles qui assumaient jusqu'à présent ces responsabilités.