

## Chargé d'Opérations (H/F)

Vous souhaitez rejoindre acteur majeur du secteur de l'Economie Sociale et Solidaire en pleine croissance aux valeurs entrepreneuriales et sociales.

Rejoignez Habitat & Humanisme.

L'association, active sur l'ensemble du territoire français, a pour mission la réinsertion de personnes en situation de fragilité grâce à un accompagnement personnalisé et l'accès à un logement.

Dans le cadre d'une importante croissance de son activité (+21% entre 2015 et 2016), Habitat & Humanisme Rhône recrute un Chargé d'Opérations en charge des opportunités foncières. Avec plus de 200 nouveaux logements par an, l'Association souhaite renforcer l'équipe opérationnelle du Développement de l'Habitat pour mieux qualifier les opportunités et fédérer de véritables équipes projets dont le Chargé d'Opérations sera le Pilote.

### **MISSIONS PRINCIPALES DU POSTE :**

Rattaché au Chef de Service Développement de l'Habitat, le Chargé d'Opérations fera partie d'une équipe de 7 salariés accompagnés de bénévoles expérimentés.

Ses principales missions seront :

- RECHERCHES FONCIERES ET SUIVI D'OPPORTUNITES FONCIERES :
  - Constitution et mise à jour d'un fichier de prospection foncière,
  - Analyse des opportunités pour passage en comité d'opportunité,
  
- ETUDES PREALABLES ET PRESENTATION DU PROJET :
  - Analyse des aspects juridiques, financiers et techniques,
  - Pilotage et réalisation des études prévisionnelles de faisabilité (projet social, financier, juridique, administratif...) en tant que chef de projet,
  - Présentation du projet au comité de faisabilité,
  
- SUIVI DE LA MISE EN OEUVRE DU PROJET :
  - Présentation des dossiers en Comité d'engagement
  - Assurer le passage de dossier à la Maitrise d'Ouvrage Déléguée du Service Développement de l'Habitat et à la Direction des Opérations.
  
- MISE A JOUR DE LA BASE PATRIMOINE



**PROFIL SOUHAITE :**

De formation immobilière Bac +2/3 minimum, vous justifiez d'une expérience réussie d'au moins 5 ans sur un poste similaire en **Chargé d'opérations ou de Prospection** avec la responsabilité d'opérations immobilières et une gestion multi dossiers.

Une maîtrise de l'ensemble des aspects techniques et financiers de la fonction et un goût prononcé pour le travail en équipe sont indispensables pour la réussite de cette mission. Organisé et autonome, vous avez l'esprit d'analyse et de synthèse. Vous êtes dynamique, force de proposition et avez un bon relationnel. Vous connaissez bien le tissu économique local.

Poste en CDI basé à Lyon