



Entreprises, devenez Partenaire du logement et de l'insertion des personnes en difficulté.



**Soutenez un projet à forte utilité sociale
avec Habitat et Humanisme**

Le Logement, cause première de l'exclusion sociale



En France,

4 millions de personnes mal-logées ⁽¹⁾

5 millions de personnes en situation d'isolement social

8,6 millions de personnes sous le seuil de pauvreté ⁽²⁾

Depuis plus de 30 ans, la production de logements, et particulièrement de logements très sociaux est insuffisante par rapport aux besoins.

De plus, ces logements sont concentrés dans les zones péri urbaines dégradées porteuses d'exclusion.

Cette situation est particulièrement préoccupante, dans un contexte général d'augmentation de la précarité, aggravé par le vieillissement de la population, l'éclatement de la famille traditionnelle et les difficultés d'accès à l'emploi pour les jeunes.

Le logement est la cause première de l'exclusion sociale.

Et depuis des décennies, sa gestion est inefficace et produit de l'exclusion.

Il faut donc penser et agir autrement.

- Depuis plus de 30 ans, Habitat et Humanisme innove pour proposer des solutions d'habitat adapté à toutes les formes de précarité et accompagne les personnes logées pour favoriser l'insertion sociale, la re-création de liens, et ainsi retisser la société de l'intérieur.

(1) « 21e rapport sur l'Etat du mal-logement », Fondation Abbé Pierre

(2) Chiffres 2014 - source INSEE

Habitat et Humanisme :

Bâtisseur de liens

Habitat et Humanisme mobilise, achète et rénove des logements à faible loyer, situés dans des quartiers socialement équilibrés, proches des transports et de toutes les commodités.

Mais, parce que loger ne suffit pas, les équipes d'Habitat et Humanisme proposent un accompagnement de proximité aux personnes logées pour favoriser la recréation de liens sociaux, l'insertion et l'autonomie.

Un modèle économique original, à la croisée de l'économique et du social

Dès l'origine, Habitat et Humanisme a placé son action sous le signe de l'innovation et de l'entrepreneuriat social.

Le Mouvement est à l'origine de plusieurs entreprises à vocation sociale, notamment deux sociétés foncières et des Agences Immobilières à Vocation Sociale.

Il est également pionnier de l'épargne solidaire en France et a développé, en lien avec des partenaires financiers et bancaires, une gamme de placements solidaires (livrets, FCP, assurance-vie, actions...).



Un laboratoire d'innovations sociales

Habitat et Humanisme est aussi un laboratoire d'innovations sociales et immobilières et crée des **solutions d'habitats adaptés à tous les types de précarité**, notamment :

- **Des habitats intergénérationnels** où tous les âges et les situations se côtoient pour favoriser les solidarités de voisinage et le partage d'expériences.
- **Des pensions de famille** pour accueillir les personnes isolées en grandes difficultés qui ne sont pas en capacité de vivre en logement autonome.
- **Des EHPAD** pour accueillir des personnes âgées fragilisées ou dépendantes à faibles ressources.

D'autres projets innovants...

> A Paris, **La maison qui déménage**, un habitat écologique en bois et démontable peut accueillir une famille avec deux enfants sur des terrains temporairement inutilisés.

> A Mulhouse, **le projet IGLOO, un dispositif d'insertion global** qui propose au futur habitant de participer à la réalisation de son logement en suivant une formation qualifiante dans le bâtiment.

> A Lyon, **L'Espace Emmanuel Mounier**, sur le site des anciennes prisons, Habitat et Humanisme a construit un immeuble réunissant logements étudiants et des logements pour personnes malades convalescentes dans une logique d'entraide et de soutien.

Et bien d'autres encore...

— 2017 - 2020 : plus de 30 projets innovants pour répondre à l'exclusion sociale

Plus de 30 projets d'habitat collectif, pensions de familles sont d'ores et déjà lancés pour la période 2017 - 2020.

L'investissement immobilier est en parti couvert par nos fonds propres, les prêts et les subventions accordées au titre de notre agrément maîtrise d'ouvrage sociale.

Mais un projet Habitat et Humanisme, ce n'est pas seulement de la pierre !

Encore faut-il le meubler, y installer de l'électroménager, l'équiper spécifiquement pour les handicapés, personnes âgées, nourrissons, aménager les jardins partagés et autres espaces communs, etc.

Il faut aussi une présence spécialisée qui organise et soutient l'accompagnement bénévole pour les personnes souffrant de fragilités plus importantes (addictions ; maladies ; dépendance...).

Entreprises,

Comment soutenir notre action ?

Soutenir Habitat et Humanisme, c'est s'inscrire dans le long terme et soutenir un enjeu majeur de notre société, à travers des actions concrètes.

L'entreprise peut s'engager selon différents modes d'action qui peuvent être complémentaires :

- **Soutien financier ou en nature** : dans le cadre du mécénat d'entreprise, vous soutenez un projet particulier, qu'il soit immobilier ou social, ou vous développez les moyens de l'association.
- **L'arrondi sur salaire** : dans le cadre de la RSE, vous soutenez une cause commune avec les salariés de votre entreprise.
- **L'épargne salariale solidaire** : dans le cadre des Fonds Communs de Placement d'Entreprise Solidaires.



habitat et humanisme en chiffres

Présent dans 80 départements

À travers 55 associations
et une fédération reconnue d'utilité publique

Près de 7500 logements pour accueillir des
personnes en difficulté

3500 bénévoles et 1500 salariés
engagés à ses côtés

UNE RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE À STRASBOURG



RUE DES CARMÉLITES 67000 STRASBOURG

Tout proche du centre historique de Strasbourg, via sa société foncière financée par l'épargne solidaire, Habitat et Humanisme Alsace Nord réalise un ensemble de 45 logements à vocation intergénérationnelle, destiné à des personnes à faibles ressources ainsi qu'un restaurant d'insertion pour des personnes handicapées.

Pour finaliser ce projet, Habitat et Humanisme Alsace Nord recherche un soutien de 188 000€.

BESOIN EN MÉCÉNAT : 188 K€

- *Aménager et équiper la résidence :* 80 K€
- *Construire le Vivre Ensemble :* 108 K€



PROJET SOCIAL	<p>Le projet prévoit de loger des retraités isolés à faibles ressources, des familles monoparentales, des étudiants et des jeunes en insertion ou formation afin d'y développer une culture de la bienveillance et de la solidarité intergénérationnelle.</p> <p>L'accompagnement des locataires reposera sur une solide équipe de bénévoles constituée d'anciens professionnels (un psychologue, un cadre de société à la retraite pour le retour à l'emploi, une assistante sociale) et de bénévoles aux compétences diverses pour l'accompagnement de proximité. Un poste salarié est prévu durant les 4 premières années d'ouverture pour favoriser la mise en route du Vivre Ensemble.</p> <p>Outre le projet de logement social, il est prévu l'implantation d'un restaurant d'insertion pour handicapés de 140 m² avec la participation d'un Chef étoilé tant pour la création que pour l'animation. Ce projet s'inscrit dans la logique du développement durable par la mise en place de filières locales de fourniture des denrées.</p>
PROJET IMMOBILIER	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>45 logements répartis sur 5 niveaux chacun abritant 9 logements :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 studios de 20 m² chacun • 3 T1 de 28 m², 2 de 35 m² • 1 T2 de 50 m² • 2 T3 de 55 m² et 60 m </div> <div style="width: 45%;"> <p>Financement du projet via la Foncière Habitat et Humanisme</p> </div> </div>
ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES	<p>Des espaces de convivialité sur une surface de 80 m² pour renforcer le lien intergénérationnel :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laverie et lingerie communes, • Cuisine et salle de convivialité, • Salle de télévision et informatique, • Salle de jeux petite enfance • Un jardin partagé avec bacs en hauteur.
INSERTION QUARTIER	<p>Le projet est proche du centre historique de la Ville de Strasbourg, dans un quartier tertiaire (Cité administrative, CAF, Hôtel de Police):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Près du Centre Commercial Rive Etoile, • A proximité des lieux de culture: Médiathèque – Cité de la Danse et de la Musique – Complexe cinéma UGC, • Et de formation : Pôle Universitaire – Centres de formation, • Non-loin de l'hôpital Civil de Strasbourg et de la Faculté de Médecine, • Et des zones Industrielle de la Plaine des Bouchers et logistique du Port du Rhin, • Accès aux transports avec de nombreuses lignes de BUS et 3 lignes de TRAM, ainsi qu'à l'autoroute
DEVELOPPEMENT DURABLE	<ul style="list-style-type: none"> • L'association vise l'optimisation des consommations énergétiques de cet immeuble dans un objectif d'augmenter le « reste pour vivre » de nos locataires, • Un potager partagé est prévu qui devra donner lieu à un aménagement spécifique compte tenu de la nature du sol • Strasbourg dispose par ailleurs d'un réseau de pistes cyclables.
PLANNING	<ul style="list-style-type: none"> • Dépôt du permis de construire : mai 2017 • Démarrage des travaux : 1er trimestre 2018 • Livraison : mi 2019

UNE RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE À BESANÇON



18 RUE DU PROFESSEUR HAAG 25000 BESANÇON

Dans un quartier équilibré de Besançon, Habitat et Humanisme Doubs construit un immeuble intergénérationnel de 17 logements. L'objectif est de créer une dynamique de convivialité, de solidarité entre les générations et d'échanges d'expérience.

Pour finaliser ce projet, Habitat et Humanisme Doubs recherche un soutien de 120 000€.

BESOIN EN MÉCÉNAT : 120 K€

- *Aménager et équiper la résidence :* 40 K€
- *Construire le Vivre Ensemble :* 80 K€



<p>PROJET SOCIAL</p>	<p>La résidence à vocation intergénérationnelle accueillera :</p> <ul style="list-style-type: none"> des personnes seules, âgées, handicapées, des étudiants, en particulier dans le cadre d'échanges Erasmus, des couples et familles mono-parentales ayant une aspiration à la vie collective et désireux d'entraide. <p>Cette mixité d'âge et de situations (personnes en activité, en formation, chômage et retraitées), sont de nature à créer un contexte stimulant permettant de rompre l'isolement, favorisant les rencontres et la mise en valeur des compétences de chacun.</p> <p>Dans ce cadre de solidarité active, les bénévoles accompagnants animeront la vie collective et encourageront la création de services communs (courses, garde d'enfants etc.) Les habitants pourront également bénéficier d'un soutien plus individuel en lien avec les travailleurs sociaux.</p> <p>H&H travaillera en partenariat avec ATD Quart Monde pour l'accès aux vacances, le Secours Catholique pour des activités et l'Association des Etudiants Internationaux Erasmus pour la culture et les échanges intergénérationnels.</p>
<p>PROJET IMMOBILIER</p>	<p>Construction de 17 logements sociaux et très sociaux en VEFA, répartis comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 studios en cohabitation estudiantine, 2 studios de type « Evolutif » liés à un T2 et 1 T3 2 T1bis 4 T2 (dont 1 lié à un studio « Evolutif ») 5 T3 (dont 1 lié), 2 logements T4 pour familles plus nombreuses, <p>Plusieurs logements seront « évolutifs » car modulaires en fonction de l'évolution des besoins des locataires.</p> <div data-bbox="1117 739 1484 1075"> <p>Financement du projet via la Foncière Habitat et Humanisme (2100 K€)</p> </div>
<p>ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES</p>	<p>Des espaces de convivialité pour renforcer le lien intergénérationnel :</p> <ul style="list-style-type: none"> Une salle d'animation multifonctions avec coin-cuisine, sanitaires Une buanderie avec lave-linge et sèche-linge Une chambre d'accueil pour recevoir famille, enfants ou amis Une cour privée avec espaces verts, bancs et terrasse Un jardin partagé et un potager avec compostage
<p>INSERTION QUARTIER</p>	<ul style="list-style-type: none"> Les résidents seront représentés dans les consultations de quartier (maison de quartier de Montrapon / Montboucons) Nombreuses structures culturelles et sportives dans le quartier (stades, piscine) Proximité des écoles et des transport en commun
<p>DEVELOPPEMENT DURABLE</p>	<p>La résidence sera HQE, RT 2012 avec recherche du label EFFINERGIE. Des dispositions sont prises en ce sens:</p> <ul style="list-style-type: none"> Utilisation de matériaux recyclable (valorisation CEE), Sensibilisation des habitants au bon usage du bâti et aux éco-gestes par les bénévoles H&H, Utilisation de l'eau pluviale pour le jardin et le potager, Collecte des déchets pour tri, Eclairages communs fourni par des énergies renouvelables.
<p>PLANNING</p>	<ul style="list-style-type: none"> Démarrage des travaux : Mars 2017 Livraison : mi 2018

UNE RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE À VERNON



RUE DE ROUEN 27000 VERNON

A Vernon, dans un quartier en pleine reconversion, proche du centre ville et de la gare, Habitat et Humanisme Eure construit une résidence intergénérationnelle comprenant 18 logements et des espaces communs.

Ce projet a la particularité d'être proche d'une maison-relais (La Cérésia), ouverte en 2012 par Habitat et Humanisme Eure. Il pourra ainsi bénéficier des synergies liées à cette proximité.

De plus, il s'inscrit dans une dynamique de développement local impulsé par la CAF qui a demandé à l'association d'être Espace de Vie Sociale pour le quartier.

BESOIN EN MECENAT

205 K€



Aménager la résidence

30 K€

Construire et animer le vivre ensemble

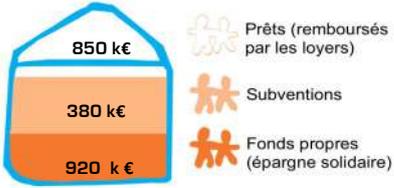
75 K€



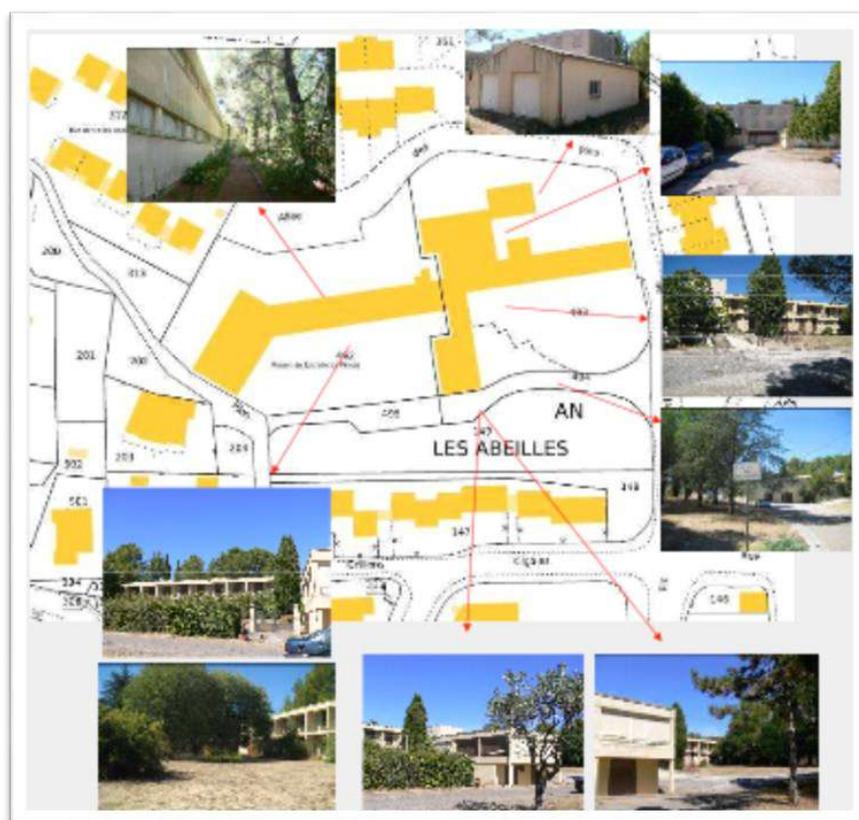
• Acquérir la résidence :

100 K€



<p>PROJET SOCIAL</p>	<p>Le projet s'adresse à :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Des personnes retraitées isolées à faibles ressources • Des familles monoparentales, avec jeune enfant, ayant besoin d'un accompagnement pour accéder à une complète autonomie, • Des ménages avec enfant(s) <p>L'objectif du projet est de mettre en œuvre un « bien vivre ensemble » et une ouverture sur le quartier afin de favoriser l'insertion sociale des jeunes parents, rompre l'isolement et retarder la dépendance des personnes âgées, en facilitant leur maintien en logement autonome.</p> <p>Pour faire vivre le lieu et réaliser un accompagnement individualisé des jeunes mamans et des personnes âgées, H&H Eure prévoit un poste de salarié dont le rôle sera à la fois l'accompagnement des résidents et la mise-en-œuvre du projet social. Il s'appuiera sur une équipe de bénévoles.</p> <p>Ce projet, situé à 200m de la Maison Relais « la Cérésia » (18 logements), ouverte en 2012 par H&H Eure, bénéficiera des synergies liées à cette proximité.</p>	
<p>PROJET IMMOBILIER</p>	<p>L'ensemble immobilier comprendra :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 12 logements T2 en Résidence Sociale • 6 logements T3 familiaux sociaux 	<p>Financement du projet Foncière Habitat et Humanisme (2150 k€)</p> 
<p>ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1 salle de convivialité avec cuisine de 45 m² • 1 salon/bibliothèque/informatique de 36 m² • 1 bureau, une buanderie et un sanitaire, • Un jardin collectif avec potager • Tous les logements et espaces collectifs sont accessibles aux personnes à mobilité réduite • Des places de parking et un local pour deux roues 	
<p>INSERTION QUARTIER</p>	<p>Ce projet s'inscrit dans la ZAC de reconversion en « éco-quartier » de l'ancienne caserne Fieschi et où sont prévus 600 logements et les services associés (<i>crèche, école, commerces de proximité, maison médicale...</i>) ainsi qu'une clinique psychiatrique.</p>	
<p>DEVELOPPEMENT DURABLE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Construction neuve réalisée aux normes thermiques RT2012 pour des charges locatives maîtrisées. 	
<p>PLANNING</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dépôt du permis de construire : octobre 2016 • Construction en 2017 et ouverture mi 2018 	

UNE PENSION DE FAMILLE ET UNE MAISON EN PARTAGE À VERGÈZE



A Vergèze, entre Nîmes et Montpellier, Habitat et Humanisme Gard a fait l'acquisition d'un ancien foyer pour le transformer en un lieu de vie innovant destiné à accueillir des personnes en difficulté.

Le site comprendra : une pension de famille pour des personnes isolées fragilisées, une maison en partage pour personnes vieillissantes et 6 logements sociaux, dans une ville qui n'en compte que 11%.

Pour finaliser ce projet, Habitat et Humanisme Gard recherche un soutien de 285 000€.

BESOIN EN MÉCÉNAT : 285 k€



- Aménager et équiper la résidence : 60 K€
- Construire le vivre ensemble 75 K€



- Réhabiliter / bâtir la résidence : 150 K€



PROJET SOCIAL	<p>Habitat et Humanisme Gard transforme un ancien foyer abandonné et vétuste en un lieu d'accueil innovant et intergénérationnel. Il accueillera :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Des personnes retraitées isolées à faibles ressources (maison en partage), • Des personnes seules ayant besoin d'un accompagnement pour un retour à l'autonomie (pension de famille), • Des familles, notamment monoparentales (logements familiaux) <p>L'objectif est de créer une dynamique de convivialité, de solidarités, de voisinage et d'échanges d'expérience pour ces personnes au parcours fragilisé par l'isolement ou les accidents de la vie.</p> <p>Pour favoriser l'insertion des personnes logées, HH créera deux postes salariés d'hôtes de Maison. Leur rôle sera multiple : l'animation du lieu, la gestion du lieu de vie et la mise-en-œuvre du projet social, avec la mise en place d'un accompagnement individualisé des personnes logées.</p> <p>Cette équipe sera renforcée par une équipe de bénévoles d'Habitat et Humanisme à laquelle le Secours Catholique, l'Armée du Salut (femmes seules) et l'antenne locale de l'Union Nationale des Amis et Famille des Malades Psychiques (gestion du handicap en lien avec le service psychiatrique du secteur) apporteront leur concours.</p>	
PROJET IMMOBILIER	<p>L'ensemble immobilier comprendra :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 22 logements en pension de famille • 13 logements pour la maison en partage • 6 logements familiaux sociaux <p>D'un point de vue architectural, l'objectif est de briser l'aspect « barre d'immeuble » en repensant la distribution des logements et en changeant les toits terrasse en toiture traditionnelle.</p>	<p>Financement du projet via la Foncière Habitat et Humanisme (2 917 K€)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 365 K€ Prêts (remboursés par les loyers) 497 K€ Subventions 1 055 K€ Fonds propres (épargne solidaire)
ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES	<ul style="list-style-type: none"> • 2 salles de convivialité avec cuisine de 37 m², 2 salons, 4 bureaux, une buanderie et des sanitaires, 2 locaux de stockage, • Un parc de grande taille avec un jardin collectif (d'agrément et/ou potager) • Des places de parking pour les personnes handicapées • Un espace de stationnement pour deux roues 	
INSERTION QUARTIER	<p>La ville de Vergèze est aussi celle de la source d'eau Perrier et de la Verrerie du Languedoc ce qui dynamise toute l'agglomération. Elle bénéficie de nombreux équipements et services :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Services administratifs de suivi social et de l'emploi, • Le centre culturel Marcel Pagnol, le cinéma Le Forum, une bibliothèque, • Un théâtre, une salle polyvalente, une maison des arts , • Trois gymnases, trois stades, cours de tennis, boudodrome, • Quatre établissements scolaires, une crèche, une halte-garderie • De nombreux services de santé, • Et la commune dénombre 80 associations en tous genres. 	
DEVELOPPEMENT DURABLE	<ul style="list-style-type: none"> • Rénovation : objectif DPE classe C. • Activités jardin partagé avec compostage. 	
PLANNING	<ul style="list-style-type: none"> • Obtention du permis de construire : 25 mars 2016 • Démarrage des travaux : juin 2017 • Livraison : décembre 2018 	

UN HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL ET UN ACCUEIL « MÈRE-ENFANT » À LANGRES



Avec la création d'une résidence intergénérationnelle en plein centre du vieux Langres, l'association Habitat et Humanisme Haute-Marne cherche à prévenir **l'isolement et l'exclusion** de personnes fragilisées par la vie.

En intégrant à cette résidence « l'Espace Parent'aise », lieu d'accueil ouvert à tous les habitants du territoire, deux axes particuliers seront travaillés :

- la **parentalité**, avec la création d'un LAEP (Lieu d'Accueil Enfants Parents),
- le **vieillessement**, dans un objectif de prévention des risques liés à l'isolement et la précarisation des personnes âgées.

Pour finaliser ce projet, Habitat et Humanisme Haute-Marne recherche un soutien de 100 000€.

BESOIN EN MÉCÉNAT : 100 K€

- *Aménager et équiper la résidence :* 40 K€
- *Construire le Vivre Ensemble :* 60 K€



<p>PROJET SOCIAL</p>	<p>L'objectif de cette résidence est de favoriser l'insertion sociale par le logement et de créer un lieu ouvert sur la ville . Elle accueillera des publics fragilisés et isolés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Des jeunes aux portes de leur vie adulte, • Des familles monoparentales dans l'apprentissage de leur rôle de parents, • Des personnes âgées isolés ne pouvant se maintenir dans leur logement. <p>L'originalité de ce projet, outre sa beauté architecturale, est de proposer un lieu d'accueil et un accompagnement adapté pour les parents isolés et leur enfant, dans un département où ce soutien manque cruellement.</p> <p>Un poste salarié sera créé à cet effet, grâce à des contributions publiques mais aussi à des soutiens privés. Une équipe de bénévoles complètera cette présence en proposant un accompagnement spécifique et veillera à favoriser l'implication des habitants dans ce lieu de vie.</p>
<p>PROJET IMMOBILIER</p>	<p>La Congrégation des Sœurs de la Providence de Langres a donné à Habitat et Humanisme ce bâtiment historique, qui permet la réalisation de 9 logements et d'un accueil de jour :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 T1 dont un entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite • 1 T2 duplex • 5 T3 dont 2 grands duplex <div data-bbox="1062 707 1489 1008" style="border: 1px solid #add8e6; padding: 5px;"> <p>Financement du projet via la Foncière Habitat et Humanisme</p> <p>Coût du projet : 1 133 475 K€</p> <p>> Subvention ANAH : 346 959 €</p> <p>> Prêts : 200 000 €</p> <p>> Fonds propres : 586 516 €</p> </div>
<p>ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Un accueil de jour d'une surface de 50 m², comprenant cuisine, ludothèque et salon ouvert aux locataires et aux habitants de la ville. • Un bureau de 16 m² pour le salarié et les bénévoles, • Un studio d'accueil pour les amis ou la famille des habitants, • Des sanitaires, • Des locaux de rangement et de bricolage, • Un jardin intérieur partagé.
<p>INSERTION QUARTIER</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Le bâtiment est situé au cœur du quartier historique de Langres. • Il est situé à proximité de tous les services et commerces de la ville.
<p>DEVELOPPEMENT DURABLE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Cette réhabilitation importante visera à atteindre au moins le DPE C. • Les locataires bénéficieront d'un accompagnement adapté aux éco-gestes. • Le jardin partagé permettra de recycler les déchets alimentaires grâce au compost.
<p>PLANNING</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Démarrage des travaux : mai 2017 • Livraison : 2018

LA MAISON INTERGÉNÉRATIONNELLE SAINT-CHARLES (75)

QUAND INNOVATION RIME AVEC MIXITÉ



310 RUE DE VAUGIRARD 75015 PARIS

La Maison Intergénérationnelle Saint-Charles est née d'une rencontre entre la Congrégation des Dominicaines de la Présentation et Habitat et Humanisme, avec cet engagement social commun : perpétuer l'action de soutien des ménages en difficulté en favorisant leur insertion sociale et par le logement.

Ayant fait le pari de la solidarité intergénérationnelle, Habitat et Humanisme souhaite faire de cette résidence un lieu de « vivre ensemble » dynamique au sein d'un quartier parisien symbolique, où innovation immobilière et sociale rime avec mixité et diversité.

BESOIN EN MÉCÉNAT



- Aménager et équiper la résidence : 36 K€
- Construire le vivre ensemble 15 K€ / an



- Investissement immobilier : 100 K€



PROJET SOCIAL	<p>La Maison Intergénérationnelle Saint Charles a pour finalités :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Héberger des jeunes de 18 à 30 ans inscrits dans une dynamique d'insertion socioprofessionnelle et des étudiants • Accueillir des familles monoparentales ayant besoin d'un accompagnement de proximité • Loger des seniors autonomes afin de rompre avec l'isolement • Mettre en place des formations et un accompagnement des demandeurs d'emploi à l'insertion. • Ouvrir des lieux pour favoriser la rencontre des populations
PROJET IMMOBILIER	<p>Sur 2 620m² de surface habitable, elle sera composée de :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20 logements pour personnes vieillissantes dont 15 studios et 5 deux pièces (Logements destinés, en priorité, aux Sœurs âgées non dépendantes de la Congrégation ou d'autres), 18 de ces logements relevant du secteur social PLAI et 2 du secteur libre • 10 logements de deux pièces pour des familles monoparentales • 15 studios pour étudiants et jeunes travailleurs • 2 grands logements en colocation • 15 chambres d'hôtes
ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES	<ul style="list-style-type: none"> • Salles polyvalentes pour des formations sociales, séminaires et conférences, évènements associatifs, culturels. • Cuisine pédagogique équipée en vue d'animations collectives culinaires • Jardin et potagers partagés
INSERTION QUARTIER	<p>La Maison Intergénérationnelle se veut un lieu d'ouverture sociale, économique et culturelle où résidents, locataires et habitants du quartier pourront se rencontrer et créer des liens.</p> <p>Une véritable promotion de l'ouverture de l'établissement vers l'extérieur sera mise en place afin de favoriser l'insertion et l'intégration sociale des locataires.</p>
DEVELOPPEMENT DURABLE	<p>Site historique datant du XIX^{ème} siècle, la Maison Intergénérationnelle Saint-Charles conservera le charme de son architecture tout en respectant les normes techniques et environnementale en vigueur (certification Environnement & Habitat) assurant ainsi une qualité de vie des résidents et locataires.</p>
PLANNING	<ul style="list-style-type: none"> • 2017 : Dépôt du permis de construire / Période des recours • 1er trimestre 2018 : Lancement des travaux • 1er trimestre 2020 : Réception du chantier / Levée des réserves • 2^{ème} trimestre 2020 : <ul style="list-style-type: none"> - Aménagement et ameublement des espaces collectifs - Accueil des locataires et résidents

LE COLLECTIF INTERGÉNÉRATIONNEL DE VIROFLAY (78)

LA MIXITÉ SOCIALE AU CŒUR DE LA VILLE



46 RUE AMEDEVILLE DAILLY – 78 220 VIROFLAY

Situé dans un quartier dynamique de Viroflay, cette résidence intergénérationnelle composée de 17 logements permettra à une diversité de ménages, ayant en commun une difficulté d'accès au logement sur le territoire, de bénéficier d'une insertion sociale personnalisée par le logement.

Ayant fait le pari d'une solidarité intergénérationnelle, l'association a imaginé cet habitat comme un lieu de vivre ensemble favorisant une véritable mixité sociale.

BESOIN EN MÉCÉNAT :

120 K€



• *Construire le vivre ensemble*

60 K€



• *Investissement immobilier :*

60 K€



<p>PROJET SOCIAL</p>	<p>Ce collectif intergénérationnel participe à la politique locale de favoriser l'accès à un logement autonome des ménages en difficultés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Des familles, monoparentales ou non • Des seniors autonomes en situation d'isolement • Des étudiants ou jeunes travailleurs à revenus modestes <p>La diversité des locataires, nécessite des accompagnements adaptés, assurés par une équipe de bénévoles et de travailleurs sociaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un accompagnement social individuel pour les locataires en logement temporaire sur une durée de 24 mois • Un accompagnement collectif pour l'ensemble des locataires permettant de créer du lien intergénérationnel et de favoriser le vivre ensemble autour d'animations communes
<p>PROJET IMMOBILIER</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Acquisition en Vente Etat Futur d'Achèvement par Habitat et Humanisme • 17 logements placés sous la gestion de l'Agence Immobilière à Vocation Sociale, Solidarité Habitat (9 PLAI et 8 PLUS), du T1 au T4, adaptés à l'accueil des personnes âgées, des jeunes, des familles, des familles monoparentales.
<p>ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES</p>	<p>Des lieux communs favorisant la création de liens et de vivre ensemble :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Une salle polyvalente de 36m²: espace de rencontre et d'activités, équipé d'une kitchenette, de toilettes et d'un mobilier adapté, notamment informatique • Un jardin partagé qui sera aménagé par et avec les locataires
<p>INSERTION QUARTIER</p>	<p>Situé dans un quartier dynamique de Viroflay, le petit collectif intergénérationnel permettra aux locataires de bénéficier d'un environnement adapté à leurs besoins : équipements publics et scolaires à proximité, accessibilité facile aux transports, commerces de quartiers...Les locataires profiteront d'un accompagnement de proximité assuré par des bénévoles qui pourront les soutenir dans leur quotidien .</p>
<p>DEVELOPPEMENT DURABLE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Certification Habitat et Environnement • Apport de 30% d'énergie renouvelable pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.
<p>PLANNING</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 2017 : Lancement des travaux de construction / Rédaction du projet social (animation et accompagnement collectif) • 2^{ème} semestre 2018 : Réception des logements et levée des réserves / Aménagement et ameublement des parties communes • 1^{er} trimestre 2019 : emménagement des locataires

« LA MAISON QUI DÉMÉNAGE », UNE SOLUTION CONTRE LE MAL LOGEMENT



Dans le cadre de sa mission principale « l'insertion par le logement », Habitat et Humanisme est confronté en zones tendues à la double problématique : la croissance des demandes et la pénurie des logements.

Le projet « Maison Qui Déménage » est né en 2014 d'une rencontre entre la SCOP Univers&Conseils et Habitat et Humanisme Ile-de-France. Il s'agit d'une véritable maison en bois montable et démontable, qui peut être installée sur des terrains temporairement vacants, situés dans des quartiers de communes dynamiques. Elle permet d'accueillir et d'accompagner des familles en grandes difficultés.

Pour permettre la modélisation de « La Maison Qui Déménage », Habitat et Humanisme Ile-de-France recherche un soutien de : 30 000 € chaque année

BESOIN EN MÉCÉNAT :

30 K€ / AN

Il s'agit plus particulièrement d'étudier la modélisation, l'amélioration et la reproduction du concept en vue de sa généralisation, soit :

- Améliorer le produit : expérimentations techniques dans la logique de constructions « qui déménagent » et évaluation des incidences économiques
- Elargir les usages selon le public bénéficiaire
- Sécuriser le cadre réglementaire: administratif, juridique et économique



<p>HISTORIQUE DU PROJET</p>	<ul style="list-style-type: none"> • En 2014, une première « Maison Qui Déménage » réalisée en partie avec le concours de la Région Ile-de-France, fut exposée pendant 3 mois au parc de La Villette, afin de sensibiliser le grand public et les collectivités à ce projet novateur pour lutter contre le mal logement. • En 2015, et suite au soutien de la Mairie de Jouy-en-Josas, la « Maison Qui Déménage » fut installée sur un terrain vacant de la commune pour une durée de 4 ans. La réversibilité de « La Maison Qui Déménage » garantit à la collectivité la récupération de son terrain sans dommage. • Depuis 1 an, une famille (couple avec enfant) est installée et accompagnée par Habitat et Humanisme Ile-de-France dans son parcours d'insertion. Logement temporaire, la maison constitue un véritable tremplin social. • Aujourd'hui, forte de cette première expérience, Habitat et Humanisme Ile-de-France souhaite lever l'ensemble des freins juridiques / économiques / institutionnels de la « Maison Qui déménage », afin d'envisager son essaimage sur l'ensemble du territoire.
<p>PROJET SOCIAL</p>	<p>« La Maison Qui Déménage » a pour vocation de répondre à trois grands objectifs sociétaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Optimiser l'occupation des terrains vacants des collectivités locales ou propriétaires, en particulier en zones tendues; • Proposer aux ménages en situation de précarité économique / sociale, aux primo-locataires la possibilité d'avoir accès dans un premier temps à un logement temporaire dans une maison en plus d'un accompagnement social de proximité • Développer un habitat innovant, écologique, réutilisable et à coût maîtrisé par une location à tarif très social.
<p>CARACTERE INNOVANT</p>	<p>« La Maison Qui Déménage » présente l'avantage :</p> <ul style="list-style-type: none"> • D'être mobile tout en respectant la réglementation en vigueur (thermique et accessibilité handicap) et le niveau de qualité des constructions immobilières. • D'utiliser temporairement le foncier public ou privé, occasionnant de fait une densification temporaire
<p>DEVELOPPEMENT DURABLE</p>	<p>Maison de qualité, écologique et économique, « MQD » est :</p> <ul style="list-style-type: none"> • une structure modulaire donnant lieu à une adaptabilité et une possibilité d'évolution de gamme en fonction des usages • un habitat répondant à des exigences écologiques assurées pour les résidents (matériaux en bois, consommation faible et bonne isolation) et pour l'environnement (frugal en ressources, chantier sans nuisances, zéro impact...); une inscription, dans l'économie circulaire, du fait de ses réutilisations successives.
<p>PLANNING</p>	<p>L'objectif final est de développer ce dispositif, d'ici 2019, en zones immobilières tendues sur l'ensemble du territoire du Mouvement Habitat et Humanisme.</p>



LA MAISON ST JOSEPH

UN HABITAT INTERGENERATIONNEL PARTICIPATIF ET SOLIDAIRE À MONTBRISON



RUE DU FAUBOURG DE LA CROIX

Au coeur de Montbrison, pôle d'attractivité principal de la plaine du Forez, Habitat et Humanisme Loire réalise un ensemble comprenant 12 logements à vocation intergénérationnels pour des personnes à faibles ressources.

Ce projet, porté en partenariat avec les collectivités locales sera mené en collaboration avec la résidence seniors construite sur le même site, afin de mutualiser des services et des animations pour l'ensemble des habitants.

Pour finaliser ce projet, Habitat et Humanisme Loire recherche un soutien de 284 000€.

BESOIN EN MECENAT

284 K€



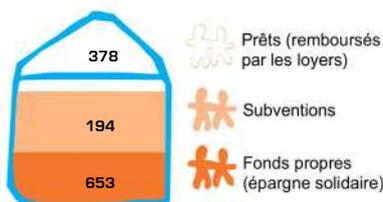
- Aménager et équiper la résidence : 30 K€
- Construire le Vivre Ensemble : 54 K€



- Bâtir : 200 K€

200 K€



<p>PROJET SOCIAL</p>	<p>Le projet prévoit de loger des personnes âgées isolées, des familles monoparentales et des jeunes en insertion ou formation, tous à faibles ressources. L'objectif est de créer une dynamique de convivialité, de solidarités de voisinage et d'échanges d'expériences.</p> <p>Afin d'être au plus près des besoins des résidents et favoriser une réinsertion sociale durable, ce projet prévoit, d'une part la mise en place d'un accompagnement individuel pour chaque résident, et d'autre part l'organisation de rencontres collectives. Celles-ci prendront la forme d'un « Conseil de Vie » et auront pour objectif d'impliquer tous les locataires dans la vie de la maison.</p> <p>La situation privilégiée de la résidence, à proximité des services publics (mairie, poste, écoles ...), de lieux de vie et de culture et de la résidence seniors mitoyenne favorisera l'insertion et la rupture des situations d'isolement.</p>
<p>PROJET IMMOBILIER</p>	<p>12 logements répartis sur 3 niveaux (572 m²) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 T1 de 25 m², • 8 T2 de 40m² • 2 T3 de 55 m² • 1 parking de 8 places <p>Financement du projet via la Foncière Habitat et Humanisme (1 225 K €)</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  </div>
<p>ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES</p>	<p>Des espaces de convivialité sur une surface de 80 m² pour renforcer le lien intergénérationnel :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Salle de convivialité, • Coin cuisine, • Un bureau pour les bénévoles • Un local à vélos • Un jardin partagé en pleine ville
<p>INSERTION QUARTIER</p>	<p>Le projet est au cœur de Montbrison à 150 m de la sous-préfecture :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proche des commerces et services privés : médecins, pharmaciens • A proximité des services administratifs : mairie, CCAS, poste et de collectifs publics : écoles, centre social • Accès aux transports en commun
<p>DEVELOPPEMENT DURABLE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Le bâtiment sera réalisé dans le respect de la RT 2012 pour répondre au problème de précarité énergétique qui touche de nombreux foyers modestes • Un jardin partagé
<p>PLANNING</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dépôt du permis de construire : janvier 2017 • Démarrage des travaux : septembre 2017 • Livraison : fin 2018



UNE MAISON INTERGENERATIONNELLE À TOUL



RUE PAUL KELLER 54200 TOUL

Toul, agglomération de 23 000 habitants située à 20 Km de Nancy, ne connaît pas de tension sur l'immobilier. Mais nombre de personnes en difficulté de ressources (personnes âgées, familles monoparentales ou jeunes en difficulté) vivent en grande périphérie, se trouvant ainsi isolées.

Pour favoriser la restauration du lien social et l'insertion durable de ces publics fragilisés, Habitat et Humanisme Lorraine réalise un projet innovant de maison intergénérationnelle qui permettra la réalisation 30 logements.

La priorité sera donnée à la qualité énergétique du bâtiment pour garantir aux résidents de faibles charges locatives.

BESOIN EN MÉCÉNAT : **230 K€**



- Aménager et équiper la résidence : 70 K€
- Construire le vivre ensemble 60 K€



• Réhabiliter / bâtir la résidence : 100 K€



PROJET SOCIAL	<p>La résidence accueillera :</p> <ul style="list-style-type: none"> des personnes âgées des familles monoparentales des jeunes couples et jeunes adultes <p>17 des logements seront en catégorie très sociale, 5 en social et 7 en intermédiaire, assurant ainsi une vraie mixité sociale au sein de la résidence et dans le quartier.</p> <p>Les espaces communs permettront de développer des ateliers pédagogiques ouverts sur la ville, sur les <i>Droits et Devoirs du locataire</i> pour permettre à chacun d'entretenir au mieux son logement, dans une perspective d'économie d'énergie et d'allègement des charges.</p> <p>L'objectif du projet est de créer un lieu emblématique du «vivre ensemble», afin de permettre aux publics ciblés de retrouver, via l'accès au logement, une vie sociale équilibrée.</p>
PROJET IMMOBILIER	<p>La résidence sera bâtie sur une friche militaire située au coeur de la ville, rue Paul Keller et offrira 30 logement :</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 T1 entre 26 et 30 m2 22 T2 entre 37 et 45 m2 3 T3 entre 52 et 55 m2 <p>10 places de stationnement sont également prévues.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Financement du projet via la Foncière Habitat et Humanisme (2 700 K€)</p>  </div> </div>
ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES	<ul style="list-style-type: none"> 160 m2 de locaux collectifs (cuisine conviviale, salle pédagogique, sanitaires, bureaux), 110 m2 de locaux annexes Des espaces verts.
INSERTION QUARTIER	<p>La résidence est située à proximité du centre-ville (place de la République) et de nombreuses commodités :</p> <ul style="list-style-type: none"> Centre social Mairie, centre des finances publiques, écoles et collège amiral Rigny Proximité de l'hôpital Saint-Charles Lieux culturels aux alentours (Théâtre du Moulin, musée d'art et d'histoire, proximité de la cathédrale, remparts de la citadelle...)
DEVELOPPEMENT DURABLE	<p>Un projet à haute performance énergétique et écologique :</p> <ul style="list-style-type: none"> Label EFFINERGIE PLUS avec isolants biosourcés (de type laine de bois) Chaudière principale bois pellet et panneaux solaires thermiques en appoint de la production primaire d'ECS. Au sein de la résidence, création d'espaces pédagogiques sur la maîtrise de l'énergie et la consommation éco-responsable (appartement témoin, permanences Info Energie, salle d'exposition sur l'habitat durable), dans le cadre de la démarche Territoire à Energie Positive des Terres de Lorraine auprès du grand public.
PLANNING	<ul style="list-style-type: none"> Dépôt du permis de construire : février 2016 Démarrage des travaux : Mars 2017 Livraison : avril 2018

LA MAISON PIERRE ET JEANNE VALOT À CHERBOURG



15 RUE DU MAUPAS À CHERBOURG

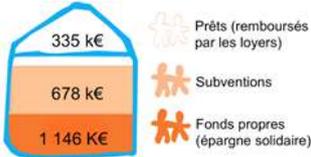
A Cherbourg, Habitat et Humanisme Manche a acquis une belle demeure bourgeoise du 19^{ème} siècle au sein d'un parc de 1,5 ha afin d'y réaliser un lieu de vie répondant à un triple objectif :

- **Offrir une solution d'habitat** à loyers modérés, temporaire ou pérenne, adaptée aux problématiques diverses des résidents.
- **Favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle**, en favorisant le partage, la solidarité entre générations, en mettant à leur disposition des espaces communs, mais en respectant la liberté et l'intimité des personnes dans les logements privés.
- **Accompagner les personnes** en fonction de leurs besoins pour favoriser leur insertion professionnelle ou sociale.

BESOIN EN MÉCÉNAT : 188 K€

- *Aménager et équiper la résidence* : 80 K€
- *Construire le Vivre Ensemble* : 108 K€



<p>PROJET SOCIAL</p>	<p>Le projet s'appuie sur des études locales qui ont identifié les populations les plus précaires. Il accueillera :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Des jeunes à revenus modestes (étudiants et personnes en situation de handicap mental autonomes pouvant travailler en établissement spécialisé - ESAT) • Des familles monoparentales (père ou mère) avec de jeunes enfants • Des personnes âgées autonomes souhaitant rompre leur isolement. <p>L'objectif de la résidence intergénérationnelle est de créer une dynamique de convivialité et de solidarités entre les générations et favoriser les échanges d'expérience.</p> <p>Les bénévoles d'H&H épaulés par un animateur de la vie sociale, aideront les résidents à se réinsérer :</p> <ul style="list-style-type: none"> • par le logement en préparant leur relogement dans le parc social/privé dès que l'autonomie sera retrouvée, • par la santé en lien avec le Centre hospitalier, • par l'emploi avec la Maison de l'emploi et de la Formation, Pôle-Emploi, et les Chantiers d'insertion, et l'insertion sociale et culturelle avec les partenaires locaux
<p>PROJET IMMOBILIER</p>	<p>Le projet de résidence intergénérationnelle comportera 20 logements de type :</p> <ul style="list-style-type: none"> • T1 • T1bis • T2, d'une surface moyenne de 27 m². <p>Financement du projet via la Foncière Habitat et Humanisme</p> 
<p>ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES</p>	<p>Des espaces de convivialité sur une surface de 115 m² pour renforcer le lien intergénérationnel :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Une salle à manger • Une tisanerie • Une buanderie • Une bibliothèque • Une salle d'activités (remise en forme : gym, relaxation, Tai-chi...) et d'atelier avec du matériel audiovisuel et mobilier modulable pour en faire une salle polyvalente ouverte éventuellement sur le quartier, (manifestations du type Portes Ouvertes, Fête des voisins, etc.)
<p>INSERTION QUARTIER</p>	<ul style="list-style-type: none"> • La future résidence est située à proximité immédiate du centre de Cherbourg, des écoles et commerces. • Elle est parfaitement desservie par les transports en commun. La gare SNCF, le centre hospitalier, et un centre commercial sont proches (400m). Elle est environnée de la zone des bassins (port de plaisance et de la mer)
<p>DEVELOPPEMENT DURABLE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • La résidence a fait l'objet d'une analyse par le Centre de Développement pour l'Habitat et l'Aménagement des Territoires (CDHAT) avec une étiquette énergétique de classe « C ». • 80% du parc sont classés Espace Boisé protégé. • Un jardin potager sera créé.
<p>PLANNING</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Permis de construire : avril 2015 • Travaux en cours depuis janvier 2016 • Livraison : été 2017

UN PROJET D'HABITAT INTERGENERATIONNEL À VANNES



23 RUE JEAN GOUGAUD 56000 VANNES

La commune de Vannes, de par sa situation géographique exceptionnelle, subit une pression foncière importante : c'est l'une des 3 villes de Bretagne les plus onéreuses à la location. L'immobilier fait l'objet de fortes spéculations au détriment des populations les plus fragilisées.

Dans ce contexte, l'association Habitat et Humanisme Morbihan, soutenue par la mairie et la communauté d'agglomération, réalise une résidence intergénérationnelle à vocation sociale de 17 logements, dans une dynamique de convivialité, de solidarité de voisinage et d'échange d'expérience.

Pour finaliser ce projet, Habitat et Humanisme Morbihan recherche un soutien de 105 000 € .

BESOIN EN MÉCÉNAT : 105 k€

- Aménager et équiper la résidence : 20 K€
- Construire le Vivre Ensemble : 85 K€



<p>PROJET SOCIAL</p>	<p>Le projet d'Habitat et Humanisme Morbihan vise à proposer en centre-ville des logements très accessibles pour des personnes isolées et faibles ressources, au sein d'un espace de vie convivial et intergénérationnel.</p> <p>Grâce à des conditions intéressantes d'achat et un montage financier inventif, l'association sera en mesure de proposer des logements sociaux et très sociaux, dans un secteur prisé où l'immobilier n'est pas accessible aux personnes à faible revenu.</p> <p>La résidence accueillera des publics fragilisés, dont les besoins ont été identifiés par les Collectivités locales :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Des jeunes à revenus modestes, • Des personnes âgées • Des étudiants en difficultés (université Bretagne-sud à proximité) • Des parents isolés avec un enfant <p>L'accompagnement de proximité proposé par les bénévoles de l'association aidera les locataires à s'installer et à prendre pied dans leur nouvel environnement, à créer du lien social pour rompre l'isolement et favoriser une insertion durable (retour à l'emploi, utilité sociale, partage d'expériences...).</p>
<p>PROJET IMMOBILIER</p>	<p>Le projet immobilier s'appuie sur un bâtiment existant de 190 m2 qui entièrement reconstruit pour améliorer les performances thermiques notamment. Le projet proposera 17 logements et des espaces collectifs :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7 T1, 2 T1 bis et 4 T2, • 4 T1bis aménagés dans une construction neuve dans le jardin de 240 m2 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 60%;"> <p>Financement du projet <i>via la Foncière Habitat et Humanisme (1 970 K€)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> 410 K€ Prêts (remboursés par les loyers) 274 K€ Subventions 1 286 K€ Fonds propres (épargne solidaire) </div> <div style="width: 35%; font-size: small;"> <p>Prêts (remboursés par les loyers)</p> <p>Subventions</p> <p>Fonds propres (épargne solidaire)</p> </div> </div>

UNE RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE À LANESTER



69-71 RUE MARCEL SAMBAT 56600 LANESTER

A la demande de la municipalité, Habitat et Humanisme Morbihan réalise un ensemble immobilier ambitieux de 45 logements à vocation intergénérationnelle au cœur de la commune de Lanester.

L'objectif est de favoriser une dynamique de convivialité, de solidarités de voisinage et d'échanges d'expérience, pour chacun retrouve sa place au sein de la société.

Pour finaliser ce projet, Habitat et Humanisme Morbihan recherche un soutien de 193 000 € .

BESOIN EN MÉCÉNAT : 193 K€

- *Aménager et équiper la résidence :* 85 K€
- *Construire le Vivre Ensemble :* 108 K€



PROJET SOCIAL	<p>La résidence accueillera des publics fragilisés, dont les besoins ont été identifiés par les Collectivités locales :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Des jeunes à revenus modestes, • Des personnes âgées • Des personnes et des familles en situation de précarité <p>La résidence aura pour vocation d'être un lieu de mixité sociale et générationnelle pour permettre aux différents publics de se rencontrer, de créer des liens au quotidien, notamment avec le réseau local associatif, vecteurs privilégiés de socialisation et d'insertion. Pour aider à la réinsertion et favoriser l'émergence d'un projet de vie, les familles et les personnes seront accompagnées par des professionnels et une équipe de bénévoles.</p> <p>Des prestations spécifiques seront également proposées (portage des repas à domicile pour les personnes âgées, activités en fonction des appétences et des possibilités de chacun...) pour favoriser le bien-être des habitants.</p> <p>Un Domicile Partagé (logement de petite taille regroupant 8 personnes âgées colocataires et bénéficiaires d'un accompagnement individuel 7 jour sur 7, 24h sur 24) sera également proposé pour les personnes âgées atteintes de la Maladie d'Alzheimer, dans un objectif d'optimisation de l'efficacité de l'accompagnement et d'amélioration de la qualité de vie.</p> <p>2 autres appartements en colocation seront également proposés pour les jeunes.</p>
PROJET IMMOBILIER	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>La résidence offrira 45 logements sur une surface habitable de 2 536 m², répartis comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 studio de 23 m² • 11 T1 de 35 m² • 18 T2 de 44 m² • 7 T3 de 64 m² • 2 T4 de 84 m² </div> <div style="width: 35%;"> <p>Financement du projet via la Foncière Habitat et Humanisme (4 580 K€)</p> <p>2 000 980 1 600</p> <ul style="list-style-type: none"> Prêts (remboursés par les loyers) Subventions Fonds propres (épargne solidaire) </div> </div>
ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES	<ul style="list-style-type: none"> • Une salle d'activité et de convivialité de 44 m² • 3 bureaux de 21 m² • 3 buanderies de 14 m² • Des locaux communs (local à vélo, salle de rangement)
INSERTION QUARTIER	<p>Le projet, intégré dans un tissu urbain dense et ouvert est situé en plein cœur de Lanester :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proximité immédiate de toutes les commodités (transports en commun, services publics : hôtels de ville, poste, FPA, EHPAD...) et commerces de toute nature • Proximité d'infrastructures (médiathèque, salles d'animation et de spectacle)
PLANNING	<ul style="list-style-type: none"> • Démarrage des travaux : 1er trimestre 2017 • Livraison : fin 2018

UN PROJET INTERGÉNÉRATIONNEL DANS LE CARMEL DE DOUAI



Rue Serval 59100 DOUAI

Dans le centre de Douai, Habitat et Humanisme a acquis l'ancien carmel de Douai pour y réaliser un projet ambitieux de résidence intergénérationnelle de 36 logements à vocation sociale, dont une partie sera destinée à des personnes isolées et vieillissantes, pour faire face solidairement aux fragilités liées à l'âge.

Une antenne d'Habitat et Humanisme Nord pas de Calais dédiée animera le projet en lien, avec la Mairie et les associations locales d'ores et déjà mobilisées sur le projet.

Pour finaliser ce projet, Habitat et Humanisme Nord Pas de Calais recherche un soutien de 400 K€.

BESOIN EN MÉCÉNAT

400 K€



- Aménager et équiper la résidence
- Construire le Vivre Ensemble

80 k€

120 k€



- Acheter / réhabiliter

200 k€



PROJET SOCIAL	<p>Le Douaisis fait face, comme de nombreux territoires, à des besoins accrus de logements aux loyers très abordables mais aussi à des logements adaptés au vieillissement. Dans le site privilégié du carmel de Douai, pourront ainsi être accueillis :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Des personnes âgées isolées, avec des ressources faibles ou moyennes, ayant besoin d'une solidarité de voisinage et d'une veille sécurisante à l'heure des fragilités liées à l'âge, • De jeunes familles monoparentales, avec un ou deux enfants, ayant besoin d'un soutien et d'un regard bienveillant pour accompagner la relation avec un jeune enfant, • Des jeunes, en insertion ou qui démarrent leur vie professionnelle, • Des étudiants engagés dans le prendre soin. <p>Les habitants seront accompagnés par l'équipe de bénévoles d'Habitat et Humanisme Nord-Pas-de-Calais, éventuellement renforcée par des bénévoles extérieurs spécialisés.</p>	
PROJET IMMOBILIER	<p>L'ensemble comprendra :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 25 logements T2 (44 à 56 m²) dont 10 en PLAI, 6 en PLUS et 9 en PLS, • 11 logements T3 (60 à 72 m²) dont 8 en PLAI et 3 en PLS; <p>La restructuration du bâtiment, en lien avec les A.B.F. (Architectes des Bâtiments de France) est importante.</p>	<p>Financement du projet <i>Foncière Habitat et Humanisme</i> (3 300 k€)</p> <p>650 k€ Prêts (remboursés par les loyers) 410 k€ Subventions 2 040 k€ Fonds propres (épargne solidaire)</p>
ESPACES COLLECTIFS	<ul style="list-style-type: none"> • Une grande salle commune, équipée d'une cuisine qui permettra aux habitants et aux bénévoles ou amis du quartier de se rassembler, • Un bureau pour le coordinateur que nous souhaitons embaucher, • Une buanderie, un garage à vélos, un local à poussettes, • Un grand parc boisé dans lequel un potager partagé pourra se mettre en œuvre, • La cour intérieure du carmel qui sera aussi aménagée (jeux d'enfants...) 	
INSERTION QUARTIER	<p>Le Carmel se situe dans un quartier où il fait bon vivre.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un magasin Lidl est à 3 minutes à pied, • Le centre-ville avec la Mairie et les rues très commerçantes sont à 12 minutes à pied. • Le centre hospitalier est à 2 minutes, • Les écoles maternelles, primaires et collèges sont à moins de 12 minutes à pied, • Le carmel est à proximité de la faculté de droit et de l'Ecole des Mines. 	
DEVELOPPEMENT DURABLE	<ul style="list-style-type: none"> • Rénovation : objectif DPE classe C. 	
PLANNING	<ul style="list-style-type: none"> • Passage en CE HH : début 2017 • Démarrage des travaux : début 2018 • Livraisons : début 2019 	

LA VILLA MARIE À HENDAYE



15 RUE DE L'ÉGLISE 64700 HENDAYE

Au cœur d'Hendaye, commune la plus peuplée de l'agglomération Sud Pays-Basque, Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour réhabilite un bâtiment typique des chalets balnéaires des années 30, qui permettra la création d'une maison intergénérationnelle de 11 logements très sociaux.

Pour finaliser ce projet,
Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour
recherche un soutien de 74 000€.

BESOIN EN MÉCÉNAT : 74 K€

- *Aménager et équiper la résidence : 20 K€*
- *Construire le Vivre Ensemble : 54 K€*



<p>PROJET SOCIAL</p>	<p>L'immeuble réhabilité accueillera 3 types de populations particulièrement vulnérables et isolées :</p> <ul style="list-style-type: none"> des jeunes adultes en difficulté pour accéder au parc locatif privé, des parents isolés avec enfants (1 ou 2 enfants) des personnes âgées seules en situation de paupérisation. <p>Cette maison intergénérationnelle permettra à des personnes seules et à très faibles ressources de vivre dans un logement de qualité, dans un quartier équilibré, au cœur de la ville.</p> <p>Pour favoriser la reprise des liens sociaux et les solidarités de voisinage, une équipe de bénévoles assurera l'animation du lieu, notamment par la mise en place d'ateliers et la création de moments de convivialité.</p>
<p>PROJET IMMOBILIER</p>	<p>Ce projet s'inscrit dans le Programme Local de l'Habitat Sud Pays Basque.</p> <p>Cet immeuble de caractère, classé bâtiment remarquable, comportera 11 logements répartis sur 4 niveaux pour une surface habitable totale de 407 m², répartis comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> RDC : 1 T1 bis de 30,60 m² et 1 T2 de 47,50 m² 1er étage: 1 T2 de 46 m², 1 T2 de 45,5 m² et 1T1 de 17 m² 2nd étage: 1 T2 de 46 m², 1 T2 de 45,5 m² et 1T1 de 17 m² 3ème étage: 1 T1 de 22,50 m², 1 T2 de 39,80 m² et 1 T3 de 49,56m² <p>Un ascenseur sera créé et tourné vers l'extérieur, afin de tenir compte des personnes handicapées.</p> <div data-bbox="1145 618 1453 730"> <p>Financement du projet via la Foncière Habitat et Humanisme (752K€)</p> </div> <div data-bbox="1091 775 1493 972"> </div>
<p>ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES</p>	<ul style="list-style-type: none"> Une pièce conviviale de 17 m² La superficie autour du bâtiment permet d'envisager la création d'un jardin d'enfants L'escalier principal mène à une terrasse qui deviendra un espace commun
<p>INSERTION QUARTIER</p>	<p>Le bâtiment est au cœur de la ville à proximité immédiate :</p> <ul style="list-style-type: none"> Des services administratifs et sociaux (mairie, CCSA, la Poste) Des services collectifs publics (écoles, maison des associations) Des commerces de proximité Des transports en commun
<p>DEVELOPPEMENT DURABLE</p>	<ul style="list-style-type: none"> L'association vise l'optimisation des consommations énergétiques dans un objectif d'augmenter le « reste pour vivre » des locataires Création d'un potager partagé
<p>PLANNING</p>	<ul style="list-style-type: none"> Dépôt du permis de construire : mars 2016 Démarrage des travaux : 15 décembre 2016 Livraison : janvier 2018

PROJET D'HABITAT « GÉNÉRATIONS SOLIDAIRES » À PAU



8 RUE LAMOTHE 64445 PAU

Pau qui comptait 148 000 habitants en 2009 accueille 760 habitants supplémentaires par an depuis 10 ans. Cette augmentation constante exerce une pression sur le montant des loyers, fragilisant ainsi les personnes à faible revenu, en particulier les seniors et les jeunes.

Pour permettre à ces publics de se loger dignement, Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour réhabilite un immeuble dans centre-ville. Ce projet permettra la création de 10 nouveaux logements très sociaux, dans une dynamique de mixité des âges et des populations.

Pour finaliser ce projet, Habitat et Humanisme Pyrénées-Adour recherche un soutien de 74 000€.

BESOIN EN MÉCÉNAT : 74 K€

- Aménager et équiper la résidence : 20 K€
- Construire le Vivre Ensemble : 54 K€



PROJET SOCIAL	<p>L'objectif du projet est de loger dans un même immeuble, 6 seniors et 6 jeunes travailleurs, tous en situation d'isolement afin de favoriser la rencontre et la restauration du lien social. Il prévoit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'aménagement d'une salle commune comme lieu d'échanges et d'activités (gym, lecture, jeux...). • Des temps d'animation pour favoriser la rencontre et la solidarité entre les habitants • La création d'un logement pour des jeunes en colocation, <p>Pour animer ce lieu de vie, l'association prévoit un poste à temps partiel, notamment pour les premières années d'ouverture, épaulé par une équipe de bénévoles motivés. En fonction des situations de chacun, un accompagnement plus individualisé (Atelier recherche emploi, Atelier informatique, sorties culturelles...) pourra être mis en place.</p> <p>Habitat et Humanisme Pyrénées Adour travaillera en partenariat avec l'ensemble des structures médico-sociales, sociales, culturelle de la Ville pour favoriser l'insertion des locataires.</p>
PROJET IMMOBILIER	<p>La résidence comprendra sur 4 étages :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6 T2 (50 m² chaque) destinés à des personnes seules seniors, • 3 studios (21 m² chaque) et 1 T3 en colocation (65 m²) pour des jeunes travailleurs (soit 5 places au total). • 2 commerces indépendants en rez-de-chaussée (surfaces: 56 m² et 37m²) <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 60%;"> <p>Financement du projet via la Foncière Habitat et Humanisme (1 243K€)</p> <p>300 K€ Prêts (remboursés par les loyers)</p> <p>475 K€ Subventions</p> <p>468 K€ Fonds propres (épargne solidaire)</p> </div> </div>
ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES	<ul style="list-style-type: none"> • Une salle commune de 21m² pour favoriser l'échange entre résidents et qui pourrait s'ouvrir à d'autres publics pour favoriser la mixité sociale • Une courette de 15 m² • Deux commerces, lieux d'ouverture sur le quartier • Un ascenseur pour faciliter l'accès aux logements • Un local à vélo et des sanitaires.
INSERTION QUARTIER	<p>Le bâtiment dispose d'une localisation exceptionnelle en plein-centre de Pau dans le secteur piéton, avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La proximité des services publics (préfecture, CAF), • Tout proche : le Palais Beaumont centre de congrès Historique, le Lycée Louis Barthou, le musée des beaux-arts, • Les lignes de bus et la gare SNCF sont tout à côté, • Le Parc vert de la ville de Pau est à 150m.
DEVELOPPEMENT DURABLE	<ul style="list-style-type: none"> • Classe C - DPE • Isolation par l'intérieur, • Menuiseries extérieures bois, • Chauffage gaz collectif (à confirmer) • Formation aux éco-gestes (correspondant énergie sur place en association)
PLANNING	<ul style="list-style-type: none"> • Dépôt du permis de construire : mars 2015 • Démarrage des travaux : avril 2016 • Livraison : 4ème trimestre 2017

LE BISTROT DES AMIS, LIEU D'ACCUEIL ET LIEU DE VIE



10 RUE VERLET HANUS 69003 LYON

Trois soirs par semaine depuis une dizaine d'années, une équipe de bénévoles d'Habitat et Humanisme Rhône ouvre les portes du rez-de-chaussée du *Bistrot des Amis*, 10 rue Verlet Hanus, pour offrir aux plus démunis un moment de convivialité autour d'un repas chaud.

Dans la continuité de ce projet, l'association a acquis la totalité de l'immeuble. Sa réhabilitation complète permettra la réalisation d'un ensemble comprenant 20 logements, une table d'hôte, et une antenne de proximité pour accueillir des populations fragilisées et isolées, dans une dynamique de mixité sociale et générationnelle.

Un projet particulièrement symbolique pour Habitat et Humanisme Rhône qui lui permettra de poursuivre et développer le projet social du *Bistrot des Amis*, en lien avec les futurs locataires de l'immeuble.

Pour finaliser ce projet, Habitat et Humanisme Rhône recherche un soutien de €.



BESOIN EN MÉCÉNAT :

K€

• Construire le vivre ensemble

K€



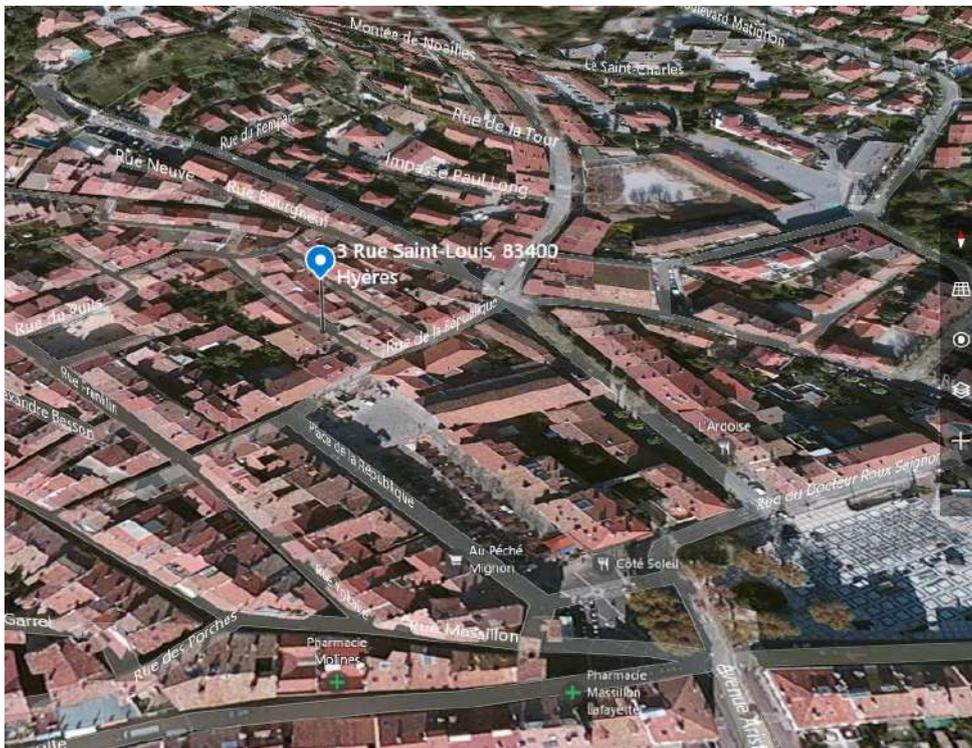
• Réhabiliter la résidence :

K€



PROJET SOCIAL	<p>Outre la poursuite du projet du Bistrot des Amis, Habitat et Humanisme Rhône développe dans cet immeuble de 20 logements un projet de mixité sociale et intergénérationnelle.</p> <p>En complément des locataires déjà en place (11), H&H Rhône travaillera à l'attribution des autres logements pour créer un équilibre de peuplement et accueillir les publics isolés : famille monoparentales, seniors, jeunes...</p> <p>Deux logements seront rattachés à la Pension de famille Baraban pour permettre le relogement des résidents, dans la continuité d'un parcours résidentiel positif.</p> <p>Le projet prévoit également la mise en place d'une permanence tenue par une équipe de l'association pour soutenir les locataires de l'immeuble, les usagers de la table d'hôtes et les résidents du quartier sur des sujets aussi variés que l'emploi, la santé, les enfants...</p>
PROJET IMMOBILIER	<ul style="list-style-type: none"> • 20 logements répartis sur 5 niveaux chacun abritant 4 logements : <ul style="list-style-type: none"> > 2 T1 de 35.5 m² chacun > 1 T2 de 48 m² > 1 T3 de 55 m² • Une table d'hôtes • Une antenne de proximité <div style="border-left: 1px solid #00a0e3; padding-left: 10px; margin-left: 20px;"> <p>Financement du projet : via la Foncière Habitat et Humanisme (3 450 444 K€)</p> <p>Subventions : 716 040 €</p> <p>Prêts : 780 000 €</p> <p>Fonds propres : 1 654 404 €</p> </div>
ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES	<p>Au rez-de-chaussée, 2 salles sont dédiées à l'animation et la restauration du lien social :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La table d'hôte, • Un point relais de l'équipe de bénévoles et des résidents du quartier (3e arrondissement)
INSERTION QUARTIER	<p>Le projet est en plein centre de Lyon dans le 3ème arrondissement :</p> <ul style="list-style-type: none"> • A deux pas de la mairie d'arrondissement et du métro Guichard, • A proximité du pôle commercial de la Part-Dieu avec tous les magasins utiles pour la vie courante, • Proche de la clinique de la Part-Dieu, • A proximité de la Maison d'arrondissement avec les travailleurs sociaux.
DEVELOPPEMENT DURABLE	<ul style="list-style-type: none"> • L'association vise l'optimisation des consommations énergétiques de l'immeuble dans un objectif d'augmenter le « reste pour vivre » des locataires.
PLANNING	<ul style="list-style-type: none"> • Dépôt du permis de construire : Octobre 2016 • Démarrage des travaux : Eté 2017 • Livraison : Mi 2018

UNE RESIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE À HYÈRES (83)



3 rue Saint Louis, 83400 Hyères

En plein centre de Hyères, à 300 mètres de la mairie et à proximité des commerces de proximité, cet immeuble entièrement réhabilité permettra de loger 14 ménages, dans une dynamique intergénérationnelle.

Un local commun au rez-de-chaussée ouvert à d'autres associations permettra de créer du lien et les conditions du *Vivre Ensemble*.

Pour finaliser ce projet, Habitat et Humanisme Var recherche un soutien de 154 000€.

BESOIN EN MÉCÉNAT : 154 k€



- Aménager et équiper la résidence : 30 K€
- Construire le vivre ensemble 54 K€



- Réhabiliter / bâtir la résidence : 70 K€



PROJET SOCIAL	<p>Ce petit immeuble intergénérationnel situé en centre-ville vise à accueillir :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Des personnes retraitées isolées à faibles ressources , • Des familles monoparentales, • • Des jeunes en insertion ou apprentissage. <p>L'objectif est de créer une dynamique de convivialité, de solidarités, de voisinage et d'échanges d'expérience pour ces personnes au parcours fragilisé par l'isolement ou les accidents de la vie.</p> <p>La salle commune permettra d'organiser des réunions et des créer des ponts entre les habitants, en proposant des animations communes, des échanges de services, une dynamique d'utilité retrouvée pour les personnes exclues par l'âge, la maladie ou les accidents de la vie.</p>	
PROJET IMMOBILIER	<p>L'ensemble comprendra :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 logements T1bis de 28 à 37 m², • 3 logements T2 de 44 à 48 m², • 1 logement T3 de 67 m². <p>La réhabilitation est lourde compte tenu de l'état vétuste du bâti et permettra d'apporter un « coup de neuf » dans les anciens quartiers de la ville.</p>	<p>Financement du projet via la Foncière Habitat et Hu-</p> 
ESPACES COLLECTIFS	<ul style="list-style-type: none"> • Une salle de 23 m² permettra d'organiser des moments de convivialité, 	
INSERTION QUARTIER	<p>L'emplacement de ce projet est particulièrement central dans la ville d'Hyères.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le marché est à 3 minutes à pied, la mairie à 5 minutes. • De nombreux commerces de proximité sont aux alentours ainsi que des écoles. 	
DEVELOPPEMENT DURABLE	<ul style="list-style-type: none"> • La réhabilitation de cet immeuble ancien, très abîmé, sera réalisée dans un objectif de performance thermique par une isolation et une ventilation adaptée, ainsi que le changement des menuiseries. 	
PLANNING	<ul style="list-style-type: none"> • Livraison : 2018 	



LE FOYER DES REMPARTS À AVIGNON (84)



40 rue Louis Pasteur 84000 Avignon

Remarquablement situé dans Avignon intra-muros, la réhabilitation de cet ancien foyer d'étudiantes, confié à Habitat et Humanisme dans le cadre d'un bail à réhabilitation, permettra la création d'un lieu de vie à vocation intergénérationnel.

L'objectif du projet est de permettre l'accès des ménages en situation de précarité à un logement digne, au sein d'un quartier équilibré, dans une dynamique de convivialité et de solidarités de voisinage.

Pour finaliser ce projet, Habitat et Humanisme Vaucluse recherche un soutien de 264 000€.

BESOIN EN MÉCÉNAT

264 K€



• Aménager et équiper la résidence :

60 K€

• Construire le vivre ensemble

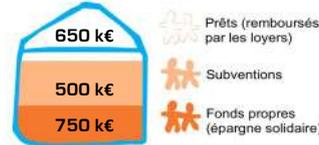
54 K€



• Réhabiliter / bâtir la résidence :

150 K€



PROJET SOCIAL	<p>Après consultation et études des besoins, cet ensemble intergénérationnel aura une composante « famille » importante, car il manque de grands logements abordables dans Avignon intra-muros. Ainsi, seront accueillis dans cette résidence :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Des familles, dont certaines en situation de monoparentalité • Des personnes retraitées isolées à faibles ressources • Des jeunes en insertion ou apprentissage <p>Il s'agit pour H&H Vaucluse de créer un habitat au sein duquel les locataires soient véritablement acteurs de leur immeuble. Une dynamique participative forte sera encouragée à travers une Charte, un comité d'habitants et l'accompagnement des bénévoles sur le site. Un temps de travail salarié sera mis en œuvre pour le démarrage du projet et pour accompagner cette dynamique.</p>
PROJET IMMOBILIER	<p>L'ensemble comprendra 17 logements (8 PLAI et 9 PLUS) répartis sur une surface totale de 1133 m² :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 T1 de 23 à 27 m² • 2 T2 de 35 à 45 m² • 7 T3 de 58 à 68 m² • 5 T4 de 74 à 77 m² <p>6 logements auront un accès direct sur l'extérieur (jardin, cour, balcon)</p> <div style="border-left: 1px solid #ccc; padding-left: 10px; margin-top: 10px;"> <p>Financement du projet via la Foncière Habitat et Humanisme (1 900 K€)</p>  <p>650 k€ Prêts (remboursés par les loyers) 500 k€ Subventions 750 k€ Fonds propres (épargne solidaire)</p> </div>
ESPACES COLLECTIFS	<ul style="list-style-type: none"> • Une salle commune de 35 m² permettra d'organiser des moments de convivialité • Un espace de 40 m² permettra d'installer les bureaux de l'association • Un jardin accessible à tous et une cuisine d'été de 20m² en terrasse
INSERTION QUARTIER	<p>Le Foyer « Les Remparts » est situé au 40, rue Louis Pasteur à Avignon, l'entrée principale se trouvant au 4 de la rue Honoré d'Urfé. Il jouit d'une situation tout à fait remarquable :</p> <ul style="list-style-type: none"> • intra-muros, en secteur sauvegardé, à proximité des commerces, des écoles • à proximité immédiate du coeur du festival «off» • à 5 minutes à pied de l'université, du lycée Aubanel, du lycée Pasteur • à 5 minutes à pied des lignes de bus et de la future ligne de tramway • à 10 mn à pied de la gare <i>SNCF centre-ville</i> (avec liaison vers la gare TGV) et de la gare routière
DEVELOPPEMENT DURABLE	<ul style="list-style-type: none"> • L'objectif est de ramener cet immeuble à un DPE de niveau C • Un travail avec les locataires sur le tri, la réalisation d'un compost, l'entretien et l'aménagement du jardin sera réalisé.
PLANNING	<ul style="list-style-type: none"> • Démarrage des travaux : Novembre 2017 • Livraison : fin 2018

LA MAISON DES AMIES DU MONDE, LIEU DE VIE D'URGENCE POUR FEMMES



33 RUE BENOIST MARY, 69005 LYON

Depuis 2004, le foyer d'hébergement d'urgence « la Maison des Amies du Monde » (MAM) est implanté, au cœur du 5^e arrondissement de Lyon, dans une propriété appartenant au CCAS de la Ville de Lyon.

La Maison des Amies du Monde a fait le choix d'accueillir un public exclusivement composé de femmes seules ou avec enfant(s) comme une réponse à un nombre croissant de femmes seules ou avec enfant(s) à la rue.

Ce foyer d'urgence a été ponctuellement amélioré en termes d'habitabilité mais nécessite une réhabilitation lourde afin de mieux accueillir ces femmes et permettre un meilleur « vivre ensemble ». Depuis 2013 des négociations avec le CCAS de la Ville de Lyon ont été entamées dans une logique de cession des propriétés du CCAS.

Ces modalités de cession et de subvention ayant été enfin arrêtées à mi-2015, le projet tel que l'association l'avait envisagé peut prendre corps : une réhabilitation complète de la maison tout en conservant le projet social, largement soutenu par les élus.

Pour finaliser ce projet, Habitat et Humanisme Rhône recherche un soutien de 232 951 €.

BESOIN EN MÉCÉNAT :		232 951 K€
	• Construire le vivre ensemble	100 000 K€

	• Réhabiliter la résidence :	132 951 K€
---	------------------------------	------------



<p>PROJET SOCIAL</p>	<p>C'est une ancienne petite maison de retraite située au cœur du 5^e arrondissement de Lyon qui est mise à disposition d'Habitat et Humanisme depuis novembre 2004.</p> <p>L'implication des résidentes et des bénévoles pour animer ce lieu de vie, véritable ruche ouverte sur le quartier, participe à la reconstruction des personnes hébergées avant leur départ vers des logements autonomes.</p> <p>Grâce à l'investissement du secteur associatif lyonnais, elle est devenue le refuge de 20 femmes et enfants sans domicile, aux origines variées.</p> <p>Les femmes, souvent en situation de grande détresse, intègrent un lieu sûr et convivial dans lequel elles peuvent souffler et rebâtir un projet de vie.</p> <p>Avec une économie de moyens, des travaux de remise aux normes et des actions d'embellissement ont été mis en œuvre, impliquant des résidentes et les bénévoles d'Habitat et Humanisme. L'intérieur, coloré et décoré comme une maison de particulier, recrée une atmosphère chaleureuse et propice à la reconstruction.</p>
<p>PROJET IMMOBILIER</p>	<p>Le projet de rénovation immobilier entend remettre en état la maison et créer de nouveaux espaces de convivialité pour les résidentes.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Surface totale habitable : 290 m² environ • 10 chambres avec salle d'eau et sanitaires • Capacité d'accueil de 28 places <p>Financement du projet : via la Foncière Habitat et Humanisme (732 043 K€)</p> <p>Subventions : 409 092 € Prêts : 190 000 € Fonds propres : 132 951 €</p>
<p>ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Une salle de repas et un bureau seront aménagés au rez-de-chaussée • Une extension extérieure : créer un nouvel espace commun de 40 m², espace de convivialité • Un espace dédié aux enfants sera organisé à l'extérieur avec des jeux adaptés
<p>INSERTION QUARTIER</p>	<p>La Maison des Amies du Monde a réussi son intégration sur le territoire, en liant de nombreux partenariats pour la prise en charge de ses résidentes.</p> <p>Sur le quartier, la Maison est partenaire de 4 crèches pour une orientation possible selon disponibilité (âge de l'enfant etc.), pour 2 jours par semaine à temps plein.</p> <p>Le Centre Social St Just est également partenaire, pour offrir aux mamans et aux enfants, des activités diverses, des sorties culturelles, des cours de français. Enfin, depuis 2014, une animatrice de la bibliothèque municipale du Point du Jour intervient une fois par mois pour venir lire des histoires aux enfants accompagnés de leurs mamans.</p> <p>Afin d'approfondir l'accompagnement social des familles, des orientations sont initiées vers la Maison du Rhône ou encore la Protection Maternelle Infantile (PMI). Cela permet notamment le passage d'une puéricultrice sur la maison tous les 15 jours.</p> <p>Enfin, la MAM est également partenaire d'ostéopathes via l'association OSD pour proposer aux mamans et enfants, des séances d'ostéopathie un mardi après-midi par mois.</p>
<p>DEVELOPPEMENT DURABLE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • L'association vise l'optimisation des consommations énergétiques de la résidence et propose des ateliers éco-gestes aux mamans, notamment dans leur démarche de sortie d'hébergement.
<p>PLANNING</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dépôt du permis de construire : Juillet 2016 • Démarrage des travaux : 2e semestre 2016 • Livraison : 2018

UNE MAISON INTERGENERATIONNELLE À ROYAN « LA MAISON DU PARTAGE »



A Royan, dans un contexte de pénurie de logements sociaux (moins de 10% du parc immobilier), Habitat et Humanisme Charente Maritime - Deux Sèvres réalise un ensemble de 27 logements à vocation intergénérationnels, sur un terrain vendu par la ville de Royan.

Destiné à des personnes à faibles ressources, d'âges et de situations différentes, l'objectif est de créer un lieu ouvert sur la ville, conjuguant habitat résidentiel et transitionnel avec des espaces de services et d'animation.

Ce projet se veut tout autant innovant d'un point de vue environnemental avec un bâtiment classé BEPOS Effigie 2013, c'est-à-dire à énergie positive.

Il bénéficie du soutien de la ville de Royan, par ailleurs très impliquée dans le projet.

Pour finaliser ce projet, Habitat et Humanisme Charente Maritime - Deux Sèvres recherche un soutien de 180 000 €.

BESOIN EN MÉCÉNAT : 180 K€



- Aménager et équiper la résidence : 60 K€**
- Construire le Vivre Ensemble : 120 K€**



<p>PROJET SOCIAL</p>	<p>L'immeuble accueillera des personnes à faibles ressources, en situation d'isolement relationnel, de profils différents :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Des jeunes (apprentis, étudiants, travailleurs précaires, chômeurs) • Des familles monoparentales, statistiquement les plus précaires • Des séniors non dépendants <p>L'objectif est de proposer un cadre de vie structurant, de développer une culture de solidarité et du partage, tout en respectant l'intimité et les spécificités de chacun.</p> <p>La présence d'un salarié épaulé d'une équipe de bénévoles sera la clé de la réussite du projet pour animer le lieu, organiser des temps de rencontres, définir les règles de la maison, développer des services communs qui pourront bénéficier à tous les locataires, organiser des projets collectifs (ateliers recherche d'emplois, organisation de sorties, jeux pour les enfants...)</p> <p>Un accompagnement plus individualisé pourra être proposé en fonction des besoins des personnes (démarches administratives, emploi, vie quotidienne, scolarité des enfants...)</p>
<p>PROJET IMMOBILIER</p>	<p>27 logements :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 T1 de 25 à 28 m² • 11 T2 de 38 à 41 m² • 6 T3 de 54 m² <p>Les logements seront adaptés à la perte d'autonomie et au handicap.</p> <p>Et des espaces collectifs.</p> <div style="border-left: 1px solid #00a0e3; padding-left: 10px; margin-top: 10px;"> <p>Financement du projet via la Foncière Habitat et Humanisme Coût total : 2 879 K€</p> </div>
<p>ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES</p>	<p>De nombreux espaces de convivialité permettront de renforcer la convivialité et le lien intergénérationnel :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Une grande cuisine conviviale • Des espaces dédiés : informatique, bricolage, détente • Une buanderie • Un bureau pour les bénévoles • Une chambre d'amis partagée • Des espaces extérieurs : jardin partagé, espace jeux, local à vélos et parkings
<p>INSERTION QUARTIER</p>	<ul style="list-style-type: none"> • L'immeuble est situé dans un quartier équilibré proche des commodités (transports en commun, zone d'activité pour l'accès à l'emploi, établissements scolaires, services de proximité) • Environnement partenarial porteur (crèches, haltes garderie, services d'aides à domicile, SSIAD, • Mise en place d'une activité ouverte sur le quartier.
<p>DEVELOPPEMENT DURABLE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bâtiment à énergie positive (BEPOS), à haute performance environnementale • Usage de matériaux recyclables • Potager partagé
<p>PLANNING</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Livraison : Juin 2019

UNE MAISON INTERGÉNÉRATIONNELLE ET UNE MICROCRÈCHE À SAINT-ÉTIENNE



**56 BIS, RUE VAILLANT-COUTURIER
42000 SAINT-ÉTIENNE**

Habitat et Humanisme Loire réhabilite un immeuble vétuste et dégradé de Saint- Etienne pour réaliser une maison intergénérationnelle destinée à accueillir des personnes en situation de fragilité, dans une dynamique de convivialité et d'échanges d'expériences.

La réalisation d'une micro-crèche au rez-de-chaussée permettra d'ouvrir la maison sur le quartier et favoriser l'intégration des résidents

Pour augmenter le reste à vivre des locataires, la réhabilitation se voudra exemplaire en termes d'économie d'énergie, ce qui constitue un véritable enjeu dans une ville comme Saint-Etienne qui compte encore aujourd'hui de nombreux logements « passoires thermiques ».

BESOIN EN MECENAT

110 K€



- Aménager et équiper la résidence : 50 K€
- Construire le Vivre Ensemble : 60 K€



PROJET SOCIAL	<p>Le projet prévoit de loger des personnes âgées isolées, des familles monoparentales (avec enfants) et des jeunes en insertion ou formation, tous à faibles ressources.</p> <p>L'objectif est de créer une dynamique de convivialité, de solidarités de voisinage et d'échanges d'expériences.</p> <p>La création d'une micro-crèche au sein de l'immeuble, accueillant quelques enfants résidents dans la maison ainsi que des enfants du quartier, permettra de tisser des liens entre les familles de l'immeuble et les habitants de la cité.</p>
PROJET IMMOBILIER	<ul style="list-style-type: none"> • 17 logements (du T1' au T4) • Les bureaux de l'association • Un micro-crèche bénéficiant d'une terrasse <p>Les logements seront modulables et évolutifs pour les personnes âgées et comporteront des équipements destinés à freiner la perte d'autonomie.</p>
ESPACES COLLECTIFS EQUIPEMENTS, SERVICES	<p>Des espaces de convivialité pour renforcer le lien intergénérationnel :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Salle de convivialité, • Coin cuisine, • Buanderie, • Atelier bricolage
INSERTION QUARTIER	<ul style="list-style-type: none"> • Proximité d'un centre commercial emblématique • Accès aux transports en commun • Proximité de l'université • Le couplage avec une micro-crèche ouverte sur le quartier
DEVELOPPEMENT DURABLE	<ul style="list-style-type: none"> • Isolation par l'extérieur • Double-fenêtres • Chaudière gaz à condensation • Panneaux solaires en toiture (toiture-terrasse) • Formation des locataires aux éco-gestes par l'équipe bénévole
PLANNING	<ul style="list-style-type: none"> • Démarrage des travaux : septembre 2018 • Livraison : septembre / octobre 2019



Habitat et Humanisme vous remercie pour votre soutien

Contact

Laure Guinet

Tél . : 04 72 27 45 67

Email : partenariats@habitat-humanisme.org

69, chemin de Vassieux

69300 Caluire et Cuire

<http://www.habitat-humanisme.org>

habitat et humanisme

