



Grâce à vos soutiens,
un nouveau logement
a été réhabilité à Tourcoing.

Françoise DELVOYE,

Présidente d'Habitat et Humanisme Nord - Pas-de-Calais

**vous invite à le découvrir
au 2/28, rue Leverrier à Tourcoing**

**le jeudi 8 novembre 2018
Portes ouvertes de 14h30 à 17h30**

En présence de
Monsieur Didier DROART
Maire de Tourcoing



Tourcoing

Un nouveau logement, pour une nouvelle famille, et un nouveau départ...

En 2015, un propriétaire privé nous a proposé l'acquisition de son bien, un appartement de 102 m², situé à Tourcoing, au troisième étage d'un immeuble linéaire bien entretenu de 50 logements, en front à rue.

Très lumineux et spacieux, avec une disposition des pièces très agréable, ce logement comprend 3 chambres indépendantes.

Il est situé dans le quartier Flocon - Blanche Porte, quartier proche du centre-ville, des lycées, collèges et écoles primaires.

Les travaux de réhabilitation ont été réalisés par Habitat et Humanisme : réaménagement des 2 salles de bains, changement des menuiseries (double vitrage), réfection complète de l'électricité, isolation des murs périphériques, pose de revêtement de sol dans toutes les pièces, peintures...

Cette réhabilitation complète nous permet maintenant de proposer ce très beau logement à une famille modeste avec 3 ou 4 enfants.

... grâce à votre générosité, votre solidarité et vos soutiens

L'opération a un coût global de **192 300 euros TTC**, dont **90 000 euros** pour l'acquisition.

Grâce à nos adhérents-souscripteurs et à nos donateurs, la part des fonds propres s'élève à **86 298 euros**.

Le reste du financement a été assuré par :

- **Une subvention de l'État au titre de l'Anah de 31 000 euros**
- **Un apport de la Fondation Crédit Agricole de 25 000 euros**
- **Un prêt bancaire de 50 000 euros**

C'est grâce à ce financement et au travail des bénévoles et des salariés d'Habitat et Humanisme que ce logement pourra être mis à la disposition de locataires pour un loyer mensuel de moins de **500 euros**.

Les bénéficiaires du logement vont être désignés par une commission d'attribution en accord avec la ville de Tourcoing. Cette famille bénéficiera d'un accompagnement par des membres de l'association.