



## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU MARDI 15 MAI 2018 (activité et comptes 2017)

Membres présents ou représentés : 71 (dont 23 mandats et 48 présents).

### ORDRE DU JOUR

**1-** Introduction par JL GAMBIEZ, Président HHL

**2-** Approbation du compte-rendu de l'A.G. 2017 relative à l'exercice 2016.

#### **Vote**

**3-** Rapport d'activité par commission :

- ❖ Communication : Pierre JAMPY,
- ❖ Épargne Solidaire : Jean-Paul PEYRARD,
- ❖ Habitat Projets & Travaux : Jean-Luc GAMBIEZ
- ❖ Habitat Propriétaires Solidaires : Jean-Paul PEYRARD,
- ❖ Accompagnement des locataires : Claude REBAUD.

#### **Vote**

**4-** Rapport financier : Yves DUNY

- ❖ Compte de résultats et Bilan 2017,
- ❖ Budget prévisionnel 2018.

#### **Vote**

**5-** Rapport moral et perspectives 2018 : Jean-Luc GAMBIEZ.

**6-** Intervention du représentant de la Fédération : Michel CHOMETTE.

**7-** Intervention du Directeur de la Cohésions Sociale du Département de la Loire : Didier COUTEAUD

**8-** Appel à candidatures de membres du Conseil d'Administration (dont renouvellement) et élection.

**9-** table ronde sur l'accueil de Réfugiés Syriens, animée par Jean-Claude DUVERGER, journaliste.

**10-** Échanges avec le public.

**11-** Conclusion du Président et partage du verre de l'amitié.

## INTRODUCTION

Le Président souhaite la bienvenue aux participants et aux divers intervenants, énonce l'ordre du jour et ouvre la séance.

## APPROBATION DU COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE TENUE EN 2017

Aucune observation n'est faite, **le compte rendu est approuvé à l'unanimité.**

## RAPPORT D'ACTIVITÉ PAR COMMISSION

### Communication (Pierre JAMPY) :

Pourquoi et comment communiquer ?

On peut certes se demander si la publicité (... la communication !) passage obligé du monde économique et concurrentiel, a sa place au sein du monde associatif humanitaire.

#### Trois fortes raisons le justifient :

**La première, en interne :** informer nos adhérents et bénévoles, qui sont souvent nos donateurs, de ce que nous faisons réellement des moyens (en temps, en argent) qu'ils nous apportent. C'est une question de transparence.

**La deuxième, vis-à-vis de « l'extérieur » :** montrer notre existence aux pouvoirs (publics ou autres), et ainsi être pris au sérieux.

**La troisième, élargir le périmètre de notre public** en mettant en valeur notre « ADN » original, fait de solidarité éclairée, d'ancrage local, et de promotion des personnes.

Nous tenons cependant à rester conscients des limites de l'exercice, compte tenu de l'inflation des écrits et des sollicitations de toute nature, de la tendance au harcèlement parfois (multiplication des appels, agressivité de certains messages, etc).

Les éléments de notre pratique habituelle.

En fonction de ces critères, par notre communication,

- Vous êtes avisés deux fois par an par un feuillet d'informations locales, et ne recevez que deux appels à dons annuellement,
- Vous disposez d'un site internet Loire Habitat et Humanisme, régulièrement mis à jour,
- Vous pouvez nous retrouver chaque année au salon TATOJUSTE (organisé au mois de novembre),
- Lire notre information sur l'épargne solidaire sur des sets de table papier utilisés par trois restaurants dans la ville,
- Entendre parler de nos plusieurs fois par an dans la presse écrite, radio (principalement RCF) et télévisuelle,
- Venir lire sur nos vitrines du local de la rue Désiré Claude que nous recherchons des bénévoles,
- Demander aux élèves de l'IREIS ce qu'ils ont retenu de l'échange avec nous.

Une nouveauté en cours : cette année, à l'initiative de la Fédération Habitat et Humanisme, des grandes photos de quelques-uns de nos résidents ou bénévoles (tous volontaires) ont été

réalisées, elles seront affichées à l'extérieur de notre pension de famille de St Chamond, sous le vocable « TOUS BATISSEURS DE LIENS ». Petit « buzz » auquel la presse sera conviée à la mi-juin.

Je terminerai en vous assurant qu'à mon sens, ce sont les bénévoles, et vous le public, qui êtes notre meilleur vecteur de communication à travers ce que vous dites et direz de nous !

### Épargne Solidaire (Jean-Paul PEYRARD),

Jean Paul Peyrard commente les tableaux suivants :

#### Dons – Cotisations – Souscriptions actions

|                         | 2015       |                | 2016       |                | 2017       |                |
|-------------------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|
|                         | Nbre       | Montant        | Nbre       | Montant        | Nbre       | Montant        |
| <b>Actions FONCIERE</b> | <b>31</b>  | <b>136 945</b> | <b>28</b>  | <b>163 850</b> | <b>20</b>  | <b>154 860</b> |
| <b>Dons manuels</b>     | <b>163</b> | <b>27 991</b>  | <b>174</b> | <b>31 086</b>  | <b>193</b> | <b>48 341</b>  |
| <b>Dons actions</b>     | <b>8</b>   | <b>13 195</b>  | <b>6</b>   | <b>12 035</b>  | <b>5</b>   | <b>27 113</b>  |
| <b>Cotisations</b>      | <b>107</b> | <b>1 684</b>   | <b>98</b>  | <b>1 568</b>   | <b>99</b>  | <b>1 584</b>   |
| <b>Sous total</b>       | <b>278</b> | <b>42 870</b>  | <b>278</b> | <b>44 689</b>  | <b>297</b> | <b>77 038</b>  |
| <b>Dons abandons</b>    | <b>16</b>  | <b>8 054</b>   | <b>11</b>  | <b>6 106</b>   | <b>19</b>  | <b>12 196</b>  |
| <b>Total</b>            | <b>294</b> | <b>50 924</b>  | <b>289</b> | <b>50 795</b>  | <b>316</b> | <b>89 234</b>  |
| <b>Dons et legs</b>     | <b>1</b>   | <b>9 513</b>   |            |                |            |                |

## Dons et Épargne Solidaire

|  | 2015 |           | 2016 |           | 2017 |           |
|--|------|-----------|------|-----------|------|-----------|
|  | Nbre | Montant   | Nbre | Montant   | Nbre | Montant   |
| <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; width: fit-content;">                     HH Loire perçoit 80 % des dons issus de l'épargne solidaire; 20 % étant versés à la Fédération.                 </div> |      |           |      |           |      |           |
| Cartes AGIR Crédit Coopératif  | 5    | 193,45    | 7    | 356,85    | 7    | 301,05    |
| CAT AGIR Crédit Coopératif   | 1    | 115,56    | 1    | 115,88    | 2    | 144,38    |
| Livret A AGIR Crédit Coopératif  | 23   | 752,92    | 24   | 649,30    | 27   | 735,12    |
| Livret AGIR Crédit Coopératif  | 158  | 16 959,46 | 168  | 11 508,34 | 162  | 7 803,42  |
| Livret EPIDOR Crédit Coopératif  | 5    | 836,65    | 4    | 473,24    | 3    | 172,62    |
| L.Solid.Ass. Crédit Coopératif   | 1    | 0,55      | 1    | 52,24     | 1    | 19,87     |
| Livret LEA Crédit Mutuel   | 24   | 1 169,32  | 27   | 1 312,95  | 26   | 895,44    |
| Livret Banque Postale  | 3    | 93,57     | 3    | 76,80     | 5    | 301,61    |
| Livret Société Générale  | 7    | 365,91    | 6    | 247,50    | 7    | 285,03    |
| FCP H&H Crédir Agricole  | 37   | 987,36    | 37   | 1 513,25  | 36   | 604,93    |
|  | 264  | 21 474,25 | 278  | 16 305,85 | 276  | 11 263,47 |
|  |      |           |      |           |      |           |
| Rétrocession à HH Loire  |      | 17 179,40 |      | 13 044,68 |      | 9 010,77  |

### • Constat 2017 :

- Les dons manuels sont en forte augmentation,
- Les dons d'actions sont en forte augmentation, mais il fait observer que 4% des donateurs pourvoient à 68,5 % de la collecte.
- Les souscriptions d'actions : on observe un maintien de la collecte,
- Cotisations : stabilité,
- Épargne solidaire : diminution constante,
- Projection 2018 : maintien des faibles taux de rendement des placements bancaires, donc l'association n'a que peu d'espoir de voir une augmentation de ses ressources par ce biais.
- Par ailleurs, la conséquence probable de la suppression ISF en sa forme antérieure est qu'il existe un risque important de diminution de la souscription d'actions Foncière.

### • Plan d'actions 2018

- Il faut augmenter le nombre de nos donateurs et de nos épargnants solidaires,
- Il faut communiquer sur les techniques de dons, souscriptions et épargne solidaire (feuillet d'information biannuel, participation salons et forum, presse, etc.),
- Et renforcer la relation avec nos partenaires bancaires avec un double objectif :
  - Optimiser le rendement de nos dépôts,
  - Développer la prescription de l'épargne solidaire auprès de leurs clients,
  - Soigner notre communication destinée à nos adhérents et nos donateurs.



## PROJETS



① **Projet du 41, Rue du Faubourg Lacroix – MONTBRISON**, situé au cœur de Montbrison à 150 m de la Sous-Préfecture (vente en l'état de futur achèvement – VEFA)



- Projet de résidence intergénérationnelle comprenant 12 logements répartis sur 3 niveaux,
- La situation privilégiée de la résidence, car elle se situera à proximité immédiate des services publics de lieux de vie et de culture et de la résidence seniors mitoyenne,

- Le démarrage devrait intervenir fin 2019: le projet est en attente, car nous sommes dépendants du promoteur.

## ② **Projet de la rue Vaillant Couturier (Saint Etienne) :**

Une opportunité d'acquisition d'un bel immeuble des années soixante nous a été proposée fin 2016. L'association est dès à présent propriétaire des locaux et donc maitresse d'œuvre, les travaux sont prévus en début à l'automne 2018, pour se terminer en septembre 2019.

Le projet prévoit :

- L'aménagement de 16 logements du T1 au T4, avec une salle une multifonctionnelle,
- Une redistribution intérieure des locaux,
- L'implantation des bureaux de l'association,
- L'installation d'une micro crèche pour 10 enfants (ADMR),
- La construction d'une cage d'ascenseur créée dans la cour,
- Isolation en façade et remplacement des menuiseries extérieures,
- La mise en service d'un chauffage individuel au gaz,
- En toiture terrasse, la création d'un jardin partagé, espace de détente et de convivialité, et de capteurs photovoltaïques (en fonction des possibilités financières).



## ③ **TRAVAUX entrepris et décidés sur les logements en diffus**

(à noter que certains d'entre eux ne peuvent être effectivement mis en œuvre qu'au départ des locataires occupant les lieux) :

- Rue du Grand Moulin à St- Etienne : T4 en duplex et réfection des parties communes,
- Rue Victor Duchamp à St- Etienne : T3 (travaux cet été 2018),

- Rue du Rivage à St- Chamond : travaux courant 2018: réfection des communs, grosse réfection du plancher sur caves et projet de rénovation des façades à prévoir pour 2019.

L'optimisation et la pertinence de travaux de remise en propreté se décident en fonction de la vacance entre 2 locations, sans occulter l'impérieuse nécessité de gérer de près les coûts ainsi que la rapidité de ces interventions.

Jean Luc Gambiez remercie toute l'équipe de bénévoles d'HH Loire qui s'occupe de ces travaux.

### Habitat Propriétaires Solidaires (Jean-Paul PEYRARD),

- La démarche a été lancée par HH Loire au deuxième semestre 2015. Elle consiste louer des appartements à des propriétaires privés. Habitat et Humanisme prend en charge les loyers (minorés). Elle sous loue les logements avec mise en place d'une convention d'occupation temporaire (COT), d'une durée légale maxi de 3 ans.
- Le conventionnement « très social » avec l'ANAH permet aux propriétaires de bénéficier d'avantages fiscaux importants; en contrepartie, une réfaction de 20% est effectuée sur les bases ANAH pour tenir compte des vacances, frais de gestion, remise en propreté après location et éventuels impayés.
- Ces logements doivent être de bonne qualité (bonne isolation, charges faibles éventuellement négociées avec les propriétaires), en règle générale avec chauffage individuel, le tout dans des quartiers attractifs
- 8 nouveaux logements ont été pris en charge en 2017 pour un total de 14 à fin 2017.
- Pour information, 2 nouveaux appartements ont été loués en 2018 et 2 autres sont en cours de contractualisation.
- Diversification géographique est recherchée: 9 sont dans St-Etienne, 2 à St-Chamond, 2 à Rive de Gier, 1 à Villars, 1 à La Ricamarie, 1 à Sorbiers, 1 à La Talaudière, 1 à Montbrison
- L'hébergement de familles de réfugiés syriens a augmenté le besoin.

### Accompagnement des locataires

#### ① ACCOMPAGNEMENT DANS LES PENSIONS DE FAMILLE

Dans les deux maisons, les équipes de bénévoles restent stables, et il existe des activités communes aux deux maisons. Malgré un climat de confiance, le bilan mitigé : bénévoles supplétifs ?

Il existe une perspective : la réécriture du projet social qui permettra peut-être une évolution positive de cet aspect des choses.

Plus concrètement,

**1°) pension de famille rue Petin Gaudet (Saint-Chamond) :** une douzaine de bénévoles sont actifs et mettent en œuvre :

- une relation plus individualisée des résidents avec les bénévoles
- un programme d'activités régulières est proposé aux résidents
- des événements exceptionnels : séjour de vacances, repas de Noël...

**2°) Rue Malescourt (Saint-Etienne) :** deux nouveaux bénévoles se sont intégrés à l'équipe en place, mais on rencontre une difficulté à faire vivre un véritable programme d'activités.

- L'équipe des hôtes de maison a été modifiée,
- l'ouverture sur l'extérieur est privilégiée

## ② ACCOMPAGNEMENT DANS LE DIFFUS

28 bénévoles sont intégrés l'action :

- c'est une progression rapide. La situation de l'accompagnement impose une charge de travail lourde ; l'action est diversifiée et complexifiée en raison de circonstances nouvelles (l'arrivée et la prise en charge des réfugiés syriens). Ceci entraîne l'obligation de se rapprocher d'autres associations, ... et de s'adapter aux circonstances.
- Le conseil des bénévoles est lieu de réflexion sur divers problèmes, y compris organisationnels. L'évolution est assumée : il y a 2 salariées et une personne en service civil, une équipe de bénévoles enrichie, des partenariats.
- le bilan est objectivement positif, et Même si climat n'est pas toujours serein, les bénévoles sont aussi acteurs dans la réflexion.
  
- En direction des Roms : deux dates importantes, juillet 2013 & juin 2016.
- Anticipant, au 1er janvier 2014, la fin des "dispositions transitoires" concernant l'accès au travail et à la formation des citoyens européens roumains et bulgares séjournant en France sept associations, dont Habitat & Humanisme Loire, décident de se regrouper en collectif en juillet 2013, pour préparer la mise en place d'un dispositif d'accompagnement. À ce jour des bénévoles de Solidarité Roms et d'Habitat et Humanisme Loire font vivre le dispositif. Au fil des ans des parcours se construisent : inscription à Pôle Emploi, accès à une formation rémunérée, puis à des missions, des contrats aidés, des contrats de droit commun et même des CDI. Ainsi depuis le mois de janvier de cette année : 14 personnes ont accédé à un emploi : 1 CDI, 1 contrat d'apprentissage, 1 Contrat aidé, des CDD et des missions
- Juin 2016 « de la rue au logement » : la Direction Départementale de la Cohésion Sociale charge l'association SOLIHA de mettre en place et de piloter « une action expérimentale d'insertion sociale et professionnelle par l'habitat » en direction de quatre familles Roms (25 personnes dont 17 enfants). Cette action fera l'objet d'un contrat avec les familles : l'État s'engage à et les familles aussi.
- Habitat & humanisme Loire signe, ainsi que deux autres associations, une convention de partenariat avec Soliha pour mettre à disposition des bénévoles référents de famille et des bénévoles ressources sur l'accès à l'emploi, la santé, l'apprentissage du français.
- À ce jour « de la rue au logement » a bénéficié d'une prolongation, sur les douze mois prévus initialement, nous en sommes à 21 mois.
- Deux familles ont atteint l'autonomie financière et ont signé début avril le bail de leurs appartements. Une famille est en passe d'atteindre cet objectif et de signer un bail. La troisième est en difficulté par rapport à l'objectif fixé, mais l'espoir demeure...



### ③ FORMATION ET ACCOMPAGNEMENTS DES ACCOMPAGNANTS

#### Au niveau local ont eu lieu :

- des ateliers de pratique professionnelle,
- une formation à l'écoute empathique,
- une initiation à la compréhension de l'Islam.

#### Au niveau de la Fédération :

- un séminaire national des responsables de l'accompagnement,
- un module d'intégration au mouvement et module accompagnement.

**VOTE :** ces compte-rendus sont **approuvés à l'unanimité.**

## Rapport financier

La problématique générée par disparition de l'ISF est à nouveau évoquée : va-t-elle engendrer des difficultés ? c'est à craindre, même si les augmentations de capital de la foncière pourraient persister, car si les avantages antérieurement liés à l'ISF disparaissent, il demeure un intérêt sur IRPP mais seulement l'année de souscription (déduction de 18 ou 25 %); quoi qu'il en soit les actions prennent de la valeur (c'est un investissement).

Il ne faut pas non plus occulter les motivations éthiques de ces souscriptions, même si l'on peut regretter que ne soit pas forcément la motivation prédominante pour les souscripteurs.

Le trésorier insiste lui aussi sur la nécessité de développer le nombre de donateurs.

## BILAN 2017

### BILAN SYNTHETIQUE

HH42

2017

Edition du : 01/01/2017 au 31/12/2017

Avec brouillard

Hors simulation

Soldes N-1 de l'exercice

| ACTIF                                   | Brut             | Exercice N<br>Amortissements<br>et provisions | Net              | N-1<br>Net       | PASSIF                                     | Exercice N<br>net | Exercice<br>N-1 net |
|---|------------------|---|------------------|------------------|--|-------------------|---------------------|
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                 |                  |   |                  |                  | <b>Fonds Associatifs</b>                   | 142 385           | 142 385             |
| Immobilisations incorporelles           | -                | -   | -                | -                | Fonds Associatifs                          | 142 385           | 142 385             |
| Immobilisations corporelles             | 390 001          | 323 721                                       | 66 279           | 68 107           | Ecart de réévaluation                      | -                 | -                   |
| Immobilisations financières             | 629 180          | -   | 629 180          | 594 747          | Réserves                                   | -                 | -                   |
| <b>TOTAL I</b>                          | <b>1 019 181</b> | <b>323 721</b>                                | <b>695 459</b>   | <b>662 854</b>   | Report à nouveau                           | 728 707           | 730 731             |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                  |                  |   |                  |                  | Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) | - 17 090          | - 2 024             |
| <b>Stocks :</b>                         |                  |   |                  |                  | Subventions d'investissement               | 111 887           | 115 846             |
| En cours de production/services         | -                | -   | -                | -                | Provisions réglementées                    | -                 | -                   |
| Stocks                                  | -                | -   | -                | -                | <b>TOTAL I</b>                             | <b>965 889</b>    | <b>986 938</b>      |
| Avances et acomptes versés sur commande | -                | -   | -                | -                | <b>Fonds dédiés</b>                        | -                 | -                   |
| <b>Créances :</b>                       |                  |   |                  |                  | Provisions pour risques et charges         | 187 917           | 187 917             |
| Clients et comptes rattachés            | 16 025           | -   | 16 025           | 4 556            | <b>Dettes :</b>                            | 16 155            | 14 159              |
| Autres                                  | 60 574           | -   | 60 574           | 53 609           | Emprunts et dettes assimilées              | - 32              | 5 577               |
| <i>dont Subventions à recevoir</i>      | -                | -   | -                | -                | Avances et acomptes reçus                  | -                 | -                   |
| <b>Divers :</b>                         |                  |   |                  |                  | Fournisseurs et comptes rattachés          | -                 | -                   |
| Valeurs mobilières de placement         | 8 144            | -   | 8 144            | 8 000            | Dettes fiscales et sociales                | 8 565             | 688                 |
| Disponibilités                          | 389 798          | -   | 389 798          | 460 035          | Autres                                     | 7 622             | 7 894               |
| <b>TOTAL II</b>                         | <b>474 541</b>   | <b>-</b>                                      | <b>474 541</b>   | <b>526 200</b>   | <b>TOTAL II (a+b+c)</b>                    | <b>204 071</b>    | <b>202 076</b>      |
| Charges constatées d'avance (III)       | -                | -   | -                | -                | Produits constatés d'avance (III)          | 40                | 40                  |
| <b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b>         | <b>1 493 721</b> | <b>323 721</b>                                | <b>1 170 000</b> | <b>1 189 054</b> | <b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b>            | <b>1 170 000</b>  | <b>1 189 054</b>    |

## Compte de résultat 2017 :

### COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE

HH42

2017

Edition du : 01/01/2017 au 31/12/2017

Avec brouillard

Hors simulation

Soldes N-1 de l'exercice

| CHARGES (Hors taxes)                   | Exercice N Net | Exercice N-1 Net | PRODUITS (Hors taxes)                | Exercice N Net | Exercice N-1 Net |
|--|----------------|------------------|--------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>          |                |                  | <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>       |                |                  |
| Achats de marchandises                 | -              | -                | Ventes de marchandises               | -              | -                |
| Variation de stock (marchandises)      | -              | -                | Prestations de service               | 60 066         | 41 004           |
| Achats d'approvisionnement             | -              | -                | Production stockée                   | -              | -                |
| Variation de stock (approvisionnement) | -              | -                | Production immobilisée               | -              | -                |
| Autres charges externes                | 126 051        | 68 424           | Subventions d'exploitation           | 12 601         | 21 037           |
| Impôts, taxes et versements assimilés  | 5 805          | 9 727            | Autres produits                      | 120 832        | 63 952           |
| Rémunération du personnel              | 42 402         | 34 773           |                                      |                |                  |
| Charges sociales                       | 19 258         | 11 086           |                                      |                |                  |
| Dotations aux amortissements           | 27 044         | 25 759           |                                      |                |                  |
| Dotations aux provisions               | -              | -                |                                      |                |                  |
| Autres charges                         | 6 472          | -                |                                      |                |                  |
| <b>TOTAL (I)</b>                       | <b>227 032</b> | <b>149 766</b>   | <b>TOTAL (I)</b>                     | <b>193 499</b> | <b>125 993</b>   |
| CHARGES FINANCIERES (II)               | 216            | 0                | PRODUITS FINANCIERS (II)             | 11 079         | 10 849           |
| CHARGES EXCEPTIONNELLE (III)           | 23             | 8 219            | PRODUITS EXCEPTIONNELS (III)         | 5 602          | 17 540           |
| IMPOTS SUR LES BENEFICES (IV)          | -              | -                |                                      |                |                  |
| <b>TOTAL DES CHARGES (I+II+III+IV)</b> | <b>227 270</b> | <b>157 985</b>   | <b>TOTAL DES PRODUITS (I+II+III)</b> | <b>210 180</b> | <b>154 382</b>   |
| BENEFICE OU PERTE                      | -17 090        | -3 606           |                                      |                |                  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                   | <b>210 180</b> | <b>154 382</b>   | <b>TOTAL GENERAL</b>                 | <b>210 180</b> | <b>154 382</b>   |

## Budget prévisionnel 2018

| PRODUITS               |                    | CHARGES DE FONCTIONNEMENT  |                     |
|------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|
| Cotisations            | 1 500,00 €         | Fournitures de bureau      | 1 000,00 €          |
| Dons                   | 60 000,00 €        | Déplacements               | 10 000,00 €         |
| Épargne Solidaire      | 9 000,00 €         | Affranchissement, Télécom. | 1 700,00 €          |
| Produits Financiers    | 10 000,00 €        | Annonces Insertions        | 700,00 €            |
| Subvt, Département     | 2 000,00 €         | Assurances                 | 1 000,00 €          |
| Subvt Ville St Etienne | 2 000,00 €         | Cotisations                | 7 000,00 €          |
| HH service             | 8 000,00 €         | Loyers et charges          | 9 500,00 €          |
|                        |                    | Catalogues et Imprimés     | 500,00 €            |
|                        |                    | Réceptions                 | 1 700,00 €          |
|                        |                    | Salaires et Charges        | 70 000,00 €         |
| <b>TOTAL I</b>         | <b>92 500,00 €</b> | <b>TOTAL I</b>             | <b>103 100,00 €</b> |

|                   |                    |   |                    |
|-------------------|--------------------|---|--------------------|
| Appartements      | 17 000,00 €        | APPARTEMENTS                              |                    |
| DIVERS            | 6 500,00 €         | Assurances                                | 1 300,00 €         |
| Logements "C O T" | 35 000,00 €        | Impôts Locaux                             | 4 200,00 €         |
| Recette syriens   | 35 000,00 €        | Charges de Copropriété                    | 4 500,00 €         |
|                   |                    | Charges logement "C O T "                 | 32 500,00 €        |
|                   |                    | Intérêts des Emprunts,<br>Frais bancaires | 400,00 €           |
|                   |                    | Honoraires                                | 4 000,00 €         |
|                   |                    | Dot. Amortissement                        | 28 000,00 €        |
|                   |                    | Frais de Gérance                          | 3 000,00 €         |
|                   |                    | Frais syriens                             | 15 000,00 €        |
| <b>TOTAL II</b>   | <b>93 500,00 €</b> | <b>TOTAL II</b>                           | <b>92 900,00 €</b> |

|                           |                     |                      |                     |
|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| <b>TOTAL des PRODUITS</b> | <b>186 000,00 €</b> | <b>TOTAL CHARGES</b> | <b>196 000,00 €</b> |
| <b>Perte à prévoir</b>    |                     |                      | <b>10 000,00 €</b>  |

Les déficits constatés ne sont pas alarmants.

**VOTE : les comptes sont approuvés à l'unanimité.**

## **RAPPORT MORAL**

2017 a marqué dans les faits un point d'inflexion du rythme d'activité :

### **1) 2 projets de Maisons Intergénérationnelles**

- 12 appartements à Montbrison
- 16 appartements, installation d'une micro-crèche et relocalisation de nos bureaux.

### **2) La poursuite du Plan de Sauvegarde du Patrimoine,**

**3) la poursuite de la diversification des mobilisations d'appartements Propriétaires Solidaires** : au rythme de 6/an,

**4) le renforcement de la présence d'HH Loire en soutien aux migrants et réfugiés** : Roms et accueil/logement de familles syriennes,

**5) l'épargne Solidaire et les dons** : un bond significatif des dons enregistrés en 2017,

**6) Un renforcement significatif du nombre des bénévoles actifs, au sein et à la périphérie d'HH Loire** : Un beau réseau... et la fierté d'œuvrer ensemble avec les représentants locaux d'autres associations !

**7) Une organisation, encore largement « artisanale »** : il faut repenser notre organigramme.

Quoi qu'il en soit, les nouvelles orientations de l'État (loger plutôt qu'héberger) vont amener à créer 100 places en pension de famille dans le département (ces créations avaient été abandonnées par les anciens gouvernements). Dès lors, faut-il monter une 3<sup>ème</sup> pension de famille, et où : St-Etienne ? Montbrison ? Roanne ?

## **PERSPECTIVES 2018**

La croissance et la diversification de nos activités se poursuit à un rythme soutenu. Il est envisagé de gérer, à terme, 170 logements.

Nos moyens (financiers, humains et en logements) croissent, mais sont à renforcer en permanence.

### **Nous devons :**

1) **constituer, et commencer à former les équipes** qui seront en charge de l'animation de nos 2 résidences intergénérationnelles.

2) **terminer le PSP** (Plan de Sauvegarde du Patrimoine)

3) **Positionner clairement HH Loire face aux nouveaux défis de la loi relative au « Logement d'abord »**, et de la lettre contre le sans-abrisme : 100 places en pension de famille dans la Loire vont être créées et faut-il monter une 3<sup>ème</sup> pension de famille ? A Roanne,



ou à Montbrison? Ou bien mobiliser 6 ou 7 petits appartements (T1, T1', T2) de notre parc en IML ?

4) **Poursuivre l'accueil (ACPO) de familles Syriennes** et maintenir en permanence 6 ou 7 familles syriennes sous régime ACPO, dans des grands appartements (plutôt T4) :

- soit dans des communes de la couronne stéphanoise
- soit dans le Montbrisonnais

5) **maintenir le rythme et les modalités** de la mobilisation de Propriétaires Solidaires :

6) **créer de nouveaux postes à responsabilité** dans l'organigramme HH Loire et:

- \* instituer une RH des bénévoles
- \* Coordonner les interventions dans le champ social, et celles des travailleurs sociaux,
- \* idem pour les actions « migrants et réfugiés »
- \* Développer de nouvelles activités, et travailler à notre extension géographique (vers le nord du département notamment)

**MERCI ET BRAVO À TOUS**

**Intervention du représentant de la Fédération : Michel CHOMETTE.**

#### **Éléments généraux de contexte 2017 :**

- Les élections présidentielles et législatives
- Parmi les premières mesures du nouveau gouvernement, de nouvelles priorités logement et des économies budgétaires
- Une refonte de la politique du logement et de l'hébergement
- La suppression de l'incitation fiscale ISF-PME

#### **Quelques faits marquants 2017**

- La définition des habitats collectifs
- Le renforcement de la communication digitale
- Le travail de groupes de travail sur la notoriété, le modèle économique des associations, le calcul du reste à vivre des locataires, la gestion des impayés, l'organisation de la GLA, les mesures d'impact, le vieillissement...
- Simplification des procédures pour les petites opérations en permanence (1-2 logements, moins de 50.000€ de travaux)

#### **Quelques chiffres 2017**

- Immobilier : 97 opérations représentant 365 logements sont passées en comité d'engagement, 355 logements sont en cours de chantier, 521 logements ont été acquis et 298 ont été réceptionnés.
- Le Comité d'engagement a relevé son seuil d'intervention à 50.000 €.
- Bénévoles : 3.914 bénévoles (+111 par rapport à 2016).

#### **Projets 2018**

- Mise à jour du projet HH2020
- Déploiement du nouveau portail informatique (19 avril 2018)
- Application du RGDP (Règlement général de la protection des données) : opération lourde et compliquée
- Mesure d'impact
- Ouverture du Mouvement à l'association Adélaïde Perrin
- Projet « Tous bâtisseurs de liens ».

## **Composition du Conseil d'administration : appel à candidature de membres du Conseil d'Administration (dont renouvellement) et élection.**

Nous avons enregistré, n cours d'exercice 2017/2018, les démissions de Bernard Grimbert et Agnès Rabarinaivo.

\* sortants à leur demande, lors de l'AG 2018: Leïla Titem et Yves Duny

\* sortants ayant sollicité et obtenu leur renouvellement pour la période 2018/2021:

- Ghislaine Berne et Claude Rebaud (entrés en 2012)

- Jean-Luc Robert et Jean-Paul Peyrard (entrés en 2015)

\* nouveaux entrants 2018: Bruno Maurin, Louis Vindry (Patrimoine et Projets), Bruno Veramesse (Compta/Trésorerie), Bernard Brunella (RH bénévoles et salariés)

Aucune objection n'est formulée.

### **VOTE : les personnes concernées sont élues à l'unanimité**

**Élection du Président :** son mandat d'administrateur arrive au terme de la durée prévue par les statuts. À titre exceptionnel, et avec l'accord de la Fédération, il sollicite un renouvellement d'une année.

### **VOTE : unanimité moins deux abstentions**

## **Intervention du Directeur de la Cohésions Sociale du Département de la Loire, Didier COUTEAUD**

M. Couteaud remercie Habitat et Humanisme de son invitation. H&H doit-il se comporter, voire devenir, opérateur de l'État ? la politique du gouvernement est de favoriser le logement et moins l'hébergement. Il faut donc trouver des partenaires associatifs. Il souligne que les attributions de logements sociaux en 2017 se font essentiellement dans le parc public (2.100), alors que le privé en assume 300 environ.

Pour ce qui est de l'accueil de réfugiés syriens, il précise qu'il faut trouver des logements, pas n'importe où car il faut veiller à maintenir la mixité sociale. Il y a des engagements et des positions prises au niveau local auxquels on ne peut déroger.

La même préoccupation existe pour les intervenants associatifs, il faut de la coordination et éviter la dispersion des initiatives. Les relations avec les bénévoles doivent passer par des conventionnements pour recentrer leur rôle si nécessaire, leur confirmer qu'elles doivent rendre des comptes (puisque'il y a des financements publics), les faire rentrer dans un dispositif dont l'état a fixé les règles.

Prenant acte des formations mises en œuvre sur la découverte de l'Islam, il s'interroge sur la formation à la laïcité des intervenants, car la condition d'attribution d'aides est liée à la connaissance les principes de la laïcité.

Il souligne son intérêt en ce qui concerne l'intergénérationnel.

Il apprécie l'implication du dirigeant de l'association et le remercie de son action.

## Table ronde sur le thème de l'accueil des familles syriennes

« Accompagnement ACPO » Animée par Jean-Claude DUVERGER

Participants :

- Geneviève DI CERBO
- Mireille BESSET
- Hassan NAJJAR
- Yamina SAHRAOUI

Un échange sur les divers aspects de l'accueil des familles syriennes a lieu, notamment sur l'apprentissage du français, en institution et en extérieur.

Il est souligné que les enfants scolarisés sont particulièrement réceptifs et qu'ils contribuent, à leur manière, à l'apprentissage de leurs parents.

## Échanges avec le public.

L'assemblée générale se conclut par un excellent buffet, élaboré par les locataires des pensions de famille. Il est très apprécié des participants.

Le Président,