



habitat et humanisme
somme



Assemblée Générale du 12 juin 2018





habitat et humanisme
somme





■ Points à l'ordre du jour

- Rapport moral
- Rapport d'activité 2017 de H.H. Somme
- Comptes de l'exercice 2017 de H.H. Somme
- Budget prévisionnel 2018 (H.H. Somme et la Maison Monsieur Vincent)
- Rapport du Commissaire aux comptes
- Vote des résolutions
- Actualités de la Fédération





1^{er} point de l'ordre du jour



Rapport Moral





habitat et humanisme
somme





■ 2nd point de l'ordre du jour

Rapport d'activité 2017





■ Rapport d'activité 2017

- **Maison Monsieur Vincent**
- **Vie associative et bénévolat**
- **Diffus et accompagnement**
- **Formation, communication**
- **Partenariat**
- **Projets immobiliers et perspectives**





La Maison Monsieur Vincent (MMV)





La Maison Monsieur Vincent (MMV) en photos



*située au 59 rue Vulfran Warmé à Amiens (Eglise Sainte Anne).
Proche du centre ville et de la gare.*





La Maison Monsieur Vincent (MMV) en photos





La Maison Monsieur Vincent (MMV) en photos



La laverie (3 lave-linge et sèche-linge)



Un appartement



La salle des résidents



Le jardin



La Maison Monsieur Vincent : pour qui, pourquoi ?

Pour qui ?

- **Personnes isolées** qui ne peuvent se maintenir ou accéder à un logement classique,
- **Femmes, hommes, seuls, ou en couples,**
- **Autonomes** (*repas, courses, entretien du logement*) mais avec un soutien dans les démarches administratives,
- **Isolement relationnel** mais souhaitant une proximité de relation,
- Ne relevant ni de CHRS (*Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale*), ni de structures médicales,
- **Bénéficiaire de revenus faibles** (*revenus inférieurs aux plafonds de la convention APL*).

Pourquoi ?

- Pour favoriser l'insertion par le logement et la création du lien social. C'est un trait d'union entre le foyer d'hébergement et le logement individuel.





La Maison Monsieur Vincent : deux structures en une

La Maison Monsieur Vincent
(MMV)
41 places

La pension de famille
(34 places)

La résidence sociale
(7 places)

Les pensions de famille accueillent **sans limitation de durée**, des personnes isolées. Elles offrent un **cadre rassurant et sécurisant** en proposant des **activités collectives** et un **accompagnement personnalisé de proximité**.

Pour un bénéficiaire de l'AAH ou du RSA, le **résiduel mensuel s'élève à 95,50 € tout compris** (465,50 € de redevance pour 1 T1' – 370 € d'Aide Personnalisée au Logement)

Pour des personnes dont le **degré d'autonomie est plus élevé** mais qui ont **traversé une période d'instabilité** qui les a rendu **précaires au niveau locatif**. Le **contrat d'occupation de deux ans** doit leur permettre de stabiliser leur situation et de faire les **démarches d'insertion vers l'emploi et le marché locatif pérenne**. Ils peuvent en plus s'ils le souhaitent participer aux activités de la pension

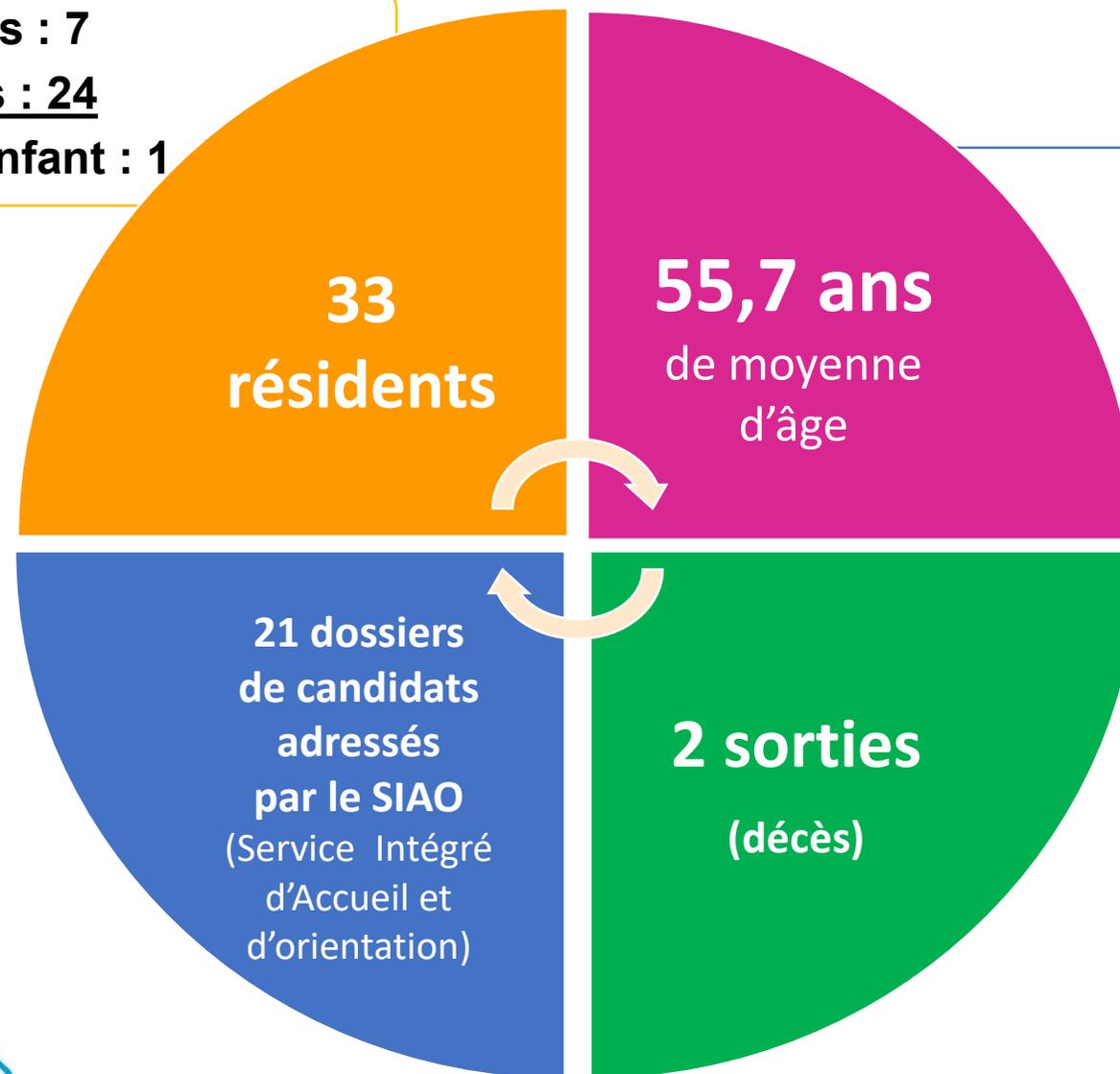
32 appartements :
du T1' au T2
de 21 à 49 m²

3 appartements :
1 T3 de 63m²
1 T2 de 41 m²
1 T1' de 23 m²



La Maison Monsieur Vincent : la pension de famille en chiffres pour l'année 2017

- Femmes seules : 7
- Hommes seuls : 24
- Couple sans enfant : 1



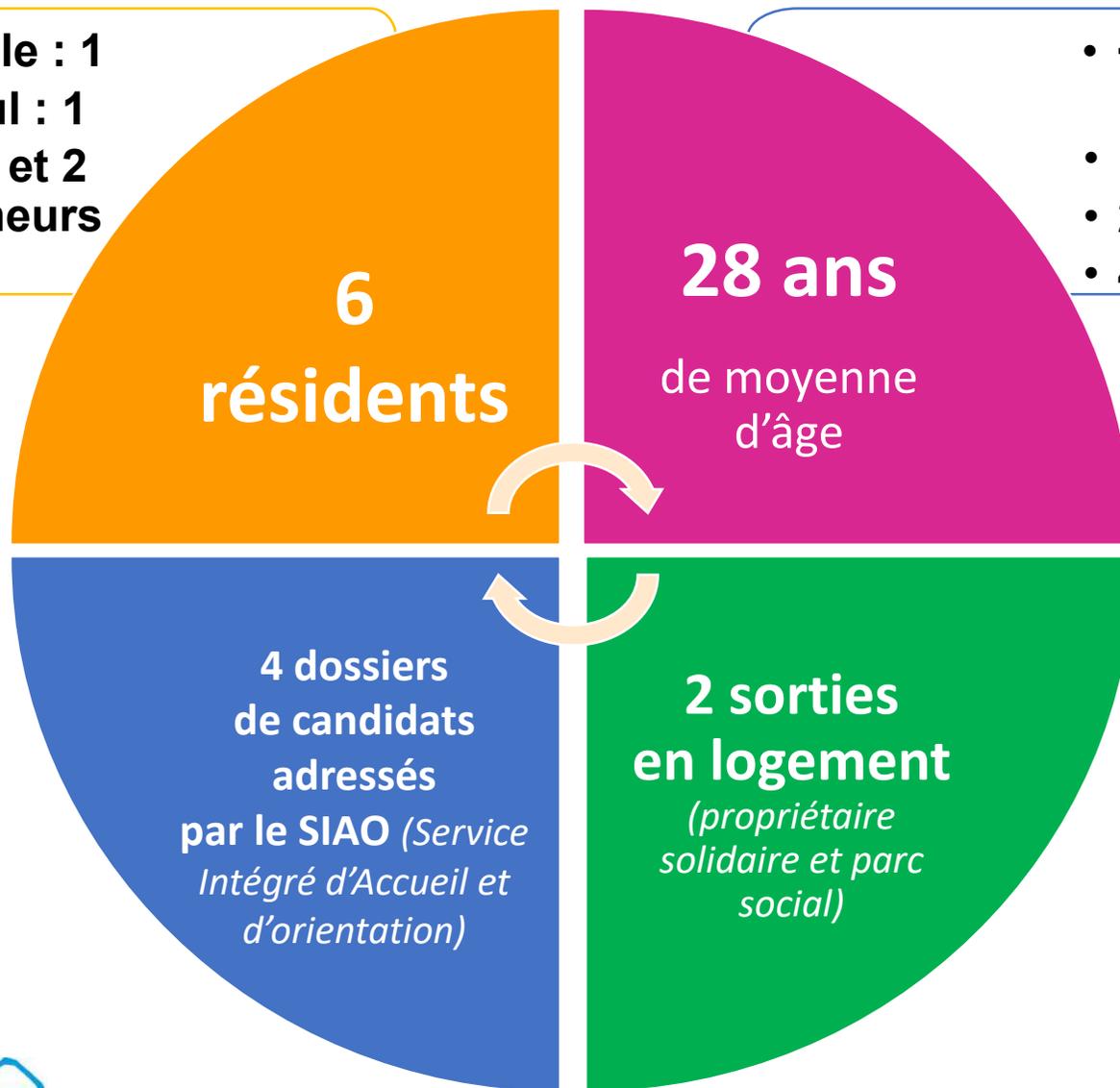
- 25/29 ans : 3 résidents
- 40/59 ans : 18 résidents
- 60 ans et plus : 12 résidents





La Maison Monsieur Vincent : la résidence sociale en chiffres pour l'année 2017

- Femme seule : 1
- Homme seul : 1
- Couples : 1 et 2 enfants mineurs



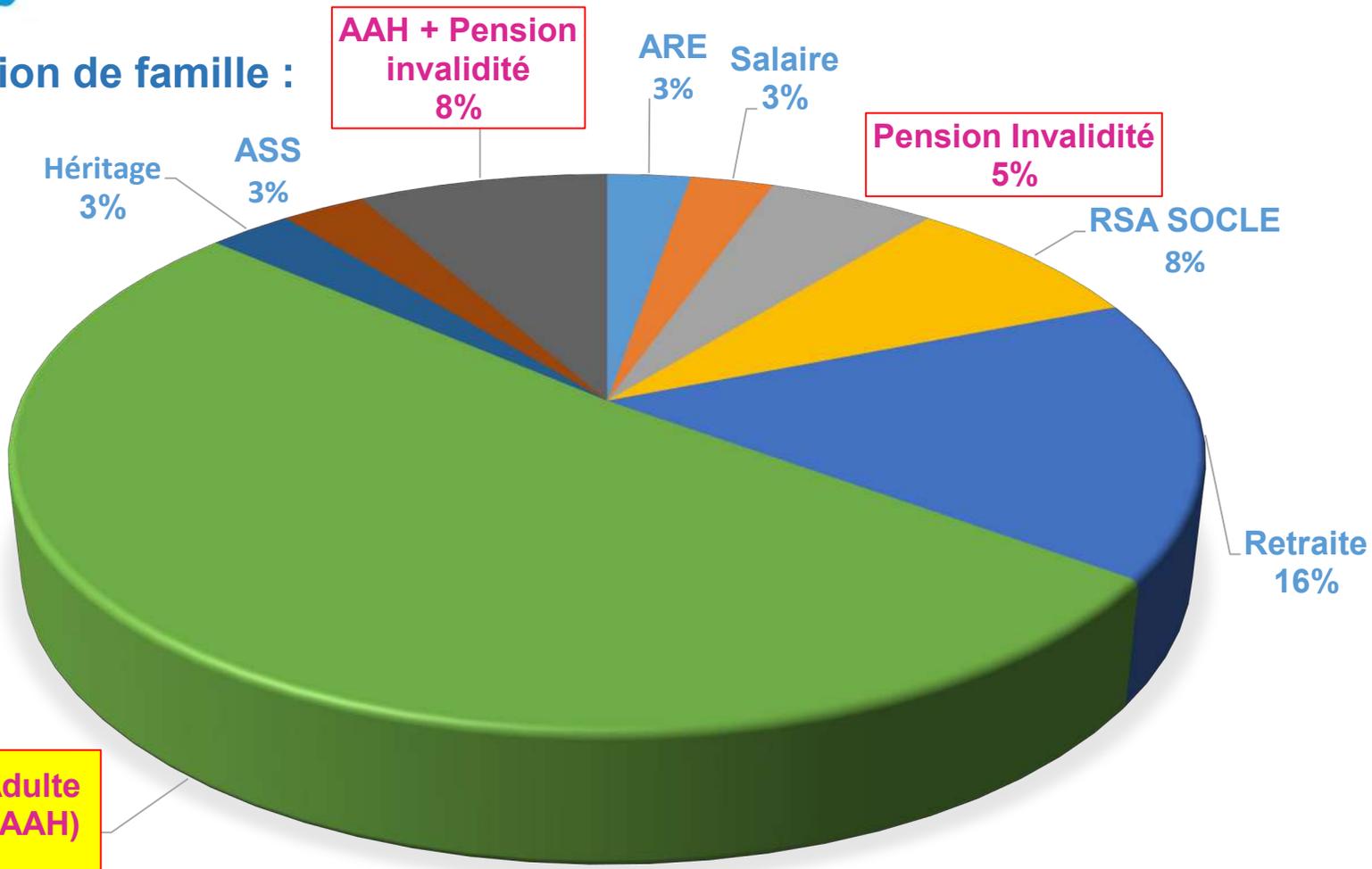
- < 18 ans : 2 résidents (17 et 13 ans)
- 19/24 ans : 1 résident
- 25/39 ans : 1 résident
- 40/59 ans : 1 résident





La Maison Monsieur Vincent : les ressources des résidents

En pension de famille :



En résidence sociale :

Allocation chômage	1
Salaire CDI	1
Sans ressource	2

Allocation Adulte Handicapé (AAH)
51%





La Maison Monsieur Vincent : les activités en photos

Repas



Jeux



Yoga



Restaurant





La Maison Monsieur Vincent : les activités

Petit déjeuner deux fois par semaine

La réderie du quartier Sainte Anne en septembre

Le poulailler avec trois poules à s'occuper chaque jour

Nouveauté 2017

Un marché de Noël en lien avec le comité de quartier.

Repas mensuel

Les jeux le mercredi après-midi

Des petits ateliers décoration et bricolage

Nouveauté 2017

Une chorale avec le comité de quartier

Les anniversaires avec dégustation d'un gâteau en groupe et cadeau

Des cours de Yoga dispensés par une bénévole

Des sorties à thème :
Le Tréport, journée pêche à la truite, repas à l'Ours Noir, cueillette de Saint Gratien, Cirque, Maison de la Culture, le Souffle de la Terre à Ailly sur Noye.

Nouveauté 2017

Atelier soupe

Des sorties plus festives : un repas au restaurant « L'adresse » pour les fêtes de fin d'année.

Un atelier journal « Les caquetages de la Maison Monsieur Vincent »

Le cinéma une fois tous les deux mois

Nouveauté 2017

Atelier informatique





La Maison Monsieur Vincent : les activités en photos



Chorale



*Le Tréport
chez Bernard*



Canterbury

Pêche





La Maison Monsieur Vincent : Gestion et animation

- ✓ **2 salariées : une responsable (Julie CHEVALIER) et une responsable adjointe (Stéphane GRANDSIRE) veillent :**
 - au bien-être collectif et individuel des résidents,
 - à la qualité de l'accueil,
 - au bon fonctionnement de la maison et son organisation,
 - à la coordination des acteurs,
 - à l'animation de la vie de la maison,
 - à la **gestion locative** : *encaissement, état des lieux, suivi des impayés, mise en place d'échéanciers,*
 - à l'accompagnement des résidents,
- ✓ **1 salariée (Catherine GANIVET) assure :**
 - la coordination des bénévoles et de la vie associative.



La Maison Monsieur Vincent : le trophée Saint Martin

Le 8 décembre 2017, Habitat et Humanisme a reçu par la mairie d'Amiens pour la Maison Monsieur Vincent, le trophée d'honneur Saint Martin. Cette distinction récompense les associations, les bénévoles et les habitants qui réalisent des actions de partage, d'entraide et de solidarité.





Vue associative et bénévolat





24 Bénévoles



1 salariée

1 mécénat Orange:

B. Gavois (3 mois)

**1 consultant externe
en soutien à l'équipe**



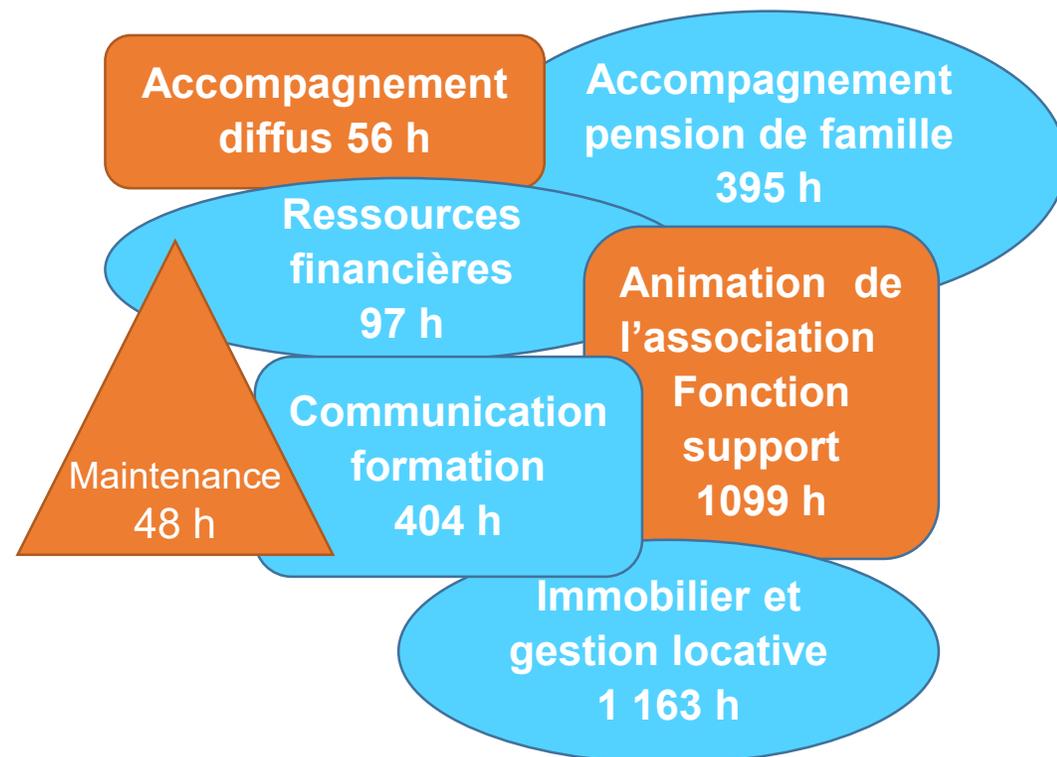
ENGAGEMENT BENEVOLE

3 262 heures, 45 réunions

Soit équivalent 2,05 personnes temps plein

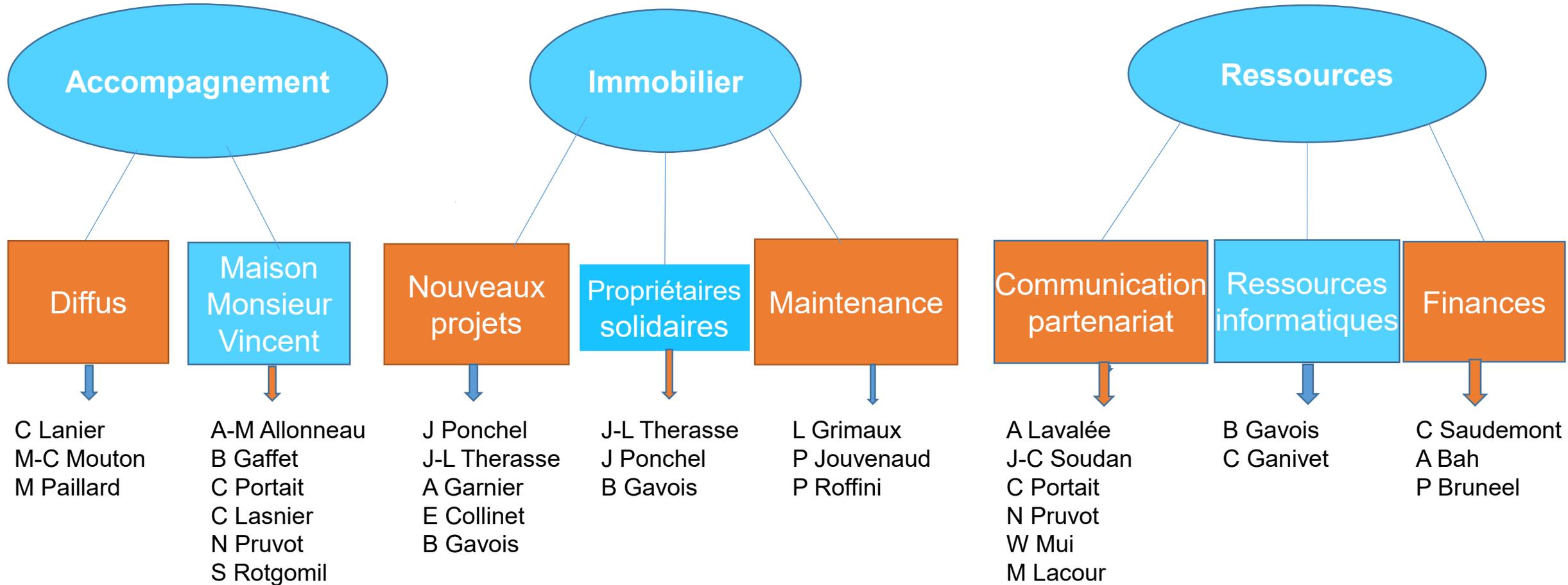
Ce temps peut être valorisé pour 31 387€

MERCI!





Vue associative et bénévolat : 3 commissions, 8 sous commissions.





Vue associative et bénévolat : recrutement des bénévoles

Membre de:

- ➔ France-Bénévolat
- ➔ Maison des associations (MAAM)

Participation aux:

- ➔ Forum des associations
- ➔ Au salon des associations Agora





Logements diffus

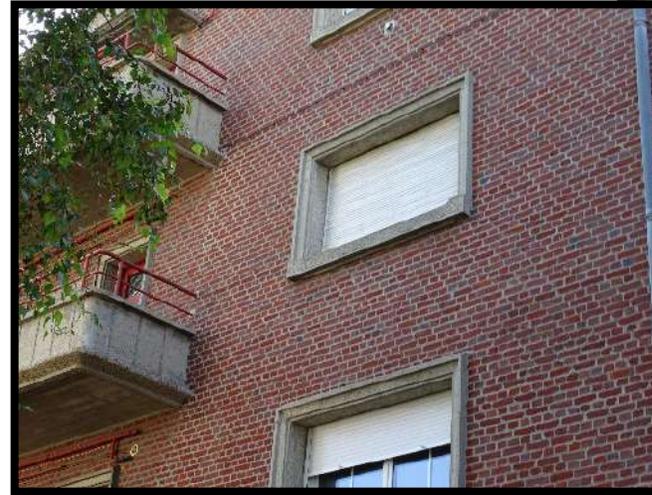
Au 31 décembre 2017

Habitat et humanisme Somme disposait de 4 logements mobilisés auprès de propriétaires solidaires situés au Centre-ville d'Amiens



3 T3 et 1 studio

Nouveau T3 mobilisé en
Sept. 2017





Logements diffus

Profils des locataires

Y étaient logés



2 familles monoparentales
1 couple avec enfants
1 jeune adulte



5 adultes et 5 enfants
3 femmes , 2 hommes

Nov. 2017: Un relogement
en Logement social

2 sans emploi
1 intérimaire
1 CDI

Origine résidentielle
Privé : 4
Maison Monsieur Vincent : 1

Age moyen
32, 5 ans



Logements diffus : l'accompagnement

Il se construit

**Avec et Autour
de la personne ou la famille.**



Selon la philosophie d'Habitat et
Humanisme,

Trois objectifs :

- Soutenir la démarche d'insertion
- Stimuler le projet du ménage
- Favoriser la mise en lien avec le quartier et la collectivité, de favoriser l'échange



Logements diffus : Maison Moreuil

2014 :

leg d'un particulier à
Foncière Habitat et Humanisme

Janvier à septembre 2017 :

réhabilitation de la maison de Moreuil en vue
de sa relocation

Début septembre 2017 :

accueil d'un couple dans la soixantaine, qui
vivait jusqu'alors dans un bungalow installé
dans un camping.

MERCI!

à L Grimaux, J-L Therasse et B Gavois pour
leur participation très active à ces travaux et
démarches de réhabilitation.





Formation, communication : communication

- **Novembre 2017 :**

- Semaine de l'épargne solidaire
- Portes ouvertes à la Maison Monsieur Vincent et soirée d'information sur les produits d'épargne solidaire

En partenariat avec le



40 participants



- aux résidents et à S. Grandsire de la Maison Monsieur Vincent pour leur accueil et la préparation du buffet,
- aux bénévoles du groupe communication pour la mise en œuvre de l'évènement

MERCI!



Formation, communication : formation

Formation	Intervenants	Bénéficiaires
Dispositif Arianes	CPAM	Salariés et bénévoles
Formation Sharepoint	Fédération Habitat et Humanisme	Salariés et bénévoles
Initiation à la Gestion locative	Habitat et Humanisme Ile de France	Salariés et bénévoles
Journée d'accueil et d'intégration des bénévoles	Fédération Habitat et Humanisme	Salariés et bénévoles
Ateliers informatiques	Fondation Orange	Salariés, bénévoles et résidents
Habilitation travaux électriques	Veritas	Salariés et bénévoles



Partenariat : liens avec la Fédération

Salariés, bénévoles et résidents ont participé :

- au séminaire de l'accompagnement
- aux journées annuelles des ressources informatiques
- à la journée d'échanges du pôle ressources (communication externe)
- aux journées des Présidents

JOURNEE DE RENCONTRE REGIONALE IMMOBILIER à AMIENS

Accueil de **32** bénévoles et salariés des pôles immobiliers des associations HH de :

Aisne, Eure, Eure et Loire, Loiret, Nord Pas de Calais, Oise, Seine Maritime, Champagne-Ardenne,

La Fédération et la Foncière d'Habitat et Humanisme.



Partenariat



MERCI!

à



notre principal partenaire financier, la DDCS qui nous permet de fonctionner harmonieusement par le financement des salariées et d'une partie des charges de la Maison Monsieur Vincent.



Nous remercions notre comité de quartier pour l'accueil réservé à nos résidents dans ses activités et son partenariat dans des projets d'animation conjoints.

MERCI!



Notre association travaille en partenariat avec L'AIVS 80, pour une partie de la gestion locative et pour l'accompagnement social des locataires du diffus.

Nous remercions

la société  pour le mécénat de compétence de B.Gavois à qui nous souhaitons une bonne retraite !

Et  **Fondation** pour la mise à disposition de J-M Behal (ateliers d'informatique)

MERCI!

Habitat et Humanisme Somme aide l'association **FORCEFEMMES** en lui mettant à disposition une salle tous les lundis après-midi.





Projets immobiliers et perspectives : des projets de construction dès septembre 2018

Rue LESCOUVE:

8 logements (4 T1, 3 T2, 1 T3), début des travaux sept 2018.

RENANCOURT

Acquisition en VEFA de 12 logements (9T1, 3T2)
construits par la coopérative HLM Toit/Aussi

LOGEMENTS CHATEAUDUN

Restructuration de 2 maisons individuelles en 3
logements.



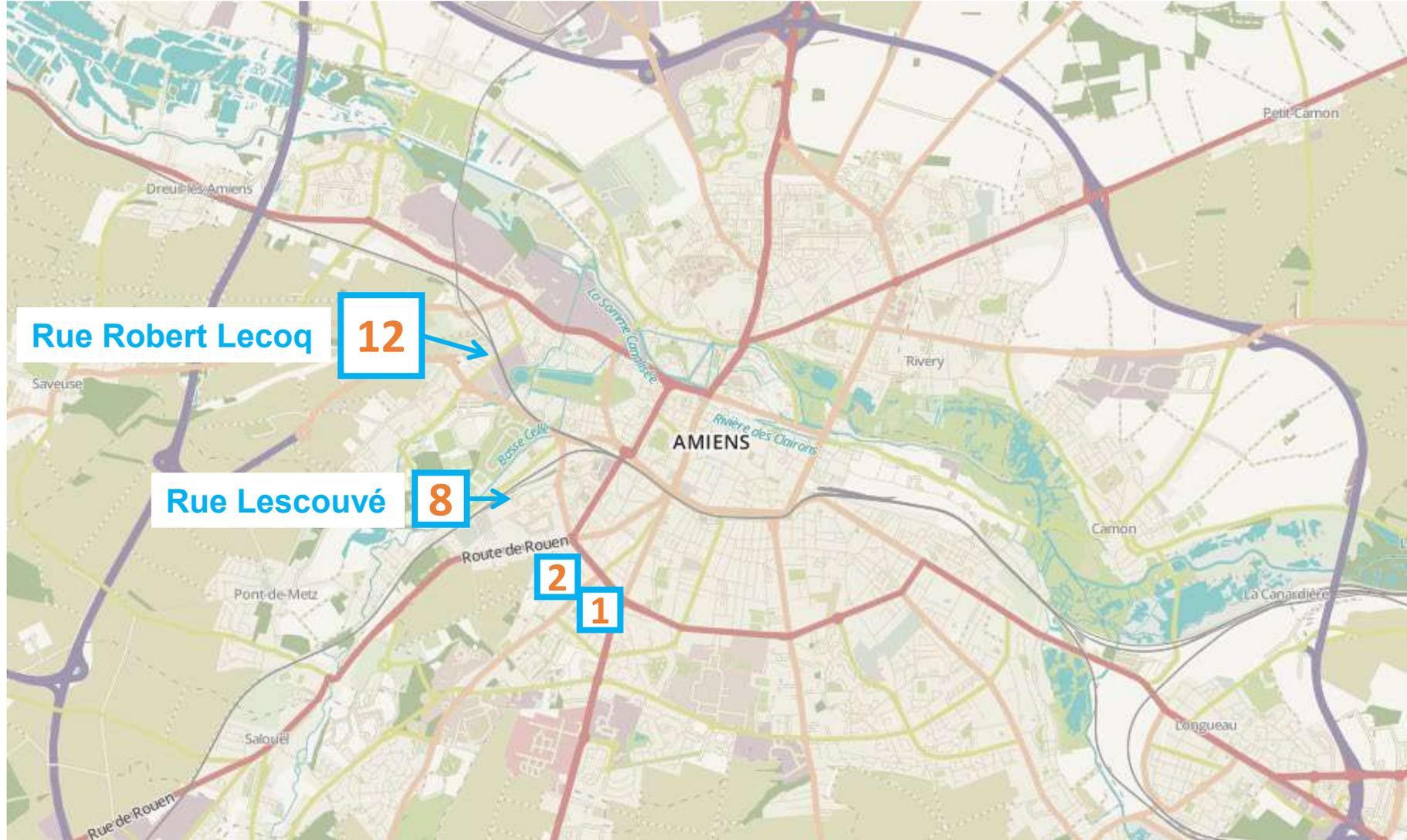


Projets immobiliers et perspectives : des projets de construction dès septembre 2018

> 12
logements en
VEFA avec
Toit Aussi

> 8 logements
rue Lescouvé

> 3 logements
en bail à
réhabilitation
avec la ville
d'Amiens





Projets immobiliers et perspectives : des projets de construction dès septembre 2018

- 8 logements -
Rue
Lescouvé



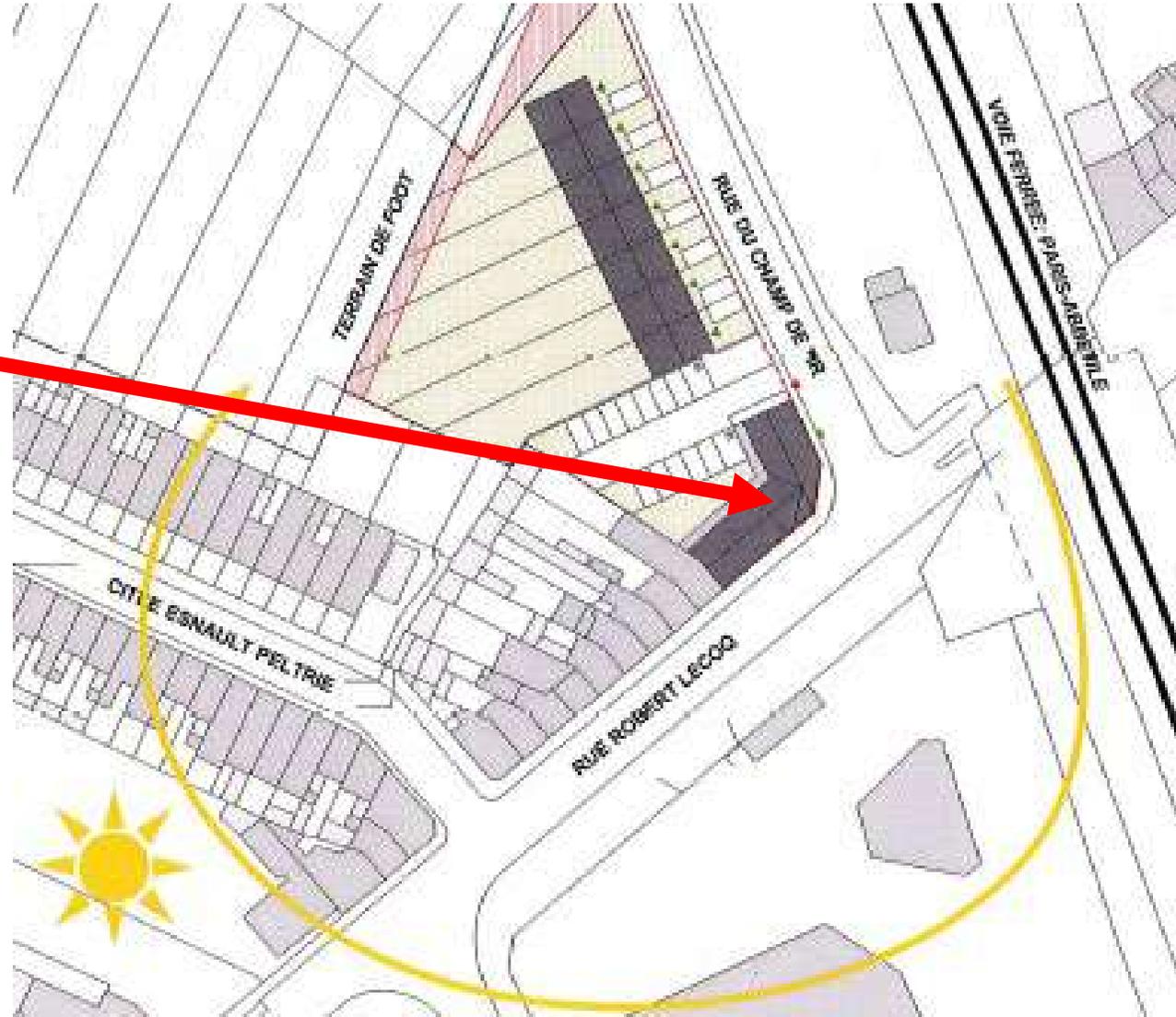
Perspective sur la rue



Projets immobiliers et perspectives : les logements en projet par Habitat et Humanisme Somme

> 12 logements
en VEFA* avec
Toit Aussi

> Projet intégré
dans un
ensemble de 19
logements



*VEFA : vente en l'état futur d'achèvement



MERCI
DE VOTRE ATTENTION
habitat et humanisme 





■ 3^{ème} point de l'ordre du jour



■ Présentation des comptes de l'exercice 2017 d'Habitat et Humanisme de la Somme





Bilan 2017 – Les Produits

Les produits d'exploitation

2017

2016

Ventes de porte-clefs	7,00 €	
Redevance des résidents, parking et frais de réparation	193 013,97 €	193 199,43 €
Frais sur Etat des lieux	947,88 €	2 095,71 €
Loyers et charges Propriétaires Solidaires	17 167,89 €	7 121,98 €
Subvention de la Fédération	6 230,00 €	5 835,72 €
Subvention d'exploitation et variation selon convention	150 138,00 €	161 716,00 €
Subvention d'exploitation DALO	6 488,00 €	6 488,00 €
Subventions Pôle emploi		2 639,94 €
Cotisation des adhérents	240,00 €	255,00 €
Mécénat d'entreprise	14 589,58 €	50 411,78 €
Les autres dons (y compris abandon de frais)	6 257,23 €	8 835,50 €
Rétrocession des dons sur livrets	2 712,32 €	3 219,32 €

Total

397 792 €

441 819 €

Les produits financiers

1 173 €

1 164 €

Les produits exceptionnels

Quote-part des subventions d'investissement	7 908,42 €	7 523,97 €
Reprises provisions résidents et locataires	3 457,60 €	1 459,30 €
Autres produits exceptionnels et transferts de charges	2 040,17 €	1 184,08 €

Total

13 406 €

10 167 €

Total des produits

412 371 €

453 150 €



Bilan 2017 – Les Charges (1/2)

Les charges d'exploitation

2017

2016

Les consommations de l'exercice

Fournitures d'énergie, (eau, gaz, électricité)	33 808,64 €	33 788,91 €
Fournitures d'entretien	1 307,89 €	1 718,86 €
Fournitures administratives	1 199,03 €	1 169,64 €
Fournitures pour animations	6 266,38 €	7 814,50 €
Entretien et réparations	18 791,45 €	12 519,84 €
Gros entretien d'insonorisation	14 331,38 €	63 600,00 €
Maintenance informatique (Fédération)	6 230,00 €	5 835,72 €
Loyers et charges Propriétaires Solidaires	14 710,31 €	6 094,40 €
Locations	79 180,50 €	80 287,50 €
Les assurances	3 678,10 €	3 336,67 €
Formation des bénévoles et déplacements	6 416,08 €	4 375,46 €
Personnel extérieur (Mécénat Orange)	14 589,58 €	50 411,78 €
Honoraires et rémunération d'intermédiaires	5 566,28 €	4 929,12 €
Rémunération AIVS	8 808,22 €	8 278,15 €
Publicité et publications	762,27 €	485,67 €
Les redevances	3 879,54 €	4 176,54 €
Autres services extérieurs (téléphones, timbres et frais bancaires)	2 811,16 €	2 560,39 €

Total

222 337 €

291 383 €



Bilan 2017 - Les Charges (2/2)

	2017	2016
Les charges de personnel		
Les salaires	83 550,00 €	68 757,51 €
Les charges sociales et taxes	40 765,10 €	33 244,51 €
Total	124 315 €	102 002 €
Les charges exceptionnelles et divers	298 €	910 €
Les dotations aux amortissements et provisions		
Dotations aux amortissements	7 861,27 €	7 523,97 €
Provisions pour dépréciation des créances	1 423,11 €	3 915,14 €
Provisions pour gros entretien	11 745,00 €	10 645,00 €
Total	21 029 €	22 084 €
Total des charges	367 980 €	416 379 €
Soit un résultat d'exploitation de	44 391,22 €	36 771,19 €



Bilan 2017 – L'actif

Les immobilisations

2017

2016

Immobilisations (amortissements de 5 597,59 € déduits)	55 224,12 €	51 552,00 €
Amortissements	- 20 688,10 €	- 13 121,56 €
Immobilisations financières	2 298,83 €	2 070,60 €

Total

36 835 €

40 501 €

Les Créances d'exploitation et diverses

Locataires et créances douteuse (prov. de 1 955,45 € déduite)	17 572,80 €	17 468,30 €
Le compte de la Fédération	0,00 €	5 435,80 €
Autres créances	3 760,00 €	3 548,73 €

Total

21 332 €

26 453 €

Les valeurs disponibles

Les livrets d'Epargne	299 054,23 €	306 381,96 €
Les disponibilités (banque et caisse)	39 410,13 €	56 192,54 €

Total

338 464 €

362 574 €

Charges constatées d'avance

1 192 €

784 €

Total de l'actif

397 823 €

430 312 €



Bilan 2017 – Le passif

Les Capitaux propres et assimilés	2017	2016
Réserves pour projet social (la sub de CM de 2014)	7 500,00 €	7 500,00 €
Les reports à nouveau (résultat des années précédentes)	50 593,61 €	37 424,51 €
Affectation à la Pension de Famille	69 593,70 €	45 991,61 €
Résultat de l'exercice	44 391,22 €	36 771,19 €
Fonds dédiés affectés	55 224,12 €	51 552,00 €
Transfert en compte de résultat	-20 688,10 €	- 13 121,56 €
Fonds dédiés (mécénat d'entreprise restant à consommer)	22 434,00 €	26 448,00 €
Provision pour gros entretien	30 265,00 €	18 520,00 €
Dépôts de garantie des résidents et locataires	16 381,90 €	16 024,00 €
Total	275 695 €	227 110 €

Les dettes d'exploitation et diverses

Les fournisseurs	20 601,61 €	3 204,73 €
Dettes fiscales et sociales	33 603,60 €	29 574,11 €
Variation de subventions d'exploitation de MMV	34 174,00 €	34 174,00 €
Autres dettes (les charges à payer)	33 748,76 €	136 249,83 €

Total **122 128 €** **203 202 €**

Total du passif **397 823 €** **430 312 €**



■ 4^{ème} point de l'ordre du jour



Budget prévisionnel 2018 :

H.H. Somme

et la Maison Monsieur Vincent





Budget prévisionnel 2018 (1/3)

Les loyers et prestations

220 459 €

Redevances de base conventionnelles	190 840 €
Prestations annexes	4 440 €
déduire vacance 5%	- 6 040 €
Redevances facturées	189 240 €
Estimation des redevances impayées environ 3 %	- 3 800 €
Subventions DALO	6 519 €
Loyers perçus pour les logements diffus	28 500 €

Charges locatives imputables aux résidents

84 700 €

Eau	6 700 €
Électricité	11 000 €
Gaz	23 000 €
Achats petit entretien	2 000 €
Taxe pour ordures ménagères	3 500 €
Nettoyage des locaux	5 000 €
Redevances Propriétaires Solidaires	33 500 €

Loyer Foncière d'HH

81 200 €

Résultat avant animation, entretien et gestion

54 559 €





Budget prévisionnel 2018 (2/3)

Résultat avant animation, entretien et gestion 54 559 €

Frais d'entretien et les contrats : robinets, chauffage, ascenseur et les assurances : 47 590 €

Maintenance (contrats entretien)	6 500 €
Maintenance informatique	6 800 €
Entretien et grosses réparations	30 140 €
Assurance	4 150 €

Frais de Gestion locative 25 370 €

Frais postaux / téléphone	3 250 €
Commissaire aux comptes	4 200 €
Prestations AIVS	10 100 €
Publications, redevances	5 620 €
Fournitures administratives	2 200 €

Amortissement de l'ensemble du mobilier installé 8 600 €

Provision pour Gros entretien et remplacement de matériel (y compris remise en état suite Etat des Lieux) 13 500 €

Résultat avant animation et gestion - 40 501 €



Budget prévisionnel 2018 (3/3)

Résultat avant animation et gestion - 40 501 €

Frais de personnel 132 300 €

les responsables de Maison	131 650 €
Etablissement des paies	650 €

FRAIS D'ANIMATION 26 530 €

Fournitures pour animations, repas et voyages avec les résidents	18 000 €
Missions + déplacements	7 330 €
Interventions extérieures (psychologue, formation, sensibilisation...)	1 200 €

FRAIS GENERAUX DIVERS (y compris formation des bénévoles) 3 000 €

Le Besoin de subvention d'exploitation - 202 331 €

Subvention DDCS	161 330 €
Subvention HH Service	6 800 €
Reprise de subventions d'investissement et mécénat d'entreprises	21 010 €
Les dons de nos bienfaiteurs particuliers	9 850 €
Divers produits financiers	3 341 €

Soit un montant d'aide et de participation de l'Etat de 202 331 €

Le budget 2017 ressort équilibré



■ 5^{ème} point de l'ordre du jour

■ Rapport du ■ Commissaire aux ■ Comptes





habitat et humanisme
somme





■ 6^{ème} point de l'ordre du jour



**Présentation des résolutions
soumises au vote des
adhérents de l'association**





1^{ère} Résolution

Après avoir pris connaissance des rapports : moral, d'activité et financier sur les comptes clos au 31 décembre 2017, l'assemblée approuve les dits comptes tels qu'ils lui sont présentés, faisant apparaître un résultat excédentaire de 44 391,22 €.

En conséquence, elle donne quitus aux administrateurs de leur gestion pour l'exercice 2017.



2nde Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire, sur proposition du Conseil d'Administration, décide d'imputer le résultat excédentaire de l'exercice 2017 d'un montant de 44 391,22 €

- 12 410 € à la provision pour charges d'exercices ultérieurs
- 20 634 € en provision pour charges exceptionnelles
- Le reste soit 11 347,22 en report à nouveau

Ainsi le report à nouveau s'établira à 61 940,83 € en lieu et place des 50 593,61 € constatés au 31/12/2016



3^{ème} Résolution

L'Assemblée Générale maintient le montant de la cotisation 2018 à 15 €.



4^{ème} Résolution

Sur proposition du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale Ordinaire, nomme, conformément à l'article 5 des statuts, en qualité de membre du Conseil d'Administration :

Madame Anne LAVALEE

pour une période de trois ans. Ce mandat viendra, normalement à expiration à l'Assemblée Générale qui se tiendra en 2021, statuant sur les comptes de l'exercice 2020. Il s'agira de son 2nd mandat.

Madame Anne LAVALEE déclare qu'elle n'exerce aucune fonction et n'est frappée d'aucune mesure, susceptibles de lui interdire d'exercer le mandat d'administrateur.



5^{ème} Résolution

Sur proposition du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale Ordinaire, nomme, conformément à l'article 5 des statuts, en qualité de membre du Conseil d'Administration :

Monsieur Luc GRIMAUX

pour une période de trois ans. Ce mandat viendra, normalement à expiration à l'Assemblée Générale qui se tiendra en 2021, statuant sur les comptes de l'exercice 2020. Il s'agira de son 2nd mandat.

Monsieur Luc GRIMAUX déclare qu'il n'exerce aucune fonction, et n'est frappé d'aucune mesure, susceptibles de lui interdire d'exercer le mandat d'administrateur.



6^{ème} Résolution

Sur proposition du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale Ordinaire, nomme, conformément à l'article 5 des statuts, en qualité de membre du Conseil d'Administration, pour le 2^{ème} collège :

Le comité de quartier St-Anne, représenté par sa Présidente, Madame Michelle Joly, pour une période de trois ans. Ce mandat viendra, normalement à expiration à l'Assemblée Générale qui se tiendra en 2021, statuant sur les comptes de l'exercice 2020.



7^{ème} point de l'ordre du jour

Actualités de la Fédération





habitat et humanisme
somme





MERCI
DE VOTRE ATTENTION

habitat et humanisme 

