

ASSEMBLÉES GÉNÉRALES DU LUNDI 15 MAI 2023 (ACTIVITÉS ET COMPTES 2022)

Les assemblées générales extraordinaires et ordinaires d'Habitat et Humanisme Loire se sont tenues le lundi 15 mai 2023 à 18 h dans les locaux de l'Amicale laïque de Tardy, au 86 rue Vaillant-Couturier 42100 Saint-Étienne.

Membres présents ou représentés :

- 18 physiquement présents avec un représentant ASL (T. Piegay)
- 35 pouvoirs envoyés
- 12 sympathisants non-adhérents

Invités présents : Françoise Autret Fédération Habitat et Humanisme, Mmes Geneviève Dicerbo, Dominique Langlois, Elsa Montagne, Julie Sagnol salariées et deux présidents d'Habitat et Humanisme voisins : M. Demoustiers (Auvergne) et Giraud (Haute-Loire)

On peut également noter divers courriers de sympathisants avec dons.

Le Président du C.A d'Habitat et Humanisme Loire, Jean-Paul Peyrard a ouvert la séance en remerciant les participants de leur présence.

I- Assemblée extraordinaire : modification des statuts de l'Association

Le président, après avoir indiqué la présence de deux exemplaires écrits sur table du projet rédigé de nouveaux statuts, a expliqué que les modifications proposées consistent à mettre ceux-ci en conformité avec les statuts nationaux d'Habitat et Humanisme, adoptés en mars 2022. L'association va englober désormais, en plus de son activité habitat présente, du médico-social et de l'urgence / réfugiés. Il a commenté, à l'aide de projections, les différentes modifications (entraînées sur les articles concernés) relatives à cet élargissement et ses conséquences sur les structures C.A et bureau (composition, pouvoirs, ressources, modes de fonctionnement). Ceci effectué, il a demandé si des éclaircissements sont encore nécessaires. En l'absence de questions, il proposa l'adoption de ces différentes propositions. Celle-ci a été réalisée à l'unanimité. Les dix-huit adhérents présents et les trente-cinq pouvoirs envoyés ont satisfait le quorum indispensable (53 sur 84 adhérents).

La modification a donc été adoptée.

Cet exercice clôt l'A.G. extraordinaire d'Habitat et Humanisme Loire.

II- Assemblée Générale Ordinaire : activité et comptes 2022

1. Approbation du compte-rendu de l'A.G. ordinaire du 13 juin 2022

Celui-ci est accessible sur le site d'Habitat et Humanisme Loire et disponible suivant le lien joint à la convocation envoyée.

Aucune remarque n'a été formulée quant à ces textes ; le Président est donc passé au vote :

Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité.

2. Rapport moral (Jean-Paul Peyrard)

Le président a brossé les grandes lignes de l'inflexion de la politique d'Habitat et Humanisme (intégration de l'urgence / réfugiés et ouverture sur la santé) et sa traduction locale qui en résulte avec de nouvelles missions (accueil de réfugiés principalement). Cela implique des obligations à différents niveaux :

- Un parc immobilier dont il faut assurer une extension raisonnée (avec ouverture de plusieurs lieux collectifs notamment) et la pérennité par un entretien adéquat.
- Un bénévolat durable considérable certes, mais qu'il faut constamment entretenir et revitaliser, dans une période peu propice aux engagements collectifs.
- Un salariat en expansion (tâches nouvelles et plus nombreuses) qu'il faut financer et également « loger », d'où un impératif de changement de locaux.
- Le développement d'une aide publique nationale et locale (le Conseil Régional, le Conseil Départemental, la Direction Départementale de l'Emploi du Travail et des Solidarités, la commune de Saint-Étienne et celle de Saint-Chamond) dont il convient de saluer la contribution partenariale et financière.

a) Événements 2022

- Internalisation de la gestion locative
 - o Transfert de l'activité sur AIVS du mouvement
 - o Embauche d'une gestionnaire locative
- Accueil de réfugiés
 - o 2 familles ukrainiennes
 - o 6 familles afghanes
- Intégration dans le dispositif Aide à la Vie Partagée
 - o 6 locataires à Saint-Étienne
 - o 6 locataires à Montbrison
 - o Création d'un poste d'animation
- Déploiement accompagnement thématique

b) Quelques chiffres

- 153 familles logées
 - o 58 % personnes seules
 - o 23 % famille monoparentales
- Flux locataires 2022
 - o 27 entrées
 - o 23 sorties
- Flux logements 2022
 - o 13 entrées
 - o 7 sorties
- 6 salariées et 1 service civique
- 80 Bénévoles
 - o 15 dans les instances dirigeantes (CA, Bureau, CODIR, COPIL)
 - o 65 dans l'accompagnement en diffus, Pensions de Familles et Maisons intergénérationnelles
 - o Valorisation en ETP : 6

3. Présentation des salariées et focus sur une activité importante de 2022 : l'accueil de réfugiés

L'association Habitat et Humanisme Loire emploie actuellement 7 salariées, dont 4 dans l'accompagnement social.

Dominique Langlois a commencé à expliquer son travail de coordinatrice générale, suivie de Geneviève Di Cerbo quant à son accompagnement social fort des IML, Elsa Montagne

décrit son travail d'apprentissage du Français sur les jeunes et son aide à la parentalité et enfin Julie Sagnol sa prise en charge de terrain des soucis locatifs de nos ressortissants.

Le cas de l'accueil et du suivi des réfugiés est un exemple pertinent de transversalité de notre action. Entre l'éligibilité de notre association et l'accueil (Dominique) la préparation du logement (Julie et les bénévoles bricoleurs), l'ouverture des droits (travailleurs sociaux), l'apprentissage de la langue (Elsa) et l'adaptation aux lieux et à la vie française (bénévoles d'accompagnement) il y a une chaîne d'actions complémentaires.

Yves Massa, bénévole, a fait part de son expérience d'accueil d'une famille afghane de cinq personnes logée place Jean-Jaurès (Saint-Étienne), des difficultés (langue, perte du pays, acceptation du déclassement social) mais aussi des éléments positifs (sécurité et liberté retrouvées et liens amicaux).

4. Rapport financier (Bruno Veramesse)

Notre comptable bénévole, Bruno Veramesse, connaissant le peu d'appétence des adhérents présents quant à cet aspect du fonctionnement de l'association, a proposé de « faire court ». Il présenta alors visuellement différents tableaux. Le plus important, celui du résumé du compte de résultat de l'exercice 2022, montre un fort excédent résultant de deux legs importants (donc exceptionnels !) qui ont « dopé » les ressources de la générosité et des subventions nouvelles résultant de l'accueil de familles afghanes.

Le budget prévisionnel nous ramènera sans doute dans des « eaux normales » (excédent de 25000 €).



Budget prévisionnel 2023

NATURE	MNTS	NATURE	MNTS
Achats Mp & Fres	25 000,00 €	Loyers facturés (3)	231 000,00 €
Services Extérieurs	17 000,00 €	Subv d'exploitation	170 000,00 €
Loyers payés (1)	218 000,00 €	Ressources de la générosité (4)	140 000,00 €
Autres services Ext	45 000,00 €		
Impôts & Taxes (5)	10 700,00 €		
Salaires (2)	155 500,00 €		
Chges Sociales (2)	57 200,00 €		
Autres Chges gestion courante	0,00 €		
Chges Financières	200,00 €	Pdts Financiers	7 000,00 €
Chges Exceptionnelles	2 000,00 €	Pdts Exceptionnels	14 789,00 €
Dotations Amort	6 400,00 €		
	537 000,00 €		562 789,00 €
	25 789,00 €		
(1) Inclus le loyer de la Boussole et des COT de la MIG Monbrison			
(2) compte tenu des deux embauches prévues courant juin 2023 et ajustement Elsa			
(3) Inclus les loyers des Cot de montbrison			
(4) dont legs de 100000 €			
(5) y compris prorata Taxes Foncières siège			

Voir en annexe bilan et compte de résultat

Le rapport financier est adopté à l'unanimité.

5. Rapports d'activités 2022

• Communication et ressources (Dominique Langlois pour Bernard Goffoz)

La communication reste un moyen fondamental pour nous faire connaître afin de pouvoir solliciter des financements, faire surgir de nouveaux propriétaires solidaires et trouver des bénévoles. En externe digital, le site est régulièrement remis à jour et nous avons ouvert des pages Facebook et LinkedIn. Du point de vue événementiel, Habitat et Humanisme Loire a participé au salon *Tatoujuste* et aux forums des associations de Saint-Étienne et Montbrison.

Avec la Fédération, elle a participé à l'Heure Solidaire en réalisant un atelier cuisine à distance avec six autres associations et Olivier Chaput, chef étoilé du Puy-de-Dôme et animateur gastronomique sur France 5 dans *"Les Maternelles"*.

En interne, salariées et bénévoles seront destinataires trois fois/an d'une lettre d'info locale de quatre pages bâties par un mini comité de rédaction. Son premier numéro est sorti en janvier 2023.

Le développement des ressources est vital au développement de nos activités. Les organismes publics, sociaux ont répondu présent ainsi que plusieurs entreprises soit en termes d'investissement (réalisation de nos projets) qu'en termes de fonctionnement.

Voir les tableaux ci-dessous.



Ressources



• Soutiens financiers ou en nature obtenus en 2022 :

➤ Nouveaux projets:

▪ Maison intergénérationnelle de Montbrison

Domaines	Financeurs	Soutiens financiers 2022
Ameublement/ Aménagement	Fondation Crédit Agricole	12 000 €
	Fondation Caisse d'Épargne	10 000 €
	Keys Asset Management	5 000 €
	Fondation de Fance	15 000 €
	Total	42 000 €
Whirlpool	mécénat en nature équipement électroménager	

▪ Tiers-lieu La Boussole

Rappel du soutien de 100 000€ de la Région pour les travaux réalisés en 2022.

MERCI A TOUS DE LEUR SOUTIEN !



• Soutiens financiers ou en nature obtenus en 2022 :

➤ Fonctionnement

Domaines	Financeurs	Soutiens financiers 2022	
Aide à la vie partagée MIG St Etienne	Département	18 000 €	par an pendant 7 ans
Aide à la vie partagée MIG Montbrison	Département	18 000 €	par an pendant 7 ans
Tiers-lieu La Boussole	Leroy Merlin	10 000 €	
Etrangers primo-arrivants	Préfecture	7 000 €	
Soutien scolaire / Aide à la parentalité	Fondation Nexity	11 000 €	
Insertion professionnelle			
Total		64 000 €	

Bricolage	Mise en place partenariat avec Leroy Merlin (convention d'achat solidaire + chantier solidaire)
-----------	--

• **Pôle Accompagnement (Claude Rebaud)**

Claude Rebaud a précisé d'emblée que ce qui allait suivre ne concernait, à priori, que l'accompagnement bénévole, distinct de celui des travailleurs sociaux dans le diffus individuel mais complémentaire voire imbriqué (structures collectives notamment).

Concernant le « diffus », l'organisation en cinq secteurs géographiques mise en place en 2020 fonctionne (faiblesse à Saint-Étienne cependant). Malgré cela, il est difficile de satisfaire tous les besoins. Pour y pallier, un accompagnement thématique transversal a été construit sur les thèmes de l'insertion professionnelle, du soutien scolaire FLE et de l'aide à la parentalité.

Pour chacun de ces domaines, 3 à 5 bénévoles sont impliqués. Quelques actions sont individuelles. La plupart s'adressent à des petits groupes. Réunir des jeunes, des parents, des demandeurs d'emploi, au cours d'activités très variées, favorisent le bien vivre, l'émergence de solidarités, l'insertion sociale et professionnelle, la réussite scolaire ou la meilleure prise en charge des plus petits, parfois le pouvoir d'agir des locataires. Le travail avec de très nombreux partenaires est aussi essentiel dans une perspective d'insertion...

Sur les œuvres collectives :

- Les deux pensions de famille poursuivent leur trajectoire antérieure.
- La Maison Intergénérationnelle la Ferrandine a pris son essor (cinq ateliers fonctionnent, un conseil de maison a été créé). L'arrivée d'une animatrice salariée à mi-temps a structuré le fonctionnement.
- À Montbrison, une équipe solide de bénévoles a bien préparé l'ouverture de la Maison Intergénérationnelle qui a eu lieu en février 2023 et est à l'heure actuelle quasiment complète.
- Quant à la Boussole (tiers-lieu solidaire à Saint-Chamond), l'ouverture a eu lieu à la mi-mars avec une trentaine de bénévoles issus des six associations partenaires

qui y assurent 20 heures de présence hebdomadaires. Huit intervenants y animent des ateliers : conseils santé et maintien en forme, insertion professionnelle, atelier numérique, écrivain public, balade...

Notre besoin en accompagnants est vital. Cet aspect important est pris en charge par la responsable de la gestion des ressources humaines. Ghislaine Berne a reçu cette année près de 50 candidatures dont une bonne moitié est désormais active à un titre ou un autre. Nous devrions pouvoir améliorer ce ratio en réduisant le délai de mise en œuvre et suivant davantage les candidats.

- **Pôle Logement (Louis Vindry)**

Concernant nos quatre œuvres collectives, on peut dire que :

- À Montbrison, la construction a été achevée début janvier. Ses 12 logements (2 T1, 8 T2, 2 T3 et une pièce commune) ont été aménagés avec l'aide de bénévoles de Leroy Merlin et sont désormais quasiment tous occupés. Ne reste à faire que quelques aménagements extérieurs.
- À Riorges, les travaux de construction de notre future pension de famille (25 studios et espaces collectifs) ont démarré. La livraison est prévue en fin du 1er semestre 2024. Elle sera gérée par Habitat et Humanisme en partenariat avec l'association Phare en Roannais, et le suivi quotidien en sera assuré par deux salariés entourés de bénévoles des deux structures.
- À Saint-Chamond, l'espace solidaire La Boussole, occupant des locaux rénovés (150 m²) nous appartenant, fonctionne depuis la mi-mars avec le concours de plusieurs associations locales.
- À Saint-Étienne, la Maison Intergénérationnelle Ferrandine ouverte en 2021 est complète. Cependant, des problèmes récurrents de fuites d'eau entraîneront de futurs travaux de reprise de colonne d'eaux usées.
- Enfin, nos bureaux, désormais trop exigus, vont être transférés en septembre dans le quartier d'Armeville.

Quant à l'habitat dans le diffus :

- Habitat et Humanisme Loire pense vendre un bâtiment de trois logements, rue P. Corneille à Saint-Étienne vétustes* à la rénovation trop onéreuse. Le dernier occupant sera relogé.
- Nous procéderons cette année à l'actualisation des diagnostics DPE en vue de satisfaire les obligations futures (interdictions progressives de location des logements classés G, F puis E).
- Enfin, nous avons changé de gestionnaire locatif en quittant *Soliha* pour intégrer Régie Nouvelle et reprendre la main sur le suivi pratique des locations en embauchant une nouvelle salariée Julie Sagnol.

Numériquement, notre situation se résume ainsi :



Évolution du parc logements

COLLECTIFS ET DIFFUS		
Depuis fin 2012	2 pensions de famille	45 logements
2022	77 logements en propriété 41 Prop. Sol.	118 logements
Début 2023	Montbrison	12 logements
2024	1 pension de famille	25 logements
TOTAL en 2024		200 logements

Ces différents rapports d'activité sont adoptés à l'unanimité.

6. Intervention de la représentation fédérale (Françoise Autel)

Ne souhaitant pas allonger la rencontre ou faire une redondance avec le Président quant aux modifications fédérales résultant du plan stratégique 2020/2025, Françoise Autret a limité son intervention à l'énoncé de quelques résultats de l'enquête de satisfaction menée l'an passé auprès de locataires. Celle-ci montre que :

- 86 % de ceux-ci sont satisfaits « se sentant bien chez eux ».
- 80 % ont des relations cordiales avec leurs voisins (voire amicales pour 60 %).
- Par ailleurs, 90 % des personnes accompagnées se disent écoutées, soutenues et encouragées.

Ces résultats sont motivants pour la poursuite de notre action.

7. Mouvements au sein du C.A et appel à candidature

Est démissionnaire : Claude Rebaud (fin de mandat et limite d'âge)
 À renouveler : Benoît de la Bourdonnaye, Paul Buffin, B. Jayol (Phare en Roannais), J-M. Piegay (A.S.L)
 Candidat(e)s : Ghislaine Berne, Jean-Daniel Cristoforetti, Jean-Michel Dravert, Martine Leroy, M. Harounian (HH soins), R. Defrance (N-D du Foyer)

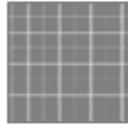
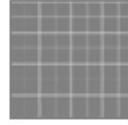
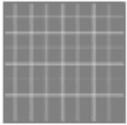
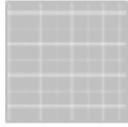
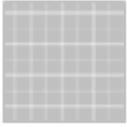
L'assemblée approuve à l'unanimité ces différents mouvements.

8. Conclusion du Président

Jean-Paul Peyrard a remercié les personnes présentes, a félicité bénévoles et salariés pour leur implication concertée et a rappelé le CA du lendemain pour former le nouveau bureau.

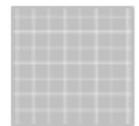
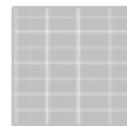
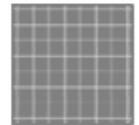
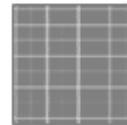
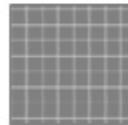
Enfin, il a invité les présents à partager le verre de l'amitié.

Le secrétaire de séance : Pierre Jampy.



Comptes Annuels

31/12/2022



BILAN ACTIF

	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Donations temporaires d'usufruit				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	247 498	247 498		
Installations techniques, matériel et outillage industriels		105 729	(105 729)	(99 656)
Immobilisations corporelles en cours				
Autres	159 409	24 413	134 996	130 872
Avances et acomptes				
Bien reçus par legs ou donations destinés à être cédés				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	618 177		618 177	650 086
Autres titres immobilisés	78 187		78 187	31 125
Prêts				
Autres	9 232		9 232	9 675
TOTAL I	1 112 503	377 640	734 863	722 102
ACTIF CIRCULANT				
Stocks en cours				
Créances				
Créances clients, usagers et compte rattachés	107 303		107 303	85 261
Créances reçues par legs ou donations				
Autres	157 802		157 802	97 993
Valeurs mobilières de placement	158 144		158 144	8 144
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	263 935		263 935	371 859
Charges constatées d'avance	43 778		43 778	14 291
TOTAL II	730 962		730 962	577 548
Frais d'émission des emprunts (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écart de conversion Actif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	1 843 466	377 640	1 465 825	1 299 651

BILAN PASSIF

	Exercice N	Exercice N-1
FONDS PROPRES		
Fonds propres sans droit de reprise		
Fonds propres statutaires		
Fonds propres complémentaires		
Fonds propres avec droit de reprise		
Fonds statutaires	142 385	142 385
Fonds propres complémentaires		
Écarts de réévaluation		
Réserves		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves pour projet de l'entité		
Autres		
Report à nouveau	951 872	882 797
Excédent ou déficit de l'exercice	129 469	69 035
Situation nette (sous-total)	1 223 726	1 094 216
Fonds propres consommables		
Subventions d'investissement	160 560	147 849
Provisions réglementées		
TOTAL I	1 384 286	1 242 064
AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL I bis	730 962	577 548
FONDS REPORTÉS ET DÉDIÉS		
Fonds reportés liés aux legs ou donations		
Fonds dédiés		
TOTAL II		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL III		
DETTES		
Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	14 016	10 443
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 590	9 348
Dettes des legs ou donations		
Dettes fiscales et sociales	17 218	8 572
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	407	8 957
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	43 308	57 586
TOTAL IV	84 540	57 586
Écarts de conversion Passif (V)		
TOTAL GENERAL (I+ I bis + II + III + IV + V)	1 465 825	1 299 651

COMPTE DE RÉSULTAT EN LISTE

	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations	1 264	1 088
Ventes de biens et services		
Ventes de biens	214 338	167 385
Dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de services		
Dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	167 451	123 943
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	80 271	91 129
Mécénats	20 350	20 000
Legs, donations et assurances-vie	45 715	5 472
Contributions financières	67 288	
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Utilisations des fonds dédiés	160 560	147 849
Autres produits		
TOTAL I	596 676	409 017
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	287 073	231 174
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	7 697	9 108
Salaires et traitements	133 805	106 067
Charges sociales	46 548	34 243
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	6 413	16 226
Dotations aux provisions		
Report en fonds dédiés		
Autres charges	8 048	(3)
TOTAL II	489 585	396 815
1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	107 091	12 201
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif mobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	9 411	7 041
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL III	9 411	7 041
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilés	1	7
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL IV	1	7
2. RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)	9 409	7 033

COMPTE DE RÉSULTAT EN LISTE - SUITE

	Exercice N	Exercice N-1
3. RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I + II + III + IV)	116 500	19 235
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		1 139
Sur opérations en capital	14 789	57 539
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL V	14 789	58 678
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion	1 820	8 878
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
TOTAL VI	1 820	8 878
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)	12 969	49 800
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	620 875	474 735
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	491 406	405 701
EXCÉDENT OU DÉFICIT	129 469	69 035
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature	1	7
Bénévolat		
TOTAL	1	7
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole		
TOTAL		