

La lettre d'Info Habitat et Humanisme Saône-et-Loire



mai 201

Le mot du Président HABITAT ET HUMANISME BÂTISSEUR DE LIENS

Agissons ensemble

Deux maux taraudent notre société et apparaissent de plus en plus évidents : la croissance de la pauvreté et la sauvegarde de notre environnement, gravement menacé.

Pauvreté se conjugue souvent avec précarité énergétique : sans moyen, on est souvent contraint d'habiter un logement inadapté, aux piètres performances énergétiques et, quand on peut se chauffer, on utilise de vieilles chaudières et des sources d'énergie polluantes.

C'est l'une des missions fondamentales d'Habitat et Humanisme : se battre pour donner aux personnes en situation de précarité un logement décent, peu gourmand en énergie, qui permettra aux habitants de se loger.

Mais ces personnes, sous un toit agréable n'ont pas pu ou pas eu le temps d'apprendre comment faire pour, au jour le jour, prendre soin de leur environnement, économiser l'eau, l'électricité, le chauffage.

L'an dernier, à la même place, je louais les bienfaits du bénévolat. C'est maintenant, quand le locataire commence à investir son chez-soi qu'ils interviennent.

Un bénévole va accueillir le nouveau venu avec un bouquet de fleurs ou une boite de chocolats, un autre va venir rendre une visite, donner un coup de main.

Et les liens, petit à petit, se tissent ; la confiance s'installe. Le rapport de respect mutuel ouvre de nouveaux horizons et permet de faire passer des messages, de glisser des conseils. Peut-être qu'en changeant l'extrémité du robinet on consommerait moins d'eau, en changeant les ampoules moins d'électricité, en baissant un peu le chauffage moins d'énergie.

Une boucle vertueuse essaie de se mettre en place, une grande fraternité pour que chacun vive mieux tout en laissant respirer la planète. Cela ne se fait pas sans aléa, bien sûr, mais comme on tire tous du même côté, on finit par avancer.

habitat & humanisme

SAÔNE-ET-LOIRE

Après quelque temps, il arrive bien souvent que le locataire devienne bénévole à son tour, qu'il prenne sa part dans le tissage de ces liens qui manquent trop souvent de nos jours.

Notre action à Chalon arrive dans une phase de maturité. Non pas qu'il n'y ait plus personne à aider, bien malheureusement, mais un certain nombre de freins nous empêchent d'aller plus loin.

Et le territoire de la Saône-et-Loire est vaste et comporte bien d'autres situations difficiles où un toit et un accompagnement bienveillant seraient plus que bienvenus.

C'est pourquoi nous commençons à acheter des appartements et mobiliser des propriétaires solidaires à Mâcon. Une petite équipe de bénévoles se mobilise et se forme aux méthodes d'accompagnement d'Habitat et Humanisme.

Mais, même si notre volonté et notre enthousiasme sont au plus haut, c'est vous cher lecteur qui, par votre engagement ou par vos dons, pouvez nous aider à faire reculer cette misère qui s'installe dans nos campagnes et nos villes moyennes et fait monter le grondement de la colère.

D'avance, nous vous en remercions.

Jean HENGY
Président de l'association



Bien loger

Nos projets avancent

Notre association, conformément à la stratégie adoptée par son Conseil d'administration fin 2017, commence à se déployer plus largement en Saône-et-Loire, au-delà du « grand Chalon » et de plus petites implantations ailleurs, notamment au Creusot. Une acquisition d'un premier appartement est en cours à Macon, qui devrait bientôt être suivie d'une seconde. Une équipe de bénévoles s'est mise en place à Macon, qui prépare ce nouveau déploiement et accueillera et accompagnera les familles logées.

Après un projet initié en 2018 qui n'a pu se poursuivre en raison du retrait de la Fondation propriétaire de l'immobilier concerné, l'acquisition d'un petit immeuble à Macon, opération soutenue par les collectivités locales, devrait permettre de prochainement concrétiser l'installation d'une maison intergénérationnelle en plein centre-ville.

Propriétaires et solidaires

Un vecteur important du « bien logement » mis en œuvre par Habitat et Humanisme repose sur les « propriétaires solidaires ». En confiant la gestion d'un appartement ou d'une maison à H&H et son agence immobilière à vocation sociale ISBA, le propriétaire permet de loger et d'accompagner une famille qui sort ainsi de la précarité, et il bénéficie par ailleurs d'une gestion professionnelle de qualité et d'avantages fiscaux significatifs. C'est pourquoi H&H renforce son action en ce sens pour mieux faire connaître ce dispositif.

Donations

Grâce aux donations généreuses effectuées par des personnes privées, Habitat et Humanisme bénéficie de moyens accrus pour acquérir de nouveaux logements ou disposer dans la durée de l'usage d'appartements ou maisons. La « donation temporaire d'usufruit » est notamment une solution pour des propriétaires de biens immobiliers : sans s'en dessaisir, ils en confient l'usage à H&H. Citons le cas d'un appartement à Chalon dont l'usufruit est accordé temporairement à notre association et qui permet ainsi d'accueillir une famille pendant plusieurs années dans des conditions de confort de qualité.

Des travaux pour un immobilier de qualité

L'année 2018 s'est conclue par un montant important de travaux dû notamment à plusieurs chantiers prévus en 2017 mais réalisés en 2018 et par la rénovation de 3 logements lors du changement de locataire.

Les travaux visant aux économies d'énergie ont été significatifs : robinets thermostatiques, changement de fenêtres, isolation de combles et gros chantier avec la pose de vérandas pour faire un sas d'entrée dans 2 logements d'accès direct sur l'extérieur.



80 interventions

dont 40 % concernant le chauffage, la plomberie, les sanitaires



137

Familles logées fin 2018

39

Familles accompagnées individuellement

113

Logements confiés par des propriétaires solidaires

72

Familles rencontrées en 2018, en attente de logement



103 800 €

Montant des travaux réalisés en 2018

40%

Economies d'énergie après travaux isolation



Accompagner

Locataires comme Bénévoles, nous avons tous le pouvoir d'agir!

Près de 50 participants, dont 5 locataires, début avril à Chalon, pour écouter une intervention de Bertrand Hagenmuller, sociologue et réalisateur de documentaires, sur le thème du pouvoir d'agir dont chacune et chacun dispose. Pour B Hagenmuller, il faut avoir des activités ensemble pour se connaître, imaginer ensemble, et créer les conditions d'un dialogue avec l'autre au-delà de ce que l'on pensait tracé. Il faut valoriser l'autre, faire appel à ses ressources et donc changer sa relation. Il ne faut pas rester dans « je sais pour toi, je fais pour toi », mais commencer à penser ensemble, à imaginer ensemble. Nous y arrivons en mettant en relation, en ouvrant des voies, en sortant d'une relation 1 à 1, en unissant nos altérités sans surprotéger les autres, sans imaginer qu'on les met en difficultés si on les implique et plutôt en nous interrogeant aussi sur notre obsession du risque zéro, notre envie de tout maitriser.

Nous devons donc développer une culture de l'expérimentation, une culture de l'aventure, accepter que parfois, 1 fois sur 100, nous ayons une difficulté, plutôt que de nous priver de 99 autres en mettant une distance, une règle, pour se préserver de tout risque. En résumé acceptons l'incertitude !

Une année 2018 bien remplie

L'Assemblée générale de notre association fin mars a permis de revisiter les actions menées en 2018. Le nombre important de familles en attente d'un logement reste une préoccupation et explique les multiples actions engagées tant en acquisition que par le recours aux propriétaires solidaires. L'accueil des familles par un bénévole, à l'entrée dans leur logement, s'est avéré une très belle initiative. Les actions collectives d'accompagnement (ateliers, sorties) se poursuivent avec une implication plus marquée des locataires.

Lire pour mieux se comprendre

Des chèques-lire reçus du Ministère de la Culture ont été offerts aux personnes qui suivent les cours de français organisés par Habitat et Humanisme à Chalon-sur-Saône notamment 4 adultes qui n'ont pas eu la chance d'apprendre à lire et écrire et 7 demandeurs d'asile dans un souci d'intégration. Bénévoles et locataires sont allés ensemble en librairie!

Vous aussi, en 2019, Donnez l'heure!

Habitat et Humanisme a lancé en 2018 « L'heure Solidaire », qui vise à fédérer chaque année les français, au même moment, autour d'une opération simple et récurrente : donner une heure, en don ou en temps, au profit des plus démunis. L'Elan Chalon, club de basket de premier plan, a apporté son soutien à cette première édition en accueillant des enfants de locataires. En 2019, la deuxième édition permettra, du 18 au 27 octobre, de renouveler cette opération à Chalon et Macon avec l'appui de partenaires.

Parlons Cœur

BNP-Paribas nous a ouvert ses portes, ainsi qu'à trois autres associations dans le cadre de sa journée annuelle « Parlons Cœur ». Pas d'opérations commerciales ce jour-là, car les collaborateurs de l'agence étaient dans la rue pour inciter les passants à entrer découvrir les associations présentes. L'occasion de parler de nos activités, de susciter des vocations de bénévoles et d'échanger sur les actions menées.







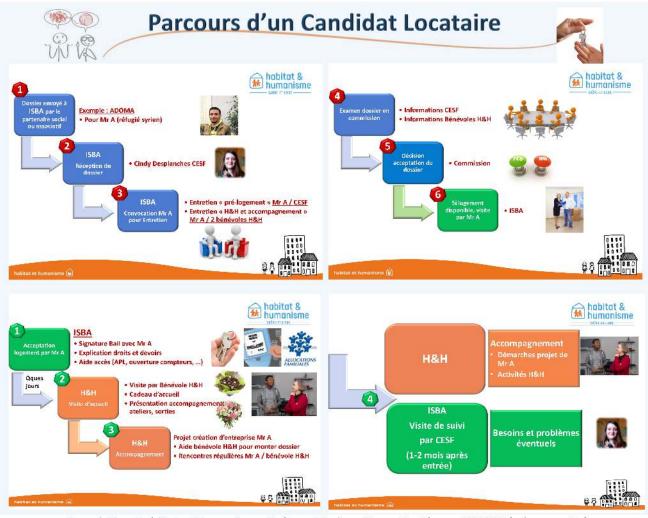




ILS ONT DONNÉ L'HEURE EN 2018 :

Master class pour des jeunes enfants de locataires avec *Uncent *Vasset*, concert acoustique
dans une résidence intergénérationnelle avec
Olluira Ruie, visite privée du château de Versailles avec *Stéptane Ben*, atelier conte et
création pour des petits avec *Stabelle *Vasset*,
atelier cuisine avec *Vaspet*, vallieron*, atelier théâtre avec *Rebecca *Stampton*, atelier hipHop et graff avec *Areb *d-Areb *Douand*, initiation au basket avec le club *Valon*, ...





Association Habitat et Humanisme Saône-et-Loire - 1 rue Gauthey - 71100 Chalon-sur-Saône Tel.: 03.85.43.14.14 saone-et-loire@habitat-humanisme.org

habitat et humanisme



Bâtissewi de Liens

		-	•	-	NEWS .	ī
ı		2				
	19/00	K		Ġ		
ı		=				

aux côtés d'Habitat	m'engager et Humanisme l'insertion des personnes en difficulté
9	
	Oui, je rouhaite aux côtér d'Halsitat pour le logement et

O Je vous fais parvenir un don par chèque* de :

o 40€ 060€ o 100€ o Autre montant:..... €

O Je souhaite faire un don régulier par prélèvement automatique et recevrai un bulletin à compléter et renvoyer avec un RIB

O J'adhère à Habitat et Humanisme Saône-et-Loire et verse ma cotisation 2019 de 30 €

Bénéficiez de la réduction fiscale! Déduisez 75 % de votre don jusqu'à 531 €, puis 66% au-delà, dans la limite de 20 % de votre revenu. imposable. Exemple : un don de 100 € ne vous coûte que 25 €. Vous recevrez un reçu fiscal à joindre à votre déclaration d'impôt.

O Je souhaite recevoir des informations sur :

 l'épargne solidaire les legs et donations le bénévolat · la mise à disposition de logements

O Je m'abonne à la newsletter Habitat et Humanisme



Vous vous engagez,	
Habitat et Humanisme s'engage	
sur la gestion de vos dons.	

0	Madame	0	Monsieur
lom	:		

Code postal:

Téléphone:

Date de naissance : ..

A renvoyer à

Habitat et Humanisme Saône-et-Loire 1 rue Gauthey 71100 Chalon-sur-Saône Tél.: 03 85 43 14 14

Merci de votre confiance

Conformament à la loi 78, 17 cu 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès, de su porcesion, de recollest de sux concées personneles vous nnngernant à la Féderation Habitet et Humeniame, 69 cheminice. Vasоюцх, 69647 Caluma e. Сита сесах

201

BULLETIN DE SOUTIEN