

L'Association Habitat et Humanisme Loire-Atlantique recrute un :

CHARGE(E) DE GESTION LOCATIVE ADAPTEE (GLA)

Assure une gestion de proximité, attentive à la situation des personnes locataires, afin de faciliter l'insertion et le maintien dans le logement, tout en représentant l'intérêt des propriétaires des logements.

Activités principales :

- Capter de nouveaux logements, propriétaires solidaires et HLM,
- Etudier et valider les dossiers des candidats locataires sur les aspects administratifs et financiers,
- En lien avec les travailleurs sociaux et organismes extérieurs, analyser et co-valider la recevabilité des dossiers avant la commission d'attribution,
- Mettre en œuvre la procédure d'entrée dans le logement et de sortie.
- Suivre les règlements des loyers et charges
- Assurer la relation locative et le suivi des locataires
- Assurer les travaux d'entretien et suivre les éventuels dossiers de sinistre
- Assurer l'amélioration continue des procédures

CHAMP RELATIONNEL

Nombreuses relations avec locataires, propriétaires, bénévoles (notamment pour entretien parc locatif et accompagnements), autres salariés de l'association, travailleurs sociaux, La Foncière (services patrimoine/MO), représentants FAPIL...

NIVEAU DE FORMATION REQUIS

- De formation en immobilier (BTS ou Licence)
- Expérience préalable dans le secteur immobilier et social de 3 ans.

COMPETENCES TECHNIQUES

- Connaissance des procédures de la Gestion Locative Adaptée
- Notions techniques du bâtiment, pour suivi des travaux
- Maîtrise d'un logiciel de gestion locative

Savoir-être (compétences relationnelles, qualités requises)

- Rigueur et autonomie dans la gestion des dossiers
- Excellentes capacités relationnelles
- Capacité à travailler en équipe (travailleurs sociaux, bénévoles)
- Capacité de médiation et d'arbitrage dans les relations propriétaires/locataires, gestion de conflits

Conditions du contrat de travail :

- Poste à pourvoir le 1^{er} septembre 2018
- Rémunération selon convention collective PACT-ARIM : 26K€ à 27K€
Gestionnaire 3e échelon - Fourchette coefficients conventionnels : 500 à 700 .
- CDI à temps plein
- Lieu de travail : Nantes
- Tickets restaurants, mutuelle
- Véhicule personnel nécessaire

Merci d'adresser votre lettre de motivation et CV à loire-atlantique.recrutement@habitat-humanisme.org