

RAPPORT D'ACTIVITÉ SIMPLIFIÉ 2018



Gilles MOUTEL, Président d'Habitat et Humanisme Charente Maritime pose la première pierre de la maison intergénérationnelle de Royan le 29 octobre 2018

Chers amis d'Habitat et Humanisme,

Dans le droit fil des actions impulsées par mon prédécesseur, Gilles de BOHAN, notre association a confirmé en 2018 sa capacité à développer et offrir des solutions innovantes pour permettre à nos concitoyens les plus démunis d'accéder à un logement décent dans des conditions économiques abordables.

Cette action entre en résonance avec les objectifs plus que jamais d'actualité, de notre mouvement qui visent à apporter des réponses concrètes et adaptées aux principaux moments de rupture et de précarisation qui peuvent se produire dans un parcours de vie. C'est dans cet esprit que la fédération Habitat et Humanisme a défendu pied à pied ses préoccupations dans l'élaboration du « Plan Logement d'Abord » et de la loi ELAN.

Notre association locale a ainsi amplifié significativement son action de logement et d'accompagnement en 2018 en accueillant 38 nouvelles familles, tout en préparant l'avenir avec plus particulièrement :

* La pose de la première pierre de la « Maison du Partage » à Royan (27 logements) traduction avant l'heure du concept d'« habitat inclusif » reconnu dans la loi ELAN.

* L'achat par la foncière EHD du Couvent des Augustins à la Rochelle et la négociation du plan de financement pour réaliser à terme, entre autres, une maison intergénérationnelle de 21 logements et 8 logements de béguinage.

Cette dynamique ne tient que par l'engagement des bénévoles d'une part et le soutien moral et financier des propriétaires, donateurs et épargnants solidaires d'autre part..

Je ne saurais trop les remercier pour leur compréhension et les moyens d'agir qu'ils nous apportent. Ensemble, nous pouvons modestement mais concrètement permettre à des familles de se remettre en projet et retisser les liens d'une vie « normale ». Gageons que ces quelques cailloux semés sur les chemins chaotiques de la précarité de quelques uns contribuent à ne pas perdre la route du « vivre ensemble » si indispensable pour tous.

Le président d'Habitat et Humanisme Charente Maritime - Deux Sèvres.
Gilles MOUTEL

NOTRE ACTIVITÉ EN 2018

Le mouvement repose sur 3 piliers qui se complètent:

- Mise à disposition de logements décents et abordables financièrement.
- Accompagnement des familles.
- Développement de l'épargne solidaire pour financer les logements.

LES LOGEMENTS

Habitat et Humanisme permet à des personnes en difficulté de trouver à se loger avec un faible loyer tout en privilégiant un habitat situé dans des quartiers « équilibrés » au cœur des agglomérations afin d'assurer une mixité sociale, gage d'une réinsertion réussie.

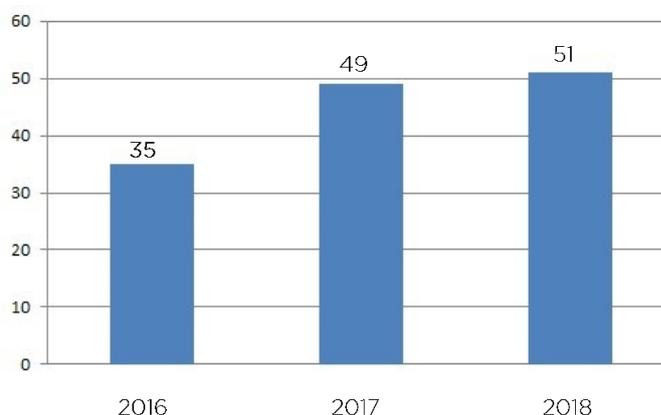
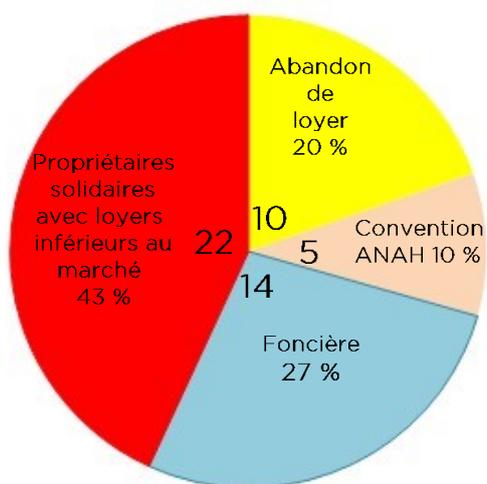
Les bénévoles sont à la recherche permanente de propositions de logement négociées auprès de «propriétaires- solidaires » et d'opportunités d'acquisitions ou constructions avec le support de la Foncière du mouvement.

Les besoins grandissants et inévitables en entretien, équipement et réparations de toutes sortes mobilisent également une équipe dédiée de bénévoles

Évolution du parc de logements

	CDA La Rochelle	Rochefort	Royan	Total
2016	27	1	7	35
2017	39	1	9	49
2018	44	0	7	51

Répartition du parc de logements



L'ACCOMPAGNEMENT

L'accompagnement des familles logées pour les aider à construire leur projet de vie est « la marque de fabrique » fondamentale de Habitat et Humanisme. Il se fait en duo par des bénévoles chargés d'établir une relation de confiance réciproque, d'écoute, de soutien et de conseil afin d'aider les locataires à retrouver leur autonomie sociale et économique et cultiver leur « pouvoir d'agir ».

Les rencontres individualisées avec chaque famille logée se font au rythme d'une fois par mois au minimum.

Traitement des demandes de logement

	Total dossiers reçus	Dossiers non aboutis	Passés en commission		
			refusés	Acceptés sans suite	Acceptés pour un logement
2016	80	29	14	16	21
2017	105	61	11	11	22
2018	128	72	15	15	26

	Nouvelles familles entrées dans un logement H H	
	CDA La Rochelle	Royan
2016	21	9
2017	21	2
2018	34	4

BILAN FINANCIER 2018

LES DONATEURS

La suppression de l'incitation fiscale ISF a eu un impact négatif sur l'épargne solidaire qui s'élève à 5 296 €. Elle est en baisse de 20% par rapport à 2017. Elle est toutefois compensée par une augmentation des dons et de la collecte de (+10,6%) qui atteint 54 720 €.

Au total, en ajoutant les dons sous forme d'abandons de loyer des propriétaires et de frais financés par les bénévoles, les donateurs contribuent à hauteur de 26,5% des produits de l'association pour 2018.

AUTRES PRODUITS

- Les loyers et charges encaissés constituent 53% des recettes.
- Le mécénat, y compris la valeur du mécénat de compétence, représente 17% du total de nos ressources.

NOS DEPENSES

- 345 836 € sont consacrés aux logements des familles (loyers, charges, entretien, assurances) soit 75% du total des charges. Ce montant est en augmentation de 17% du fait de la progression du parc, notamment de La Foncière, et des honoraires de Alizés 17.
- les frais de fonctionnement et de gestion de l'association restent totalement maîtrisés pour un montant de 23 438 € soit 5% du total des dépenses.
- le montant des loyers irrécouvrables s'élève à 5 413 €.

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

Le compte d'exploitation affiche un déficit de 7 090 €, dû notamment à une charge exceptionnelle de financement de 20 000€ pour 3 logements neufs (rue Basse St Eloi à La Rochelle) acquis par la Foncière.

LE BÉNÉVOLAT

En 2018, notre effectif de bénévoles est resté stable avec 78 personnes, qui ont assuré plus de 13 649 h de travail, soit l'équivalent de 8,50 temps-plein. Ce nombre d'heures traduit la forte motivation de l'équipe et l'engagement déterminé de chacun, en fonction de ses appétences et de ses compétences, au service du logement, de l'accompagnement ou de la gestion des ressources.

Valorisé au SMIC, cela représente l'équivalent de 133 000 € injectés dans l'économie de notre région.



NOS CHIFFRES CLÉS 2018

France entière

- . 1 fédération (siège à Caluire 69)
- . 55 associations couvrant 80 départements
- . 8 agences immobilières à vocation sociale
- . 4042 logements foncière dont 310 nouveaux
- . 3750 logements confiés par des propriétaires-solidaires
- . 40 EHPAD, 50 pensions de famille, 40 Maisons Intergénérationnelles
- . 1850 nouvelles familles logées en 2018
- . 4030 bénévoles

Charente Maritime-Deux Sèvres

- . Siège à La Rochelle (17000)
- . 51 logements confiés en gestion
- . 71 logements en projet dont 2 maisons intergénérationnelles
- . 56 demandes de logements instruites
- . 38 nouvelles familles logées en 2018
- . 78 bénévoles

HABITAT ET HUMANISME CHARENTE MARITIME—DEUX SÈVRES

21 avenue du Champ de Mars 17000 LA ROCHELLE 05 46 29 04 61

charente-maritime@habitat-humanisme.org

www.habitat-humanisme.org

NOS PROJETS IMMOBILIERS

La Maison Philomène à La Rochelle
livraison 2023
21 logements sociaux
sur le site historique des Augustins



Quartier St Éloi
3 logements
Livraison : janvier 2019

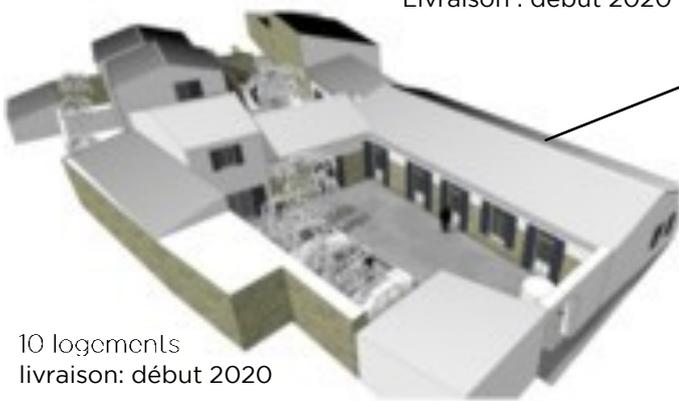
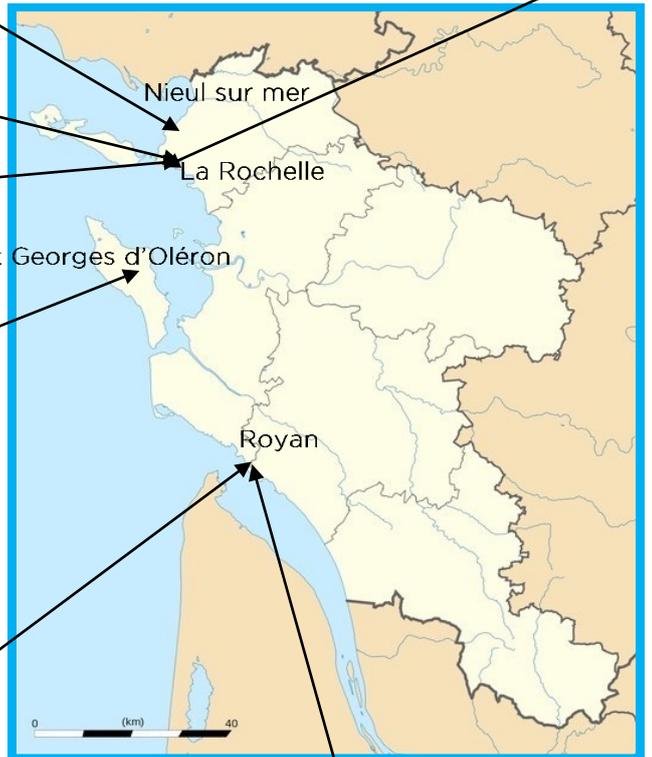


Nieul sur mer
1 logement en 2019

La Rochelle
3 logements
Bd Verdier
Livraison : début 2020

St Georges d'Oléron

Royan



10 logements
livraison: début 2020



La Maison du Partage
livraison début 2020
Résidence intergénérationnelle de 27 logements



La Garenne
livraison février 2019
Résidence de 6 logements

ENSEMBLE DES PROJETS

28 logements CDA La Rochelle
10 logements à St Georges d'Oléron
33 logements à Royan