

Gestionnaire Locatif Adapté (Chargé de gestion locative)

Vous êtes attiré (e) par la dimension sociale et plus largement par l'humain. Vous voulez rejoindre acteur majeur du secteur de l'Economie Sociale et Solidaire en pleine croissance aux valeurs entrepreneuriales et sociales. Rejoignez Habitat & Humanisme.

L'association, active sur l'ensemble du territoire français, a pour mission la réinsertion de personnes en situation de fragilité grâce à un accompagnement personnalisé et l'accès à un logement.

Dans le cadre d'un surcroît d'activité, nous **recherchons un(e) gestionnaire locatif adapté H/F en CDD pour une durée de 3 mois.**

Poste basé à Lyon 3^e, nombreux déplacements et visites à domicile à prévoir (logements répartis sur l'ensemble de la Métropole).

La Gestion Locative Adaptée allie :

- d'une part les missions classiques attendues par un propriétaire lorsque qu'il confie la gestion de son bien à une agence immobilière classique ;
- d'autre part une approche humaine plus sensible des publics présentant des difficultés multiples qui génèrent des missions supplémentaires d'accompagnement.

Les principales missions sont :

✓ **La relation avec le Locataire**

- Faire visiter le logement au candidat à la location, signer le bail, faire l'état des lieux, remettre les clés.
- S'assurer de la bonne compréhension du bail ; des droits et devoir des locataires.
- Fournir à la comptabilité les éléments de régularisation des charges, s'assurer de la bonne exécution, suivre et traiter les situations d'impayés et les défauts d'assurance.
- Visiter périodiquement les logements, être à l'écoute des locataires et contribuer à leur bonne insertion.

✓ **Le lien avec le Propriétaire**

- Entretenir un lien régulier et réactif avec les propriétaires ; demander les autorisations de travaux jugés nécessaires.

✓ **Le traitement du Bâti**

- Prendre en gestion les nouveaux logements.
- Participer aux actions d'expertise avec les assurances.
- Conduire les travaux de remise en état des logements avant relocation.
- Suivre les contrats d'entretien et de maintenance (immeuble et logement).

Profil recherché :

De formation Bac+2 idéalement en profession immobilière, vous justifiez d'une première expérience en gestion locative et souhaitez donner du sens à votre mission en accompagnant des personnes en situation précaire.

Capacité d'écoute, travail en équipe, aptitude à travailler avec de nombreux intervenants et à la négociation font parties de vos qualités reconnues.

Vous avez une excellente maîtrise des outils bureautiques.