



# CHARGE DE CONTENTIEUX SENIORS

## CDI Temps plein (cadre)

29/04/19

### CONTEXTE

Depuis plus de 25 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme Ile-de-France, acteur de l'économie sociale et solidaire, agit en faveur du logement et de l'insertion.

L'association dispose aujourd'hui de 1400 logements en diffus et petit collectif, gérés par son l'agence immobilière à vocation sociale, Solidarité Habitat Ile-de-France.

**Vous appréciez le travail en équipe, vous souhaitez vous impliquer dans une association en pleine croissance,**

**Rejoignez-nous !**

### MISSIONS

#### Management

- Pilote et anime l'activité du pôle contentieux/GLI
- Assure le reporting à la Directrice Déléguée de l'Agence Immobilière à Vocation Sociale sur :
  - o le montant des impayés des locataires présents et partis
  - o les dossiers en phase d'expulsion
  - o les dossiers de surendettement en phase judiciaire
- Assure l'animation de notre réseau de partenaires, avocat, Huissiers de Justice et sociétés de recouvrement

#### Contentieux

- Diligente toute procédure utile, en matière d'impayés de loyers, de troubles de jouissance ou de validité de congé
- Effectue les saisines CAF et CCAPEX
- Anime et coordonne les commissions mensuelles impayés, avec les responsables de gestion locative adaptée et les responsables d'accompagnement
- Assure le suivi des dossiers en cours, en lien avec notre réseau d'Huissiers de Justice instrumentaires et notre avocat
- Anime les relations avec nos différents partenaires institutionnels : Préfectures et sous-préfectures, tribunaux d'instance, commissions de surendettement
- Effectue les demandes de recours gracieux en indemnisation auprès des services de l'Etat

#### Mise en jeu des Garanties aux loyers Impayés

- Assure les actions requises préalables aux déclarations de sinistre
- Effectue les déclarations de sinistres impayés auprès des assureurs et suit l'évolution des dossiers



## PROFIL

- De formation juridique : droit immobilier, voies d'exécution, surendettement
- Connaissances de la gestion locative
- Rigueur, sens des priorités, autonomie
- Aisance relationnelle et appétence pour le travail en équipe  
(Interface quotidienne avec les gestionnaires locatifs, les travailleurs sociaux, les locataires et les propriétaires)

## CONDITIONS

- CDI temps plein – 15 jours RTT
- Rémunération sur 13 mois selon profil et expérience
- Chèques déjeuner 9 €
- Mutuelle avec bon niveau de prise en charge
- Poste basé à : Paris 20<sup>e</sup>

**CV et lettre de motivation à faire parvenir à : [idf-recrutement@habitat-humanisme.org](mailto:idf-recrutement@habitat-humanisme.org)**

