

## RAPPORT D'IMPACT SOCIAL 2017

### En 2017

**Habitat et Humanisme a permis à :**

**1730** nouvelles familles en difficulté d'accéder à un logement.

**700** personnes d'être accueillies en centres d'urgence

**600** nouvelles personnes âgées dépendantes à faibles ressources d'intégrer un EHPAD

**Habitat et Humanisme a mis en service :**

**337** nouveaux logements à destination des personnes en difficulté

dont **8** résidences intergénérationnelles

### Au 31/12/2017

**Habitat et Humanisme disposait de :**

**7 624** logements dont

**4 017** acquis en propre et

**3 607** confiés par des propriétaires solidaires

**360** places d'accueil d'urgence

**40** EHPAD\* pour **2 640** lits

**4** SSIAD\*\*

### HABITAT ET HUMANISME :

- permet l'accès au logement pour des personnes en grande précarité, particulièrement vulnérables et victimes du mal-logement.
- produit et mobilise une offre de logements accessibles aux plus pauvres, structurellement insuffisante en France.
- contribue, par la localisation de ses logements, au rééquilibrage des territoires, pour plus de mixité sociale et urbaine.
- mobilise des forces vives bénévoles pour accompagner les personnes logées vers l'insertion.

\*Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes

\*\*Service de Soins Infirmiers à Domicile

# Habitat et Humanisme apporte une réponse pour des personnes particulièrement vulnérables et victimes du mal-logement.

L'ensemble des mesures concernent les personnes à l'entrée en logement H&H - hors EHPAD.

## Des personnes précaires

**80%**  
des familles vivaient  
sous le seuil  
de pauvreté

**73%**  
des familles étaient  
privées de logement  
personnel

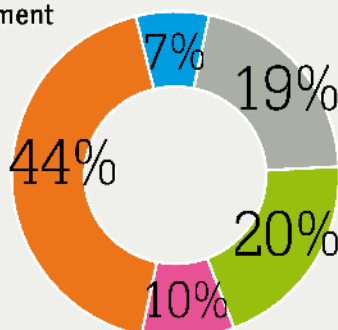
## EN FRANCE

Le **parc social\*** loge seulement  
**32%** de familles sous  
le seuil de pauvreté. <sup>1</sup>

\* Ensemble des logements sociaux

1 personne sur 2 intégrant un logement  
H&H est éloignée de l'emploi.

- Sans emploi
- Au chômage
- Emploi précaire
- Emploi stable
- Etudiants, retraités

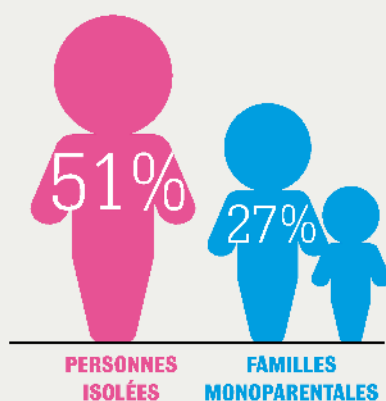


## EN FRANCE

Etre sans emploi ou au chômage  
augmente par **3** le risque  
d'être en situation "d'effort  
financier excessif", par rapport  
au paiement du loyer. <sup>2</sup>

## Une part importante de personnes isolées et de familles monoparentales

51% des familles logées sont  
des personnes isolées, 27% des  
familles monoparentales, deux  
populations particulièrement  
vulnérables.

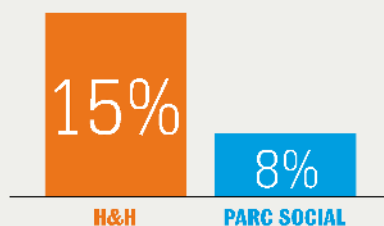


## EN FRANCE

Il y a **5** fois plus de risque  
d'être privé de logement personnel  
pour les familles monoparentales, <sup>3</sup>  
et **3,5** fois plus pour  
les personnes isolées. <sup>3</sup>

## Une proportion significative de jeunes

15% des adultes logés par H&H  
ont moins de 30 ans contre 8%  
dans le parc social. <sup>1</sup>



## EN FRANCE

Il y a **9** fois plus de risque d'être  
sans-domicile quand on a moins  
de 30 ans. <sup>3</sup>

<sup>1</sup> USH, les HLM en chiffres 2016

<sup>2</sup> 22<sup>ème</sup> rapport de la Fondation Abbé Pierre

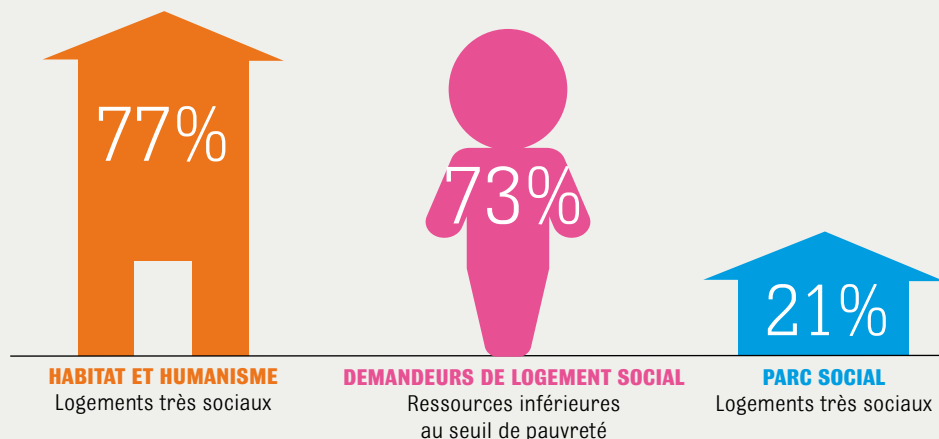
<sup>3</sup> INSEE, enquête Sans-Domicile, 2012

<sup>4</sup> Soes, RPLS 2016

# Habitat et Humanisme produit des logements accessibles aux plus pauvres, structurellement insuffisants en France.



Les 3/4 des logements produits par la Foncière en 2017 étaient accessibles aux personnes vivant sous le seuil de pauvreté, contre moins de 1/4 des logements du parc social.<sup>4</sup>



Par exemple, un logement produit par la Foncière d'H&H à Paris, aura un loyer de 6€/m<sup>2</sup> en moyenne, contre 13€/m<sup>2</sup> dans le parc social et 30€/m<sup>2</sup> dans le parc privé.

## Un coût de production maîtrisé

En moyenne, le coût de production de la Foncière d'H&H est supérieur de 5 à 10% à celui des bailleurs sociaux : ce surcoût réduit s'explique par la localisation majoritairement en zone tendue et en "quartiers équilibrés", et par la taille moyenne réduite des opérations de la Foncière.



La résidence intergénérationnelle Socco à Annecy

## Des EHPAD accessibles aux plus fragiles

Les prix de journée des EHPAD d'H&H (réseau La Pierre Angulaire) sont très inférieurs à ceux du secteur privé. 100% des places sont habilitées à l'aide sociale.



Plus de **30%** des résidents des EHPAD d'H&H bénéficient de l'aide sociale.

## Mobilisation de propriétaires solidaires

Avec le dispositif Propriétaires et Solidaires, Habitat et Humanisme permet la mobilisation de logements du parc privé dans les centres urbains, pour une mise en location à des loyers accessibles aux plus modestes.

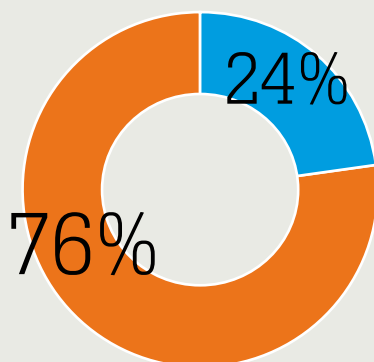
 **3 607** logements confiés par des propriétaires privés et publics à fin 2017



# Habitat et Humanisme contribue au rééquilibrage des territoires pour plus de mixité sociale et urbaine.

Les 3/4 des logements d'H&H sont situés en zone tendue où les prix de l'immobilier sont prohibitifs pour les plus pauvres.

- Zones tendues
- Zones peu tendues



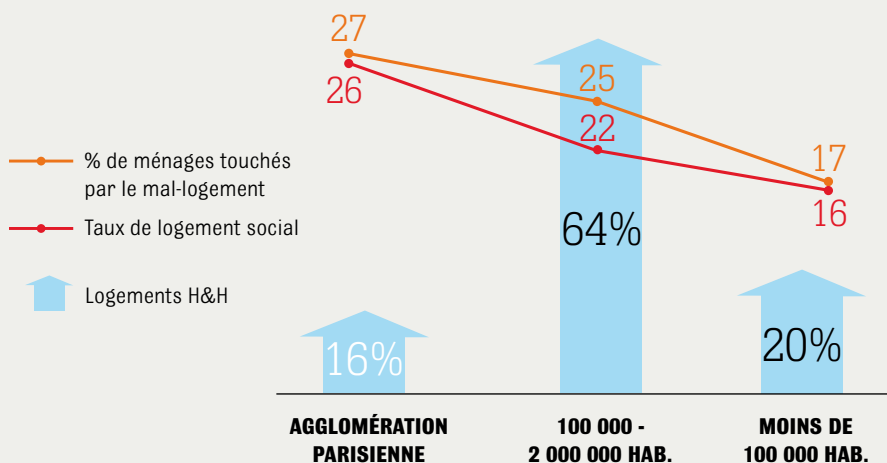
Un petit collectif de 7 logements en VEFA à Nice



La résidence intergénérationnelle "Le Messenger" à Angers

Les logements H&H sont situés majoritairement dans les agglomérations où les réponses au mal-logement sont insuffisantes.<sup>5</sup>

## REPARTITION DES LOGEMENTS D'HABITAT ET HUMANISME SELON LA TAILLE DE L'AGGLOMERATION



## Mobilisation des bénévoles

Au sein du Mouvement, **4 000** bénévoles sont engagés pour l'équivalent de **320** emplois à temps plein (ETP).

La moitié d'entre eux effectue des missions d'accompagnement des personnes logées, représentant **227 264** heures en 2017.

La gouvernance du Mouvement est bénévole au niveau local et national.

<sup>5</sup> INSEE, enquête Logement, 2013



**Directeur de la publication :** Bernard Devert  
**Comité de rédaction :** Service communication H&H

**Conception graphique :** [www.onna-noko.com](http://www.onna-noko.com)  
**Crédits Photos :** Alan Dub

ISSN 2266\_596X

69, chemin de Vassieux / 69647 Caluire et Cuire cedex  
Tél : 04 72 27 42 58 / [contact@habitat-humanisme.org](mailto:contact@habitat-humanisme.org)  
[www.habitat-humanisme.org](http://www.habitat-humanisme.org)

Retrouvez-nous sur



**habitat et humanisme**

