



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 6 JUIN 2019





ORDRE DU JOUR

- **Rapport moral**
- **Rapport d'activités 2018 Maison Monsieur Vincent**
- **Rapport d'activités 2018 Vie associative et Bénévolat**
- **Actualités de la Fédération**



1^{ER} POINT DE L'ORDRE DU JOUR



RAPPORT MORAL



2ND POINT DE L'ORDRE DU JOUR

RAPPORT D'ACTIVITES

MAISON MONSIEUR VINCENT





La Maison Monsieur Vincent (MMV) en photos



La laverie (3 lave-linge et sèche-linge)



La salle des résidents

Un appartement





La Maison Monsieur Vincent : deux structures en une

La Maison Monsieur Vincent (MMV)
41 places

La pension de famille (Logement pérenne)
34 places

La résidence sociale
(Contrat d'occupation de deux ans)
7 places

32 appartements :
du T1' au T2
de 21 à 49 m²

3 appartements :
1 T3 de 63m²
1 T2 de 41 m²
1 T1' de 23 m²

Pour un résident bénéficiaire de l'AAH ou du RSA, le résiduel mensuel s'élève à 99,10 € tout compris
(469,10 € de redevance pour 1 T1' – 370 € d'Aide Personnalisée au Logement)

Les pensions de famille accueillent sans limitation de durée, des personnes isolées. Elles offrent un cadre rassurant et sécurisant en proposant des activités collectives et un accompagnement personnalisé de proximité.

Pour des personnes dont le degré d'autonomie est plus élevé mais qui ont traversé une période d'instabilité qui les a rendu précaires au niveau locatif. Le contrat d'occupation de deux ans doit leur permettre de stabiliser leur situation et de faire les démarches d'insertion vers l'emploi et le marché locatif pérenne.



La Maison Monsieur Vincent : la pension de famille et la résidence sociale en chiffres au 31/12/2018

	Pension de famille	Résidence sociale
Total de résidents	33 résidents	6 résidents
Répartition des résidents	9 hommes 22 femmes 1 couple	2 hommes seuls 1 couple
Moyenne d'âge	55,7 ans	29 ans
Résidents sortants	5 : 1 décès et 4 relogements	2 relogements
Nouveaux résidents	5 : 3 hommes et 2 femmes	2 hommes seuls



La Maison Monsieur Vincent : pour qui ? pourquoi ?

Pour qui ?

- ✓ Personnes isolées qui ne peuvent se maintenir ou accéder à un logement classique,
- ✓ Femmes, hommes, seuls, ou en couples,
- ✓ Autonomes (*repas, courses, entretien du logement*) mais avec un soutien dans les démarches administratives,
- ✓ Isolement relationnel mais souhaitant une proximité de relation,
- ✓ Bénéficiant de revenus faibles,
- ✓ Ne relevant ni de CHRS (*Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale*), ni de structures médicales.



Pourquoi ?

Pour favoriser l'insertion par le logement et la recréation du lien social.

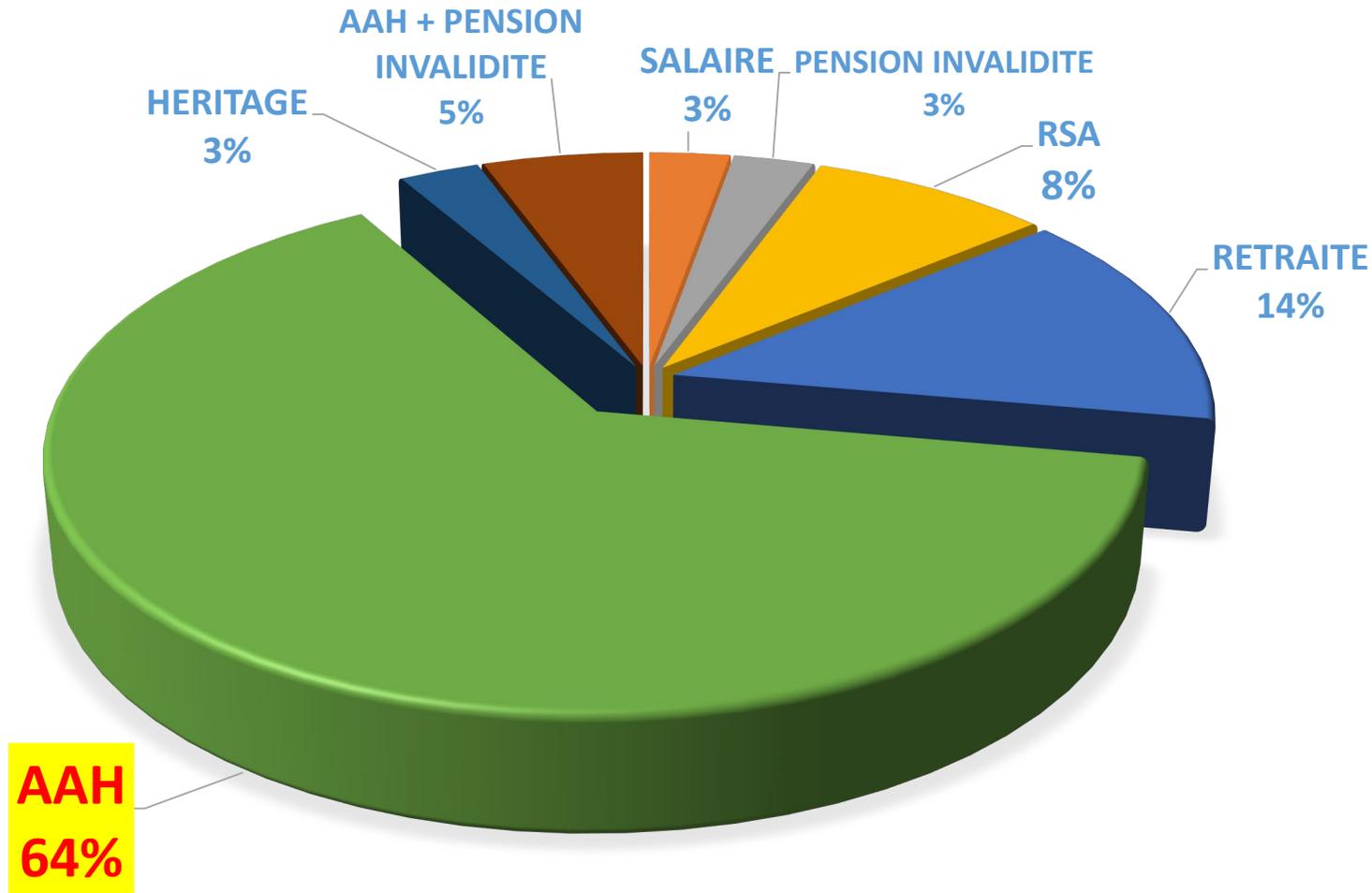
C'est un trait d'union entre le foyer d'hébergement et le logement individuel.



La Maison Monsieur Vincent : les ressources des résidents



En pension de famille :



En résidence sociale :

AAH : 1
 RSA : 1
 SALAIRE CDD : 2
 SCOLARISÉS : 2



La Maison Monsieur Vincent : les activités

**Le poulailler
avec deux
poules à
s'occuper
chaque jour**

**Petit déjeuner
deux fois par
semaine :
le mardi et le
vendredi**

**Atelier
informatique**

**Le cinéma
une fois
tous les
deux mois**

**Projection
de film**

**Une chorale
avec le comité
de quartier**

**Repas
mensuel
à thème**

**Un atelier journal « Les
caquetages de la Maison
Monsieur Vincent »**

**Les anniversaires
avec dégustation
d'un gâteau en
groupe
et cadeau**

**Des cours de
Yoga dispensés
par une
bénévole**

**Des sorties à thème : Le
Tréport, journée pêche à la
truite, repas à l'Ours Noir,
cueillette de Saint-Gratien,
Cirque.**

**Les jeux de
société le
jeudi
après-midi**



La Maison Monsieur Vincent : les activités en photos



Repas



Jeux



Restaurant

Yoga





La Maison Monsieur Vincent : les activités en photos



*Le Tréport
chez Bernard*



Chorale



Pêche



Bruxelles





La Maison Monsieur Vincent : les activités en photos

Cinéma



*Cerfs Volants
de Berck*



■ 3^{ÈME} POINT DE L'ORDRE DU JOUR



VIE ASSOCIATIVE ET BÉNÉVOLAT



Vie associative et bénévolat : les acteurs au 31 décembre 2018

3 Salariés



28 Bénévoles

→ 3883 h

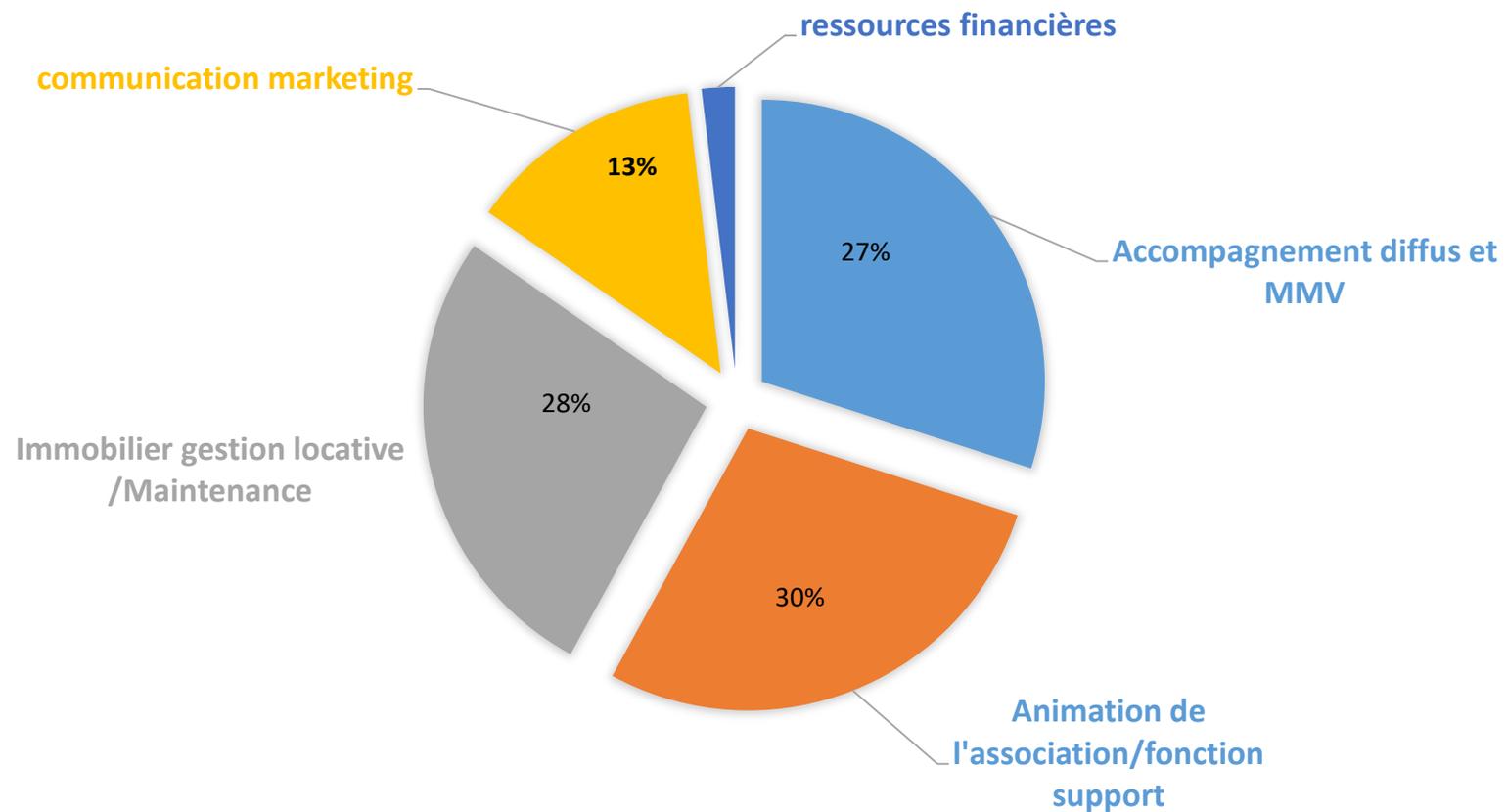
→ Soit 2,42 pers
temps plein

→ temps peut être
valorisé pour
38 364 €

MERCI!



RÉPARTITION DES HEURES DE BÉNÉVOLAT

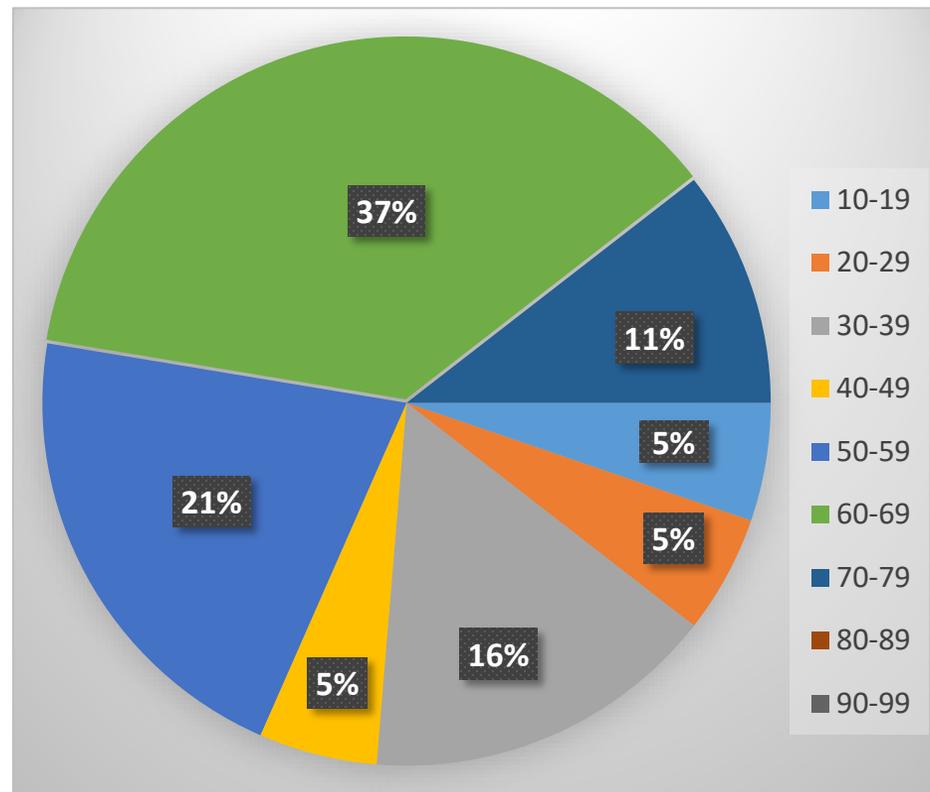




PROFIL DES BENEVOLES

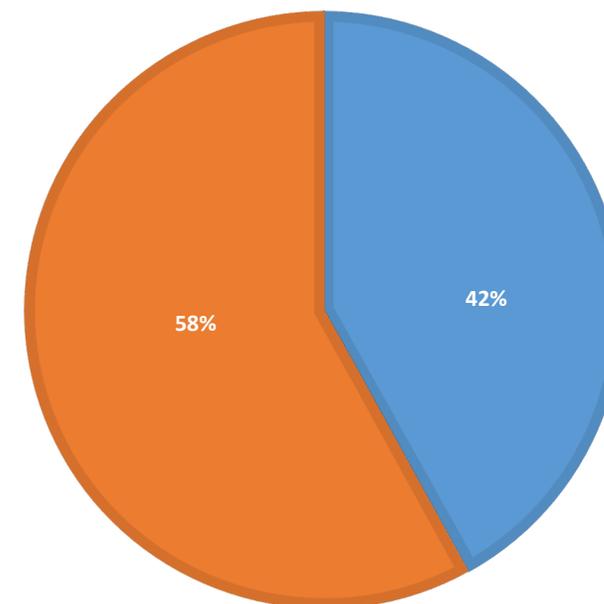
TRANCHES D'ÂGE

Moyenne d'âge: 54 ans



Civilité

■ M. ■ MME.



Jean Ponchel, bénévole
responsable de la commission
immobilière a été
récipiendaire du prix
« Concours Retraite et Bénévolat »
visant à mettre à l'honneur son
généreux engagement
dans la vie associative

Carsat Retraite
& Santé
au travail
— Nord-Picardie —



LES BÉNÉVOLES, PAR COMMISSION

ACCOMPAGNEMENT

MMV
7

C Lasnier
N Pruvot
B Gaffet
C Portait
JM Behal
AM Allonneau
S Rotgomil
F Orain
B Gavois

DIFFUS
6

MC Mouton
N Pruvot
E Dupont
MC Mofroid
AM Guetemme
M Lacour
L Fourdrinier

NOUVEAUX PROJETS
4

J Ponchel
JL Therasse
A Garnier
MP Abiven
E Collinet

PROPRIÉTAIRE SOLIDAIRE
4

JL Therasse
B Gavois
J Ponchel
C Saudemont

MAINTENANCE
7

L Grimaux
JL Therasse
JL Hamot
P
Jouvenaud
V Stal
B Gavois
P Roffini

COMMUNICATION PARTENARIAT
6

A Lavalée
JC Soudan
N Pruvot
C Portait
W Mui
M Lacour

RESSOURCES

INFORMATIQUE
2

B Gavois
JM Behal

FINANCES
2

C Saudemont
P Bruneel

**LES BÉNÉVOLES INTERVIENNENT LE PLUS POSSIBLE EN BINÔMES
CERTAINS SONT SUR PLUSIEURS COMMISSIONS**

VIE ASSOCIATIVE: RECRUTEMENT DES BÉNÉVOLES

Membre de :

France-Bénévolat
Maison des associations (MAAM)
Tous bénévoles



Participation aux:

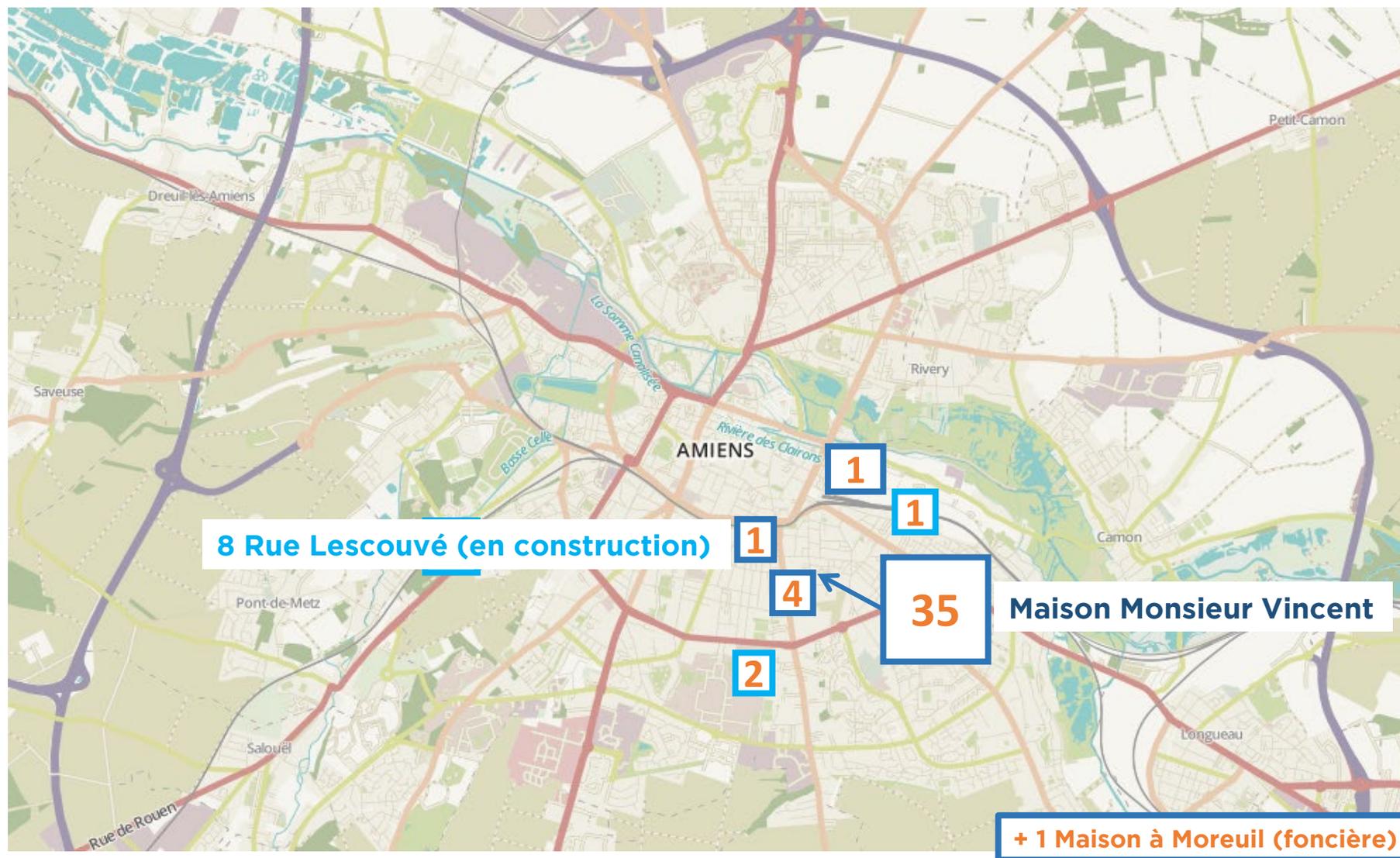
Forum des associations
Au salon des associations Agora

HABITAT ET HUMANISME SOMME: LES LOGEMENTS GÉRÉS ET EN CONSTRUCTION

35 logements
Pension de
famille

9 logements en
diffus, grâce à 6
propriétaires
solidaires

8 logements
en
construction
113, Rue
Lescouvé



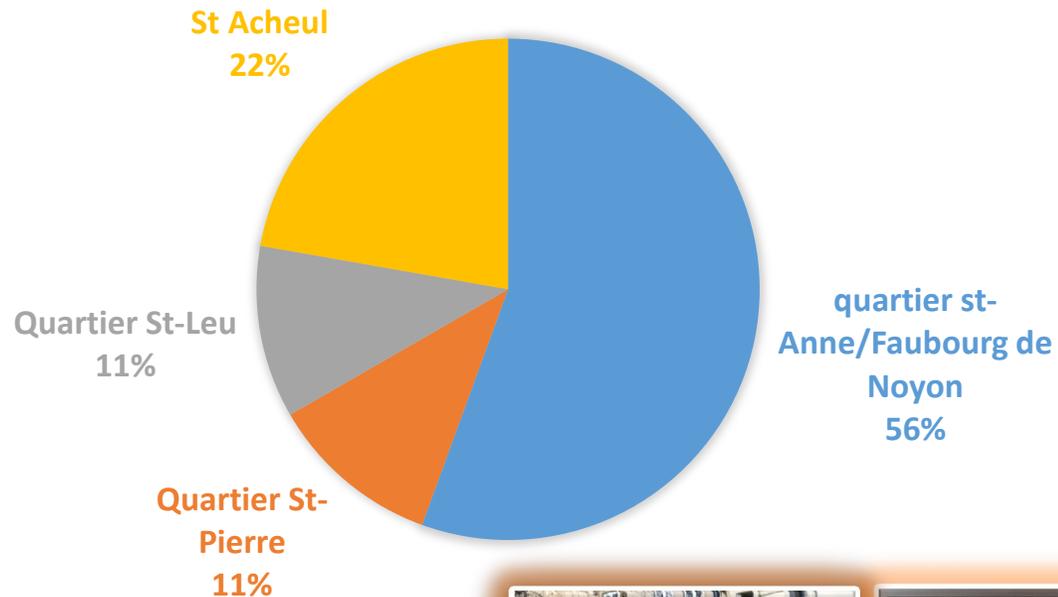
LOGEMENTS : 5 NOUVEAUX LOGEMENTS MOBILISÉS AUPRÈS DE PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES

9 LOGEMENTS SITUÉS AU CENTRE-VILLE

DISPOSITIF : LOCATION/SOUS-LOCATION

CONTRAT D'OCCUPATION TEMPORAIRE (COT)
36 MOIS MAXIMUM

DESTINÉS À DES MÉNAGES À FAIBLE RESSOURCE
ET AYANT BESOIN D'UN ACCOMPAGNEMENT POUR
STABILISER LEURS SITUATIONS SOCIALES,
FAMILIALES OU ÉCONOMIQUES



UNE MAISON À MOREUIL : PROPRIÉTÉ DE LA FONCIÈRE HABITAT ET HUMANISME

DISPOSITIF : MANDAT DE GESTION

BAIL: PÉRENNE

LOCATAIRES: COUPLE DE RETRAITÉS



LOGEMENTS DIFFUS

L'ACCOMPAGNEMENT AUPRÈS DES FAMILLES : UNE MIXITÉ D'ACTEURS

ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITÉ

5 bénévoles, sous la coordination
d'une professionnelle du social

ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIÉ AU LOGEMENT (ASSL)

Fait par une Conseillère en Economie Sociale et Familiale

GLA (GESTION LOCATIVE ADAPTÉE)

AIVS duo Immobilier 80

LOGEMENTS DIFFUS : ACCOMPAGNEMENT

Construit

Avec

et

Autour

de la personne ou la famille et en
partenariat



Selon les principes d'habitat et Humanisme et en
partenariat, trois objectifs :



Soutenir la démarche d'insertion de la
famille



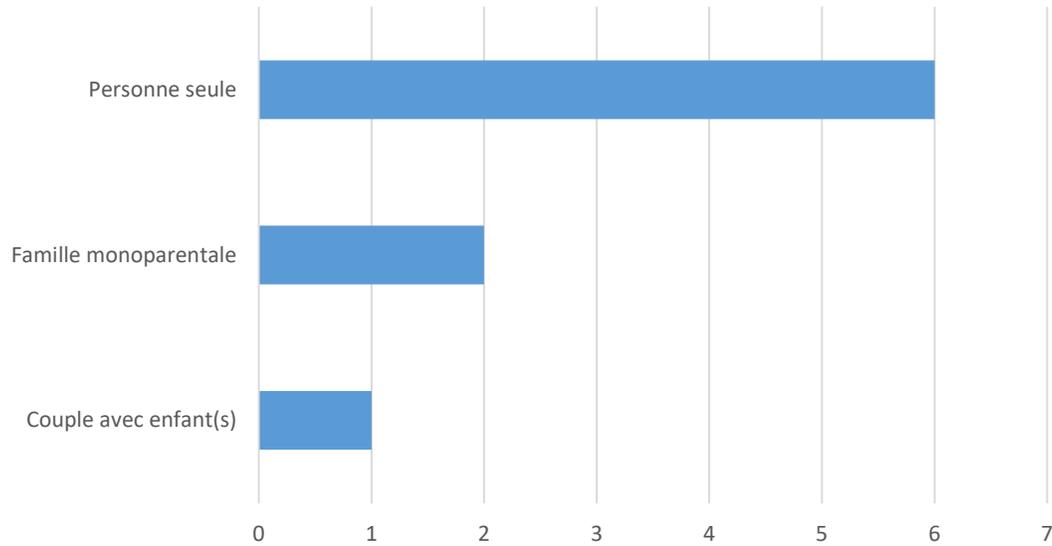
Stimuler le projet du ménage



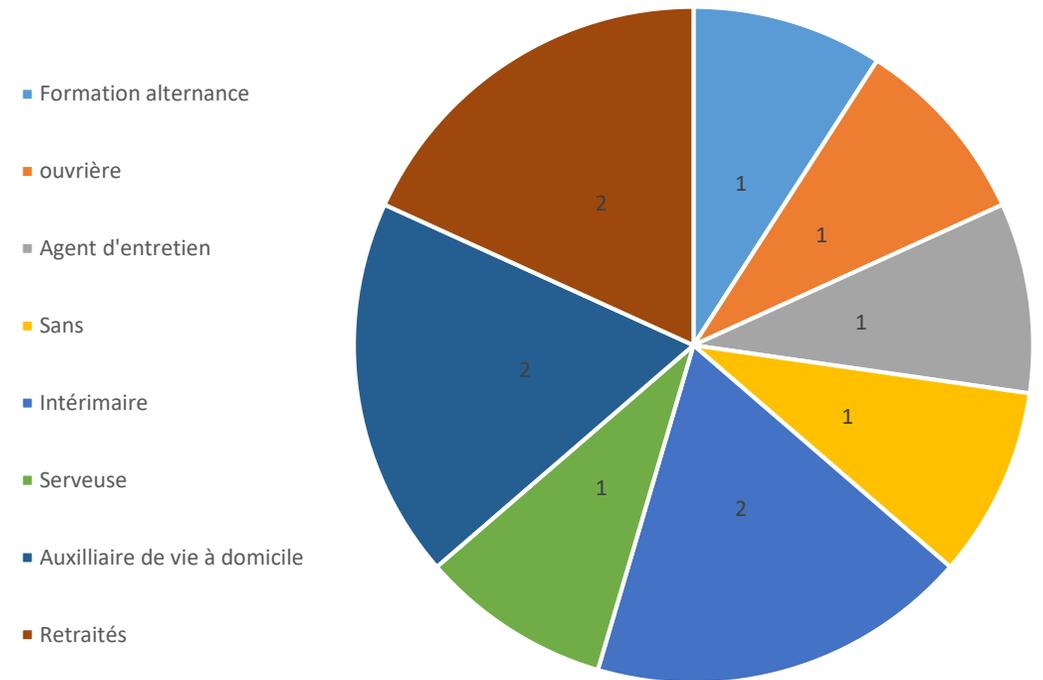
Favoriser la mise en lien avec le quartier
et les échanges avec la collectivité.

LOGEMENTS DIFFUS : LES LOCATAIRES

Nombre de Nom famille par Composition



Situation professionnelle



ACCOMPAGNEMENT : ANIMATION ET FORMATION

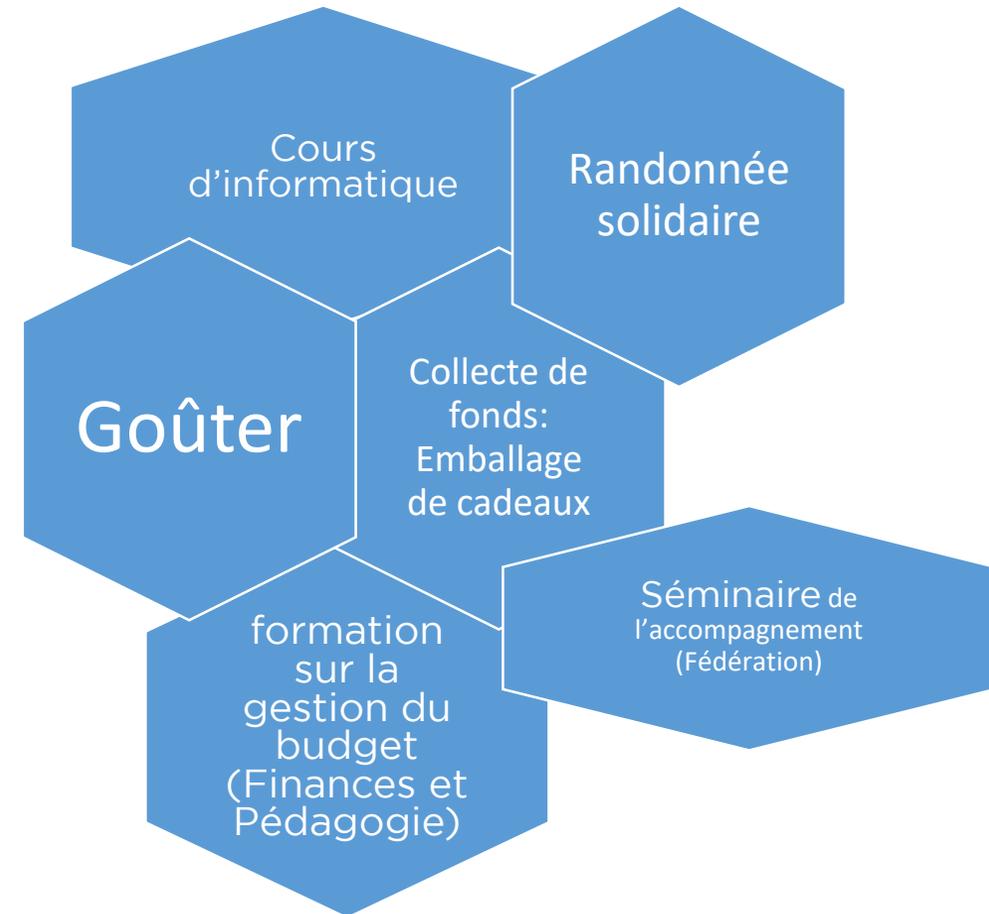
A la demande des locataires et pour leur permettre de :

Faire des activités de socialisation;

De briser l'isolement;

De vivre des activités de loisirs ou de formation

S'impliquer dans les activités de l'association



ACTIVITÉS DE COMMUNICATION : UNE PRIORITÉ !

L'OBJECTIF DE CETTE COMMISSION

AUGMENTER LA VISIBILITÉ DE L'ASSOCIATION, LE NOMBRE DE SYMPATHISANTS, DE PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES, LES DONS.

LOGEMENTS DIFFUS: PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES

**DANS LE CADRE DE LA POLITIQUE DU LOGEMENT
D'ABORD, NOUS AVONS COMMUNIQUÉ SUR LE
DISPOSITIF PROPRIÉTAIRE SOLIDAIRE AFIN
D'AUGMENTER NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS À
METTRE À DISPOSITION DES MÉNAGES EN
SITUATION DE PRÉCARITÉ SUR LE MODE DE
L'INTERMÉDIATION LOCATIVE**

- **ARTICLE DANS LE JDA**
- **FLYERS**

2018
15 PROPOSITIONS
D'APPARTEMENTS
SOLIDAIRES,
3 ABOUTIES



ACTIVITÉS DE COMMUNICATION: LES MOYENS

16 MAI	RANDONNÉE SOLIDAIRE	66 PERSONNES
SEMAINE DE L'ÉPARGNE SOLIDAIRE	STAND D'INFORMATION SUR NOS PRODUITS FINANCIERS	 CREDIT COOPERATIF
NOV. DÉC	RENCONTRE DES CLUBS ROTARYS DE AMIENS-VALLÉE DE LA SOMME (AMIENS) ET ABBEVILLE	Rotary 
JUIN	PARTICIPATION À LA COUPE DU PRÉSIDENT DU CLUB DE GOLF DE SALOUËL	
ENREGISTREMENT ÉMISSIONS, ARTICLES DE PRESSE	RADIO CAMPUS FRANCE 3 PICARDIE « ENSEMBLE C'EST MIEUX » 4 ARTICLES DE PRESSE	
PÉRIODE DES FÊTES	EMBALLAGE CADEAUX (SHOPPING PROMENADE)	

ACTIVITÉS DE COMMUNICATION



LIENS AVEC LA FÉDÉRATION

SALARIÉS, BÉNÉVOLES ONT PARTICIPÉ : (ENVIRON 30 FORMATIONS EN 2018)

- **AU SÉMINAIRE DE L'ACCOMPAGNEMENT (SALARIÉS, BÉNÉVOLES ET RÉSIDENTS)**
- **ORGANISATION ET ACCUEIL RÉGIONAL DES JOURNÉES DE PROGRAMMATION DE LA FORMATION**
- **À LA JOURNÉE D'ÉCHANGES DU PÔLE RESSOURCES (COMMUNICATION EXTERNE)**
- **AUX JOURNÉES DES PRÉSIDENTS**

ECHANGES

RENCONTRE DES ÉQUIPES:

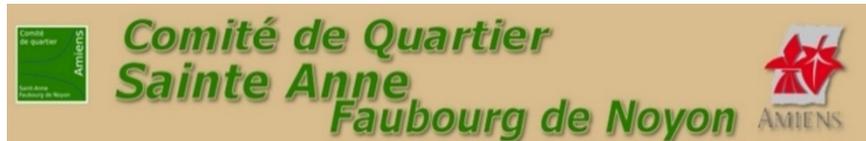
- DES ÉQUIPES DU CAT COUTHON ET DU CAO ACCUEIL ET PROMOTION
- COMITÉ DE QUARTIER ST-ANNE / FAUBOURG DE NOYON

ADHÉSION À LA FÉDÉRATION DES ACTEURS DE LA SOLIDARITÉ (FAS)

PRÊT DE SALLE À L'ASSOCIATION FORCES FEMMES POUR LA RÉALISATION D'ATELIERS D'INFORMATIQUE
À SES BÉNÉFICIAIRES.

PARTENARIAT

NOTRE PRINCIPAL PARTENAIRE FINANCIER, LA DDCS QUI NOUS PERMET DE FONCTIONNER HARMONIEUSEMENT PAR LE FINANCEMENT DE SALARIÉS ET D'UNE PARTIE DES CHARGES DE LA MAISON MONSIEUR VINCENT



NOUS REMERCIONS NOTRE COMITÉ DE QUARTIER POUR L'ACCUEIL RÉSERVÉ À NOS RÉSIDENTS DANS SES ACTIVITÉS ET SON PARTENARIAT DANS DES PROJETS D'ANIMATION CONJOINTS.

MERCI!



NOTRE ASSOCIATION TRAVAILLE EN PARTENARIAT AVEC L'AIVS 80, POUR UNE PARTIE DE LA GESTION LOCATIVE ET POUR L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL DES LOCATAIRES DU DIFFUS.

MERCI!

 **Fondation orange POUR LA MISE À DISPOSITION DE J-M BEHAL (ATELIERS D'INFORMATIQUE)**

L'ASSOCIATION INNERWHEEL CLUB D'AMIENS POUR SON AIDE FINANCIÈRE

HABITAT ET HUMANISME SOMME A AIDÉ L'ASSOCIATION FORCEFEMMES EN LUI METTANT À DISPOSITION UNE SALLE TOUS LES LUNDIS APRÈS-MIDI JUSQU'EN JUIN.

IMMOBILIER : MISE EN PLACE DES PROJETS

Rue LESCOUVE

8 logements (5 T1, 2 T2, 1 T3), Projet débuté en avril 2019.

LOGEMENTS CHATEAUDUN

Restructuration de 2 maisons individuelles en 3 logements.

RENANCOURT

Acquisition en VEFA de 12 logements (9T1, 3T2) construits par la coopérative HLM Toit/Aussi



PROJETS IMMOBILIERS: LESCOUVE

8 logements



Perspective sur la rue

RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE « LA MAISON ST-JEAN », 113 RUE LESCOUVÉ. AMIENS

8 logements,
sur 3 étages:
5 T1 dont 1 adapté PMR
2 T2
1 T3



8ÈME POINT DE L'ORDRE DU JOUR



ACTUALITÉS DE LA FÉDÉRATION



QUELQUES CHIFFRES 2018 (provisoire)

- ❑ **IMMOBILIER :**
**PRÈS DE 400 LOGEMENTS RÉCEPTIONNÉS,
274 RÉCEPTIONNÉS ET MIS EN SERVICE**

- ❑ **ENVIRON 1850 NOUVELLES FAMILLES LOGÉES**

- ❑ **4029 BÉNÉVOLES (+115 PAR RAPPORT À 2017)**

ÉLÉMENTS DE CONTEXTE 2018

- ❑ **LA SUPPRESSION DE L'INCITATION FISCALE ISF-PME EN 2017**
- ❑ **AUGMENTATION DE LA TVA (5,5 À 10% POUR LES TRAVAUX DE RÉNOVATION)**
- ❑ **LANCEMENT DU PLAN QUINQUENNAL « LOGEMENT D'ABORD »**
- ❑ **LOI ELAN**

FAITS MARQUANTS 2018

- ❑ **NOUVELLES RÈGLES DE MOBILISATION DES FONDS PROPRES DANS LES PROJETS IMMOBILIERS;**
- ❑ **PLAN STRATÉGIQUE DE PATRIMOINE**
- ❑ **NOUVELLES THÉMATIQUES DE L'ACCOMPAGNEMENT : CULTURE, VACANCES, INSERTION PAR L'ACTIVITÉ**
- ❑ **OPÉRATIONS DE NOTORIÉTÉ (HEURE SOLIDAIRE, TOUS BÂTISSEURS DE LIENS)**
- ❑ **MISE EN ŒUVRE DU RÈGLEMENT GÉNÉRAL DE LA PROTECTION DES DONNÉES (RGPD)**

PROJETS 2019

- RELANCE DES PENSIONS DE FAMILLE**
- RÉFLEXIONS SUR L'ORGANISATION DE LA GESTION LOCATIVE ADAPTÉE**
- RÉFLEXIONS SUR L'ÉTAT DES LIEUX DE L'ACCOMPAGNEMENT**
- HEURE SOLIDAIRE DU 18 AU 26 OCTOBRE**
- PLAN D'ACTION DE DÉVELOPPEMENT DES RESSOURCES**
- RÉORGANISATION DU SERVICE JURIDIQUE FÉDÉRAL**
- CAMPAGNE DE COMMUNICATION POUR LE DÉVELOPPEMENT DU BÉNÉVOLAT**



MERCI
DE VOTRE ATTENTION

