habitat et humanisme rhône

REGIE Nouvelle
agence immobilière à vocation sociale

Chargé(e) d'Opérations Immobilières

Vous êtes attiré (e) par la dimension sociale et plus largement par l'humain. Vous voulez rejoindre un acteur majeur du secteur de l'Economie Sociale et Solidaire en pleine croissance aux valeurs entrepreneuriales et sociales.

Rejoignez Habitat & Humanisme.

L'association, active sur l'ensemble du territoire français, a pour mission la réinsertion de personnes en situation de fragilité grâce à un accompagnement personnalisé et l'accès à un logement.

Habitat & Humanisme Rhône recrute **un(e) Chargé(e) d'Opérations immobilières en CDI.**

Descriptif du poste

ACTIVITE PRINCIPALE

Le chargé d'opération assure le rôle de maitre d'ouvrage délégué pour le compte de la Foncière d'Habitat et Humanisme. Sur les petites opérations (moins de 3 logements), il peut être amené à assumer également la mission de maitre d'œuvre. Pour les opérations plus importantes, la mission de maitrise d'œuvre sera confiée à une équipe extérieure à l'issue d'une consultation.

Il a la responsabilité globale d'une opération immobilière dans tous ses aspects (technique, juridique et financier). Il pilote l'étude, le lancement, le financement, la réalisation et la livraison des nouvelles opérations de réhabilitation, de construction et d'acquisition VEFA.

MISSIONS PRINCIPALES

Gestion de projets immobiliers :

- Définir la programmation et réaliser des études de faisabilité d'opérations immobilières
- Définir et établir le chiffrage et le descriptif de travaux.
- Organiser la consultation de l'équipe de maîtrise d'œuvre le cas échéant et des entreprises
- Etre responsable de la mise en place des financements et de l'obtention des différents agréments.
- Relire et valider les actes de vente en lien avec le service juridique.
- Assurer la maîtrise d'œuvre, dans le cas de la réhabilitation d'un ou deux logements.
- Déposer et suivre les autorisations administratives (DP, PC) en lien avec l'équipe de maitrise d'œuvre extérieure.

Pilotage des travaux :

- Représenter le maître d'ouvrage pendant la phase réalisation et s'assurer du respect des engagements contractuels en termes de qualité, de sécurité, de prix et de délais.
- Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération
- Assurer le suivi des travaux avec l'appui de bénévoles jusqu'à la fin de la GPA

Profil recherché :

Diplômé(e) d'un bac +5 en architecture, ingénierie, urbanisme, montage d'opérations, vous avez une expérience professionnelle réussie d'un minimum de 5 ans, dans le montage d'opérations de construction/réhabilitation en logement social.

habitat et humanisme rhône

REGIE Nouvelle
agence immobilière à vocation sociale

Doté(e) d'un excellent relationnel, autonome, organisé(e), curieux, doté d'un esprit d'initiative et d'une capacité naturelle à négocier, vous aimez travailler en équipe.

Compétences techniques demandées :

- Réaliser des relevés
- Evaluer les travaux à effectuer dans un logement
- Dessiner des plans sur informatique (logiciel utilisé : Vectorworks)
- Etablir un chiffrage et une description des travaux
- Suivre les travaux des bâtiments, tous corps d'état
- Monter des bilans financiers propres au logement social (logiciel utilisé : Léon)
- Maitriser le code des marchés publics
- Avoir une bonne capacité rédactionnelle

Le poste est basé à Lyon 7ème, la prise de poste est prévue pour mi-mars 2019.
Permis B pour effectuer les missions

Vous pouvez envoyer votre CV et Lettre de motivation à l'adresse suivante, à l'attention de Mélanie CHERPIN : rhone.rh.salaries@habitat-humanisme.org