# HABITAT ET HUMANISME ISERE

Association loi 1901

COMPTES ANNUELS
RESULTATS
AU 31 DECEMBRE 2016

# HABITAT ET HUMANISME ISERE

# Compte de résultat 2016

| <b>COMPTES ANNUELS 2016</b>             |                |               |               |
|---|----------------|---------------|---------------|
| COMPTE DE RESULTAT                      | Résultats 2016 | Résultat 2015 | Résultat 2014 |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                 |                |               |               |
| Ventes                                  | 204            | 350           | 439           |
| Loyers des logements                    | 105 269        | 106 547       | 100 591       |
| Subventions reçues                      | 138 326        | 133 566       | 141 196       |
| Cotisations reçues                      | 915            | 1 245         | 1 080         |
| Dons et prdts de la générosité publique | 252 633        | 175 853       | 108 641       |
| Autres produits                         |                |               |               |
|   | 497 347        | 417 561       | 351 947       |
| CHARGES D'EXPLOITATION                  | 1              |               |               |
| Achats et charges externes              | 157 853        | 148 458       | 140 795       |
| Cotisations et dons payés               | 12 942         | 11 399        | 10 926        |
| personnel détaché                       | 49 716         | 45 983        |               |
| salaires bruts                          | 66 524         | 53 887        | 54 375        |
| cotisations sociales                    | 30 060         | 23 859        | 22 707        |
| Impôts et taxes                         | 0              | 50            | 100           |
| Dotations aux amortissements            | 5 804          | 7 550         | 7 728         |
| Provisions pour charges                 | 21 959         | 20 763        | 15 927        |
| Autres charges                          |                |               |               |
|   | 344 858        | 311 949       | 252 557       |
| RESULTAT D'EXPLOITATION                 | 152 489        | 105 612       | 99 390        |
| PRODUITS FINANCIERS                     |                |               |               |
| Revenus de valeurs de placement         | 2 074          | 2 950         | 3 899         |
| CHARGES FINANCIERES                     | 644            | 751           | 1 065         |
| RESULTAT FINANCIER                      | 1 430          | 2 199         | 2 834         |
| Produits exceptionnels                  | 0              | 0             | 374           |
| Charges exceptionnelles                 | 0              | 5 970         | 304           |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL                   | 0              | -5 970        | 70            |
| Total des produits                      | 499 421        | 420 511       | 356 221       |
| Total des charges                       | 345 502        | 318 670       | 253 926       |
| RESULTAT NET                            | 153 920        | 101 841       | 102 295       |

# HABITAT ET HUMANISME ISERE Bilan 2016

| COMPTES ANNUELS 2016                       |            |            |            |
|--|------------|------------|------------|
| BILAN                                      |            |            |            |
| ACTIF                                      | Bilan 2016 | Bilan 2015 | Bilan 2014 |
| 1011                                       | Net        | Net        | Net        |
| MMOBILISATIONS                             |            |            |            |
| - Matériel informatique                    | 1 323      | 595        | 0          |
| - Mobilier bons enfants                    | 0          | 5 546      | 12 991     |
| - titres H&H Développement                 | 118 434    | 83 154     | 83 154     |
| - titres H&H Foncière                      | 204 595    | 46 835     | 139 300    |
| - autres immo financières                  | 99 828     | 703        | 1 031      |
|  |            |            |            |
|  | 424 180    | 136 834    | 236 476    |
|  |            |            |            |
| CREANCES                                   | 0.000      | 0.707      | 4.000      |
| Locataires                                 | 3 082      | 2 707      | 1 869      |
| Compte courant Fédération                  | 41 548     | 74 165     | 56 396     |
| Compte courant Foncière                    | 100        | 85         | FO         |
| Autres créances                            | 429        | 1          | 52         |
|  | 45 059     | 76 957     | 58 318     |
| TRESORERIE                                 |            |            |            |
| Disponibilités                             | 625 915    | 674 244    | 461 027    |
| Disponibilited                             |            |            |            |
|  | 625 915    | 674 244    | 461 027    |
|  |            |            |            |
| Total actif                                | 1 095 155  | 888 034    | 755 821    |
| PASSIF                                     | Bilan 2016 | Bilan 2015 | Bilan 2014 |
| CAPITAUX PROPRES                           |            |            |            |
| Fonds associatifs sans droit de reprise    | 31 444     | 31 444     | 31 444     |
| Subventions affectées                      | 35 300     | 35 300     | 35 300     |
| Report à nouveau                           | 697 993    | 596 152    | 493 85     |
| 1.000.1.4.1104.104.1                       |            |            |            |
| Résultat de l'exercice                     | 153 920    | 101 841    | 102 29     |
|  |            |            |            |
| Total capitaux propres                     | 918 656    | 764 736    | 662 89     |
| PROVISIONS pour risques et charges         | 106 813    | 84 471     | 63 708     |
| The file in the poor in square of ordingse |            |            |            |
| FONDS DEDIES                               |            |            |            |
| Fonds reçus affectés et non dépensés       | 3 791      | 5 516      | 125        |
| DETTES                                     | 0.450      | 0.400      | 7 73       |
| Caution reçue des locataires               | 8 159      | 8 488      | 113        |
| Compte courant Foncière                    | 26 400     | 44.046     | 8 72       |
| Dettes sociales                            | 18 635     | 11 916     |            |
| Autres dettes                              | 13 083     | 12 906     | 12 63      |
|  | 66 278     | 33 311     | 29 09      |
|  |            |            |            |
| Total passif                               | 1 095 537  | 888 034    | 755 82     |

### HABITAT ET HUMANISME ISERE Comptes 2016 Annexe

#### ANNEXE AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT 2016

#### 1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

#### PRINCIPES GENERALIX

Les présents comptes annuels respectent les principes du droit comptable définis par le règlement 99-01 relatif aux associations. La comptabilité est établie en comptabilité de trésorerie tout au long de l'année et rétablie en comptabilité d'engagement en fin d'année pour les dépenses déjà formellement engagées (chèques déjà émis) et les dépenses prévisionnelles comme le loyer des bons enfants ou les honoraires du commissaire aux comptes.

Aucun changement dans la présentation des comptes annuels ou dans les méthodes d'évaluation n'est intervenu par rapport à l'exercice précédent.

#### INFORMATIONS PARTICULIERES

Le poste fonds affectés au passif enregistre les fonds reçus en vue d'une dépense non encore complètement réalisée à la clôture de l'exercice (travaux à Grenoble, rue Bizanet, fonds reçus pour accueillir une famille sans abri ou deux réfugiés).

#### 2 - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

#### **ENGAGEMENTS FINANCIERS**

- ENGAGEMENTS DONNES : NEANT
- ENGAGEMENTS RECUS : en fonction de l'épargne qu'elle a contribué à collecter et qu'elle a orientée vers les supports d'HABITAT ET HUMANISME, l'association dispose d'un "droit de tirage" auprès de cet organisme. Ce droit de tirage l'autorise à solliciter la contribution d'HABITAT ET HUMANISME au financement d'opérations immobilières iséroises entrant dans l'objet de l'association.
  - A la clôture de l'exercice le solde du compte droits de tirage s'élève à ........... Keuros

#### EFFECTIF

L'association emploie maintenant quatre salariés.

#### **PROVISIONS**

La dotation pour risques et charges, dotée à fin 2016 à hauteur de 106619,93 euros, sert à couvrir les risques et charges suivants :

- risque d'impayé, la dette des locataires envers l'association s'élevant à 3464,71 euros à fin 2016,
- charges liées à la dégradation prévisionnelle de l'immeuble des bons enfants (60000 euros de travaux divers à prévoir au bout de 5 ans)
- Le risque d'avoir à rembourser à la DDCS le trop perçu de subvention (42911,93 euros)

#### VALORISATION du BENEVOLAT

L'équilibre financier de l'association n'est assuré que grace au travail accompli par ses bénévoles ; une estimation de la contrepartie en valeur du temps passé par ces personnes a donné pour l'année 2016 : 56580 euros pour les bons enfants et 100 000 euros pour l'association.

#### INVESTISSEMENTS en ACTIONS Habitat et Humanisme

L'association investit régulièrement depuis 1998 en actions Habitat et humanisme ; en 2016 nous avons été amené à acheter 943 actions HHF pour une valeur totale de 136735 euros, et 280 actions HHD pour une valeur de 35280 euros. De plus il nous a été donné en 2016 145 actions HHF pour une valeur 21025 euros ; la valeur de ces actions dans les comptes d'HH Isère ne tient pas compte d'une certaine réévaluation, établie par HH fédération, de la valeur de ces actions ; la différence s'établit comme suit :

| comptabilité       | comptabilité Action HH Foncière |            | Actions HH Développement |            |
|--------------------|---------------------------------|------------|--------------------------|------------|
| 1999 5000          | Nombre                          | valeur     | nombre                   | valeur     |
| Valeur enregistrée | 1411                            | 204 595,00 | 958                      | 118 434,32 |
| Valeur réévaluée   | 1411                            | 204 595,00 | 958                      | 120 708,00 |

#### INFORMATION SUR LES PARTIES LIEES

Habitat et Humanisme a des relations financières avec la fédération d'Habitat et Humanisme ; le solde du Compte courant de HH38 dans les livres de la fédération s'établit comme suit:

| Solde du compte courant | 2016      | 2015      | 2014      |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Fédération              | 41 548,09 | 74 164,66 | 56 396,35 |

#### HONORAIRES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

| Honoraires du commissaire | 2016    | 2015     | 2014     |
|---------------------------|---------|----------|----------|
| aux comptes               | 3833,36 | 3 802,26 | 3 710,09 |

## HABITAT ET HUMANISME ISERE Comptes 2016 Annexe

## DETAIL DES PRODUITS D'EXPLOITATION

| - produits d'exploitation                     | Probable 2016 | Résultat 2015 | Résultat 2014 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Vente de produits autres                      | 204           | 350           | 439           |
| Vente de cartes                               | 0             | 0             | 0             |
| Vente de livres                               | 0             | 0             | 0             |
| Loyers des logements                          | 105 269       | 106 547       | 100 591       |
| Total   | 105 473       | 106 897       | 101 030       |
|   |               | D/ # 10045    | D 4 H 4 2014  |
| - Subventions reçues                          | Probable 2016 | Résultat 2015 | Résultat 2014 |
| Subvention du département,                    | 400.000       | 123 316       | 131 196       |
| de la région et de l'Etat                     | 126 023<br>0  | 0             | 0             |
| Subvention CCAS Meylan                        | 12 303        | 10 250        | 10 000        |
| Subventions privées  Total                    | 138 326       | 133 566       | 141 196       |
| - Dons et produits de la générosité publique  |               |               |               |
| - Dolla et produita de la generosite publique | Probable 2016 | Résultat 2015 | Résultat 2014 |
| Cotisations                                   | 915           | 1 245         | 1 080         |
| Dons  | 216 356       | 146 757       | 68 924        |
| Retrocession de droits FCP                    | 3 019         | 2 063         | -790          |
| Retrocession AVIP                             | 0             | 0             | 0             |
| Retrocession livret Epidor                    | 1 714         | 2 310         | 2 386         |
| Retrocession livret Agir                      | 12 293        | 15 343        | 16 182        |
| Retrocession livret A                         | 5 244         | 5 196         | 6 615         |
| Retrocession livret jeune                     | 1 285         | 353           | 22            |
| Retrocession livret Léa                       | 1 325         | 1 580         | 2 096         |
| Retrocession livret Société générale          | 242           | 479           | 0             |
| Retrocession BP recommandation HH             | 0             | 0             | 0             |
| Sponsors et mécénat                           | 0             | 0             | 3 933         |
| Troupe de théâtre et autres produits          | 11 157        | 1 773         | 9 272         |
| Total   | 253 548       | 177 098       | 109 721       |
| DETAIL DES CHARGES D'EXPLOITATION             |               |               |               |
| - Achats et charges externes                  | Probable 2016 | Résultat 2015 | Résultat 2014 |
| Achats et entretien                           | 55 278        | 44 457        | 39 427        |
| Locations                                     | 58 942        | 58 511        | 51 507        |
| Assurances                                    | 2 398         | 2 539         | 2 325         |
| Frais de colloques et journées                |               | 64            | 139           |
| nationales et régionales                      | 0<br>14 666   | 17 903        | 19 426        |
| Honoraires                                    | 49 716        | 45 983        | 15 420        |
| personnel détaché                             | 2 077         | 1 871         | 2 308         |
| Publications                                  | 17 659        | 16 833        | 19 463        |
| Déplacements, réceptions                      | 2 970         | 4 957         | 4 902         |
| Frais postaux                                 | 3 167         | 945           | 956           |
| formation Frais bancaires                     | 603           | 379           | 342           |
| Impôts direct                                 | 0             | 50            | 100           |
| Salaires bruts                                | 66 524        | 53 887        | 54 375        |
| Cotisations sociales                          | 30 060        | 23 859        | 22 707        |
| Frais divers                                  | 92,51         |               | 0             |
| Total   | 304 153       | 272 237       | 217 976       |
| Cationtians at days                           |               |               |               |
| - Cotisations et dons Cotisation diverses     | 80            | 820           | 978           |
| Reversement 10% à Fédération                  | 12 862        | 10 579        | 9 948         |
| Total   | 12 942        | 11 399        | 10 926        |
| Ammadianos                                    |               |               |               |
| - Ammortissements dotation aux amortissements | 5 804         | 7 550         | 7 728         |
| Provision pour risque et charges              | 21 959        | 20 763        | 15 927        |
| Flovision pour risque et charges              | 21 000        |               |               |
| - résultat financier                          | 1 430,23      | 2 199,20      | 2 834,44      |
| - résultat exceptionnel                       | 0             | -5 970        | 70,34         |
| Résultat                                      | 153 920       | 101 841       | 102 295       |

## HABITAT ET HUMANISME ISERE Comptes 2016 Compte analytique

| Missions sociales  | COMPTE des EMPLOIS et<br>RESSOURCES 2016 (euros)   | TOTAL  | Developpement promotion | Accompagnement -<br>mission sociale | Gestion<br>locative | Fonctionne<br>ment | Maison relais  | Bourgoin<br>Jalleux |
|--|--|--------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------|--|---------------------|
| Done manuels   | Produits du public   |        |                         |                                     |                     |                    |  |                     |
| Done standschors   |  | 141470 | 137220                  |                                     |                     |                    |  | 4250                |
| Machant d'entreprises   53860   4145   49716   |  | 21025  | 21025                   |                                     |                     |                    |  |                     |
| Legs et donations  |  | 53860  | 4145                    | 49716                               |                     |                    |  |                     |
| Donation Usufmult temporairie   0   25120      |  | 0      |                         |                                     |                     |                    |  |                     |
| Produits d'épargne solidaire et de partage   25120   25120   |  | 0      |                         |                                     |                     |                    |  |                     |
| Manifestations   |  | 25120  | 25120                   |                                     |                     |                    |  |                     |
| Subventions   1288      |  |        |                         |                                     |                     |                    |  |                     |
| Subventions   Subventions   Subventions   Subventions   Subventions reques de l'Etat et des collectivités   Subventions reques du privé   Subventions reques du privé   Subventions sociales   Subventions d'exploitation   Subventions reques du privé   Subventions d'Investissement   Subventions des lagrements   Subventions d'Investissement   Subventions   Subvent   | Autres produits non affectés   | 1      |                         |                                     |                     |                    | 1  |                     |
| 1288   |  | 915    | 765                     |                                     |                     |                    |  | 150                 |
| Loyers   |  |        |                         |                                     |                     | 1288               |  |                     |
| Autres Produits Cessions actions FHH et HHD Cessions actions FHH et HHD O Subventions reques de l'Etat et des collectivités Fondations Subventions reques du privé 117120 Subventions d'investissement  TOTAL RESSOURCES  Missions sociales Location des logements Accompagnement des personnes Communication Charges de personnel Persas de fonctionnement Animation du réseau Pour non stockées Entretien Animation du réseau Pour non stockées Entretien Communication 1934 14232 Communication 1934 1339 14201  Receptions et manifestations locales Retroessions ur dons et cotis Impos Amortissements locales 13506 12763 1210  Amortissements et provisions Charges depersonnel Pour de manifestations locales 13506 12862 1433 1430 1430 1430 1430 1430 1430 1430  |  |        |                         |                                     | 13040               | 100900             | 1  |                     |
| Cessions actions FHH et HHD  |  |        | Compared to             |                                     |                     | 1                  | 212  |                     |
| Subventions d'exploitation   0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0   |  |        | 1                       |                                     |                     |                    |  |                     |
| Subventions reques de l'Etat et des collectivités   117120   0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0   | Occidend details ( ) in a contract   | 0      |                         |                                     |                     |                    |  |                     |
| Subventions reques de l'Etat et des collectivités   117120   0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0   | Subventions d'exploitation   | 0      |                         |                                     |                     |                    |  |                     |
| Subventions reques du privé   21206   12303   8904   8903   8003   8003   8003   8003   8003   8003   8003   8003   8003   8003   8003   8003   8003   8003   8003   8003   8003   8003   800   |  | 117120 |                         |                                     |                     |                    | 117120   |                     |
| Subventions d'investissement   Subventions   Subvent   |  | 0      |                         |                                     |                     |                    |  |                     |
| Missions sociales   Location des logements   56779   17105   39674   |  | 21206  | 12303                   |                                     |                     | 8903               |  |                     |
| Missions sociales  | Subventions d'investissement   |        |                         |                                     |                     |                    |  |                     |
| Missions sociales  | TOTAL PESSOLIPCES  | 499421 | 211728                  | 49716                               | 13040               | 10977              | 209561   | 4400                |
| Location des logements   | TOTAL RESSOURCES   | 400421 | 211120                  | 40.10                               | ,,,,,,,             | 100.11             |  |                     |
| Accompagnement des personnes   | Missions sociales  |        |                         |                                     |                     |                    |  |                     |
| Formation 1952 Maisons-relais charges de personnel personnel détaché 49716 Frais de fonctionnement Animation du réseau 8210 Fonctionnement 7292 Four non stockées Entretien 34011 Honoraires Communication Voyages et déplacements 11717 Receptions et manifestations locales Retrocession sur dons et cotis Impots Amortissements et provisions Charges exceptionnelle 2486 11206 82892 199 49716 497 | Location des logements   | 56779  |                         |                                     | 17105               | 5                  | 39674  | 1                   |
| Maisons-relais charges de personnel détaché 49716 49716 Frais de fonctionnement 0 Animation du réseau 8210 Fonctionnement 7292 99 469 223 2626 3874 Fourn non stockées 15628 Entretien 49716  Frais de fonctionnement 7292 99 469 223 2626 3874  13443 Entretien 17806 16205  Honoraires 14232 Communication 1934 1339 Voyages et déplacements 11717 3087 1054 1107 3263 1221 Receptions et manifestations locales 13506 12862 Impots Amortissements et provisions 27763 Charges exceptionnelle 235 143 93  | Accompagnement des personnes   | 0      |                         |                                     |                     |                    |  |                     |
| charges de personnel     96584     2486     11206     82892       personnel détaché     49716     49716     49716       Frais de fonctionnement     0     598     68     662     6881       Animation du réseau     7292     99     469     223     2626     3874       Fourn non stockées     15628     2186     13443       Entretien     34011     17806     16205       Honoraires     14232     31     14201       Communication     1934     1339     596       Voyages et déplacements     11717     3087     1054     1107     3263     1221       Receptions et manifestations locales     5942     3470     571     785     1115       Retrocession sur dons et cotis     13506     12862     644     644       Impots     0     27763     257     27506       Charges exceptionnelle     235     143     93     593   | Formation  | 1952   |                         |                                     |                     |                    | 1952   |                     |
| Second detaché   | Maisons-relais   |        |                         |                                     |                     |                    |  |                     |
| Frais de fonctionnement         0         598         68         662         6881           Fonctionnement         7292         99         469         223         2626         3874           Fourn non stockées         15628         2186         13443           Entretien         34011         17806         16205           Honoraires         14232         31         14201           Communication         1934         1339         31         14201           Voyages et déplacements         11717         3087         1054         1107         3263         1221           Receptions et manifestations locales         5942         3470         571         785         1115           Retrocession sur dons et cotis         13506         12862         644         644           Impots         0         27763         257         27506           Charges exceptionnelle         235         143         93   | charges de personnel   | 96584  | · I                     |                                     | 2486                | 11206              | 82892  |                     |
| Animation du réseau   8210   598   68   662   6881   | Control Contro | 49716  | 5                       | 49716                               |                     |                    |  |                     |
| Fonctionnement 7292 99 469 223 2626 3874 Fourn non stockées 15628 Entretien 34011 Honoraires 14232 Communication 1934 1339 Voyages et déplacements 11717 3087 1054 1107 3263 1221 Receptions et manifestations locales 5942 3470 571 785 1115 Retrocession sur dons et cotis 13506 12862 Impots 0 Amortissements et provisions 27763 Charges exceptionnelle 235 148 99   | Frais de fonctionnement  | 0      |                         |                                     |                     |                    |  |                     |
| Fourn non stockées 15628 2186 13443 Entretien 34011 17806 16205 Honoraires 14232 Communication 1934 1339 596 Voyages et déplacements 11717 3087 1054 1107 3263 1221 Receptions et manifestations locales 5942 3470 571 785 1115 Retrocession sur dons et cotis 13506 12862 644 Impots 0 Amortissements et provisions 27763 257 27506 Charges exceptionnelle 235 143 93   | Animation du réseau  | 8210   |                         | 598                                 | 68                  | 662                | 6881   |                     |
| Entretien 34011 17806 16205  | Fonctionnement   | 7292   | 99                      | 469                                 | 223                 | 2626               | 3874   |                     |
| Honoraires   | Fourn non stockées   | 15628  | 3                       |                                     |                     | 2186               | 13443  | 1                   |
| Communication         1934         1339         596           Voyages et déplacements         11717         3087         1054         1107         3263         1221           Receptions et manifestations locales         5942         3470         571         785         1115           Retrocession sur dons et cotis         13506         12862         644           Impots         0         27763         257         27506           Charges exceptionnelle         235         143         93   | Entretien  | 34011  |                         |                                     |                     | 17806              | 16205  |                     |
| Voyages et déplacements         11717         3087         1054         1107         3263         1221           Receptions et manifestations locales         5942         3470         571         785         1115           Retrocession sur dons et cotis         13506         12862         644           Impots         0         257         27506           Amortissements et provisions         27763         143         93   | Honoraires   | 14232  | 2                       |                                     |                     | 31                 | 14201  |                     |
| Receptions et manifestations locales   | NOTE OF THE PROPERTY OF THE PR | 1934   | 1339                    |                                     |                     |                    | 596  | The second second   |
| Receptions et manifestations locales         5942         3470         571         785         1115           Retrocession sur dons et cotis         13506         12862         644         644           Impots         0         27763         257         27506           Charges exceptionnelle         235         143         93  | Voyages et déplacements  | 11717  | 3087                    | 1054                                | 1107                |                    | 1  | 1985                |
| Retrocession sur dons et cotis         13506         12862         644           Impots         0         27763         257         27506           Charges exceptionnelle         235         143         93  |  | 5942   | 3470                    |                                     | 571                 | 785                | 1115   |                     |
| Amortissements et provisions         27763         257         27506           Charges exceptionnelle         235         143         93   | [1] [1] [1] [2] [3] [3] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4   | 13506  | 12862                   |                                     |                     | 644                | 1  |                     |
| Charges exceptionnelle 235 143 93  | Impots   | (      |                         |                                     |                     |                    |  |                     |
| Charges exceptionnelle 235 143 93  | Amortissements et provisions   | 27763  | 3                       |                                     |                     | 257                | 27506  |                     |
| TOTAL EMPLOIS 345502 20857 51980 21560 39560 209561  | The state of the s | 235    | 5                       | 143                                 |                     |                    | the Real Property lies and the Real Property lie |                     |
|  | TOTAL EMPLOIS  | 345502 | 20857                   | 51980                               | 21560               | 39560              | 209561   | 1985                |
| EXCEDENT ou DEFICIT TOTAL 153919 190871 -2264 -8520 -28582 0   | EXCEDENT OU DEFICIT TOTAL  | 153919 | 190871                  | -2264                               | -8520               | -28582             | 2 0  | 2415                |

# Habitat et humanisme Isère Résultats 2016 et Budget 2017

|  | Réalisations 2014 | Résultat 2015 | Résultats 2016 | Budget 2017 |
|--|-------------------|---------------|----------------|-------------|
|  | Realisations 2014 | Resultat 2013 | Resultats 2010 | Budget 2017 |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                      |                   |               |                |             |
| Ventes de marchandises                       | 439               | 350           | 204            | 400         |
| Loyers logements                             | 100 591           | 106 547       | 105 269        | 105 269     |
| Subventions reçues                           | 141 196           | 133 566       | 138 326        | 138 006     |
| Cotisations reçues                           | 1 080             | 1 245         | 915            | 1 000       |
| Mécénat                                      | 3 933             | 0             | 0              | 0           |
| Dons et prdts de la générosité publique      | 68 924            | 146 757       | 216 356        | 116 356     |
| Retrocession Féd HH                          | 26 511            | 27 323        | 25 120         | 25 120      |
| Manifestations                               | 9 047             | 525           | 11 149         | 10 000      |
| Divers                                       | 225               | 1 248         | 8              |             |
| TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION                | 351 947           | 417 561       | 497 347        | 396 151     |
| TOTAL I ROBUITO D'EAT DOTTATION              | 002511            |               |                |             |
| CHARGES D'EXPLOITATION                       |                   |               |                |             |
| Achats et charges d'entretien                | 9 674             | 13 570        | 14 022         | 7 94        |
| Electricité et eau et gaz                    | 14 806            | 16 089        | 13 935         | 16 500      |
| Charges d'entretien                          | 14 947            | 14 798        | 27 320         | 19 840      |
| Location immobilières et immobilières        | 51 507            | 58 511        | 58 942         | 59 000      |
| Assurances                                   | 2 325             | 2 539         | 2 398          | 2 82        |
| Frais de colloque, séminaires, documentation | 419               | 64            | 0              | 400         |
| Honoraires                                   | 19 426            | 17 903        | 14 666         | 19 32       |
| Publicité, publications                      | 2 028             | 1 871         | 2 077          | 2 00        |
| Organisation des manifestations locales      | 3 881             | 2 724         | 4 479          | 4 35        |
| Voyage, déplacements et réceptions           | 15 516            | 14 109        | 13 179         | 13 50       |
| Formation des bénévoles et des salariés      | 1 021             | 945           | 3 167          | 3 00        |
| Frais postaux, telephone                     | 4 902             | 4 957         | 2 970          | 3 00        |
| Frais bancaires                              | 342               | 379           | 603            | 600         |
| Cotisations et dons payés                    | 10 926            | 11 399        | 12 942         | 18 80       |
| Impôts payés                                 | 100               | 50            | 0              |             |
| personnel détaché                            |                   | 45 983        | 49 716         | 49 71       |
| Salaires                                     | 54 375            | 53 887        | 66 524         | 78 00       |
| Charges sociales                             | 22 357            | 23 596        | 29 713         | 35 96       |
| Dotation aux amortissements                  | 8 078             | 7 813         | 6 150          | 14          |
| Provisions pour risques et charges           | 15 927            | 20 763        | 21 959         |             |
| Autres charges                               | 0                 |               |                |             |
| TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION                 | 252 557           | 311 949       | 344 765        | 334 91      |
|  | 00.200            | 105 (12       | 152 582        | 61 23       |
| RESULTAT D'EXPLOITATION                      | 99 390            | 105 612       | 152 562        | 01 23       |
| Produits financiers                          | 3 899             | 2 950         | 2 074          | 3 00        |
| Charges financières                          | 1 065             | 751           | 644            | 1 50        |
| RESULTAT FINANCIER                           | 2 834             | 2 199         | 1 430          | 1 50        |
| D. Litetionale                               | 374               | 0             |                |             |
| Produits exceptionnels                       |                   | 5 970         | 93             |             |
| Charges exceptionnelles                      | 304               | -5 <b>970</b> | -93            |             |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL                        | 70                | -5 9/0        | -93            |             |
| Total des produits                           | 356 221           | 420 511       | 499 421        | 399 15      |
| Total des charges                            | 253 926           | 318 670       | 345 502        | 336 41      |
| DECKIE TO A TO NIETT                         | 102 295           | 101 841       | 153 920        | 62 73       |
| RESULTAT NET                                 | 102 295           | 101 641       | 155 720        | 04/3        |

## Maison des bons enfants Résultats 2016 et Budget 2017

|   | Résultat 2014   | Résultat 2015   | Résultat 2016 | Budget 2017  |
|---|-----------------|-----------------|---------------|--------------|
|   | Resultat 2014   | Resultat 2015   | Acsultat 2010 | Dunger av 17 |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                     |                 |                 |               |              |
| Ventes de marchandises                      | 166             | 350             | 204           |              |
| Loyers logements                            | 87 684          | 88 673          | 92 229        | 90 000       |
| Subventions reçues                          | 129 696         | 116 800         | 117 120       | 116 800      |
| Aides salaires CAF                          |                 |                 |               |              |
| Subvention DDASS                            | 116 800         | 116 800         | 117 120       | 116 800      |
| Subvention conseil général                  | 6 000           |                 |               |              |
| Subvention privée                           | 6 896           |                 |               |              |
| Cotisations reçues                          |                 |                 |               |              |
| Dons et prdts de la générosité publique     |                 |                 |               |              |
| Retrocession Féd HH                         |                 |                 |               |              |
| Manifestations                              |                 |                 |               |              |
| Divers                                      | 528             |                 | 8             |              |
| TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION               | 218 073         | 205 823         | 209 561       | 206 80       |
|   |                 |                 |               |              |
| CHARGES D'EXPLOITATION                      | 7.51            | 2 216           | 6 378         | 7 74         |
| Achats de matériel et équipement            | 7 654           |                 | 13 443        | 16 00        |
| Electricité, eau et gaz                     | 14 550          | 15 751          | 16 205        | 19 64        |
| Charges d'entretien                         | 14 762          | 18 204          | 39 674        | 40 00        |
| Location immobilières et mobilières         | 38 577          | 39 669<br>1 777 | 1 788         | 1 82         |
| Assurances                                  | 1 826           |                 |               | 40           |
| Frais de colloque, séminaires,documentation | 280             | 330             | 296<br>14 635 | 18 32        |
| Honoraires                                  | 18 926          | 17 903          | 300           | 30           |
| Publicité, publications                     | -               | 1 206           | 950           | 1 35         |
| Organisation des manifestations locales     | 1.075           | 858             | 1 386         | 1 50         |
| Voyage, déplacements et réceptions          | 1 075<br>956    | 945             | 1 952         | 2 00         |
| Formation                                   | 2 023           | 100000          | 1 812         | 2 00         |
| Frais postaux, telephone                    |                 | 2150            | 293           | 30           |
| Frais bancaires                             | 154             | 820             | 50            | 80           |
| Cotisations et dons payés                   | 730             | 820             | 30            | 80           |
| Impôts payés                                | 54.275          | 52 338          | 57 034        | 65 00        |
| Salaires                                    | 54 375          | 23 021          | 25 858        | 29 46        |
| Charges sociales                            | 22 707<br>7 445 | 7 445           | 5 546         | 14           |
| Dotation aux amortissements                 |                 |                 |               |              |
| Provisions pour risques et charges          | 15 927          |                 |               |              |
| Autres charges                              | 294             |                 |               |              |
| TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION                | 202 260         | 205 823         | 209 561       | 206 80       |
| RESULTAT D'EXPLOITATION                     | 15 813          | 0               | 0             |              |
| Produits financiers                         |                 |                 |               |              |
| Charges financières                         |                 |                 |               |              |
| RESULTAT FINANCIER                          |                 |                 |               |              |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL                       |                 |                 |               |              |
| Total des produits                          | 218 073         | 205 823         | 209 561       | 206 80       |
| Total des charges                           | 202 260         | 205 823         | 209 561       | 206 80       |
|   | 1000            | -               | -             |              |
| RESULTAT NET                                | 15 813          | 0               | 0             |              |

# Bourgoin Jallieu Résultats 2016 et budget 2017

|   | Résultat 2014 | Résultat 2015 | Résultat 2016 | Budget 2017 |
|---|---------------|---------------|---------------|-------------|
|   |               |               |               |             |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                       |               |               |               | -5          |
| Ventes de marchandises                        | 273           |               |               |             |
| Loyers logements                              |               |               |               |             |
| Subventions publiques reçues                  | 1 000         |               |               |             |
| Subventions privées reçues                    |               |               |               |             |
| Cotisations reçues                            | 60            | 210           | 150           | 210         |
| Mécénat                                       | 200           |               |               |             |
| Dons et prdts de la générosité publique       | 1 176         | 39 105        | 4 250         | 4 000       |
| Retrocession Féd HH                           |               |               |               |             |
| Manifestations                                | 655           | 525           |               | 1 000       |
| Divers  |               |               |               |             |
| TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION                 | 3 364         | 39 840        | 4 400         | 5 210       |
|   |               |               |               |             |
| CHARGES D'EXPLOITATION                        |               |               |               |             |
| Achats et charges d'entretien                 | 516           | 77            |               | 7           |
| Electricité et eau                            |               |               |               |             |
| Location immobilières                         |               |               |               |             |
| Assurances                                    |               |               |               |             |
| Frais de colloque, séminaires                 |               |               |               |             |
| Honoraires                                    |               |               |               |             |
| Publicité, publications                       | 60            |               |               |             |
| Organisation des manifestations locales       | 968           | 2 022         |               | 1 000       |
| Voyage, déplacements et réceptions            | 119           | 1 237         | 1 985         | 2 000       |
| Formation des bénévoles                       |               |               |               |             |
| Frais postaux, telephone                      | 73            |               |               |             |
| Frais bancaires                               | 120           |               |               |             |
| Cotisations et dons payés                     |               |               |               |             |
| Impôts payés                                  |               |               |               |             |
| Salaires                                      |               |               |               |             |
| Charges sociales                              |               |               |               |             |
| Dotation aux amortissements                   |               |               |               |             |
| Autres charges (cession de Vienne à HH Rhône) | )             | 5 970         |               |             |
| TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION                  | 1 856         | 9 306         | 1 985         | 3 07        |
| RESULTAT D'EXPLOITATION                       | 1 508         | 30 534        | 2 415         | 2 13:       |
| 2 1 1 2                                       |               |               |               |             |
| Produits financiers                           |               |               |               |             |
| Charges financières                           |               |               |               |             |
| RESULTAT FINANCIER                            |               |               |               |             |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL                         |               |               |               |             |
| Total des produits                            | 3 364         | 39 840        | 4 400         | 5 21        |
| Total des charges                             | 1 856         |               |               | 3 07        |
|   |               |               |               |             |
| RESULTAT NET                                  | 1 508         | 30 534        | 2 415         | 2 13        |

# PIERRE SCHMIDT COMMISSAIRE AUX COMPTES

Espace Belle Etoile 38920 CROLLES

ASS HABITAT & HUMANISME ISERE

39 Rue Bizanet

38 000 GRENOBLE



**Cabinet Schmidt** 

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Comptes annuels au 31 Décembre 2016

## Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels Exercice clos le 31/12/2016

Aux membres de l'Assemblée Générale,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 Décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'association **Habitat & Humanisme Isère**, tels qu'ils sont joints au présent rapport :

- la justification de nos appréciations ;

- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

#### I. Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## II. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Nous nous sommes également assurés de l'intelligibilité globale de l'annexe.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

#### III. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport moral du Président et dans les documents adressés aux membres de l'Assemblée Générale sur la situation financière et les comptes annuels.

Crolles, le 10 avril 2017

Pierre Schmidt Commissaire aux Comptes

# Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

Aux membres de l'Assemblée Générale.

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association **HABITAT & HUMANISME ISERE**, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées visées à l'article L.612-5 du code de commerce, qui ont été passées au cours de l'exercice et dont nous avons été avisé, en application de l'article R.612-7 dudit code.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 612-6 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

#### Conventions soumises à l'approbation de l'organe délibérant :

Je n'ai été avisé d'aucune nouvelle convention conclue sur cet exercice 2016.

Crolles, le 10 avril 2017

Pierre Schmidt Commissaire aux Comptes