H&H – Maison relais « La Sittelle » aux Andelys

L'aboutissement d'un important projet d'habitat mixte solidaire en milieu rural





Le Projet

L'Impartial. Guillaume Voisenet. Publié le 28 Février 2017

Foyer de jeunes travailleurs et maison relais : les travaux vont enfin débuter dans l'ancien presbytère

Après plus de deux ans d'attente, les démarches administratives ont abouti et les premiers coups de pelle vont être donnés dans quelques jours.

D'ici la fin de l'année, l'ancien presbytère accueillera un ensemble d'habitat mixte dont la réalisation a été confiée à l'architecte andelysien Paul Bernard.

Un projet à 1,6 million d'euros

Le montant des travaux pour la réhabilitation de l'ancien presbytère et la construction des studios est estimé à 1,6 million d'euros financé en grande partie sur les fonds propres d'Habitat et Humanisme et un emprunt à la Caisse des dépôts et consignations.

L'association d'aide à l'insertion par le logement Habitat et Humanisme, qui porte ce projet, avait déposé une demande d'agrément auprès des services de l'État en novembre 2013. Elle lui a été accordée en juillet 2016.

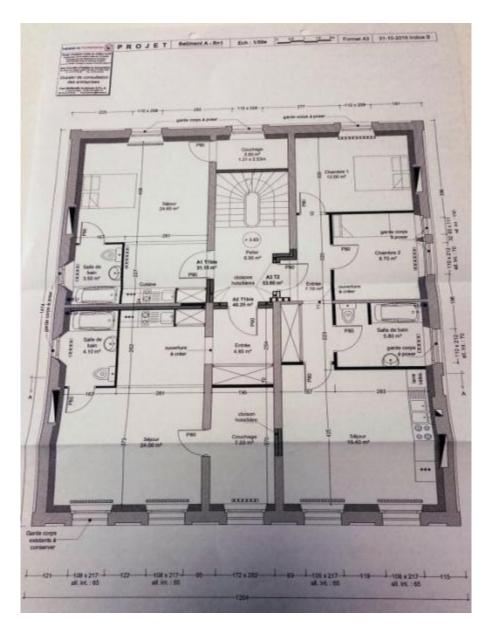


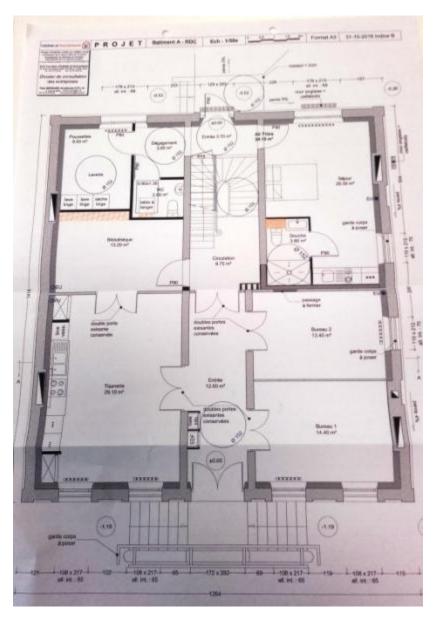
Les treize lots ont été attribués à des entreprises de l'Eure principalement mais aussi de Seine-Maritime et de Seine-Saint-Denis.

Pour les jeunes travailleurs

Depuis sa présentation en 2014, le projet social a quelque peu évolué. Le bâtiment principal va être entièrement réaménagé.

Au rez-de-chaussée et au premier étage, quatre logements d'une superficie de 31 à 53 m2 seront réservés aux jeunes travailleurs. Guy Corteel, en charge du projet pour Habitat et Humanisme, précise : Ce sera une extension du Foyer de jeunes travailleurs de Vernon. Et cette partie sera gérée par l'association Jeunesse et Vie.

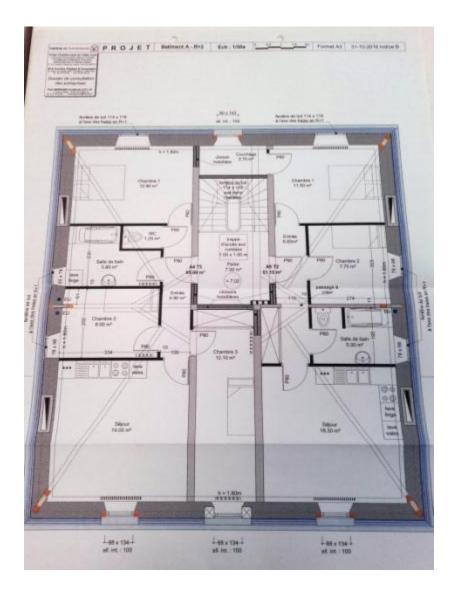




Le reste du rez-de-chaussée, qui sera mis aux normes pour les personnes à mobilité réduite, comprendra deux bureaux destinés à l'hôte de maison (une personne à temps plein avec une formation de conseillère en économie sociale et familiale) et à l'association Jeunesse et Vie.

Afin de favoriser le vivre ensemble, des locaux collectifs seront créés avec une tisanerie et une bibliothèque (42 m2), une laverie avec deux lave-linge et un sèchelinge, qui servira également de local à poussettes le cas échéant.

Rez-de-chaussée



Les combles seront divisés en deux logements, un T3 de 51 m2 et un T4 de 65 m2, susceptibles d'accueillir des familles.

Sur cette question, Habitat et Humanisme entend notamment travailler avec le Service d'Insertion d'Accueil d'Orientation (SIAO), qui s'adresse aux personnes ou aux familles sans domicile ou éprouvant des difficultés particulières, en raison de l'inadaptation de leurs ressources ou de leurs conditions d'existence, pour accéder par leurs propres moyens à un logement décent et indépendant.

combles

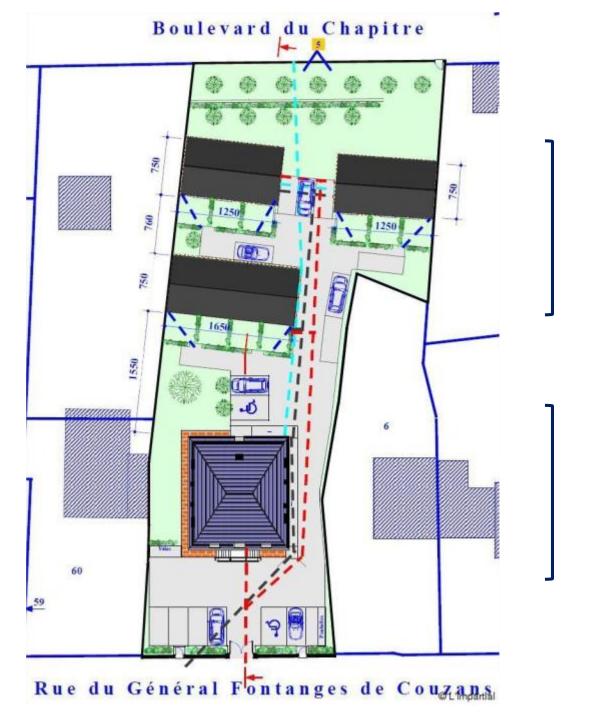
Dix studios

À l'extérieur, le jardin sera également mis à profit puisqu'il accueillera la maison relais. Dix studios de 22 m2 chacun, tous équipés d'une kitchenette et d'une douche à l'italienne, seront répartis dans trois bâtiments.

Ces logements auront vocation à accueillir des personnes seules en échec répété dans leur parcours de logement. Elles sont en situation d'expulsion ou vivent en caravane. Avec l'eau et le chauffage compris, il leur restera 70€ à leur charge.

Ces studios seront attribués par une commission d'admission dirigée par Habitat et Humanisme. Un appel à candidatures sera lancé en septembre.

Les travaux du bâtiment principal doivent en effet être livrés en octobre tandis que les constructions neuves devraient être terminées en décembre. « Mettre un toit sur la tête est la première étape vers un retour à l'emploi ».



Les studios

Le bâtiment principal

Les travaux









23 juillet 2017

Le Jour J

H&H n°39 octobre 2017 Article de Guy Corteel Président d'Honneur HH Eure

Habitat mixte en milieu rural aux Andelys : Jour J!

Nous voilà près du but : après 4 années d'opiniâtreté ce projet est en train de devenir réalité.

Sur les photos vous voyez l'ancienne belle bâtisse aujourd'hui réhabilitée dans laquelle nous avons : 2 logements T2 et T3 pour familles à faibles revenus, 4 logements Foyer de Jeunes Travailleurs, 2 bureaux, une tisanerie et une bibliothèque. A l'arrière 3 pavillons séparés comprenant au total 10 studios constituent la maison relais.

Le chantier se termine : réception de la maison réhabilitée le 11 octobre, réception des studios maison relais en décembre : oui, le chantier tient son planning.



La maison réhabilitée



Les 3 pavillons de 10 studios

Il nous faut citer la Foncière Habitat et Humanisme (maître d'ouvrage), le Cabinet Ciclop (assistance à la maîtrise d'ouvrage), l'architecte Paul Bernard, ABSCIA la coordination du chantier, ainsi que les entreprises, bureaux d'études et bureaux de contrôle. Chacun a su mettre de la bonne volonté pour tenir le planning de réalisation.

Cette opération n'aurait pas été possible sans le soutien de nos financeurs et mécènes : l'Etat, le Conseil Départemental, la Communauté de Communes des Andelys et des Environs (aujourd'hui Seine Normandie Agglomération), la CAF de l'Eure, le Crédit Agricole, la Caisse d'Epargne, la MACIF, Whirlpool, les actionnaires de la Foncière Habitat et Humanisme.

Qu'ils soient tous ici remerciés.

Il reste à rendre encore plus concret ce projet en faisant vivre notre partenariat avec l'association Jeunesse et Vie à qui nous confions la gestion et l'accompagnement des résidents du Foyer Jeunes Travailleurs.

Les premiers résidents vont prendre possession de leur logement ; il faut auparavant meubler les locaux communs et les 14 logements FJT et Maison Relais.

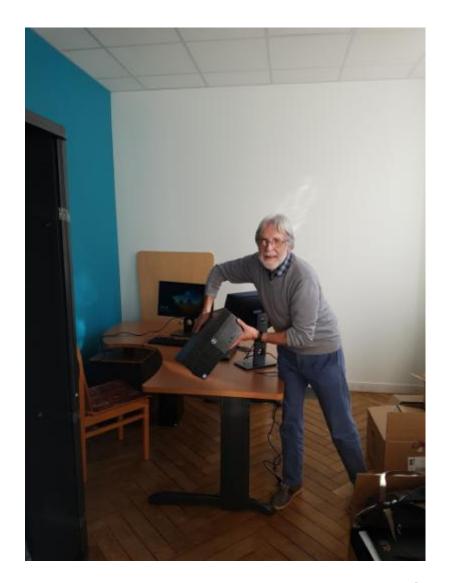
Une opération de financement participatif est montée avec le Fonds de dotation « Les Petites Pierres ». Pour chaque euro versé par un donateur ce fonds abonde d'un euro, ceci pour permettre de réunir le financement de notre projet mobilier soit dix mille euros. Nous comptons sur votre générosité pour finaliser avec vous ce splendide projet.

Pour faire un don vous pouvez utiliser le lien ci-après à partir de fin octobre : https://www.lespetitespierres.org. Ce sont les futurs résidents qui vous remercient du fond du cœur.

Installation du mobilier



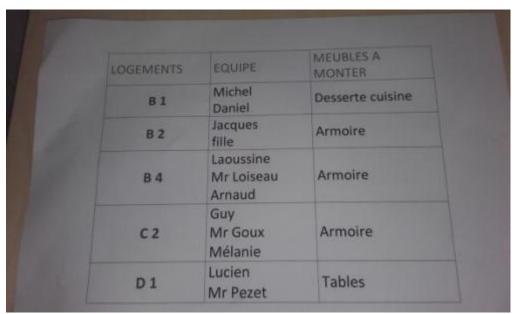
30 octobre 2017





Installation de la bureautique, des réfrigérateurs... par Yvon et Guy

Montage des meubles dans les studios



La feuille de route pour les bénévoles

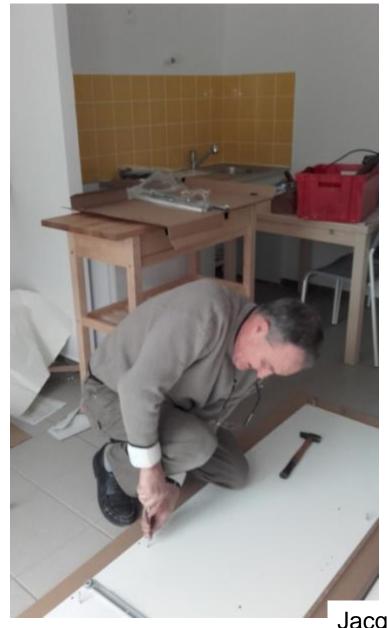


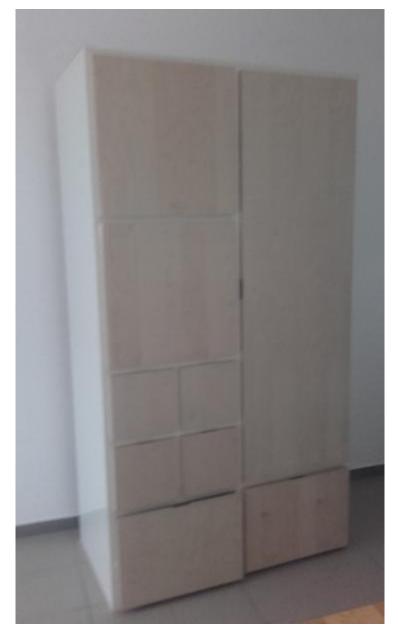
6 janvier 2018 Daniel, Mélanie et Guy



Daniel, spécialiste des dessertes







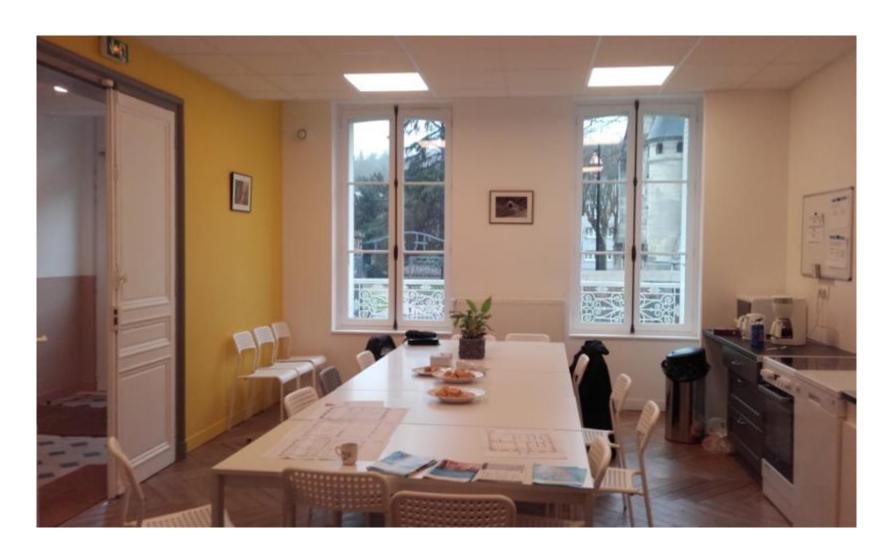
Jacques, expert en armoire



Journée « Portes ouvertes »

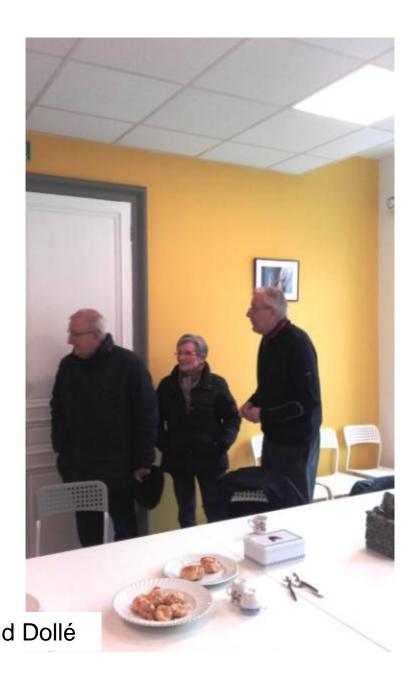


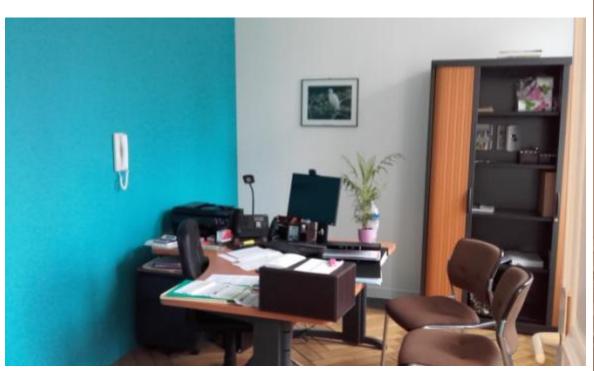




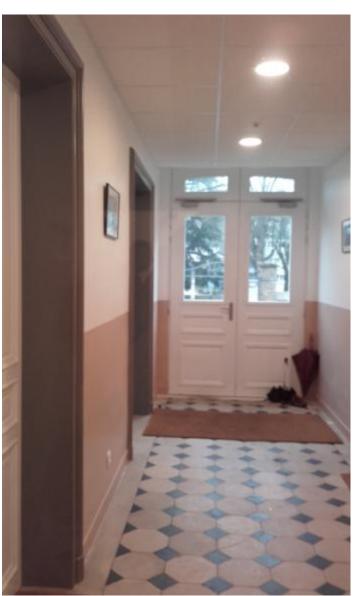
La tisanerie

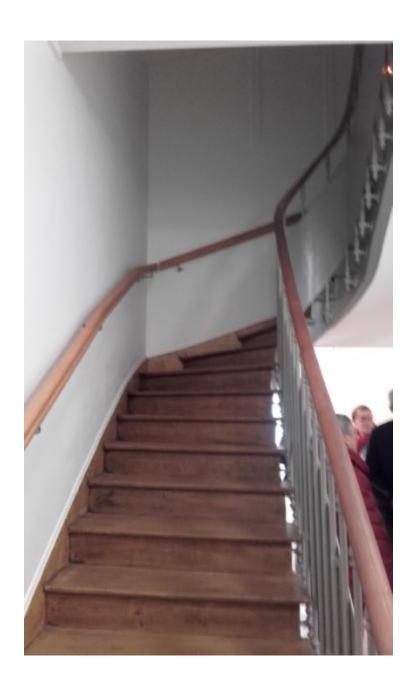


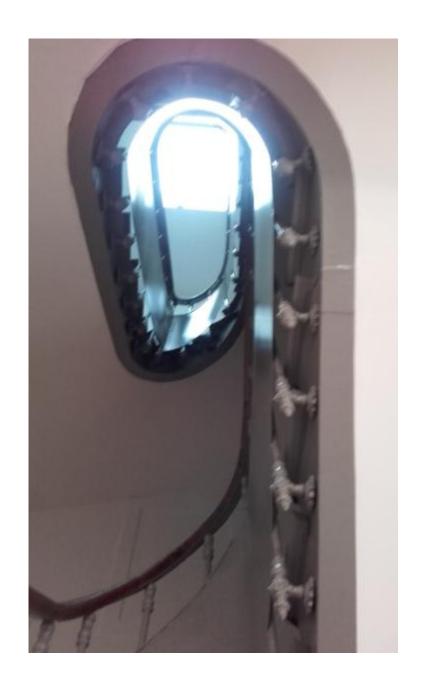




Le bureau de Mélanie











Au fond l'immeuble avec des appartements gérés par H&H

Résidence Sociale - FJT « LA SITTELLE »



L'Association Jeunesse et Vie dispose de quatre appartements ; ceux-ci sont adjacents à la Maison Relais de l'association Habitat et Humanisme.



Martial Murray: valse n°2

L'Association Jeunesse et Vie dispose de quatre appartements



Pour les personnes seules, nous proposons des T1 meublées de 13 m² à 20 m² équipées d'un bloc sanitaire privatif (WC, douche, lavabo), d'une kitchenette avec un réfrigérateur, avec prises téléphone et TV. Connexion internet gratuite (wifi).

Les T1 bis et les T2 bis sont attribués prioritairement aux couples avec ou sans enfants et aux familles monoparentales.

Inauguration de la Sittelle

Brigitte PAGES,

Présidente d'Habitat et Humanisme de l'Eure a le plaisir de vous inviter :

Le Vendredi 20 Avril 2018 à 15 H

10 Rue du Général de Fontanges aux Andelys

à l'occasion de l'inauguration de l'Habitat mixte solidaire « La Sittelle » en présence de :

Sébastien LECORNU, Secrétaire d'Etat Pascal LEHONGRE, Président du Conseil Départemental Frédéric DUCHE, Président de SNA et Maire des Andelys Et Bernard DEVERT, Président fondateur de la Fédération Habitat et Humanisme.

Cette manifestation sera suivie d'une collation préparée par les résidents.

Mélanie COUTARD

Responsable Maison Relais des Andelys Résidence « La Sittelle »



Inauguration le 20 avril 2018



Accueil des invités

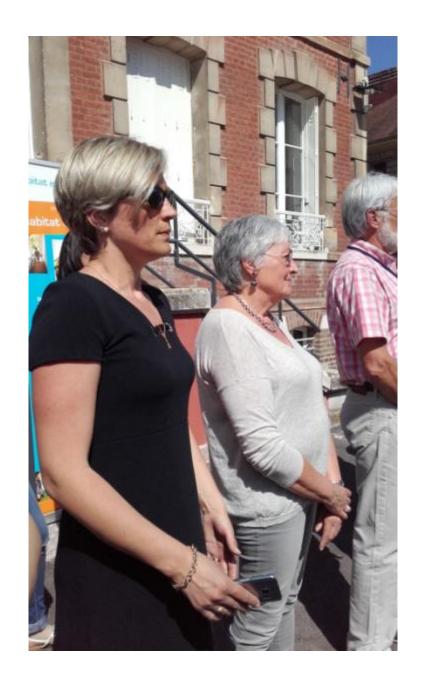




Discours de Brigitte Pagès... À droite Anne Frackowiak-Jacobs sous-préfète des Andelys



...puis de Fréderic Duché





...puis de Pascal Lehongre



...et enfin de Sébastien Lecornu



3,2,1,0... le ruban est coupé



Visite guidée



Il fait chaud



Les résidents ont préparé plein de bonnes choses à manger...



...et à boire



C'est noir de monde





Et voilà, la fête est finie. Vive la Sittelle!



Paris Normandie, publié le 24/04/2018

La maison relais des Andelys a pris ses marques

La Sittelle a été officiellement inaugurée vendredi dernier

L'association Habitat et humanisme œuvre contre le mal logement. Depuis sa création, en 1995, elle a accompagné 450 familles dans le département.

Dès 2010, **Guy Corteel**, le porteur du projet de maison relais, s'est engagé à soutenir les jeunes et les personnes désociabilisées.

Voilà pourquoi, en 2013, la ville des **Andelys** a proposé à l'association son ancien presbytère devenu vacant. Idéalement situé, de par sa proximité avec le centre-ville, il a été repris par Habitat et humanisme, qui l'a transformé en maison relais.

Le site a été officiellement inauguré vendredi en présence, notamment, de **Sébastien Lecornu** (secrétaire d'État auprès du ministre de la Transition écologique et solidaire) et du maire des Andelys, **Frédéric Duché**.

1,7 M€investis

L'établissement a été baptisé La Sittelle, petit oiseau bleu cendré sur le dessus et roux et orange en dessous. Un clin d'œil au porteur du projet, Guy Corteel, qui est un ornithologue passionné.

« C'est une première opération de logement mixte et solidaire aux Andelys, commente Frédéric Duché. Il est de notre devoir de favoriser des modes d'accompagnement plus valorisants. Il faut avant tout s'appuyer sur les ressources des personnes plus que sur leurs carences, au risque de s'enfermer dans une pérennisation de l'assistance. »

Dans un premier temps, trois bâtiments ont été construits sur le terrain, permettant la création de dix places en pension de famille.

Dans le presbytère, quatre logements ont été aménagés pour le foyer de jeunes travailleurs, deux autres étant réservés à des familles à faibles ressources.

Ce projet de 1,7 M€ a été financé à plus de 40 % par des fonds propres. L'État, le Département, l'Agglomération, la Caisse d'allocations familiales de l'Eure ainsi que des entreprises privées ont également participé à l'investissement.

Les premiers locataires ont emménagé en novembre 2017 dans les logements autonomes, suivis en janvier dernier des résidents de la pension de famille.

Mélanie Coutard dirige la structure. Elle est entourée d'une équipe de bénévoles, qui propose des animations pour favoriser la dynamique collective et mettre en place un accompagnement personnalisé.

INFOS PRATIQUES

Maison relais des Andelys : résidence La Sittelle (10, rue du Généralde-Fontanges). Tél : 09 71 16 89 61.

Bonus : de drôles d'oiseaux !



« Alors, la Sittelle, elle monte ou elle descend ? Qu'en pensez-vous ? »

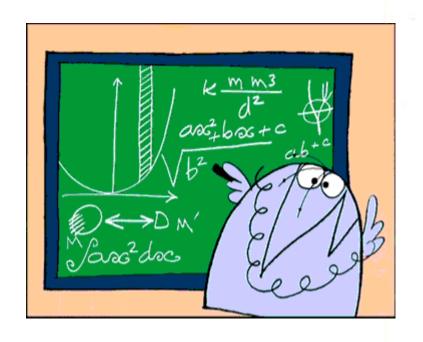


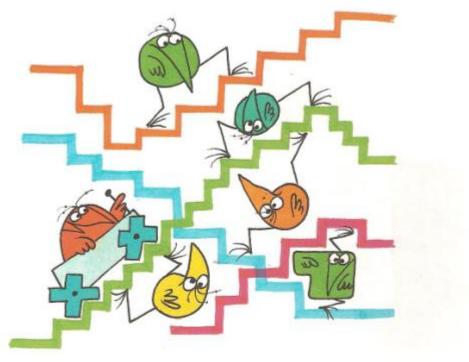




« Nous on ne pense pas, on pompe! Voyez avec le professeur Shadoko »

Analyse du professeur Shadoko:





BOUXEL

AVEC UN ESCALIER PRÉVU POUR LA MONTÉE ON REUSSIT SOUVENT À MONTER PLUS BAS QU'ON NE SERAIT DESCENDU AVEC UN ESCALIER PRÉVU POUR LA DESCENTE.

Mais, plus sérieusement :

La sittelle torchepot (Sitta europaea) affectionne les bois de haute futaie, feuillus, mixtes et résineux.

Elle est capable de parcourir les troncs d'arbres et les branches dans un sens ou dans l'autre, même avec la tête en bas.

La sittelle torchepot niche dans des trous ou des crevasses. C'est souvent une ancienne loge de pic. Elle réduit l'entrée en construisant un dur mur de boue séchée autour du trou jusqu'à ce qu'il ait la bonne taille. Cette pratique lui vaut son nom de

« torchepot »

