

Investir pour bâtir un avenir

Nouvelle augmentation de capital de la Foncière d'Habitat et Humanisme

Alors que la précarité ne cesse d'augmenter en France, des investisseurs privés et des institutionnels solidaires se mobilisent.

Depuis 33 ans, la **Foncière d'Habitat et Humanisme achète et rénove des logements à destination des personnes en difficulté** dans toute la France. Bernard Devert, son président fondateur met en alerte : « *La finance solidaire participe à l'humanisation d'une économie pour l'éloigner de ces puissances solitaires du "j'ai" et du "je prends"* ».



L'investissement solidaire : un modèle innovant de financement à portée de tous

La Foncière d'Habitat et Humanisme a développé un modèle inédit de financement, en faisant appel à des investisseurs solidaires qui, **en devenant actionnaires**, font le choix d'un placement particulièrement **utile et solidaire**, un investissement local et en « circuit court », sans intermédiaire. Deux fois par an, la Foncière d'Habitat et Humanisme permet donc au grand public et aux institutionnels de dédier une partie de leur épargne à un projet économique et solidaire, au moment où tant de ménages modestes ne peuvent plus se loger dignement.

Une nouvelle augmentation de capital

La Foncière d'Habitat et Humanisme lance une **nouvelle augmentation de capital jusqu'au 31 mai 2019****, pour financer ses prochaines opérations de logements. Le prix de l'action est de 147€. **Chaque action compte !** Les personnes souhaitant participer en achetant une seule action sont aussi les bienvenues.

Une réduction d'impôt sur le revenu

L'investissement dans la Foncière d'H&H bénéficie d'une réduction de l'impôt sur le revenu, dans le cadre du dispositif Madelin** égale à 18% du montant, à condition de garder ses parts 5 ans minimum.

** Augmentation de capital par bon de souscription d'actions, montant de la part : 147€. Visa AMF n°18-323 en date du 24 juillet 2018, ouverte jusqu'au 31 mai 2019. Le prospectus complet décrivant l'opération et son résumé sont disponibles sur simple demande auprès de la Foncière d'Habitat et Humanisme, ou sur les sites www.habitat-humanisme.org et www.amf-france.org.*

*** Réduction d'impôt sur le revenu (Madelin) : 18 % de l'investissement est déductible de l'impôt sur le revenu, dans la limite d'un investissement de 100 000 € pour un couple et 50 000 € pour un célibataire. La réduction d'impôt, qui doit être prise en compte dans le plafonnement des niches fiscales (10 000 € par an par foyer fiscal), s'applique en une seule fois, l'année qui suit les versements (report possible pendant 5 ans en cas de dépassement du plafond annuel de 10 000 €).*

Plus de 250 nouveaux logements pour les personnes en difficulté

En 2018, la Foncière d'Habitat et Humanisme a livré plus de 250 nouveaux logements destinés à des familles et personnes seules précarisées, dont 5 résidences intergénérationnelles et 2 pensions de famille.

Un patrimoine de plus de 4 000 logements d'insertion...

La Foncière dispose d'un patrimoine de plus de 4 000 logements à travers la France, répartis en logements individuels, logements en pensions de famille, en habitats intergénérationnels et autres habitats pour des publics spécifiques : seniors fragilisés, personnes handicapées, réfugiés, etc.

Pilote, dès les premières expérimentations du dispositif, la Foncière d'Habitat et Humanisme a développé un réseau de pensions de famille, pour personnes isolées et en grandes difficultés. Et, elle déploie actuellement un nouvel habitat innovant : les **résidences intergénérationnelles** qui accueillent seniors, jeunes et familles monoparentales, dans une dynamique de convivialité et de solidarité de voisinage.

... Pour prendre un nouveau départ

Chaque personne ou famille logée, accède à un logement à faible loyer, situé dans un « quartier équilibré », bien équipé et non marqué par l'exclusion. Cela marque la chance d'un nouveau départ. **Accompagnées par les équipes locales d'Habitat et Humanisme**, elle pourra retrouver confiance et autonomie.

La Foncière d'Habitat et Humanisme en chiffres

- Créée en **1986**, la Foncière d'Habitat et Humanisme est aujourd'hui un acteur reconnu de la maîtrise d'ouvrage sociale : **33 ans d'expérience et d'innovation** dans le logement d'insertion
- 4 000 logements à travers la France
- 8 000 actionnaires
- Capital social et prime d'émission : 219 M€

La Foncière appartient au mouvement Habitat et Humanisme qui œuvre en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté. Présent dans 80 départements français et en Belgique, le Mouvement a développé des outils économiques innovants à vocation sociale, comme des sociétés foncières, des Agences Immobilières à Vocation Sociale et toute une gamme de placements solidaires.

Les bénéficiaires témoignent

« J'avais des difficultés à trouver un logement social. J'étais alors dans le privé. Il m'était très difficile de payer les factures et le loyer qui reste avec l'APL [aide personnalisée au logement]. Je restais souvent enfermée chez moi ou je m'endettais pour sortir ». Manon, 24 ans, locataire de la Maison Intergénérationnelle Léonard de Vinci, au Mans.

« Avoir un logement, cela m'aide, c'est un endroit protégé, sécurisé. Je reprends confiance en moi. Je retournerai dans un appartement, dans deux ans. Pour l'instant, je suis bien ici. On peut compter sur les bénévoles d'Habitat et Humanisme. ». Christine, 35 ans, résidente de la pension de famille « les jardins de Bagnols » à Béziers.

« Je suis en train de me retrouver. Je suis sur une belle route. J'étais enfermé dans ma coquille et maintenant ça s'ouvre... ». Karim, 55 ans, résident de la Pension de famille Erable, en Haute-Savoie.

« Je suis divorcée et me suis retrouvée seule avec mes deux enfants en bas âge. Le logement me permet de me stabiliser, d'envisager un avenir, de rechercher un emploi. De plus mes enfants sont heureux et épanouis, tout se passe bien pour eux ». Emilie, 35 ans, locataire en Vendée.



Un label d'éthique et de transparence

Cet investissement solidaire a reçu le label FINANSOL, garantie de transparence, d'éthique et de solidarité dans l'utilisation et la gestion de l'épargne.

En résumé :

Augmentation de capital du 1^{er} mars au 31 mai 2019*

Prix de l'action : **147€.**

Avantage fiscal dans le cadre du dispositif Madelin** : réduction d'impôt sur le revenu de 18% des sommes investies, à condition de garder ses parts 5 ans minimum.



Jardin Divers à Montreuil (93).

Contact presse :

Question de com – Maryse Nappi – maryse@questiondecom.fr – 06 84 79 00 79