

Chargé(e) d'Opérations Immobilières Responsable de programmes immobiliers H/F

Vous êtes attiré (e) par la dimension sociale et plus largement par l'humain. Vous voulez rejoindre un acteur majeur du secteur de l'Economie Sociale et Solidaire en pleine croissance aux valeurs entrepreneuriales et sociales.

Rejoignez Habitat & Humanisme.

L'association, active sur l'ensemble du territoire français, a pour mission la réinsertion de personnes en situation de fragilité grâce à un accompagnement personnalisé et l'accès à un logement.

Habitat & Humanisme Rhône recrute **un(e) Chargé(e) d'Opérations immobilières H/F en CDI.**

Descriptif du poste

ACTIVITE PRINCIPALE

Le chargé d'opération assure le rôle de maître d'ouvrage délégué pour le compte de la Foncière d'Habitat et Humanisme. Sur les petites opérations (moins de 3 logements), il peut être amené à assumer la mission de maître d'œuvre. Pour les opérations plus importantes, la mission de maîtrise d'œuvre sera assumée par une équipe extérieure.

Il a la responsabilité globale d'une opération immobilière dans tous ses aspects (technique, juridique et financier). Il pilote la faisabilité, l'étude, le lancement, la réalisation et la livraison des nouvelles opérations de réhabilitation, de construction et d'acquisition VEFA.

MISSIONS PRINCIPALES

Montage des projets de réhabilitation et de construction

- Réaliser des études de faisabilité et planifier des opérations immobilières en définissant les étapes nécessaires à la réalisation de l'opération et élaborer les programmes de maîtrise d'œuvre.
- S'assurer que le projet s'inscrit dans le cadre économique, financier, réglementaire, cohérent et fiable répondant aux exigences techniques, sociales et financières d'Habitat et Humanisme.
- Définir et établir le chiffrage et le descriptif de travaux.
- Organiser la consultation de l'équipe de maîtrise d'œuvre le cas échéant et des entreprises et analyser les offres
- Mettre en place les différents contrats et suivre, coordonner le travail de la maîtrise d'œuvre pendant la phase de conception.
- Etre responsable de la mise en place des financements et de l'obtention des différents agréments.
- Relire et valider les actes de vente en lien avec le service juridique.
- Assurer la maîtrise d'œuvre, dans le cas de la réhabilitation d'un ou deux logements.
- Déposer et suivre les autorisations administratives (DP, PC) en lien avec l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Pilotage des travaux :

- Représenter le maître d'ouvrage pendant la phase réalisation et s'assurer du respect des engagements contractuels en termes de qualité, de sécurité, de prix et de délais.
- Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération (entreprises, coordinateur SPS, bureau de contrôle, maître d'œuvre, bureau d'étude...)
- Assurer le suivi des travaux avec l'appui de bénévoles (réunions hebdomadaires, compte-rendu, visa des situations de travaux, réception, etc.)
- Gérer les réclamations en cours de travaux et dans le cadre de la garantie de parfait achèvement

Profil recherché :

Diplômé(e) d'un bac +5 en architecture, ingénierie, urbanisme, montage d'opérations, vous avez une expérience professionnelle réussie d'un minimum de 5 ans, dans le montage d'opérations immobilière de construction neuve et/ou réhabilitation.

Doté(e) d'un excellent relationnel, autonome, organisé(e), curieux, doté d'un esprit d'initiative et d'une capacité naturelle à négocier, vous aimez travailler en équipe.

Compétences techniques demandées :

- Monter un programme immobilier (programmation, planning, budget)
- Etablir un chiffrage et une description des travaux à effectuer
- Suivre les travaux des bâtiments, tous corps d'état
- Monter des bilans financiers propres au logement social (logiciel utilisé : Léon)
- Avoir une bonne capacité rédactionnelle

Le poste est basé à Lyon 7^{ème}, la prise de poste est immédiate.

Permis B pour effectuer les missions

Vous pouvez envoyer votre CV et Lettre de motivation à l'adresse suivante, à l'attention de Mélanie CHERPIN :
rhone.rh.salaries@habitat-humanisme.org