

L'EDITO de  
Françoise DELVOYE



habitat et humanisme  
nord-pas-de-calais



Dans la région  
Nord - Pas-de-Calais

LES  
CHIFFRES  
CLÉS  
2018

84  
logements

11  
propriétaires  
solidaires

73  
propriétés  
foncières  
HH

5  
nouvelles familles  
accueillies en 2018

69  
familles logées  
en totalité en  
2018

170  
familles logées  
depuis la création  
de H&H Nord -  
Pas-de-Calais



Chers amis sympathisants, donateurs,

Cette lettre annuelle est devenue le moyen de vous faire partager le dynamisme et la détermination des bénévoles et salariés de notre association. C'est un vrai bonheur de vous faire part de nos avancées depuis un an pour la production de logements de qualité, l'amélioration du parc de nos logements, la diversification des modes d'accompagnement, le développement de nos partenariats. Tous œuvrent pour agir avec efficacité, avec le souci de la qualité et le sens de l'écoute dans la poursuite de notre mission : le logement accompagné des personnes et familles en fragilité.

Parce que le contexte budgétaire, fiscal et législatif rend plus difficile la production de logements, il nous faut unir nos efforts à ceux de la fédération qui agit aux plus hauts niveaux de l'état pour préserver ce lien fondamental entre "l'économique et le social", qui rajeunit sa communication envers les donateurs, les partenaires et innove sur les champs du logement et de l'accompagnement.

Même si le parc de logements appartenant à la Foncière d'Habitat et Humanisme continue de s'améliorer et de croître, notre association a choisi de développer la contractualisation avec des "propriétaires solidaires" afin de mobiliser des logements vacants pour une durée déterminée ; grâce à la mise en place, au niveau local, du dispositif de la location/sous location et de l'intermédiation locative, aux avantages fiscaux maintenus, toutes les conditions sont réunies, pour apporter les garanties dues au propriétaire solidaire. Nous l'invitons en dernière page de ce journal à contacter notre équipe dédiée à cette question qui pourra le renseigner.

Ouverture, partenariat, solidarité, sont les maîtres mots de cette lettre annuelle qui évoque l'activité récente de notre association et relate deux moments forts associant bénévoles, salariés, locataires, partenaires : l'opération "JR - Bâisseurs de liens" et la "Journée Solidaire", initiative de notre partenaire NEXITY.

Ensemble, soyons "bâisseurs de liens". MERCI.

Françoise DELVOYE

## SOIRÉE ÉVÈNEMENT

En novembre 2018, Bernard DEVERT, Président Fondateur du Mouvement Habitat et Humanisme, présidera une soirée à Marcq en Baroeul, à laquelle vous serez tous invités.

La lettre d'information 2018



## Sainte Catherine à Arras

À **Sainte Catherine**, proche de la commune d'Arras, sur une parcelle boisée de 6 600m<sup>2</sup>, située à 200m du centre-ville, Habitat et Humanisme va construire une résidence intergénérationnelle de 30 logements.

Pour le projet social, la convention partenariale a été signée avec l'association locale d'aide aux personnes en difficulté, Accueil et Relais. Le projet social bénéficie également du soutien de la Plateforme Régionale de l'Innovation sociale pour le bien vieillir d'AG2R La Mondiale.

L'étude de faisabilité sociale, immobilière et financière a reçu un avis favorable du Comité d'Engagement de la Foncière.

La maîtrise d'oeuvre du projet a été confiée, en juillet 2018, au Cabinet NWW Architectes pour la réalisation du projet architectural.

## Le Jardin du Carmel à Douai



Dans le centre de Douai, Habitat et Humanisme a acquis l'ancien **Carmel de Douai** pour y réaliser un projet ambitieux de résidence intergénérationnelle de 37 logements à vocation sociale, dont une partie sera destinée à des personnes isolées et vieillissantes, pour faire face solidairement aux fragilités liées à l'âge. L'architecte douaisien, Benoit Saily, est chargé de la mise en oeuvre de la procédure d'appel d'offres qui permettra prochainement de désigner les entreprises.

Ont déjà donné leur accord à notre association locale, pour un soutien financier à l'animation et à l'équipement des lieux de vie : AG2R La Mondiale, le Conseil Départemental 59, la Fondation du Crédit Agricole Nord de France, la Fondation de France, la Fondation Bruneau.

Une antenne d'Habitat et Humanisme Nord Pas de Calais dédiée animera le projet en lien avec la Mairie, le CEAS du Douaisis et des associations locales d'ores et déjà mobilisées sur le projet.

Les travaux doivent démarrer cette année.

## Ouverture, partenariat, solidarité

Conformément à la politique d'ouverture et de partenariat de notre association, son activité récente a été marquée par deux moments forts :

### - Une exposition urbaine et solidaire pour le projet Inside Out du photographe JR

Les 17 et 18 juin plus de 150 personnes ont assisté à la mise en place de l'exposition « Bâtisseurs de liens » sur les murs du Carmel de Douai où vont bientôt démarrer les travaux. Il s'agissait de l'affichage de 63 portraits géants de locataires, de bénévoles, de salariés volontaires et de partenaires de l'association pour illustrer les liens qui les unissent. Simultanément, dans 52 lieux, partout en France et à Bruxelles, 1200 portraits ont été affichés. Au sein des associations Habitat et Humanisme, des centaines de volontaires d'âges, de sexe, d'origine, de situations différents ont répondu à l'appel, tous engagés pour reconstruire les liens sociaux à leur niveau, dans leur ville, leur quartier.

Cette opération a été soutenue par le Centre des Monuments Nationaux dans le cadre de son partenariat avec Habitat et Humanisme pour favoriser l'accès à la culture des personnes en difficultés.

**10 logements** récemment acquis par La Foncière d'Habitat et Humanisme sont en cours de réhabilitation

**Une dizaine de logements** individuels sont à l'étude, soit pour acquisition, soit pour prise en gestion locative

**7 logements** sont en cours d'entretien ou de rénovation



## - La "Journée Solidaire", initiative de notre partenaire NEXITY

La Fondation Nexity a proposé de mettre plusieurs salariés du groupe à la disposition d'Habitat et Humanisme pendant une journée dans le cadre de leur opération « La Journée Solidaire ».

C'est ainsi qu'une équipe de 6 salariés volontaires de Nexity à Lille, avec une coordinatrice, s'est attaquée à la rénovation d'un appartement de l'association rue Edouard Vaillant à Lille, momentanément vacant. Le travail a été superbement effectué selon cahier des charges qui avait été établi par l'association. Deux observateurs de la Fondation sont passés sur le chantier. Nous avons reçu de la Fondation le message suivant :

"Les retours de nos collaborateurs sur les missions Habitat et Humanisme ont tous été très enthousiastes, à la fois sur les missions de la journée que sur les valeurs humaines portées par l'association".

**Une opération à reconduire... ?**



## Les familles

**69 familles sont logées actuellement.**

- En 2017, 7 nouvelles familles ont été accueillies.
- 2 familles ont été relogées avec l'appui des commissions inter-bailleurs réunies en Mairie de Lille et à la MEL.
- 2 familles ont bénéficié de l'aide à l'insertion professionnelle avec le Secours Catholique et Solidarités Nouvelles face au Chômage.
- 2 familles sont parties en vacances avec l'association Vacances et Familles.

**En plus d'être à l'écoute des besoins des familles logées pour leur permettre de se poser avant un nouvel envol, les bénévoles du Pôle Accompagnement ont constitué 4 commissions pour tisser un réseau efficace de partenaires :**

- une commission "Insertion Professionnelle",
- une commission "Vacances et Loisirs",
- une commission "Maîtrise des dépenses énergétiques"
- une commission "Inter-Bailleurs".

## La bonne appropriation du logement

À St André, à Seclin ou ailleurs, un commando de bénévoles et locataires HH se mobilise pour effectuer les opérations de finitions d'un logement avant sa mise en location et avec la participation active du futur locataire... Premier contact riche entre accompagnant et locataire et l'assurance que le futur logement sera bien au goût du locataire !

L'association HH Nord - Pas-de-Calais s'inscrit dans le projet national de sa fédération du Développement du Pouvoir d'Agir de nos locataires et les mobilise dans leurs compétences, accompagnées d'un petit budget pour ces travaux de finitions.



## Deux nouveautés :

**La location/sous-location et la création d'une succursale de l'AIVS du Mouvement HH pour le Nord - Pas-de-Calais.**

Courant 2017, Habitat & Humanisme Nord - Pas-de-Calais a obtenu l'agrément pour pratiquer la location sous/location. En septembre 2018, une succursale de l'Agence à Vocation Immobilière et Sociale du Mouvement sera ouverte dans nos locaux. Ces deux nouveautés permettront de mettre en place un accompagnement et une gestion locative adaptés à chaque famille. **Voir en dernière page de ce journal.**

## 1. LE BÉNÉVOLAT

Habitat et Humanisme est un mouvement de bénévoles. Depuis l'origine, la place des bénévoles au sein d'Habitat et Humanisme est prépondérante.

## 2. LES DONS

La Fédération Habitat et Humanisme étant reconnue d'Utilité Publique, avec une mission d'aide aux personnes défavorisées, vos dons ouvrent droit à une réduction d'impôt. Si vous souhaitez faire un don IFI, voyez le site internet cité en bas de cette page.

## 3. L'ÉPARGNE SOLIDAIRE

Souscrivez à un produit d'épargne estampillé Habitat et Humanisme (Livret Agir, Livret LEA, Service Intérêts Solidaires de la Banque Postale, FCP, assurance vie...) et faites don à Habitat et Humanisme d'une partie des intérêts annuels de votre placement.

## 4. L'INVESTISSEMENT SOLIDAIRE

Devenez actionnaire de la Foncière d'Habitat et Humanisme tout en bénéficiant des déductions fiscales en vigueur.

## 5. LE MÉCÉNAT

Vous bénéficiez d'une réduction d'impôt égale à 60 % du montant versé (en numéraire ou en nature) dans la limite d'un plafond de 0,5 pour mille de votre chiffre d'affaires.

## 6. L'ÉPARGNE SALARIALE

Votre entreprise détient un Plan d'Épargne Entreprise (P.E.E.), un Plan d'Épargne pour la Retraite Collectif (P.E.R.C.O.), un Plan d'Épargne Interentreprises (P.E.I.) ? Assurez-vous que le Fonds Commun de Placement d'Entreprise Solidaire qui doit être proposé comporte Habitat et Humanisme dans ses investissements.

## Vous pouvez, vous aussi, devenir un Propriétaire Solidaire

Si vous avez un logement à louer ou à mettre temporairement à la disposition d'Habitat et Humanisme, devenir un propriétaire solidaire c'est offrir un toit aux plus démunis en préservant votre patrimoine

### Optez pour une location de votre bien, tranquille, sûre et solidaire !

Pour beaucoup de propriétaires, mettre en location et gestion leur bien, fruit d'un héritage ou investissement immobilier, est souvent compliqué. Certains ont de mauvaises expériences et finissent parfois par le laisser vacant alors que, dans le même temps, beaucoup de ménages modestes peinent désespérément à se loger et sont condamnés à des logements précaires, mal adaptés, insalubres... Habitat et Humanisme propose aux propriétaires de lui confier leur bien à louer, via son action "Propriétaires et solidaires" qui offre, en plus de la satisfaction d'agir contre le mal-logement, une tranquillité de gestion, une fiscalité avantageuse et des aides à la rénovation – sous certaines conditions - en fonction du dispositif retenu.

**À SAVOIR :** Depuis le 1er janvier 2017, l'ancien dispositif Borloo est remplacé par le dispositif "Cosse". Les logements donnés en mandat de gestion ou en location à un organisme public ou privé agréé en vue de l'hébergement des personnes défavorisées, quelle que soit la zone, bénéficient d'un taux de déduction sur les revenus locatifs de 85% (contre 70 % précédemment).



Des dispositions fiscales très intéressantes facilitent les efforts solidaires. Ces dispositions, d'ordre public, vous seront exposées sur demande.

Vous désirez en savoir plus ?  
Appelez-nous au 03 21 52 63 06.