

Chiffres clés fin 2016

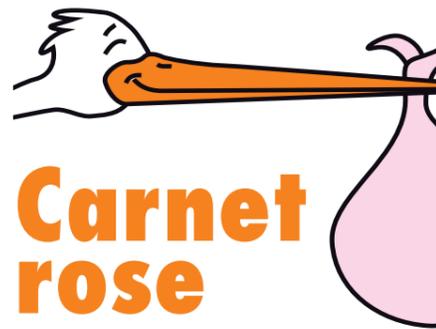
- 55 associations sur 80 départements
- 1 implantation en Belgique
- 2 sociétés foncières (la « Foncière d'H&H » et « Entreprendre pour Humaniser la Dépendance ») avec un patrimoine de plus de 3 700 logements
- 8 Agences Immobilières à Vocation Sociale (AIVS)
- Plus de 3 700 logements confiés en gestion à H&H
- 40 Établissements Hospitaliers pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD) et 4 Services de Soins Infirmiers à Domicile (SSIAD) pour un total de 2 554 lits
- 22 000 familles logées depuis la création, 1 800 nouvelles familles logées en 2016
- 3 800 bénévoles et 1 500 salariés
- 35 000 sympathisants

L'épargne solidaire, un besoin vital pour Habitat et Humanisme

(Voir le vibrant appel de Bernard Devert, président-fondateur, inséré dans cette publication)

C'est elle qui permet au Mouvement de constituer l'autofinancement nécessaire à la réalisation de résidences et de logements sociaux et, avec les subventions et les prêts qu'il obtient, de procéder à des investissements représentant près de trois fois le montant de l'épargne ainsi collectée. La Foncière d'Habitat et Humanisme a produit 27 % des logements sociaux d'insertion financés en 2015.

N'hésitez pas à contacter l'association pour obtenir de plus amples renseignements sur les produits d'épargne solidaire, les réseaux bancaires qui les proposent et sur les modalités d'acquisition d'actions de la Foncière.



Carnet rose

En septembre dernier, une petite Hortense, est venue agrandir la famille de **Camille de Lamarrière**, hôtesse de la Maison Saint-Fort, pour le plus grand bonheur de ses parents et de son frère Lenny.

Adieu Jean-Pierre

Jean-Pierre Deroudille nous a quittés et nous étions nombreux à ses obsèques à Saint-Seurin le 30 janvier dernier. Il était arrivé comme bénévole à H&H33 il y a trois ans, à sa prise de retraite comme journaliste au journal Sud-Ouest. C'est ainsi qu'il était chargé des relations avec les médias, et était administrateur de notre association.

Par son métier il avait acquis une parfaite connaissance de notre département et de ses institutions, y compris notre association pour laquelle il avait écrit un bel article à l'occasion du lancement des travaux de la Maison Saint-Fort. Mais c'est son extrême gentillesse que nous aurons tous appréciée dans son engagement bénévole, malheureusement interrompu si subitement.

L'association a perdu un collaborateur bénévole discret et précieux, et pour nombre d'entre nous, un ami.

Au théâtre ce soir : 12 âmes en colère

Le 14 octobre 2017, la salle de l'Athénée était quasiment au complet puisque près de 240 personnes ont assisté à la représentation théâtrale de la pièce *12 âmes en colère*, par la Compagnie « Ombres et couleurs », au profit d'H&H33.

La troupe amateur de qualité a été longuement et chaleureusement applaudie et le président a conclu cette soirée par des remerciements et des encouragements pour le public à soutenir H&H33 de toutes les manières possibles.

Merci à toutes celles et ceux qui ont apporté leur contribution à la réussite de cette soirée.

Bienvenue!

Départ salarié:

Marion Tanchoux, hôtesse de maison à la pension de famille a quitté ses fonctions après trois années en poste pour reprendre son road trip, en Amérique Latine, entamé en 2016.

Nouveau salarié:

Joël Boussekey, après avoir remplacé **Camille de Lamarrière** pendant son congé maternité, a poursuivi ses fonctions d'hôte de maison à la Maison Saint-Fort en remplacement de **Marion Tanchoux**.

Départ bénévoles:

Alain le Léap et **Hervé Lhoumeau** ont démissionné du CA et cessé leurs fonctions, respectivement pour le premier de relais financier et le second, de communication après plusieurs années dans notre association pour poursuivre de nouvelles aventures.

Djemaïa Benhattate a quitté l'association pour prendre la direction de l'établissement français d'enseignement (1 000 élèves) de Yaoundé au Cameroun.

Nouveaux bénévoles:

Alain Bugeaud a rejoint **Xavier Adenis-Lamarre** dans l'équipe des relais financiers pour mener des actions auprès des notaires de Bordeaux Métropole.

Philippe Christian propose des activités culturelles à la Maison Saint-Fort.

Patrice Sennou au conseil technique pour les projets immobiliers et **Paul Amourous** à la prospection immobilière.

Yann Creuzé, **Guy de la Ville**, **Étienne François**, **Antoine Gyselinck**, accompagnement dans le dif-fus.

Jean-Marie Billa, **Hélène Bové**, **Jean-Claude Kircher**, **Alice Monier** et **Josiane Serhani**, accompagnement dans le Sud-Gironde.

Xavier Mathieu, **Vincent Ribadeau Dumas** et **Bernard Salzes**, bricoleurs.

Véronique Deneuve à la communication et la vie associative.

René Dupoirron, soutien du trésorier **Christian Gibaud**.

Nouvelles missions bénévoles:

Luc Mesnard, gestion des Ressources Humaines, salariées et bénévoles.

Mouvements chez les bénévoles depuis mai 2016:

Vincent Delouette a cessé ses fonctions de référent énergie pour développer la mission de retour à l'emploi et à l'activité.

Nouveaux membres au CA :

Fin de mandat (plus renouvelable après trois mandats) pour **Dominique Becquart**, remplacé par **Jacky Lyon** et entrée de **Vincent Delouette** et **Étienne François**, nouveau représentant d'ATD Quart Monde, ainsi qu'**Alain Darsack**, nouveau représentant de la Société Saint-Vincent-de-Paul.

JOURNAL

L'ÉDITO DU PRÉSIDENT

C'est en 1993 que notre association a vu le jour et l'année 2018 marque donc son ...

25^e anniversaire :

Vingt-cinq ans de lutte contre l'exclusion sociale et le mal logement. Vingt-cinq ans d'efforts sur un double tempo : celui de l'immobilier qui s'inscrit plutôt dans le temps long et celui de l'action sociale qui, même prolongée dans la durée, exige souvent l'immédiateté. Une longue expérience qui n'est pas de trop pour affronter le défi que constitue la démarche d'insertion par le logement dans un double contexte de fortes tensions sur le marché immobilier de la métropole bordelaise et de fragilisation persistante du lien social.

L'enjeu auquel s'attache depuis plus de 30 ans le Mouvement Habitat et Humanisme « réconcilier l'économique et le social » prend ici toute sa signification et acquiert une dimension qui ne doit avoir d'égale que notre détermination à être des ...

« Bâtisseurs de liens » ...

« Un logement pour bâtir l'avenir » a été longtemps la devise du Mouvement qui a souhaité l'élargir en appelant chacun à être acteur engagé du lien social, pour permettre l'accession au logement des personnes défavorisées, les accompagner et contribuer à une ville ouverte à tous. Il nous faut y répondre par une mobilisation accrue de la solidarité, des bénévoles, des familles entre elles, des épargnants, des propriétaires ...

Autant de liens à créer, à renouveler, à resserrer... Autant de liens qui libèrent pour vaincre les déterminismes.



« Tous bâtisseurs de liens ! »

En 2011, le photographe et artiste contemporain français, JR, lance un projet d'art participatif international intitulé « Inside Out » avec pour objectif ambitieux de « changer le monde ». Inspiré de son travail de collages photographiques, qu'il expose librement sur les murs du monde entier, JR donne à des groupes de personnes engagées la possibilité de recevoir leurs portraits sous forme de poster, charge à elles de les coller pour soutenir leur message et de communiquer sur cette expérience le plus largement possible.

Sensibles aux valeurs humanistes et militantes de l'artiste, le Mouvement H&H s'est inscrit dans cette démarche et affichera, à partir du 18 juin prochain, plus de 500 visages dans 30 villes françaises et à Bruxelles dans le cadre d'une exposition exceptionnelle, urbaine et solidaire.

Chaque participant a été invité à exprimer avec ses mains le slogan « Tous bâtisseurs de liens ! » pour témoigner, ensemble, le désir d'habiter des villes ouvertes à tous, sous le signe de l'entraide, du respect mutuel et du changement de regard sur les personnes en difficulté.

C'est ainsi qu'en Gironde, des personnes logées par H&H, ainsi que des bénévoles et salariés ont été photographiés selon la méthode de JR et 41 portraits seront exposés sous format poster en 90 x 135 cm dans la courside du marché des Douches* du 22 au 29 juin prochain. Le vernissage



TOUS BÂTISSSEURS DE LIENS !
Une exposition urbaine et solidaire par Habitat et Humanisme pour le projet Inside Out du photographe JR



18 juin 2018
aura lieu le 19 juin, à 18 h. L'entrée est libre et gratuite, alors venez nombreux partager cette expérience et nous dire comment vous, vous auriez symbolisé notre slogan.

* 6, rue des Douches, Bordeaux, face au marché des Capucins
Retrouvez plus d'informations sur le site insideoutproject.net et jr-art.net/fr

Observatoire de la mixité sociale et mesure d'impact

Depuis 2016, H&H s'est lancée dans deux grands projets :

– La création d'un **Observatoire de la Mixité Sociale** (OMIS), à l'initiative d'H&H Île de France qui étudie, dans un premier temps, sur son territoire, la mixité au travers des politiques publiques du logement. Une équipe pluridisciplinaire composée d'experts dans différents domaines comme la sociologie, la démographie ou encore la géographie a publié son premier rapport en mars dernier après dix-huit mois de travaux de recherche. L'objectif de l'OMIS est de faire progresser la réflexion sur la mixité sociale au sein d'H&H mais aussi auprès des institutionnels, des politiques et des partenaires financiers. Rapport consultable sur le site : habitat-humanisme.org

– La mise en place d'un **dispositif de mesure d'impact** avec pour ambition d'évaluer l'empreinte sociale, économique, environnementale et territoriale d'H&H dans un double objectif : améliorer le pilotage des actions du Mouvement par une meilleure connaissance de ses résultats et en rendre compte aux donateurs, financeurs et partenaires.



Pour y parvenir, la Fédération a consulté de nombreuses associations dont H&H Gironde pour réfléchir au choix d'indicateurs pertinents et de procédures ainsi qu'à la mise en place d'une méthodologie. Une démarche particulièrement délicate car il s'agit d'identifier des éléments d'appréciation difficilement quantifiables, nécessaires, toutefois, pour un diagnostic objectif des actions du Mouvement. Retrouvez des éléments de mesure d'impact social dans le rapport d'activité H&H



Une action résolument tournée vers les plus démunis

Lorsqu'elles sont prises en charge par l'association, les personnes accompagnées par Habitat et Humanisme Gironde sont toutes en grande difficulté : absence ou précarité du logement, perte de l'emploi et des repères sociaux, faiblesse et instabilité des revenus. Le niveau des revenus est l'élément le plus facile à constater et à comparer même s'il ne caractérise pas à lui seul les difficultés ressenties par l'intéressé.

Nous l'avons déterminé pour 81 des 83 ménages accompagnés (représentant 192 personnes), hors Maison Saint-Fort*, par H&H Gironde au prin-

temps 2018, réparties en 32 personnes isolées, 31 familles monoparentales, 4 couples sans enfant et 14 couples avec enfants.

Les personnes accueillies par H&H33 sont toutes en situation régulière et éligibles aux prestations sociales de droit commun. Lorsqu'elles ne les perçoivent pas encore au moment de leur arrivée, les travailleurs sociaux de l'association veillent à ce qu'elles les obtiennent rapidement ; il s'agit notamment du revenu de solidarité active, de l'aide personnalisée au logement, des allocations familiales...

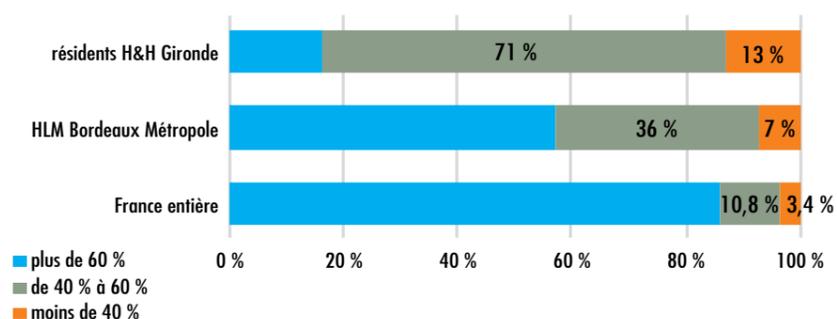
Les prestations sociales constituent l'essentiel des revenus de 59 des 81 ménages étudiés, les autres percevant des salaires modestes. Au total, les ressources disponibles situent 84 % de nos résidents sous le seuil de pauvreté (où se place 14,2 % de la population française), défini en Europe comme 60 % du revenu médian du pays, soit, actuellement, 1 015 Euros par mois pour une personne seule. Certains de nos résidents sont même en situation de grande pauvreté avec moins de 40 % du revenu médian.

Le public accueilli par H&H33 dispose ainsi de revenus en moyenne sensiblement plus faibles que ceux de l'ensemble des locataires du parc HLM**

* En tant que personnes isolées souffrant fréquemment de handicaps générateurs de frais supplémentaires, les résidents de la Maison Saint-Fort bénéficient de prestations sociales plus élevées. Leurs revenus sont généralement proches de 60 % du revenu médian.

** Sur la métropole bordelaise, en 2014 (dernière année pour laquelle un rapport détaillé a été produit), 19 % des locataires du parc social avaient un revenu fiscal inférieur à 20 % du plafond HLM, ce qui correspond sensiblement aux ménages qui ne disposent que des minima sociaux, 57 % un revenu inférieur à 60 % du plafond (sensiblement le seuil de pauvreté), et 11 % un revenu supérieur au plafond.

Niveaux de vie en % du revenu médian français



L'équipe des relais financiers s'étoffe

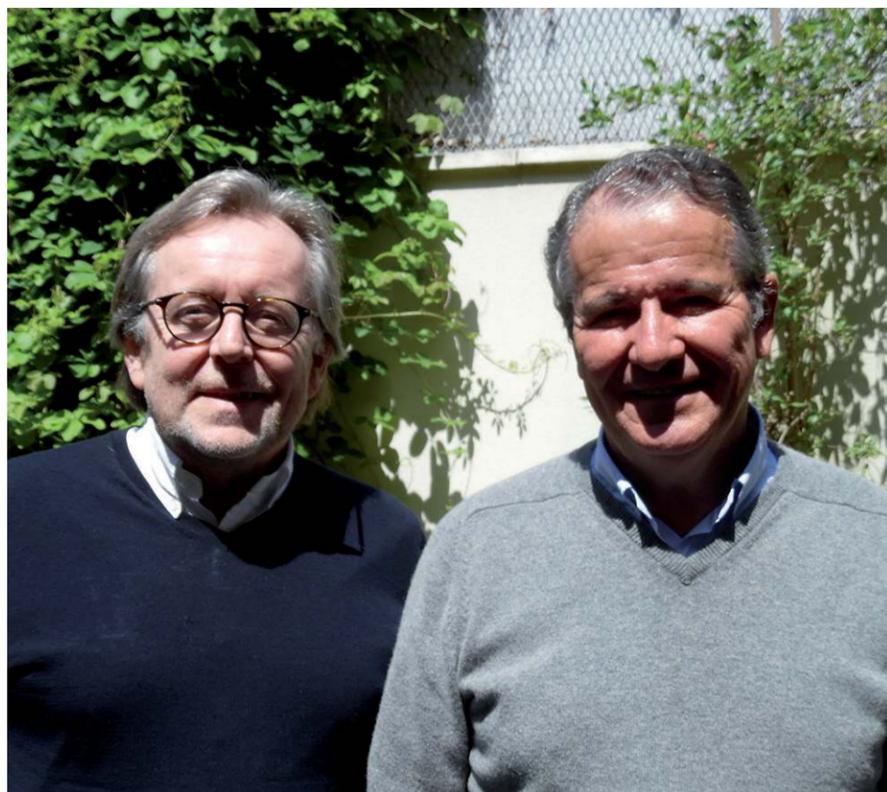
Alain Bugeaud et Xavier Adenis-Lamarre, ces deux retraités qui ont récemment quitté leur charge de notaire après plus de 40 ans d'exercice respectivement sur Blanquefort et Bordeaux, ont souhaité soutenir l'action d'Habitat et Humanisme Gironde et rejoindre son équipe de relais financiers.

Leur tandem s'est donné pour mission dans les 2 à 3 années à venir, de présenter H&H et ses actions locales auprès de tous les notaires de Bordeaux Métropole, pour qu'ils soient en mesure de mieux en informer leurs clients. Une démarche ambitieuse – il existe une centaine d'études sur leur territoire de prospection – qu'ils lanceront dès le mois de septembre.

Tous les deux, anciens présidents de la Chambre des Notaires, peuvent s'appuyer sur un solide réseau et espèrent être reçus et écoutés avec attention par leurs pairs. Ils iront également à la rencontre des personnes qui leur ont fait confiance, tels que les bailleurs privés et publics ainsi que les promoteurs en vue de partenariat et d'opérations immobilières communes.

Enfin, ils mettront leurs compétences techniques au service de l'association en lui portant assistance et conseil dans le domaine du droit immobilier à l'occasion, par exemple, de la rédaction et de la signature de contrats.

Gageons que ce duo saura porter les paroles de Bernard Devert : « Le don, comme le legs, ne seraient-ils pas une cordée, une solidarité permettant à chacun de monter ?... Avec le don et le legs, se met en œuvre la question du sens substituant l'interrogation : qu'as-tu fait de ton argent ? Par celle, qu'a fait de toi cet argent ? ». À méditer...



La Fédération Habitat et Humanisme étant reconnue d'utilité publique, elle est habilitée à recevoir des legs, assurances-vie et donations, sans avoir de droits à verser à l'État. Les biens ainsi transmis bénéficient donc intégralement aux personnes logées et accompagnées par le Mouvement.

Joël Boussekey, hôte de la maison Saint-Fort

À la fin de son BTS d'économiste de la construction, Joël se rend compte que la vie professionnelle qui l'attend ne lui ressemble pas. Il se réoriente donc vers des études de psychologie et pour se confronter au terrain, il travaille parallèlement dans un foyer d'accueil de nuit pour femmes et enfants. Pendant sa formation d'éducateur spécialisé, il suit un double cursus dans le domaine des sciences de l'éducation et cumule différentes expériences en travaillant d'abord dans une Maison d'Enfance à Caractère Social (MECS) puis dans un Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale (CHRS).

Il intègre ensuite, pendant six ans, un Service Médico Psychologique Régional (SMPR) à la maison d'arrêt de Sequeudin (S9) où il accompagne des détenus dans le cadre de projets de soins pour préparer leur sortie. Il y suit des formations sur l'addictologie, la psychopathologie ou encore le stress post-traumatique. Même si Joël reconnaît que son expérience en milieu carcéral a été très formatrice, il dit « avoir souffert de l'enfermement et manqué de quotidien », c'est pourquoi il saisit l'opportunité de venir travailler, sur Bordeaux, chez H&H33. Il commence, en juillet dernier, par un CDD de quatre mois, en remplacement de Camille pendant son congé maternité, puis en CDI, suite au départ de Marion, toutes deux hôtesses de la Maison Saint-Fort (MSF).

Auprès des résidents, il travaille avec Camille sur l'animation et la dynamique de groupe avec un double objectif : développer leur autonomie et les accompagner à s'ouvrir vers l'extérieur « car un jour ou l'autre, ils partiront d'ici » et faire entrer l'extérieur



dans la Maison Saint-Fort, en organisant, par exemple, une soirée d'Halloween, très réussie, à l'attention des enfants du quartier. Sensible à l'accès à la culture dont il a fait le sujet de son mémoire d'éducateur, Joël propose et accompagne les volontaires dans de nombreuses sorties et partage avec eux son goût du cinéma.

Sportif lui-même, il anime, chaque semaine des sorties de marche active et de footing qui ont trouvé des adeptes réguliers chez les résidents de plus en plus endurants. Convaincu que l'animal peut être un bon médiateur, ce passionné d'agility et propriétaire de Dickens, un Border Terrier, Joël le fait venir

ponctuellement pour travailler, avec ceux qui le souhaitent, le lien avec un animal, au travers, par exemple, de promenades au parc et de séances de dressage.

Débordant d'idées et d'énergie, Joël s'est lancé un nouveau défi : trouver les finances et les partenaires pour organiser avec Marie-Claire Miquel, animatrice de l'atelier anglais, un voyage de quelques jours à Dublin. On le devine, pour lui, travailler en pension de famille, c'est l'opportunité d'exprimer sa créativité et avoir la possibilité d'accompagner les résidents sur le long terme. Un métier d'hôte qui mobilise de vraies compétences relationnelles, la capacité de se remettre en question, de trouver la juste distance avec les résidents, tout cela avec une bonne dose d'humilité : « on accompagne des personnes en difficulté, on n'est pas au-dessus d'elles, on est là pour s'intéresser à l'autre ».

En équipe avec Camille, il apprécie la complémentarité du binôme et les échanges qu'il permet sur les méthodes de travail et les autres missions inhérentes à sa fonction : assurer le choix, l'accueil et le suivi des nouveaux résidents, faire le lien avec les partenaires extérieurs et veiller au bon fonctionnement de la pension de famille. Chez H&H33, il expérimente la relation aux bénévoles, d'abord avec Dominique André, référent de la MSF, mais aussi avec ceux qui animent des ateliers ou encore avec les bricoleurs. Outre l'aide et l'œil neuf qu'ils apportent, Joël mesure l'engagement personnel que demande le bénévolat et apprécie ces moments d'échange avec des personnes extérieures à la pension de famille.

Angèle Boizet, Responsable Gestion Locative Adaptée

C'est en 2015 qu'Angèle a intégré Habitat et Humanisme, d'abord en qualité de bénévole, puis sur un emploi à temps partiel de responsable de Gestion Locative Adaptée. Son entrée dans le Mouvement Habitat et Humanisme était pour elle l'occasion de replacer de solides compétences professionnelles acquises au long d'une carrière d'agent immobilier, dont une partie en tant que responsable du niveau régional d'une grande enseigne immobilière, dans un idéal de vie au service des plus démunis.

Naturellement, tout ce qui touche à l'habitat (transactions immobilières, locations, gestion locative...), elle connaît bien. Et, chez elle, l'humanisme n'est pas une valeur abstraite, mais l'expression d'un altruisme authentique, servi par une forte capacité d'empathie. Dans l'exercice d'une fonction qui impose de concilier la rigueur qu'exige la gestion, à la compréhension sans laquelle elle ne peut être adaptée, il lui faut tout à la fois préserver les intérêts de l'association dans le respect de ceux des propriétaires, sans compro-

mettre les efforts d'insertion des familles accueillies, qui ne sont pas toujours linéaires.

En collaboration avec les Conseillères en Économie Sociale et Familiale, elle est là pour aider à prévenir et, en cas d'échec de l'accompagnement, à régler les situations contentieuses, qu'il s'agisse d'impayés, de troubles de voisinage ou de dégradations... Mais son rôle commence bien avant puisque sur elle repose largement, avec l'aide de bénévoles, la prospection des logements tant auprès des bailleurs sociaux que des propriétaires privés. Dans cette activité essentielle et de plus en plus délicate dans un contexte de forte tension du marché immobilier, elle contribue chaque jour, auprès de ses interlocuteurs, au « changement de regard » sur l'exclusion sociale que promeut le Mouvement.

Alors, si son temps est partiel, pour ne jamais détourner le regard, sa préoccupation est totale et sa gestion est « adaptée » d'abord dans ses horaires de travail, pour faciliter des contacts qui ne se situent pas nécessairement en heures ouvrables... Mais elle s'en accommode : « J'adore ce que je fais, je suis honorée d'être là et de la confiance que l'on me fait, même si je suis une toute petite cheville de l'association ».

... « Petite » ? Peut-être ; ouvrière, assurément...

